

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Калининградский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Калининградское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
(вид объекта учета)
_____ гаражи
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	«Город Калининград»
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Калининград
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Коммунальная
Номер дома	66	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное местоположение		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1088
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 23 ноября 2009 года

Руководитель ОТИ _____

(Николаенко В.В.)
(Фамилия И.О.)

М.П.



III. Благоустройство здания – кв.м.

наименование	канализация	отопление						Централизованное горячее водоснабжение.	ванны			Газоснаб.		электроснабжение	лифт – шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (кварт.) котельной	от собственной пром. котельной.	От АГВ (бойлер)				с централ. горяч. водоснабж.	с газовыми колонками, от котла	электронагреватель	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														69,8		

IV. Общие сведения.

Назначение нежилые

Использование гаражи

Количество мест (мощность)

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь кв.м.	высота (м)	Объем куб.м.
1	2	3	4	5	6
Б	1 этаж	$4,87*3,44+9,30*7,00+4,56*1,23$	87,5	3,50	306
		Итого по литеру:Б	87,5		306
		S застройки:	87,5		

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

итер **Б**

Год постройки
Группа капитальности

III

Число этажей
Вид внутренней отделки

1
прост

Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр.7* гр.8 100
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	<i>бетонный ленточный</i>	<i>осмотру не доступен</i>	17	*1	17	20	3,4
Стены	<i>стены: кирпичные, шлакоблочные, перегородки: шлакоблочные</i>	<i>мелкие трещины</i>	30	*1	30	20	6
Перекрытия	<i>чердачное: деревянные</i>	<i>мелкие трещины</i>	6	*1	6	15	0,9
Кровля	<i>шиферная</i>	<i>хорошее</i>	7	*1	7	15	1,05
Полы	<i>бетонные</i>	<i>хорошее</i>	7	*1	7	10	0,7
Проемы	<i>двери: ворота металлические</i>	<i>хорошее</i>	6	*1	6	10	0,6
Отделочные работы	<i>наружное оформление: штукатурка, внутреннее оформление: штукатурка</i>	<i>мелкие трещины</i>	5	*1	5	10	0,5
Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	<i>электроосвещение: напряжение 220 В.</i>		18	*1	18	20	3,6
Прочие работы	<i>отмостка</i>	<i>трещины</i>	4	*1	4	20	0,8
Итого				x	100	X	17,5 5

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **18 %**

Итер

Год постройки
Группа капитальности

Число этажей
Вид внутренней отделки

с.из. н.%	к стр.	Му II, II	1	2	3	4	5	6	7	8	9	тех.из.			
												10	11		
												изн. %	к стр.		
11															
							Итого:	100							
							$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$								
							% износа, произведенный к 100 по формуле								

VI. Техническое описание пристроек и других частей здания.

№ № п.п .	Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера			
		Группа капитальности			
		Материал, конструкция			
1	2	3	4	5	6
1.					

VIII. Техническое описание служебных построек.

№ № П.П .	Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера			
		Группа капитальности			
		Материал, конструкция			
1	2	3	4	5	6
1.					

Литер по шпцу

1

Х. Ограждения и сооружения (замошения) на участке.

литера	Наименование ограждения и сооружения.	Материал, конструкция.	Размеры		площадь, м.кв.	№ Сборника	№ Таблицы	измеритель	стоимость по таблице.	поправки на климат. района	восстановительная стоимость в руб.	Износ в %	действительная стоимость в руб.	Литер	Э
			длина, м.	ширина, высота, м.										1	Э
														Б	
														Б	
														Б	

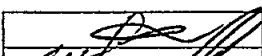

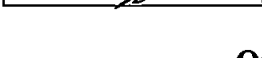
Итого по

Всего по

XI. Общая стоимость (в рублях).

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969 г.	6242	5118					6242	5118

Исполнил:
Проверил:
Начальник:

	« 2 » ноября 2009г.	Щербатюк
	04 ноября 2009	Иванникова И.Н.
	04/11/09	Николаенко В.В.

Отметка о нижеследующих обследованиях.

Дата обследования « » _____	« » _____	« » _____
Обследовал		
Проверил		
начальник		

Экспликация внутренних помещений в кв.м.

