ул. Станочная, д. 15-2014г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование видов работ** | Ед.изм. | плановая | фактическая |
| 1. | Паспорт готовности в осенне- зимний период | Шт. | 1 | 1 |
| 2. | Очистка вентканалов и газоходов |  | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда |
|  | Уборка придомовой территории |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Организация сбора и вывоза ТБО |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Обследование МКД с составлением акта сезонного осмотра |  | (апрель-май; сентябрь-октябрь) | (апрель-май; сентябрь-октябрь) |
|  | Обследование ливневых и канализационных колодцев на придомовой территории; приямков, очистка от мусора |  | Ежемесячно в летний период | Ежемесячно в летний период |
|  | Обследование зеленых насаждений на придомовой территории |  | Ежемесячно  (кроме зимнего периода) | Ежемесячно  (кроме зимнего периода) |
|  | Обследование инженерных коммуникаций (газовых, электрических сетей, ВРУ (очистка от пыли, мусора), ревизия приборов учёта и иного технического оборудования |  | ежемесячно | ежемесячно |
|  | Заключение договоров управления МКД с новыми собственниками |  | постоянно | постоянно |
|  | Изготовление, ведение и хранение технической и иной документации, связанной с управлением МКД |  | постоянно | постоянно |
|  | Аварийно-заявочный ремонт |  | По заявкам | По заявкам |
|  |  |  |  |  |
|  | Смена желобов | П.м. | 21 | 21 |
|  | Прочистка желобов | П.м. | 30 | 30 |
|  | Ремонт дымоходов |  |  |  |
|  | Ремонт штукатурки фасада | М2 | 15 | 15 |
|  | Ремонт штукатурки цоколя | М2 | 34,4 | 34,4 |
|  | Ремонт приямков |  |  |  |
|  | Ремонт отмостки | М2 | 68 | 68 |
|  | Ремонт оконных откосов | М2 | 1,4 | 1,4 |
|  | Смена труб ХВС | П.м. | 2 | 2 |
|  | Остекление оконных рам на лестничной клетке | М2 | 0,8 | 0,8 |
|  | Смена вентилей | Шт. | 1 | 1 |
|  | Подключение и отключение водоснабжения до вентиля |  |  |  |
|  | Электрические работы | ч/ч | 8 | 8 |

Сведения о стоимости оказанных работ за 2014 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Материалы | 8 130,00 |
| 2 | Аварийно-заявочный ремонт | 35 397,77 |
| 3 | Использование автовышки | 4 800,56 |
| 4 | Оплата услуг аварийн.-ремонтной службы (городск.) | 690,00 |
| 5 | Оплата услуг ИП Сташков (дымоход,газоход,вентканал), в т.ч. ремонт оголовка | 101 564,00 |
| 6 | Оплата услуг МУП КХ "Водоканал" за отключение и подключен. водоснабжен. | 4 900,00 |
| 7 | Уборка контейнерной площадки, вывоз крупно-габаритного мусора транспортом УК | 3 641,57 |
| 8 | Оплата услуг РИВЦ "Симплекс" | 1 566,53 |
| 9 | Оплата услуг ООО "Балтдезсервис" | 149,76 |
| 10 | Оплата за электроэнергию по счетам ОАО "Янтарьэнергосбыт" | 1 124,67 |
| 11 | Оплата услуг ООО "Центр Сервис" за сбор, вывоз и складирование ТБО | 8 734,24 |
| 12 | Оплата услуг ОАО "Калининградгазификация" за обслуживание ВГО | 805,61 |
| 13 | Общие расходы по управлению и обслуживанию дома | 27 011,36 |
| 14 | Нераспределенный (сверхнормативный) расход эл.энергии на общедомовые нужды (ОДН) | 192,64 |
| 15 | **Итого сумма расходов** | **198 708,71** |