

г. Калининград

(населенный пункт)

ПАСПОРТ ФАСАДОВ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(образец заполнения)

№ « 1 » литера А ул. Айвазовского
(местоположение объекта капитального строительства)

Тип объекта: многоквартирный жилой дом

(гражданское, промышленное, иное сооружение)

Паспорт составлен по состоянию на 01. сентября 20 16 г.

Реестровый номер № 4500 от « 01 » декабря 20 16 г.

Содержание:

1. Сведения о правообладателе объекта капитального строительства.
2. Архитектурные и эксплуатационные показатели фасадов объекта капитального строительства.
3. Сведения об объекте капитального строительства.
4. Графические материалы: фасады в цветовом решении, М 1:100, М 1:200 (формат А-3).
5. Архитектурные формы.
6. Архитектурные решения по остеклению.
7. Колерный лист.
8. Цветовая палитра кластера № _____ в границах зоны.
9. Фотофиксация фактического состояния фасадов
(при новом строительстве предоставить фотографии улицы, близстоящих объектов).

**І. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Дата заполнения	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование организации	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности, аренды, пользования	Местонахождение и номер телефона собственника, арендатора, пользователя
01.09.16	ООО «_____» ЗАО «_____» ЧП Ф.И.О.	Договор № _____ аренды зем. участка, дата регистрации	г. Калининград, улица, дом № телефон:

**ІІ. АРХИТЕКТУРНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ФАСАДОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Год постройки _____ 2000 _____

Переоборудовано _____

Надстроено _____

(дата, смотрите техническое описание в паспорте, выданном АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»)

Число этажей _____ 10 _____

Объект имеет: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, встроенно-пристроенные
помещения (нужное подчеркнуть)

**ІІІ. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименования элементов фасада	Описание элементов частей фасадов: - данные о работах по реконструкции и кап. ремонту заполняются в соответствии с паспортом БТИ; - данные о новом строительстве заполняются в соответствии с разделом «Архитектурные решения» архитектурного проекта
1	Цокольная часть	железобетонные блоки (облицовка клинкерной плиткой, имитирующей клинкерный кирпич)
2	Стены	- кирпич красный, кирпич полнотелый; - отделка по системе «Тепло-Авангард»: штукатурка, окраска
3	Крыша	- плоская, совмещенная, наплаваемая, битумная, двухслойная с внутренним водостоком
4	Лестница	- металлическая, заводская покраска; поручни пандуса хромированные (СП 59.13330.2012, п.п. 4.1.15, 4.1.16)
5	Балконы, лоджии, козырьки, дымоходы, парапеты, терраса	- балконы - остекление нетонированное, облицовка клинкерной плиткой; - лоджии - остекление тонированное; - ограждение - хромированное, металл; - дымоходы - штукатурка, окраска; - парапеты - отделка по системе «Тепло- Авангард»: штукатурка, покраска
6	Декоративные элементы	- капители, колонны, розетки – пенополистирол; - кронштейны, решетки - металл
7	Проемы	Окна
		Двери
		ПВХ-профиль, однокамерный стеклопакет
		ПВХ-профиль, металл

V. АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



Наличник с декоративным замковым камнем



Венчающий карниз



Сандрик с декоративным замковым камнем и кронштейном



Русты



Межэтажный трехступенчатый карниз



Фриз, обрамленный трехступенчатым карнизом, опирающийся на декоративную колонну

						<i>Название объекта: многоквартирный жилой дом</i> <i>Адрес: ул. Айвазовского, 1</i>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Архитектурные формы	Стадия	Лист
ГИП							П	1
ГАП							Архитектурная мастерская	

VI. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСТЕКЛЕНИЮ



мансардное окно



Фальш-переплеты



Окно с вертикальным импостом с закрепленными шпросами внутри стеклопакета.



окно с горизонтальным ложным импостом









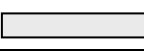
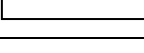
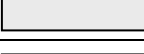
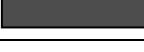




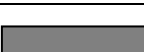
окно с вертикальными импостами

						Название объекта: многоквартирный жилой дом Адрес: ул.Айвазовского,1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Архитектурные решения по остеклению	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П		1
ГАП							Архитектурная мастерская		

VII. КОЛЕРНЫЙ ЛИСТ

КЛАСТЕР № 293

Многоквартирный жилой дом № 1 улица Айвазовского
г. Калининград

Колер	№ колера	Элементы фасадов	Материал, отделка
	S 4000-N (RAL-9004)	Кровля	Цементно-песчаная черепица Benders
	S 1505- N (RAL-7044)	Фрагменты фасадов, стены 1 этажа	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 54 по каталогу
	S 1505-Y30R (RAL-9002)	Цоколь, приямки	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 56 по каталогу
	S 4000-N (RAL-9004)	Стены фасадов	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 05 по каталогу
	S 4000-N (RAL-9004)	Карнизы	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 01 по каталогу
	S 4000-N (RAL-9004)	Трубы вентиляционные	Металл, окраска
	S 4000-N (RAL-9004)	Переплеты окон	Поливинилхлоридный профиль
	Без тонировки	Остекление окон	Стеклопакет
	S 4000-N (RAL-9004)	Переплеты балконов	Поливинилхлоридный профиль
	S 4000-N (RAL-9004)	Ограждения балконов	Вставки из листовой жести
	S 4000-N (RAL-9004)	Двери подъездов, технические помещения	Металл, окраска СП 59.13330.2012
	S 4000-N (RAL-9004)	Козырьки входов	Штукатурка фирмы «Колор-Пласт», цвет № 01 по каталогу
	S 4000-N (RAL-9004)	Декоративные элементы, архитектурные детали	Поликарбонат типа «LEXAN» по металлическому каркасу
	S 4000-N (RAL-9004)	Площадки и лестницы входов, пандусы	Хромированный металл, плитка керамическая с шероховатой поверхностью СП 59.13330.2012
	S 4000-N (RAL-9004)	Ограждение на площадках входов, ограждение входов в подвал	Хромированный металл СП 59.13330.2012

