

г. Калининград  
\_\_\_\_\_  
(населенный пункт)

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(образец заполнения)

№ « 1 » литера A ул. Айвазовского  
(местоположение объекта капитального строительства)

Тип объекта: многоквартирный жилой дом

\_\_\_\_\_  
(гражданское, промышленное, иное сооружение)

Паспорт составлен по состоянию на 01. сентября 2016 г.

Реестровый номер № 4500 от « 01 » декабря 2016 г.

Содержание:

1. Сведения о правообладателе объекта капитального строительства.
2. Архитектурные и эксплуатационные показатели фасадов объекта капитального строительства.
3. Сведения об объекте капитального строительства.
4. Графические материалы: фасады в цветовом решении, М 1:100, М 1:200 (формат А-3).
5. Архитектурные формы.
6. Архитектурные решения по остеклению.
7. Колерный лист.
8. Цветовая палитра кластера №\_\_\_\_\_ в границах зоны.
9. Фотофиксация фактического состояния фасадов  
(при новом строительстве предоставить фотографии улицы, близстоящих объектов).

**I. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Дата заполнения	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование организации	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности, аренды, пользования	Местонахождение и номер телефона собственника, арендатора, пользователя
01.09.16	ООО «____» ЗАО «____» ЧП Ф.И.О.	Договор № 000 аренды зем. участка, дата регистрации	г. Калининград, улица, дом № телефон:

**II. АРХИТЕКТУРНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ ФАСАДОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Год постройки 2000

Переоборудовано \_\_\_\_\_

Надстроено \_\_\_\_\_

(дата,смотрите техническое описание в паспорте, выданном АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»)

Число этажей 10

Объект имеет: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, встроенно-пристроенные  
помещения  
(нужное подчеркнуть)

**III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименования элементов фасада	Описание элементов частей фасадов: - данные о работах по реконструкции и кап. ремонту заполняются в соответствии с паспортом БТИ; - данные о новом строительстве заполняются в соответствии с разделом «Архитектурные решения» архитектурного проекта	
1	Цокольная часть	железобетонные блоки (облицовка клинкерной плиткой, имитирующей клинкерный кирпич)	
2	Стены	- кирпич красный, кирпич полнотелый; - отделка по системе «Тепло-Авангард»: штукатурка, окраска	
3	Крыша	- плоская, совмещенная, наплавляемая, битумная, двухслойная с внутренним водостоком	
4	Лестница	- металлическая, заводская покраска; поручни пандуса хромированные (СП 59.13330.2012, п.п. 4.1.15, 4.1.16)	
5	Балконы, лоджии, козырьки, дымоходы, парапеты, терраса	- балконы - остекление нетонированное, облицовка клинкерной плиткой; - лоджии - остекление тонированное; - ограждение - хромированное, металл; - дымоходы - штукатурка, окраска; - парапеты - отделка по системе «Тепло-Авангард»: штукатурка, покраска	
6	Декоративные элементы	- капители, колонны, розетки – пенополистирол; - кронштейны, решетки - металл	
7	Проемы	Окна	ПВХ-профиль, однокамерный стеклопакет
		Двери	ПВХ-профиль, металл

## V. АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



Наличник с декоративным замковым камнем



Венчающий карниз



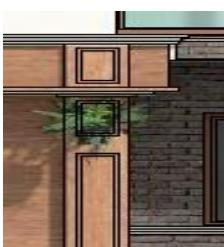
Сандрик с декоративным замковым камнем и кронштейном



Русты



Межэтажный трехступенчатый карниз



Фриз, обрамленный трехступенчатым карнизом, опирающийся на декоративную колонну

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Название объекта: многоквартирный жилой дом Адрес: ул.Айвазовского, 1		
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
Архитектурные формы						Архитектурная мастерская		

## VI. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСТЕКЛЕНИЮ



mansardное окно



Фальш-переплеты



Окно с вертикальным импостом с закрепленными шпросами внутри стеклопакета.



