ООО “ГЕОИД”

236029 г.Калининград,

ОКПО 51813971 **ОГРН 1023900993918** **ИНН/КПП 3906083185/390601001**

тел./факс. (4012) 986-428
ул.Балтийская, 22

e-mail: info@ooo-geoid.ru
http://www.ooo-geoid.ru

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.04.2015 № 638» «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА - УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

01151-22-ПМТ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2022 г.

ООО “ГЕОИД”

236029 г.Калининград,

ОКПО 51813971 **ОГРН 1023900993918** **ИНН/КПП 3906083185/390601001**

тел./факс. (4012) 986-428
ул.Балтийская, 22

e-mail: info@ooo-geoid.ru
http://www.ooo-geoid.ru

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.04.2015 № 638» «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА - УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

01151-22-ПМТ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор
ООО «ГЕОИД» И.Л. Глеза

МП

г. Калининград
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. **Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

• Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	**2**	**3**	**4**
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

Раздел 2. **Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

• Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

• Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	**2**	**3**	**4**
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости и в соответствии и на базе разработанного проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638» «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе».

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка, два из которых будут отнесены к территориям общего пользования.

№ п/п	*Разрешенное использование исходного земельного участка*	*Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ*	*Площадь, кв.м*	*Способ образования*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
9	образование и просвещение	дошкольное, начальное и среднее общее образование	**8668**	*перераспределение земельных участков*
10	под существующий многоквартирный дом	-	**6254**	*перераспределение земельных участков*
11	под существующий многоквартирный дом	улично-дорожная сеть (перспективная улица)	**849**	*раздел земельного участка 39:15:142025:25*
12	-	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	**502**	*из земель неразграниченной государственной собственности*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349383.07	1189215.86
2	349350.90	1189215.83
3	349308.61	1189220.23
4	349276.13	1189219.12
5	349275.20	1189296.33
6	349275.18	1189298.33
7	349379.96	1189299.59
8	349382.03	1189299.61
9	349382.05	1189297.61
1	349383.07	1189215.86

Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349396.81	1189158.23
16	349280.74	1189156.82
3	349280.06	1189213.31
4	349276.20	1189213.27
5	349276.13	1189219.12
6	349308.61	1189220.23
7	349350.90	1189215.83
8	349383.09	1189215.86
9	349383.09	1189214.56
10	349396.12	1189214.72
1	349396.81	1189158.23

Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349383.78	1189158.07
2	349280.74	1189156.82
3	349280.06	1189213.31
4	349276.20	1189213.27
5	349276.13	1189219.12
6	349308.61	1189220.23

7	349350.90	1189215.83
8	349383.09	1189215.86
9	349383.09	1189214.56
1	349383.78	1189158.07
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349398.81	1189158.25
2	349383.78	1189158.07
3	349383.09	1189214.56
4	349398.12	1189214.74
1	349398.81	1189158.25

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается образование 2 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ п/п	*Разрешенное использование исходного земельного участка*	*Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ*	*Площадь, кв.м*	*Способ образования*
11	под существующий многоквартирный дом	улично-дорожная сеть (перспективная улица)	**849**	*раздел земельного участка 39:15:142025:25*
12	**-**	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	**502**	*из земель неразграниченной государственной собственности*

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Калининграда, для обеспечения нормативной ширины перспективной улицы и строительства инженерных коммуникаций, устанавливаются красные линии. Часть существующего земельного участка 39:15:142025:25 располагается за красными линиями перспективной улицы и при строительстве/реконструкции возникает необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 849 м^2.

№ п/п	*Разрешенное использование земельного участка*	*Площадь, кв.м*	*Кадастровый номер*
8	под существующий многоквартирный дом	**849** (из 6670)	*39:15:142025:25*
Всего подлежащих изъятию для муниципальных нужд		**849**	

Установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1., столбец 3.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части городского округа «Город Калининград», в зонах: О-2 (зона объектов социального назначения), Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:142025.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **35 669** м^2.

На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков общей площадью **47 432** м^2 , в том числе в границах межевания **35 167** м^2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349398.81	1189158.25
16	349280.74	1189156.82
15	349171.25	1189155.50
14	349170.73	1189211.99
13	349170.69	1189227.85
12	349170.52	1189287.79
11	349178.54	1189288.19
10	349193.60	1189288.19
9	349216.13	1189313.61
8	349227.19	1189318.66
7	349288.83	1189319.40
6	349315.58	1189319.72
5	349381.04	1189320.50
4	349385.65	1189325.49
3	349397.18	1189293.06
2	349398.12	1189214.74
1	349398.81	1189158.25