УТВЕРЖДАЮ:

(в части, касающейся проведения

открытого конкурса, за исключением утвержденных организатором основных условий, необходимых для проведения конкурса, проекта договора)

Начальник отдела

муниципальных торгов управления

организации и проведения торгов комитета

по финансам администрации городского

округа «Город Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Николаева

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Конкурсная документация**

**на право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания**

**на территории городского округа «Город Калининград»**

**(далее – Конкурс)**

**Организатор конкурса:** комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».

**Уполномоченный орган на проведение открытого конкурса:** комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград».

**Предмет открытого конкурса:** право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дмитренко Т. С.

2024

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** | Термины и определения, используемые в конкурсной документации. |
| **II.** | Информационная карта открытого конкурса. |
| **III.** | Формы документов для заполнения участниками открытого конкурса. |
| **IV.** | Общие условия проведения открытого конкурса. |
| **V.** | Проект договора, методика расчета начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа  «Город Калининград». |

**Раздел I. Термины и определения, используемые в конкурсной документации:**

1. **Нестационарный сезонный объект мелкорозничной торговли** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение:

1.1. **Торговая палатка** – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную временную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

1.2. **Торговая тележка** – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом временную конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

1.3. **Бахчевой развал** – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для сезонной продажи бахчевых культур;

1.4. **Елочный базар** – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

2. **Сезонное предприятие общественного питания** – временный объект, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, предназначенную для организации отдыха и оказания услуг общественного питания, подключенную к сетям водопровода и канализации. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации, допускается использование нецентрализованных и (или) автономных систем питьевого водоснабжения и водоотведения, в том числе автономной системы канализации.

3. **Предмет конкурса** – право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».

4. Лот конкурса включает: место размещения объекта (адрес), площадь территории, условия и сроки (период) размещения, начальный размер платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания.

5. Размер начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания рассчитывается по формуле, утвержденной приказом комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».

6. Сроки размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания:

- торговая палатка для реализации мороженого, прохладительных напитков:  
с 15 апреля по 10 октября;

- торговая палатка для реализации кваса: с 15 апреля по 01 сентября;

- бахчевой развал: с 01 июля по 01 ноября;

- елочный базар: с 19 декабря по 31 декабря;

- сезонное предприятие общественного питания: с 15 апреля по 01 октября.