место для печати
главного архитектора
города Калининграда

					Название объекта: многоквартирный жилой дом Адрес: ул.Айвазовского, 1			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГАП					Колерный лист фасадов КЛАСТЕР № 293		Литера	Лист
ГИП								
Выполнил	.						Архитектурная мастерская	

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА 293 В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ

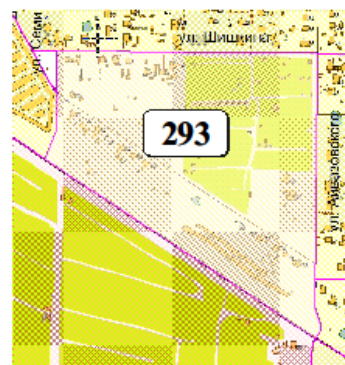
ОСНОВНОГО ЦВЕТОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

В границах: ул. Шишкина, ул. Айвазовского, железная дорога

Архитектура зоны: расположены индивидуальные жилые дома

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

	НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА					ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ	
	ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ	наличники, карнизы, колонны, эркеры, молдинги, балюстрады, арки, узоры и др.			доминирующий	акцентный	доминирующий	акцентный
СЕКТОР ЦВЕТОВОГО КРУГА BG	S 500-N	S 2010-B90G	белый	S 300N	S 500-N	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B	
	S 1000-N	S 3010-B90G		S 0502-B	S 0502-R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 1500-N	S 4010-B90G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 2002-G	S 5010-B90G	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B	S 3560-Y90R	S 4010-Y90R	S 4050-R20B	
	S 3010-B90G	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y20R	S 1010-Y50R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
СЕКТОР ЦВЕТОВОГО КРУГА GY	S 1005-G30Y	S 2010-G30Y	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 1010-G30Y	S 3000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 4010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 2010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 3010-G30Y	S 500-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 4010-G30Y	S 3000-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 1015-Y20R	S 1000-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
СЕКТОР ЦВЕТОВОГО КРУГА YR	S 1020-Y30R	S 2030-Y30R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 0510-Y50R	S 0530-Y50R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 0510-R	S 1010-R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 1010-R	S 1515-R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 2005-R	S 3010-R	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 0500-N	S 0515-R10B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 1000N	S 1020-R10B	S 1010-B	S 1015-R30B	S 1010-R90B	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 2000N	S 2020-R10B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 1010-R10B	S 1515-R10B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
СЕКТОР ЦВЕТОВОГО КРУГА RB	S 0505-R20B	S 1010-R20B	S 2010-R	S 2010-R20B	S 2010-R30B	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 1005-R20B	S 1515-R20B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 1010-R30B	S 1515-R30B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 2005-R30B	S 1515-R30B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	
	S 3005-R30B	S 500-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B	S 3010-R10B	S 3040-R20B	S 3010-R10B	



НАБОР ЦВЕТОВ ДЛЯ РЕКЛАМЫ			
в т. ч. для киосков, павильонов, остановочных комплексов			
S 0505-Y20R	S 0500-N	S 0502-R	S 0505-G10Y
S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B	S 1000-N
S 1500-N	S 1502-G	S 2000-N	S 2502-B

НАБОР ЦВЕТОВ ДЛЯ УЛИЧНОЙ МЕБЕЛИ			
в т. ч. для малых архитектурных форм (бензины и др.)			
S 500-N	S 1000-N	S 1500-N	S 2002-G
S 3010-G80Y	S 3020-G90Y	S 3040-Y10R	S 2030-Y30R
S 0507-Y20R	S 0515-Y50R	S 2020-Y50R	S 4020-Y50R
S 6020-Y50R	S 2005-R10B	S 5010-R10B	S 0510-R20B
S 2010-R20B	S 3030-R20B	S 4050-R20B	S 4010-R50B
S 6010-R50B	S 3010-R60B	S 5000-N	S 2010-R70B
S 4010-R70B	S 1015-R80B	S 4010-R90B	S 4010-B10G
S 2010-B10G	S 4040-B70G	S 4010-B70G	S 6010-B70G
S 2010-B90G	S 4010-B90G	S 4010-R90B	S 6010-R90B

НАБОР ЦВЕТОВ ДЛЯ МОЩЕНИЯ			
S 4000-N	S 5000-N	S 6000-N	S 7000-N
S 2000-N	S 2010-R	S 2010-Y80R	S 3030-Y
S 3030-Y	S 4030-Y	S 5030-Y	S 6010-Y10R
S 7010-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-Y	S 4030-Y
S 5030-Y	S 2010-G90Y	S 6010-Y50R	S 7010-Y50R
S 8010-Y50R	S 2010-Y90R	S 6020-Y90R	S 7020-Y90R

IX. ФОТОФИКСАЦИЯ



Главный фасад



фрагмент главного фасада

					<i>Название объекта: многоквартирный жилой дом</i> <i>Адрес: ул. Айвазовского, 1</i>			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
ГАП					<i>фотофиксация</i>	<i>Литера</i>	<i>Лист</i>	
ГИП								
Выполнил	.					Архитектурная мастерская		

IX. ФОТОФИКСАЦИЯ



					<i>Название объекта: многоквартирный жилой дом</i> <i>Адрес: ул.Айвазовского, 1</i>			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
ГАП					фотофиксация	Литера	Лист	
ГИП								
Выполнил	.					Архитектурная мастерская		