

## **АКТ**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

Раздела 12. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. ШИФР №23-016-ПД-ОКН. Проектная документация «Жилые дома блокированной застройки на участках с КН 39:15:110830: 946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**1. Дата начала проведения экспертизы – 10.07.2023**

**2. Дата окончания проведения экспертизы – 12.07.2023**

**3. Место проведения экспертизы – г. Липецк, г. Калининград (объект экспертизы).**

**4. Заказчик экспертизы – ООО «ЭкспертПроектРеставрация».**

Адрес: 238022, г. Калининград, ул. Чайковского, 2, офис 20

**5. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 15 лет;
- место работы и должность – директор Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»);

- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021. № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**7. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

**8. Объект экспертизы.**

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 12. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного насле-



дия. ШИФР №23-016-ПД-ОКН. Проектная документация «Жилые дома блокированной застройки на участках с КН 39:15:110830: 946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея».

#### **9. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел 12. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. ШИФР №23-016-ПД-ОКН. Проектная документация «Жилые дома блокированной застройки на участках с КН 39:15:110830: 946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея». (далее-Раздел). г. Калининград, 2023.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства Российской Федерации и Калининградской области в сфере охраны культурного наследия;
- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;
- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании требования пункта 1 Статья 5.1 и пункта 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия».

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия по объекту проектной документации «Жилые дома блокированной застройки на участках с КН 39:15:110830:946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея» проектируемого по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая аллея разработан с целью обеспечить сохранность находящегося на земельном участке непосредственно связанным и в зонах регулирования застройки объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея — улица Химическая при проведении работ по строительстве на земельных участках с кад. номерами КН 39:15:110830: 946; 947; 948; 949.

### **Место расположения проектируемого объекта и общие характеристики участка проектирования**

Объект проектирования расположен на участках с кадастровыми номерами 39:15:110830:946; 947; 948; 949, земельные участки общей площадью 251, 200, 200, 283 кв. м. Участки расположены по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Тенистая аллея, земельный участок 48 А, Б, В, Г.

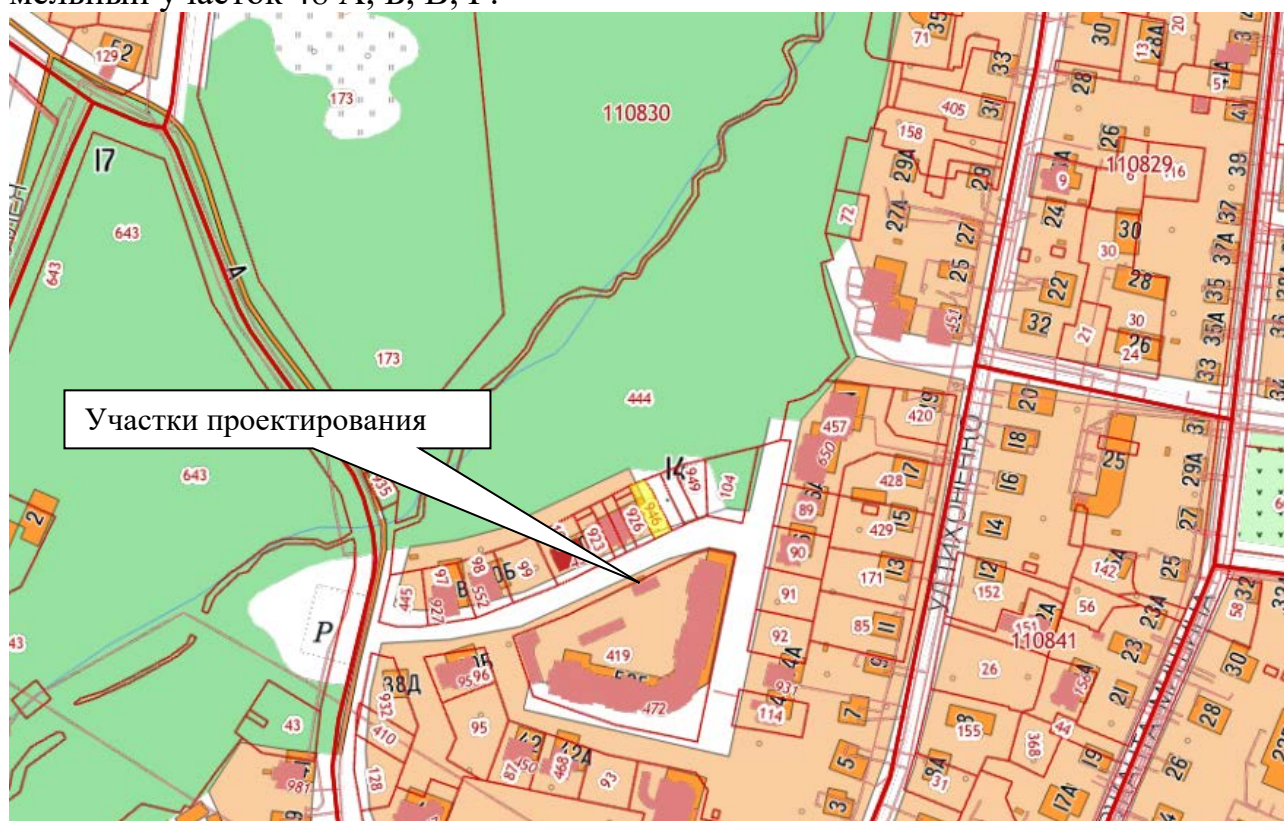
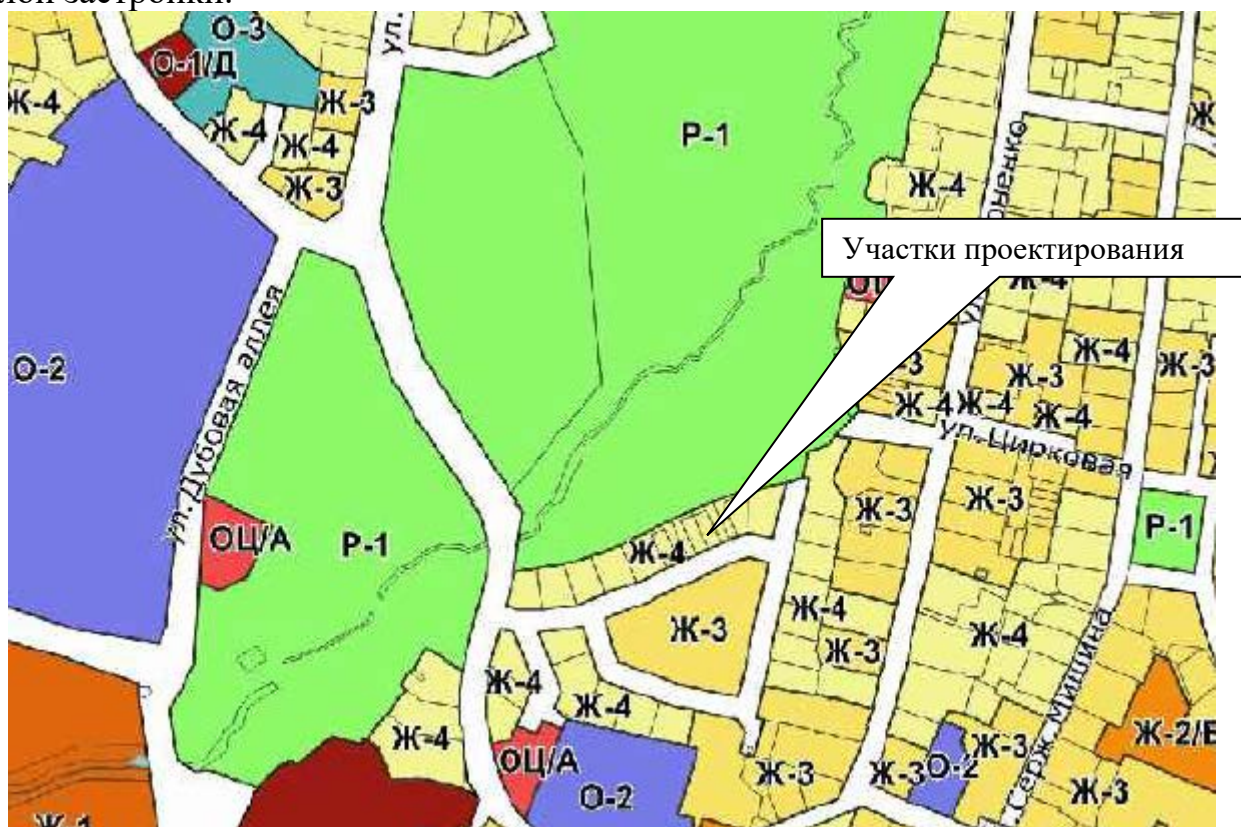


Рис. 1. Участок проектирования, информация из кадастровой карты Калининградской области

На территории земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. На территории земельного участка имеются существующие сети инженерно-технического обеспечения, а также существующая древесно-кустарниковая растительность; существующие мелиоративные каналы.

Земельный участок расположен в зоне Ж-4 - Зона застройки индивидуальными

ми жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три), а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания жилой застройки.



*Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и*

*объектов капитального строительства (Ж-4)*

| п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта |   | описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства   |
|-----|---|---|--|
|     | код   | наименование  |  |
| 1   | 2   | 3   | 4  |
| I   |   | Для индивидуального жилищного строительства         | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек   |
|     | 2.3   | <u>Блокированная жилая застройка</u>                | <u>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</u> |
| 3   | 3.1.1   | Предоставление коммунальных услуг                   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  |
| 4   | 3.1.2   | Административные здания организации, обеспечивающих | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц СЗ связи с предоставлением им коммунальных услуг  |
| 5   | 3.2.3   | Оказание услуг связи                                | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи   |

|    |        |   |   |
|----|--------|---|---|
| 6  | 3.3    | Бытовое обслуживание                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   |
| 7  | 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской Помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка женские консультации, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  |
| 8  | 3.5.1  | дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 9  | 4.4    | Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м   |
| 10 | 4.5    | Банковская и страховая деятельность               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   |
| 11 | 4.6    | Общественное питание                              | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  |
| 12 | 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, в зданиях и сооружениях   |
| 13 | 5.] .3 | Площадки для занятий спортом                      | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  |
| 14 | 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка              | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, СЗ которых существует военнизированной служба  |



|    |        |                                  |   |
|----|--------|----------------------------------|---|
| 15 | 9.3    | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических ремесел, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                            |
| 16 | 12.0.2 | Благоустройство территории       | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  |
| 17 | 12.0.] | Улично-дорожная сеть             | Размещение объектов улично-дорожной сети автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных Средств |

### **Сведения о разрешенных параметрах строительства на участке**

На территории земельных участков проектируемого объекта находится зона регулирования застройки. Регламенты зон утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея — улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон». Земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:110830:946; 947; 948; 949, полностью расположены в границах регламентного участка ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея - улица Химическая. Зона ЗРЗ имеет следующие регламенты:

допускается:

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

в границах участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»;

строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

ремонт объектов капитального строительства.

7. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 тип крыши – скатная, вальмовая;

в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 - ЗРЗ-14 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

в границах территории участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица;

в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

б) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов - 14 метров;

в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра;

в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

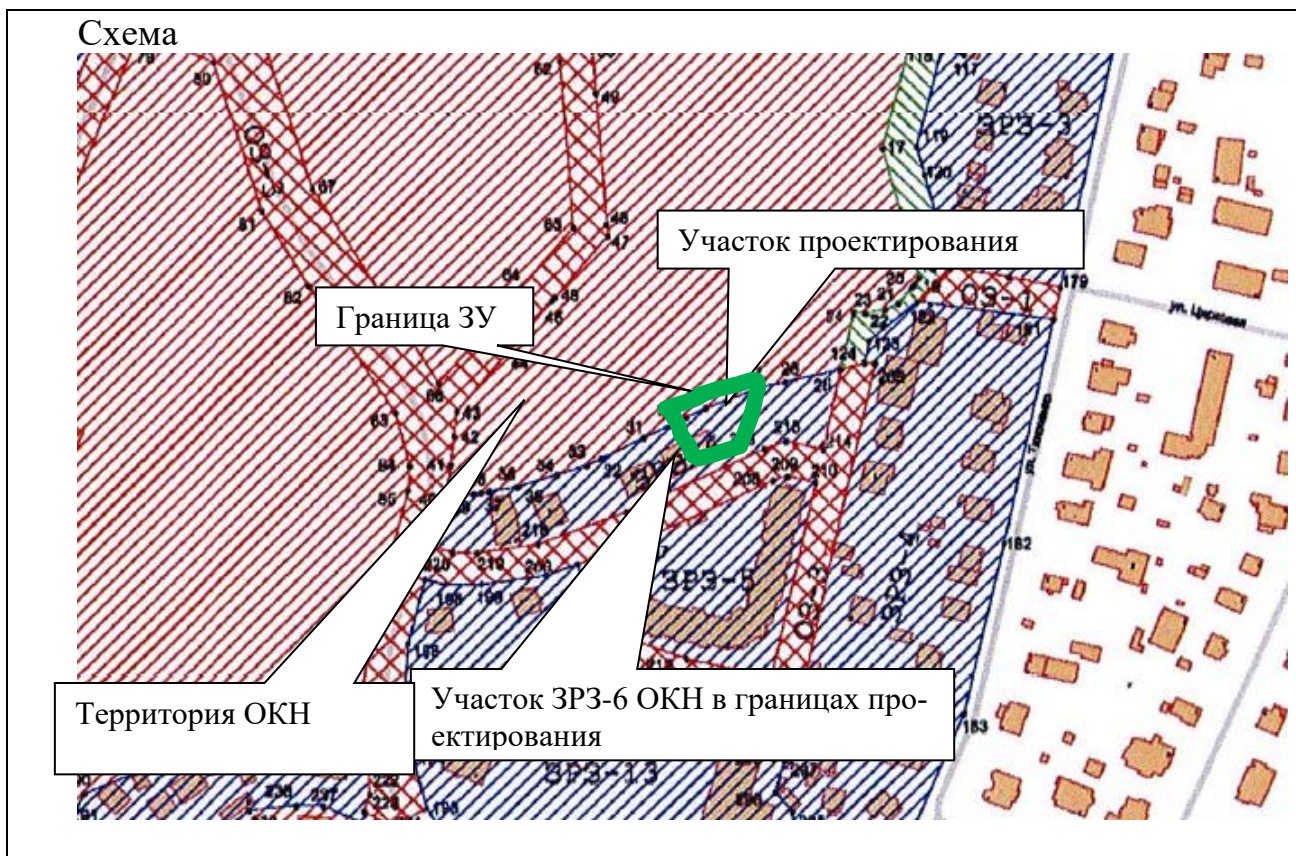
в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

в границах территории участка ЗРЗ-12 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;

в границах территории участка ЗРЗ-13 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

в границах территории участка ЗРЗ-14 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25 метров



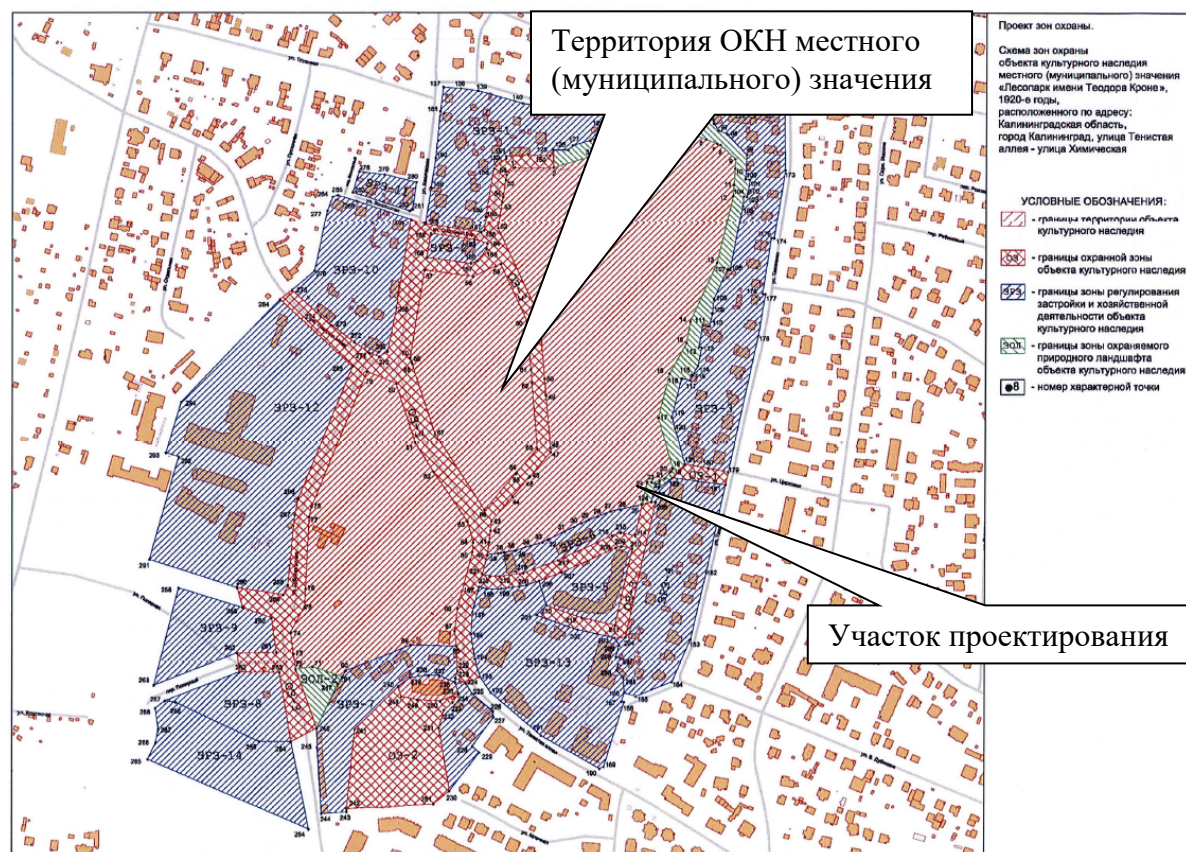
Фрагмент. Графическое изображение границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования, утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673

Порядок проведения работ на связанном земельных участках непосредственно связанных с ОКН (ЗУ с КН 39:15:110830:946; 947; 948; 949) установлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Статья 36. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ» п. 2.

В соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 22.01.2015 № 1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка» (далее – приказ Службы от 22.01.2015 № 1) утверждены границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая



## Схема



Фрагмент.

Графическое изображение границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденная Постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673

### **Краткие исторические сведения об участке проектирования и расположенных в непосредственной близости объектах культурного наследия**

Район проектирования, связанный с земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:110830:946; 947; 948; 949 расположен в пределах исторически сложившейся территории, западной части города Калининграда.

Особенностью планировочной структуры является плановое исторически сложившееся функциональное зонирование, исторически сложившаяся сложная радиально-кольцевая структура транспортных коммуникаций.

Район, связанный с территорией объекта проектирования, прошел несколько этапов формирования планировочной структуры: первые упоминания о районе связаны со строительством Кирхи Юдиттен конца XIII – начала XIV века; район начал формироваться в конце XIX века; сформировался в начале XX века.

Исторически был связан с пригородом Юдиттен города Кёнигсберга.

Дорожно-уличная сеть в районе, прилегающем к району проектирования формировалась исходя из радиально-кольцевой структуры коммуникаций: основыва-

лась на дорогах, формировавшихся в направлении из города Кенигсберга на город Фишхаузен

– современный город Приморск, и далее город Пиллау – современный город Балтийск, а также в направлении на поселок Меденау – современный посёлок Логвиново Зеленоградского городского округа; кольцевой дороги, охватывавшей Кенисберг.

В соответствии с картографическим материалом улично-дорожная сеть, формирующая квартал, на участках, примыкающих к границам объекта проектирования, начала формироваться в период 1870-х – 1910-х годах.

В соответствии с картографическим материалом в районе проектирования улично- дорожная сеть, ограничивающая квартал с севера, запада, юга, востока, внутри квартала сформировалась в современной структуре к 1928 году, окончательно оформленные границы приобрела к 1937 году

Современная улично-дорожная сеть в пределах квартала повторяет исторически сложившуюся сеть с отдельными изменениями.

В соответствии с историографическим, картографическим, иконографическим материалом застройка прилегающего квартала с юго-востока, востока началась в начале XX века. Застройка квартала сформировалась к 1920-м годам, впервые детально обозначена на Плане Кенигсберга 1928 года.

Непосредственно район проектирования не застраивался вплоть до начала 2000-х годов.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:110830:946; 947; 948; 949, непосредственно граничит:

- с северо-запада, севера – территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне»;
- с северо-востока, востока – внутриквартальным проездом, территорией, свободной от застройки;
- с юго-востока, юга – внутриквартальным проездом, территорией, застроенной жилыми домами;
- с юго-запада – территорией, застроенной жилыми домами;





Рис. 9. Карта Германской империи, 1878-1904 годов. Фрагмент. Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.

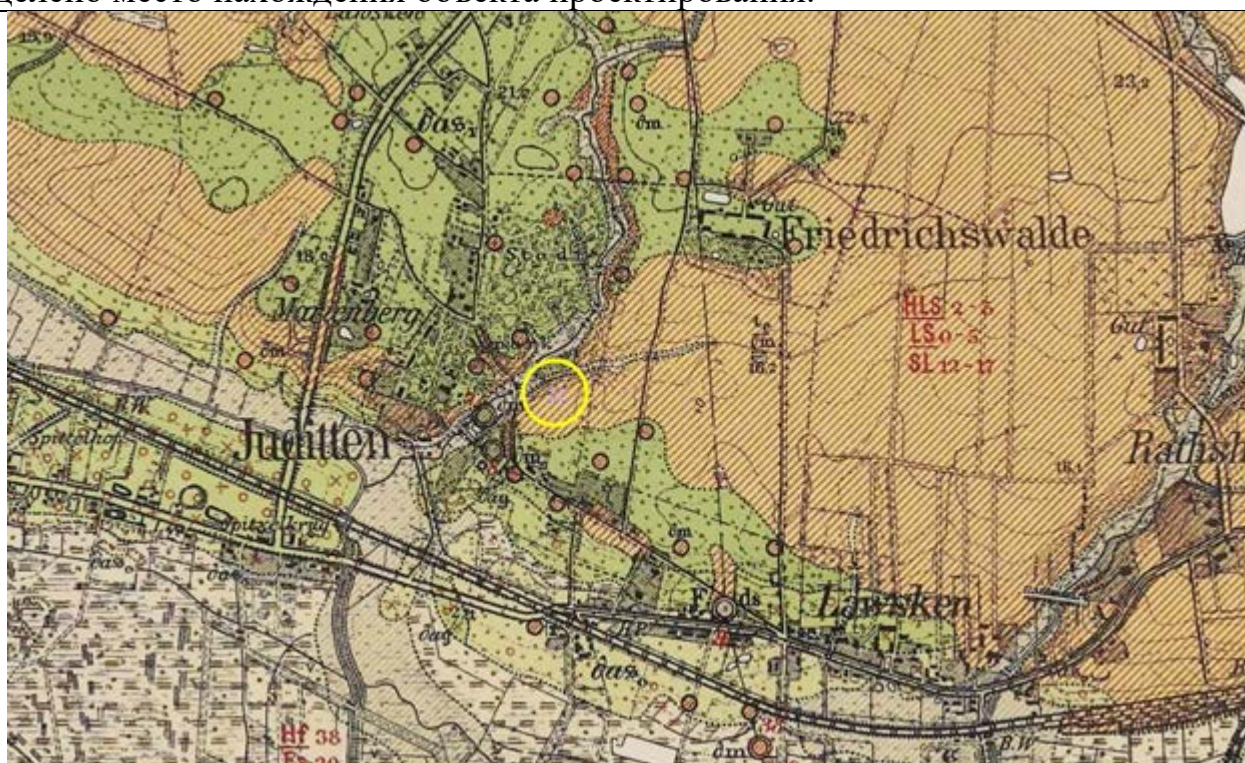


Рис. 10. Немецкая геологическая карта окрестностей Кениг. 1911 год. Фрагмент. Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.