**Раздел II. Информационная карта открытого конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сведения и документы:** | **Текст пояснений:** |
| **1.** | **Предмет открытого конкурса:** | право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград». |
| **2.** | **Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:** | **Наименование:** комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».  **Место нахождения**: 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.  **Почтовый адрес:** 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.  **Адрес электронной почты:** [cityhall@klgd.ru](mailto:cityhall@klgd.ru).  **Контактные лица, номер телефона:**  Медведева Инна Тимофеевна, +7(4012) 92-32-33,  +7(4012) 92-32-30. |
| **3.** | **Наименование органа, уполномоченного на проведение конкурса, контактная информация:** | **Наименование:** комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград».  **Место нахождения**: 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.  **Почтовый адрес:** 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.  **Адрес электронной почты**:[omz-kenig@mail.ru](mailto:omz-kenig@mail.ru).  **Контактное лицо, номер телефона:**  Дмитренко Татьяна Сергеевна, +7(4012) 92-32-62 |
| **4.** | **Место размещения объекта (адрес) в соответствии с утвержденной временной схемой, вид деятельности и тип торгового объекта, площадь объекта и примыкающей территории, начальный размер платы за право на размещение объекта, размер задатка:** | указаны в Приложении №1 к конкурсной документации. |
| **5.** | **Требования к дате и сроку (периоду) размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания:** | указаны в Приложении №1 к конкурсной документации. |
| **6.** | **Участники конкурса:** | В конкурсе могут принимать участие юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели. |
| **7.** | **Требования к участникам конкурса:** | Участник конкурса должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и не должен иметь неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации. |
| **8.** | **Описание участниками конкурса объекта, планируемого к размещению по данному месту, право на размещение которого является предметом конкурса, с подтверждением технических характеристик этого объекта:** | Документы с изображением внешнего вида нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли (фотофиксация) участником конкурса прикладываются отдельным приложением к заявке на участие в конкурсе. |
| **9.** | **Требования к содержанию и составу заявки на участие в конкурсе:** | Заявка на участие в Конкурсе подается  (в соответствии с порядком, местом, указанными в пункте 10 раздела II «Информационная карта открытого конкурса» настоящей конкурсной документации) в Уполномоченный орган в письменном виде в запечатанном конверте. На таком конверте указываются наименование Конкурса, на участие в котором подается заявка, номер лота, наименование юридического лица (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество заявителя (для индивидуальных предпринимателей).  1. Заявка на участие в конкурсе подается по форме № 2.  2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в конкурсе (по каждому лоту отдельно).  3. Копия учредительных документов, копия свидетельства о государственной регистрации либо лист записи, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц).  4. Копия документа, удостоверяющего личность (копия всех страниц), копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя либо лист записи в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей).  5. Справка, выданная налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную не более чем за 90 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по форме, утвержденной приказом ФНС России от 23.11.2022  № ЕД-7-8/1123@.  6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданные не более чем за 90 дней до проведения конкурса.  7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса:  для юридического лица - копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность;  для индивидуального предпринимателя - доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя.  8. Документы, подтверждающие предложения участника по критериям.  9. Документы с изображением внешнего вида нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли (фотофиксация).  10. Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная согласно форме № 1. |
| **10.** | **Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:** | **Место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**  заявки на участие в конкурсе принимаются с даты размещения уполномоченным органом извещения (публикации в газете «Гражданин») и конкурсной документации на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).  **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:** до 10 час. 00 мин. (время калининградское) «**15» апреля 2024 года.** Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: с даты размещения на официальном сайте администрации городского округа  «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) извещения и конкурсной документации, а также публикации извещения в газете «Гражданин» заявки на участие в конкурсе принимаются до  10 час. 00 мин. (калининградское время) 15.04.2024: - с даты размещения извещения и конкурсной документации до **14.04.2024** заявки на участие в конкурсе принимаются **с 9 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин**. (калининградское время) в  МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: 236022, г. Калининград, площадь Победы, 1, 1 этаж (дни приема заявок: среда, пятница с 09:30 до 13.00 и с 14.00 до 17:30);  **- 15.04.2024** заявки на участие в конкурсе принимаются **с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00** **мин.** (калининградское время) по адресу: 236022, г. Калининград, площадь Победы, 1, **2 этаж, каб. 254** (приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).  Заявка на участие в конкурсе подается в письменном виде в запечатанном конверте. На таком конверте указываются наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, номер лота, наименование юридического лица (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество заявителя (для индивидуальных предпринимателей).  Участник конкурса вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).  Документы, представленные в составе заявки на участие в конкурсе, участнику конкурса не возвращаются. |
