



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 февраля 2015 г. № 77  
г. Калининград

**Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов  
культурного наследия местного (муниципального) значения,  
находящихся на территории муниципального образования  
городского округа «Город Калининград»,  
режимов использования земель и градостроительных  
регламентов в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 23 Закона Калининградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Калининградской области **постановляет:**

1. Утвердить границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон согласно приложениям №№ 1 – 50.
2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Л.Н. Копцевой):
  - 1) направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования городского округа «Город Калининград»;
  - 2) обеспечить представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, сведений об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования городского округа «Город Калининград» (А.Г. Ярошку):

1) внести изменения в утвержденные в установленном порядке генеральный план, правила землепользования и застройки с учетом утвержденных настоящим постановлением границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия;

2) разместить информацию об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) обеспечить надлежащее хранение проекта зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области

Н.Н. Цуканов



Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

### Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190165,07	350457,6
2.	2.	1190172,55	350496,58
3.	3.	1190189,84	350494,85
4.	4.	1190205,29	350482,92
5.	5.	1190202,7	350471,1
6.	6.	1190174,35	350455,33

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: северной границей является фасад здания, далее на юго-восток до красной линии улицы Аллеи Смелых, затем по красной линии улицы Аллеи Смелых, после на юго-запад, южная граница проходит параллельно северной, далее по перпендикуляру до пересечения с северной границей.

5. На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

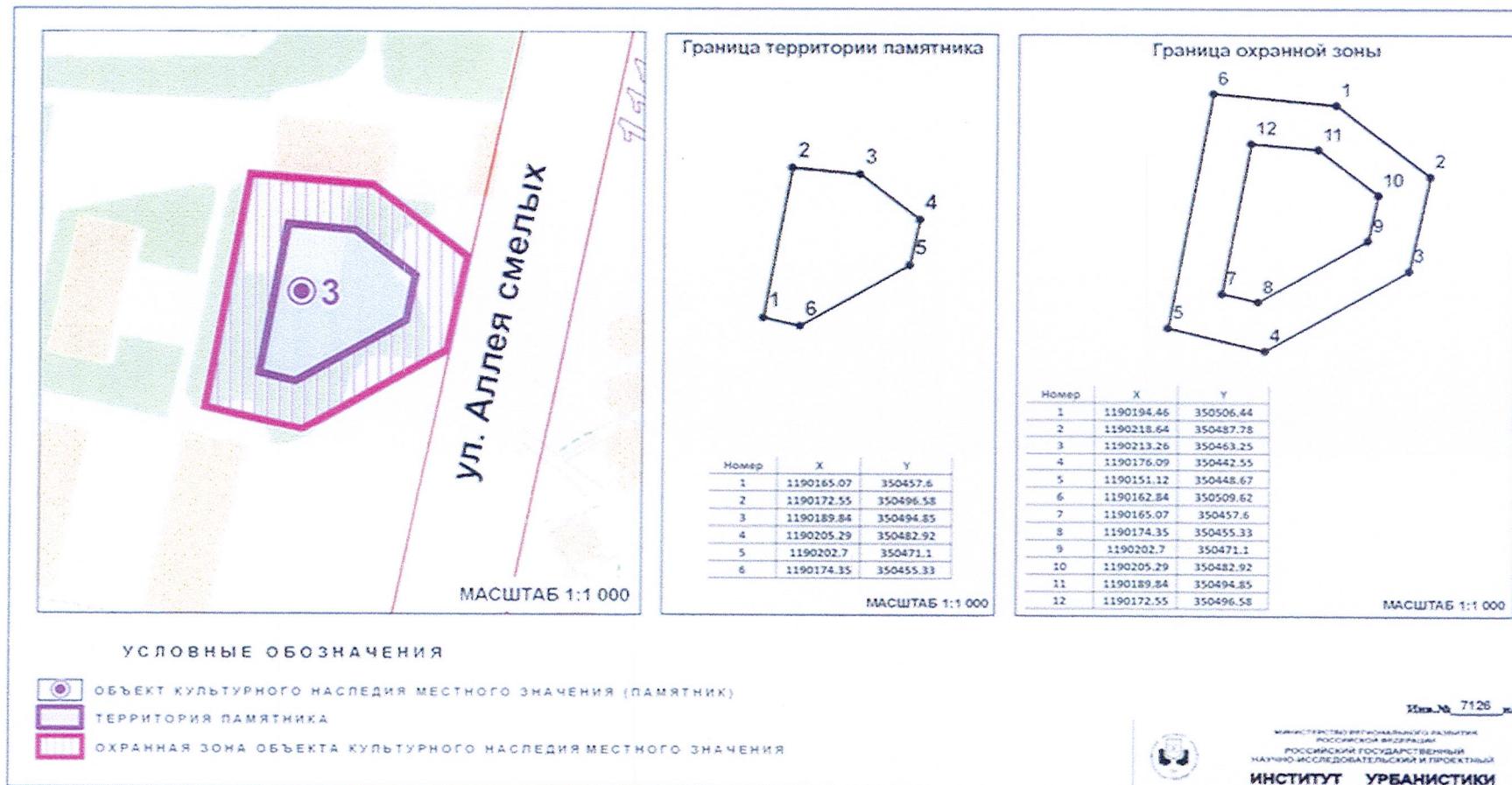
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190194,46	350506,44
2.	2.	1190218,64	350487,78
3.	3.	1190213,26	350463,25
4.	4.	1190176,09	350442,55
5.	5.	1190151,12	350448,67
6.	6.	1190162,84	350509,62
7.	7.	1190165,07	350457,6
8.	8.	1190174,35	350455,33
9.	9.	1190202,7	350471,1
10.	10.	1190205,29	350482,92
11.	11.	1190189,84	350494,85
12.	12.	1190172,55	350496,58