окно с горизонтальным ложным импостом



окно с вертикальными импостами

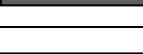
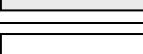
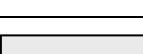
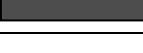
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.					
ГИП					
ГАП					

Название объекта: многоквартирный жилой дом  
Адрес: ул.Айвазовского, 1

Архитектурные решения по  
остеклению

Стадия	Лист	Листов
П		1
Архитектурная мастерская		

**VII. КОЛЕРНЫЙ ЛИСТ**  
**КЛАСТЕР № 293**  
 Многоквартирный жилой дом № 1 улица Айвазовского  
 г. Калининград

Колер	№ колера	Элементы фасадов	Материал, отделка
	S 4000-N (RAL-9004)	Кровля	Цементно-песчаная черепица Benders
	S 1505- N (RAL-7044)	Фрагменты фасадов, стены 1 этажа	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 54 по каталогу
	S 1505-Y30R (RAL-9002)	Цоколь, приямки	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 56 по каталогу
	S 4000-N (RAL-9004)	Стены фасадов	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 05 по каталогу
	S 4000-N (RAL-9004)	Карнизы	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 01 по каталогу
	S 4000-N (RAL-9004)	Трубы вентиляционные	Металл, окраска
	S 4000-N (RAL-9004)	Переплеты окон	Поливинилхлоридный профиль
	Без тонировки	Остекление окон	Стеклопакет
	S 4000-N (RAL-9004)	Переплеты балконов	Поливинилхлоридный профиль
	S 4000-N (RAL-9004)	Ограждения балконов	Вставки из листовой жести
	S 4000-N (RAL-9004)	Двери подъездов, технические помещения	Металл, окраска СП 59.13330.2012
	S 4000-N (RAL-9004)	Козырьки входов	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 01 по каталогу
	S 4000-N (RAL-9004)	Декоративные элементы, архитектурные детали	Поликарбонат типа «LEXAN» по металлическому каркасу
	S 4000-N (RAL-9004)	Площадки и лестницы входов, пандусы	Хромированный металл, плитка керамическая с шероховатой поверхностью СП 59.13330.2012
	S 4000-N (RAL-9004)	Ограждение на площадках входов, ограждение входов в подвал	Хромированный металл СП 59.13330.2012

место для печати  
 главного архитектора  
 города Калининграда

					<i>Название объекта: многоквартирный жилой дом Адрес: ул.Айвазовского, 1</i>
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
ГАП					
ГИП					
Выполнил	.				
					<i>Литера</i>
					<i>Лист</i>
					<i>Архитектурная мастерская</i>

*Колерный лист фасадов  
КЛАСТЕР № 293*

# ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА 293 В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ

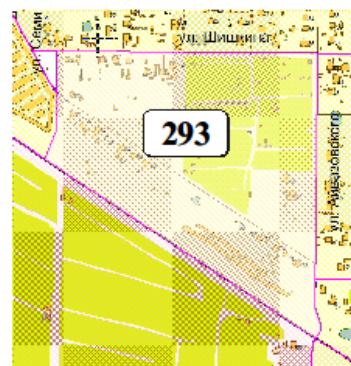
## ОСНОВНОГО ЦВЕТОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