| **11.** | **Размер задатка на участие в конкурсе (по лотам), срок и порядок внесения денежных средств, условия и срок его возврата:** | Размер задатка по лотам[[1]](#footnote-1), указанным в конкурсной документации, который сформирован от общей стоимость права на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания за весь период торговли.  Срок внесения и поступления денежных средств на расчетный счет уполномоченного органа с даты размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) извещения и конкурсной документации, а также публикации извещения в газете «Гражданин» до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: **до 10 час. 00 мин. (калининградское время) 15.04.2024.**  Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка, (по каждому лоту отдельно) предоставляется в составе заявки на участие в конкурсе.  Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств участника конкурса, ставшего победителем конкурса.  Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград», л/с 05353000020).  ИНН: 3905015619  КПП: 390601001  Банк получателя: Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области  г. Калининград.  БИК:012748051  р\с: 03232643277010003500  кор. счет: 40102810545370000028  В назначении платежа: внесение денежных средств на участие в конкурсе на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания, извещение №\_\_\_\_\_\_\_. ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Лицам, участвующим в конкурсе, но не выигравшим, а также не допущенным к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания соответствующего протокола (рассмотрения заявок или оценки и сопоставления заявок).  Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в конкурсе, победителей конкурса перечисляются на счет организатора конкурса в течение 5 рабочих дней после подписания соответствующего протокола (рассмотрения заявок или оценки и сопоставления заявок).  Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в конкурсе, не возвращаются в случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса от заключения договора на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград». |
| **12.** | **Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** | **Вскрытие конвертов:** **15.04.2024 в 10 ч. 00** мин. (калининградское время) по адресу: 236022,  г. Калининград, площадь Победы, д. 1, 2 этаж, каб. 254.  Конверты с заявками вскрываются Конкурсной комиссией публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса.  Участники конкурса, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. |
| **13.** | **Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** | **Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 17.04.2024.**  Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным в пункте 9 раздела II «Информационная карта открытого конкурса» настоящей конкурсной документации.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение:  - о допуске участников, подавших заявки, к участию в конкурсе и признании участниками конкурса;  - об отказе в допуске к участию в конкурсе.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе по лоту подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту допущен один участник, конкурс по лоту признается несостоявшимся. [Договор](consultantplus://offline/ref=ABA2A3184C2C65A1FE65B1D0F6B4DF30C0CDCA36F8C7645D6F0107E835AB7C10521964211421C9F8AF12F346CE25EC682E57F69E9C1E3836D9EE4BrAx2P) на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и нестационарных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» заключается с единственным участником конкурса на условиях, указанных в его заявке.  В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по лоту всех участников, подавших заявки на участие в Конкурсе по этому лоту, Конкурс по этому лоту признается несостоявшимся.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими членами Конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего после дня окончания рассмотрения заявок, и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru). |
| **14.** | **Критерии оценки заявок участников конкурса, порядок их оценки и сопоставления:** | **Дата оценки и сопоставление заявок участников, допущенных к участию в конкурсе: 18.04.2024.**  **Критерии оценки заявок участников конкурса, порядок их оценки и сопоставления:** в соответствии с пунктами 3.1 - 3.5 раздела IV «Общие условия проведения открытого конкурса» настоящей конкурсной документации. |
| **15.** | **Порядок отзыва поданных заявок на участие в конкурсе:** | Участник конкурса вправе отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.  Заявка на участие в конкурсе отзывается в следующем порядке:  Участник конкурса подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата и время подачи заявки на участие в конкурсе, фирменное наименование, фамилия, имя, отчество, сведения о регистрации (для индивидуального предпринимателя). Уведомление об отзыве заявок на участие в конкурсе подается в уполномоченный на проведение конкурса орган. Уведомление принимается при представлении документов, подтверждающих полномочия юридического лица или удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя.  В случае отзыва участником конкурса заявки поступивший от него задаток подлежит возврату в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. |
| **16.** | **Порядок и срок внесения платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания:** | Плата за право на размещение сезонных объектов мелкорозничной торговли на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в течение 5 рабочих дней после размещения протокола рассмотрения заявок открытого конкурса на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) (если по лоту допущен один участник), или после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).  Оплата производится разовым платежом за весь период торговли. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств участника конкурса, ставшего победителем открытого конкурса.  Денежные средства (за вычетом внесенного задатка) перечисляются безналичным платежом по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Калининградской области  (Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»)  ИНН 3904603262 КПП 390601001  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области  г. Калининград.  БИК банка: 012748051  р/сч 03100643000000013500  ЕКС 40102810545370000028 (кор. сч.)  л/сч 04353000520  ОКТМО 27701000  КБК: 164 111 09080 04 0010 120  Назначение платежа: плата за право на размещение сезонного объекта мелкорозничной торговли или сезонного предприятия общественного питания по лоту №\_\_\_. |

