



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 243
e-mail: arx@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-32-18

КОМУ: ООО «Титул»

г.Калининград, пер.Театральный, 1а, кв.1

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

№ RU39315000 - 328 /2011

Комитет архитектуры и градостроительства мэрии г.Калининграда, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство ~~реконструкцию~~ капитальный ремонт объекта капитального строительства:

**«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным
лечебно-оздоровительным центром и автостоянкой,
устройство спортивной площадки для квартала существующих домов»**

Краткие проектные характеристики:

Технико-экономические показатели по участку в границах благоустройства

Площадь земельного участка	0,5215 га
Площадь участка в границах благоустройства	1,336 га
Площадь застройки	2 589,0 м ²
Площадь озеленения	3 170 м ²
Площадь покрытий, проездов, площадок, тротуаров,	7600 м ²
в т.ч. спортивная площадка для квартала	648,0 м ²

существующих домов

Технико-экономические показатели здания:

Площадь застройки	937,6 м ²
Строительный объем,	20 633,45 м ³
в т.ч. надземной части	20 633,45 м ³

Общая площадь	5 345,5 м ²
Площадь встроенных помещений	762,29 м ²
Количество этажей	7

Общественные помещения 1 этажа:

Общая площадь	762,29 м ²
Полезная площадь	640,58 м ²
Расчетная площадь	522,54 м ²
Количество посещений	27 чел/час

Жилая часть здания (2-7 этажи):

Количество жилых этажей	6
Количество секций	3
Площадь квартир (без учета площади лоджий)	3 324,56 м ²
Количество квартир,	72
в т.ч. 1-комнатных	42/1626,36 м ²
2-комнатных	24/1362,78 м ²
3-комнатных	6/481,56 м ²

Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5)	3 470,70 м ²
Лечебно-оздоровительный центр:	
Площадь застройки	691,37 м ²
Строительный объем	6 284,70 м ³
Общая площадь	1 741,63 м ²
Полезная площадь	1 556,33 м ²
Расчетная площадь	1 462,17 м ²
Этажность	3
Автостоянка:	
Площадь застройки	1 262,80 м ²
Строительный объем	2 452,2 м ³
Общая площадь	957,91 м ²
Полезная площадь	910,91 м ²
Этажность	1
Продолжительность строительства, в т.ч. подготовительный период	2 года 1,5 месяца

Описание этапа строительства, реконструкции:

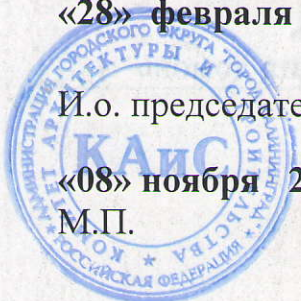
Адрес объекта: Калининградская область, город Калининград,
Ленинградский район, улица Бахчисарайская –улица Гайдара

Срок действия настоящего разрешения до
«28» февраля 2012г.

И.о. председателя комитета

«08» ноября 2011г.

М.П.

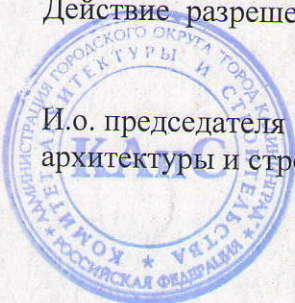



(подпись)

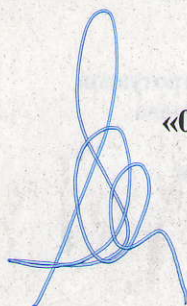
С.В. Мельников

Действие разрешения продлено до

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства



«01» июля 2013 г.



С.В. Мельников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» декабря 2012г.
г. Калининград

№ 50-39-Р

О внесении изменений в разрешение от 08.11.2011 №RU39315000-328/2011 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным лечебно-оздоровительным центром и автостоянкой, устройство спортивной площадки для квартала существующих домов по улице Бахчисарайской – улице Гайдара»

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ и в связи с поступившим обращением ООО «Титул» от 24.12.2012 вх.№164-7/у-752:

внести в разрешение от 08.11.2011 №RU39315000-328/2011 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным лечебно-оздоровительным центром и автостоянкой, устройство спортивной площадки для квартала существующих домов по улице Бахчисарайской – улице Гайдара» следующие изменения:

1) в части наименования объекта капитального строительства:

вместо слов: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным лечебно-оздоровительным центром и автостоянкой, устройство спортивной площадки для квартала существующих домов» читать слова: «Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными лечебно-оздоровительным центром и автостоянкой по улице Бахчисарайской – улице Гайдара»;

2) в части кратких проектных характеристик:

исключить слова: «Лечебно-оздоровительный центр:

Площадь застройки	691,37 м ²
Строительный объем	6 284, 70 м ²
Общая площадь	1741,63 м ²
Полезная площадь	1556,33 м ²
Расчетная площадь	1462,17 м ²
Этажность	3 ».

3) строку «Описание этапа строительства, реконструкции» дополнить словами: «I этап строительства - секции №1-3 с подземной автостоянкой».

Основание: обращение ООО «Титул» (от 24.12.2012 вх.№164-7/у-752, проектная документация «Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными лечебно-оздоровительным центром и автостоянкой по ул.Бахчисарайской в г.Калининграде. Корректировка. (Секция №4 – II этап строительства)».

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства



А.С. Коновалов