

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права**  
**на заключение договора аренды земельного участка**  
**03.07.2012 г. по лоту № 3**

03 июля 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии:

Мишиной С.В., Хитриной И.В., Магон В.П., Варфоломеевой Г.А.,

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ по проводимому 03 июля 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 7-з в газете «Гражданин» от 17.05.2012 года № 20 (257)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 3**

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. **Б. Окружная, 4-ая** в Ленинградском районе г.Калининграда; - кадастровый номер: 39:15:130605:121; - площадь земельного участка – 2230 кв.м.; - разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина. - **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 132 кв.м. - охранный зона ЛЭП; часть участка с учетным номером 2 площадью 1797 кв.м. – санитарно-защитная зона от железной дороги.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **423 500** рублей.

3. Размер задатка – **84 700** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **21 000** рублей.

5. Выплата компенсации пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке и подлежащих сносу, осуществляется победителем аукциона (арендатором земельного участка) за свой счет в соответствии с отчетом, выполненным независимой оценочной организацией в сумме **119 660** рублей, в том числе:

- плодовые деревья в количестве 12 шт. и кусты малины – **112 760** рублей;

- ограждение металлическое – **6 900** рублей.

6. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 100,83 (сто рублей) рублей 83 копейки в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

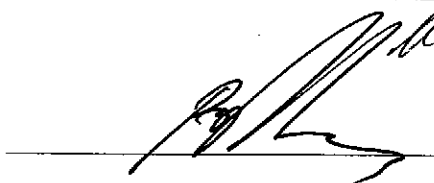
8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

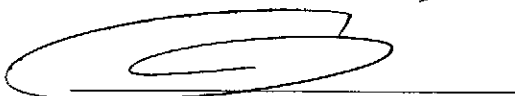
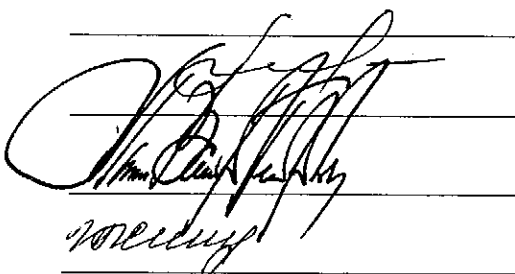
Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене, подпись победителя
n 14	(1750) Трансдани РР Иларет Вячес Владимирович	1 053 500 (Один миллиард пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей

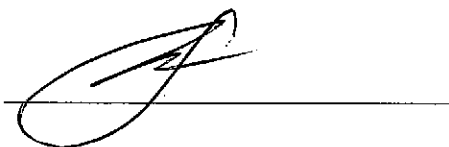
Председатель  
аукционной комиссии



Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса



Иларет Вячес  
Владимирович



Всего подписывается, проучтено

Администрация городского округа Горьки Ильинский  
Комитет для документального защиты имущества и земельных ресурсов  
Адрес: Москва, Ильинский район, д. 10  
Тел.: 201-11-11

