

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

25 мая 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 04 июня 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 5-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 19.04.2012 № 15 (252)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Мозаичная** в Московском районе г.Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:141717:377;
- площадь земельного участка – 600 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения земельного участка:** отсутствуют.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **508 300** рублей.

3. Размер задатка – **101 660** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **25 000** рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 5,95 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

8. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1710	Гражданка РФ Григоренко Елена Анатольевна	10 мая 2012 года 12 часов 06 минут
2	1724	Гражданин РФ Серебряков Борис Александрович	15 мая 2012 года 10 часов 20 минут
3	1726	Гражданка РФ Лапушкина Марина Робертовна	17 мая 2012 года 17 часов 40 минут
4	1727	Гражданин РФ Лагутин Юрий Валентинович	18 мая 2012 года 11 часов 05 минут
5	1728	Гражданин РФ Филатов Михаил Михайлович	18 мая 2012 года 14 часов 20 минут
6	1729	Гражданин РФ Ершов Владимир Владимирович	21 мая 2012 года 09 часов 40 минут

По лоту № 10

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **шос. Мамоновское** в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:151204:74;
- площадь земельного участка – 5445 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов обслуживания населения и производственной деятельности;
- **обременения образованного земельного участка** – часть земельного участка площадью 1918 кв.м. – охранный зона ВЛЭП (учетный номер части -1).

2. Начальная цена земельного участка – **1 325 107,5** рублей.

3. Размер задатка – **265 021,5** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **66 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 года с момента получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1713	ЗАО «Дорожно-строительное предприятие»	11 мая 2012 года 14 часов 40 минут
2	1725	ЗАО «МАКВА-М»	17 мая 2012 года 12 часов 05 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявок по лотам:

- № 2 (земельный участок по **ул. Алданской** в Центральном районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110610:31, площадь 2853 кв.м.);
- № 3 (земельный участок по **ул. Узловой** в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150526:43, площадь 4625 кв.м.);
- № 4 (земельный участок по **ул. Каштановая аллея, 185** в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:12103221, площадь – 645 кв.м.);
- № 5 (продажа права на заключение договора аренды земельного участка по **ул. Камской - ул. Б. Окружной** в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:151005:85, площадь – 19180 кв.м.);
- № 6 (земельный участок по **ул. Камышовой** в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141804:53, площадь – 31000 кв.м.);
- № 7 (земельный участок по **ул. Петрозаводской** в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150303:20, площадь – 35000 кв.м.);
- № 8 (земельный участок по **ул. Петрозаводской** в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150302:21, площадь – 63500 кв.м.);
- № 9 (земельный участок по **ул. Петрозаводской** в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150303:21, площадь – 22 500 кв.м.);
- № 11 (земельный участок по **ул. Камской** в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150817:42, площадь – 3062 кв.м.);
- № 12 (земельный участок по **ул. Калачева, 32** в Центральном районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120310:39, площадь – 1240 кв.м.)
признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанные земельные участки на торги.

3. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 1

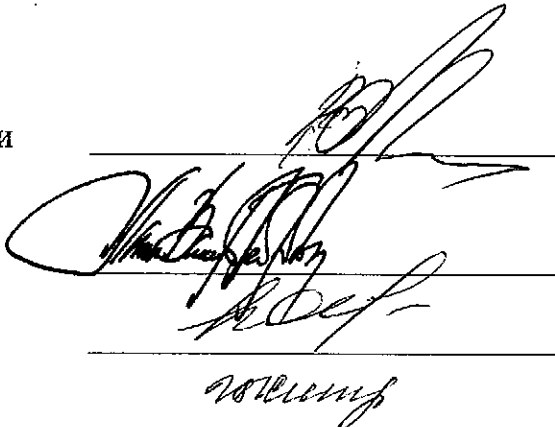
№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1710	Гражданка РФ Григоренко Елена Анатольевна	10 мая 2012 года 12 часов 06 минут
2	1724	Гражданин РФ Серебряков Борис Александрович	15 мая 2012 года 10 часов 20 минут
3	1726	Гражданка РФ Лапушкина Марина Робертовна	17 мая 2012 года 17 часов 40 минут
4	1727	Гражданин РФ Лагутин Юрий Валентинович	18 мая 2012 года 11 часов 05 минут
5	1728	Гражданин РФ Филатов Михаил Михайлович	18 мая 2012 года 14 часов 20 минут
6	1729	Гражданин РФ Ершов Владимир Владимирович	21 мая 2012 года 09 часов 40 минут

По лоту № 10

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1713	ЗАО «Дорожно-строительное предприятие»	11 мая 2012 года 14 часов 40 минут
2	1725	ЗАО «МАКВА-М»	17 мая 2012 года 12 часов 05 минут

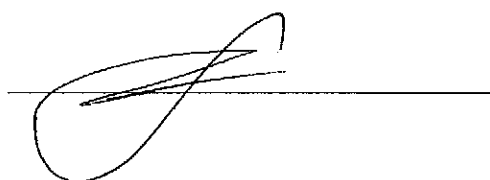
Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Handwritten signatures of the Chairman and members of the commission, written over horizontal lines.

Секретарь комиссии
с правом голоса



Handwritten signature of the secretary of the commission, written over a horizontal line.