

г. Калининград

(населенный пункт)

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ «_____» литера ул. Баграмяна
(местоположение объекта капитального строительства)

Тип объекта: _____
(гражданское, промышленное, иное сооружение)

Паспорт составлен по состоянию на _____ 20__ г.

Реестровый номер № _____ от «___» _____ 20__ г.

Содержание:

1. Сведения о правообладателе объекта капитального строительства.
2. Архитектурные и эксплуатационные показатели фасадов объекта капитального строительства.
3. Сведения об объекте капитального строительства.
4. Графические материалы: фасады в цветовом решении, М 1:100, М 1:200 (формат А-3).
5. Список архитектурных форм.
6. Архитектурные решения по остеклению.
7. Колерный лист.
8. Цветовая палитра кластера № _____ в границах зоны.
9. Фотофиксация фактического состояния фасадов (при новом строительстве предоставить фотографии улицы, близстоящих объектов).

**I. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Дата заполнения	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование организации	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности, аренды, пользования	Местонахождение и номер телефона собственника, арендатора, пользователя

**II. АРХИТЕКТУРНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ФАСАДОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Год постройки _____

Переоборудовано _____

Надстроено _____

(дата, смотрите техническое описание в паспорте, выданном АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»)

Число этажей _____

Объект имеет: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, встроенно-пристроенные помещения
(нужное подчеркнуть)

**III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименования элементов фасада	Описание элементов частей фасадов: - данные о работах по реконструкции и кап. ремонту заполняются в соответствии с паспортом БТИ; - данные о новом строительстве заполняются в соответствии с разделом «Архитектурные решения») архитектурного проекта
1	Цокольная часть	
2	Стены	
3	Крыша	
4	Лестница	
5	Балконы, лоджии, козырьки, дымоходы, парапеты, терраса	
6	Декоративные элементы	
7	Проемы	Окна
		Двери

IV. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Фасады в цветовом решении, М 1:100, М 1: 200 (формат А-3)

V. ГРАФИЧЕСКИЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Фрагменты архитектурных форм	Названия архитектурных деталей

VI. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСТЕКЛЕНИЮ

Фрагменты архитектурных решений проемов окон, дверей	Названия архитектурных деталей

VII. КОЛЕРНЫЙ ЛИСТ

КЛАСТЕР № _____

Многоквартирный жилой дом № _____ улица _____
г. Калининград

Колер	№ колера	Элементы фасадов	Материал, отделка

место для печати
главного архитектора
города Калининграда

					Название объекта:		
					Адрес:		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГАП					Колерный лист фасадов КЛАСТЕР № _____	Литера	Лист
ГИП							
Выполнил							

VIII. ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА № _____ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ

Цветовая палитра кластера № _____ в границах зоны
ограниченного цветового регулирования

В границах: _____
(наименования улиц, проспектов и т.п.)

Архитектура зоны: _____

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА			ЦО КО ЛЬ	КРОВЛЯ	
доминирующий	акцентный	наличник, карниз, колонна, эркер, молдинг, балюстрада, арка, узоры и др.		домини- рующий	акцент- ный

IX. ФОТОФИКСАЦИЯ ФАКТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

(при новом строительстве предоставить фотографии улицы,
близстоящих объектов)