

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды**  
**земельных участков 11.06.2014 г.**  
**по лоту № 1**

11 июня 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Иванов В.И.

Членов комиссии:

Матвеев В.П., Мещеряков Н.С., Филиппова Е.С.,  
Варваринский И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Васильев Н.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 11 июня 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 9-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 08.05.2014 № 18 (371)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

1. **Предмет аукциона – продажа единым лотом права на заключение договора аренды земельных участков по ул. Селенгинской в Центральном районе г.Калининграда со следующими характеристиками:**

**1.1 с кадастровым номером: 39:15:110639:48;**

- площадь земельного участка: 615 кв.м.;

- разрешенное использование: под строительство магазина;

- сведения о частях земельного участка и обременениях:  
не зарегистрированы.

**1.2 с кадастровым номером: 39:15:110639:49;**

- площадь земельного участка: 600 кв.м.;

- разрешенное использование: под строительство магазина;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельных участков – **1 033 000** рублей.

3. Размер задатка – **206 600** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **51 000** рублей.

5. Установить срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

6. Годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110639:48 составляет 7442,61 рублей в год, за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110639:49 – 7261,08 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

7. Победитель аукциона (арендатор земельных участков) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельных участков и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение

