Управление учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» просит опубликовать 02.09.2021 объявление следующего содержания:

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов 05.10.2021 на заключение договоров купли-продажи

муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 23.08.2021 № 2230/р-КМИ.

**Контактный телефон организатора торгов:** 8(4012)92-37-75, 8(4012)92-37-91.

**Место нахождения жилых помещений:**

- г. Калининград, ул. Луганская, д. 47, кв. 3 общей площадью – 36,3 кв.м;

- г. Калининград, пер. Ржевский 3-й, д. 1, кв. 4 общей площадью 25,5 кв.м;

- г. Калининград, ул. 4-ая Большая Окружная, д. 84, кв. 2 общей площадью 42,5 кв.м;

- г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 22, кв. 2 общей площадью 34,6 кв.м;

- г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 53, кв. 5 общей площадью 20,1 кв.м;

**Способ проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Луганская, дом № 47, квартира № 3 общая площадь – 36,3 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 136/08/21 от 07.06.2021, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Ржевский 3-й, дом № 1, квартира № 4 общая площадь – 25,5 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 381 000 (триста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 122/08/21 от 01.06.2021, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная 4-я, дом № 84, квартира № 2 общая площадь – 42,5 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 325 000 (один миллион триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 125/08/21 от 01.06.2021, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, дом № 22, квартира № 2 общая площадь – 34,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 806 000 (восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 126/08/21 от 01.06.2021, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 5 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Судостроительная, дом № 53, квартира № 5 общая площадь – 20,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 314 000 (триста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 124/08/21 от 01.06.2021, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

Установить размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены для каждого лота;

лот № 1 – 46 700 рублей

лот № 2 – 38 100 рублей

лот № 3 – 132 500 рублей

лот № 4 – 80 600 рублей

лот № 5 – 31 400 рублей

Срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

Срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

**Наименование получателя платежа:**

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов)

ИНН 3903010414/КПП390601001

**Единый казначейский счёт:**

40102810545370000028

**Наименование банка:**

Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области,

г. Калининград

**БИК** 012748051

Лицевой счёт:

**05353000440**

**Казначейский счёт:**

03232643277010003500

код ОКТМО – 27701000

**Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах**: г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «03» сентября 2021 года до 13.00 часов «03» октября 2021 года.

**Место, дата и время определения участников торгов:** г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.00 «05» октября 2021 года.

**Место, дата и время проведения торгов:** г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 «05» октября 2021 года.

**Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счёт продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приёма заявителей на участие в аукционе.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Требования для участников торгов:

- физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Информация размещена на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (<https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php>) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.