

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 01 2020 г.  
г. Калининград

№ 55

О признании многоквартирного дома  
№ 12 по ул. Минусинской  
аварийным и подлежащим сносу  
и отселению из него физических лиц

В связи с выявлением согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 27.12.2019 № 40 оснований для признания многоквартирного дома № 12 по ул. Минусинской аварийным и подлежащим сносу, во исполнение требований абз. 7 п. 7, п. 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь ст.ст. 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом № 12 по ул. Минусинской аварийным и подлежащим сносу в срок до 31.12.2025.
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):
  - 2.1 в срок до 31.03.2020 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 12 по ул. Минусинской;
  - 2.2 в срок до 30.04.2020 довести до сведения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 12 по ул. Минусинской, в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;
  - 2.3 в срок до 30.04.2020 направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Минусинской требование о его сносе в срок до 31.12.2025;

2.4 в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома № 12 по ул. Минусинской в срок до 31.12.2025 обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 15.12.2025;

2.5 в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Минусинской предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в срок до 31.12.2026;

2.6 обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Минусинской;

2.7 в течение трех месяцев после отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Минусинской принять решение о дальнейшем использовании указанного дома путем принятия распорядительного акта комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, которым определить порядок действий, срок реализации и ответственных лиц.

3. Собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Минусинской поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Купцов А.А.) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Минусинской обеспечить:

4.1 контроль выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому № 12 по ул. Минусинской с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома;

4.2 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в случае неисполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом № 12 по ул. Минусинской и каждого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений,

принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград», в срок до 31.12.2026.

6. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.):

6.1 направить копии настоящего постановления в Калининградский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

6.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением пунктов 2 и 5 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А., пункта 4 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов