

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по лоту № 3
по информационному сообщению № 27-з-2016
(извещение № 141116/0092515/05 от 17.11.2016 г.)

22 декабря 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Смирнов В. В.

Членов комиссии:

Смирнов В. В., Смирнов В. П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Смирнов В. В.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 22 декабря 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 27-з-2016 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 17.11.2016 № 57-с (536), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 141116/0092515/04 от 17.11.2016 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:120907:241;
- площадь земельного участка: 1080 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство блокированных жилых домов;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»);
- параметры разрешенного строительства - земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами».

Зона предназначена для низкочлотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

9	<p>Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*.</p> <p>* Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.</p>	м ²	250
---	---	----------------	-----

Для всех основных строений количество надземных этажей — 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м, исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малозэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Установление вида разрешенного использования земельного участка

возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 3 включая мансардный этаж.

Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов.

- **технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:**

- ОАО «Калининградгазификация» от 10.12.2014 № 7923-П/;
- МП «Калининградтеплосеть» от 02.12.2014 № 21030;
- МБУ «Гидротехник» от 02.12.2014 № 869;
- МП КХ «Водоканал» от 01.04.2016 № ПТУ-312.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2016 № 1633 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:120907:241 по пер. Ломоносова в Центральном районе под строительство блокированных жилых домов».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 617 000 рублей.

5. Размер задатка – 185 100 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 18 510 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки
1	4096	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы	06 декабря 2016 года 12 часов 10 минут	1
2	4097	Гражданин РФ Дудинский Андрей Александрович	09 декабря 2016 года 11 часов 15 минут	2
3	4108	Гражданка РФ Оленина Надежда Александровна	14 декабря 2016 года 09 часов 40 минут	5
4	4110	Гражданка РФ Легкопудова Ирина Васильевна	14 декабря 2016 года 10 часов 10 минут	6
5	4111	Гражданин РФ Капустин Сергей Витальевич	14 декабря 2016 года 12 часов 00 минут	7
6	4116	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	14 декабря 2016 года 15 часов 00 минут	8
7	4125	Гражданин РФ Вансович Родион Викторович	15 декабря 2016 года 15 часов 10 минут	9
8	4126	Гражданин РФ Бадулин Александр Владимирович	15 декабря 2016 года 15 часов 30 минут	10
9	4127	Гражданин РФ Шаменок Александр Геннадьевич	15 декабря 2016 года 17 часов 00 минут	11
10	4128	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	15 декабря 2016 года 17 часов 40 минут	12

8.5. до начала строительства выплатить компенсацию за снос деревянного забора, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 № Н-1734-2016.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
11	4097	Гражданин РФ Дудинский Андрей Александрович		352 3170 100% от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01.01.2016 г.

№ 2	№ 4097	Францозин РВ Дудинский Андрей Александрович	3549580 17 руб XXXXXXXXXX НЕТЬ СЕРИЯ 091010000 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ №
-----	--------	--	--

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 2	№ 4097 Францозин РВ Дудинский Андрей Александрович	3549580 17 руб XXXXXXXX НЕТЬ СЕРИЯ 091010000 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ №

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Рудинский А.А.
22.12.2016 г.





