



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ М/П -М/П от «21» 05 2017 г.
На вх. № 7003 от 23.05.2017 г.

Исх. № И-КАУС-3909 от 17.04.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — под строительство блокированных жилых домов (9 блок-секций).

2. Место расположения объекта (адрес):

г. Калининград, ул. Соколиная, земельный участок с кадастровым номером 39:15:120707:145, площадью 2823 м².

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80.

4. Содержание технических условий:

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 50 м³/ч.

5. Особые условия:

5.1. Подключение объектов возможно от сетей находящихся в собственности ОАО «Калининградгазификация».

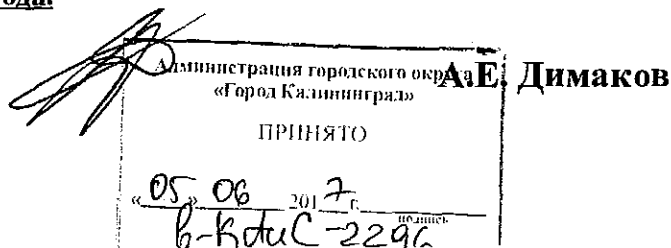
5.2. В данном случае, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 150-01тпг/16 от 28.12.2016г., № 150-02тпг/16 от 28.12.2016г., № 151-01тпг/16 от 28.12.2016г. и № 151-02тпг/16 от 28.12.2016г.
- В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.
- В зависимости от запрашиваемых объемов газопотребления может возникнуть необходимость развития газораспределительной сети природного газа.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

Зусманова Е.А., тел. 99-62-22



Исход. № И-107к-5892
« 13 » 04 20 17
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общий отдел

на № и-КМИ-08/5814 от 21.03.2017

В комитет муниципального
имущества и земельных
ресурсов

Заключение
о зелёных насаждениях
на земельном участке
по адресу ул. Соколиная (КН 39:15:120707:145)
в Центральном районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: ива, боярышник, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

С уважением,
и.о. председателя
комитета городского хозяйства



Ю.Л. Кондратьев

Вход. №
« 13 » 04 20 17
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общий отдел

Семибратова О.А.
92-34-88

Александр ГИГО
14.04.2017



УМВД России по городу Калининграду

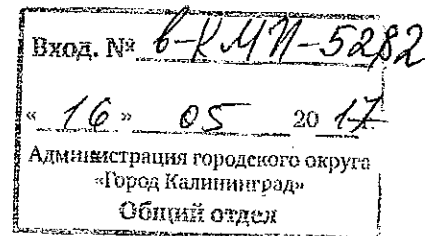
Отделение Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023
Тел./факс: (4012) 55-25-10

05.05.17 № 43/1703
на № И-КМИ-08/6051 от 22.03.2017

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»
А.И. Зуеву

Пл. Победы, д.1, аб.ящик № 5079
г. Калининград, 236035



Уважаемый Александр Иванович!

Сообщаю Вам, что Ваше обращение (исх.№ И-КМИ-08/6051 от 22.03.2017г.) по факту подготовки документов для реализации на аукционе земельного участка по ул. Соколиной в Центральном районе под строительство блокированных жилых домов, было зарегистрировано в ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду (вх.№1383 от 05.04.2017г.) и по нему проводилась проверка.

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, для разработки проектной документации на строительство объекта, в ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо представить:

- 1) Генеральный план строительного объекта;
- 2) План благоустройства;
- 3) Строительный генеральный план;
- 4) Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- 5) Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- 6) Схему ТСОДД по установки постоянных дорожных знаков;

С уважением
Врио начальника

А.В. Анахов

Исп.отп.: Горбачёв. А.А.
т.: 552-596

*Мини-дело
от 16.05.17*

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МКУ «ГДСР»
 В.Н. Свинцов

2017г.

Технические требования на обустройство примыкания с земельного участка с КН 39:15:120707:145 к ул. Соколиной в Центральном районе г. Калининграда