6. Графическое отображение границ установленной охранной зоны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов

культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189898,73	359153,67
2.	2.	1189915,15	359173,76
3.	3.	1189920,93	359169,57
4.	4.	1189904,36	359149,5

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного)».

## Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
  - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии на юго-восток до границы территории объекта, далее по границе территории объекта до пересечения с красной линией дороги, затем по красной линии в сторону ул. М. Зощенко, далее по перпендикуляру на северо-восток до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189874,56	359161,77
2.	2.	1189919,48	359196,97
3.	3.	1189938,51	359171,49
4.	4.	1189940,09	359169,37
5.	5.	1189947,39	359159,59
6.	6.	1189941,83	359154,29
7.	7.	1189909,3	359114,37
8.	8.	1189905,65	359119,93
9.	9.	1189889,14	359142,15
10.	10.	1189884,92	359147,83
11.	11.	1189898,73	359153,67
12.	12.	1189904,36	359149,5
13.	13.	1189920,93	359169,57
14.	14.	1189915,15	359173,76

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный улицей М. Зощенко и границами кадастровых участков рядом расположенных домов.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

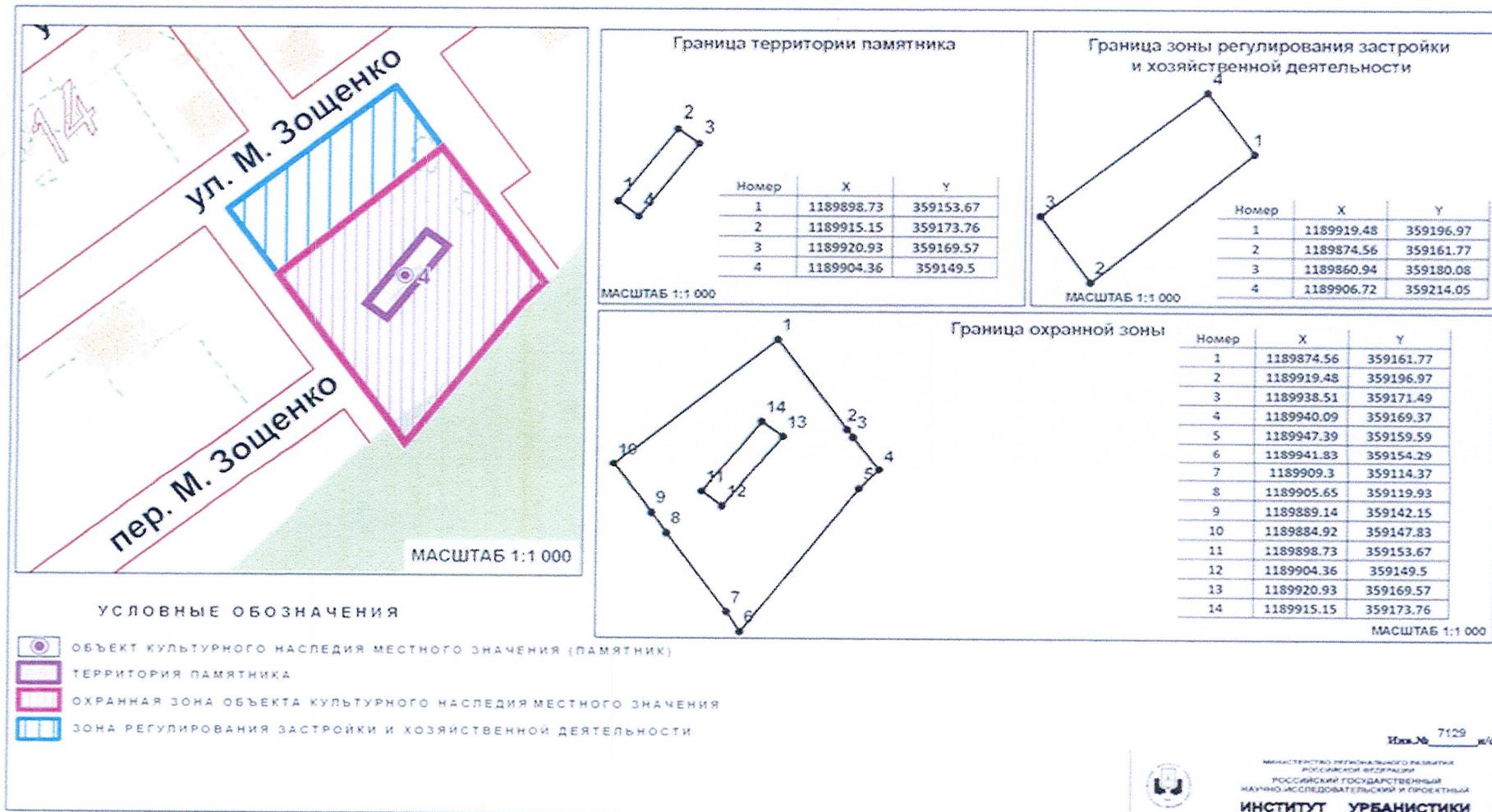
Таблица 3

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189919,48	359196,97
2.	2.	1189874,56	359161,77
3.	3.	1189860,94	359180,08
4.	4.	1189906,72	359214,05

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного)»

Схема № 1



### Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтобразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;
- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;
- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, не связанная с работами по озеленению, благоустройству территории, размещением спортивных площадок;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание народной школы имени  
