Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 26 декабря 2012 года | N 190 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О содействии развитию жилищного строительства

на территории Калининградской области

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва

24 декабря 2012 года)

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Калининградской области от 11.06.2015 N 432,

от 25.11.2015 N 471)

Настоящий Закон разработан в соответствии с нормами Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и регулирует отношения в сфере развития жилищного строительства на территории Калининградской области.

(преамбула в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

Статья 1. Понятия, применяемые в настоящем Законе

Абзац исключен. - Закон Калининградской области от 11.06.2015 N 432.

Жилищно-строительный кооператив - добровольное объединение граждан на основе членства, которое создано в целях обеспечения жильем граждан, указанных в части 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", и удовлетворяет условиям, установленным статьей 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - кооперативы).

Отраслевой орган - орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий формирование и утверждение списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов.

Жилье экономического класса, построенное или строящееся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, - помещения, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

Статья 2. Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены кооперативов, и основания включения граждан в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов

В абзаце 1 пункта 1 статьи 2 слова "государственных общеобразовательных организаций, находящихся в ведении Калининградской области, или муниципальных общеобразовательных организаций, государственных образовательных организаций высшего профессионального образования, находящихся в ведении Калининградской области, или муниципальных образовательных организаций высшего профессионального образования" заменены словами "государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Калининградской области, или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Калининградской области" (Закон Калининградской области от 25.11.2015 N 471).

1. Граждане, которые замещают должности работников государственных общеобразовательных организаций, находящихся в ведении Калининградской области, или муниципальных общеобразовательных организаций, государственных образовательных организаций высшего профессионального образования, находящихся в ведении Калининградской области, или муниципальных образовательных организаций высшего профессионального образования, в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Калининградской области, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Калининградской области, или муниципальных учреждений культуры, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, при наличии следующих оснований в совокупности:

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

1) указанное выше место работы является основным;

2) общий стаж работы гражданина в указанных организациях (учреждениях) составляет не менее трех лет;

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

3) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Калининградской области или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды;

4) гражданин поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года либо отвечает одному из следующих условий:

не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилых помещений или членом семьи собственника жилого помещения;

является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения и обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственником жилого помещения, членом семьи собственника жилого помещения, проживает в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

1.1. Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов при наличии оснований, установленных Правительством Российской Федерации.

(п. 1.1 введен Законом Калининградской области от 25.11.2015 N 471)

2. Граждане, указанные в [пунктах 1](#P34), [1.1](#P45) настоящей статьи, имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, и однократное вступление в члены такого кооператива.

(в ред. Закона Калининградской области от 25.11.2015 N 471)

Статья 3. Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов

1. Единый список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, утверждается органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства в срок, установленный постановлением Правительства Калининградской области.

Указанный список формируется на основе списков, представляемых отраслевыми органами и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в соответствии с требованиями пункта 6.7 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

2. Отраслевыми органами, осуществляющими формирование списков, являются:

1) в отношении граждан, работающих в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Калининградской области, - орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий на территории Калининградской области функции по нормативному правовому регулированию в сфере образования;

(в ред. Законов Калининградской области от 11.06.2015 N 432, от 25.11.2015 N 471)

2) в отношении граждан, работающих в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Калининградской области, - орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий на территории Калининградской области функции по проведению государственной политики в сфере здравоохранения;

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

3) в отношении граждан, работающих в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Калининградской области, - орган исполнительной власти Калининградской области, реализующий государственную политику в сфере культуры, искусства, кинематографии, историко-культурного наследия Калининградской области;

4) в отношении граждан, работающих в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Калининградской области, - орган исполнительной власти Калининградской области, реализующий государственную политику и осуществляющий управление и нормативно-правовое регулирование в сфере социальной защиты и труда.

(пп. 4 введен Законом Калининградской области от 25.11.2015 N 471)

3. Органами местного самоуправления формируются списки в отношении:

- работников муниципальных образовательных организаций;

(в ред. Закона Калининградской области от 25.11.2015 N 471)

- муниципальных учреждений культуры;

(п. 3 в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

- граждан, имеющих трех и более детей.

(абзац введен Законом Калининградской области от 25.11.2015 N 471)

4. Для включения в список гражданин подает заявление о включении в список в соответствующий орган, осуществляющий формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, с приложением документов, перечень которых устанавливается постановлением Правительства Калининградской области.

Получение документов, подтверждающих наличие у гражданина оснований, предусмотренных [подпунктами 3](#P39), [4 пункта 1](#P40) и [пунктом 1.1 статьи 2](#P45) настоящего Закона, осуществляется соответствующим органом в порядке межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Гражданин вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

(п. 4 в ред. Закона Калининградской области от 25.11.2015 N 471)

5. Копии документов должны быть надлежащим образом заверены или представлены с предъявлением подлинника. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются должностным лицом, принимающим документы.

6. Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов, указанных в [пункте 4](#P70) настоящей статьи, с указанием их перечня, даты и времени получения органом, осуществляющим формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов.

Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, формируются в хронологической последовательности, в какой были приняты заявления от граждан, изъявивших желание вступить в кооператив.

