

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже земельного участка 12.08.2014 г.
по лоту № 4

12 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михаилов С. В.

Членов комиссии:

Васильев С. В., Иванов С. В.,
Михайлов С. В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Михаилов С. В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 12 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 14-з-2014 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 10.07.2014 № 27 (380)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого земельного участка с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 4:

- предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:
- местоположение: земельный участок расположен по ул. Псковской – ул. Велижской в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:120715:289;
- площадь земельного участка: 592 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- обременения земельного участка: не зарегистрированы.
- право на земельный участок – неразграниченная собственность.
- начальная цена земельного участка – 1 608 900 рублей.
- размер задатка – 321 780 рублей.
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 80 000 рублей.
- максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство;
- победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:
 - разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 00	№ 3246 ООО «Общественная инициативная компания»	3 048 200 (три миллиона сорок восемь тысяч две сотни) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Александр Луко КВ
по доверенности
12.05.2014

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]