Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие**
**«Городской центр геодезии»**
**городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

**Заказчик:** гр. Знаменская С.Е.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград, 2020 г.

# СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

• Графическая часть:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Чертеж межевания территории (основная часть) | 1 | 1:500 |

**Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

• Текстовая часть

**Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

• Графическая часть:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 2 | 1:500 |

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. СЫЗРАНСКАЯ – УЛ. АРЗАМАССКАЯ - УЛ. ХАБАРОВСКАЯ - УЛ. УРИЦКОГО - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА - УЛ. МАГНИТОГОРСКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. СЫЗРАНСКАЯ – УЛ. АРЗАМАССКАЯ - УЛ. ХАБАРОВСКАЯ - УЛ. УРИЦКОГО - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА - УЛ. МАГНИТОГОРСКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

# СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

| *№ п/п* | *Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.* | *Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ* | *Площадь* | *Способ образования* |
|---|---|---|---|---|
| **3** | для индивидуального жилищного строительства | под строительство индивидуального жилого дома | **630** | *перераспр. ЗУ и гос.зем.* |
| **4** | для индивидуального жилищного строительства | под строительство индивидуального жилого дома | **829** | *перераспр. ЗУ и гос.зем.* |
| **5** | для индивидуального жилищного строительства | для индивидуального жилищного строительства | **957** | *перераспр. ЗУ и гос.зем.* |
| **6** | для индивидуального жилищного строительства | под существующий индивидуальный жилой дом, малоэтажная застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Серж.Бурыхина, 31 | **746** | *перераспр. ЗУ и гос.зем.* |
| **7** | для индивидуального жилищного строительства | под строительство индивидуального жилого дома | **720** | *перераспр. ЗУ и гос.зем.* |
| **8** | для индивидуального жилищного строительства | - | **650** | *гос.зем.* |
| **9** | для индивидуального жилищного строительства | - | **610** | *гос.зем.* |
| **10** | для индивидуального жилищного строительства | для индивидуального жилищного строительства | **717** | *перераспр. ЗУ и гос.зем.* |
| **11** | земельные участки (территории) общего пользования (проезд) | - | **773** | *гос.зем.* |
| **12** | земельные участки (территории) общего пользования (озеленение) | - | **569** | *гос.зем.* |

*Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

| *№ п/п* | *Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.* | *Площадь* | *Способ образования* |
|---|---|---|---|
| **11** | земельные участки (территории) общего пользования (проезд) | **773** | *гос.зем.* |
| **12** | земельные участки (территории) общего пользования (озеленение) | **569** | *гос.зем.* |

**Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

## 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

## 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части городского округа «Город Калининград», в зоне: Ж-4/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110318.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 8290 м$^2$.

На рассматриваемой территории ранее образовано 8 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 4672 м$^2$.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 356878.32 | 1179895.37 |
| 2 | 356875.36 | 1179893.98 |
| 3 | 356854.59 | 1179884.26 |
| 4 | 356855.48 | 1179882.37 |
| 5 | 356851.54 | 1179880.52 |
| 6 | 356855.23 | 1179872.30 |
| 7 | 356856.43 | 1179872.71 |
| 8 | 356859.40 | 1179867.09 |
| 9 | 356854.63 | 1179864.88 |
| 10 | 356851.46 | 1179863.41 |
| 11 | 356846.72 | 1179861.21 |
| 12 | 356847.64 | 1179858.75 |
| 13 | 356847.56 | 1179858.54 |
| 14 | 356846.49 | 1179858.05 |
| 15 | 356832.87 | 1179852.37 |
| 16 | 356817.83 | 1179845.31 |
| 17 | 356815.62 | 1179844.26 |
| 18 | 356814.09 | 1179843.52 |
| 19 | 356813.15 | 1179843.12 |
| 20 | 356785.37 | 1179903.13 |
| 21 | 356787.63 | 1179914.49 |
| 22 | 356772.26 | 1179949.75 |
| 23 | 356772.68 | 1179951.33 |
| 24 | 356831.26 | 1179990.51 |
| 25 | 356838.07 | 1179976.62 |
| 26 | 356855.07 | 1179942.29 |
| 27 | 356854.44 | 1179941.98 |
| 28 | 356824.80 | 1179927.48 |
| 29 | 356823.82 | 1179926.99 |
| 30 | 356825.32 | 1179923.45 |
| 31 | 356827.89 | 1179917.37 |
| 32 | 356833.43 | 1179919.83 |
| 33 | 356859.74 | 1179932.87 |
| 34 | 356869.71 | 1179912.75 |
| 1 | 356878.32 | 1179895.37 |

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. СЫЗРАНСКАЯ – УЛ. АРЗАМАССКАЯ - УЛ. ХАБАРОВСКАЯ - УЛ. УРИЦКОГО - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА - УЛ. МАГНИТОГОРСКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

## РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