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Полное наименование объекта	Обустройство примыкания с земельного участка с КН 39:15:120707:145 к ул. Соколиной в Центральном районе г. Калининграда
2	Основание для проектирования	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Письмо КМИИЗР администрации городского округа «Город Калининград» №966 от 24.05.2017г.
3	Вид строительства	Обустройство примыкания
4	Категория и основные параметры участка дороги	Ул. Соколиная – улица местного значения
5	Протяженность проектируемого примыкания	Ориентировочная протяженность примыкания 40м
6	Тип примыканий и пересечений, основные требования к геометрическим параметрам примыкания и тротуаров	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 предусмотреть обустройство примыкания к ул. Соколиной в одном уровне без устройства переходно-скоростных полос. Ширина примыкания не более 4,2м. Ширина тротуаров не менее 1,5м.
8	Покрытие проезжей части примыкания	Асфальтобетон или бетонная вибропресованная плитка (Марка не менее М400)
9	Покрытие тротуара	Асфальтобетон или бетонная вибропресованная плитка (Марка не менее М400)
9	Тип водоотвода	Проектом предусмотреть обеспечение водоотвода с поверхности примыканий (устройство ливневой канализации, нарезка кюветов, устройство водопропускных труб), увязав его с существующей системой водоотвода по ул. Соколиной.
10	Освещение	При необходимости предусмотреть дополнительное освещение примыкания согласно СП 52.13330.2001 «Освещение улиц дорог и площадей».
11	Основные требования к проектной и рабочей документации	-Проектную документацию разрабатывать согласно: -Постановление №87 от 16 февраля 2008 г. -ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>документации для строительства;</p> <p>-ГОСТ 21.701-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог;</p> <p>-В проекте разработать схему организации дорожного движения и расстановки дорожных знаков, увязав проектные решения с существующей дислокацией знаков в месте примыкания к ул. Соколиной;</p> <p>-Внести изменения в проект организации дорожного движения и расположения ТСОДД по ул. Соколиной и согласовать в установленном порядке;</p> <p>-Проект должен быть выполнен на актуальных инженерно-топографических материалах; с нанесенными существующими коммуникациями.</p>
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Проектом предусмотреть разработку раздела мероприятий по обеспечению безопасности маломобильных групп населения (устройство тактильной плитки, понижение бортового камня и т.п.) согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».</p>
13	Разработанную проектно-сметную документацию предоставить в МКУ «ГДСР»	<p>В 1-м экземпляре на бумажном носителе и электронном варианте.</p>
14	Дополнительные требования	<p>-До начала производства работ получить все необходимые согласования и разрешение на строительство;</p> <p>-В случае необходимости выполнить план таксации зеленых насаждений, проект компенсационной высадки и получить порубочный билет комитета городского хозяйства городского округа «Город Калининград»;</p> <p>-В случае необходимости выполнить переустройство инженерных сетей по техническим условиям владельцев сетей;</p> <p>-В случае разрушения (провалов, просадок) покрытия дороги по ул. Соколиной во время проведения строительных работ предусмотреть мероприятия по восстановлению покрытий;</p> <p>-Данные технические условия не дают право на ведение строительных работ;</p> <p>-Перед началом строительства поставить в известность МКУ «ГДСР»;</p> <p>-При нарушении производителем работ технических требований, МКУ «ГДСР» имеет право отозвать выданные ранее согласования до устранения выявленных нарушений.</p>
15	Требования к генеральной проектной организации	<p>Проектная организация, выполняющая работы по проектированию должна иметь свидетельство от</p>

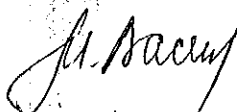
№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>саморегулируемой организации (СРО) о допуске к следующим видам работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка; 2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода; 4. Работы по подготовке конструктивных решений; 5. Работы по подготовке сведений о наружных Сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий; 6. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 7. Работы по подготовке технологических решений; 8. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 9. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации; 10. Работы по подготовке проектов мероприятия по охране окружающей среды; 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений; 13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком);
16	Разработанную проектно-сметную документацию предоставить в МКУ «ГДСР»	В 1-м экземпляре на бумажном носителе и электронном варианте.
17	Генеральная подрядная строительная организация	Строительная организация, имеющая допуск СРО, определяется заказчиком
18	Срок действия технических требований	2 года с момента выдачи, по истечении указанного срока необходимо продлить действие технических требований.

Составил:



А.Е. Митичкин

Проверил:



М.Б. Василего



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 2609 от "19" 04 2014 г.

на № и-КАИС-3909 от "17" "04" 2017 г.

T-523

Комитет архитектуры и
строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Управление координации
строительства и развития
инженерной
инфраструктуры

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для реализации на аукционе земельного участка с кадастровым номером 39:15:120707:145 площадью 2823 кв.м по ул. Соколиной в г. Калининграде под строительство блокированных жилых домов (9 блок-секций), ввиду отсутствия городских сетей водопровода и канализации.

В настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе г. Калининграда» на основании ранее выданных техусловий (заказчик Муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»).

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Полонская А.В.
Тел. 667-667 (доб.651)



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

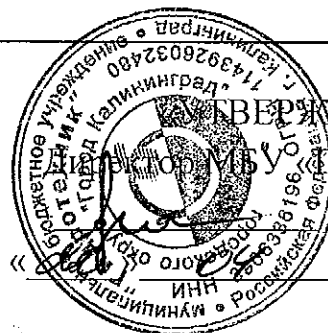
тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotechnik@list.ru

№ 378 от 20.04. 2017г.

На основании заявления

№ 449 от 14.04. 2017г.



