

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2022, поступившего на рассмотрение 13.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72560511	
Кадастровый номер:	39:15:111811:215
Номер кадастрового квартала:	39:15:111811
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 20197
Местоположение:	Калининградская область, г Калининград, п Прегольский, д 28
Площадь:	143.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1954
Год завершения строительства:	1954
Кадастровая стоимость, руб.:	2214074.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:111811:205
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	39:15:111811:217, 39:15:111811:218, 39:15:111811:219, 39:15:111811:220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72560511			
Кадастровый номер:		39:15:111811:215	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		_Шейна Марина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72560511			
Кадастровый номер:		39:15:111811:215	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "Город Калининград"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-01/039/2014-349 16.05.2014 09:58:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

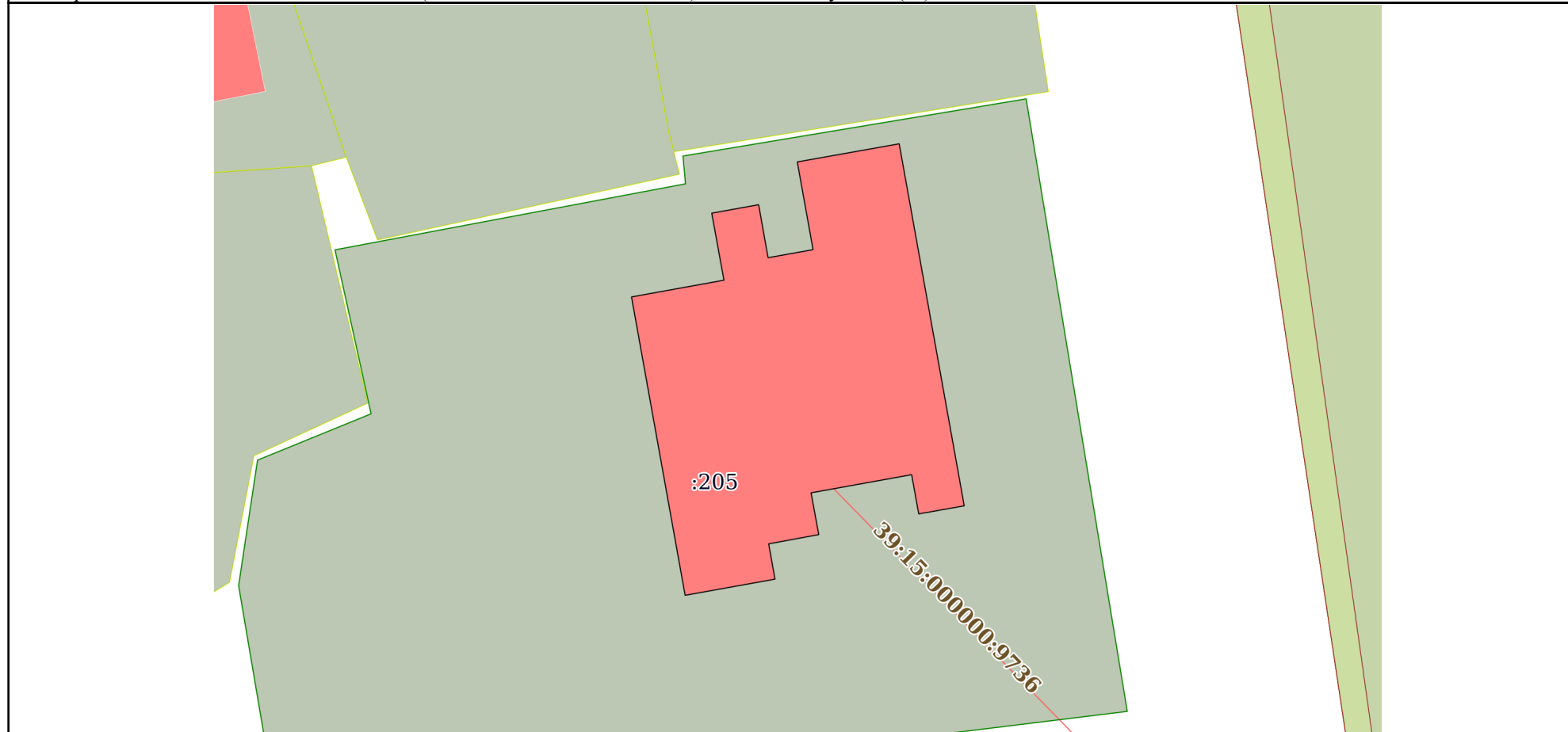
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72560511

Кадастровый номер: 39:15:111811:215

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72560511			
Кадастровый номер:		39:15:111811:215	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	353069.95	1181790.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	353070.8	1181795.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	353074.2	1181795	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	353074.63	1181797.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	353071.94	1181797.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	353072.35	1181800.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	353076.8	1181799.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353077.72	1181804.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	353059.35	1181807.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353058.94	1181805.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	353060.93	1181805.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	353060.01	1181800.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	353057.89	1181800.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72560511							
Кадастровый номер:				39:15:111811:215			
14	353057.42	1181797.89	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	353055.63	1181798.21	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	353054.81	1181793.65	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	353069.95	1181790.93	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72560511						
Кадастровый номер:			39:15:111811:215			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК39						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72560511

Кадастровый номер: 39:15:111811:215

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	39:15:111811:217	1	4	Жилое	данные отсутствуют	39
2	39:15:111811:218	1	3	Жилое	данные отсутствуют	27.7
3	39:15:111811:219	1	2	Жилое	данные отсутствуют	57.2
4	39:15:111811:220	1	1	Жилое	данные отсутствуют	19.8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.