



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА

Адрес: 236040, г.Калининград,  
площадь Победы, 1 каб. 417  
email: ga\_arx@klgd.ru

тел: (4012) 92-32-89

16 апреля 2019 года  
г. Калининград

№ 18

**Протокол  
заседания градостроительного совета  
при главном архитекторе города Калининграда**

**Повестка заседания:**

*1. Концепция реновации здания администрации городского округа «Город Калининград».*

Докладчики:

- В.В. Генне – архитектор, советник Губернатора Калининградской области по архитектуре;
- О.В. Копылов – архитектор.

*2. Подготовка технического задания для проведения архитектурно-градостроительного конкурса «Разработка концепции реновации исторической территории - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне».*

Докладчики:

- А.А. Глушков – архитектор;
- Э.Б. Зальцман – археолог;
- Семенченко В.В. - представитель инициативной группы.

*3. Благоустройство территории в границах ул. Ген. Соммера - ул. Рокоссовского в г. Калининграде.*

Докладчик:

- А.А. Анисимов – главный архитектор города.

**Присутствовали:**

1. Анисимов А.А. – председатель Совета, главный архитектор города Калининграда;
2. Костромин Е.В. – главный архитектор Калининградской области;
3. Генне В.В. - советник Губернатора Калининградской области по архитектуре;
4. Черненко П.В. – председатель Правления Калининградского регионального отделения «Союз архитекторов России»;
5. Васютин О.И. – архитектор, заместитель председателя Совета, член

- Союза архитекторов России; федеральный эксперт (государственная историко-культурная экспертиза);
6. Башин А.В. – архитектор, член Союза архитекторов России;
  7. Гулевский С.А. - архитектор, член Союза архитекторов России;
  8. Копылов О.В. – архитектор, член Союза архитекторов России;
  9. Кохан Е.Н. – архитектор, член Союза архитекторов России;
  10. Кубасов А.В. - архитектор, член Союза архитекторов России;
  11. Лебедихин С.В. – архитектор, член Союза архитекторов России;
  12. Попадин А.Н. – культуролог;
  13. Луценко Р.В. – инспектор по особым поручениям отдела надзора Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по Калининградской области.

**Приглашённые:**

1. Маслов Е.А. – руководитель (директор) службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
2. Воропаев С.В. – руководитель аппарата-управляющий делами;
3. Томчик А.И. – директор МБУ «Служба административно-технического обеспечения»;
4. Кондратьев Ю.Л. – заместитель председателя комитета городского хозяйства;
5. Варфоломеев А.А. – директор МКП «Дирекция ландшафтных парков» ГО «Город Калининград»;
6. Золошков К.А. – главный специалист отдела культурно-массовой работы и охраны культурного наследия комитета по социальной политике;
7. Глушков А.А. – архитектор, ООО «АККО»;
8. Панифедов В.Б. – архитектор, ООО «Другая архитектура»;
9. Фурс Е.Н. - архитектор, ООО «Другая архитектура»;
10. Зальцман Э.Б. – археолог.

С приветственными словами выступил Анисимов А.А. – председатель Совета, главный архитектор города Калининграда.

**1. Концепция реновации здания администрации городского округа «Город Калининград».**

Докладчики:

- В.В. Генне – архитектор, советник Губернатора Калининградской области по архитектуре;
- О.В. Копылов – архитектор.

Представлены материалы: Слайд шоу.

**Краткое содержание доклада:**

Здание, где сейчас располагается администрация городского округа «Город Калининград» построено в Кёнигсберге по проекту Ханса Хоппа в 1923 году, является объектом культурного наследия регионального значения.

В ходе боевых действий Второй мировой войны здание получило существенные повреждения, восстановлено в послевоенные годы.

Архитектором Генне В.В. предложено сохранить предыдущие изменения архитектуры здания, надстроить одно или двухуровневую эксплуатируемую кровлю со слуховыми окнами, что сделает здание современным, а также позволит организовать дополнительные административные помещения.

Архитектором Копыловым О.В. предложены два варианта: согласно первому здание оставлено в той же этажности, второй предусматривает различные вариации с надстроенной двухэтажной крышей. Большой потенциал автор видит во внутреннем дворике здания, где можно создать атриум, установить два панорамных лифта, сделать зимний сад.

**Задали вопросы и выступили:** Анисимов А.А., Кохан Е.Н., Маслов Е.А., Воропаев С.В., Васютин О.И., Попадин А.Н., Гулевский С.А., Черненко П.В., Башин А.В., Костромин Е.В., Луценко Р.В.

#### **Предложения и замечания:**

- необходимо произвести обследование здания на предмет определения сохранности исторических рельефов и других элементов фасадов;
- провести оценку технического состояния для определения возможности возведения кровли и организации дополнительного этажа;
- предложено реновацию здания администрации проводить поэтапно с учетом аутентичности фасадов и структуры здания.