7. Органы, осуществляющие формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, организуют работу по проверке документов, представленных в соответствии с [пунктом 4](#P70) настоящей статьи.

8. По результатам проверки орган, осуществлявший формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, принимает решение о включении либо об отказе во включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов.

9. О принятом решении гражданин уведомляется письменно в течение тридцати календарных дней со дня принятия заявления.

10. При включении гражданина в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, формируется учетное дело.

(в ред. Закона Калининградской области от 25.11.2015 N 471)

Учетное дело хранится в органе, формирующем списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, и принявшем решение о включении гражданина в список.

11. Основаниями для отказа во включении гражданина в список являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным в [статье 2](#P29) настоящего Закона;

2) непредставление или неполное представление документов, которые подлежат представлению совместно с заявлением о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, в соответствии с [пунктом 4](#P70) настоящей статьи.

(в ред. Закона Калининградской области от 25.11.2015 N 471)

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) включение ранее гражданина в такой список в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", а также если гражданин уже является членом кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование.

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

12. Органы, осуществляющие формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, формируют указанные списки по форме, утвержденной Правительством Калининградской области.

13. Органы, формирующие списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, направляют их в орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, для утверждения и подготовки ходатайств в соответствии с частью 6.6 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

14. Орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, размещает единый список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в целях реализации гражданами, включенными в список, права на создание или включение в состав жилищно-строительного кооператива в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней со дня изменения таких сведений сообщает в орган, осуществлявший формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, в который он направлял заявление, об изменении сведений с представлением копий подтверждающих документов.

Органы, осуществлявшие формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, в которые было подано гражданином заявление, в течение пяти рабочих дней со дня поступления сообщения об изменении сведений вносят соответствующие изменения в списки.

16. Основаниями для исключения граждан из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, являются:

1) изменение сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет утрату права на включение в список;

2) подача гражданином, включенным в список, заявления об исключении его из списка;

3) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим.

Органы, осуществлявшие формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, рассматривавшие заявление о включении в список, в течение пяти рабочих дней со дня поступления сообщения об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, заявления гражданина об исключении его из списка или получения информации о смерти гражданина, включенного в список, принимают решение об исключении гражданина из списка. О принятом решении в течение 15 рабочих дней уведомляется орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

О принятом решении гражданин, сообщивший об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, или подавший заявление об исключении его из списка, письменно уведомляется в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Статья 4. Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

1. В списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса (далее - списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса), включаются граждане, относящиеся к категории и соответствующие требованиям, определенным в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

2. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, осуществляется должностным лицом, определенным пунктом 22 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - уполномоченное должностное лицо), по месту жительства граждан.

3. Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, гражданин подает уполномоченному должностному лицу по месту своего жительства заявление о включении в такой список с приложением документов, перечень которых устанавливается постановлением Правительства Калининградской области.

(п. 3 в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

4. Копии документов должны быть надлежащим образом заверены или представлены с предъявлением подлинника.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются должностным лицом, принимающим документы.

5. На основании представленных документов готовится сводная справка о заявителе для решения вопроса о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, либо об отказе во включении в указанный список. Форма сводной справки о заявителе утверждается уполномоченным должностным лицом, осуществляющим формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

Гражданину, подавшему заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня, даты и времени их получения уполномоченным должностным лицом, осуществляющим формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

6. Списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формируются в хронологической последовательности, в какой были приняты заявления от граждан.

7. Уполномоченное должностное лицо организует работу по проверке документов, представленных в соответствии с [пунктом 3](#P108) настоящей статьи.

8. По результатам проверки документов уполномоченным должностным лицом принимается решение о включении либо об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

9. О принятом решении гражданин уведомляется письменно в течение десяти календарных дней со дня принятия заявления.

10. При включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формируется учетное дело.

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

11. Основаниями для отказа во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, определенным в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";

2) непредставление или неполное представление документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

12. Форма списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и состав сведений, включаемых в указанный список, определяются в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

13. Утверждение списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, осуществляется уполномоченным должностным лицом в сроки, определенные частью 22 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

14. До истечения срока, предусмотренного частью 34 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", уполномоченное должностное лицо вправе вносить изменения в утвержденные списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в части сведений о персональном составе граждан, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи или договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства такого жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), установленной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, утвержденной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в случае:

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 432)

1) поступления заявления гражданина об исключении его из такого списка;

2) смерти гражданина, включенного в такой список, или объявления судом его умершим;

3) замены гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с [подпунктом 1](#P130) или [2](#P131) настоящего пункта, другим гражданином с учетом требований, предусмотренных частью 35 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

15. Утвержденные списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, изменения в такие списки подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации, определенных уполномоченным должностным лицом, и размещению на официальном сайте муниципального образования и официальном сайте Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или с даты внесения изменений.

16. Граждане, включенные в список в соответствии с [пунктом 1](#P105) настоящей статьи, могут заключать с лицом, с которым заключен договор, предусмотренный пунктом 1 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в отношении жилых помещений, указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", договоры купли-продажи жилья экономического класса или договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Статья 5. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор

Калининградской области

Н.Н. Цуканов

г. Калининград

26 декабря 2012 г.

N 190