И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24), режимы  
использования земель и градостроительные  
регламенты в границах данных зон

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени  
И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени  
И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24) (далее – объект)  
представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189049,02	354689,96
2.	2.	1189057,2	354733,77
3.	3.	1189069,84	354732,05
4.	4.	1189070,52	354741,25
5.	5.	1189127,51	354735,55
6.	6.	1189124,86	354702,92
7.	7.	1189087,51	354706,73
8.	8.	1189087,28	354703,85
9.	9.	1189075,97	354705,08
10.	10.	1189072,75	354687,54

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе  
координатного описания в местной системе координат МСК-39)  
выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание народной школы имени И.Ф. Хербарта» (г. Калининград,  
ул. Больничная, д. 24)».

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта**

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
  - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии из точки видимости по ул. Больничной, далее по перпендикуляру до точки пересечения со створом, являющимся границей территории объекта, далее по границе территории объекта, затем по створу границы территории объекта до пересечения с красной линией ул. Сибирской и далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189124,86	354702,92
2.	2.	1189127,51	354735,55
3.	3.	1189129,47	354735,54
4.	4.	1189130,73	354750,42
5.	5.	1189132,71	354764,46
6.	6.	1189143,3	354763,36
7.	7.	1189137,55	354701,05
8.	8.	1189136,42	354686,62
9.	9.	1189124,89	354687,35
10.	10.	1189126,66	354702,67

#### 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный улицей Больничной (по линии застройки четной стороны), улицей Вагнера (по линии застройки четной стороны), улицей Барнаульской (по линии застройки нечетной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