«ГВЕРИДАЮ»

«Гидротехник»

А.В. Мойса

2017 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона**

1. Объект: земельный участок под строительство блокированных жилых домов (9 блок-секций).

2. Место расположения: г. Калининград, Центральный район,
ул. Соколиная.

3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок расположен в границах территории, для которой в установленном порядке разработана проектная документация «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр. Советский в Центральном районе» г. Калининграда, утвержденного Постановлением № 506 от 22.04.2013 года.

В данном районе:

- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
- сеть дождевой канализации отсутствует.

5. Содержание технических условий:

5.1.Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного) участка по устройству сетей дождевой канализации и дренажа.

5.2.Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.3.Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр. Советский в Центральном районе» г. Калининграда.

-устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6.Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

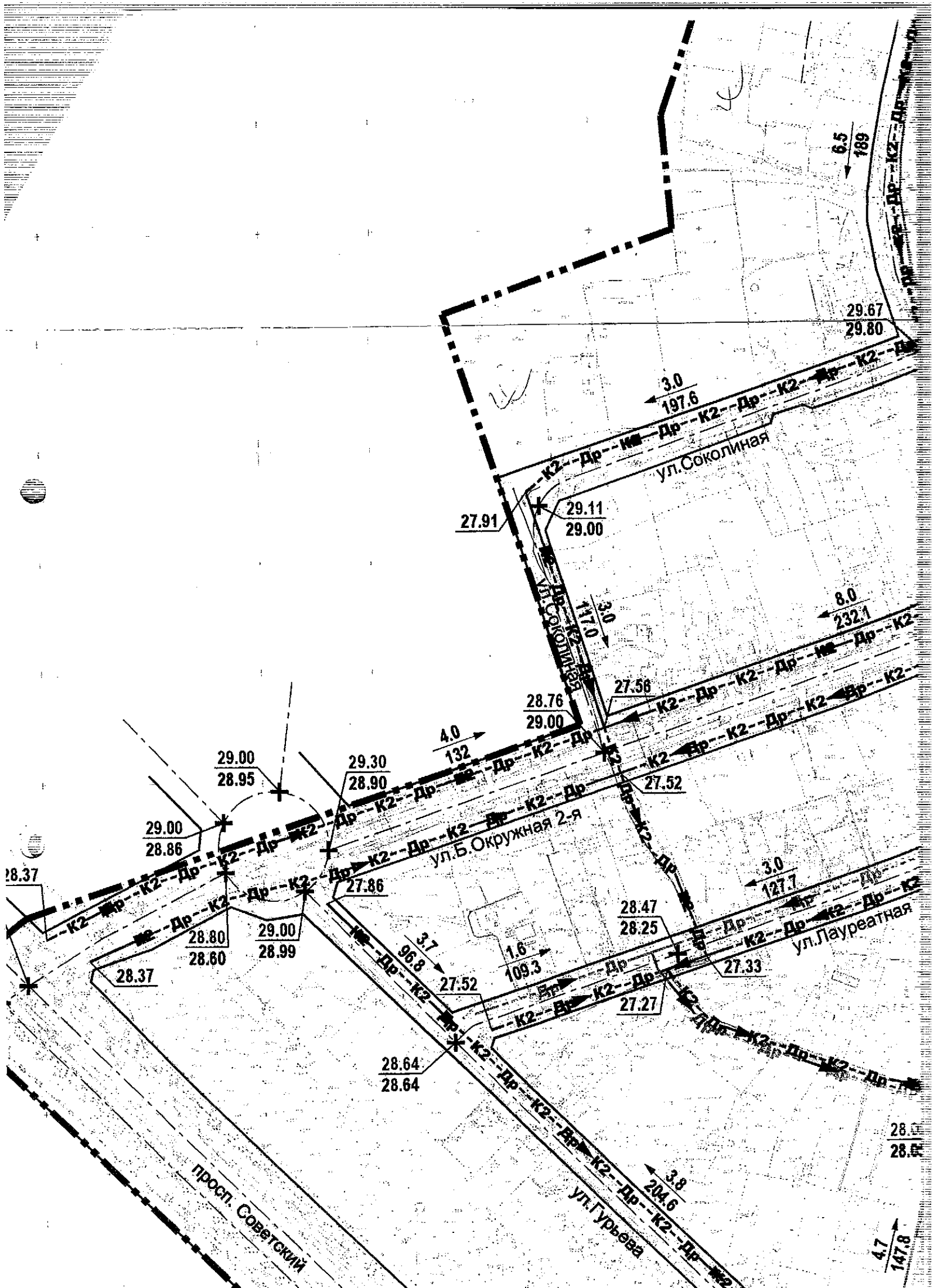
7.Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 449 от 17.04.2017г.

8.Срок действия предварительных технических условий 3 года.

