

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка**  
**по лоту № 1**

11 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Шегедь В.А.  
Малова В.Ф., Чалгетко В.В.  
Мереминский С.В., Алексеевский И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Мереминский И.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 11 марта 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 12-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 05.02.2015 № 5 (416)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

**1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Якорной в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:120816:49;
- площадь земельного участка: 1127 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство блокированного жилого дома;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 981 000 рублей.

3. Размер задатка – 396 200 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 99 050 рублей.

5. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

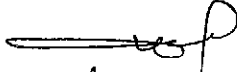
- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке в сумме 214 172 (двести четырнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 38 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 07.11.2014 № Н-1722-2014.

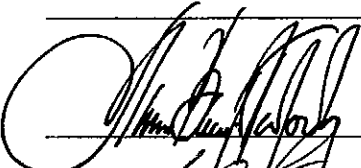
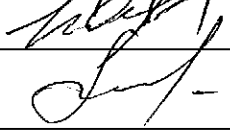

**3. Признать победителем аукциона:**

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 1	<p>№ 3571            Франсуазы 18            Павлов Сергей            Александрович</p>	<p>3 169 600            Три миллиона            696 тысяч 600            рублей</p>

Председатель  
аукционной комиссии

  
 С.А. Павлов  
 11.03.15

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

