

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права**  
**на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 2**

01 апреля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Машаева В.А.

Членов комиссии: Верхолюмова Г.А., Машаева В.А.  
Исфендиев И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Машаева Г.А.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 01 апреля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 18-з о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 26.02.2015 № 10 (421)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 2:**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Рассветной в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:130709:237;

- площадь земельного участка: 600 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 293,0 кв.м. – полоса (отвода) обслуживания мелиоративного канала, с учетным номером 2 площадью 16,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 04.02.2015 № 169 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130709:237 по ул. Рассветной в Ленинградском районе под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 413 000 рублей.

6. Размер задатка – 482 600 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 120 650 рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5390,09 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

**Карточки №№ 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11**

<b>№ шага</b>	<b>Цена предложения</b>	<b>Цена шага</b>	<b>1-я поднятая карточка</b>	<b>Последующие поднятые карточки</b>
<b>Начальная цена</b>	<b>2 413 000</b>	<b>120 650</b>	<b>9</b>	<b>5</b>
<b>Торги велись до суммы 3 016 250 рублей, последние две цены предложения приводятся ниже</b>				
	<b>2 895 600</b>		<b>1</b> <b>(Черенков</b> <b>Андрей</b> <b>Петрович,</b> <b>г. Калининград,</b> <b>ул.</b> <b>Мариупольская,</b> <b>д. 12, кв. 30)</b>	<b>5</b>
	<b>3 016 250</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
	<b>3 136 900</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- выплатить компенсацию пользователю зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на данном земельном участке, в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды от 07.11.2014 № 292-10/11 КМИ-2014 в сумме 374 022,61 (триста семьдесят четыре тысячи двадцать два) рубля 61 копейка;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

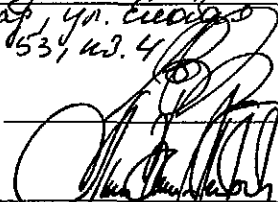
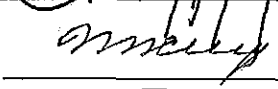
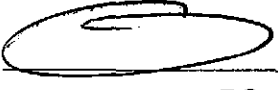

### 3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№7	№3664 Гражданское ООО Кравченко А.Г. ООО Геннадьевич г. Калининград, ул. Свободы д. 18, 53, кв. 4	3 016 250 (три тысячи сто шестнадцать рублей) А.Г. Кравченко

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

А.Г. Кравченко  
04.04.2015