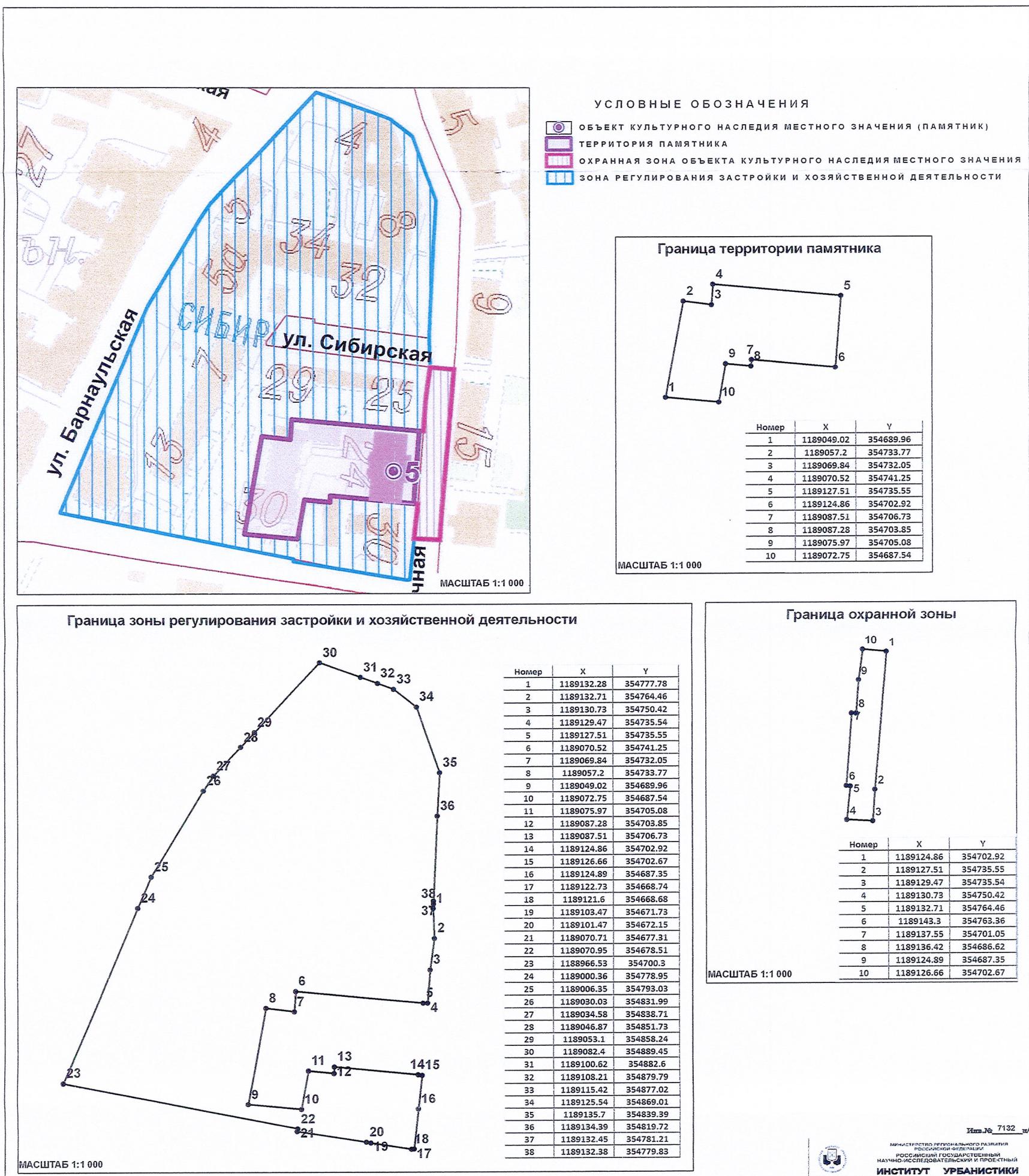
Таблица 3

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189132,28	354777,78
2.	2.	1189132,71	354764,46
3.	3.	1189130,73	354750,42
4.	4.	1189129,47	354735,54
5.	5.	1189127,51	354735,55
6.	6.	1189070,52	354741,25
7.	7.	1189069,84	354732,05
8.	8.	1189057,2	354733,77
9.	9.	1189049,02	354689,96
10.	10.	1189072,75	354687,54
11.	11.	1189075,97	354705,08
12.	12.	1189087,28	354703,85
13.	13.	1189087,51	354706,73
14.	14.	1189124,86	354702,92
15.	15.	1189126,66	354702,67
16.	16.	1189124,89	354687,35
17.	17.	1189122,73	354668,74
18.	18.	1189121,6	354668,68
19.	19.	1189103,47	354671,73
20.	20.	1189101,47	354672,15
21.	21.	1189070,71	354677,31
22.	22.	1189070,95	354678,51
23.	23.	1188966,53	354700,3
24.	24.	1189000,36	354778,95
25.	25.	1189006,35	354793,03
26.	26.	1189030,03	354831,99
27.	27.	1189034,58	354838,71
28.	28.	1189046,87	354851,73
29.	29.	1189053,1	354858,24
30.	30.	1189082,4	354889,45
31.	31.	1189100,62	354882,6
32.	32.	1189108,21	354879,79
33.	33.	1189115,42	354877,02
34.	34.	1189125,54	354869,01
35.	35.	1189135,7	354839,39
36.	36.	1189134,39	354819,72
37.	37.	1189132,45	354781,21
38.	38.	1189132,38	354779,83

6. Графическое отображение границы установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени И.Ф. Хербарта»  
(г. Калининград, ул. Больничная, д. 24)»

Схема № 1



### Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях

выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

– проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

– реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

– проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

– снос исторически ценных градоформирующих объектов;

– снос зданий путем обрушений и взрывов;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов

археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 4  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. №77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Вилла»  
(г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15), режимы использования  
земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Вилла»  
(г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190283,01	356671,18
2.	2.	1190296,11	356695,34
3.	3.	1190297,25	356693,93
4.	4.	1190299,69	356692,72
5.	5.	1190307,12	356680,97
6.	6.	1190308,83	356682,01
7.	7.	1190327,97	356650,23
8.	8.	1190300,29	356637,06
9.	9.	1190293,38	356651,6

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15)».