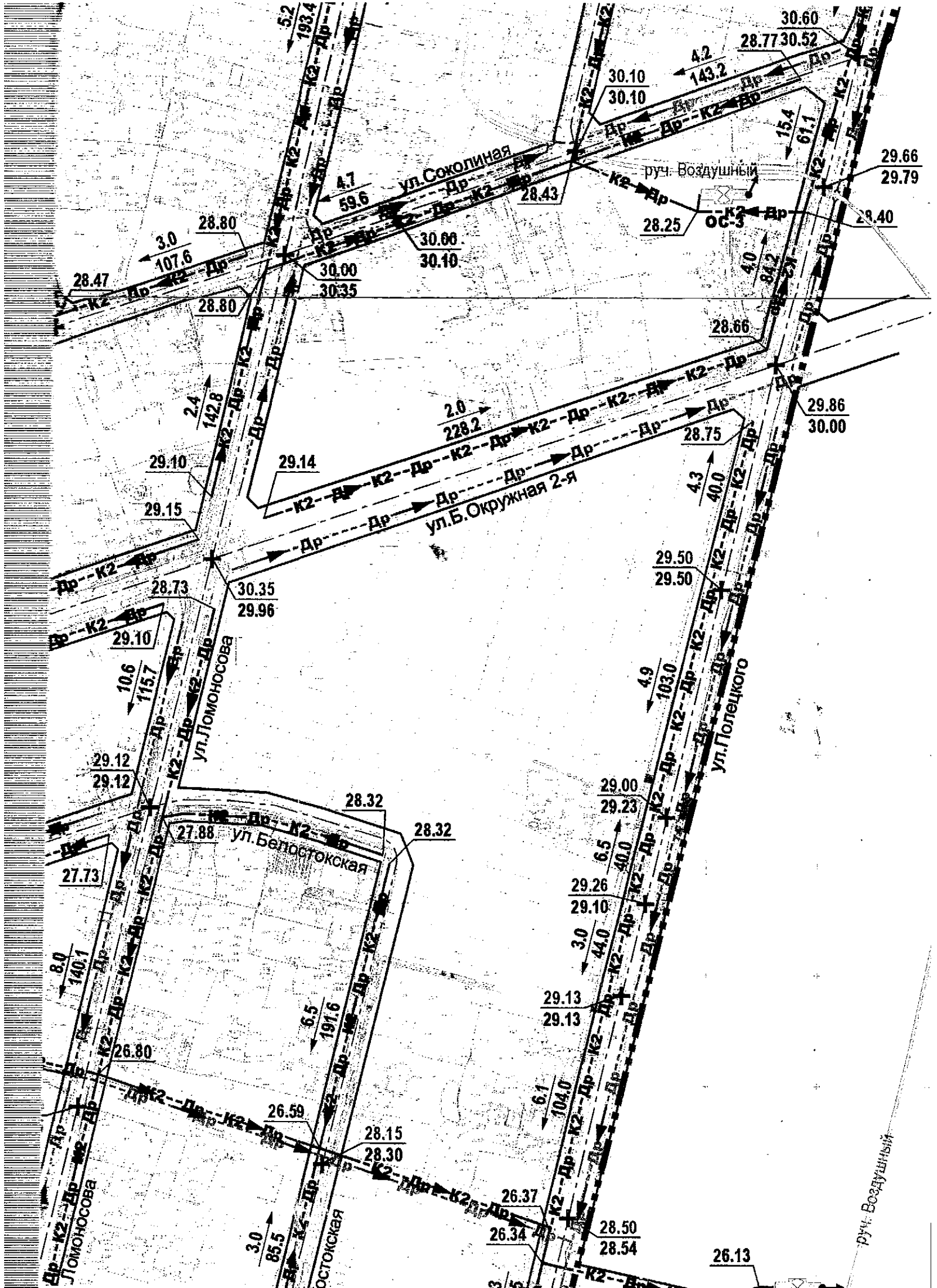
Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова



28.0
28.0
4.7
147.8



РОССЕТИ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс (4012) 53-00-26
E-mail: public@yantar.ru

10.10.2015

ЯЭ/5/6763

СОГЛАСОВАНО

О рассмотрении обращения
от 12.10.2015 № ЯЭ/ЦОК/13497

Заместителю главы администрации,
председателю комитета архитектуры и
строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы,1
г.Калининград,
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее –АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАИС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки доступных сведений о технических условиях на технологическое присоединение объектов на земельных участках, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 « Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее –Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.б п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;
- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирования (далее-регулируемые товары (работы,услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение , с


указанием источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов-ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (работ, услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовой формы договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и указанием официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров – ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течение 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

С учетом вышесказанного повторно сообщаю, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат реализации с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин