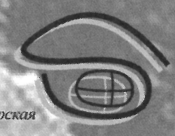


Архитектурный проект комплекса многоквартирных жилых домов по проспекту Калинина в г.Калининграде.



Архитектор Соловьёв И.

продом
архитектурная мастерская



дом 1

S дома = 9667,8 м²
S квартир = 7873,4 м²
S хоз. кладовых = 537,6 м²
S холлов, коридоров = 1240,5 м²
S тех. помещений = 16,3 м²
S застройки = 1175,9 м²
Строительный объем - 39425 м³
в т.ч. надземная часть - 36485 м³
подземная часть - 2940 м³

дом 2

S дома = 9667,8 м²
S квартир = 7873,4 м²
S хоз. кладовых = 537,6 м²
S холлов, коридоров = 1240,5 м²
S тех. помещений = 16,3 м²
S застройки = 1175,9 м²
Строительный объем - 39425 м³
в т.ч. надземная часть - 36485 м³
подземная часть - 2940 м³

дом 3

S дома = 9667,8 м²
S квартир = 7873,4 м²
S хоз. кладовых = 537,6 м²
S холлов, коридоров = 1240,5 м²
S тех. помещений = 16,3 м²
S застройки = 1175,9 м²
Строительный объем - 39425 м³
в т.ч. надземная часть - 36485 м³
подземная часть - 2940 м³

*общая площадь квартир - 23620,2 м.кв.
этажность - 10 этажей*





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Общая нормируемая		инжен.	всего	
					Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1	11	1	123	123	1175,9	1175,9		
2	Многоквартирный жилой дом №2	11	1	123	123	1175,9	1175,9		
3	Многоквартирный жилой дом №3	11	1	123	123	1175,9	1175,9		
4	Тех. помещение для ТБО	1	1	-	-	-	-		

Общая ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	236,10	296,40 375,15	проектируемая
4	Тех.помещение для ТБО, м²		78,75	проектируемая
6	Физ. площадка, м²	787,00	787,00	проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	78,70	78,70	проектируемая
8	Детская площадка, м²	550,90	550,90	проектируемая
9	Автостоянка, м/мест	94	48 168	проектируемая
10	Подземная автостоянка, м/мест		120	проектируемая

Общая ведомость проездов, тротуаров и площадок

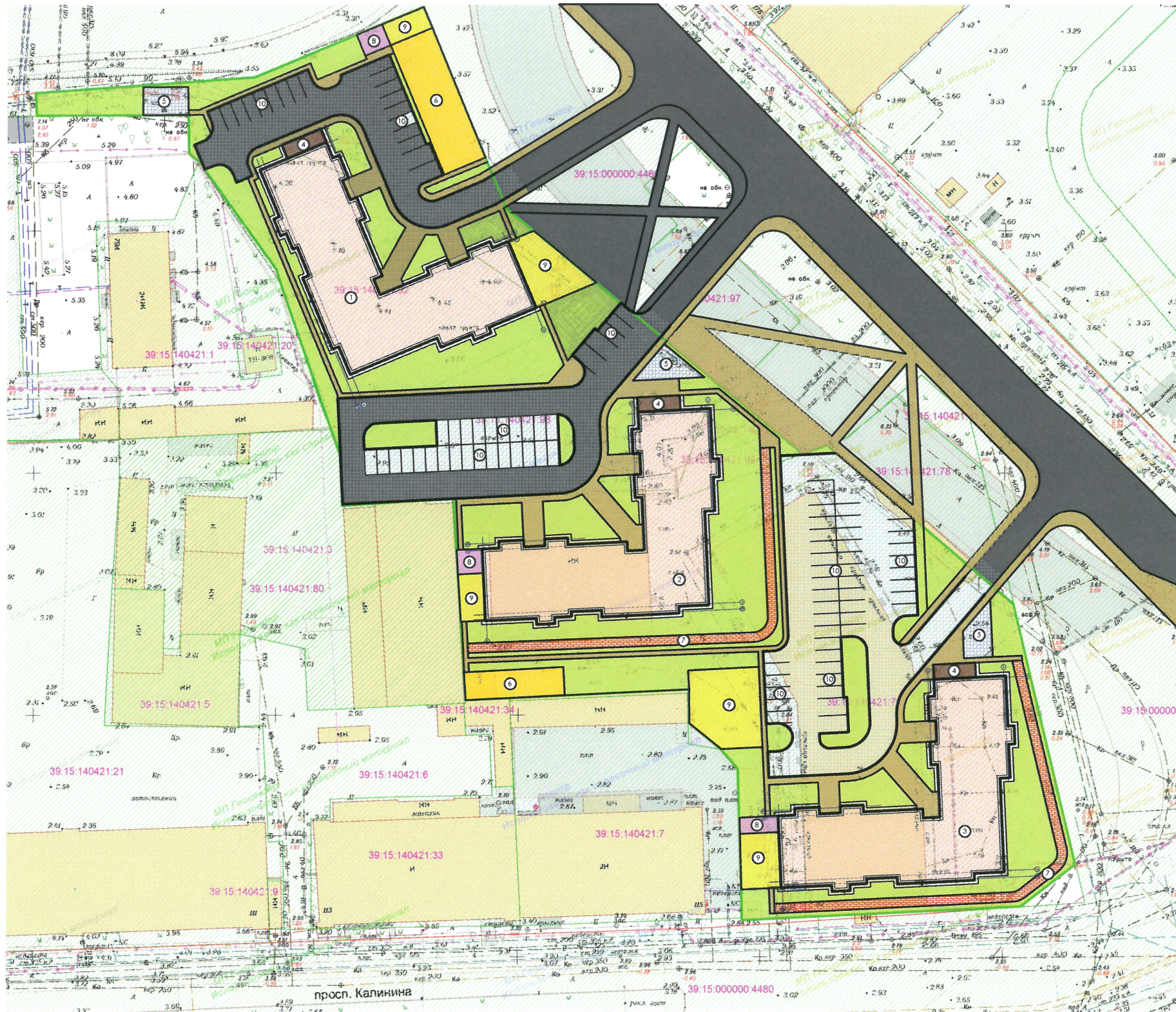
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	8	2771,50	НТДАД 01-01
	Площадки, м.кв.	12	1337,90	НТДАД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	1075,28	НТДАД 01-01
	Площадки, м.кв.	10	375,10	НТДАД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	361,44	---

