



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4 012) 92-33-48,
факс: (4 012) 92-33-27
e-mail: kmicom@klgd.ru

Директору (главному редактору)
МКП «Газета «Гражданин»

На № _____ от _____

Чернышевой Г.И.

15.10.2020 № и-Кем. 08/16283

Уважаемая Галина Ивановна!

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» просит опубликовать следующее информационное сообщение:

**Извещение о проведении аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства 4-изн-2020 (№ 081020/0092515/01)**

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru https://www.klgd.ru/tenders
Количество лотов:	1

Контактная информация организатора торгов (организатора аукциона)

Наименование организации:	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
Адрес:	236022, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, д. 1
Телефон:	8 (4012) 923265
Факс:	8 (4012) 923327
E-mail:	sheina_ma@klgd.ru
Контактное лицо:	Шейна Марина Анатольевна

Условия проведения торгов

Дата публикации извещения:	15.10.2020
Дата и время начала подачи заявок:	16.10.2020 с 09 час. 00 мин.
Дата и время окончания подачи	16.11.2020 до 13 час. 00 мин.

<i>заявок:</i>	
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	<p>Заявки подаются лично с предоставлением документа, удостоверяющего личность, или уполномоченным лицом, с предъявлением надлежащим образом оформленной доверенности, на бумажном носителе по форме, установленной настоящим извещением с приложением требуемых документов.</p> <p>Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.</p> <p>В связи с установленными противоэпидемиологическими требованиями, вход в фойе здания осуществляется исключительно с использованием индивидуальных средств защиты (маска, перчатки).</p> <p>Кроме того, сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.</p>
<i>Требования к содержанию и форме заявки:</i>	Заявка оформляется по установленной форме, являющейся приложением к аукционной документации, с предоставлением документов, предусмотренных аукционной документацией
<i>Порядок и срок отзыва заявок:</i>	Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Заявление об отзыве заявки подается в порядке, установленном для подачи заявок.
<i>Порядок внесения изменений в заявку:</i>	Изменения в заявку осуществляются путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в срок до окончания приема заявок.
<i>Срок рассмотрения заявок:</i>	18.11.2020 10:00
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	Не предусмотрен.
<i>Требования к участникам:</i>	В соответствии с действующим законодательством.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	20.11.2020 10:00
<i>Место и порядок проведения аукциона:</i>	г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-ой этаж, зал заседаний. Порядок проведения торгов установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1299.
<i>Вид договора:</i>	Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства
<i>Способ проведения аукциона:</i>	Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения по цене. Аукцион на повышение цены.

<i>Реквизиты решения:</i>	Решение по делу от 20.05.2020 № 2-1018/2020: «Изъять у Афонина Дениса Васильевича, Афониной Натальи Анатольевны, Афониной Дарьи Васильевны, Афонина Даниила Васильевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:150516:132, степенью готовности 92%, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Нансена, д. 86 а»
<i>Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства:</i>	Московский районный суд г. Калининграда в составе судьи Семенихина В.А.
<i>Сведения об объекте незавершенного строительства:</i>	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:150516:132, степенью готовности незавершенного строительства 92%, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Нансена, 86а
<i>Описание земельного участка:</i>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150516:9, площадью 603 кв.м, разрешенное использование – под административное здание.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, подзона «А» (индекс зоны – «Ж-2/А»). Зона «Ж-2» установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (не выше 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения. Проезд к земельному участку предусмотрен с ул. Нансена по территории общего пользования (между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:150516:5, 39:15:150516:15). С этой целью предусмотрен к образованию земельный участок площадью 1996 кв. м с видом разрешенного использования «территория совместного использования (проезд)» (условный номер участка – «№36», в настоящее время не образован).</p> <p>Предельные параметры застройки приведены в отдельной таблице (приложение к аукционной документации). Земельный участок имеет особые отметки в соответствии с выпиской из ЕГРН, в том числе попадает в границы «Н-8» - санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических).</p>
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Нансена, 86а
<i>Площадь объекта (Квадратный метр):</i>	-

<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	18 569 000 (восемнадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек
<i>Шаг аукциона:</i>	185 690 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	3 713 800 (три миллиона семьсот тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек
<i>Обременение:</i>	В соответствии с выписками из ЕГРН на объект и земельный участок.
<i>Сведения о лице, заключающем договор:</i>	<p>Собственники объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гражданин РФ Афонин Денис Васильевич, 1/4 доли в праве общей долевой собственности - гражданка РФ Афолина Наталья Анатольевна, 1/2 доли в праве общей долевой собственности; - гражданка РФ Афолина Дарья Васильевна, 1/8 доли в праве общей долевой собственности; - гражданин РФ Афонин Даниил Васильевич, 1/8 доли в праве общей долевой собственности. <p>Лицо, подписывающее договор от имени собственника – Администрация городского округа «Город Калининград» в лице организатора торгов Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»</p>
<i>Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</i>	<p>Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p><u>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.</u></p> <p>Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам до подачи заявки:</p> <p>Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001 р/счет № 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации</p> <p>Назначение платежа: «5100» задаток за лот № __, извещение № ____, дата проведения аукциона</p> <p>Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца в срок до времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>

	<p>Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при признании аукциона несостоявшимся – в течение 5 рабочих дней с даты составления соответствующего протокола; - участнику, не являющемуся победителем торгов – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - заявителям, подавшим заявки на участие в торгах после окончания установленного срока их приема – в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона; - заявителям, отзывавшим в установленном порядке заявку на участие в аукционе – в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки; - заявителям, не допущенным к участию в торгах – в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего протокола. <p>Задаток победителя засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.</p> <p>Задаток победителю, уклонившемуся от подписания договора, не возвращается.</p>
Срок для заключения договора	3 дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С уважением,
начальник управления
имущественных отношений
комитета



В.А. Маштаков