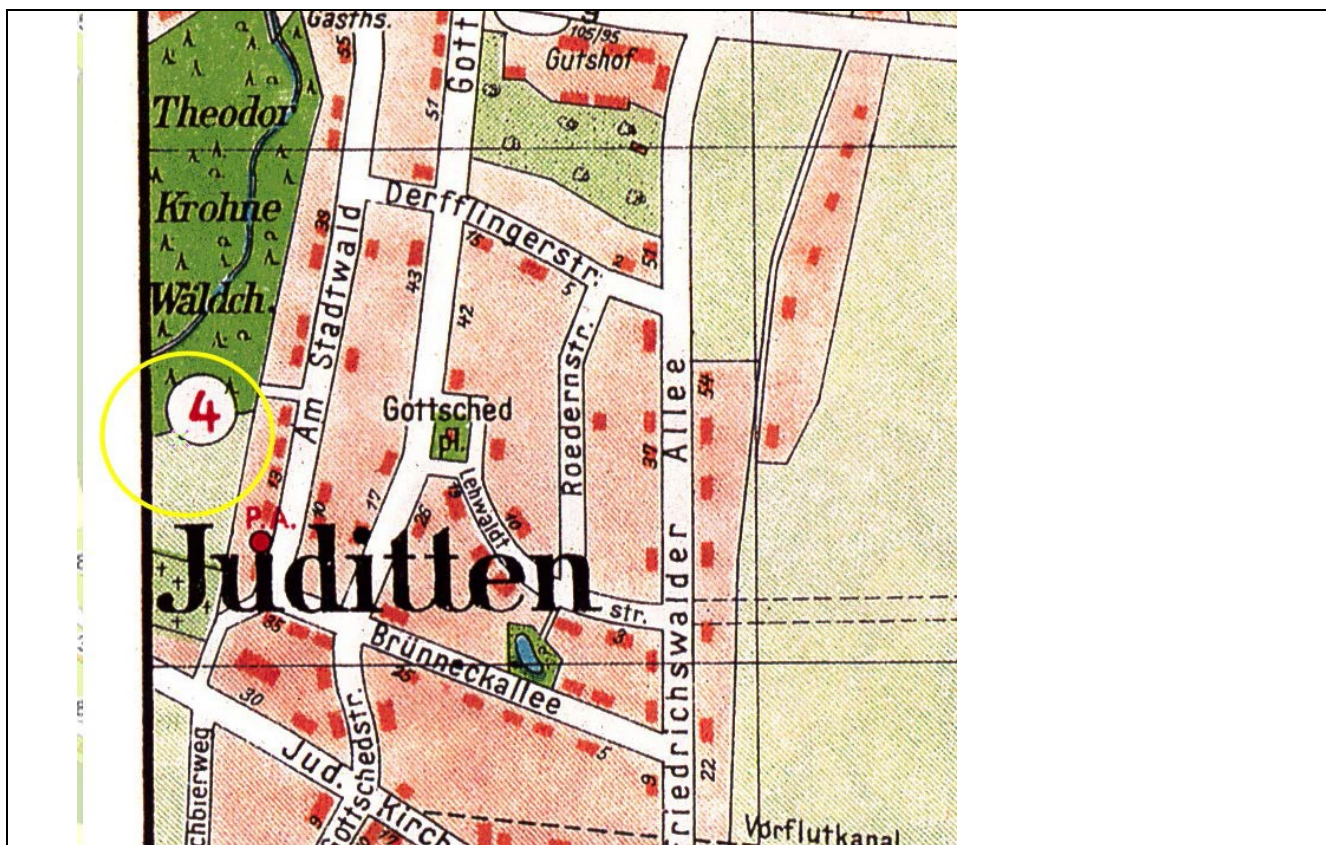


Рис. 11. План Кенигсберга 1928 года. Фрагмент.  
Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.

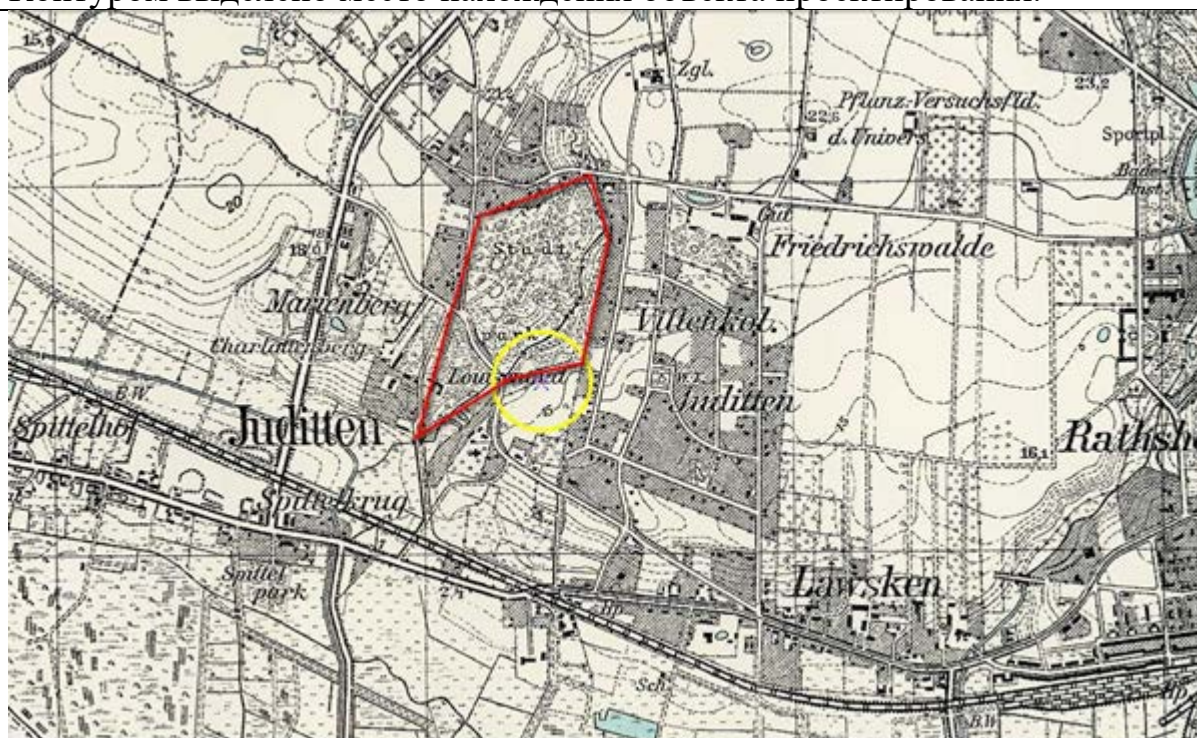


Рис. 12. Топографическая карта Восточной Пруссии. 1937 год. Фрагмент.

Контурами выделены места нахождения объекта проектирования и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая.









Рис. 15. Спутниковый снимок Калининграда и окрестностей 1966 года. Фрагмент.

Снимок города Калининграда с окрестностями 14 октября 1966 года с американского разведывательного спутника. Источник снимка: «Служба геологической съёмки США» [earthexplorer.usgs.gov](http://earthexplorer.usgs.gov)

Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.

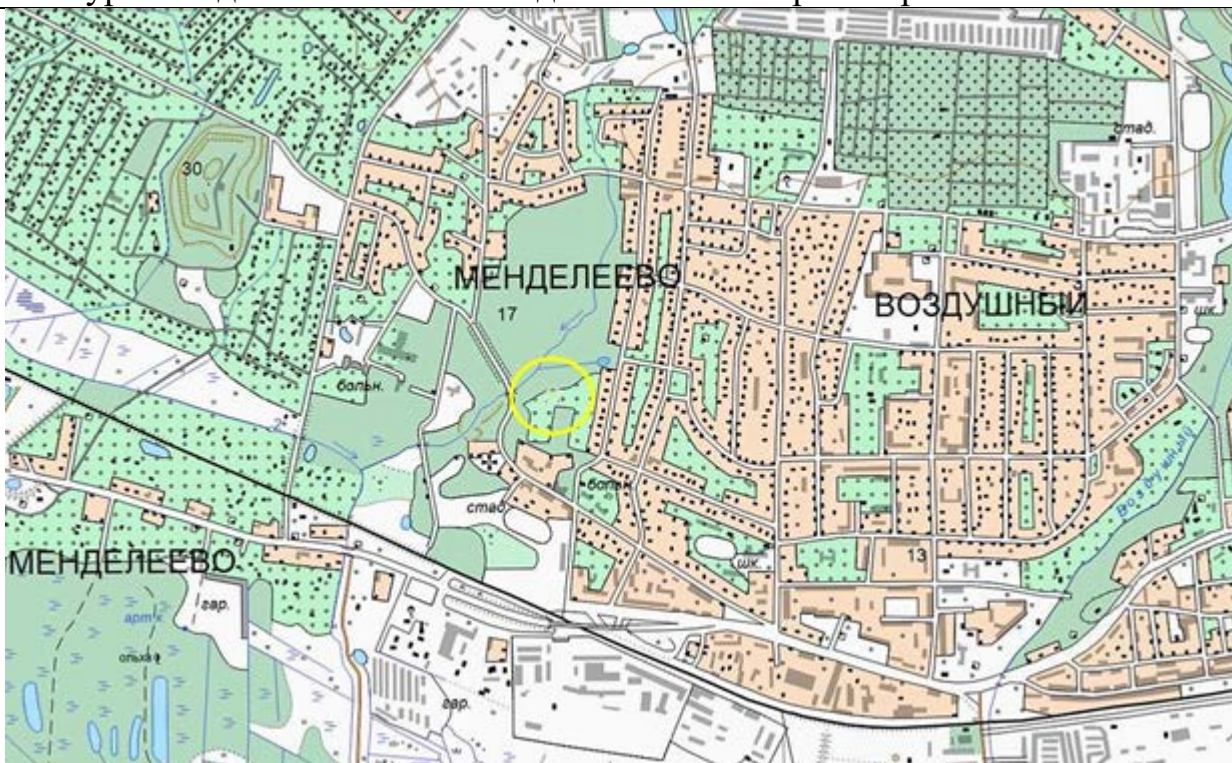


Рис. 16. Топографическая карта Калининградской области. 2001 год. Фрагмент. Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.



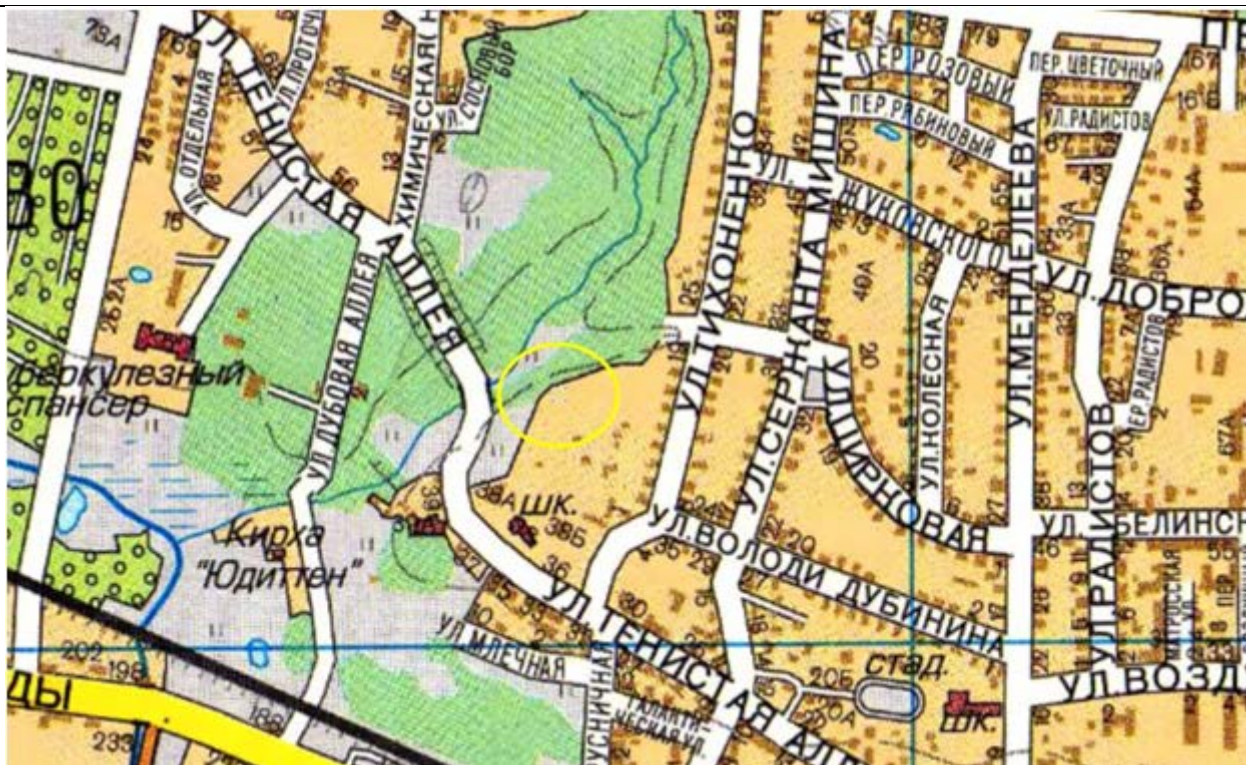


Рис. 17. Подробная карта Калининграда с номерами домов. 2005 год. Фрагмент. Контуром выделено место нахождения объекта проектирования

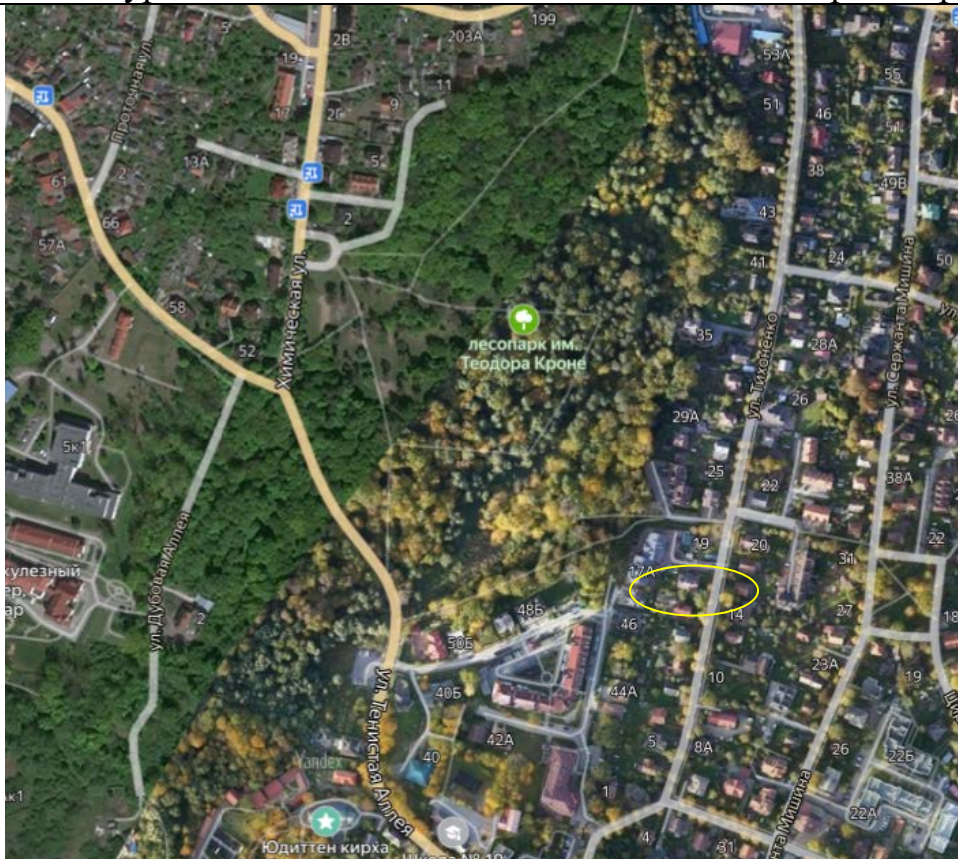


Рис. 18. Космоснимок с яндекс карт. Фрагмент. Контуром выделено место нахождения объекта проектирования

## **Общие сведения по объекту культурного наследия и его техническое состояние**

Парк имени Теодора Кроне расположен в западной части Калининграда, между проспектом Победы и проспектом Мира, в районе пересечения улиц Химической и Тенистой аллеи.

Теодор Людвиг Клеменс Кроне (1846-1925) — известный предприниматель и политик муниципального масштаба, участник франко-прусской войны, с 1878 по 1913 год занимавший руководящие должности в городском совете Кенигсберга. Один из инициаторов строительства и открытия Штадтхалле (нем. Stadthalle, ныне Калининградский областной историко-художественный музей), ремесленной школы (ныне Дом офицеров Балтийского флота) и благоустройства набережной Замкового пруда (Шлосстайх, нем. Schloßteich, ныне Нижнее озеро). Был сторонником включения уроков плавания в школьную программу. Известен также спасением от вырубки лесного массива в районе Юдиттен (нем. Juditten) на западной окраине Кенигсберга и обустройства на его месте городского лесопарка, служившего жителям местом отдыха и прогулок. После смерти Теодора Кроне в 1925 году парк получил его имя. В честь Кроне также был назван один из залов Штадтхалле.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2009 № 799 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132» в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения включен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая (далее – объект культурного наследия).

Предметы охраны объекта культурного наследия не утверждены.

В соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 22.01.2015 № 1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка» (далее – приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 22.01.2015 № 1) утверждены границы территории объекта культурного наследия.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» (далее – постановление Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673) установлены зоны охраны указанного объекта, утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия.



**Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений, принятых в проектной документации**  
*Схема планировочной организации земельного участка.*

Проектируемые жилые дома блокированной застройки расположены на земельных участках с кадастровыми номерами:

- КН 39:15:110830:946 площадью 251 кв.м;
- КН 39:15:110830:947 площадью 200 кв.м;
- КН 39:15:110830:948 площадью 200 кв.м;
- КН 39:15:110830:949 площадью 283 кв.м.

Земельный участок, выделенный под застройку, граничит:

с северо-запада – территория объекта культурного наследия местного значения – лесопарк имени Теодора Кроне;

с северо-востока – территория свободная от застройки, земельный участок КН

39:15:110830:617;

с юго-запада – территория существующего индивидуального жилого дома №50;

с юго-востока – красные линии существующего проезда.

Решения, принятые схемой планировочной организации земельного участка, соответствуют требованиям: СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Местным нормативам градостроительного проектирования градостроительного округа "Город Калининград", Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

Земельный участок под строительство жилого дома блокированной застройки расположен на территориальной зоне (Ж 4) - зона застройки индивидуальными жилыми домами (подзона А).

Вид разрешенного использования земельного участка – блокированная жилая застройка. Код 2.3.

В соответствии с параметрами, обозначенными в ГПЗУ, проект предусматривает:

- здание жилого дома блокированной застройки размещено в пределах мест допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с чертежом ГПЗУ;

- минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий более 5 м;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- высота здания составляет 11,50 м, что соответствует предельным значениям по ГПЗУ максимальная высота здания для блокированной жилой застройки - 10 м, согласно п.5.6 приложения №1 ГПЗУ, доступное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей – 4м.

- этажность здания – 3 этажа, что не превышает максимальный показатель по ГПЗУ;
- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:946 составляет 31,65%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;
- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:947 составляет 41,63%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;
- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:948 составляет 41,63%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;
- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:949 составляет 28,07%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;
- размеры земельного участка для блокированного жилого дома соответствуют требованиям ГПЗУ – не менее 200 и не более 400 кв.м.;
- инсоляция проектируемых жилых домов блокированной застройки составляет не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает строительство на отведенной территории следующих зданий и сооружений:

- проектируемые жилые дома блокированной застройки;
- благоустройство территории (устройство мощения, озеленение).

Проектные отметки назначались с учетом сохранения существующих отметок проезжей дороги.

Абсолютная отметка нуля проектируемого жилого дома блокированной застройки равна 14,75.

Планировочные отметки зданий, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода. Объем земляных масс посчитан по сетке со стороной квадрата 10 м. Баланс земляных масс посчитан с учетом грунта из котлована.

Уклоны парковки и тротуаров приняты, согласно нормативных документов, обеспечивающие поверхностный сток с целью исключения условий для переувлажнения почвы, возможности повышения горизонта подземных вод и заболачивания отдельных участков. С учетом этого уклоны на территориях зеленых насаждений приняты не менее 5%.

Бортовые камни по периметру проезда устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию. Сбор поверхностных вод с проектируемой дороги в границе благоустройства решен вертикальной планировкой в существующую сеть дождевой канализации.

Отвод воды от здания решен вертикальной планировкой и отмошкой шириной 600мм с уклоном 1% по периметру здания.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Подъезд к проектируемым жилым домам блокированной застройки организован с улицы Тенистая аллея.

Проектируемый заезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого здания. Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к зданию по проектируемому проезду.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Площадка для разворота пожарной техники не требуется ввиду отсутствия тупиковых проездов.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см.

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование объекта   | Кол-во этажей | Площадь застройки, м² (нормативная) | Площадь застройки, м² (фактическая) | Примечание |
|----------------|--|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|
|                | Жилые дома блокированной застройки:                            | 3             | -                                   | 325,40                              | Проектир.  |
| 1              | Жилой дом блокированной застройки №1 на уч.КН 39:15:110830:946 | 3             | -                                   | 79,45                               | Проектир.  |
| 2              | Жилой дом блокированной застройки №2 на уч.КН 39:15:110830:947 | 3             | -                                   | 83,25                               | Проектир.  |
| 3              | Жилой дом блокированной застройки №3 на уч.КН 39:15:110830:948 | 3             | -                                   | 83,25                               | Проектир.  |
| 4              | Жилой дом блокированной застройки №4 на уч.КН 39:15:110830:949 | 3             | -                                   | 79,45                               | Проектир.  |



| Условное изображ. | Наименование                     | Тип          | Кадастровый номер земельного участка |       |       |        |        | Примечание                        |
|-------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------|-------|--------|--------|-----------------------------------|
|                   |                                  |              | :946                                 | :947  | :948  | :949   | Итого  |                                   |
|                   | Дорожки, площадки                | 10           | 63,55                                | 46,65 | 47,65 | 65,15  | 223,00 | НТД.АД 01-01                      |
|                   | Дорожки, площадки                | 8            | 17,80                                | 17,85 | 18,00 | 20,00  | 73,65  | НТД.АД 01-01                      |
|                   | Бордюр из бортового камня, м. п. | БР 100 20,8  | 36,05                                | 21,85 | 22,55 | 34,35  | 114,80 | ГОСТ 6665-93                      |
|                   | Бордюр из бортового камня, м. п. | БР 100 30 15 | 14,85                                | 8,95  | 9,15  | 20,00  | 52,95  | ГОСТ 6665-93                      |
|                   | Газон обыкновенный, м.кв.        |              | 90,20                                | 52,25 | 51,10 | 118,40 | 311,95 | по слою растит. грунта h = 0 15 м |

Выкопировка из проектной документации

Размещение объектов капитального строительства (жилых домов) предусмотрено на территории свободной от всех охранных зон инженерных коммуникации согласно ГПЗУ и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного значения.

*Архитектурно-планировочные решения.*

Проектируемый жилой дом блокированной застройки состоит из четырех жилых домов, количество надземных этажей - 3.

Общие габариты здания по первому этажу составляют: в осях 1-7 - 25,48 м; в осях А-Г - 11,226.

Высота здания от земли до конька: со стороны фасада 1-7 - 11,426 м; со стороны фасада 7-1 - 11,526 м.

В жилых домах блокированной застройки № 1 и № 4 расположены следующие помещения: на первом этаже - прихожая, кухня, столовая, санузел;

на втором этаже - холл, санузел и две спальни, балкон; на третьем этаже - холл, санузел и две спальни.

В жилых домах блокированной застройки № 2 и № 3 расположены следующие помещения: на первом этаже - прихожая, кухня-столовая, санузел, кладовая;

на втором этаже - холл, санузел, две спальни, два балкона; на третьем этаже - холл, санузел и две спальни.

Высота всех этажа 3,0 м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице. Доступ в неэксплуатируемое чердачное пространство осуществляется через люк в чердачном перекрытии.

Кровля скатная по деревянным стропилам с покрытием из керамической черепицы.

Для проектируемого здания применены следующие архитектурно-конструктивные и инженерно-технические решения:

- Архитектурные решения обеспечивают высокий коэффициент компактности здания, что ведет к уменьшению площади ограждающих конструкций приходящихся на единицу отапливаемого объема здания.

- Использование для ограждающих конструкций современных материалов с улучшенными теплотехническими свойствами обеспечивающими требуемое термическое сопротивление, теплоустойчивость и влагопроницаемость.

Применение современных оконных и фасадных систем с повышенным термическим сопротивлением.

Для отделки фасада здания предусмотрено утепление пенополистиролом 50 мм с последующей отделкой клинкерной плиткой (первый этаж), штукатуркой (второй-третий этажи). Предусмотрена отделка фасадов термодеревом (брус 40х40 мм, с шагом 40 мм). Тип кровли – керамическая черепица.



### *Конструктивные решения*

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стендовая), с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и перекрытий, образующих геометрически неизменяемую систему.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Лестницы – монолитная железобетонная, индивидуального изготовления.

Наружные стены 300 мм, внутренние стены 500 мм из газосиликатного блока D500. Вентиляционные каналы выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-

M150/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе M100.

Перегородки толщиной 100 мм выполнены из газосиликатного блока.

Кровля: двускатная вальмовая, по деревянным стропилам, керамическая черепица, не эксплуатируемая.

Перекрышки – монолитные железобетонные.

Ограждение балконов и лоджий выполнены на высоту 1.2 м по индивидуальному изготовлению.

Оконные блоки – в жилых помещениях одинарный стеклопакет в ПВХ переплете. Двери входные стальные, балконные металлопластиковые в ПВХ переплете.

Внутренние двери – проектом не предусмотрены.

По периметру здания выполнена отмостка шириной 600 мм с покрытием устроенной по бетонному основанию (бетон класса В7,5) с уклоном  $i=0.1$  по слою ПГС толщиной 150 мм.

За относительную отм.  $\pm 0.000$  принята абсолютная отм. +14.65 в Балтийской системе высот.

За относительную отметку  $\pm 0.000$  принят уровень чистого пола 1 этажа в осях (1–5)/(А).

Проектируемые фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные (бетон класса В20 W4 F100), на естественном основании.

Ограждающие конструкции ниже отметки 0,000 выполнены из блоков ФБС по

ГОСТ 13579-2018. Фундаменты устраиваются по уплотненному песку средней крупности толщиной 200 мм.

Отметка низа подошвы фундамента -1.310 (+13,34 в абс. отм);

Фундамент устраивается по бетонной подготовке из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм, выступающей за грани фундамента на 100 мм, выполненной по уплотненному песку средней крупности толщиной 200мм

*Сведения об инженерном оборудовании проектируемого объекта*

*Система электроснабжения:*

Электроснабжение проектируемого здания выполняется на основании технических условий АО «Янтарьэнерго». Линия электроснабжения объекта, прокладываемая в земле, выполняется силовым бронированным кабелем с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой из поливинилхлоридного пластика.

Линия наружного освещения, прокладываемая в земле, выполняется силовым бронированным кабелем с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией, с наружной оболочкой из поливинилхлоридного пластика.

