

20.03.14 № 5413
на № 226а от 07.03.2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 153

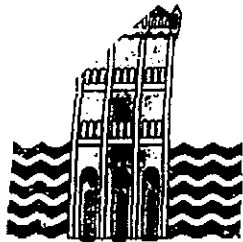
(предварительные условия подключения)
Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Объект: земельный участок, кадастровый номер 39:15:132403:15, под строительство многоуровневой автостоянки
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Клиническая в г. Калининграде.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Российская Федерация, администрация городского округа «Город Калининград», Комитет архитектуры и строительства, Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Заявление начальника управления исх. № м-КАиС-2092 от 05.03.2014 г.
5. В границах земельного участка проходят централизованные тепловые сети.
6. Для получения постоянных (действующих) технических условий, Заказчику (Застройщику) необходимо запросить дополнительно информацию о возможности подключения к централизованным сетям теплоснабжения и о возможности выноса тепловой сети из зоны застройки.
7. Срок действия технических условий (предварительных условий подключения): два года.

Директор технический



А. И. Запивалов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

«ВОДОКАНАЛ»

РОССИЯ • 236022 • КАЛИНИНГРАД • УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ 12
ТЕЛ: (+7) 4012 214794 ФАКС: (+7) 4012 219218



EN ISO 14001:2004



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



EMAS

Иск. № 14-217 от « 20 » 03 2014 г.
На вход. № 1458 от « 11 » 03 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта, место расположения (адрес):

Строительство многоуровневой автостоянки по ул. Клинической.

Наименование и адрес заявителя:

КАИС управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры,
г. Калининград, пл. Победы, 1.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водопроводу – 35,0 м³/сутки

по канализации – 35,0 м³/сутки

Возможная точка подключения к водопроводу:

Водопроводная линия Д=250 мм, проходящая по ул. Клинической.

Возможная точка подключения к канализации:

Хоз. фекальный коллектор Д=475 мм, проходящий по ул. Клинической.

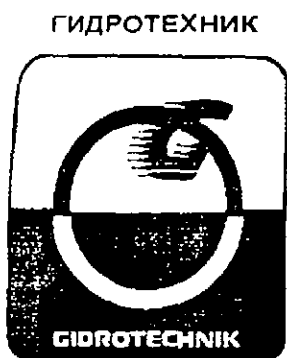
Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Кулран Н.В.,
Т.21-97-54



Российская Федерация
Муниципальное предприятие
по эксплуатации сетей и сооружений
отвода поверхностного стока
"ГИДРОТЕХНИК"
Городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236000, ул. Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotechnik@list.ru

№ 106 от 18.03. 2014г.

На основании заявления
№ 188 от 14.03. 2014г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МП «Гидротехник»
В.В. Большаков
В.В. Большаков
«18» *марта* 2014 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического
обеспечения для проведения аукциона

1. **Объект:** земельный участок.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Ленинградский район, ул. Клиническая.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Комитет архитектуры и строительства г. Калининград, пл. Победы, 1.
4. **Существующее положение:**
Земельный участок расположен на водосборной площади пруда Нижний. Имеется горколлектор дождевой канализации диаметром 600мм, проходящий по пер. Клинический.
5. **Содержание технических условий:**
Исходя из местоположения землеотвода, природных условий и во избежание переувлажнения участка, необходимо предусмотреть мероприятия по сбору и отводу дренажных и дождевых вод:
 - 5.1. Отвод поверхностных и грунтовых вод выполнить в горколлектор дождевой канализации диаметром 600мм в существующий смотровой колодец (схема прилагается).
 - 5.2. При подключении предусмотреть прочистку горколлектора дождевой канализации от места врезки до выпуска в пруд Нижний
 - 5.3. В пределах земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока с блоком доочистки (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоилоотделитель, бензомаслоотделитель, ко-

лодец для отбора проб стоков после очистки), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МП «Гидротехник» технические условия для разработки проектной документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 188 от 14.03.2014 года.

Начальник отдела гидрологического
контроля и инженерных сетей



Т.Б.Смирнова



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@yantenc.ru

08 АПР 2014

№ 2019/222

О рассмотрении обращения
от 11.03.2014 № ЯЭ/ООД/1594

Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры Комитета архитектуры
и строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

Л.П.Алферовой

236040 г.Калининград, пл.Победы, 1

Уважаемая Любовь Петровна!

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее - ОАО «Янтарьэнерго») по результатам рассмотрения обращения от 05.03.2014 № И-КАИС-2090 Комитета архитектуры и строительства о предоставлении информации возможности энергоснабжения и плате за технологическое присоединение для реализации на аукционе земельного участка под строительство многоуровневой автостоянки по ул.Клинической в г.Калининграде с расчетной мощностью 80 кВт, сообщает следующее.

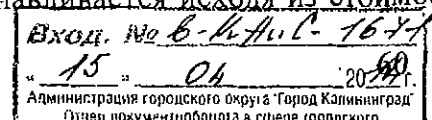
Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения.

Для обеспечения технической возможности технологического присоединения многоуровневой автостоянки к электрическим сетям ОАО «Янтарьэнерго» необходимо предусмотреть и выполнить следующий объем работ:

- строительство КТП 10/0,4 кВ с установкой трансформаторов 10/0,4 кВ расчетной мощностью;
- строительство двух участков КЛ 10 кВ от места врезки в КЛ 10 кВ РП XXVIII-ТП-846 (ориентировочной протяженностью 2x100 м);
- строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 2x50 м) от КТПновой до РЩнового, установленного на границе участка застройки.

Также сообщаем, что в соответствии с п. 17 Правил плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости



мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В целях технологического присоединения объекта, указанного в обращении от 05.03.2014 № И-КАиС-2090 необходимо подать заявку с приложением документов и сведений, отвечающих требованиям п. 9, 10 раздела II Правил.

Документы могут быть представлены в Центр обслуживания клиентов ОАО «Ягтарьэнерго», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, 34, график работы с понедельника по субботу с 10.00 до 19.00, или направлены по почтовому адресу, указанному на бланке настоящего письма.

С. Ф. Марчевский
И.о. начальника департамента
технологических присоединений



Е.В.Гулецкая

Марчевский И.В.
46-07-45