

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

09 апреля 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Александров В. А.

Членов комиссии: Михайлов В. В., Иванов А. П.

Секретаря комиссии с правом голоса: Сидорова В. В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 17 апреля 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 3-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 15.03.2012 № 10 (247)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Беговая, 43-45 в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150840:8;
- площадь земельного участка – 1800 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного дома;
- обременения: снос многоквартирного аварийного дома.

2. Начальная цена земельного участка – 1 315 670 рублей.

3. Размер задатка – 263 134 рубля.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 65 000 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года.

6. Победитель аукциона до получения разрешения на строительство обязан передать в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» акт выполненных работ по демонтажу аварийного многоквартирного дома, справку об отсутствии объекта по ул. Беговой, 43-45 в Московском районе из Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» для исключения объекта (аварийного дома) из реестра муниципальной собственности.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1662	Гражданин РФ Мастеренков Анатолий Викторович	05 апреля 2012 года 12 часов 20 минут

По лоту № 4

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Суворова в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150908:21;
- площадь земельного участка – 784 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 21 кв.м. – охранный зона ВЛЭП.

2. Начальная цена земельного участка – **555 000** рублей.

3. Размер задатка – **111 000** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **27 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукцион – собственник земельного участка обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УВД, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1667	Гражданин РФ Хорова Дмитрий Игоревич	05 апреля 2012 года 16 часов 20 минут
2	1668	Гражданин РФ Хорова Олег Игоревич	05 апреля 2012 года 16 часов 25 минут

По лоту № 5

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- месторасположение: ул. Куйбышева, 78 в Ленинградском районе г.Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:132602:29;
- площадь земельного участка – 1054 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство гостиницы;
- **обременения образованного земельного участка** – снос многоквартирного аварийного дома.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **842 080** рублей.

3. Размер задатка – **168 416** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **42 000** рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади 1 (кв.м.) составляет 35 (тридцать пять) рублей 31 (тридцать одна) копейка в год.

7. Максимальный срок осуществления строительства определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. Победитель аукциона за собственные средства разрабатывает проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществляет снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по ул. Куйбышева, 78.

9. Победитель аукциона до получения разрешения на строительство обязан передать в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» акт выполненных работ по демонтажу аварийного многоквартирного дома, справку об отсутствии объекта по ул. Куйбышева, 78 в Ленинградском районе Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», для исключения объекта (аварийного дома) из реестра муниципального имущества.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1651	ООО «Анапо»	26 марта 2012 года 10 часов 30 минут
2	1658	Гражданин РФ Коняев Сергей Николаевич	28 марта 2012 года 12 часов 50 минут
3	1661	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	04 апреля 2012 года 16 часов 30 минут
4	1665	ООО «СтроСна»	05 апреля 2012 года 16 часов 00 минут
5	1666	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	05 апреля 2012 года 16 часов 15 минут
6	1671	Гражданин РФ Шестаков Николай Николаевич	06 апреля 2012 года 15 часов 05 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы,

Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявок по лоту № 2 – продажа в собственность земельного участка по ул. **Калачева** в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120,310:39, площадь – 1240 кв.м. под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с п. 32 Постановления № 808 повторно выставить вышеуказанный земельный участок на торги, изменив условия их проведения, а именно снизить начальную цену данного земельного участка не более чем на 15 % без проведения повторной оценки.

3. В соответствии с п. 17 ст. 38.1. Земельного кодекса РФ не допустить к участию в аукционе гражданина РФ Шестакова Николая Николаевича (заявка № 1671 от 06.04.2012) в связи с неподтверждением поступления задатка на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 13 часов 00 минут 09.04.2012, указанный в информационном сообщении № 3-з о продаже земельных участков, опубликованном в газете «Гражданин» от 15.03.2012 №10 (247).

4. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1662	Гражданин РФ Мастеренков Анатолий Викторович	05 апреля 2012 года 12 часов 20 минут

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1667	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	05 апреля 2012 года 16 часов 20 минут
2	1668	Гражданин РФ Хорава Олег Игоревич	05 апреля 2012 года 16 часов 25 минут

По лоту № 5

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1651	ООО «Анапо»	26 марта 2012 года 10 часов 30 минут
2	1658	Гражданин РФ Коняев Сергей Николаевич	28 марта 2012 года 12 часов 50 минут
3	1661	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	04 апреля 2012 года 16 часов 30 минут
4	1665	ООО «СтроСна»	05 апреля 2012 года 16 часов 00 минут
5	1666	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	05 апреля 2012 года 16 часов 15 минут

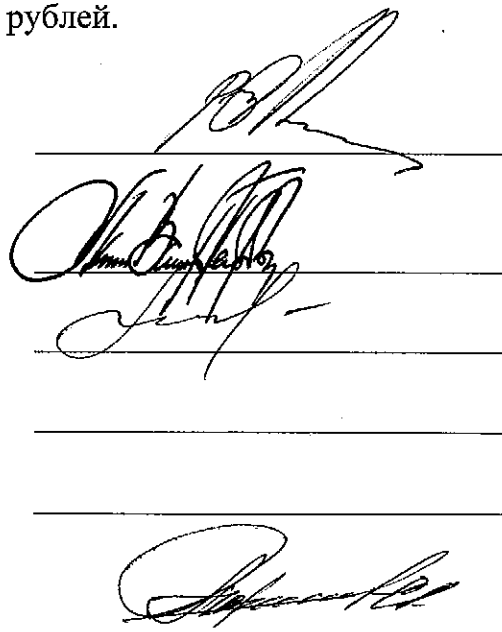
5. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 - продажа в собственность земельного участка ул. Беговая, 43-45 в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150840:8, площадь 1800 кв.м. под строительство многоквартирного дома, признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

На основании п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ предложить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – гражданину Мастеренкову Анатолию Викторовичу в установленные законом сроки заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене - 1 315 670 рублей.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



Three handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones. The third signature is located further down the page, near the 'Секретарь комиссии' label.