*Система водоснабжения:*

Источником водоснабжения является существующая водопроводная сеть диаметром 200мм (материал-чугун), проходящая по улице.

Подключение водопровода предусматривается на основании технических условий к существующей водопроводной сети диаметром 200мм одним вводом диаметром 75мм. Подключение предусмотрено с устройством отключающей задвижки DN150 в ковре на врезке и устройством пожарного гидранта ПГ-1.

*Система водоотведения:*

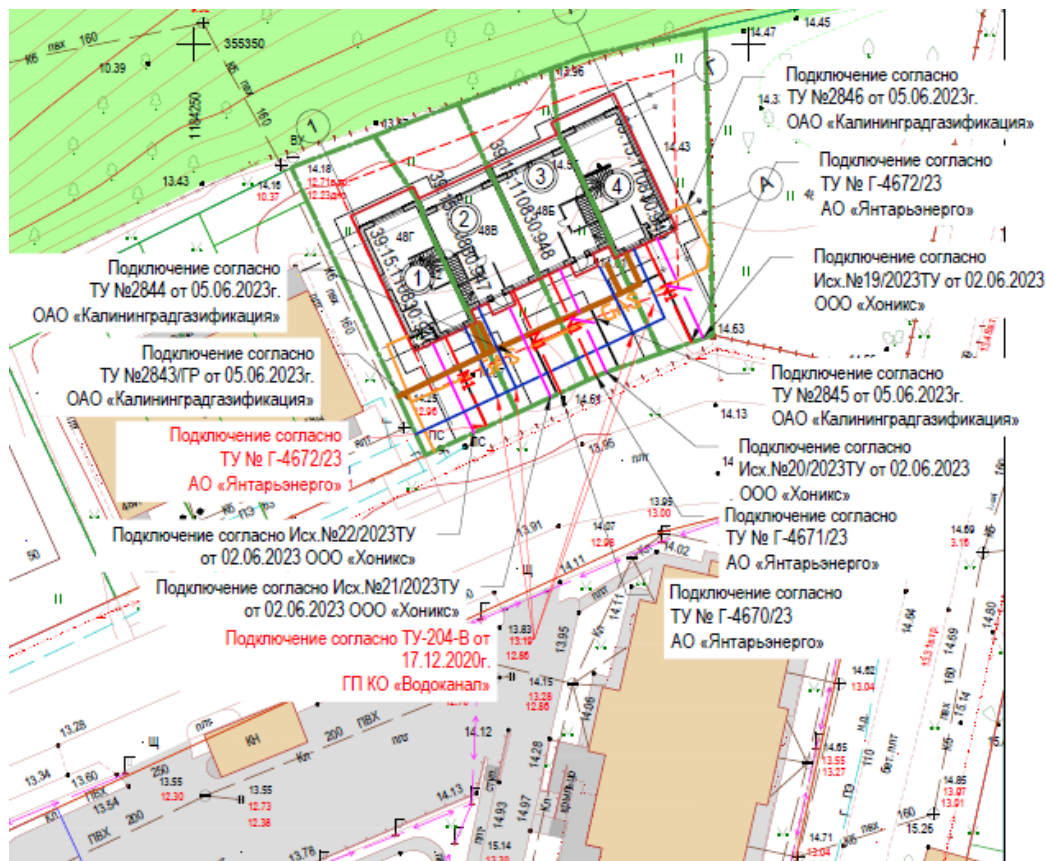
Внутренние сети:

Сброс бытовых стоков на основании технических условий запроектирован в существующий канализационный коллектор Д=250мм, проходящий по улице. Подключение предусмотрено в существующий колодец.

*Система отопления:*

Источник теплоснабжения квартир – котлы 24кВт установленные в кухнях. Котлы с закрытой камерой сгорания на газовом топливе. Установку котлов следует предусматривать в соответствии с паспортами, инструкциями по монтажу.





#### ПРИМЕЧАНИЕ:

Проектом предусмотрена прокладка сетей в границах земельного участка, без затрагивания территории ОКН. За границами земельного участка, в частности на территорию ОКН сети не предусматриваются.

#### *Сведения о порядке производства работ*

Проектной документацией предусматривается строительство согласно раздела ПОС.

Проектом предлагается следующая организационно-технологическая последовательность возведения зданий и сооружений.

1. Подготовительный период.
2. Строительство основного здания.

Строительство наружных инженерных сетей.

Благоустройство территории.

Технологическую последовательность работ возведения объекта подразделяют на работы подготовительного периода и основного периода.

Подготовительный период:

ограждение строительной площадки;

геодезические разбивочные работы;

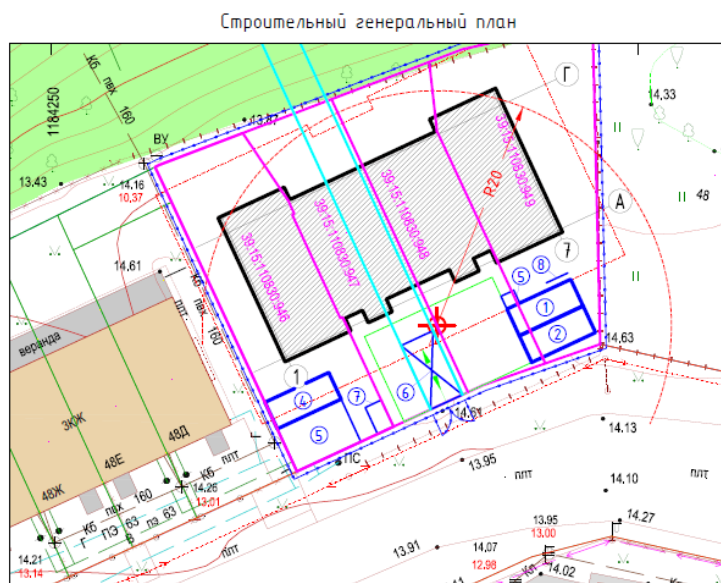
расчистка и подготовка территории;

устройство внутриплощадочных дорог и площадок складирования материалов и конструкций;

устройство временного электроснабжения и водоснабжения строительной площадки;



обустройство временных зданий и сооружений. Основной период:  
 работы нулевого цикла, включающие строительно-монтажные работы подземной части здания и подземных коммуникаций;  
 возведение надземной части, включающие изготовление несущих и ограждающих конструкций, монтаж технологического оборудования;  
 отделочные работы – штукатурные, малярные, одновременно с которыми монтируется инженерное оборудование – сантехническое, электротехническое, газоснабжение и прочие инженерные сети и системы;  
 благоустройство – очистка и планировка территории, озеленение, устройство отмосток, тротуаров, дорог и прочее.



Экспликация зданий и сооружений

| Обозн | Наименование                        | Кол-во | S, м <sup>2</sup> | Прим |
|-------|-------------------------------------|--------|-------------------|------|
| 1     | Инв. здания админ. назначения       | 1      | 14,4              | брен |
| 2     | Гардеробная, помещение для обогрева | 1      | 14,4              | брен |
| 3     | Туалет                              | 1      | 1,44              | брен |
| 4     | Закрытый склад                      | 4      | 14,4              | брен |
| 5     | Открытый склад                      | 1      | 24                | брен |
| 6     | Площадка для мойки колес            | 1      | -                 | брен |
| 7     | Контейнер ТБО                       | 1      | -                 | брен |
| 8     | Пожарный щит                        | 1      | -                 | брен |

Условные обозначения

| Обозн | Наименование                                 |
|-------|--|
|       | временная дорога (схема движения транспорта) |
|       | проектируемое здание                         |
|       | радиус работы крана (былет стрелы), м        |
|       | стоянка автомобильного крана                 |
|       | опасная зона (при перемещении груза краном)  |
|       | ограждение строительной площадки             |

## Оценка прямого и косвенного влияния проектируемого объекта на объекты культурного наследия

### Оценка косвенного воздействия (визуального)

Проектной документацией предусматриваются работы в зоне регулирования и застройки хозяйственной деятельности.

Возводимые блокированные дома размещаются в зоне ЗРЗ - 6.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» (далее – постановление Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673) установлены зоны охраны указанного объекта, утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с гл. 3 раздела «Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» постановления Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673:

«6. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

2) в границах участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

7. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 тип крыши –

скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 - ЗРЗ-14 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 материал кровли –

керамическая черепица;

4) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

6) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов - 14 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

8) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра;

9) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

10) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-12 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;

13) в границах территории участка ЗРЗ-13 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

14) в границах территории участка ЗРЗ-14 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25 метров.

В соответствии с Статьёй 34. «Зоны охраны объектов культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

П.1 В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

п.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В соответствии с указанными требованиями был проанализирован предоставленный проект:

Допускается:

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

Предусматривается строительство, а не реконструкция объектов

в границах участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6 в соответствии с регламентом зоны (см. ниже)

строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

Объект не является линейным объектом

ремонт объектов капитального строительства.

Предусматривается строительство, а не капитальный ремонт объектов

7. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» осуществление

строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 тип крыши –

скатная, вальмовая;

Проектной документацией предусматривается скатная кровля (соответствует)

2) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

3) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 материал кровли –

керамическая черепица;

Материал кровли керамическая черепица (соответствует).

4). в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

*Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6*

*в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;*

*Максимальная высота здания соответствует 11,5 метров (соответствует)*

в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

в границах территории участка ЗРЗ-12 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

в границах территории участка ЗРЗ-13 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

14). в границах территории участка ЗРЗ-14 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25 метров.

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

#### *Вывод*

Решения, принятые проектом, не оказывают влияния на сложившуюся планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объекта культурного наследия, что обеспечивается соблюдением параметров, предусмотренных зонами объекта культурного наследия.

Косвенное воздействие проектируемого объекта на объект культурного наследия является минимальным и допустимым. Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как возведение объекта не изменяет трассу основного композиционно-видового раскрытия ОКН, то есть не меняет линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объект культурного наследия в исторической среде.

#### *Оценка прямого воздействия.*

На основании проектных решений были определены, основные факторы, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия:

- устройство сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство новых зданий;

Для анализа прямого воздействия был рассмотрен план расположения объекта культурного наследия по отношению к возводимым зданиям. На основании анализа было установлено, что возводимый объект расположен на расстоянии 5,5 метров от границ объекта культурного наследия.

Территория ОКН местного значения

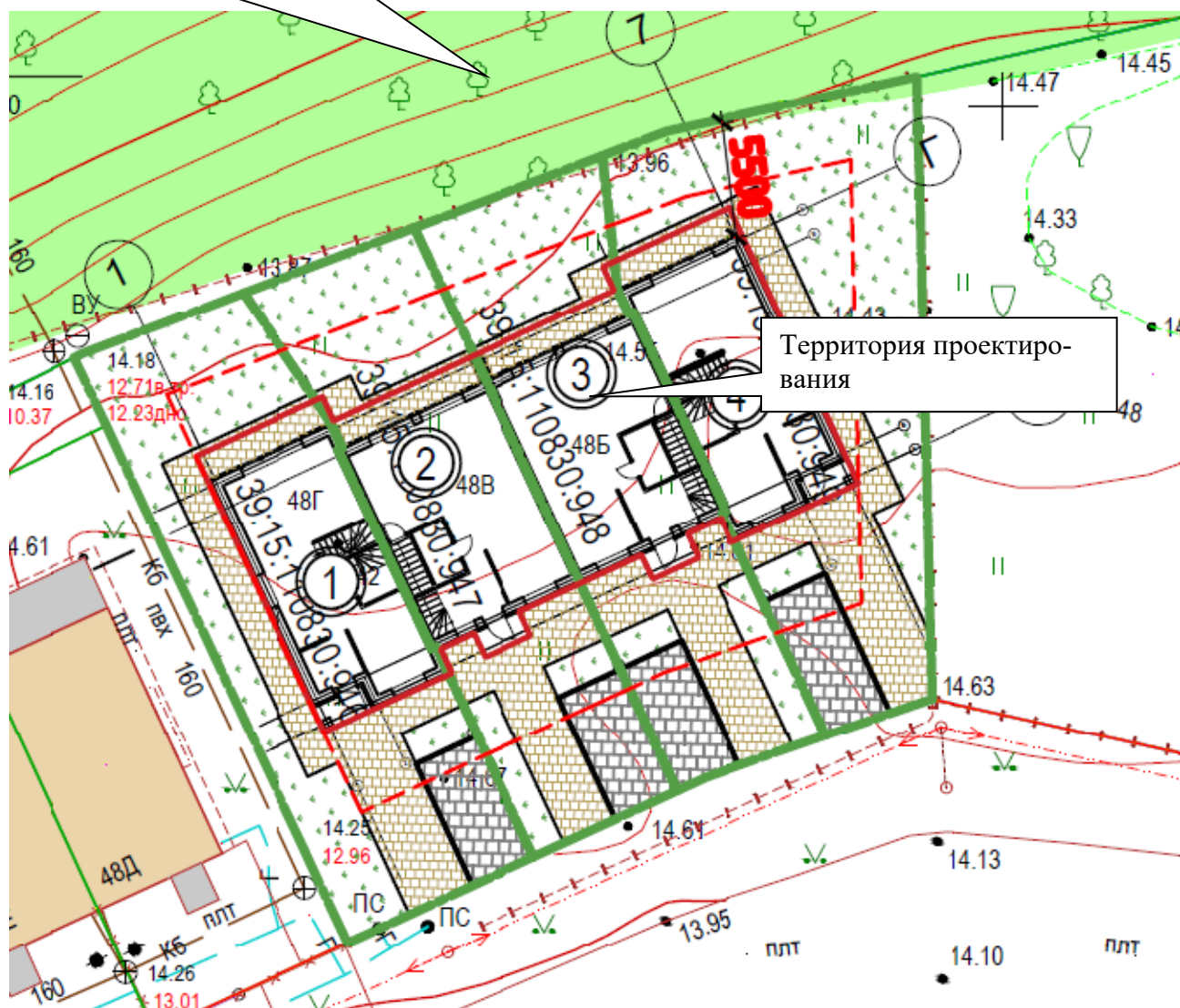


Схема расположения земельного участка проектирования и объекта культурного наследия на карте размещения ОКС

По результатам изучения проектной документации было оценено производство земляных работ, которое может оказать влияние на существующие объекты культурного наследия, в следствии попадания в зону влияния, предусмотренную требованиями СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями N 1, 2, 3) п. 9.36. Для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого здания, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния  $r$ , м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована,  $H$  м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована равным:

4H - при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса);

Глубина заложения фундамента, предусмотренная проектной отметкой, составляет 1,0 метра, расстояние от здания до территории объекта культурного

наследия составляет 5,5 метров. При учете конструкции фундамента, выступающей на 0,3 метра от края стены и требуемого расстояния для обеспечения безопасности работ 0,6 метра от края фундамента, расстояние от верхней части котлована, до границы объекта культурного наследия составляет  $5,5 - 1,0 - 0,6 - 0,3 = 3,6$  метра:

Таким образом, объект культурного наследия не попадает в зону устройства от котлована. Учитывая так же, что зоне ведения работ отсутствуют объекты капитального строительства на расстоянии  $4H = 4,0$  метра

Также при проведении работ предусмотрены мероприятия по порядку производства работ с целью не нанесения вреда объектам культурного наследия, а именно:

- размещение основного грузопотока материалов на стройку выполняется через южную часть земельного участка, через ул. Тенистая аллея, то есть заезд строительной техники на территорию объекта культурного наследия не предусмотрен и непосредственно со зданиями и сооружениями ОКН не передвигается техника, что исключает возможность любых повреждений объектов культурного наследия в процессе проведения работ;

- закрытый склад, в котором хранятся горючие материалы размещен удаленно от объекта культурного наследия.

- строительные технологии, применяемые в проекте, не предусматривают вибронагрузок на существующие конструкции объектов культурного наследия.

#### *Вывод*

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают его сохранность.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ; ГОСТ Р 56198-2014;

- Закон Калининградской области от 12 мая 2016 года N 532 Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области (с изменениями на 25 марта 2021 года);

- Постановление Правительства Калининградской области от 24.12.2009 № 799 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132»;



– Постановление Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея — улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

– Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 22.01.2015 № 1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка»;

– СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Местным нормативам градостроительного проектирования градостроительного округа "Город Калининград", Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград»;

– ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

– ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

– СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

– ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ;

– ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Проектируемые жилые дома блокированной застройки расположены на земельных участках с кадастровыми номерами:

- КН 39:15:110830:946 площадью 251 кв.м;

- КН 39:15:110830:947 площадью 200 кв.м;

- КН 39:15:110830:948 площадью 200 кв.м;

- КН 39:15:110830:949 площадью 283 кв.м.

Земельный участок, выделенный под застройку, граничит:

с северо-запада – территория объекта культурного наследия местного значения – лесопарк имени Теодора Кроне;

с северо-востока – территория свободная от застройки, земельный участок КН

39:15:110830:617;

с юго-запада – территория существующего индивидуального жилого дома №50;

с юго-востока – красные линии существующего проезда.

Решения, принятые схемой планировочной организации земельного участка, соответствуют требованиям: СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка



и застройка городских и сельских поселений", Местным нормативам градостроительного проектирования градостроительного округа "Город Калининград", Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

*Земельный участок под строительство жилого дома блокированной застройки расположен на территориальной зоне (Ж 4) - зона застройки индивидуальными жилыми домами (подзона А).*

*Вид разрешенного использования земельного участка – блокированная жилая застройка. Код 2.3.*

В соответствии с параметрами, обозначенными в ГПЗУ, проект предусматривает:

- здание жилого дома блокированной застройки размещено в пределах мест допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с чертежом ГПЗУ;

- минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий более 5 м;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- высота здания составляет 11,50 м, что соответствует предельным значениям по ГПЗУ максимальная высота здания для блокированной жилой застройки - 10 м, согласно п.5.6 приложения №1 ГПЗУ, доступное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей – 4м.

- этажность здания – 3 этажа, что не превышает максимальный показатель по ГПЗУ;

- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:946 составляет 31,65%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;

- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:947 составляет 41,63%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;

- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:948 составляет 41,63%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;

- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:949 составляет 28,07%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;

- размеры земельного участка для блокированного жилого дома соответствуют требованиям ГПЗУ – не менее 200 и не более 400 кв.м.;

- инсоляция проектируемых жилых домов блокированной застройки составляет не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает строительство на отведенной территории следующих зданий и сооружений:

- проектируемые жилые дома блокированной застройки;

- благоустройство территории (устройство мощения, озеленение).

Проектные отметки назначались с учетом сохранения существующих отметок

проезжей дороги.

Абсолютная отметка нуля проектируемого жилого дома блокированной застройки равна 14,75.

Планировочные отметки зданий, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода. Объем земляных масс посчитан по сетке со стороной квадрата 10 м. Баланс земляных масс посчитан с учетом грунта из котлована.

Уклоны парковки и тротуаров приняты, согласно нормативных документов, обеспечивающие поверхностный сток с целью исключения условий для переувлажнения почвы, возможности повышения горизонта подземных вод и заболачивания отдельных участков. С учетом этого уклоны на территориях зеленых насаждений приняты не менее 5%.

Бортовые камни по периметру проезда устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию. Сбор поверхностных вод с проектируемой дороги в границе благоустройства решен вертикальной планировкой в существующую сеть дождевой канализации.

Отвод воды от здания решен вертикальной планировкой и отмошкой шириной 600мм с уклоном 1% по периметру здания.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Подъезд к проектируемым жилым домам блокированной застройки организован с улицы Тенистая аллея.

Проектируемый заезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого здания. Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к зданию по проектируемому проезду.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Площадка для разворота пожарной техники не требуется ввиду отсутствия тупиковых проездов.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» (далее – постановление Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673) установлены зоны охраны указанного объекта, утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия.

Проектной документацией предусматриваются работы в зоне регулирования и застройки хозяйственной деятельности.

Возводимые блокированные дома размещаются в зоне ЗРЗ - 6.

В границах участка ЗРЗ-6, допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6, в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – **17 метров**;

Максимальная высота здания соответствует **11,5 метров (соответствует)**

*Решения, принятые проектом, не оказывают влияния на сложившуюся планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объекта культурного наследия, что обеспечивается соблюдением параметров, предусмотренных зонами объекта культурного наследия.*

*Таким образом косвенное воздействие проектируемого объекта на объект культурного наследия является минимальным и допустимым. Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как возведение объекта не изменяет трассу основного композиционно-видового раскрытия ОКН, то есть не меняет линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объект культурного наследия в исторической среде.*

Автором Раздела проведен анализ прямого влияния предполагаемого строительства на сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая.

По результатам изучения проектной документации было оценено производство земляных работ, которое может оказать влияние на существующие объекты культурного наследия, в следствии попадания в зону влияния, предусмотренную требованиями СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями N 1, 2, 3) п. 9.36. Для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого здания, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния  $r$ , м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована,  $H$  м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована равным:

4H - при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса);

Глубина заложения фундамента, предусмотренная проектной отметкой, составляет 1,0 метра, расстояние от здания до территории объекта культурного

наследия составляет 5,5 метров. При учете конструкции фундамента, выступающей на 0,3 метра от края стены и требуемого расстояния для обеспечения безопасности работ 0,6 метра от края фундамента, расстояние от верхней части котлована, до границы объекта культурного наследия составляет  $5,5 - 1,0 - 0,6 - 0,3 = 3,6$  метра:

Таким образом, объект культурного наследия не попадает в зону устройства от котлована. Учитывая также, что в зоне ведения работ отсутствуют объекты капитального строительства на расстоянии  $4H = 4,0$  метра.

Также при проведении работ предусмотрены мероприятия по порядку производства работ с целью не нанесения вреда объектам культурного наследия, а именно:

- размещение основного грузопотока материалов на стройку выполняется через южную часть земельного участка, через ул. Тенистая аллея, то есть заезд строительной техники на территорию объекта культурного наследия не предусмотрен и непосредственно со зданиями и сооружениями ОКН не передвигается техника, что исключает возможность любых повреждений объектов культурного наследия в процессе проведения работ;

- закрытый склад, в котором хранятся горючие материалы размещен удаленно от объекта культурного наследия.

- строительные технологии, применяемые в проекте, не предусматривают вибронагрузок на существующие конструкции объектов культурного наследия.

*В результате анализа сделан вывод - реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают его сохранность.*

Сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая при проведении работ по строительстве на земельных участках кад. номерами КН 39:15:110830:946; 947; 948; 949 обеспечивается принятыми в проекте «Жилые дома блокированной застройки на участках с КН 39:15:110830:946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея» проектируемого по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая аллея решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на сопряженной с проектируемым объектом территории, основываются и состоят из:

- принятых проектных решениях, включая настоящий раздел;
- соблюдении требований проектной документации;
- соблюдении требований технологической документации;
- соблюдения норм законодательства в области охраны объектов культурного

наследия.

Разработка иных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия не требуется.

При производстве земляных работ необходимо также учитывать требования Федерального закона №73-ФЗ:

«В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия».

### **15. Вывод экспертизы.**

Экспертом установлено, что Раздел 12. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. ШИФР №23-016-ПД-ОКН. Проектная документация «Жилые дома блокированной застройки на участках с КН 39:15:110830: 946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея» соответствует действующему законодательству в сфере охраны объекта культурного наследия, обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, **возможно (положительное заключение).**

**16. Перечень приложений к Акту:**

Раздел 12. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. ШИФР №23-016-ПД-ОКН. Проектная документация «Жилые дома блокированной застройки на участках с КН 39:15:110830: 946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея». г. Калининград, 2023.

**17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.**

**Сведения о сертификате аттестованного эксперта**

**Ерохина Александра Валерьевича:**

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: АО КАЛУГА АСТРАЛ

Серийный номер: 07CB 2469 00F9 AEF2 BA43 A270 A076 D77F E6

Действителен с: 22 августа 2022 г. 9:12:49

Действителен по: 22 ноября 2023 г. 9:22:49

**18. Дата оформления заключения экспертизы – 12.07.2023**

Аттестованный эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы Ерохин А.В.





**Жилые дома блокированной застройки  
на участках с КН 39:15:110830: 946; 947; 948; 949 по адресу: г.  
Калининград, ул. Тенистая аллея**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 12. Меры по обеспечению сохранности объекта  
культурного наследия**

**ШИФР № 23-016-ПД-ОКН**

**КАЛИНИНГРАД**

**2023**



**Жилые дома блокированной застройки  
на участках с КН 39:15:110830: 946; 947; 948; 949 по адресу: г.  
Калининград, ул. Тенистая аллея**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 12. Меры по обеспечению сохранности объекта  
культурного наследия**

**ШИФР №23-016-ПД -ОКН**

**Ген. Директор**



**Журавлёв И. Н.**

**2023**

## Содержание

- 1 Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
- 2 Место расположения проектируемого объекта и общие характеристики участка проектирования
3. Сведения о разрешенных параметрах строительства на участке
4. Краткие исторические сведения об участке проектирования и расположенных в непосредственной близости объектах культурного наследия
5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений, принятых в проектной документации
5. 1. Схема планировочной организации земельного участка
- 5.2. Сведения об инженерном оборудовании
- 5.3. Предложения по организации работ и их последовательности
- 5.4. Мероприятия по охране окружающей среды
- 5.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 6 Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия
- 6.1 Оценка косвенного воздействия
- 6.2 Оценка прямого воздействия
- 7 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
- 8 Выводы

### Приложения

|              |  |
|--------------|--|
| Приложение 1 | Выписка СРО и лицензия МКРФ  |
| Приложение 2 | Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 22.01.2015 № 1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка»; |
| Приложение 3 | Постановление Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673  |
| Приложение 4 | Постановление Правительства Калининградской области от 24.12.2009 № 799  |
|              |  |
|              |  |

|              |              |              |              |      |        |  |  |  |  |           |      |        |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--------|--|--|--|--|-----------|------|--------|--|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |      |        |  |  |  |  |           |      |        |  |
| Лит          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата | Раздел |  |  |  |  | Стадия    | Лист | Листов |  |
| Разраб.      | Журавлев     |              |              |      |        |  |  |  |  | П         | 1    |        |  |
| ГИП          |              |              |              |      |        |  |  |  |  |           |      |        |  |
| Рук.отд.     | Демещенко    |              |              |      |        |  |  |  |  | ООО «ЭПР» |      |        |  |
|              |              |              |              |      |        |  |  |  |  |           |      |        |  |
| Инв. № подл  |              |              |              |      |        |  |  |  |  | 1         |      |        |  |

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании требования пункта 1 Статья 5.1 и пункта 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия».

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия по объекту проектной документации «Жилые дома блокированной застройки на участках с КН 39:15:110830:946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея» проектируемого по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая аллея разработан с целью обеспечить сохранность находящегося на земельном участке непосредственно связанным и в зонах регулирования застройки объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея — улица Химическая при проведении работ по строительстве на земельных участках с кад. номерами КН 39:15:110830: 946; 947; 948; 949.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|     |      |          |       |      |  |      |
|-----|------|----------|-------|------|--|------|
|     |      |          |       |      |  | Лист |
|     |      |          |       |      |  |      |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  | 2    |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение      | Наименование  | Примечание     |
|------------|------------------|---|----------------|
| Том 1      | 23-016-ПД – ПЗ   | Раздел 1 "Пояснительная записка"  | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 2      | 23-016-ПД –ПЗУ   | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 3      | 23-016-ПД –АР    | Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения".   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 4      | 23-016-ПД –КР    | Раздел 4 "Конструктивные решения"   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 5      | 23-016-ПД –ИОС   | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 5.1    | 23-016-ПД –ИОС 1 | Подраздел 1 "Система электроснабжения"  | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 5.2    | 23-016-ПД –ИОС 2 | Подраздел 2 "Система водоснабжения"   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 5.3    | 23-016-ПД –ИОС 3 | Подраздел 3 "Система водоотведения"   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 5.4    | 23-016-ПД -ИОС 4 | Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"  | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 5.5    | 23-016-ПД -ИОС 5 | Подраздел 5 "Сети связи"  | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 5.6    | 23-016-ПД -ИОС 6 | Подраздел 6 "Система газоснабжения"   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 7      | 23-016-ПД –ПОС   | Раздел 7 "Проект организации строительства"   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 8      | 23-016-ПД –ООС   | Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 9      | 23-016-ПД –ПБ    | Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 10(1)  | 23-016-ПД –ТБЭ   | Раздел 10(1) "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"   | ООО «РС ГРУПП» |
| Том 11     | 23-016-ПД – ОДИ  | Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"   | ООО «РС ГРУПП» |

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

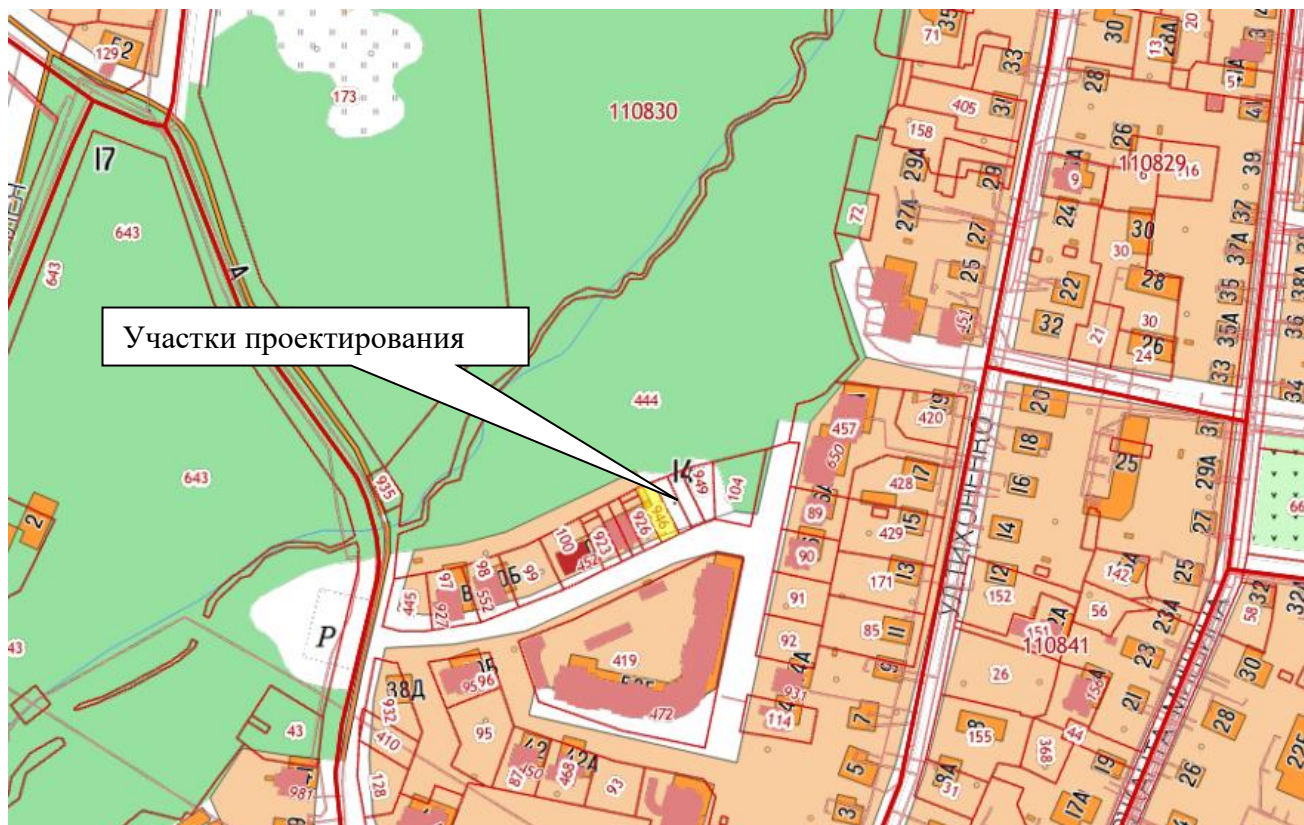
Подп. и дата

Инв. № подл

|     |      |          |       |      |  |  |  |  |  |                |   |      |   |        |  |
|-----|------|----------|-------|------|--|--|--|--|--|----------------|---|------|---|--------|--|
|     |      |          |       |      | 23-016-ПД СП   |  |  |  |  |                |   |      |   |        |  |
|     |      |          |       |      | Жилые дома блокированной застройки на участках                                     |  |  |  |  |                |   |      |   |        |  |
|     |      |          |       |      | с КН 39:15:110830:946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея |  |  |  |  |                |   |      |   |        |  |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Состав проекта   |  |  |  |  | Лит            |   | Лист |   | Листов |  |
|     |      |          |       |      |  |  |  |  |  |                | П |      | 1 | 1      |  |
|     |      |          |       |      |  |  |  |  |  | ООО «РС ГРУПП» |   |      |   |        |  |
|     |      |          |       |      |  |  |  |  |  | www.522139.ru  |   |      |   |        |  |
|     |      |          |       |      |  |  |  |  |  | 3              |   |      |   |        |  |

## 2. Место расположения проектируемого объекта и общие характеристики участка проектирования

Объект проектирования расположен на участках с кадастровыми номерами 39:15:110830:946; 947; 948; 949, земельные участки общей площадью 251, 200, 200, 283 кв. м. Участки расположены по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Тенистая аллея, земельный участок 48 А, Б, В, Г.



**Рис. 1. Участок проектирования, информация из кадастровой карты Калининградской области**

На территории земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. На территории земельного участка имеются существующие сети инженерно-технического обеспечения, а также существующая древесно-кустарниковая растительность; существующие мелиоративные каналы.

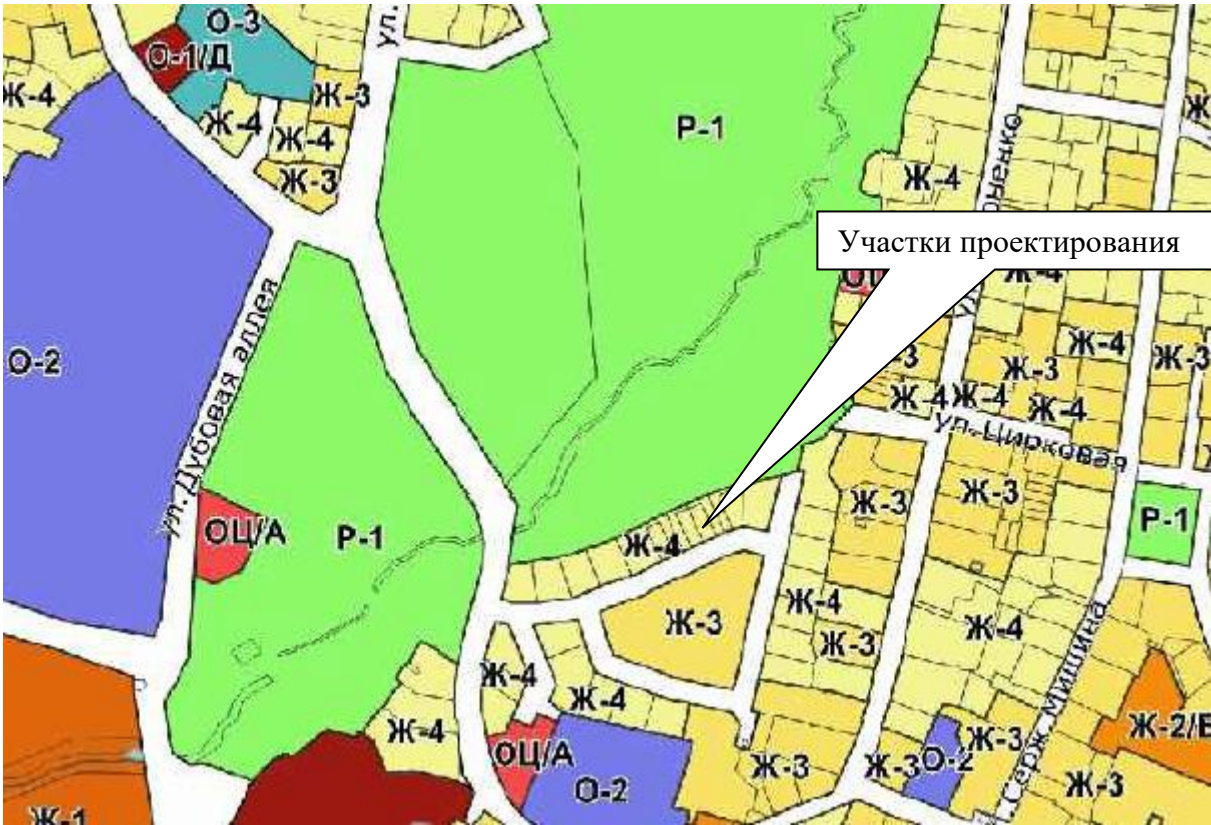
Земельный участок расположен в зоне Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки (отдельно стоящего здания

|              |              |
|--------------|--------------|
| Исх. № подл. | Подп. и дата |
| Исх. № дубл. | Взам. инв. № |
| Исх. № подл. | Подп. и дата |
| Исх. № подл. | Подп. и дата |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|



количеством надземных этажей не более чем три), а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания жилой застройки.



Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)

| п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта |   | описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства   |
|-----|---|---|--|
|     | код   | наименование                                |  |
| 1   | 2   | 3   | 4  |
| I   |   | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
|   | 2.3   | <u>Блокированная<br/>жилая застройка</u>            | <u>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</u> |
| 3 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг                   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  |
| 4 | 3.1.2 | Административные здания организации, обеспечивающих | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц СЗ связи с предоставлением им коммунальных услуг  |
| 5 | 3.2.3 | Оказание услуг связи                                | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи   |
| 6 | 3.3   | Бытовое обслуживание                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской Помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка женские консультации, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   |

|    |        |   |  |
|----|--------|---|--|
| 8  | 3.5.1  | дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом  |
| 9  | 4.4    | Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м  |
| 10 | 4.5    | Банковская и страховая деятельность               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  |
| 11 | 4.6    | Общественное питание                              | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   |
| 12 | 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, в зданиях и сооружениях  |
| 13 | 5.] .3 | Площадки для занятий спортом                      | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   |
| 14 | 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка              | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, СЗ которых существует военизированная служба  |
| 15 | 9.3    | Историко-культурная деятельность                  | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических ремесел, производств м ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 16 | 12.0.2 | Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Исх. № подл. | Подп. и дата | Исх. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

|    |        |                      |   |
|----|--------|----------------------|---|
| 17 | 12.0.] | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных Средств |
|----|--------|----------------------|---|

### 3. Сведения о разрешенных параметрах строительства на участке

На территории земельных участков проектируемого объекта находится зона регулирования застройки. Регламенты зон утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея — улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон». Земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:110830:946; 947; 948; 949, полностью расположены в границах регламентного участка ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея - улица Химическая. Зона ЗРЗ имеет следующие регламенты:

допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

2) в границах участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

7. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 - ЗРЗ-14 ограничения по

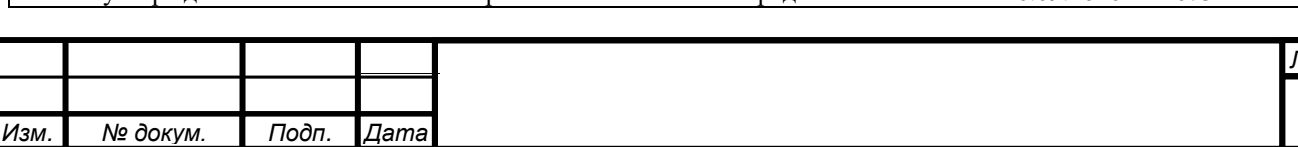
|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

Лист



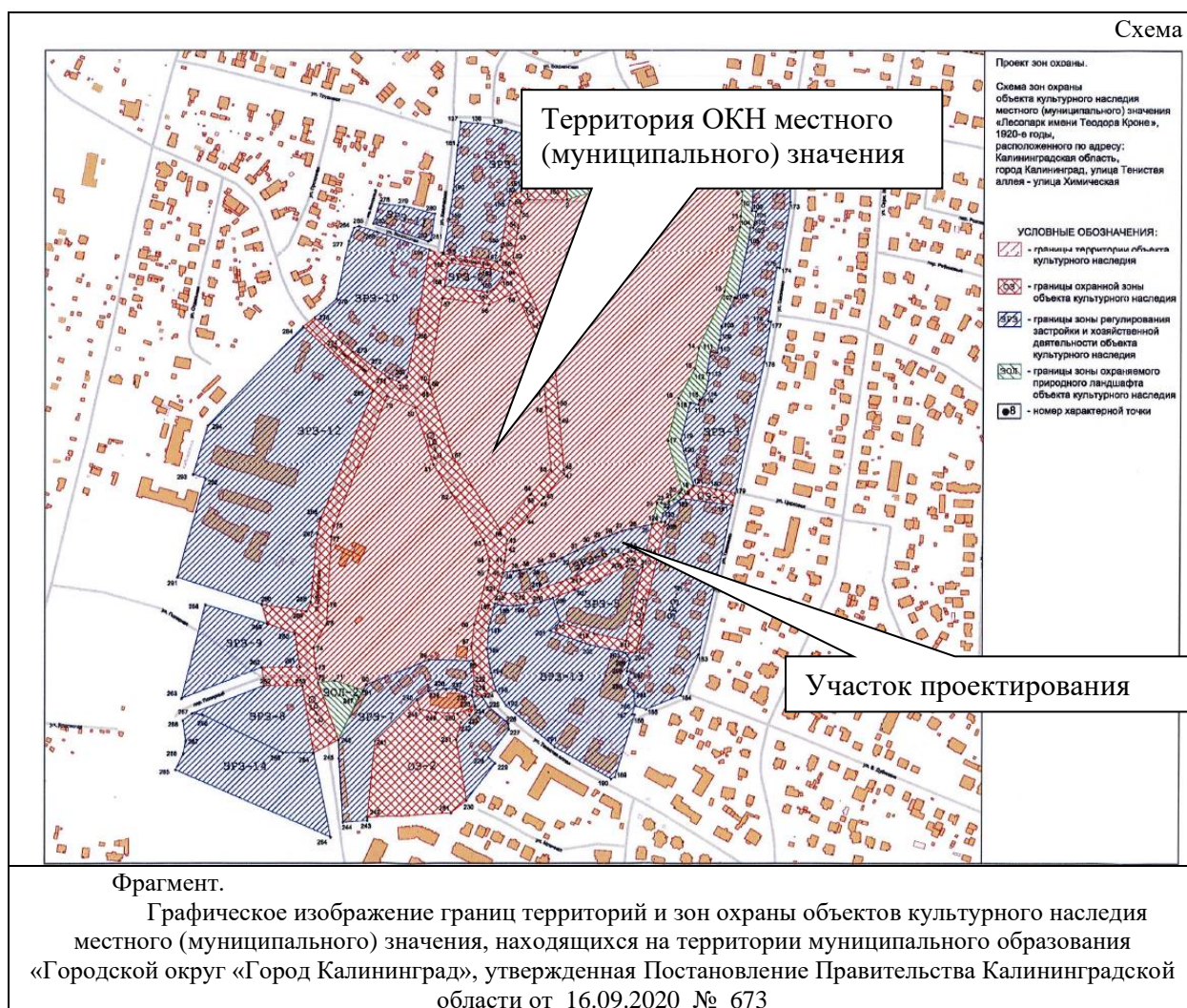
14) в границах территории участка ЗРЗ-14 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25 метров





Порядок проведения работ на связанном земельных участках непосредственно связанных с ОКН (ЗУ с КН 39:15:110830:946; 947; 948; 949) установлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Статья 36. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в *статье 30* настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ» п. 2.

В соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 22.01.2015 № 1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка» (далее – приказ Службы от 22.01.2015 № 1) утверждены границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая



|      |         |              |
|------|---------|--------------|
| Изм. | № подл. | Подп. и дата |
| Изм. | № дубл. | Взам. инв. № |
| Изм. | № подл. | Подп. и дата |
| Изм. | № подл. | Подп. и дата |



#### 4. Краткие исторические сведения об участке проектирования и расположенных в непосредственной близости объектах культурного наследия

Район проектирования, связанный с земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:110830:946; 947; 948; 949 расположен в пределах исторически сложившейся территории, западной части города Калининграда.

Особенностью планировочной структуры является плановое исторически сложившееся функциональное зонирование, исторически сложившаяся сложная радиально-кольцевая структура транспортных коммуникаций.

Район, связанный с территорией объекта проектирования, прошел несколько этапов формирования планировочной структуры: первые упоминания о районе связаны со строительством Кирхи Юдиттен конца XIII – начала XIV века; район начал формироваться в конце XIX века; сформировался в начале XX века.

Исторически был связан с пригородом Юдиттен города Кёнигсберга.

Дорожно-уличная сеть в районе, прилегающем к району проектирования формировалась исходя из радиально-кольцевой структуры коммуникаций: основывалась на дорогах, формировавшихся в направлении из города Кенигсберга на город Фишхаузен

– современный город Приморск, и далее город Пиллау – современный город Балтийск, а также в направлении на поселок Меденау – современный посёлок Логвиново Зеленоградского городского округа; кольцевой дороги, охватывавшей Кенисберг.

В соответствии с картографическим материалом улично-дорожная сеть, формирующая квартал, на участках, примыкающих к границам объекта проектирования, начала формироваться в период 1870-х – 1910-х годах.

В соответствии с картографическим материалом в районе проектирования улично-дорожная сеть, ограничивающая квартал с севера, запада, юга, востока, внутри квартала сформировалась в современной структуре к 1928 году, окончательно оформленные границы приобрела к 1937 году

Современная улично-дорожная сеть в пределах квартала повторяет исторически сложившуюся сеть с отдельными изменениями.

В соответствии с историографическим, картографическим, иконографическим материалом застройка прилегающего квартала с юго-востока, востока началась в начале XX века. Застройка квартала сформировалась к 1920-м годам, впервые детально обозначена на Плане Кенигсберга 1928 года.

Непосредственно район проектирования не застраивался вплоть до начала 2000-х годов.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:110830:946; 947; 948; 949, непосредственно граничит:

- с северо-запада, севера – территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне»;
- с северо-востока, востока – внутриквартальным проездом, территорией, свободной от застройки;
- с юго-востока, юга – внутриквартальным проездом, территорией, застроенной жилыми домами;
- с юго-запада – территорией, застроенной жилыми домами;

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |      |
|------|------|----------|-------|------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист |
|      |      |          |       |      | 11   |



Рис. 9. Карта Германской империи, 1878-1904 годов. Фрагмент. Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.

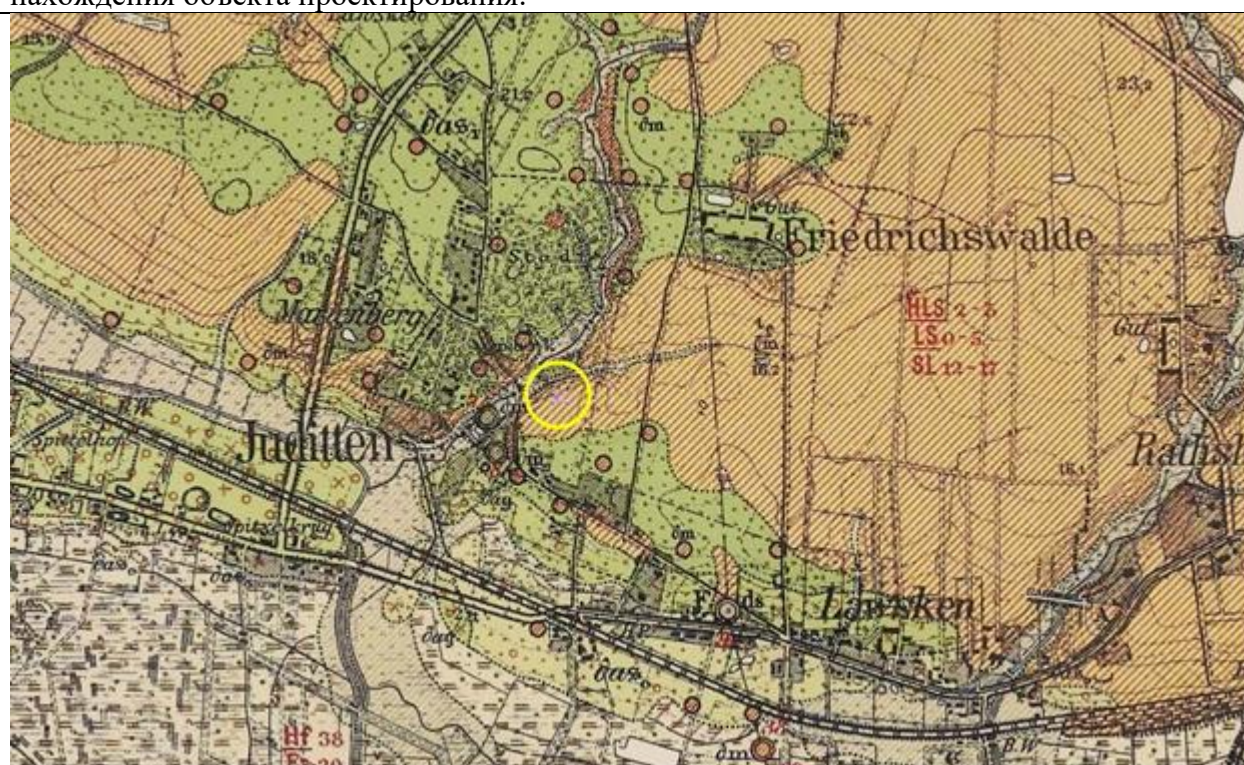


Рис. 10. Немецкая геологическая карта окрестностей Кениг. 1911 год. Фрагмент. Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

12



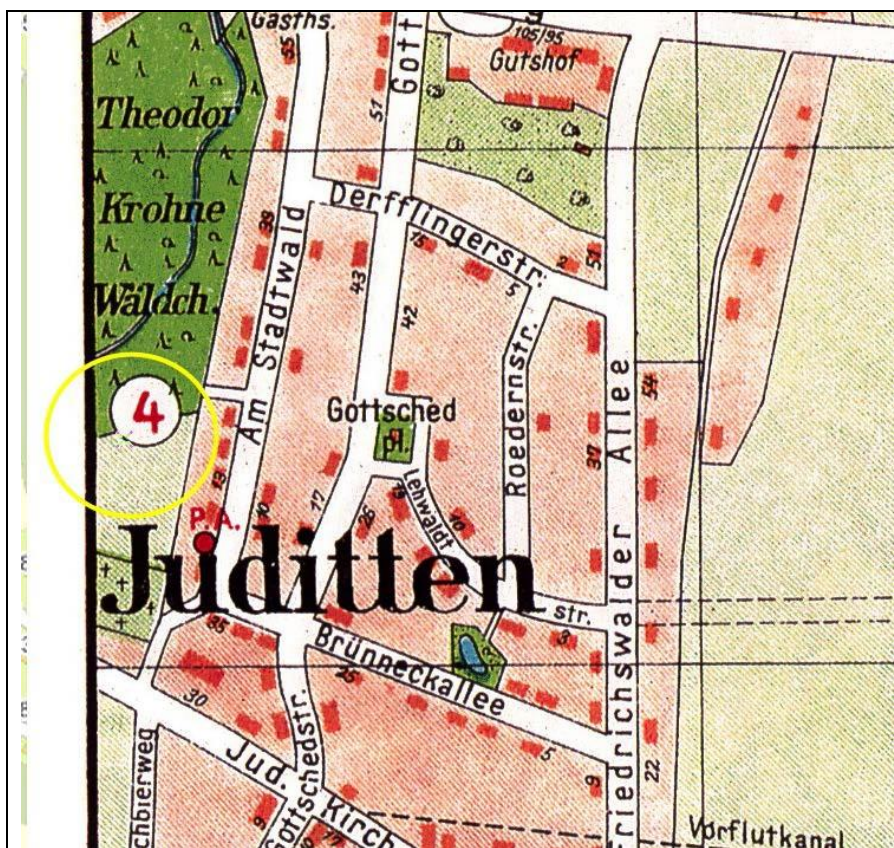


Рис. 11. План Кенигсберга 1928 года. Фрагмент.  
Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.