Общие технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь квартир в жилом доме №1	м.кв.	7873,40
2	Общая площадь квартир в жилом доме №2	м.кв.	7873,40
3	Общая площадь квартир в жилом доме №3	м.кв.	7873,40
4	Общее количество проживающих людей (30 м.кв.чел. (жонки - класс) по СП 42.13330.2011 п. 5.6 табл.2)	чел.	787
5	Площадь земельного участка в границах земельного участка	м.кв.	14208,16 (100%)
6	Площадь застройки	м.кв.	3527,70 (25%)
7	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	5921,22 (42%)
8	Площадь озеленения	м.кв.	4759,24 (33%)
9			
10			
11			

Условные обозначения:
 - Граница земельного участка
 - Граница подземной автостоянки на 120 м/мест





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.			Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Многоквартирный жилой дом №1	11	1	123	123	1175,9	1175,9		
2	Многоквартирный жилой дом №2	11	1	123	123	1175,9	1175,9		
3	Многоквартирный жилой дом №3	11	1	123	123	1175,9	1175,9		
4	Тех. помещения для ТБО	1	1	-	-	-	-		

Общая ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
5	Хозяйственная площадка (суши бачки), м²	236,10	157,35	236,10 проектируемая
4	Тех.помещение для ТБО, м²		78,75	проектируемая
6	Физ. площадка, м²		378,56	проектируемая
7	Физ. площадка (беговая дорожка), м²	787,00	408,44	проектируемая
8	Площадка для отдыха взрослых, м²	78,70	78,70	проектируемая
9	Детская площадка, м²	550,90	550,90	проектируемая
10	Автостоянка, м/мест	94	95	проектируемая

Общая ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	8	3627,15	НТД.АД 01-01
	Площадки, м.кв.	12	929,46	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	1234,27	НТД.АД 01-01
	Площадки, м.кв.	10	236,05	НТД.АД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	361,44	—

Общие технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь квартир в жилом доме №1	м.кв.	7873,40
2	Общая площадь квартир в жилом доме №2	м.кв.	7873,40
3	Общая площадь квартир в жилом доме №3	м.кв.	7873,40
4	Общее количество проживающих людей (30 м.кв.чел. (эконом-класс) по СП 42.13330.2011 п. 5.6 табл.2)	чел.	787
5	Площадь земельного участка в границах земельного участка	м.кв.	14208,16 (100%)
6	Площадь застройки	м.кв.	3527,70 (25%)
7	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	6388,37 (45%)
8	Площадь озеленения	м.кв.	4292,09 (30%)
9			
10			
11			

Условные обозначения:

- Граница земельного участка







Архитектурный проект комплекса многоквартирных жилых домов по проспекту Калинина в г.Калининграде.

перспективный ракурс 2







Архитектурный проект комплекса многоквартирных жилых домов по проспекту Калинина в г.Калининграде.

перспективный ракурс 5

проДом
архитектурная мастерская



