

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
22.07.2013 г. по лоту № 1

22 июля 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 22 июля 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 13-з-2013 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 20.06.2013 № 26 (323)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. М. Светлова в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130813:465;
- площадь земельного участка: 999 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- обременения земельного участка: не установлены.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 218 300 рублей.

3. Размер задатка – 443 660 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 110 000 рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 7 454,24 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

8. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№3	№2587 Гражданский Григоренко Сергей Венедиктович	№6 618 300 (шесть миллионов шестьсот восемьсот тридцать) рублей

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса




