

ПРОТОКОЛ
об итогах приема заявок и определении участников конкурса

21 декабря 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», по назначенному к проведению на **23 декабря 2015 года** конкурсу (информационное сообщение № 1-ак-2015 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 19.11.2015 № 60 (471), извещение № 131115/0092515/01 от 19.11.2015 на сайте torgi.gov.ru):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

Четырехэтажное нежилое здание Кронц-аптеки, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кадастровый номер: 39:15:132525:134, общей площадью 3150,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51 (далее – Объект), и земельный участок, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:132517:3, площадью 1892 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов – для реконструкции аварийного здания, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51.

В настоящее время здание находится в аварийном состоянии и продолжает разрушаться. Фактический износ составляет 90%.

Обременение Объекта: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» Объект состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» нач. XX в. и подлежит государственной охране на основании охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 № 96. Предмет охраны Объекта изложен, как в указанном охранном обязательстве, так и в Акте осмотра его технического состояния от 12.10.2015. (далее – Акт осмотра).

Границы зон охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Кроме того, собственник обязан обеспечить доступ к Объекту культурного наследия граждан РФ, иностранных граждан, лиц без гражданства.

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории Объекта:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- на территории памятника или ансамбля запрещаются проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

- на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к содержанию и использованию Объекта собственником/пользователем:

1) консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования либо сочетание указанных мер, в том числе:

- состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) с учетом мнения собственника/пользователя Объекта на основании Акта осмотра с учетом вида данного Объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования Объекта;

2) обеспечение финансирования и организации проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также осуществление расходов на содержание Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

3) не проведение работ, изменяющих предмет охраны Объекта либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности Объекта;

4) не проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер Объекта, в случае, если предмет охраны Объекта не определен;

5) обеспечение сохранности и неизменности облика Объекта, законный владелец обязан организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в предусмотренных законом случаях;

6) соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект;

7) *не использовать Объект:*

- *под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения,*

- *под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от мощности данного оборудования,*

- *под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;*

8) незамедлительное извещение Службы обо всех повреждениях, известных повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред Объекту, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории Объекта, или угрожающих причинением такого вреда, и принятие безотлагательных мер по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проведение противоаварийных работ в порядке, установленном для проведения работ по сохранению Объекта;

9) не допущение ухудшения состояния территории Объекта, поддержание территории Объекта в благоустроенном состоянии;

10) при обнаружении на земельном участке в границах Объекта иных объектов, обладающих признаками культурного наследия собственник (пользователь) Объекта обязаны незамедлительно приостановить работы и направить в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Службу.

Начальная цена продажи имущества и цена первоначального предложения:

11 950 260 (одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС, в том числе:

- стоимость нежилого здания – 1 (один) руб. без НДС;

- стоимость земельного участка - 11 950 259 (одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят девять) руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества и составляет:

– 2 390 052 (два миллиона триста девяносто тысяч пятьдесят два) руб. 00 копеек.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки,
1	3856	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	15 декабря 2015 года 11 часов 50 минут

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в торгах, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участником настоящего конкурса

По лоту № 1

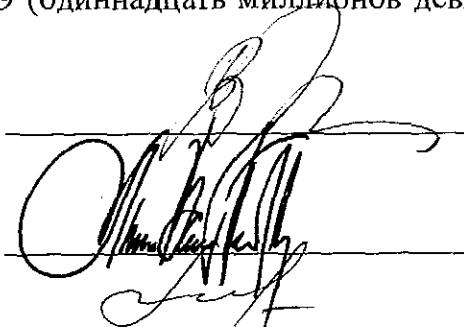
№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Подтверждение поступления задатка
1	3856	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	15 декабря 2015 года 11 часов 50 минут	Платежное поручение № 951877 от 15.12.2015 на сумму 2 449 000 руб. проведено УФК по Калининградской области 15.12.2015

2. В соответствии со ст. 20 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в связи с тем, что в конкурсе принял участие только один участник, признать конкурс по лоту № 1 несостоявшимся.

3. В соответствии с п. 5 ст. 29 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» поскольку на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» заключить договор купли-продажи с единственным участником конкурса гражданином РФ Коваленко Тимуром Анатольевичем по начальной цене продажи имущества: 11 950 260 (одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС (в том числе стоимость нежилого здания – 1 (один) руб. без НДС; стоимость земельного участка - 11 950 259 (одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят девять) руб.).

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