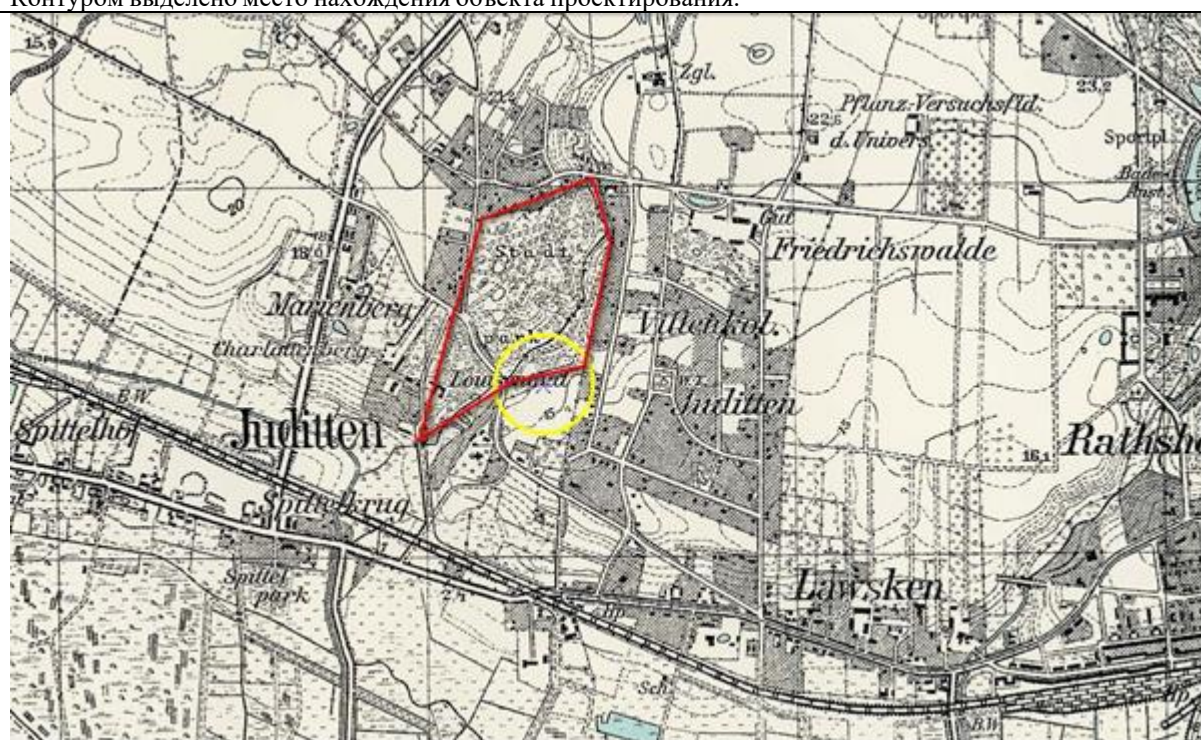


Рис. 12. Топографическая карта Восточной Пруссии. 1937 год. Фрагмент.  
Контурами выделены места нахождения объекта проектирования и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|









Рис. 15. Спутниковый снимок Калининграда и окрестностей 1966 года. Фрагмент. Снимок города Калининграда с окрестностями 14 октября 1966 года с американского разведывательного спутника. Источник снимка: «Служба геологической съёмки США» [earthexplorer.usgs.gov](http://earthexplorer.usgs.gov)  
Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.

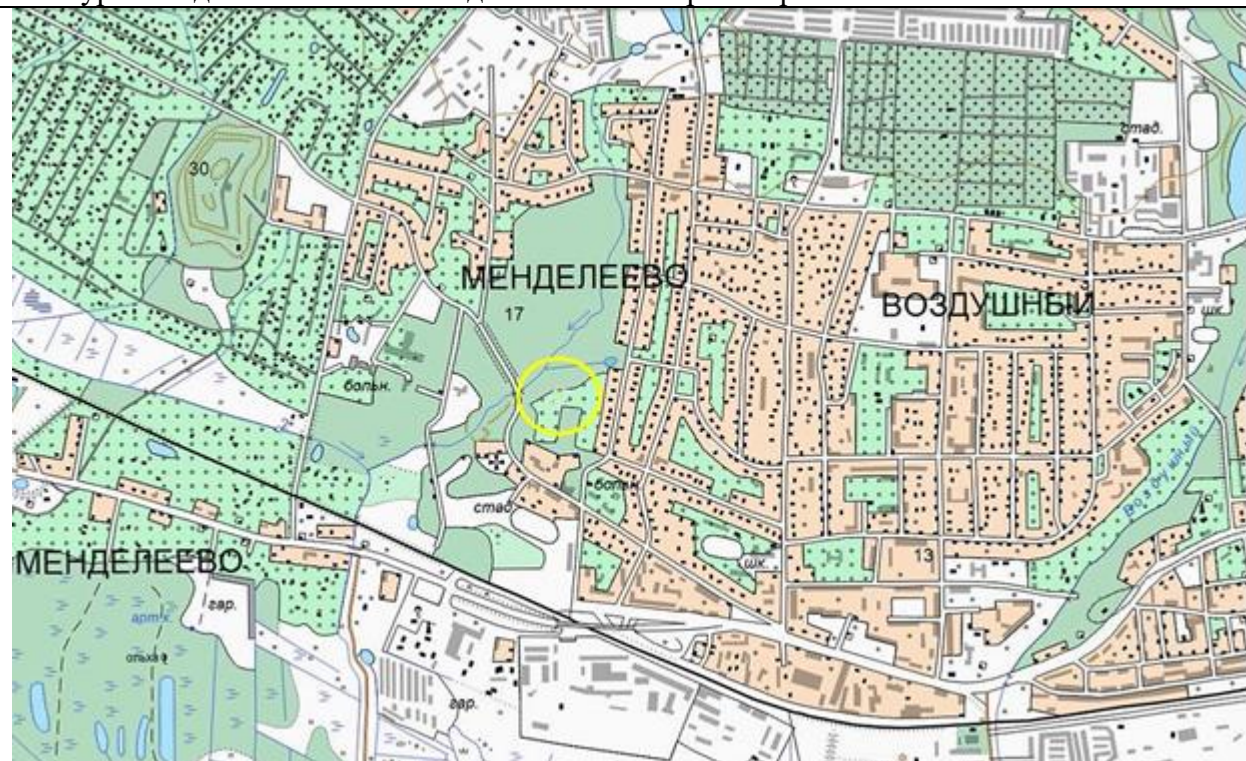


Рис. 16. Топографическая карта Калининградской области. 2001 год. Фрагмент. Контуром выделено место нахождения объекта проектирования.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|





Общие сведения по объекту культурного наследия и его техническое состояние

Парк имени Теодора Кроне расположен в западной части Калининграда, между проспектом Победы и проспектом Мира, в районе пересечения улиц Химической и Тенистой аллеи.

Теодор Людвиг Клеменс Кроне (1846-1925) — известный предприниматель и политик муниципального масштаба, участник франко-прусской войны, с 1878 по 1913 год занимавший руководящие должности в городском совете Кенигсберга. Один из инициаторов строительства и открытия Штадтхалле (нем. Stadthalle, ныне *Калининградский областной историко-художественный музей*), ремесленной школы (ныне *Дом офицеров Балтийского флота*) и благоустройства набережной Замкового пруда (Шлосстайх, нем. Schloßteich, ныне *Нижнее озеро*). Был сторонником включения уроков плавания в школьную программу. Известен также спасением от вырубки лесного массива в районе Юдиттен (нем. Juditten) на западной окраине Кенигсберга и обустройства на его месте городского лесопарка, служившего жителям местом отдыха и прогулок. После смерти Теодора Кроне в 1925 году парк получил его имя. В честь Кроне также был назван один из залов Штадтхалле.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2009 № 799 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132» в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения включен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая (далее – объект культурного наследия).

Предметы охраны объекта культурного наследия не утверждены.

В соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 22.01.2015 № 1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка» (далее – приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 22.01.2015 № 1) утверждены границы территории объекта культурного наследия.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» (далее – постановление Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673) установлены зоны охраны указанного объекта, утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|     |      |          |       |      |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|     |      |          |       |      |
|     |      |          |       |      |

Лист

## 5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений, принятых в проектной документации

### 5. 1. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектируемые жилые дома блокированной застройки расположены на земельных участках с кадастровыми номерами:

- КН 39:15:110830:946 площадью 251 кв.м;
- КН 39:15:110830:947 площадью 200 кв.м;
- КН 39:15:110830:948 площадью 200 кв.м;
- КН 39:15:110830:949 площадью 283 кв.м.

Земельный участок, выделенный под застройку, граничит:

- с северо-запада – территория объекта культурного наследия местного значения – лесопарк имени Теодора Кроне;
- с северо-востока – территория свободная от застройки, земельный участок КН 39:15:110830:617;
- с юго-запада – территория существующего индивидуального жилого дома №50;
- с юго-востока – красные линии существующего проезда.

Решения, принятые схемой планировочной организации земельного участка, соответствуют требованиям: СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Местным нормативам градостроительного проектирования градостроительного округа "Город Калининград", Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

Земельный участок под строительство жилого дома блокированной застройки расположен на территориальной зоне (Ж 4) - зона застройки индивидуальными жилыми домами (подзона А). Вид разрешенного использования земельного участка – блокированная жилая застройка. Код 2.3.

В соответствии с параметрами, обозначенными в ГПЗУ, проект предусматривает:

- здание жилого дома блокированной застройки размещено в пределах мест допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с чертежом ГПЗУ;
- минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий более 5 м;
- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;
- высота здания составляет 11,50 м, что соответствует предельным значениям по ГПЗУ максимальная высота здания для блокированной жилой застройки - 10 м, согласно п.5.6 приложения №1 ГПЗУ, доступное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей – 4м.
- этажность здания – 3 этажа, что не превышает максимальный показатель по ГПЗУ;
- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:946 составляет 31,65%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;
- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:947 составляет 41,63%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;
- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:948 составляет 41,63%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;
- процент застройки в границах ЗУ КН 39:15:110830:949 составляет 28,07%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 80%;
- размеры земельного участка для блокированного жилого дома соответствуют требованиям ГПЗУ – не менее 200 и не более 400 кв.м.;

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

Лист

18



- инсоляция проектируемых жилых домов блокированной застройки составляет не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Схема планировочной организации земельного участка предусматривает строительство на отведенной территории следующих зданий и сооружений:

- проектируемые жилые дома блокированной застройки;
- благоустройство территории (устройство мощения, озеленение).

Проектные отметки назначались с учетом сохранения существующих отметок проезжей дороги.

Абсолютная отметка нуля проектируемого жилого дома блокированной застройки равна 14,75.

Планировочные отметки зданий, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода. Объем земляных масс посчитан по сетке со стороной квадрата 10 м. Баланс земляных масс посчитан с учетом грунта из котлована.

Уклоны парковки и тротуаров приняты, согласно нормативных документов, обеспечивающие поверхностный сток с целью исключения условий для переувлажнения почвы, возможности повышения горизонта подземных вод и заболачивания отдельных участков. С учетом этого уклоны на территориях зеленых насаждений приняты не менее 5%.

Бортовые камни по периметру проезда устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию. Сбор поверхностных вод с проектируемой дороги в границе благоустройства решен вертикальной планировкой в существующую сеть дождевой канализации.

Отвод воды от здания решен вертикальной планировкой и отмосткой шириной 600мм с уклоном 1% по периметру здания.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Подъезд к проектируемым жилым домам блокированной застройки организован с улицы Тенистая аллея.

Проектируемый заезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого здания. Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к зданию по проектируемому проезду.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Площадка для разворота пожарной техники не требуется ввиду отсутствия тупиковых проездов.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование объекта   | Кол-во этажей | Площадь застройки, м² (нормативная) | Площадь застройки, м² (фактическая) | Примечание |
|----------------|--|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|
|                | Жилые дома блокированной застройки:                            | 3             | -                                   | 325,40                              | Проектир.  |
| 1              | Жилой дом блокированной застройки №1 на уч.КН 39:15:110830:946 | 3             | -                                   | 79,45                               | Проектир.  |
| 2              | Жилой дом блокированной застройки №2 на уч.КН 39:15:110830:947 | 3             | -                                   | 83,25                               | Проектир.  |
| 3              | Жилой дом блокированной застройки №3 на уч.КН 39:15:110830:948 | 3             | -                                   | 83,25                               | Проектир.  |
| 4              | Жилой дом блокированной застройки №4 на уч.КН 39:15:110830:949 | 3             | -                                   | 79,45                               | Проектир.  |



| Условное изображ. | Наименование                     | Тип          | Кадастровый номер земельного участка |       |       |        |        | Примечание                        |
|-------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------|-------|--------|--------|-----------------------------------|
|                   |                                  |              | :946                                 | :947  | :948  | :949   | Итого  |                                   |
|                   | Дорожки, площадки                | 10           | 63,55                                | 46,65 | 47,65 | 65,15  | 223,00 | НТД.АД 01-01                      |
|                   | Дорожки, площадки                | 8            | 17,80                                | 17,85 | 18,00 | 20,00  | 73,65  | НТД.АД 01-01                      |
|                   | Бордюр из бортового камня, м. п. | БР 100 20 8  | 36,05                                | 21,85 | 22,55 | 34,35  | 114,80 | ГОСТ 6665-93                      |
|                   | Бордюр из бортового камня, м. п. | БР 100 30 15 | 14,85                                | 8,95  | 9,15  | 20,00  | 52,95  | ГОСТ 6665-93                      |
|                   | Газон обыкновенный, м.кв.        |              | 90,20                                | 52,25 | 51,10 | 118,40 | 311,95 | по слою растит. грунта h = 0 15 м |

Выкопировка из проектной документации

Размещение объектов капитального строительства (жилых домов) предусмотрено на территории свободной от всех охранных зон инженерных коммуникации согласно ГПЗУ и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного значения.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

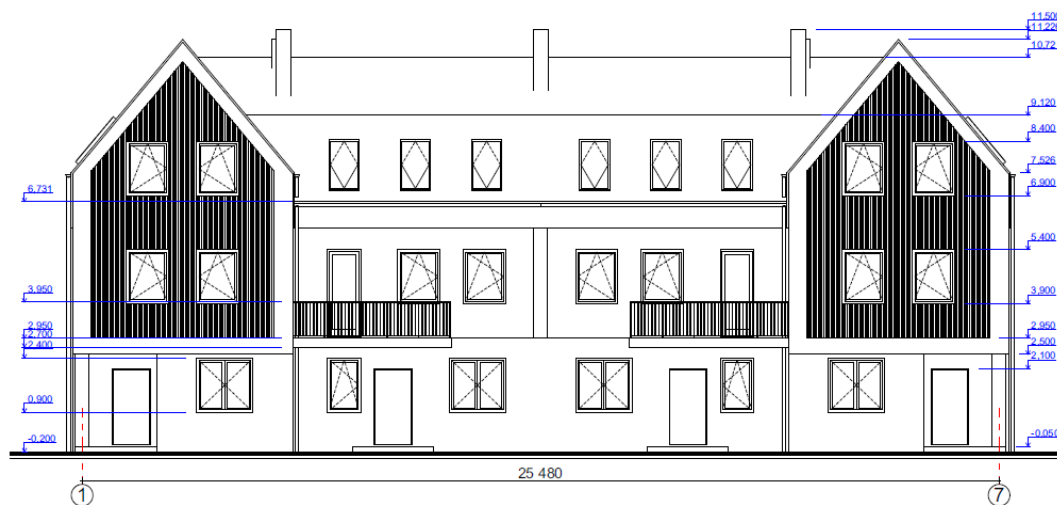
Лист

20

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

Для отделки фасада здания предусмотрено утепление пенополистиролом 50 мм с последующей отделкой клинкерной плиткой (первый этаж), штукатуркой (второй-третий этажи). Предусмотрена отделка фасадов термодеревом (брус 40х40 мм, с шагом 40 мм). Тип кровли – керамическая черепица.



### 5.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая), с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и перекрытий, образующих геометрически неизменяемую систему.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Лестницы – монолитная железобетонная, индивидуального изготовления.

Наружные стены 300 мм, внутренние стены 500 мм из газосиликатного блока D500. Вентиляционные каналы выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Перегородки толщиной 100 мм выполнены из газосиликатного блока.

Кровля: двускатная вальмовая, по деревянным стропилам, керамическая черепица, не эксплуатируемая.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Ограждение балконов и лоджий выполнены на высоту 1.2 м по индивидуальному изготовлению.

Оконные блоки – в жилых помещениях одинарный стеклопакет в ПВХ переплёте. Двери входные стальные, балконные металлопластиковые в ПВХ переплете.

Внутренние двери – проектом не предусмотрены.

По периметру здания выполнена отмостка шириной 600 мм с покрытием устроенной по бетонному основанию (бетон класса В7,5) с уклоном  $i=0.1$  по слою ПГС толщиной 150 мм.

За относительную отм.  $\pm 0.000$  принята абсолютная отм. +14.65 в Балтийской системе высот.

За относительную отметку  $\pm 0.000$  принят уровень чистого пола 1 этажа в осях (1–5)/(А).

Проектируемые фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные (бетон класса В20 W4 F100), на естественном основании.

Ограждающие конструкции ниже отметки 0,000 выполнены из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018. Фундаменты устраиваются по уплотненному песку средней крупности толщиной 200 мм.

Отметка низа подошвы фундамента -1.310 (+13,34 в абс. отм);

Фундамент устраивается по бетонной подготовке из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм, выступающей за грани фундамента на 100 мм, выполненной по уплотненному песку средней крупности толщиной 200мм

### 5.4. Сведения об инженерном оборудовании проектируемого объекта

#### 1. Система электроснабжения:

Электроснабжение проектируемого здания выполняется на основании технических условий АО «Янтарьэнерго». Линия электроснабжения объекта, прокладываемая в земле, выполняется силовым бронированным кабелем с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой из поливинилхлоридного пластиката.

Линия наружного освещения, прокладываемая в земле, выполняется силовым бронированным кабелем с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией, с наружной оболочкой из поливинилхлоридного пластиката.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |      |
|------|------|----------|-------|------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист |
|      |      |          |       |      | 22   |



## 2. Система водоснабжения:

Источником водоснабжения является существующая водопроводная сеть диаметром 200мм (материал-чугун), проходящая по улице.

Подключение водопровода предусматривается на основании технических условий к существующей водопроводной сети диаметром 200мм одним вводом диаметром 75мм. Подключение предусмотрено с устройством отключающей задвижки DN150 в ковре на врезке и устройством пожарного гидранта ПГ-1.

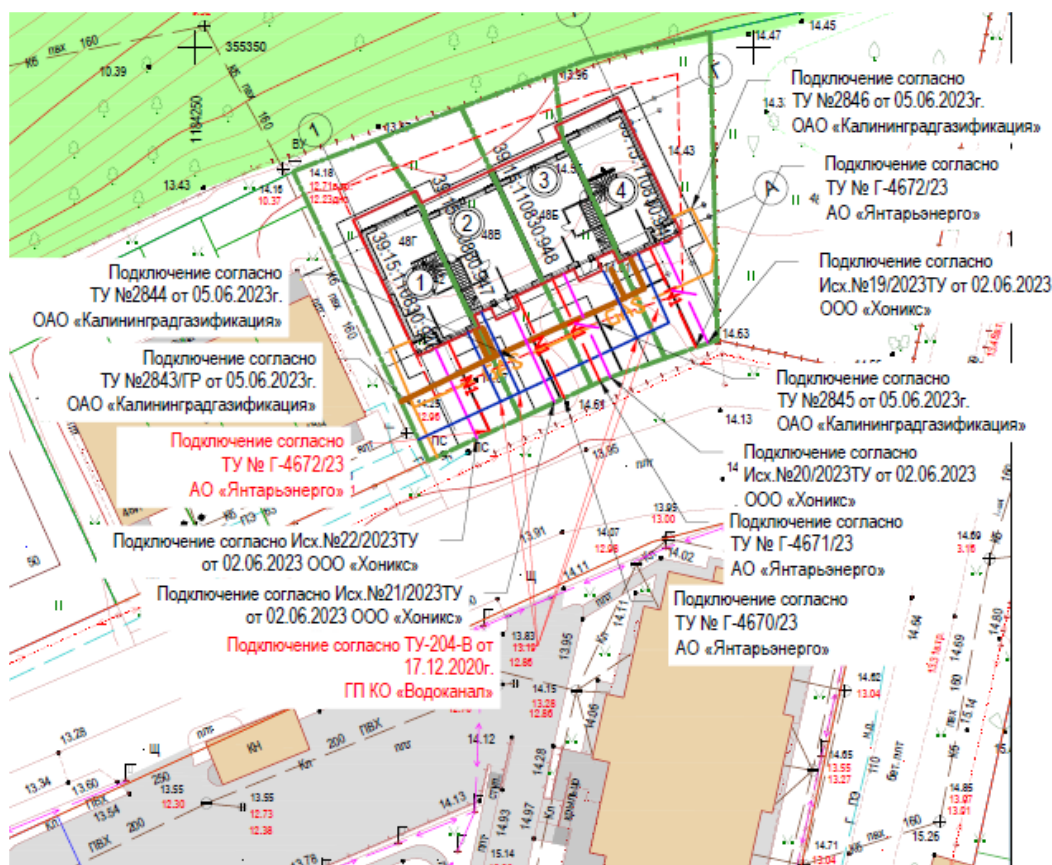
## 3. Система водоотведения:

Внутренние сети:

Сброс бытовых стоков на основании технических условий запроектирован в существующий канализационный коллектор Д=250мм, проходящий по улице. Подключение предусмотрено в существующий колодец.

## 4. Система отопления:

Источник теплоснабжения квартир – котлы 24кВт установленные в кухнях. Котлы с закрытой камерой сгорания на газовом топливе. Установку котлов следует предусматривать в соответствии с паспортами, инструкциями по монтажу.



### ПРИМЕЧАНИЕ:

Проектом предусмотрена прокладка сетей в границах земельного участка, без затрагивания территории ОКН. За границами земельного участка, в частности на территорию ОКН сети не предусматриваются.

|              |              |             |              |             |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. №дубл. | Подп. и дата | Инв. №подп. |
|              |              |             |              |             |
|              |              |             |              |             |
|              |              |             |              |             |
|              |              |             |              |             |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

5.5. Сведения о порядке производства работ

Проектной документацией предусматривается строительство согласно радела ПОС.

Проектом предлагается следующая организационно-технологическая последовательность возведения зданий и сооружений.

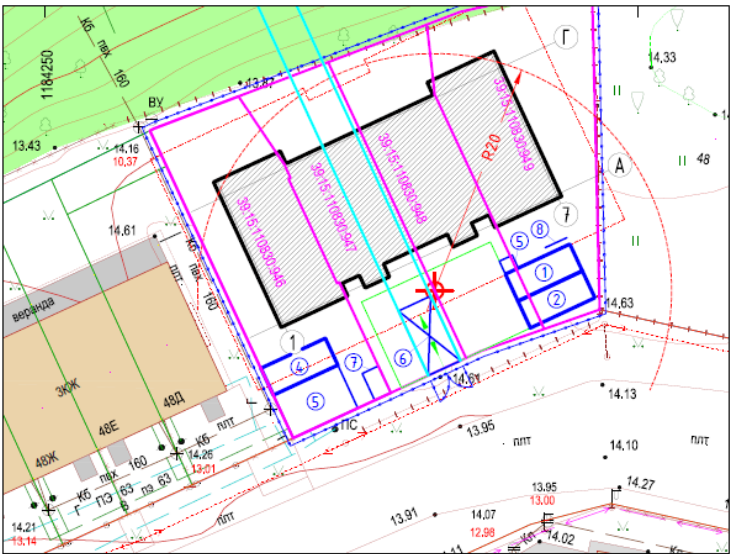
- 1. Подготовительный период.
- 2. Строительство основного здания.
- 3. Строительство наружных инженерных сетей.
- 4. Благоустройство территории.

Технологическую последовательность работ возведения объекта подразделяют на работы подготовительного периода и основного периода.

Подготовительный период:

- ограждение строительной площадки;
- геодезические разбивочные работы;
- расчистка и подготовка территории;
- устройство внутриплощадочных дорог и площадок складирования материалов и конструкций;
- устройство временного электроснабжения и водоснабжения строительной площадки;
- обустройство временных зданий и сооружений. Основной период:
- работы нулевого цикла, включающие строительно-монтажные работы подземной части здания и подземных коммуникаций;
- возведение надземной части, включающие изготовление несущих и ограждающих конструкций, монтаж технологического оборудования;
- отделочные работы – штукатурные, малярные, одновременно с которыми монтируется инженерное оборудование – сантехническое, электротехническое, газоснабжение и прочие инженерные сети и системы;
- благоустройство – очистка и планировка территории, озеленение, устройство отмосток, тротуаров, дорог и прочее.

Строительный генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

| Обозн. | Наименование                        | Кол-во | S, м2 | Прим. |
|--------|-------------------------------------|--------|-------|-------|
| 1      | Инв. здания админ. назначения       | 1      | 14,4  | брем  |
| 2      | Гардеробная, помещение для обогрева | 1      | 14,4  | брем  |
| 3      | Туалет                              | 1      | 1,44  | брем  |
| 4      | Закрытый склад                      | 4      | 14,4  | брем  |
| 5      | Открытый склад                      | 1      | 24    | брем  |
| 6      | Площадка для мойки колес            | 1      | -     | брем  |
| 7      | Контейнер ТБО                       | 1      | -     | брем  |
| 8      | Пожарный щит                        | 1      | -     | брем  |

Условные обозначения

| Обозн. | Наименование                                 |
|--------|--|
|        | временная дорога (схема движения транспорта) |
|        | проектируемое здание                         |
|        | радиус работы крана (вылет стрелы), м        |
|        | стойка автомобильного крана                  |
|        | опасная зона (при перемещении груза краном)  |
|        | ограждение строительной площадки             |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

## 6. Оценка прямого и косвенного влияния проектируемого объекта на объекты культурного наследия

### 6.1. Оценка косвенного воздействия (визуального)

Проектной документацией предусматриваются работы в зоне регулирования и застройки хозяйственной деятельности.

Возводимые блокированные дома размещаются в зоне ЗРЗ - 6.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» (далее – постановление Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673) установлены зоны охраны указанного объекта, утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с гл. 3 раздела «Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН

«Лесопарк имени Теодора Кроне» постановления Правительства Калининградской области от 16.09.2020 № 673:

«6. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

2) в границах участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

7. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 тип крыши –

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

|      |
|------|
| Лист |
| 25   |

скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 - ЗРЗ-14 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

6) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов - 14 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

8) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра;

9) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

10) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-12 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;

13) в границах территории участка ЗРЗ-13 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

14). в границах территории участка ЗРЗ-14 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25 метров.

В соответствии с Статьёй 34. «Зоны охраны объектов культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

П.1 В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |      |
|------|------|----------|-------|------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист |
|      |      |          |       |      | 26   |



Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

п.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**В соответствии с указанными требованиями был проанализирован предоставленный проект:**

Допускается:

- 1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

Предусматривается строительство, а не реконструкция объектов

- 2) в границах участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6 в соответствии с регламентом зоны (см. ниже)

- 3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

Объект не является линейным объектом

- 4) ремонт объектов капитального строительства.

Предусматривается строительство, а не капитальный ремонт объектов

7. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 тип крыши – скатная, вальмовая;

Проектной документацией предусматривается скатная кровля (соответствует)

- 2) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 - ЗРЗ-14 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

- 3) в границах территории участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 материал кровли –

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|     |      |          |       |      |  |      |
|-----|------|----------|-------|------|--|------|
|     |      |          |       |      |  | Лист |
|     |      |          |       |      |  |      |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  | 27   |

керамическая черепица;

Материал кровли керамическая черепица (соответствует).

4). в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

6) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов - 14 метров; Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

8) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра; Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

9) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

10) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

Максимальная высота здания соответствует 11,5 метров (соответствует)

11) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

12) в границах территории участка ЗРЗ-12 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

13) в границах территории участка ЗРЗ-13 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

14). в границах территории участка ЗРЗ-14 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25 метров.

Предусматривается строительство объектов в зоне ЗРЗ-6

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата |
| Инов. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |
| Инов. № подл. | Подп. и дата |

|      |      |          |       |      |      |
|------|------|----------|-------|------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист |
|      |      |          |       |      | 28   |

**Вывод**

Решения, принятые проектом, не оказывают влияния на сложившуюся планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объекта культурного наследия, что обеспечивается соблюдением параметров, предусмотренных зонами объекта культурного наследия.

***Косвенное воздействие проектируемого объекта на объект культурного наследия является минимальным и допустимым.*** Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как возведение объекта не изменяет трассу основного композиционно-видового раскрытия ОКН, то есть не меняет линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объект культурного наследия в исторической среде.

**6.2. Оценка прямого воздействия.**

На основании проектных решений были определены, основные факторы возможно окажут влияние на объекты культурного наследия:

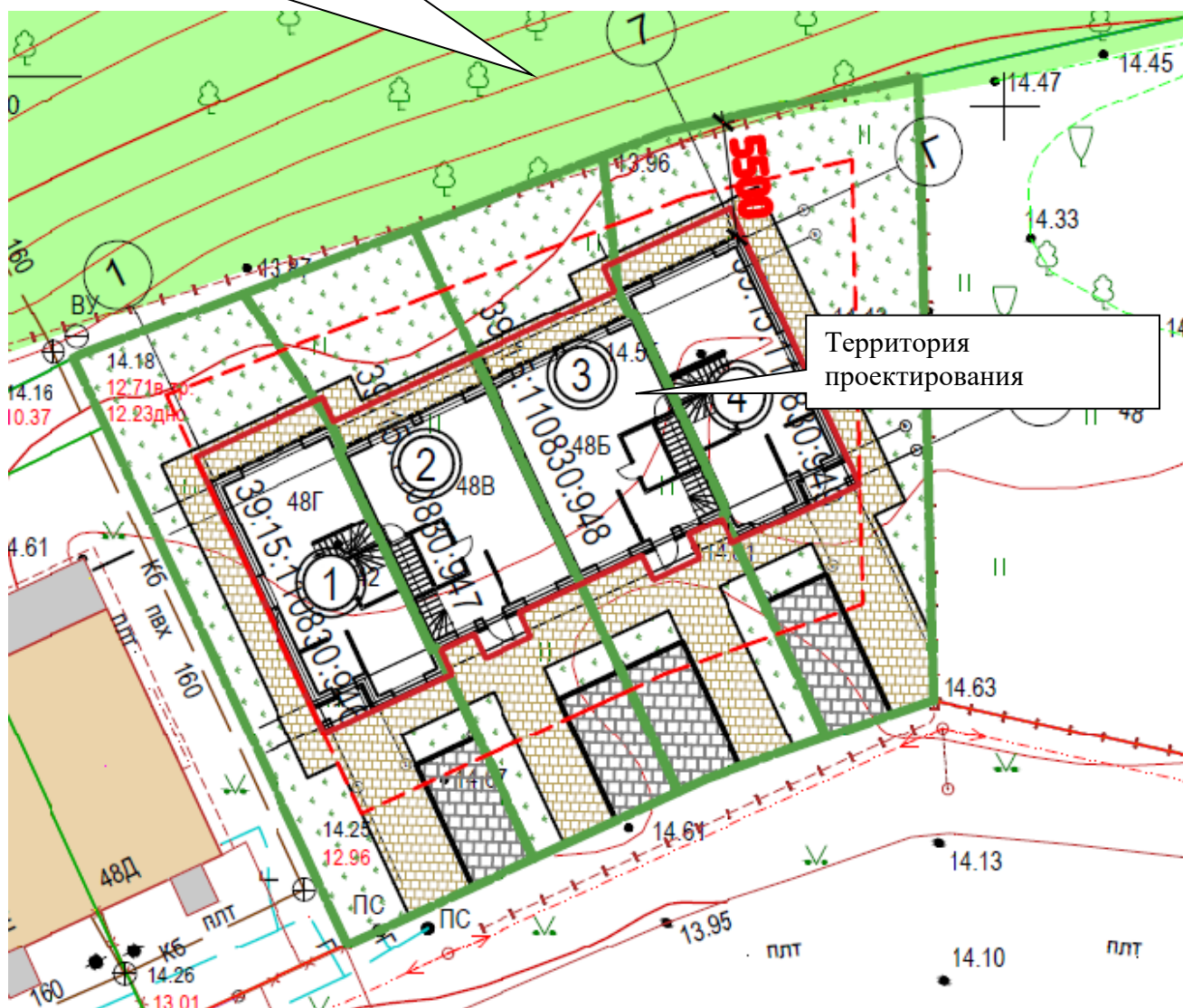
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство новых зданий;

Для анализа прямого воздействия был рассмотрена схема расположения объекта культурного наследия по отношению к возводимым зданиям. На основании анализа было установлено, что возводимый объект расположен на расстоянии 5,5 метров от границ объекта культурного наследия.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|     |      |          |       |      |      |
|-----|------|----------|-------|------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист |
|     |      |          |       |      | 29   |

Территория ОКН местного значения



Территория проектирования

Схема расположения земельного участка проектирования и объекта культурного наследия на карте размещения ОКС

По результатам изучения проектной документации было оценено производство земляных работ, которое может оказать влияние на существующие объекты культурного наследия, в следствии попадания в зону влияния, предусмотренную требованиями СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями N 1, 2, 3) п. 9.36. Для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого здания, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния  $r$ , м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована,  $H$  м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована равным:

Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № дубл.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|

Лист

30



4Н - при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса);

Глубина заложения фундамента, предусмотренная проектной отметкой, составляет 1,0 метра, расстояние от здания до территории объекта культурного наследия составляет 5,5 метров. При учете конструкции фундамента, выступающей на 0,3 метра от края стены и требуемого расстояния для обеспечения безопасности работ 0,6 метра от края фундамента, расстояние от верхней части котлована, до границы объекта культурного наследия составляет  $5,5 - 1,0 - 0,6 - 0,3 = 3,6$  метра:

Таким образом, объект культурного наследия не попадает в зону устройства от котлована. Учитывая так же, что зоне ведения работ отсутствуют объекты капитального строительства на расстояние  $4Н = 4,0$  метра

Также при проведении работ предусмотрены мероприятия по порядку производства работ с целью не нанесения вреда объектам культурного наследия, а именно:

- размещение основного грузопотока материалов на стройку выполняется через южную часть земельного участка, через ул. Тенистая аллея, то есть заезд строительной техники на территорию объекта культурного наследия не предусмотрен и непосредственно со зданиями и сооружениями ОКН не передвигается техника, что исключает возможность любых повреждений объектов культурного наследия в процессе проведения работ;

- закрытый склад, в котором хранятся горючие материалы размещен удаленно от объекта культурного наследия.

- строительные технологии, применяемые в проекте, не предусматривают вибронагрузок на существующие конструкции объектов культурного наследия.

## Вывод

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, *не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают его сохранность.*

## 7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е годы, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |    |
|------|------|----------|-------|------|----|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 31 |
|------|------|----------|-------|------|----|

*аллея – улица Химическая при проведении работ по строительстве на земельных участках кад. номерами КН 39:15:110830:946; 947; 948; 949 обеспечивается принятыми в проекте «Жилые дома блокированной застройки на участках с КН 39:15:110830:946; 947; 948; 949 по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея» проектируемого по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая аллея решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.*

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на сопряженной с проектируемым объектом территории, основываются и состоят из:

- принятых проектных решениях, включая настоящий раздел;
- соблюдении требований проектной документации;
- соблюдении требований технологической документации;
- соблюдения норм законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Разработка иных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия не требуется.

***При производстве земляных работ необходимо также учитывать требования Федерального закона №73-ФЗ:***

«В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, ***обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.***

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования

|              |              |
|--------------|--------------|
| Исх. № подл. | Подп. и дата |
| Исх. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

|              |              |              |              |              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Исх. № подл. | Подп. и дата | Исх. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| Лит          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 32   |

земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

*Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия».*

|              |              |          |       |      |      |
|--------------|--------------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Лист |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |      |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |      |
|              | Подп. и дата |          |       |      |      |
|              | Подп. и дата |          |       |      |      |
| Лит          | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 33   |

ПРИЛОЖЕНИЕ

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.06.2021г.\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21394

3. Дата предоставления лицензии: 15 июня 2021 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектРеставрация»

ООО «ЭкспертПроектРеставрация», 236022, Калининградская обл., г. Калининград,  
ул. Чайковского, д. 2, офис 20, ОГРН - 1173926027483

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

3906360706

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

236022, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чайковского, д. 2, офис 20

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 948 от 15 июня 2021 г.

---

11.

---

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

---

\*Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель начальника отдела  
лицензирования и лицензионного  
контроля в сфере сохранения объектов  
культурного наследия

В.В.Савина

**3906360706-20230705-1502**

(регистрационный номер выписки)

**05.07.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертПроектРеставрация"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1173926027483**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика   | 3906360706  |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | Общество с ограниченной ответственностью<br>"ЭкспертПроектРеставрация"                    |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица  | ООО "ЭкспертПроектРеставрация"  |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 236022, Россия, Калининградская область, г. Калининград,<br>ул. Чайковского, д. 2, оф. 20 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации  | Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное<br>Объединение» (СРО-П-200-23052018)   |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | П-200-003906360706-0115   |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены<br>саморегулируемой организации                                   | 17.10.2018  |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов<br>саморегулируемой организации, основания исключения                |   |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 17.10.2018  | Нет   | Нет  |



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства   |   |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |     |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |     |

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

22 января 2015 года № 1  
г. Калининград

**Об утверждении границ территории объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения,  
требований к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия и особому режиму использования  
земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е гг., находящегося по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея - ул. Химическая, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е гг., находящегося по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея - ул. Химическая, и особому режиму использования земельного участка согласно приложению № 2.

3. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования городской округ «Город Калининград»;

2) обеспечить представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, сведений об утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования городской округ «Город Калининград» (А.Г. Ярошуку):

1) внести изменения в утвержденные в установленном порядке генеральный план, правила землепользования и застройки и проект планировки территории с учетом утвержденных настоящим приказом границ территории объекта культурного наследия, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особому режиму использования земельного участка;

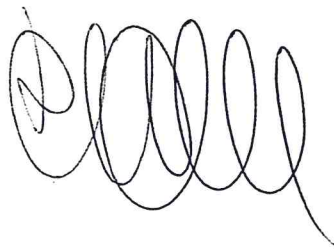
2) разместить информацию об утвержденных границах территории объекта культурного наследия, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Голубь Е.Ю.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале Правительства Калининградской области.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель (директор)  
Службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Калининградской области



Л.Н. Копцева



Приложение № 1  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 22 января 2015 года № 1

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне»**  
**(г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая)**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне»**  
**(г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая)**

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне» территория объекта культурного наследия устанавливается в виде территории, состоящей из трех земельных участков (трех зон):

1. Участок (зона) 1:

В северной и северо-западной части в направлении от точки 55 по границе соседних землепользований для использования под индивидуальное жилое строительство, строительство многоквартирных домов (г. Калининград, ул. Сосновый бор– пр-т Мира; точки 55,56,1-4) до точки 4; далее – от точки 4 в юго-восточном направлении по границе соседних землепользований для некапитальных вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха к земельному участку промышленно-производственного назначения (г. Калининград, ул. Тихоненко; точки 5,6,7) до точки 8; далее – от точки 8 в юго-западном, южном направлении по границе землепользований для индивидуальной жилой застройки (г. Калининград, ул. Тихоненко; точки 8-16) до точки 17; далее – от точки 17 в северо-восточном направлении по границе землепользований для индивидуальной жилой застройки (г. Калининград, ул. Тенистая аллея; точки 18-23) до точки 24; далее – от точки 24 в западном направлении в сторону ул. Тенистая аллея по границе землепользований для индивидуальной жилой застройки (г. Калининград, ул. Тенистая аллея; точки 25-38) до точки 39; далее – от точки 39 в северном-северо-западном направлении по границе ул. Тенистая аллея до точки 42; далее – от точки 42 в северо-северо-восточном направлении по границе соседнего землепользования для строительства гостиничного комплекса, медицинского центра (г. Калининград, ул. Химическая-Тенистая аллея;

точки 43-45) до точки 46; далее – от точки 46 в северо-западном, западном направлении по границе соседнего землепользования для строительства гостиничного комплекса, медицинского центра (г. Калининград, ул. Химическая-Тенистая аллея; точки 47-50) до точки 51; далее – от точки 51 в северном направлении по границе соседних землепользований для индивидуальной жилой застройки (г. Калининград, ул. Сосновый бор; точки 52-54) до точки 55.

## 2. Участок (зона) 2:

В северной и северо-западной части в направлении от точки 1 по границе соседних землепользований для использования под индивидуальное жилое строительство (г. Калининград, ул. Сосновый бор; точка 2) до точки 3; далее – от точки 3 в юго-восточном направлении по границе соседнего землепользования под объект культурного наследия местного значения - лесопарк им. Теодора Кроне (г. Калининград, ул. Тенистая аллея; точки 4-6) до точки 7; далее – от точки 7 в южном направлении по границе землепользований под объект культурного наследия местного значения - лесопарк им. Теодора Кроне (г. Калининград, ул. Тенистая аллея; точки 9,8) до точки 10; далее – от точки 10 в северо-западном направлении по границе ул. Тенистая аллея (точки 11-13) до точки 14; далее – от точки 14 в северном направлении в сторону ул. Сосновый бор по границе ул. Химической до точки 1.

## 3. Участок (зона) 3:

В северной и северо-западной части в восточном направлении от точки 9 по границе ул. Тенистая аллея до точки 10; далее – от точки 10 в южном, юго-восточном направлении по границе ул. Тенистая аллея до точки 15; далее – от точки 15 в южном направлении по границе ул. Тенистая аллея до точки 18; далее – от точки 18 в западном направлении по границе землепользований для индивидуальной жилой застройки (г. Калининград, ул. Тенистая аллея; точки 19-22, 1) до точки 2; далее – от точки 2 в северо-западном направлении по границе землепользования по границе земельного участка под здания, строения и сооружения областного противотуберкулезного диспансера (г. Калининград, ул. Дубовая аллея; точки 3-8) до точки 9.

## Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории

Таблица 1 «Зона 1»

| № точки | Координаты |         |
|---------|------------|---------|
|         | X          | Y       |
| 1       | 2          | 3       |
| 1.      | 5712,92    | 7989,74 |
| 2.      | 5753,37    | 8002,33 |



| 1   | 2       | 3       |
|-----|---------|---------|
| 3.  | 5767,21 | 8006,64 |
| 4.  | 5861,33 | 8035,93 |
| 5.  | 5891,38 | 8024,56 |
| 6.  | 5904,79 | 8019,49 |
| 7.  | 5908,46 | 8018,11 |
| 8.  | 5926,23 | 8001,41 |
| 9.  | 5925,63 | 7990,21 |
| 10. | 5924,58 | 7970,62 |
| 11. | 5923,86 | 7957,22 |
| 12. | 5905,57 | 7875,60 |
| 13. | 5875,04 | 7805,28 |
| 14. | 5870,93 | 7779,58 |
| 15. | 5851,15 | 7742,80 |
| 16. | 5838,64 | 7689,91 |
| 17. | 5856,08 | 7629,63 |
| 18. | 5854,09 | 7627,10 |
| 19. | 5852,77 | 7625,43 |
| 20. | 5846,69 | 7617,75 |
| 21. | 5840,99 | 7614,95 |
| 22. | 5831,58 | 7613,06 |
| 23. | 5826,28 | 7613,69 |
| 24. | 5820,50 | 7586,85 |
| 25. | 5794,53 | 7580,88 |
| 26. | 5783,46 | 7578,35 |
| 27. | 5768,42 | 7572,51 |
| 28. | 5757,72 | 7568,36 |
| 29. | 5749,04 | 7564,00 |
| 30. | 5729,89 | 7554,39 |
| 31. | 5710,37 | 7544,61 |
| 32. | 5704,04 | 7541,43 |
| 33. | 5690,51 | 7537,09 |
| 34. | 5672,89 | 7531,45 |
| 35. | 5672,23 | 7531,24 |
| 36. | 5659,39 | 7529,08 |
| 37. | 5655,66 | 7528,45 |
| 38. | 5652,24 | 7527,88 |
| 39. | 5640,10 | 7525,84 |
| 40. | 5641,80 | 7541,71 |
| 41. | 5643,30 | 7555,71 |
| 42. | 5644,44 | 7566,37 |
| 43. | 5667,76 | 7594,53 |
| 44. | 5687,09 | 7617,87 |
| 45. | 5688,48 | 7619,55 |

| 1   | 2       | 3       |
|-----|---------|---------|
| 46. | 5712,50 | 7648,57 |
| 47. | 5712,03 | 7653,80 |
| 48. | 5706,55 | 7714,21 |
| 49. | 5704,51 | 7736,69 |
| 50. | 5697,95 | 7809,00 |
| 51. | 5648,59 | 7916,12 |
| 52. | 5653,38 | 7948,00 |
| 53. | 5654,32 | 7954,24 |
| 54. | 5657,42 | 7974,88 |
| 55. | 5658,39 | 7981,39 |
| 56. | 5667,71 | 7989,40 |

Таблица 2 «Зона 2»

| № точки | Координаты |         |
|---------|------------|---------|
|         | X          | Y       |
| 1.      | 5563,69    | 7865,00 |
| 2.      | 5620,47    | 7857,51 |
| 3.      | 5652,12    | 7872,96 |
| 4.      | 5683,24    | 7805,11 |
| 5.      | 5688,33    | 7747,18 |
| 6.      | 5689,76    | 7730,93 |
| 7.      | 5696,65    | 7652,50 |
| 8.      | 5672,99    | 7623,92 |
| 9.      | 5671,58    | 7622,23 |
| 10.     | 5636,07    | 7579,34 |
| 11.     | 5577,14    | 7669,58 |
| 12.     | 5549,91    | 7753,26 |
| 13.     | 5549,26    | 7755,25 |
| 14.     | 5547,77    | 7759,82 |

Таблица 3 «Зона 3»

| № точки | Координаты |         |
|---------|------------|---------|
|         | X          | Y       |
| 1       | 2          | 3       |
| 1.      | 5435,65    | 7391,83 |
| 2.      | 5415,87    | 7388,84 |
| 3.      | 5413,17    | 7406,73 |
| 4.      | 5409,70    | 7432,44 |
| 5.      | 5425,61    | 7462,65 |
| 6.      | 5426,53    | 7484,08 |
| 7.      | 5430,34    | 7569,80 |

| 1   | 2       | 3       |
|-----|---------|---------|
| 8.  | 5432,92 | 7581,54 |
| 9.  | 5496,49 | 7742,91 |
| 10. | 5531,39 | 7729,39 |
| 11. | 5554,30 | 7658,97 |
| 12. | 5575,88 | 7624,17 |
| 13. | 5616,32 | 7565,44 |
| 14. | 5623,02 | 7540,53 |
| 15. | 5622,51 | 7529,40 |
| 16. | 5605,49 | 7461,59 |
| 17. | 5602,30 | 7435,22 |
| 18. | 5604,67 | 7416,97 |
| 19. | 5551,05 | 7418,11 |
| 20. | 5474,14 | 7386,72 |
| 21. | 5470,38 | 7379,59 |



Глава 3. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне» (г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая)

Схема № 1





Приложение № 2  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 22 января 2015 года № 1

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к осуществлению деятельности в границах территории объекта**  
**культурного наследия и особому режиму использования**  
**земельного участка**

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне», 1920-е гг., находящегося по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея - ул. Химическая

1. Допускается:
  - 1) воссоздание утраченных элементов культурного и природного ландшафта;
  - 2) обозначение памятными знаками мест исчезнувших историко-культурных, этнографических объектов;
  - 3) обозначение памятными знаками природных объектов и памятников природы, с указанием исторического названия;
  - 4) сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - 5) реконструкция и эксплуатация линейных объектов по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
  - 6) подземная прокладка и реконструкция инженерных сетей (коммуникаций) с последующим благоустройством территорий по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
  - 7) проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов строительства на водных объектах при соблюдении и своевременном осуществлении мероприятий по охране водного объекта;
  - 8) восстановление (регенерация) утраченной композиции исторического лесопарка.
2. Запрещается:
  - 1) строительство объектов капитального строительства;
  - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) реконструкция капитальных объектов и размещение временных построек;

5) изменение и установление вида разрешенного использования земель, в результате которого может появиться право застройки территории зданиями и сооружениями;

6) проведение работ по изменению рельефа, кроме работ, направленных на благоустройство территории по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

7) вырубка ценных пород деревьев (кроме санитарных рубок и рубок ухода);

8) работы, влекущие изменение рельефа;

9) изменение исторически сложившегося направления дорог;

10) изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площадей.

---



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2020 г. № 673  
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу:



город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



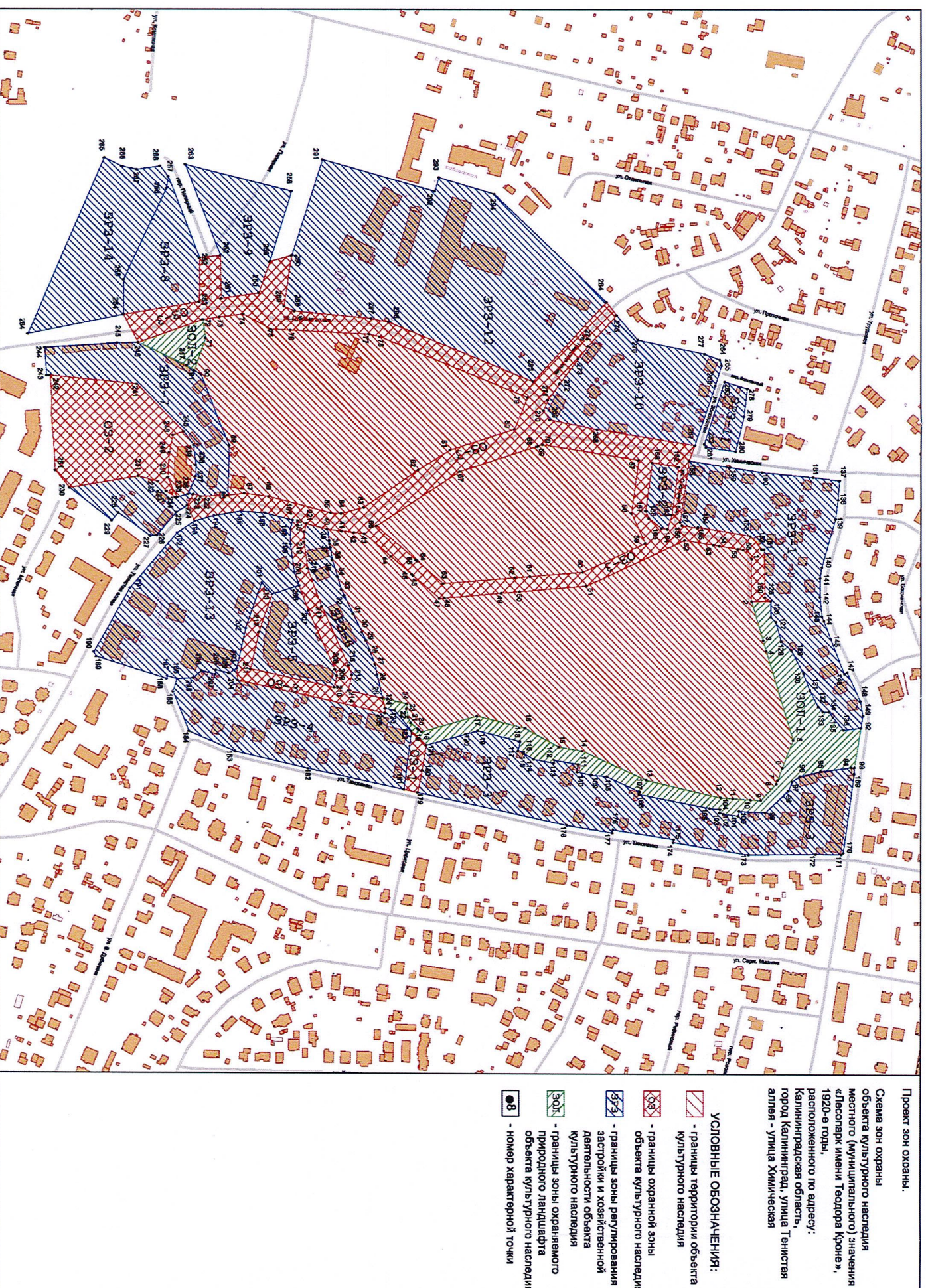
А.А. Алиханов



## З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу:  
город Калининград, улица Тенистая аллея — улица Химическая

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея — улица Химическая





**Глава 2. Перечень координат характерных точек  
границ охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне»,  
1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград,  
улица Тенистая аллея – улица Химическая**

Таблица 1

| №<br>п/п       | Номер<br>характерной<br>точки | Координата  |               | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>местоположения<br>характерных точек,<br>м |
|----------------|-------------------------------|-------------|---------------|---|
|                |                               | Х           | У             |   |
| 1              | 2                             | 3           | 4             | 5   |
| Участок ОЗ-1   |                               |             |               |   |
| 1              | 121                           | 355 405,020 | 1 184 372,390 | 0,5   |
| 2              | 180                           | 355 400,520 | 1 184 399,450 | 0,5   |
| 3              | 179                           | 355 395,670 | 1 184 422,980 | 0,5   |
| 4              | 181                           | 355 380,710 | 1 184 419,560 | 0,5   |
| 5              | 122                           | 355 388,792 | 1 184 357,132 | 0,5   |
| 6              | 121                           | 355 405,020 | 1 184 372,390 | 0,5   |
| Участок ОЗ-2   |                               |             |               |   |
| 1              | 240                           | 355 141,200 | 1 184 036,830 | 0,5   |
| 2              | 248                           | 355 129,390 | 1 184 040,760 | 0,5   |
| 3              | 249                           | 355 125,510 | 1 184 059,250 | 0,5   |
| 4              | 250                           | 355 123,710 | 1 184 086,230 | 0,5   |
| 5              | 235                           | 355 133,760 | 1 184 107,220 | 0,5   |
| 6              | 234                           | 355 132,307 | 1 184 107,774 | 0,5   |
| 7              | 233                           | 355 122,470 | 1 184 100,770 | 0,5   |
| 8              | 232                           | 355 113,070 | 1 184 090,390 | 0,5   |
| 9              | 231                           | 355 092,000 | 1 184 084,720 | 0,5   |
| 10             | 230                           | 355 017,670 | 1 184 096,930 | 0,5   |
| 11             | 251                           | 355 001,990 | 1 184 078,300 | 0,5   |
| 12             | 242                           | 354 996,340 | 1 183 975,710 | 0,5   |
| 13             | 241                           | 355 089,973 | 1 183 985,020 | 0,5   |
| 14             | 240                           | 355 141,200 | 1 184 036,830 | 0,5   |
| Участок ОЗ-3   |                               |             |               |   |
| Внешний контур |                               |             |               |   |
| 1              | 275                           | 355 613,010 | 1 183 911,300 | 0,5   |
| 2              | 274                           | 355 581,780 | 1 183 944,270 | 0,5   |
| 3              | 273                           | 355 570,960 | 1 183 957,610 | 0,5   |

| 1  | 2   | 3           | 4             | 5   |
|----|-----|-------------|---------------|-----|
| 4  | 272 | 355 550,620 | 1 183 984,000 | 0,5 |
| 5  | 271 | 355 537,550 | 1 184 002,050 | 0,5 |
| 6  | 270 | 355 533,090 | 1 184 013,760 | 0,5 |
| 7  | 269 | 355 539,520 | 1 184 023,580 | 0,5 |
| 8  | 268 | 355 591,642 | 1 184 034,373 | 0,5 |
| 9  | 267 | 355 698,580 | 1 184 051,310 | 0,5 |
| 10 | 158 | 355 692,290 | 1 184 067,600 | 0,5 |
| 11 | 157 | 355 682,660 | 1 184 133,190 | 0,5 |
| 12 | 156 | 355 684,620 | 1 184 136,600 | 0,5 |
| 13 | 155 | 355 702,010 | 1 184 139,370 | 0,5 |
| 14 | 154 | 355 702,160 | 1 184 138,380 | 0,5 |
| 15 | 153 | 355 759,440 | 1 184 147,622 | 0,5 |
| 16 | 152 | 355 771,850 | 1 184 161,880 | 0,5 |
| 17 | 151 | 355 774,396 | 1 184 161,896 | 0,5 |
| 18 | 150 | 355 775,440 | 1 184 212,740 | 0,5 |
| 19 | 125 | 355 781,880 | 1 184 216,790 | 0,5 |
| 20 | 2   | 355 760,740 | 1 184 217,130 | 0,5 |
| 21 | 1   | 355 760,680 | 1 184 171,920 | 0,5 |
| 22 | 56  | 355 751,840 | 1 184 162,420 | 0,5 |
| 23 | 55  | 355 745,860 | 1 184 161,480 | 0,5 |
| 24 | 54  | 355 725,620 | 1 184 158,300 | 0,5 |
| 25 | 53  | 355 719,390 | 1 184 157,320 | 0,5 |
| 26 | 52  | 355 687,520 | 1 184 152,330 | 0,5 |
| 27 | 51  | 355 580,100 | 1 184 200,990 | 0,5 |
| 28 | 50  | 355 506,930 | 1 184 207,170 | 0,5 |
| 29 | 49  | 355 486,820 | 1 184 208,870 | 0,5 |
| 30 | 48  | 355 424,910 | 1 184 214,080 | 0,5 |
| 31 | 47  | 355 419,570 | 1 184 214,530 | 0,5 |
| 32 | 46  | 355 390,710 | 1 184 190,320 | 0,5 |
| 33 | 45  | 355 389,040 | 1 184 188,920 | 0,5 |
| 34 | 44  | 355 366,420 | 1 184 169,940 | 0,5 |
| 35 | 43  | 355 337,810 | 1 184 145,940 | 0,5 |
| 36 | 42  | 355 326,520 | 1 184 144,660 | 0,5 |
| 37 | 41  | 355 312,730 | 1 184 143,090 | 0,5 |
| 38 | 40  | 355 297,310 | 1 184 141,340 | 0,5 |
| 39 | 221 | 355 274,490 | 1 184 135,480 | 0,5 |
| 40 | 220 | 355 272,130 | 1 184 144,040 | 0,5 |
| 41 | 219 | 355 271,830 | 1 184 155,470 | 0,5 |
| 42 | 218 | 355 275,770 | 1 184 183,030 | 0,5 |
| 43 | 217 | 355 290,940 | 1 184 223,270 | 0,5 |

| 1  | 2   | 3           | 4             | 5   |
|----|-----|-------------|---------------|-----|
| 44 | 216 | 355 320,300 | 1 184 286,810 | 0,5 |
| 45 | 215 | 355 323,790 | 1 184 296,800 | 0,5 |
| 46 | 214 | 355 320,000 | 1 184 313,890 | 0,5 |
| 47 | 25  | 355 357,160 | 1 184 322,130 | 0,5 |
| 48 | 124 | 355 360,190 | 1 184 333,100 | 0,5 |
| 49 | 205 | 355 359,970 | 1 184 338,030 | 0,5 |
| 50 | 204 | 355 199,470 | 1 184 302,570 | 0,5 |
| 51 | 203 | 355 198,540 | 1 184 289,560 | 0,5 |
| 52 | 202 | 355 208,030 | 1 184 246,570 | 0,5 |
| 53 | 201 | 355 225,500 | 1 184 198,250 | 0,5 |
| 54 | 213 | 355 237,090 | 1 184 210,310 | 0,5 |
| 55 | 212 | 355 222,470 | 1 184 250,750 | 0,5 |
| 56 | 211 | 355 213,740 | 1 184 290,350 | 0,5 |
| 57 | 210 | 355 304,600 | 1 184 310,480 | 0,5 |
| 58 | 209 | 355 307,440 | 1 184 297,730 | 0,5 |
| 59 | 208 | 355 305,700 | 1 184 290,980 | 0,5 |
| 60 | 207 | 355 276,580 | 1 184 227,950 | 0,5 |
| 61 | 206 | 355 266,470 | 1 184 201,020 | 0,5 |
| 62 | 200 | 355 261,170 | 1 184 186,880 | 0,5 |
| 63 | 199 | 355 256,930 | 1 184 157,220 | 0,5 |
| 64 | 198 | 355 256,850 | 1 184 140,900 | 0,5 |
| 65 | 197 | 355 259,240 | 1 184 131,570 | 0,5 |
| 66 | 196 | 355 229,380 | 1 184 123,900 | 0,5 |
| 67 | 195 | 355 202,550 | 1 184 122,160 | 0,5 |
| 68 | 194 | 355 173,680 | 1 184 126,750 | 0,5 |
| 69 | 193 | 355 152,570 | 1 184 132,780 | 0,5 |
| 70 | 224 | 355 144,840 | 1 184 116,230 | 0,5 |
| 71 | 223 | 355 151,473 | 1 184 103,737 | 0,5 |
| 72 | 222 | 355 159,230 | 1 184 106,450 | 0,5 |
| 73 | 88  | 355 188,662 | 1 184 105,213 | 0,5 |
| 74 | 87  | 355 206,927 | 1 184 102,960 | 0,5 |
| 75 | 86  | 355 233,277 | 1 184 106,318 | 0,5 |
| 76 | 85  | 355 300,980 | 1 184 123,770 | 0,5 |
| 77 | 84  | 355 312,107 | 1 184 124,351 | 0,5 |
| 78 | 83  | 355 337,060 | 1 184 117,810 | 0,5 |
| 79 | 82  | 355 396,050 | 1 184 077,744 | 0,5 |
| 80 | 81  | 355 430,989 | 1 184 056,386 | 0,5 |
| 81 | 80  | 355 501,556 | 1 184 033,924 | 0,5 |
| 82 | 79  | 355 515,300 | 1 183 999,110 | 0,5 |
| 83 | 78  | 355 354,334 | 1 183 934,511 | 0,5 |



| 1                   | 2   | 3           | 4             | 5   |
|---------------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 84                  | 77  | 355 342,610 | 1 183 931,856 | 0,5 |
| 85                  | 76  | 355 256,913 | 1 183 927,499 | 0,5 |
| 86                  | 75  | 355 235,489 | 1 183 926,443 | 0,5 |
| 87                  | 74  | 355 205,380 | 1 183 910,340 | 0,5 |
| 88                  | 73  | 355 179,647 | 1 183 913,646 | 0,5 |
| 89                  | 72  | 355 161,740 | 1 183 916,232 | 0,5 |
| 90                  | 246 | 355 091,880 | 1 183 940,960 | 0,5 |
| 91                  | 254 | 355 075,930 | 1 183 910,880 | 0,5 |
| 92                  | 253 | 355 157,780 | 1 183 897,290 | 0,5 |
| 93                  | 252 | 355 158,250 | 1 183 850,900 | 0,5 |
| 94                  | 262 | 355 180,840 | 1 183 848,500 | 0,5 |
| 95                  | 261 | 355 181,575 | 1 183 893,962 | 0,5 |
| 96                  | 260 | 355 222,620 | 1 183 888,196 | 0,5 |
| 97                  | 259 | 355 234,600 | 1 183 854,830 | 0,5 |
| 98                  | 290 | 355 258,360 | 1 183 848,400 | 0,5 |
| 99                  | 289 | 355 249,960 | 1 183 902,100 | 0,5 |
| 100                 | 288 | 355 261,350 | 1 183 907,180 | 0,5 |
| 101                 | 287 | 355 344,970 | 1 183 914,970 | 0,5 |
| 102                 | 286 | 355 364,010 | 1 183 919,000 | 0,5 |
| 103                 | 285 | 355 521,430 | 1 183 982,180 | 0,5 |
| 104                 | 284 | 355 601,792 | 1 183 897,268 | 0,5 |
| 105                 | 275 | 355 613,010 | 1 183 911,300 | 0,5 |
| Внутренний контур 1 |     |             |               |     |
| 106                 | 162 | 355 680,940 | 1 184 074,030 | 0,5 |
| 107                 | 163 | 355 673,440 | 1 184 125,410 | 0,5 |
| 108                 | 164 | 355 668,750 | 1 184 140,390 | 0,5 |
| 109                 | 165 | 355 662,170 | 1 184 139,710 | 0,5 |
| 110                 | 166 | 355 648,250 | 1 184 128,940 | 0,5 |
| 111                 | 167 | 355 644,540 | 1 184 121,200 | 0,5 |
| 112                 | 168 | 355 651,800 | 1 184 069,440 | 0,5 |
| 113                 | 162 | 355 680,940 | 1 184 074,030 | 0,5 |
| Внутренний контур 2 |     |             |               |     |
| 114                 | 57  | 355 636,960 | 1 184 067,100 | 0,5 |
| 115                 | 58  | 355 629,110 | 1 184 123,830 | 0,5 |
| 116                 | 59  | 355 644,360 | 1 184 155,580 | 0,5 |
| 117                 | 60  | 355 576,310 | 1 184 186,270 | 0,5 |
| 118                 | 61  | 355 518,150 | 1 184 191,010 | 0,5 |
| 119                 | 62  | 355 502,120 | 1 184 192,310 | 0,5 |
| 120                 | 63  | 355 423,610 | 1 184 198,700 | 0,5 |
| 121                 | 64  | 355 395,100 | 1 184 174,790 | 0,5 |

| 1   | 2  | 3           | 4             | 5   |
|-----|----|-------------|---------------|-----|
| 122 | 65 | 355 393,630 | 1 184 173,550 | 0,5 |
| 123 | 66 | 355 350,830 | 1 184 137,650 | 0,5 |
| 124 | 67 | 355 441,450 | 1 184 079,300 | 0,5 |
| 125 | 68 | 355 525,300 | 1 184 052,600 | 0,5 |
| 126 | 69 | 355 527,300 | 1 184 051,970 | 0,5 |
| 127 | 70 | 355 531,940 | 1 184 050,550 | 0,5 |
| 128 | 57 | 355 636,960 | 1 184 067,100 | 0,5 |

**Глава 3. Перечень координат характерных точек  
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного  
по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая**

Таблица 2

| №<br>п/п      | Номер<br>характерной<br>точки | Координата  |               | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>местоположения<br>характерных точек,<br>м |
|---------------|-------------------------------|-------------|---------------|---|
|               |                               | X           | Y             |   |
| 1             | 2                             | 3           | 4             | 5   |
| Участок ЗРЗ-1 |                               |             |               |   |
| 1             | 137                           | 355 856,885 | 1 184 088,550 | 0,5   |
| 2             | 138                           | 355 855,120 | 1 184 109,210 | 0,5   |
| 3             | 139                           | 355 852,450 | 1 184 129,430 | 0,5   |
| 4             | 140                           | 355 837,530 | 1 184 180,870 | 0,5   |
| 5             | 141                           | 355 835,580 | 1 184 192,290 | 0,5   |
| 6             | 142                           | 355 835,450 | 1 184 212,229 | 0,5   |
| 7             | 143                           | 355 837,590 | 1 184 233,520 | 0,5   |
| 8             | 144                           | 355 839,730 | 1 184 238,150 | 0,5   |
| 9             | 145                           | 355 847,280 | 1 184 257,330 | 0,5   |
| 10            | 146                           | 355 861,910 | 1 184 294,390 | 0,5   |
| 11            | 147                           | 355 865,010 | 1 184 292,800 | 0,5   |
| 12            | 148                           | 355 879,530 | 1 184 324,180 | 0,5   |
| 13            | 149                           | 355 882,230 | 1 184 339,800 | 0,5   |
| 14            | 92                            | 355 880,050 | 1 184 352,660 | 0,5   |
| 15            | 136                           | 355 861,190 | 1 184 354,740 | 0,5   |
| 16            | 135                           | 355 849,368 | 1 184 341,368 | 0,5   |
| 17            | 134                           | 355 845,250 | 1 184 335,560 | 0,5   |

| 1             | 2   | 3           | 4             | 5   |
|---------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 18            | 133 | 355 838,340 | 1 184 335,510 | 0,5 |
| 19            | 132 | 355 833,370 | 1 184 329,840 | 0,5 |
| 20            | 131 | 355 824,270 | 1 184 312,530 | 0,5 |
| 21            | 130 | 355 817,170 | 1 184 293,810 | 0,5 |
| 22            | 129 | 355 804,180 | 1 184 269,400 | 0,5 |
| 23            | 128 | 355 793,180 | 1 184 259,630 | 0,5 |
| 24            | 127 | 355 787,150 | 1 184 239,150 | 0,5 |
| 25            | 126 | 355 781,770 | 1 184 234,150 | 0,5 |
| 26            | 125 | 355 781,880 | 1 184 216,790 | 0,5 |
| 27            | 150 | 355 775,440 | 1 184 212,740 | 0,5 |
| 28            | 151 | 355 774,396 | 1 184 161,896 | 0,5 |
| 29            | 152 | 355 771,850 | 1 184 161,880 | 0,5 |
| 30            | 153 | 355 759,440 | 1 184 147,622 | 0,5 |
| 31            | 154 | 355 702,160 | 1 184 138,380 | 0,5 |
| 32            | 155 | 355 702,010 | 1 184 139,370 | 0,5 |
| 33            | 156 | 355 684,620 | 1 184 136,600 | 0,5 |
| 34            | 157 | 355 682,660 | 1 184 133,190 | 0,5 |
| 35            | 158 | 355 692,290 | 1 184 067,600 | 0,5 |
| 36            | 159 | 355 737,100 | 1 184 074,410 | 0,5 |
| 37            | 160 | 355 772,060 | 1 184 079,740 | 0,5 |
| 38            | 161 | 355 828,100 | 1 184 084,980 | 0,5 |
| 39            | 137 | 355 856,885 | 1 184 088,550 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-2 |     |             |               |     |
| 40            | 162 | 355 680,940 | 1 184 074,030 | 0,5 |
| 41            | 163 | 355 673,440 | 1 184 125,410 | 0,5 |
| 42            | 164 | 355 668,750 | 1 184 140,390 | 0,5 |
| 43            | 165 | 355 662,170 | 1 184 139,710 | 0,5 |
| 44            | 166 | 355 648,250 | 1 184 128,940 | 0,5 |
| 45            | 167 | 355 644,540 | 1 184 121,200 | 0,5 |
| 46            | 168 | 355 651,800 | 1 184 069,440 | 0,5 |
| 47            | 162 | 355 680,940 | 1 184 074,030 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-3 |     |             |               |     |
| 48            | 93  | 355 873,090 | 1 184 395,380 | 0,5 |
| 49            | 169 | 355 872,850 | 1 184 402,460 | 0,5 |
| 50            | 170 | 355 861,250 | 1 184 486,150 | 0,5 |
| 51            | 171 | 355 858,790 | 1 184 488,030 | 0,5 |
| 52            | 172 | 355 830,780 | 1 184 487,780 | 0,5 |
| 53            | 173 | 355 757,470 | 1 184 488,510 | 0,5 |
| 54            | 174 | 355 675,180 | 1 184 475,560 | 0,5 |
| 55            | 175 | 355 675,590 | 1 184 472,510 | 0,5 |



| 1             | 2   | 3           | 4             | 5   |
|---------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 56            | 176 | 355 609,100 | 1 184 462,260 | 0,5 |
| 57            | 177 | 355 608,390 | 1 184 465,530 | 0,5 |
| 58            | 178 | 355 558,780 | 1 184 457,740 | 0,5 |
| 59            | 179 | 355 395,670 | 1 184 422,980 | 0,5 |
| 60            | 180 | 355 400,520 | 1 184 399,450 | 0,5 |
| 61            | 121 | 355 405,020 | 1 184 372,390 | 0,5 |
| 62            | 120 | 355 448,070 | 1 184 360,240 | 0,5 |
| 63            | 119 | 355 460,970 | 1 184 356,600 | 0,5 |
| 64            | 118 | 355 507,480 | 1 184 367,910 | 0,5 |
| 65            | 117 | 355 505,110 | 1 184 377,820 | 0,5 |
| 66            | 116 | 355 511,860 | 1 184 379,560 | 0,5 |
| 67            | 115 | 355 511,530 | 1 184 381,050 | 0,5 |
| 68            | 114 | 355 522,300 | 1 184 387,440 | 0,5 |
| 69            | 113 | 355 544,090 | 1 184 391,290 | 0,5 |
| 70            | 112 | 355 544,610 | 1 184 388,180 | 0,5 |
| 71            | 111 | 355 571,060 | 1 184 392,590 | 0,5 |
| 72            | 110 | 355 569,720 | 1 184 400,680 | 0,5 |
| 73            | 109 | 355 585,720 | 1 184 403,910 | 0,5 |
| 74            | 108 | 355 602,440 | 1 184 405,730 | 0,5 |
| 75            | 107 | 355 638,570 | 1 184 421,650 | 0,5 |
| 76            | 106 | 355 637,960 | 1 184 424,470 | 0,5 |
| 77            | 105 | 355 714,800 | 1 184 439,160 | 0,5 |
| 78            | 104 | 355 726,280 | 1 184 440,400 | 0,5 |
| 79            | 103 | 355 725,760 | 1 184 443,920 | 0,5 |
| 80            | 102 | 355 729,870 | 1 184 445,120 | 0,5 |
| 81            | 101 | 355 746,490 | 1 184 447,190 | 0,5 |
| 82            | 100 | 355 747,010 | 1 184 442,170 | 0,5 |
| 83            | 99  | 355 775,780 | 1 184 443,690 | 0,5 |
| 84            | 98  | 355 800,930 | 1 184 420,550 | 0,5 |
| 85            | 97  | 355 805,080 | 1 184 410,440 | 0,5 |
| 86            | 96  | 355 813,570 | 1 184 404,870 | 0,5 |
| 87            | 95  | 355 836,460 | 1 184 399,470 | 0,5 |
| 88            | 94  | 355 869,790 | 1 184 395,450 | 0,5 |
| 89            | 93  | 355 873,090 | 1 184 395,380 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-4 |     |             |               |     |
| 90            | 122 | 355 388,792 | 1 184 357,132 | 0,5 |
| 91            | 181 | 355 380,710 | 1 184 419,560 | 0,5 |
| 92            | 182 | 355 276,320 | 1 184 397,560 | 0,5 |
| 93            | 183 | 355 197,130 | 1 184 379,510 | 0,5 |
| 94            | 184 | 355 146,870 | 1 184 357,790 | 0,5 |

| 1             | 2   | 3           | 4             | 5   |
|---------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 95            | 185 | 355 129,010 | 1 184 315,090 | 0,5 |
| 96            | 186 | 355 133,530 | 1 184 301,310 | 0,5 |
| 97            | 295 | 355 151,280 | 1 184 300,150 | 0,5 |
| 98            | 296 | 355 160,278 | 1 184 292,116 | 0,5 |
| 99            | 297 | 355 175,000 | 1 184 296,450 | 0,5 |
| 100           | 298 | 355 175,970 | 1 184 291,540 | 0,5 |
| 101           | 299 | 355 190,030 | 1 184 295,080 | 0,5 |
| 102           | 203 | 355 198,540 | 1 184 289,560 | 0,5 |
| 103           | 204 | 355 199,470 | 1 184 302,570 | 0,5 |
| 104           | 205 | 355 359,970 | 1 184 338,030 | 0,5 |
| 105           | 124 | 355 360,190 | 1 184 333,100 | 0,5 |
| 106           | 123 | 355 370,491 | 1 184 335,333 | 0,5 |
| 107           | 122 | 355 388,792 | 1 184 357,132 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-5 |     |             |               |     |
| 108           | 206 | 355 266,470 | 1 184 201,020 | 0,5 |
| 109           | 207 | 355 276,580 | 1 184 227,950 | 0,5 |
| 110           | 208 | 355 305,700 | 1 184 290,980 | 0,5 |
| 111           | 209 | 355 307,440 | 1 184 297,730 | 0,5 |
| 112           | 210 | 355 304,600 | 1 184 310,480 | 0,5 |
| 113           | 211 | 355 213,740 | 1 184 290,350 | 0,5 |
| 114           | 212 | 355 222,470 | 1 184 250,750 | 0,5 |
| 115           | 213 | 355 237,090 | 1 184 210,310 | 0,5 |
| 116           | 206 | 355 266,470 | 1 184 201,020 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-6 |     |             |               |     |
| 117           | 40  | 355 297,310 | 1 184 141,340 | 0,5 |
| 118           | 39  | 355 299,270 | 1 184 153,490 | 0,5 |
| 119           | 38  | 355 299,820 | 1 184 156,910 | 0,5 |
| 120           | 37  | 355 300,420 | 1 184 160,650 | 0,5 |
| 121           | 36  | 355 302,500 | 1 184 173,500 | 0,5 |
| 122           | 35  | 355 302,710 | 1 184 174,160 | 0,5 |
| 123           | 34  | 355 308,230 | 1 184 191,820 | 0,5 |
| 124           | 33  | 355 312,490 | 1 184 205,380 | 0,5 |
| 125           | 32  | 355 315,630 | 1 184 211,730 | 0,5 |
| 126           | 31  | 355 325,280 | 1 184 231,310 | 0,5 |
| 127           | 30  | 355 334,770 | 1 184 250,520 | 0,5 |
| 128           | 29  | 355 339,070 | 1 184 259,230 | 0,5 |
| 129           | 28  | 355 343,160 | 1 184 269,960 | 0,5 |
| 130           | 27  | 355 348,900 | 1 184 285,040 | 0,5 |
| 131           | 26  | 355 351,360 | 1 184 296,120 | 0,5 |
| 132           | 25  | 355 357,160 | 1 184 322,130 | 0,5 |



| 1             | 2   | 3           | 4             | 5   |
|---------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 133           | 214 | 355 320,000 | 1 184 313,890 | 0,5 |
| 134           | 215 | 355 323,790 | 1 184 296,800 | 0,5 |
| 135           | 216 | 355 320,300 | 1 184 286,810 | 0,5 |
| 136           | 217 | 355 290,940 | 1 184 223,270 | 0,5 |
| 137           | 218 | 355 275,770 | 1 184 183,030 | 0,5 |
| 138           | 219 | 355 271,830 | 1 184 155,470 | 0,5 |
| 139           | 220 | 355 272,130 | 1 184 144,040 | 0,5 |
| 140           | 221 | 355 274,490 | 1 184 135,480 | 0,5 |
| 141           | 40  | 355 297,310 | 1 184 141,340 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-7 |     |             |               |     |
| 142           | 89  | 355 190,145 | 1 184 051,600 | 0,5 |
| 143           | 88  | 355 188,662 | 1 184 105,213 | 0,5 |
| 144           | 222 | 355 159,230 | 1 184 106,450 | 0,5 |
| 145           | 223 | 355 151,473 | 1 184 103,737 | 0,5 |
| 146           | 224 | 355 144,840 | 1 184 116,230 | 0,5 |
| 147           | 225 | 355 132,980 | 1 184 123,160 | 0,5 |
| 148           | 226 | 355 112,050 | 1 184 147,700 | 0,5 |
| 149           | 227 | 355 104,720 | 1 184 148,460 | 0,5 |
| 150           | 228 | 355 070,370 | 1 184 123,740 | 0,5 |
| 151           | 229 | 355 063,150 | 1 184 132,120 | 0,5 |
| 152           | 230 | 355 017,670 | 1 184 096,930 | 0,5 |
| 153           | 231 | 355 092,000 | 1 184 084,720 | 0,5 |
| 154           | 232 | 355 113,070 | 1 184 090,390 | 0,5 |
| 155           | 233 | 355 122,470 | 1 184 100,770 | 0,5 |
| 156           | 234 | 355 132,307 | 1 184 107,774 | 0,5 |
| 157           | 235 | 355 133,760 | 1 184 107,220 | 0,5 |
| 158           | 236 | 355 145,350 | 1 184 103,940 | 0,5 |
| 159           | 237 | 355 153,870 | 1 184 084,920 | 0,5 |
| 160           | 238 | 355 154,090 | 1 184 072,680 | 0,5 |
| 161           | 239 | 355 151,690 | 1 184 051,040 | 0,5 |
| 162           | 240 | 355 141,200 | 1 184 036,830 | 0,5 |
| 163           | 241 | 355 089,973 | 1 183 985,020 | 0,5 |
| 164           | 242 | 354 996,340 | 1 183 975,710 | 0,5 |
| 165           | 243 | 354 992,770 | 1 183 975,680 | 0,5 |
| 166           | 244 | 354 990,822 | 1 183 946,266 | 0,5 |
| 167           | 245 | 355 069,170 | 1 183 941,130 | 0,5 |
| 168           | 246 | 355 091,880 | 1 183 940,960 | 0,5 |
| 169           | 247 | 355 144,034 | 1 183 965,124 | 0,5 |
| 170           | 91  | 355 152,141 | 1 183 970,684 | 0,5 |
| 171           | 90  | 355 159,247 | 1 183 974,489 | 0,5 |



| 1              | 2   | 3           | 4             | 5   |
|----------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 172            | 89  | 355 190,145 | 1 184 051,600 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-8  |     |             |               |     |
| 173            | 252 | 355 158,250 | 1 183 850,900 | 0,5 |
| 174            | 253 | 355 157,780 | 1 183 897,290 | 0,5 |
| 175            | 254 | 355 075,930 | 1 183 910,880 | 0,5 |
| 176            | 255 | 355 075,950 | 1 183 874,000 | 0,5 |
| 177            | 256 | 355 121,960 | 1 183 776,460 | 0,5 |
| 178            | 257 | 355 124,150 | 1 183 763,570 | 0,5 |
| 179            | 252 | 355 158,250 | 1 183 850,900 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-9  |     |             |               |     |
| 180            | 258 | 355 257,921 | 1 183 779,339 | 0,5 |
| 181            | 259 | 355 234,600 | 1 183 854,830 | 0,5 |
| 182            | 260 | 355 222,620 | 1 183 888,196 | 0,5 |
| 183            | 261 | 355 181,575 | 1 183 893,962 | 0,5 |
| 184            | 262 | 355 180,840 | 1 183 848,500 | 0,5 |
| 185            | 263 | 355 142,390 | 1 183 750,670 | 0,5 |
| 186            | 258 | 355 257,921 | 1 183 779,339 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-10 |     |             |               |     |
| 187            | 264 | 355 725,930 | 1 183 958,820 | 0,5 |
| 188            | 265 | 355 727,900 | 1 183 964,800 | 0,5 |
| 189            | 266 | 355 721,040 | 1 183 986,110 | 0,5 |
| 190            | 267 | 355 698,580 | 1 184 051,310 | 0,5 |
| 191            | 268 | 355 591,642 | 1 184 034,373 | 0,5 |
| 192            | 269 | 355 539,520 | 1 184 023,580 | 0,5 |
| 193            | 270 | 355 533,090 | 1 184 013,760 | 0,5 |
| 194            | 271 | 355 537,550 | 1 184 002,050 | 0,5 |
| 195            | 272 | 355 550,620 | 1 183 984,000 | 0,5 |
| 196            | 273 | 355 570,960 | 1 183 957,610 | 0,5 |
| 197            | 274 | 355 581,780 | 1 183 944,270 | 0,5 |
| 198            | 275 | 355 613,010 | 1 183 911,300 | 0,5 |
| 199            | 276 | 355 636,160 | 1 183 937,730 | 0,5 |
| 200            | 277 | 355 709,180 | 1 183 952,590 | 0,5 |
| 201            | 264 | 355 725,930 | 1 183 958,820 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-11 |     |             |               |     |
| 202            | 278 | 355 756,110 | 1 183 989,390 | 0,5 |
| 203            | 279 | 355 752,500 | 1 184 019,750 | 0,5 |
| 204            | 280 | 355 743,440 | 1 184 057,600 | 0,5 |
| 205            | 281 | 355 710,850 | 1 184 053,030 | 0,5 |
| 206            | 282 | 355 708,870 | 1 184 049,780 | 0,5 |
| 207            | 283 | 355 731,190 | 1 183 981,980 | 0,5 |

| 1              | 2   | 3           | 4             | 5   |
|----------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 208            | 278 | 355 756,110 | 1 183 989,390 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-12 |     |             |               |     |
| 209            | 284 | 355 601,792 | 1 183 897,268 | 0,5 |
| 210            | 285 | 355 521,430 | 1 183 982,180 | 0,5 |
| 211            | 286 | 355 364,010 | 1 183 919,000 | 0,5 |
| 212            | 287 | 355 344,970 | 1 183 914,970 | 0,5 |
| 213            | 288 | 355 261,350 | 1 183 907,180 | 0,5 |
| 214            | 289 | 355 249,960 | 1 183 902,100 | 0,5 |
| 215            | 290 | 355 258,360 | 1 183 848,400 | 0,5 |
| 216            | 291 | 355 291,832 | 1 183 745,125 | 0,5 |
| 217            | 292 | 355 414,122 | 1 183 779,377 | 0,5 |
| 218            | 293 | 355 418,585 | 1 183 764,509 | 0,5 |
| 219            | 294 | 355 478,893 | 1 183 782,282 | 0,5 |
| 220            | 284 | 355 601,792 | 1 183 897,268 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-13 |     |             |               |     |
| 221            | 197 | 355 259,240 | 1 184 131,570 | 0,5 |
| 222            | 198 | 355 256,850 | 1 184 140,900 | 0,5 |
| 223            | 199 | 355 256,930 | 1 184 157,220 | 0,5 |
| 224            | 200 | 355 261,170 | 1 184 186,880 | 0,5 |
| 225            | 206 | 355 266,470 | 1 184 201,020 | 0,5 |
| 226            | 213 | 355 237,090 | 1 184 210,310 | 0,5 |
| 227            | 201 | 355 225,500 | 1 184 198,250 | 0,5 |
| 228            | 202 | 355 208,030 | 1 184 246,570 | 0,5 |
| 229            | 203 | 355 198,540 | 1 184 289,560 | 0,5 |
| 230            | 299 | 355 190,030 | 1 184 295,080 | 0,5 |
| 231            | 298 | 355 175,970 | 1 184 291,540 | 0,5 |
| 232            | 297 | 355 175,000 | 1 184 296,450 | 0,5 |
| 233            | 296 | 355 160,278 | 1 184 292,116 | 0,5 |
| 234            | 295 | 355 151,290 | 1 184 300,150 | 0,5 |
| 235            | 186 | 355 133,530 | 1 184 301,310 | 0,5 |
| 236            | 187 | 355 123,060 | 1 184 298,080 | 0,5 |
| 237            | 188 | 355 122,190 | 1 184 300,980 | 0,5 |
| 238            | 189 | 355 046,180 | 1 184 277,040 | 0,5 |
| 239            | 190 | 355 043,910 | 1 184 272,120 | 0,5 |
| 240            | 191 | 355 082,920 | 1 184 203,990 | 0,5 |
| 241            | 192 | 355 133,690 | 1 184 145,210 | 0,5 |
| 242            | 193 | 355 152,570 | 1 184 132,780 | 0,5 |
| 243            | 194 | 355 173,680 | 1 184 126,750 | 0,5 |
| 244            | 195 | 355 202,550 | 1 184 122,160 | 0,5 |
| 245            | 196 | 355 229,380 | 1 184 123,900 | 0,5 |

| 1              | 2   | 3           | 4             | 5   |
|----------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 246            | 197 | 355 259,240 | 1 184 131,570 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-14 |     |             |               |     |
| 247            | 257 | 355 124,150 | 1 183 763,570 | 0,5 |
| 248            | 256 | 355 121,960 | 1 183 776,460 | 0,5 |
| 249            | 255 | 355 075,950 | 1 183 874,000 | 0,5 |
| 250            | 254 | 355 075,930 | 1 183 910,880 | 0,5 |
| 251            | 284 | 354 972,820 | 1 183 931,500 | 0,5 |
| 252            | 285 | 355 054,990 | 1 183 743,210 | 0,5 |
| 253            | 286 | 355 074,570 | 1 183 752,640 | 0,5 |
| 254            | 287 | 355 090,110 | 1 183 755,780 | 0,5 |
| 255            | 288 | 355 115,400 | 1 183 752,370 | 0,5 |
| 256            | 257 | 355 124,150 | 1 183 763,570 | 0,5 |

**Глава 4. Перечень координат характерных точек  
границ зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного  
по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая**

Таблица 3

| №<br>п/п      | Номер<br>характерной<br>точки | Координата  |               | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>местоположения<br>характерных точек,<br>м |
|---------------|-------------------------------|-------------|---------------|---|
|               |                               | X           | Y             |   |
| 1             | 2                             | 3           | 4             | 5   |
| Участок ЗОЛ-1 |                               |             |               |   |
| 1             | 92                            | 355 880,050 | 1 184 352,660 | 0,5   |
| 2             | 93                            | 355 873,090 | 1 184 395,380 | 0,5   |
| 3             | 94                            | 355 869,790 | 1 184 395,450 | 0,5   |
| 4             | 95                            | 355 836,460 | 1 184 399,470 | 0,5   |
| 5             | 96                            | 355 813,570 | 1 184 404,870 | 0,5   |
| 6             | 97                            | 355 805,080 | 1 184 410,440 | 0,5   |
| 7             | 98                            | 355 800,930 | 1 184 420,550 | 0,5   |
| 8             | 99                            | 355 775,780 | 1 184 443,690 | 0,5   |
| 9             | 100                           | 355 747,010 | 1 184 442,170 | 0,5   |
| 10            | 101                           | 355 746,490 | 1 184 447,190 | 0,5   |
| 11            | 102                           | 355 729,870 | 1 184 445,120 | 0,5   |
| 12            | 103                           | 355 725,760 | 1 184 443,920 | 0,5   |



| 1  | 2   | 3           | 4             | 5   |
|----|-----|-------------|---------------|-----|
| 13 | 104 | 355 726,280 | 1 184 440,400 | 0,5 |
| 14 | 105 | 355 714,800 | 1 184 439,160 | 0,5 |
| 15 | 106 | 355 637,960 | 1 184 424,470 | 0,5 |
| 16 | 107 | 355 638,570 | 1 184 421,650 | 0,5 |
| 17 | 108 | 355 602,440 | 1 184 405,730 | 0,5 |
| 18 | 109 | 355 585,720 | 1 184 403,910 | 0,5 |
| 19 | 110 | 355 569,720 | 1 184 400,680 | 0,5 |
| 20 | 111 | 355 571,060 | 1 184 392,590 | 0,5 |
| 21 | 112 | 355 544,610 | 1 184 388,180 | 0,5 |
| 22 | 113 | 355 544,090 | 1 184 391,290 | 0,5 |
| 23 | 114 | 355 522,300 | 1 184 387,440 | 0,5 |
| 24 | 115 | 355 511,530 | 1 184 381,050 | 0,5 |
| 25 | 116 | 355 511,860 | 1 184 379,560 | 0,5 |
| 26 | 117 | 355 505,110 | 1 184 377,820 | 0,5 |
| 27 | 118 | 355 507,480 | 1 184 367,910 | 0,5 |
| 28 | 119 | 355 460,970 | 1 184 356,600 | 0,5 |
| 29 | 120 | 355 448,070 | 1 184 360,240 | 0,5 |
| 30 | 121 | 355 405,020 | 1 184 372,390 | 0,5 |
| 31 | 122 | 355 388,792 | 1 184 357,132 | 0,5 |
| 32 | 123 | 355 370,491 | 1 184 335,333 | 0,5 |
| 33 | 124 | 355 360,190 | 1 184 333,100 | 0,5 |
| 34 | 25  | 355 357,160 | 1 184 322,130 | 0,5 |
| 35 | 24  | 355 383,960 | 1 184 328,080 | 0,5 |
| 36 | 23  | 355 383,290 | 1 184 333,370 | 0,5 |
| 37 | 22  | 355 385,130 | 1 184 342,790 | 0,5 |
| 38 | 21  | 355 387,890 | 1 184 348,510 | 0,5 |
| 39 | 20  | 355 395,540 | 1 184 354,650 | 0,5 |
| 40 | 19  | 355 397,200 | 1 184 355,970 | 0,5 |
| 41 | 18  | 355 399,710 | 1 184 357,980 | 0,5 |
| 42 | 17  | 355 460,100 | 1 184 340,930 | 0,5 |
| 43 | 16  | 355 512,910 | 1 184 353,780 | 0,5 |
| 44 | 15  | 355 549,560 | 1 184 373,790 | 0,5 |
| 45 | 14  | 355 575,240 | 1 184 378,070 | 0,5 |
| 46 | 13  | 355 645,360 | 1 184 409,050 | 0,5 |
| 47 | 12  | 355 726,860 | 1 184 427,860 | 0,5 |
| 48 | 11  | 355 740,250 | 1 184 428,670 | 0,5 |
| 49 | 10  | 355 759,610 | 1 184 429,830 | 0,5 |
| 50 | 9   | 355 771,030 | 1 184 430,520 | 0,5 |
| 51 | 8   | 355 787,840 | 1 184 412,850 | 0,5 |
| 52 | 7   | 355 789,300 | 1 184 409,060 | 0,5 |

| 1             | 2   | 3           | 4             | 5   |
|---------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 53            | 6   | 355 794,380 | 1 184 395,900 | 0,5 |
| 54            | 5   | 355 806,000 | 1 184 365,830 | 0,5 |
| 55            | 4   | 355 776,780 | 1 184 269,890 | 0,5 |
| 56            | 3   | 355 773,350 | 1 184 258,660 | 0,5 |
| 57            | 2   | 355 760,740 | 1 184 217,130 | 0,5 |
| 58            | 125 | 355 781,880 | 1 184 216,790 | 0,5 |
| 59            | 126 | 355 781,770 | 1 184 234,150 | 0,5 |
| 60            | 127 | 355 787,150 | 1 184 239,150 | 0,5 |
| 61            | 128 | 355 793,180 | 1 184 259,630 | 0,5 |
| 62            | 129 | 355 804,180 | 1 184 269,400 | 0,5 |
| 63            | 130 | 355 817,170 | 1 184 293,810 | 0,5 |
| 64            | 131 | 355 824,270 | 1 184 312,530 | 0,5 |
| 65            | 132 | 355 833,370 | 1 184 329,840 | 0,5 |
| 66            | 133 | 355 838,340 | 1 184 335,510 | 0,5 |
| 67            | 134 | 355 845,250 | 1 184 335,560 | 0,5 |
| 68            | 135 | 355 849,368 | 1 184 341,368 | 0,5 |
| 69            | 136 | 355 861,190 | 1 184 354,740 | 0,5 |
| 70            | 92  | 355 880,050 | 1 184 352,660 | 0,5 |
| Участок ЗОЛ-2 |     |             |               |     |
| 71            | 72  | 355 161,740 | 1 183 916,232 | 0,5 |
| 72            | 71  | 355 164,603 | 1 183 936,031 | 0,5 |
| 73            | 91  | 355 152,141 | 1 183 970,684 | 0,5 |
| 74            | 247 | 355 144,034 | 1 183 965,124 | 0,5 |
| 75            | 246 | 355 091,880 | 1 183 940,960 | 0,5 |
| 76            | 72  | 355 161,740 | 1 183 916,232 | 0,5 |

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 16 сентября 2020 г. № 673

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территории**  
**зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)**  
**значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы,**  
**расположенного по адресу: город Калининград,**  
**улица Тенистая аллея – улица Химическая**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах**  
**территории участков ОЗ-1 и ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного**  
**наследия местного (муниципального) значения**  
**«Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы,**  
**расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея –**  
**улица Химическая**

1. В границах территории участков ОЗ-1 и ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая (далее – ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ);

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;



6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории участков ОЗ-1 и ОЗ-3 охранный зоны ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»**

3. В границах территории участка ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

4. В границах территории участка ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускаются:



1) ремонт и реконструкция линейных объектов при условии проведения предварительных археологических разведок в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии проведения предварительных археологических разведок в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом № 73-ФЗ;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), при условии проведения предварительных археологических разведок в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом № 73-ФЗ.

### **Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»**

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;



6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с параметрами, указанными в пункте 7 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современного материала – сайдинга;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований.

6. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

2) в границах участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

7. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

12) размещение парковок;

13) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

14) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

15) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

11. В границах территории участков ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) в границах территории участка ЗОЛ-2 – благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) в границах территории участка ЗОЛ-1 – благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с



6) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

8) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра;

9) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

10) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-12 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;

13) в границах территории участка ЗРЗ-13 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

14) в границах территории участка ЗРЗ-14 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25 метров.

8. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 7 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

9. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

#### **Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»**

10. В границах территории участков ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;



региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24 декабря 2009 года № 799  
г. Калининград

**О внесении изменений в постановление**  
**Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132**

В соответствии со статьей 30 Закона Калининградской области «О правовых актах органов государственной власти Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 15 мая 2008 года № 303) следующие изменения:

1) приложения №№ 1, 2 изложить в редакции согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

Г.В. Боос

к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 24 декабря 2009 года №799

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения,  
находящиеся на территории муниципального образования**

**«Городской округ «Город Калининград»**

**Таблица 1**

| №<br>п/п | Наименование объекта<br>культурного наследия   | Датировка<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Адрес объекта культурного<br>наследия                             |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
| 1.       | Здание портового склада  | 1942 г.   | г. Калининград, ул. 3-я<br>Причальная, 1, литер А                 |
| 2.       | Здание портовых башенных<br>элеваторов   | 1924 г.   | г. Калининград, ул. 4-я<br>Причальная, 5, литеры А, Б, В          |
| 3.       | Братская могила советских<br>воинов, погибших при штурме<br>города-крепости Кенигсберг в<br>апреле 1945 года | 1950 г.   | г. Калининград, ул. Аллея<br>Смелых, территория воинской<br>части |
| 4.       | Братская могила советских<br>воинов, погибших при штурме<br>города-крепости Кенигсберг в<br>апреле 1945 года | 1957 г.   | г. Калининград, ул. Д. Бедного                                    |
| 5.       | Здание народной школы<br>им. И.Ф. Хербарта   | кон. XIX в.                                     | г. Калининград, ул. Больничная,<br>24                             |
| 6.       | Здание общинного дома<br>«Хаберберг»   | 1911 г.   | г. Калининград,<br>пер. Большевикский, 2/6                        |
| 7.       | Здание изолятора<br>офтальмологической клиники   | кон. XIX-<br>нач. XX в.                         | г. Калининград, ул. Ботаническая,<br>2, 4                         |
| 8.       | Памятник первому директору<br>ботанического сада Швайгтеру   | 1824 г.   | г. Калининград,<br>ул. Ботаническая, в парке                      |
| 9.       | Дом жилой  | 1920 г.   | г. Калининград,<br>ул. Вагоностроительная, 3, 5                   |
| 10.      | Дом жилой  | 1920 г.   | г. Калининград,<br>ул. Вагоностроительная, 7                      |
| 11.      | Дом жилой  | 1920 г.   | г. Калининград,<br>ул. Вагоностроительная, 9                      |
| 12.      | Дом жилой  | нач. XX в.                                      | г. Калининград,<br>ул. Верхнеозерная, 9                           |
| 1        | 2  | 3   | 4   |



| 1    | 2   | 3             | 4  |
|------|---|---------------|--|
| 121. | Здание гостиного дома   | нач. XX в.    | г. Калининград, ул. Судостроительная, 2                                |
| 122. | Пивоваренный завод «Понарт»   | 1849 г.       | г. Калининград, ул. Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П    |
| 123. | Вилла   | нач. XX в.    | г. Калининград, ул. Тельмана, 31                                       |
| 124. | Бюст Э. Тельмана  | 1976 г.       | г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере                                 |
| 125. | Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года   | 1957 г.       | г. Калининград, ул. Тельмана   |
| 126. | Лесопарк им. Теодора Кроне  | 1920-е гг.    | г. Калининград, ул. Тенистая аллея - ул. Химическая                    |
| 127. | Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года   | 1958 г.       | г. Калининград, Транспортный туп., территория судостроительного завода |
| 128. | Памятник И. Канту (ск. Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке)  | 1991 г.       | г. Калининград, ул. Университетская, в сквере                          |
| 129. | Комплекс зданий гарнизонного лазарета (арх. М. Гропиус, М. Шмиден)  | 1876-1879 гг. | г. Калининград, ул. Фрунзе, 48   |
| 130. | Дом жилой   | 1870-1880 гг. | г. Калининград, ул. Фрунзе, 71   |
| 131. | Дом жилой   | нач. XX в.    | г. Калининград, ул. Чайковского, 29                                    |
| 132. | Дом жилой   | нач. XX в.    | г. Калининград, ул. Чайковского, 43                                    |
| 133. | Дом жилой   | 1900-1905 гг. | г. Калининград, ул. Чайковского, 47                                    |
| 134. | Дом жилой   | 1900-1905 гг. | г. Калининград, ул. Чайковского, 49, 51                                |
| 135. | Дом жилой   | нач. XX в.    | г. Калининград, ул. Чайковского, 58                                    |
| 136. | Дом жилой   | 1900 г.       | г. Калининград, ул. Чайковского, 64                                    |
| 137. | Дом жилой   | нач. XX в.    | г. Калининград, ул. Чайковского, 66                                    |
| 138. | Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (арх. Ю.М. Флягин) | 1975 г.       | г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова                            |
| 139. | Здание школы им. Песталоцци   | 1887-1891 гг. | г. Калининград, ул. Школьная, 2  |
| 140. | Здание школы  | Кон. XIX в.   | г. Калининград, ул. Школьная, 2 б                                      |