

27-

О Т Ч Ё Т

№Н-0594-2021

об оценке рыночной стоимости объекта оценки:

Нежилое помещение I подвала, общей площадью 33,8 кв.м.

по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Тургенева, д. 28а, гараж I

Дата проведения оценки:
17.05.2021 г.

Дата составления отчёта:
17.05.2021 г.

Заказчик:
Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»

Сравнительный подход

Под сравнительным подходом понимается совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход при определении рыночной стоимости объекта оценки применялся.

Выводы

Ввиду того, что для расчёта стоимости объекта оценки применялся только один подход к оценке – сравнительный, проводить согласование стоимости нет необходимости. Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, будет являться итоговой стоимостью объекта оценки и данному подходу присваивается весовой коэффициент равный 100%.

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Настоящий отчёт об оценке составлен в соответствии со следующими документами:

- ✓ Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297;
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298;
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299;
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611;
- ✓ Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ».

По мнению оценщика, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки 17.05.2021 г. с учётом допущений и ограничительных условий, указанных в отчёте об оценке, и с учётом округления составляет:

Таблица 15 Итоговая рыночная стоимость

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение I подвала, общей площадью 33,8 кв.м. по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Тургенева, д. 28а, гараж I	535 000

Оценщик

Оценщик

Директор ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»

