

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельного участка

02 августа 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 05 августа 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 15-з-2013 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 04.07.2013 № 29 (326)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Черепичному, 13 в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:132530:8;
- площадь земельного участка: 480 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- обременения земельного участка: учетный номер части-1 -91 кв.м. – ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 ЗК РФ (особый режим использования земли), снос аварийного многоквартирного дома.

2. Начальная цена земельного участка – **1 534 800** рублей.

3. Размер задатка – **306 960** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **76 700** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2634	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	01 августа 2013 года 10 часов 50 минут
2	2635	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	01 августа 2013 года 10 часов 55 минут
3	2636	Гражданин РФ Юха Андрей Николаевич	01 августа 2013 года 11 часов 03 минуты

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2634	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	01 августа 2013 года 10 часов 50 минут
2	2635	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	01 августа 2013 года 10 часов 55 минут
3	2636	Гражданин РФ Юха Андрей Николаевич	01 августа 2013 года 11 часов 03 минуты

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса