

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» _____ 2017 г.
г. Калининград

№ 697

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 39:15:141804:122 по
ул. Камышовый в Московском
районе под строительство
гостиничного комплекса

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации, п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного
участка, расположенного по ул. Камышовый в Московском районе, под
строительство гостиничного комплекса.
2. Характеристики земельного участка:
 - кадастровый номер: 39:15:141804:122;
 - площадь земельного участка: 30794 кв.м;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с
учетным номером 1 площадью 2197 кв.м, с учетным номером 2 площадью
2590 кв.м – отграничения прав на земельный участок, предусмотренные
ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, зоны санитарной
охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения,
часть участка с учетным номером 3 площадью 6 кв.м – отграничения прав на
земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса
Российской Федерации, содержание отграничений использования объектов

2

недвижимости в границах зоны установления постановления Правительства
Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны
газопроводящих сетей», охранная зона газопровода высокого давления к
котельной по ул. Подп. Емельянова 300 (газопровод высокого давления от
ул. Анзасовского до пос. Борисово), зона с особыми условиями использования
территорий, № 1, 39.15.2.472, часть земельного участка с учетным номером 4
площадью 2590 кв.м – отграничения прав на земельный участок,
предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в
соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и
земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны
водопада добыточной воды и охранной зоны водопада сброса продувочных и
заполненных стоков Калининградской ТЭЦ-2» (в редакции распоряжения от
18.10.2013 № 3650/р-КМД), охранная зона водопада сброса продувочных и
заполненных стоков, зона с особыми условиями использования территорий, № 3,
39.15.2.159, распоряжение комитета муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013
№ 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водопада
добыточной воды и охранной зоны водопада сброса продувочных и
заполненных стоков Калининградской ТЭЦ-2», часть земельного участка с учетным номером
5 площадью 2198 кв.м – отграничения прав на земельный участок,
предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в
соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны
водопада добыточной воды и охранной зоны водопада сброса продувочных и
заполненных стоков Калининградской ТЭЦ-2» (в редакции распоряжения от
18.10.2013 № 3650/р-КМД), охранная зона водопада добыточной воды, зона с
особыми условиями использования территорий, № 2, 39.15.2.160, распоряжение
комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об
утверждении проекта границ охранной зоны водопада добыточной воды и
охранной зоны водопада сброса продувочных и заполненных стоков
Калининградской ТЭЦ-2», часть участка с учетным номером 6 площадью
32 кв.м – отграничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56,
56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режим использования в
соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от
24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов
электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных
участков, расположенных в границах таких зон», граница охранной зоны
КЛ 15 МВ 15-004 (уча. № 511465504), зона с особыми условиями использования
территорий, 39.15.2.615;

- особые условия использования земельного участка расположен в зоне
санитарной охраны источников водоснабжения II класса (индекс «Н-3»);

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 03.04.2017 № 14-03/04-2017 и составляет 2219200 (два миллиона двести девятнадцать тысяч десяти) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) установить начальную цену предмета повторного аукциона ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка – 108 (сто восемь) месяцев.

6. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы расчетный счет № 40101810000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМО 27701000, БИК 042748001 и Отделение Калининград г. Калининград, КБК № 028 11 05012 04 0000 120.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

7.1 направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.2 направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявки соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету

муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключение указанного договора иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

9.1 разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГУБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2 к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3 в случае обнаружения неизвестных воиных захоронений и потребных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения шпиховых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4 производить сноск зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (сноск), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

10. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение) с следующими условиями:

11.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

11.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

12. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

12.1 выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12.2 извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Гранинград», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от 16.09.2017 г. № 834

Российская Федерация
Калининградская область
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Калининград _____ 2017 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», выступающая в дальнейшем «Арендатором», с одной стороны и _____, выступающей в дальнейшем «Арендатором», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и ст. 33 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____ «О передаче аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:122 по ул. Камышовая в Московском районе под строительство гостиничного комплекса», протокола по лоту № _____ от _____ Арендатор предлагает, а Арендатор принимает в аренду срочной на 108 (сто восемь) месяцев земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, и границах согласно кадастровой выписке о земельном участке от _____ № _____ со следующими характеристиками:

- местоположение: г. Калининград, ул. Камышовая в Московском районе;

- кадастровый номер: 39:15:141804:122;

- площадь земельного участка: 30794 кв.м;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: части участка с учетным номером 1 площадью 2197 кв.м с участком номером 2 площадью 2590 кв.м – ограничения права на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, часть участка с участком номером 3 площадью 6 кв.м – ограничения права на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание предельно допустимых объемов изъятия земель в границах зон установления ограничений использования объектов недвижимости в границах зон установления ограничений использования объектов недвижимости Российской Федерации от 20.11.2009 № 878 «Об утверждении Правил охраны газопроводных сетей», охранная зона газопровода высокого давления к лоту по ул. Подп. Емельянова 300 (газопровод высокого давления от ул. Айвазовского до пос. Борское), зона в особом режиме использования территории, № 1, 39:15.2.472, часть земельного участка с участком номером 4 площадью 2590 кв.м – ограничения права на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; в соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водозабора лобовицкой водки и охранной зоны водозабора 18.10.2013 № 3650/р-КММ), охранная зона водозабора сброса продувочных и засовных стоков, зона в особом режиме использования территории, № 3, 39:15.2.159, распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 78-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водозабора лобовицкой водки и охранной зоны сброса продувочных и засовных стоков Калининградской ТЭЦ-2», часть земельного участка с учетным номером 5 площадью 2198 кв.м –

дней до дня проведения аукциона;

12.3. протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

12.4. протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярушук

4. Арендная плата в порядке платежей

- 4.1. Арендатор уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата взимается с момента заключения настоящего Договора.
- 4.3. Арендатор обязан в течение 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 18 декабря текущего года) внести арендную плату на р/с 4010181000000000002 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФЖ по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОГТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, КБК 428 11 05012 04 0008 130.
- 4.4. Размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с последним предложением по цене / лизинговой цене по лоту № ___ и составляет ___ рублей в год.
- 4.5. Задолж. в размере ___ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, зачитывается в счет арендной платы.
- 4.6. Арендатор самостоятельно обращается к Арбитражному за уточнением платежных реквизитов на текущий год.
- 4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».
- 4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленной Договором (п. 4.3 Договора), с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной ста пятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не взыскивается неустойка на сумму задолженности, которую Арендатор не мог выплатить в силу того, что по решению налогового органа ник судя были приостановлены его операции в банке или выданы арест на его имущество.

4.9. Штрафные санкции за несоблюдение условий настоящего Договора:

- 4.9.1. В случае неиспользования указанного лицом, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении аквизиной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с Арендатора взыскивается штраф в размере 10 процентов от годовой размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если Арендатор своими действиями препятствует проведению полномочиями лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведение проверки использования земельного участка, с Арендатора взыскивается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) взыскивается комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется Арендатором на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользования земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, неиспользования земельного участка способами, предусмотренными к его поре, неисполнения арендной платы более двух раз подряд.
- 5.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящих Договором,

определения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границы охранный зоны водозащитной ТЭЦ-2а в охранной зоне водозащитного водовода производных в заселенных зонах Калининградской ТЭЦ-2а (в редакции распоряжения от 18.10.2013 № 3630/р-КММ), охранная зона водозащитного водовода, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 39.15.2.160, расположенная комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границы охранный зоны водозащитной ТЭЦ-2а и охранной зоны водозащитного водовода производных в заселенных зонах Калининградской ТЭЦ-2а», часть участка с учетным номером 6 площадью 32 кв.м. – организованная при на земельный участок, предусмотренный ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режима использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», граница охранный зоны КТ 15 сВ 15-004 (инв. № 511465504), зона с особыми условиями использования территории, 39.15.2.615;

- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источника водоснабжения II класса (видеос 4Н-3);

- категория земель: земли населенных пунктов;

- форма собственности: земельный участок находится в государственной (муниципальной) собственности;

- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется под строительство

гостиничного комплекса.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение 108 (ста восемь) месяцев с момента его заключения. Прошедшие сроки аренды земельного участка не допускаются.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от № ___ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границы земельного участка.

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечения беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций, Взаимоотношения между Арендатором и коммунальными службами определяются внутренними документами.

3.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на любой срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без прекращения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор и части измененная вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

5.4.8. Не нарушать права Арендатора, установленного законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, входящими на арендуемый земельный участок.

5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (договор от 20.05.2015 № 16).

5.4.10. Уведомлять Арендатора об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в установленном порядке. Уведомление в установленном порядке уведомления направляются Арендатором в адрес Арендатора в заказанном почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у Арендатора с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Стороны споры, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Распределение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) на следующих основаниях:

8.1.1. Взыскание долга со стороны.

8.1.2. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологических обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) неисполнение арендной платы в срок, установленной настоящим Договором.

8.1.6. Внесение изменений в федеральное кадастровое описание, выходящих за пределы действия и в нарушение действия Договора.

8.2. Основание прекращения действия Договора:

8.2.1. Отчуждение недвижимого строительного объекта.

8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации Арендатору соответных затрат, улучшения земель, улучшения в соответствии с действующим законодательством.

9. Договорительные условия

9.1. При передаче Арендатором земельного участка в субаренду без разрешения Арендатора земельный участок считается неиспользуемым.

1.2. Договор. соответствующие использованию земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится и соответствует с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На обеспечение доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его проверки на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения поручения на выполнение охранных работ, устранения нарушений земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять и полагать объеме все условия Договора.

5.3. Арендатор несет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо ипотеки вклада в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора и согласия Арендатора. Указанные действия не передают права и обязанности по Договору арендатору. В этом случае Арендатор уведомляется в письменной форме.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение работ по содержанию земельных участков на территории городского округа Калининград.

5.3.3. Участвовать и решать вопросы освоения арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня истечения Арендатором срока действия настоящего Договора возмещать его и представлять Арендатору.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Разработать проектно-сметную документацию и соответствовать с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов систем проектной документации для строительства, техническим условиям на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям ОПГБД УМВД России по городу Калининграду, службам государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. В случае выявления земельных зонных зонирования и потребностей оставшихся обязательств договор с общественной организацией, выходящей право ведения поисковых работ, для обеспечения земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4392-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступить к строительству после получения разрешения на строительство.

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на рубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденными постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2015 № 429.

5.4.5. Вести любые строительство, реконструкция действующих строительных объектов и сооружений, по согласованию с землеустроительным, архитектурно-градостроительным, пожарным и природоохранительным органами.

5.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с разрешением использования, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.7. Своевременная и в полном объеме вносить арендную плату.

10. Заключительною компетенция

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, являющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получает Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор подписан государственной регистрацией в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами Арендодателя.

К настоящему Договору прилагаются:

- кадастровая выписка о земельном участке от ____ № ____

Подпись и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского округа
«Город Калининград»
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1
ОГРН 1023900527759, ИНН 3903010414

За Арендодателя: _____ (Ф.И.О.)

МП

За Арендатора: _____ (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО
Председатель юридического коллегия

Начальник Управления земельных отношений

_____ (Ф.И.О.)
_____ (Ф.И.О.)