

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков (информационное сообщение № 20-з-2015)

30 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Александрова Н.А.

Членов комиссии:

*Тютюньков В.А., Александров Г.А.,
Майорова В.П.*

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александрова Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 01 апреля 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 20-з-2015 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 26.02.2015 № 10 (421)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Ген. Белобородова, 13 в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130413:73;
- площадь земельного участка: 680 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома.

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.02.2015 № 248 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:130413:73 по ул. Ген. Белобородова, 13 в Ленинградском районе под строительство индивидуального жилого дома».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 701 400 рублей.

6. Размер задатка – 340 280 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 85 070 рублей.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3632	Гражданин РФ Стародворский Станислав Анатольевич (паспорт 27 02 № 552765 выдан Отделом внутренних дел Московского района города Калининграда, дата выдачи: 13.11.2002 г., код подразделения: 392-003)	24 марта 2015 года 17 часов 10 минут	Платежное поручение № 268 от 23.03.2015 г. 340 280 рублей
2	3640	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 30.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	25 марта 2015 года 17 часов 35 минут	Платежное поручение № 552 от 25.03.2015 г. 340 280 рублей
3	3648	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич (паспорт 27 06 № 068913 выдан ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области, дата выдачи: 08.12.2006 г., код подразделения: 392-020)	26 марта 2015 года 10 часов 33 минуты	Платежное поручение № 665 от 26.03.2015 г. 340 280 рублей
4	3657	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич (паспорт 27 09 № 250978 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Московского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 13.10.2009 г., код подразделения: 390-004)	26 марта 2015 года 15 часов 20 минут	Платежное поручение № 583 от 26.03.2015 г. 340 280 рублей

5	3662	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 27.11.2001 г., код подразделения: 392-002)	27 марта 2015 года 09 часов 20 минут	Платежное поручение № 16 от 25.03.2015 г. 340 280 рублей
6	3666	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич (паспорт 27 01 № 303642 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области, дата выдачи: 21.11.2001 г., код подразделения: 392-011)	27 марта 2015 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 343 от 27.03.2015 г. 340 280 рублей
7	3678	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	27 марта 2015 года 12 часов 15 минут	Платежное поручение № 865 от 27.03.2015 г. 340 280 рублей
8	3689	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	27 марта 2015 года 12 часов 57 минут	Платежное поручение № 840 от 27.03.2015 г. 340 280 рублей

По лоту № 2

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Ген. Белобородова, 5 в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130413:67;
- площадь земельного участка: 655 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома.

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.02.2015 № 247 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:130413:67 по ул. Ген. Белобородова, 5 в Ленинградском районе под строительство индивидуального жилого дома».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 3 670 000 рублей.

6. Размер задатка – 734 000 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 183 500 рублей.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- выплатить компенсацию пользователю зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на данном земельном участке, в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка от 19.12.2014 № Н-1957-2014 в сумме 24 300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3688	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	27 марта 2015 года 12 часов 55 минут	Платежное поручение № 183 от 27.03.2015 г. 734 000 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3632	Гражданин РФ Стародворский Станислав Анатольевич (паспорт 27 02 № 552765 выдан Отделом внутренних дел Московского района города Калининграда, дата выдачи: 13.11.2002 г., код подразделения: 392-003)	24 марта 2015 года 17 часов 10 минут	Платежное поручение № 268 от 23.03.2015 г. 340 280 рублей
2	3640	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 30.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	25 марта 2015 года 17 часов 35 минут	Платежное поручение № 552 от 25.03.2015 г. 340 280 рублей
3	3648	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич (паспорт 27 06 № 068913 выдан ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области, дата выдачи: 08.12.2006 г., код подразделения: 392-020)	26 марта 2015 года 10 часов 33 минуты	Платежное поручение № 665 от 26.03.2015 г. 340 280 рублей
4	3657	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич (паспорт 27 09 № 250978 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Московского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 13.10.2009 г., код подразделения: 390-004)	26 марта 2015 года 15 часов 20 минут	Платежное поручение № 583 от 26.03.2015 г. 340 280 рублей
5	3662	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 27.11.2001 г., код подразделения: 392-002)	27 марта 2015 года 09 часов 20 минут	Платежное поручение № 16 от 25.03.2015 г. 340 280 рублей

6	3666	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич (паспорт 27 01 № 303642 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области, дата выдачи: 21.11.2001 г., код подразделения: 392-011)	27 марта 2015 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 343 от 27.03.2015 г. 340 280 рублей
7	3678	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	27 марта 2015 года 12 часов 15 минут	Платежное поручение № 865 от 27.03.2015 г. 340 280 рублей
8	3689	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	27 марта 2015 года 12 часов 57 минут	Платежное поручение № 840 от 27.03.2015 г. 340 280 рублей

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3688	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	27 марта 2015 года 12 часов 55 минут	Платежное поручение № 183 от 27.03.2015 г. 734 000 рублей

2. В связи с наличием одного участника по лоту № 2 (продажа в собственность земельного участка по ул. Ген. Белобородова, 5 в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:130413:67, площадь – 655 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

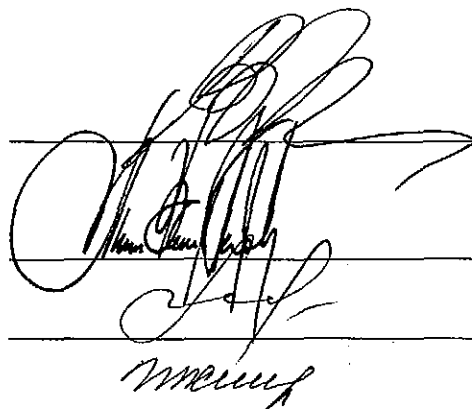
3. В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» предложить единственному участнику аукциона по лоту № 2 – гражданину РФ Хораве Дмитрию Игоревичу в установленном законом порядке заключить договор купли-продажи земельного

участка по начальной цене земельного участка на аукционе – 3 670 000 (три миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей.

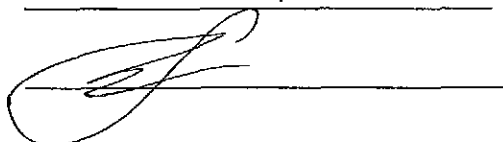
Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



Handwritten signature of the Chairman of the Auction Commission, written over a horizontal line.



Handwritten signature of the Secretary of the Commission with the right to vote, written over a horizontal line.