

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
по лоту № 3

02 февраля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлов А.А.

Членов комиссии:

Михайлов А.А., Михайлов С.В., Михайлов Н.С.,
Михайлов С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Михайлов С.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 02 февраля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 7-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.12.2014 № 57 (410)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Алданской в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:000000:5414;
- площадь земельного участка: 6292 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса закрытого типа;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 216 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, с учетным номером 2 площадью 90 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 933 600 рублей.

4. Размер задатка – 586 720 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 146 680 рублей.

6. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

7. Размер арендной платы за земельный участок составляет 68307,40 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

8. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,

условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

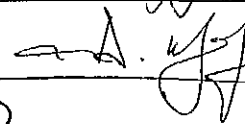
3. Признать победителем аукциона:

| № карточки | Регистрационный номер и наименование участника | Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя |
|------------|--|---|
| № 1 | № 3494 Гражданин РФ Кравченко Алексей Сергеевич | 2 933 600 (два миллиона девятьсот тридцать три тысячи шестьсот руб.) |

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

 Кравченко А.Г.
02.02.2015.