**Раздел III. Формы документов для заполнения участниками открытого конкурса**

Форма № 1

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для

*(наименование участника конкурса)*

участия в открытом конкурсе на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование:** | **Кол-во листов** |
|  | Заявка на участие в конкурсе (форма 2) |  |
|  | Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка, в сумме не менее, указанной в извещении (по каждому лоту отдельно). |  |
|  | Копии учредительных документов (для юридических лиц). |  |
|  | Копия документа, удостоверяющего личность  (для индивидуальных предпринимателей) (копя всех страниц). |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданные не более чем за 90 дней до проведения конкурса. |  |
|  | Справка, выданная налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную не более чем за 90 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по форме, утвержденной приказом ФНС России от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@. |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса:  для юридического лица - копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность;  для индивидуального предпринимателя - доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя |  |
|  | Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная согласно форме №1 |  |
|  | Документы с изображением внешнего вида нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли (фотофиксация). |  |
|  | Количество прошитых, скрепленных печатью и заверенных подписью листов, всего: |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Форма №2

Дата, исх. номер

В комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа   
«Город Калининград»

(подается по каждому лоту отдельно)

ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград», нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Если наши предложения, изложенные ниже, будут приняты, мы берем на себя обязательство организовать торговлю в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, конкурсной документации и согласно нашим предложениям.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя – участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

1. **Данные участника конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя. | | |  | | |
| Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | | |  | | |
| 2. | Регистрационные данные: | | |  | | |
| Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя: | | |  | | |
| ОГРН: | | |  | | |
| ИНН: | | |  | | |
| КПП: | | |  | | |
| ОКПО: | | |  | | |
| 3. | Номер, почтовый адрес инспекции ФНС,  в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика: | | |  | | |
| 4. | Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса | | | | | |
| Почтовый индекс: | | |  | | |
| Город: | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | |  | | |
| Номер дома (вл.) | Офис (квартира) | Корпус (стр.) |  |  |  |
| Электронный адрес: | | |  | | |
| 5. | Почтовый адрес участника конкурса: | | | | | |
| Почтовый индекс: | | |  | | |
| Город: | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | |  | | |
| Номер дома (вл.) | Офис (квартира) | Корпус (стр.) |  |  |  |
| Электронный адрес: | | |  | | |
| 6. | Банковские реквизиты: | | | | | |
| Наименование обслуживающего банка: | | |  | | |
| Расчетный счет: | | |  | | |
| Корреспондентский счет: | | |  | | |
| БИК: | | |  | | |
| 7 | Телефон участника конкурса: | | |  | | |

**3. Конкурсные предложения участника:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование условий:** | **Конкурсные предложения:** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1.** | «Размер платы за размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (не ниже установленной организатором конкурса)- 80%; | *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_коп.)*  *(плата за договор* *за размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»* *(не ниже установленной организатором конкурса)).* |
| **2.** | «Опыт работы в сфере торговли» - 20 %. |  |

**4.** К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ стр. Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в заявке.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ  
«О персональных данных» я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие на получение, обработку, использование моих персональных данных, в том числе, но не исключительно, передачу соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области и т.п.) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Я подтверждаю, что ознакомлен с извещением, конкурсной документацией и порядком включения моих персональных данных в протоколы и их опубликовании.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

**Раздел IV. Общие условия проведения открытого конкурса**

1. Порядок вскрытия конвертов с заявками

1.1. Конверты с заявками вскрываются конкурсной комиссией публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса.

1.2. Участники конкурса, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками.

1.3. Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего после дня вскрытия конвертов, и размещается на официальном сайте администрации городского округа   
«Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

2.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

2.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске участников, подавших заявки, к участию в конкурсе и признании участниками конкурса;

- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

2.4. При рассмотрении заявок участник конкурса не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

2.4.1 несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией;

2.4.2 непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренных конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2.4.3 неисполнения требований, предъявляемых к оформлению заявки;

2.4.4 наличия нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями договорных обязательств при организации сезонной торговли либо уклонение победителя или участника конкурса от заключения договора в предыдущие периоды.

2.5 Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в подпункте 2.4 пункта 2 раздела IV, не допускается.

2.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе по лоту подана только одна заявка и по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту допущен один участник, конкурс по лоту признается несостоявшимся. Договор на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» заключается с единственным участником конкурса на условиях, указанных в его заявке.

2.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по лоту всех участников, подавших заявки на участие в конкурсе по этому лоту, конкурс по этому лоту признается несостоявшимся.

2.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими членами конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего после дня окончания рассмотрения заявок, и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет: [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru/).

3. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

3.1 Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок участников, допущенных к участию в конкурсе. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

3.2 Критериями оценки и сопоставления заявок являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия:** | **Значимость критерия**  **в %** | **Максимальный весовой коэффициент критерия не более 1,0** |
| 1. «Размер платы за размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа  «Город Калининград» (не ниже установленной организатором конкурса) - 80% | 80 | 0,8 |
| 2. «Опыт работы в сфере торговли» - 20 % | 20 | 0,2 |

3.3. Для определения лучших условий на размещение объекта, предложенных в заявках, конкурсная комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки в соответствии с требованиями, установленными в конкурсной документации.

3.4. Не допускается использование иных критериев оценки заявок, за исключением предусмотренных пунктом 3.2.

3.5. Порядок оценки:

Весовой коэффициент критерия № 1 «Размер платы за размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» рассчитывается, как отношение оплаты, предложенной соответствующим участником конкурса, к размеру максимальной оплаты, предложенной участниками конкурса, умноженное на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,8 (80 %).

Оценка по критерию № 2 «Опыт работы в сфере торговли» подсчитывается на основании Выписки из единого государственного реестра юридических лиц или Выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. По каждой заявке выставляется значение в баллах исходя из значения 1 балл равен 1 календарному году. Весовой коэффициент, присуждаемый по данному критерию, определяется как отношение баллов, присвоенных соответствующему участнику конкурса, к максимальному размеру баллов, умноженное на показатель значимости данного критерия, т. е. на 0,2 (20%).

Общий весовой коэффициент участника конкурса рассчитывается путем сложения весовых коэффициентов, присвоенных соответствующему участнику конкурса по критериям № 1, № 2.

3.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, у которого по результатам суммирования весовых коэффициентов по двум критериям получилось самое высокое числовое значение.

Если по результатам оценки и сопоставления заявок установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия за право размещения объекта, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

3.7. Конкурсной комиссией оформляется протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках Конкурса, заявки которых были допущены к участию в Конкурсе, об условиях размещения объекта, плате за право размещения объекта, предложенных в таких заявках, а также наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса по каждому лоту.

3.8. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего за днем проведения оценки и сопоставления заявок, и размещается Уполномоченным органом на проведение конкурса на официальном сайте администрации городского округа   
«Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru), а также в течение пяти рабочих дней опубликовывается в газете «Гражданин».

Уведомление о результатах конкурса выдается победителю или его полномочному представителю под роспись. В случае неявки победителя или его полномочного представителя в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола сопоставления и оценки заявок уведомление о результатах Конкурса направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявке.

3.9 Протокол составляется в одном экземпляре и хранится в составе документов у организатора конкурса в течение пяти лет.   
 4. Заключение договора на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».

4.1 Победитель конкурса после подписания членами конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (протокола рассмотрения заявок) и размещения его на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение 5 рабочих дней вносит на расчетный счет Организатора конкурса плату за право размещения объектов сезонной торговли (с учетом внесенного задатка).   
 Договор на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» заключается не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Плата за право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» производится разовым платежом за весь период торговли. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств претендента, ставшего победителем конкурса.

Победитель конкурса при уклонении от подписания договора на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания утрачивает право на возврат задатка, который в этом случае подлежит перечислению в бюджет городского округа   
«Город Калининград».

5. Обжалование действий Организатора открытого конкурса, Уполномоченного органа на проведение открытого конкурса

Участник конкурса имеет право обжаловать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) организатора конкурса, уполномоченного органа на проведение конкурса, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника конкурса.

**Раздел V. Проект договора и методика расчета начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»**

Приложение «**Проект договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград**» и методика расчета начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» к конкурсной документации в соответствии с приложенным отдельным файлом, размещенным на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

**Приложение № 1**

**к конкурсной документации**

Приложение № 1 к конкурсной документации «Место размещения объекта (адрес) в соответствии с утвержденной временной схемой, вид деятельности и тип торгового объекта, площадь объекта и примыкающей территории, начальный размер платы за право на размещение объекта, размер задатка:» в соответствии с приложенными отдельными файлами, размещенными на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

1. Размер задатка на участие в конкурсе (по лотам) указан в Приложении №1 к конкурсной документации. [↑](#footnote-ref-1)