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта**

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:  
1) охранная зона;  
2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

#### 4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Верхнеозерной (со стороны пруда Верхнего) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Верхнеозерной (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии до пересечения с границей территории объекта, затем по границе объекта, затем по красной линии ул. Верхнеозерной (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией противоположной стороны ул. Верхнеозерной и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190292,62	356633,34
2.	2.	1190300,29	356637,06
3.	3.	1190327,97	356650,23
4.	4.	1190333,59	356652,85
5.	5.	1190339,39	356656,77
6.	6.	1190345,98	356646,26
7.	7.	1190340,02	356642,23
8.	8.	1190298,35	356621,87

#### 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный улицей Верхнеозерной (по линии застройки нечетной стороны), улицей Ленинградской (по линии застройки четной стороны) и улицей Л. Голикова (по линии застройки четной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190342,2	356724,8
2.	2.	1190361,81	356678,17
3.	3.	1190358,46	356669,63
4.	4.	1190339,39	356656,77
5.	5.	1190333,59	356652,85
6.	6.	1190327,97	356650,23
7.	7.	1190308,83	356682,01
8.	8.	1190307,12	356680,97
9.	9.	1190299,69	356692,72
10.	10.	1190297,25	356693,93
11.	11.	1190296,11	356695,34
12.	12.	1190283,01	356671,18
13.	13.	1190293,38	356651,6
14.	14.	1190300,29	356637,06
15.	15.	1190292,62	356633,34
16.	16.	1190267,22	356620,57
17.	17.	1190260,69	356619,38
18.	18.	1190253,82	356619,94
19.	19.	1190242,57	356623,25
20.	20.	1190229,68	356628,92
21.	21.	1190205,19	356645,27
22.	22.	1190204	356647,38
23.	23.	1190222,8	356676,43
24.	24.	1190225,74	356684,16
25.	25.	1190236,84	356699,72
26.	26.	1190237,05	356701,17
27.	27.	1190248,51	356718,71
28.	28.	1190252,62	356722,41
29.	29.	1190272,36	356751,87
30.	30.	1190286,16	356772,71
31.	31.	1190295,87	356787,52
32.	32.	1190325,51	356783,19
33.	33.	1190372,65	356778,21
34.	34.	1190356,13	356750,06
35.	35.	1190343,96	356729,17

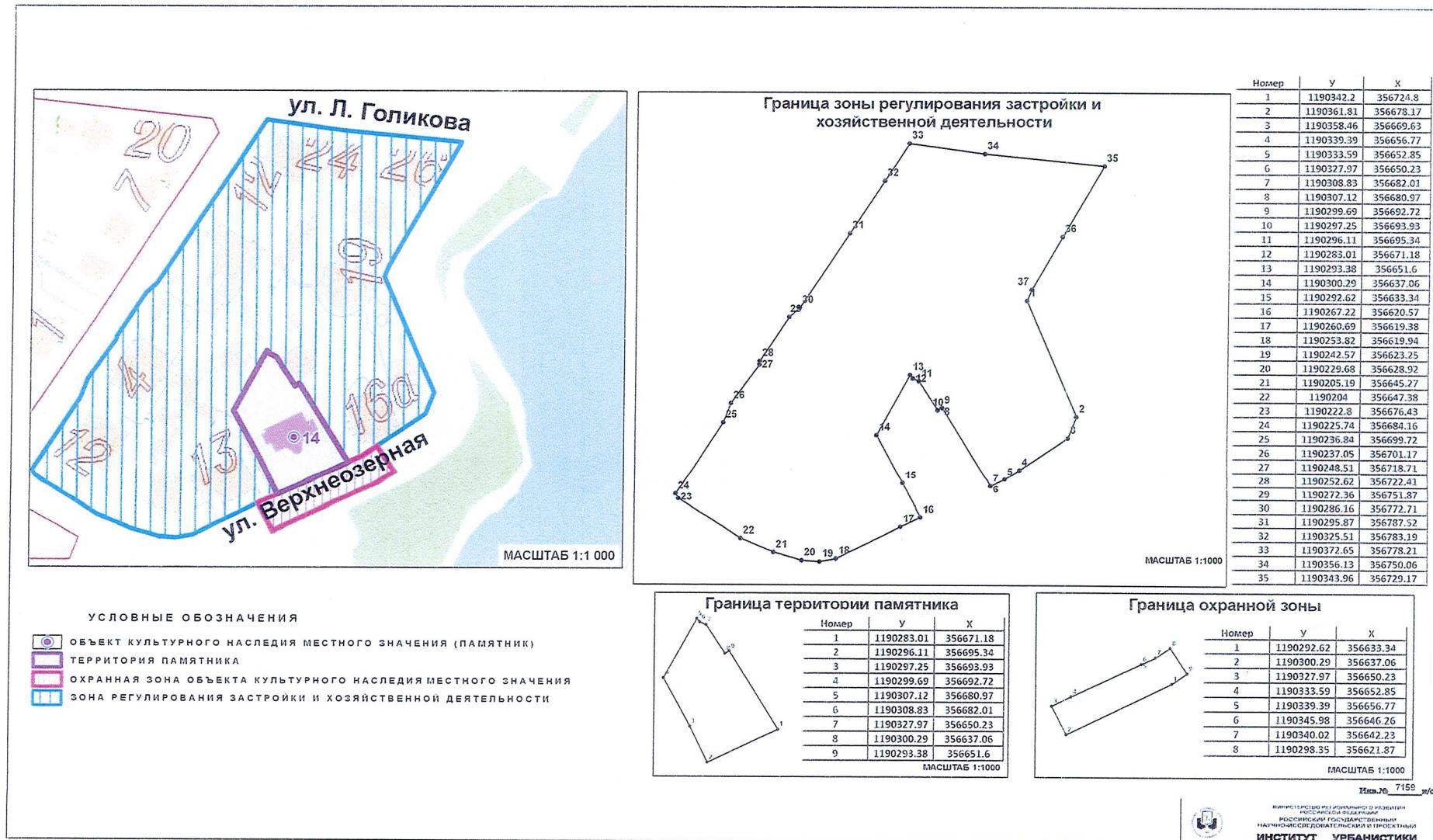
6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15)».

