

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды**  
**земельного участка 29.04.2014 г.**  
**по лоту № 1**

29 апреля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: \_\_\_\_\_

*Михайлов А. В.*

Членов комиссии: \_\_\_\_\_

*Михайлов А. В., Варфоломеевой Т. А., Мельников А. В.,  
Михайлов А. П.*

Секретаря комиссии с правом голоса: \_\_\_\_\_

*Михайлов А. В.*

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 29 апреля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 7-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 27.03.2014 № 12 (365)): подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

1. **Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Богатырской в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130817:444;
- площадь земельного участка: 610 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 248 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **2 319 000** рублей.

4. Размер задатка – **463 800** рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **115 900** рублей.

6. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

7. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4683,58 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

**3. Комиссия решила признать победителем:**

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№1.	<p>№3039 Участвующий в ФФ Иванов Александр Сергеевич</p>	<p>2 434 900 (два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот рублей)</p>

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

29.04.2014

*[Handwritten signature]* Ю.А.