В границах: ул. Шишкина, ул. Айвазовского, железная дорога

Архитектура зоны: расположены индивидуальные жилые дома

### ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				ЦОЛБ	КРОВЛЯ
ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ	наличник, карниз, колонна, эркер, молдинг, балюстрада, арка, узоры и др.			
S 500-N	S 2010-B90G	белый	S 300N	S 500-N	S 4050-R10B
S 1000-N	S 3010-B90G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R	S 4050-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G	S 5005-R10B
S 2002-G	S 5010-B90G	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R30B	S 3005-R20B
S 3010-B90G	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y20R	S 1010-Y50R	S 5010-E10B
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y	S 6005-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y	S 6010-Y50R
S 1010-G30Y	S 3000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y	S 7020-Y10R
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y	S 6030-R20B
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y	S 4020-E20B
S 3010-G30Y	S 500-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y	S 5020-E50R
S 4010-G30Y	S 3000-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R	S 0510-Y20R
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R	S 6030-Y60R
S 1015-Y20R	S 1000-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R	S 6030-Y60R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R	S 6020-Y10R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R	S 6020-Y10R
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R	S 6020-Y10R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R	S 6020-Y10R
S 0510-R	S 1010-R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R	S 6030-R20B
S 1010-R	S 1515-R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R	S 6030-R20B
S 2005-R	S 3010-R	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B	S 6030-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B	S 0510-R60B	S 0515-R60B	S 0515-R90B	S 6030-R20B
S 1000N	S 1020-R10B	S 1010-B	S 1015-R60B	S 1010-R90B	S 6030-R20B
S 2000N	S 2020-R10B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B	S 6030-R20B
S 1010-R10B	S 1515-R10B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R	S 6030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R20B	S 2010-R	S 2010-R20B	S 2010-R30B	S 6030-Y70R
S 1005-R20B	S 1515-R20B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B	S 6030-Y70R
S 1010-R80B	S 1515-R80B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B	S 6030-Y70R
S 2005-R80B	S 1515-R80B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B	S 6030-Y70R
S 3005-R80B	S 500-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B	S 6030-Y70R



НАБОР ЦВЕТОВ ДЛЯ РЕКЛАМЫ			
в т. ч. для киосков, павильонов, остановочных комплексов			
S 0505-Y20R	S 5000-N	S 0502-R	S 0505-G10Y
S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B	S 1000-N
S 1500-N	S 1502-G	S 2000-N	S 2502-B

НАБОР ЦВЕТОВ ДЛЯ УЛИЧНОЙ МЕБЕЛИ			
в т. ч. для малых архитектурных форм (беседки и др.)			
S 500-N	S 1000-N	S 1500-N	S 2002-G
S 3010-G80Y	S 3020-C90Y	S 3040-Y10R	S 2030-Y30R
S 0507-Y20R	S 0515-Y50R	S 2020-Y50R	S 4020-Y50R
S 6020-Y50R	S 2005-R10B	S 5010-R10B	S 0510-R20B
S 2010-R20B	S 3030-R20B	S 4050-R20B	S 4010-R50B
S 6010-R50B	S 3010-R60B	S 5000-N	S 2010-R70B
S 4010-R70B	S 1015-R80B	S 4010-R90B	S 4010-B10G
S 2010-B10G	S 4040-B70G	S 4010-B70G	S 6010-B70G
S 2010-B90G	S 4010-B90G	S 4010-R90B	S 6010-R90B

НАБОР ЦВЕТОВ ДЛЯ МОЩЕНИЯ			
S 4000-N	S 5000-N	S 6000-N	S 7000-N
S 2000-N	S 2010-R	S 2010-Y80R	S 3030-Y
S 3030-Y	S 4030-Y	S 5030-Y	S 6010-Y10R
S 7010-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-Y	S 4030-Y
S 5030-Y	S 2010-C90Y	S 6010-Y50R	S 7010-Y50R
S 8010-Y50R	S 2010-Y90R	S 6020-Y90R	S 7020-Y90R

## IX. ФОТОФИКСАЦИЯ



Главный фасад



фрагмент главного фасада

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Название объекта: многоквартирный жилой дом Адрес: ул.Айвазовского, 1		
ГАП					фотофиксация		
ГИП							
Выполнил	.						
					Литера	Лист	
					Архитектурная мастерская		

## IX. ФОТОФИКСАЦИЯ



					<p><b>Название объекта:</b> многоквартирный жилой дом  <b>Адрес:</b> ул. Айвазовского, 1</p>		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГАП					<p>фотофиксация</p>		
ГИП							
Выполнил	.				<p>Литера</p>		
					<p>Лист</p>		
					<p>Архитектурная мастерская</p>		