

**ПРОТОКОЛ**  
об итогах аукциона 22.07.2014 г.  
по лоту № 1

22 июля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Шегедт В.Ф.

Членов комиссии:

Соловьев В.Ф., Мельникова С.В.

Антонович С.В., Варфоломеевой Т.А.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мельникова Т.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ по проводимому 22 июля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 11-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 19.06.2014 № 24 (377)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Ладушкина в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:150816:301;

- площадь земельного участка: 634 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 35,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, **снос многоквартирного аварийного дома за счет Покупателя (Арендатора) земельного участка без компенсации затрат.**

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 355 304** рублей.

3. Размер задатка – **271 060,80** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **67 000** рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4 470,59 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

**3. Комиссия решила признать победителем:**

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
БЗ	БЗ175 Трапезицкий РР Ларава Вячеслав Игоревич	1 623 304 (одна миллион шестьсот двадцать три тысячи триста сорок) руб.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

*Ю. Коряков*  
22.04.2014

*[Handwritten signatures of commission members]*