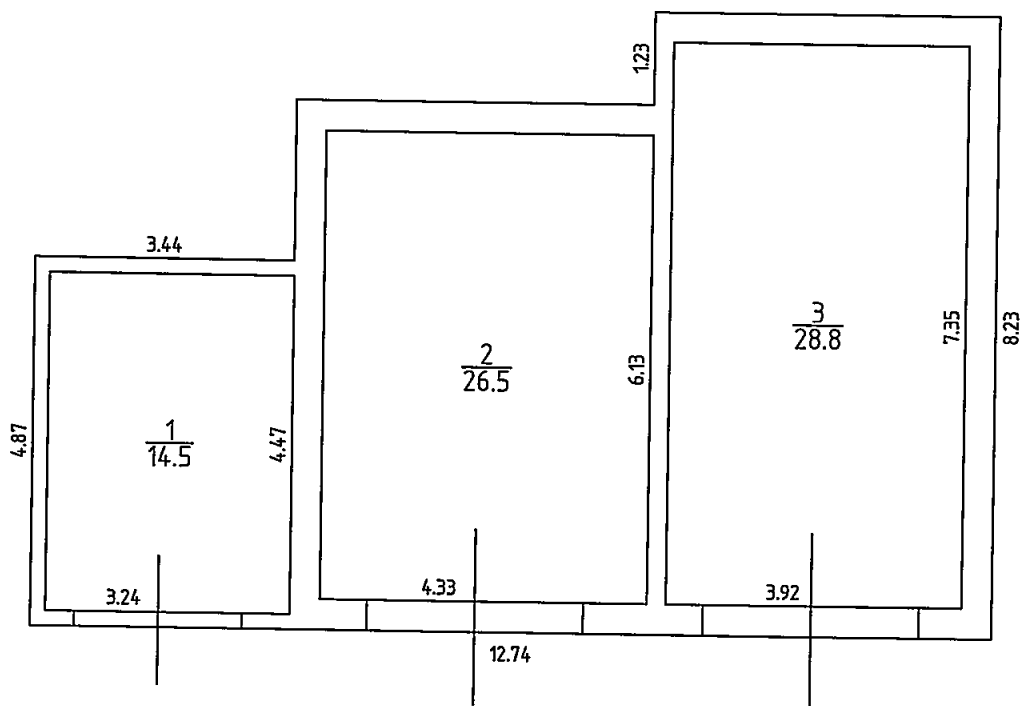
Стоимость в руб.

Литер	Этажи	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)						
							гаражи			Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0			
							основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0	основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<i>Этаж 1</i>													
Б	1		1	основное	14,5	14,5	14,5						
Б	1		2	основное	26,5	26,5	26,5						
Б	1		3	основное	28,8	28,8	28,8						
<i>Итого по этажу 1</i>					69,8	69,8	69,8						
<i>Всего по дому</i>					69,8	69,8	69,8						

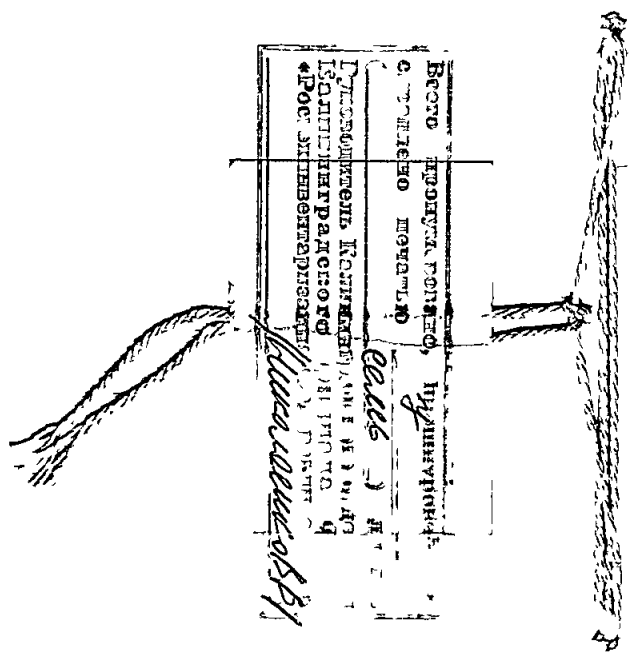
ельн

8

1 ЭТАЖ Н=3.30



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Калининградское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Калининград	План 1 этажа	1:100
ул.Коммунальная № 66	лит. Б	Дата
Исполнил	<i>[Signature]</i> Щербатюк Г.В.	02.11.2009г.
Проверил	<i>[Signature]</i> Иванникова И.Н.	04.12.2009
Копировал		
Руководитель	<i>[Signature]</i> Николаенко В.В.	
Исполнил		
Проверил		



Всего издана полных, изданных
в количестве *двадцать*
Директором Издательского
Издательского отдела
*Рос. Сибирского

Владимир