В целом, экспертами градостроительного совета положительно оценен вариант, предложенный Генне В.В. Однако в первую очередь решение о внешнем виде и судьбе объекта культурного наследия будет приниматься службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

#### **2. Подготовка технического задания для проведения архитектурно-градостроительного конкурса «Разработка концепции реновации исторической территории - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне».**

Докладчики:

- А.А. Глушков – архитектор;
- Э.Б. Зальцман – археолог;
- Семенченко В.В. - представитель инициативной группы.

Представлены материалы: Слайд шоу.

#### **Краткое содержание доклада:**

Лесопарк имени Теодора Кроне был сформирован во втором десятилетии XX века, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения, расположен в границах ул. Тенистая аллея - ул. Химическая.

Особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр объектов культурного наследия: ландшафтное планирование, а также редкие породы деревьев и кустарника. В парке находятся памятники археологии, которые имеют большое историческое значение.

Археолог Зальцман Э.Б. сообщил, что на территории парка проведены раскопки только в центральной части, где обнаружены древние поселения, культурные слои поселений с VI по I века до нашей эры. При этом, по словам Зальцмана Э.Б., в довоенные годы немцы находили на территории парка стоянку эпохи незолита - 6-8 тысячелетия до н.э., расположение которой сейчас утеряно.

Инициативной группой представлена историко-культурная справка на данную территорию, а также даны предложения по развитию парка, а именно:

- организовать входные группы;
- организовать вело-пешеходные связи;
- установить фонтан, малые архитектурные формы (восстановить фонари);
- оборудовать детский городок, площадку для мини-гольфа;
- восстановить пряничный домик;
- организовать конные прогулки.

Архитектор Глушков А.А. предложил концепцию развития парка, как «Парка чувств и ощущений», который будет состоять из нескольких зон: «Тропа сенсорного опыта», «Звук», «Цвет», «Свет», «Равновесие», «Движение-Высота», «Релакс» и др. При этом максимально сохраняется ландшафтный характер парка.

**Задали вопросы и выступили:** Маслов Е.А., Золошков К.А., Кондратьев Ю.Л., Кохан Е.Н., Черненко П.В., Попадин А.Н., Башин А.В., Костромин Е.В.

#### **Предложения и замечания:**

- в техническом задании для проведения архитектурно-градостроительного конкурса предложено учесть наличие охранной зоны от ГБУЗ «Противотуберкулезный диспансер Калининградской области»;
- предложено первоначально провести серию воркшопов с целью генерации гипотез и идей, на основании которых будет выполнена концепция;
- поддержана идея создания историко-археологического парка.

В целом, эксперты градостроительного совета положительно отнеслись к идеи реновации ландшафтно-исторической территории - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне». Итоговые материалы концепции будут переданы на рассмотрение в службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

### **3. Благоустройство территории в границах ул. Ген. Соммера - ул. Рокоссовского в г. Калининграде.**

Докладчик:

- А.А. Анисимов – главный архитектор города.

#### **Краткое содержание доклада:**

На территорию в границах ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского разработаны следующие проекты:

- «Реконструкция пешеходной зоны по ул. Ген. Соммера - ул. Рокоссовского в г. Калининграде», выполненный ООО «Никор-Проект» на основании муниципальной программы «Развитие парков, парковых зон, скверов и бульваров города Калининграда»;

- «Дизайн-проект внутриквартальной территории в границах ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского», выполненный в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в г. Калининграде на основании заключенного договора с Фондом единого института развития в жилищной сфере, а также на основании заключенного трехстороннего соглашения о сотрудничестве между Правительством Калининградской области, АО «ДОМ.РФ» и ООО «КБ Стрелка».

С целью дополнения технического задания на разработку проектной документации благоустройства пешеходной зоны по ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского данный вопрос включен в повестку заседания градостроительного совета.

**Задали вопросы и выступили:** Гулевский С.А., Кондратьев Ю.Л., Попадин А.Н., Башин А.В., Васютин О.И., Черненко П.В., Костромин Е.В., Луценко Р.В., Кохан Е.Н.

**Предложения и замечания:**

- основной задачей на данной территории является решение транспортной проблемы;

- рекомендовано мероприятия по благоустройству выполнять поэтапно, в рамках первого этапа провести работы в границах ул. Рокоссовского (существующая пешеходная часть от танка – памятника Т-34 героям-танкистам до ул. Черняховского);

- высказано мнение о том, что благоустройство территории в границах ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского даст импульс для дальнейшего развития этой территории;

- сообщено, что в 2018 году по результатам организованного администрацией Калининграда открытого голосования пешеходная зона в границах ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского включена в проект «Формирование современной городской среды» на 2020 год.

Председатель градостроительного совета,  
главный архитектор города

А.А. Анисимов

Протокол вёл главный специалист  
отдела архитектурных проектов

Д.А. Магденко