



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград

ул. Нарвская, 58

E-mail: info@kts39.ru

Тел./факс:(4012) 667111,667113

«10» 06 2016 г. № 11477
На № 634а от 31.05.16г.

Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
Комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
Л.П. Алферовой
г. Калининград
Пл. Победы, 1, каб. 203.

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваше заявление о выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям объекта капитального строительства гостиничного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 30:15:141804:122 по ул. Камышовой в Московском районе г. Калининграда, информируем.

В границах данного земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей теплового источника котельная Емельянова, 300, МП «Калининградтеплосеть» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к централизованным тепловым сетям.

Вместе с тем информируем, что на расстоянии ≈ 800 м. от предполагаемого объекта строительства проходят централизованные тепловые сети 2Ду300, находящиеся на балансе «Калининградская ТЭЦ-2».

Для определения возможности подключения объекта строительства к централизованным тепловым сетям целесообразно обратиться в администрацию «Калининградская ТЭЦ-2».

И.о. директора технического

А.Н. Салмин

Вход №	6-КАИС-2144
« 10 » 06 2016 г.	
Муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть»	

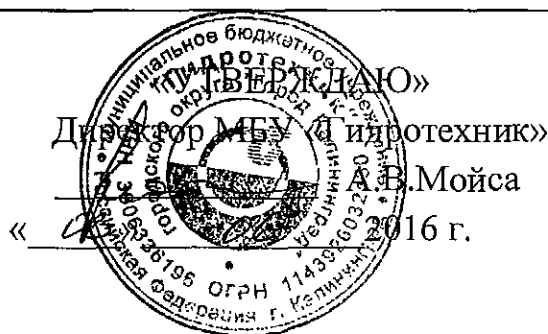


Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 436 от 03.06. 2016г.

На основании заявления

№ 506 от 31.05. 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

- 1. Объект строительства:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:141804:122 под строительство гостиничного комплекса.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Камышовая.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**
Земельный участок расположен в границах территории, для которой в установленном порядке разработана проектная документация «Проекта планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – ул. Подп. Емельянова – граница пруда Мельничного в Московском районе г. Калининграда» утвержденного Постановлением № 2070 от 24.12.2014 года. В составе «Проекта планировки» разработаны магистральные сети дождевой канализации.
В данном районе:
 - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
 - сеть дождевой канализации отсутствует.

Территории выделенного земельного участка пересекает осушительный канал, который подлежит сохранению.

5. Содержание технических условий:

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 92,38 л/сек.

5.2. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство внутриплощадочной сети дождевой канализации и дренажа;
- строительство магистрального коллектора дождевой канализации согласно утвержденному «Проекту планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – ул. Подп. Емельянова – граница пруда Мельничного в Московском районе г. Калининграда»;
- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем) с блоком доочистки имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 506 от 31.05.2016 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



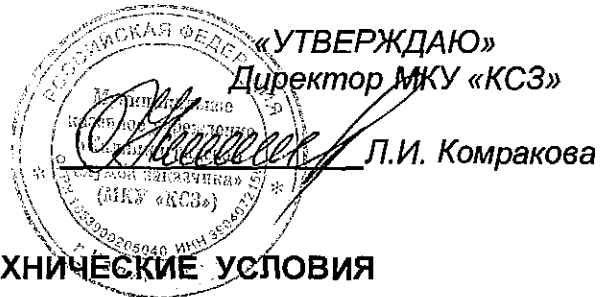
Т.Б. Смирнова

Российская Федерация

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»

Адрес: 236040, г. Калининград
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1
Тел: 531204, Факс: 531204
e-mail: ksz@klqd.ru

На № 126 от 31.05.2016г.
От 31.05.2016г. № 128



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На проектирование наружного освещения гостиничного комплекса.
(в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион
земельного участка 30794 кв.м.)

1. Объект строительства – гостиничный комплекс.
2. Адрес: ул. Камышовая.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАиС,
г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Запроектировать наружное освещение гостиничного комплекса в пределах благоустройства:
 - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
 - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
 - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита Гостиничного комплекса.
6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.

Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства

7. Проект наружного освещения согласовать с обслуживающей организацией и МКУ «КСЗ»

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

В.Н. Барсуков

Исп. Инженер

Т.М. Тюлина



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-та Сибирикова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 284 -К/П от «18» 06 2016 г.

На вх. № 7109 от 02.06.2016 г.

Исх. № И-КАУС-5962 от 26.05.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — гостиничный комплекс.

2. Место расположения объекта (адрес):

г. Калининград, Московский район, ул. Камышовая, земельный участок с кадастровым номером 39:15:141804:122 площадью 30794 м².

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80.

4. Содержание технических условий:

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 35,0 м³/ч.

5. Особые условия:

5.1. Подключение объектов возможно от сетей находящихся в собственности ОАО «Калининградгазификация».

5.2. В данном случае, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 7621 от "15" 11 2016 г.

На исх. № и-КАиС-12870 от "27" 10 2016 г.

T-1601

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
и.о. начальника управления
координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
А.В. Костину

Уважаемый Андрей Васильевич!

На Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает, что в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:122 по ул.Камышовой площадью 30794 кв.м (согласно прилагаемой схемы) под строительство гостиничного комплекса отсутствуют городские разводящие сети водопровода и канализации.

В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий на подключение вышеуказанного объекта к городским сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н.Иващенко