

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона 29.07.2014 г.
по лоту № 2

29 июля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Шелегов В.А.

Членов комиссии:

Малева В.Б. Рязантеевой С.Б.
Савельев В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Метельской А.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ по проводимому 29 июля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 12-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 26.06.2014 № 25 (378)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 2:

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. М. Светлова в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130813:1376;
- площадь земельного участка: 476 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** части земельного участка с учетным номером 1 площадью 5,0 кв.м., с учетным номером 2 площадью 37,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.06.2014 № 824 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130813:1376 по ул. М. Светлова в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **2 216 100** рублей.

6. Размер задатка – **443 220** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **110 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 3997,45 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

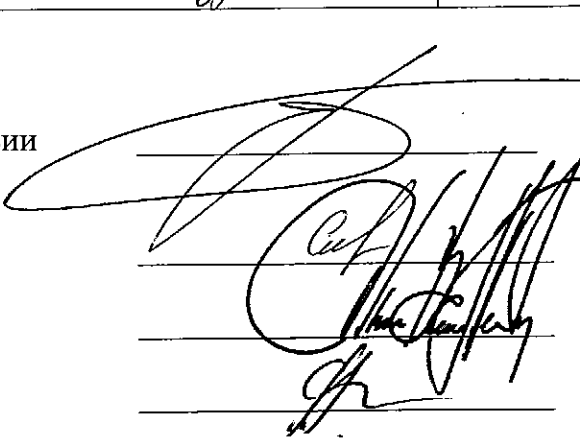
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

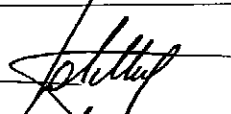
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№2.	№3188 Грандатель РР. Мещеряков Сергей Александрович	2.216 000 (два миллиона двести шестнадцать тысяч рублей) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:




 Александрович В.И.
 29.07.2014г.

Секретарь комиссии
с правом голоса

