

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка 01.04.2014 г.
по лоту № 3

01 апреля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлова В.В.

Членов комиссии:

Михайлов В.В., Михайлов А.А., Михайлов С.В.,
Михайлов В.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Михайлов С.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 01 апреля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 3-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 27.02.2014 № 8 (361)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Пирогова в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:131917:632;

- площадь земельного участка: 537 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 96,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 579 000** рублей.

4. Размер задатка – **315 800** рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **78 950** рублей.

6. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

7. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 2555,17 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД

УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.


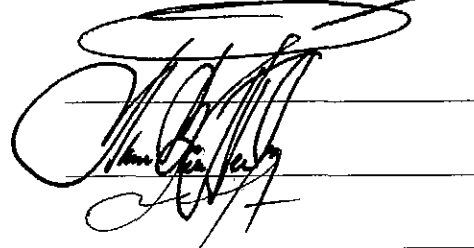
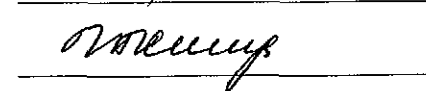
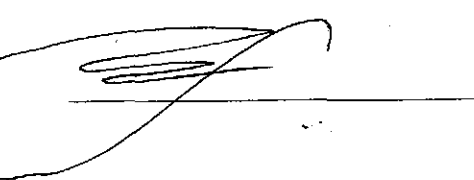
3. Комиссия решила признать победителем:

| № карточки | Регистрационный номер и наименование участника | Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя |
|------------|---|---|
| № 2 | № 295D Иванович П.В. Иванович И.И. Иванович А.А. | 2526400 1 кв. м. земельный участок под земельный участок № 295D рублей |

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Иванович И.А.
01.04.2014г.