

## ПРОТОКОЛ

### об итогах аукциона по продаже в собственность земельного участка по лоту № 1

01 апреля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

*Михайлова В. В.*  
*Варшавский В. А.* *Зверевский А. В.*  
*Михайлова В. П.*

Секретаря комиссии с правом голоса:

*Михайлова В. В.*

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 01 апреля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 19-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 26.02.2015 № 10 (421)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

#### 2. Начинаются торги по Лоту № 1:

##### 1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Киевской в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:141301:44;
- площадь земельного участка: 4745 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство торгового комплекса;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 907,0 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.02.2015 № 252 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:141301:44 по ул. Киевской в Московском районе под строительство торгового комплекса».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 4 312 900 рублей.

6. Размер задатка – 862 580 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 215 645 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

**Карточки №№ 8, 9, 25**

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	4 312 900	215 645	9 (Раджабов Гурбан Джангир оглы, Калининградская область, Правдинский район, пос. Октябрьское, д. 3)	8, 25
<b>Торги велись до суммы 4 528 545 рублей, последняя цена предложения приводится ниже</b>				
	4 528 545		8	-

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

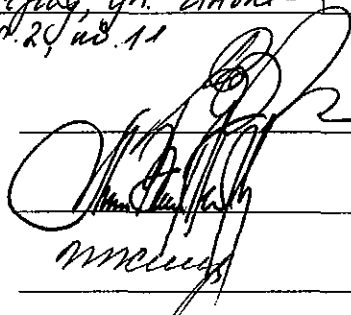
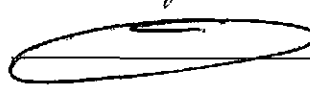

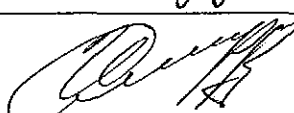
### 3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
18	<p>№3637 Гражданин РФ Шабеев Бамаяр Удмуртская Республика г. Калининград, ул. Интер- нерная, д. 24, кв. 11</p>	<p>4 528 545 (четыре сорок восемь тысяч пятьсот сорок пять) руб.</p>

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

  
  
  
  
 Шабеев Б.И.  
 01.04.2017