---

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15)»

Схема № 1



### Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта

#### 7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### 2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях

выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых

работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 5  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,**  
**ул. Верхнеозерная, д. 28), режимы использования земель и**  
**градостроительные**  
**регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой»  
(г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190691,68	356951,27
2.	2.	1190692,84	356955,83
3.	3.	1190695,49	356965,21
4.	4.	1190698,28	356964,27
5.	5.	1190699,26	356963,62
6.	6.	1190729,17	356930,73
7.	7.	1190731,25	356928,43
8.	8.	1190732,31	356927,26
9.	9.	1190732,72	356926,8
10.	10.	1190722,3	356923,73
11.	11.	1190707,6	356919,39
12.	12.	1190704,16	356918,37
13.	13.	1190701,97	356926,83
14.	14.	1190692,17	356950,12

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28)».

## Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы Верхнеозерной (со стороны пруда Верхнего) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Верхнеозерной (противоположная сторона), затем по красной линии до пересечения с границей территории объекта, далее по границе объекта, затем по красной линии улицы Верхнеозерной до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Верхнеозерной (со стороны пруда Верхнего) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190701,28	356915,92
2.	2.	1190704,26	356916,88
3.	3.	1190704,16	356918,37
4.	4.	1190707,6	356919,39
5.	5.	1190722,3	356923,73
6.	6.	1190732,72	356926,8
7.	7.	1190739,63	356930,03
8.	8.	1190752,89	356942,61
9.	9.	1190760,98	356930,71
10.	10.	1190750,45	356923,57
11.	11.	1190746,29	356920,59
12.	12.	1190741,94	356917,89
13.	13.	1190732,76	356913,36
14.	14.	1190727,96	356911,54
15.	15.	1190719,7	356909,25
16.	16.	1190704,22	356905,14

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и

охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный территорией застройки (по правому берегу водотока), улицей Верхнеозерной (со стороны пруда Верхнего), улицей Грибоедова (по линии застройки четной стороны) и улицей Некрасова (по линии застройки нечетной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

