

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже в собственность единым лотом земельных участков по лоту № 4

01 апреля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 01 апреля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 19-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 26.02.2015 № 10 (421)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 4:

1. Предмет аукциона - продажа в собственность единым лотом земельных участков, расположенных по ул. Карташева, пер. Бодайбинскому в Центральном районе г. Калининграда под среднеэтажную жилую застройку:

1.1. - кадастровый номер земельного участка: 39:15:110648:1383;

- площадь земельного участка: 3000 кв.м.;

- местоположение: г. Калининград, ул. Карташева;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 219 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, часть участка с учетным номером 2 площадью 1685 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, часть участка с учетным номером 3 площадью 51 кв.м. с режимом использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, весь земельный участок обременен сервитутом;

1.2. - кадастровый номер земельного участка: 39:15:110648:1384;

- площадь земельного участка: 2510 кв.м.;

- местоположение: г. Калининград, пер. Бодайбинский;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 250 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, часть участка с учетным номером 2 площадью 101 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, часть участка с учетным номером 3 площадью 104 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, весь земельный участок обременен сервитутом.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.02.2015 № 250 «О проведении аукциона по продаже единым лотом земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110648:1383, 39:15:110648:1384 по ул. Карташева, пер. Бодайбинскому в Центральном районе под среднеэтажную жилую застройку».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Карточки №№ 1, 4, 16

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	3 703 900	185 195	1 (Силаева Елена Васильевна, Калининградская область, г. Гусев, ул. Железнодорожная, д. 13, кв. 51)	16, 4
Торги велись до суммы 3 889 095 рублей, последняя цена предложения приводится ниже				
	3 889 095		1	-

4. Право на земельные участки – неразграниченная собственность.
5. Начальная цена выкупа земельных участков – 3 703 900 рублей.
6. Размер задатка – 740 780 рублей.
7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 185 195 рублей.
8. Победитель аукциона (собственник земельных участков) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельных участков и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УТИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельных участков в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников) и строений, расположенных на земельных участках, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в сумме 470 700 (четыреста семьдесят тысяч семьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13.02.2015 № 84-13/02-КМИ-2015.

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 1	№ 13623 Гражданка РФ Сидорова Елена Васильевна	3 889 095 (три миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот пять) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Калининградская обл.
г. Русев, ул. Менделеевская,
13-51
Сидорова Елена
Васильевна
01.04.2015