Таблица 3

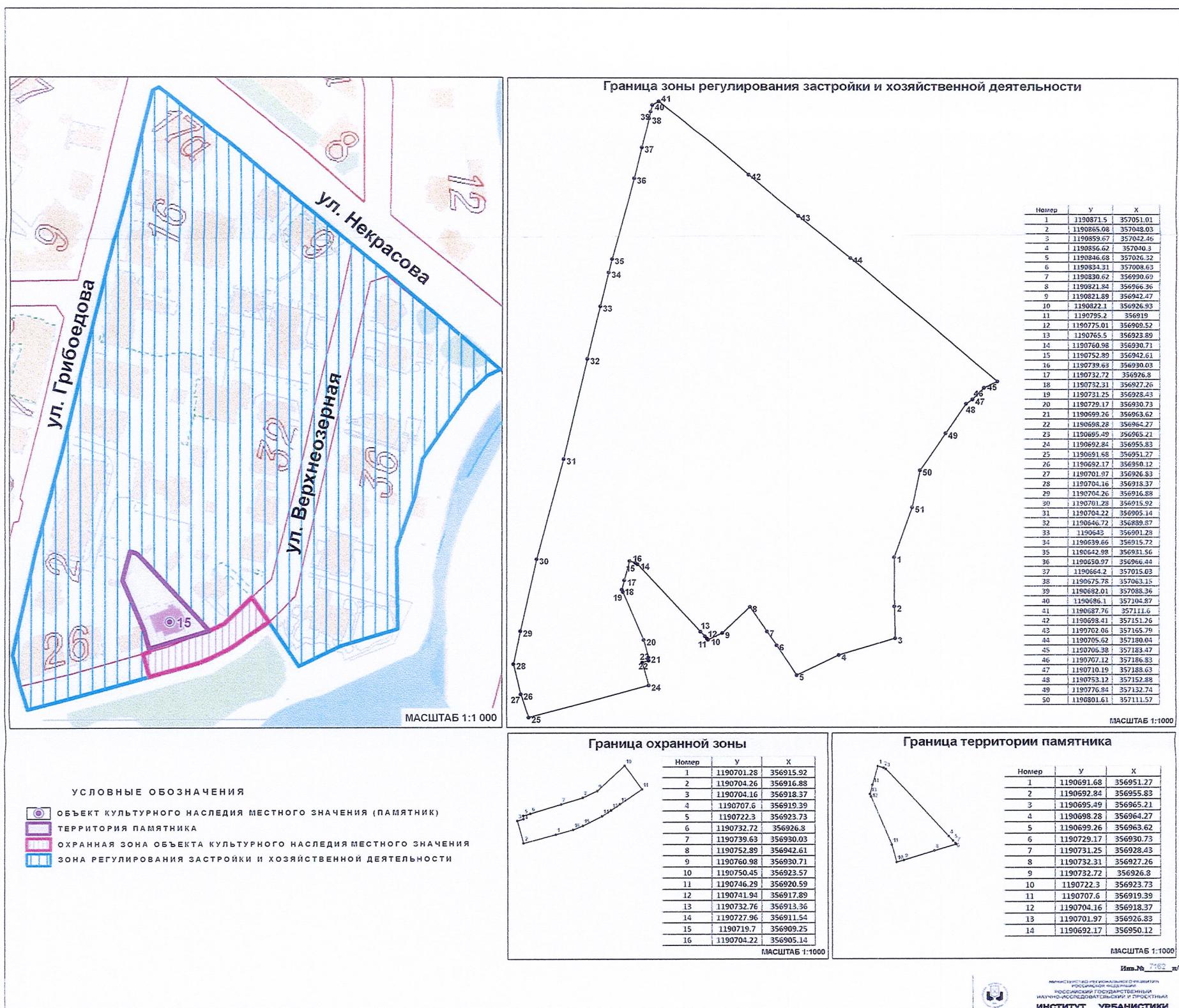
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1190871,5	357051,01
2.	2.	1190865,08	357048,03
3.	3.	1190859,67	357042,46
4.	4.	1190856,62	357040,3
5.	5.	1190846,68	357026,32
6.	6.	1190834,31	357008,63
7.	7.	1190830,62	356990,69
8.	8.	1190821,84	356966,36
9.	9.	1190821,89	356942,47
10.	10.	1190822,1	356926,93
11.	11.	1190795,2	356919
12.	12.	1190775,01	356909,52
13.	13.	1190765,5	356923,89
14.	14.	1190760,98	356930,71
15.	15.	1190752,89	356942,61
16.	16.	1190739,63	356930,03
17.	17.	1190732,72	356926,8
18.	18.	1190732,31	356927,26
19.	19.	1190731,25	356928,43
20.	20.	1190729,17	356930,73
21.	21.	1190699,26	356963,62
22.	22.	1190698,28	356964,27
23.	23.	1190695,49	356965,21
24.	24.	1190692,84	356955,83
25.	25.	1190691,68	356951,27
26.	26.	1190692,17	356950,12
27.	27.	1190701,97	356926,83
28.	28.	1190704,16	356918,37
29.	29.	1190704,26	356916,88

1	2	3	4
30.	30.	1190701,28	356915,92
31.	31.	1190704,22	356905,14
32.	32.	1190646,72	356889,87
33.	33.	1190643	356901,28
34.	34.	1190639,66	356915,72
35.	35.	1190642,98	356931,56
36.	36.	1190650,97	356966,44
37.	37.	1190664,2	357015,03
38.	38.	1190675,78	357063,15
39.	39.	1190682,01	357088,36
40.	40.	1190686,1	357104,87
41.	41.	1190687,76	357111,6
42.	42.	1190698,41	357151,26
43.	43.	1190702,06	357165,79
44.	44.	1190705,62	357180,04
45.	45.	1190706,38	357183,47
46.	46.	1190707,12	357186,83
47.	47.	1190710,19	357188,63
48.	48.	1190753,12	357152,88
49.	49.	1190776,84	357132,74
50.	50.	1190801,61	357111,57

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта**

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях

выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых

работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 6  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Памятная плита в честь астронома  
Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)» (г. Калининград, ул. Генерала  
Галицкого), режимы использования земель и градостроительные  
регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Памятная плита в честь  
астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)»  
(г. Калининград, ул. Генерала Галицкого)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятная плита в честь астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)» (г. Калининград, ул. Генерала Галицкого) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1188552,73	354792,49
2.	2.	1188554,29	354799,26
3.	3.	1188563,5	354797,67
4.	4.	1188561,87	354790

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятная плита в честь астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)» (г. Калининград, ул. Генерала Галицкого)».

**Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта**

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: северная и восточная границы по пешеходной тропинке и по улице Ген. Галицкого

(по линии застройки четной стороны), южная и западная границы проведены в 15 м от границы территории объекта.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

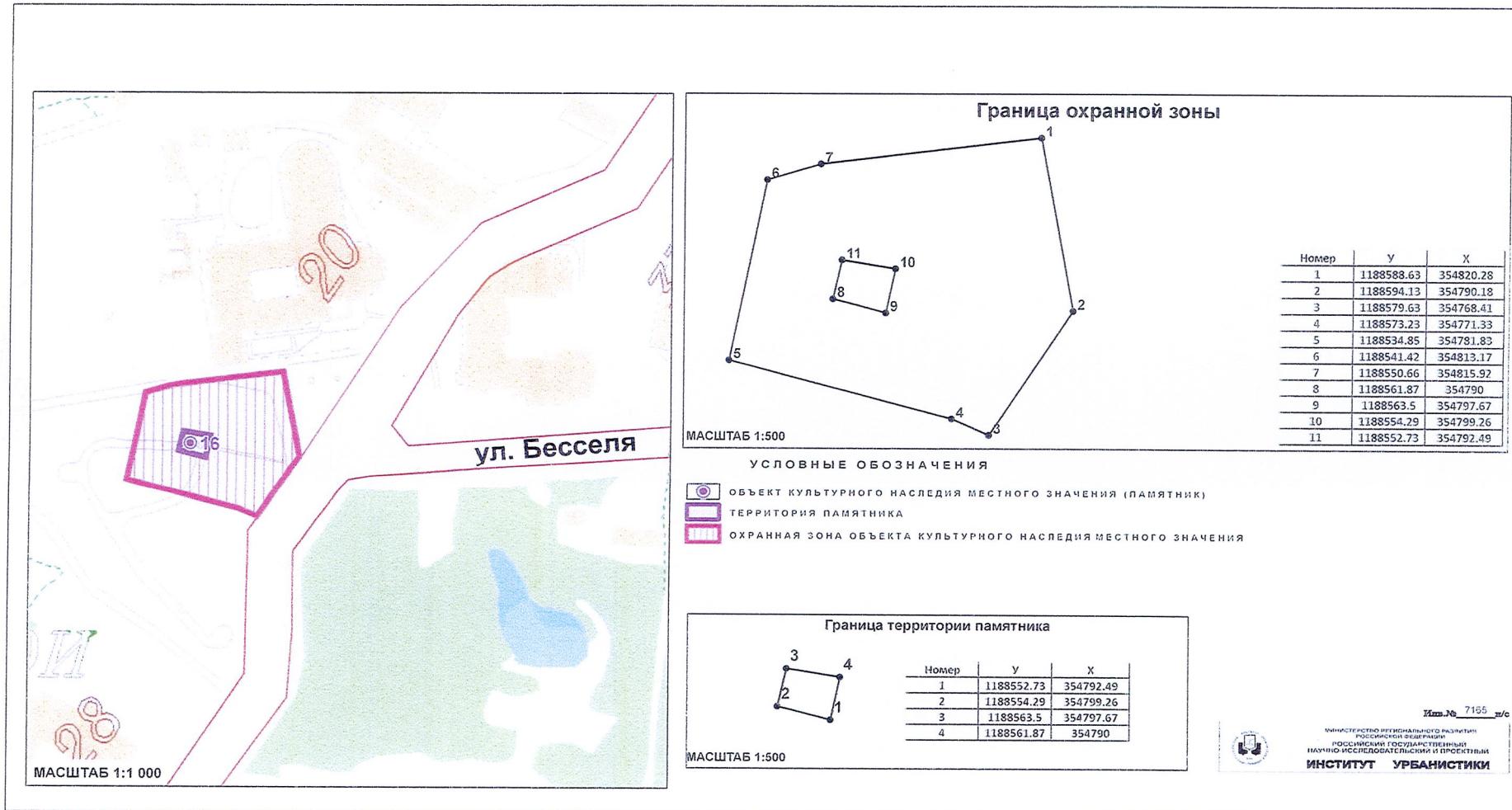
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1188588,63	354820,28
2.	2.	1188594,13	354790,18
3.	3.	1188579,63	354768,41
4.	4.	1188573,23	354771,33
5.	5.	1188534,85	354781,83
6.	6.	1188541,42	354813,17
7.	7.	1188550,66	354815,92
8.	8.	1188561,87	354790
9.	9.	1188563,5	354797,67
10.	10.	1188554,29	354799,26
11.	11.	1188552,73	354792,49

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Генерала Галицкого)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятная плита в честь астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)»  
 (г. Калининград, ул. Генерала Галицкого)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

#### **6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтобразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов

культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 7  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190464,89	358496,55
2.	2.	1190468,81	358499,99
3.	3.	1190471,09	358497,77
4.	4.	1190467,04	358493,97

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя)».

**Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта**

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

#### 4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией улицы Герцена (по линии застройки четной стороны), по красной линии улицы Герцена (по линии застройки четной стороны) до пересечения с точкой видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Герцена (по линии застройки нечетной стороны), по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

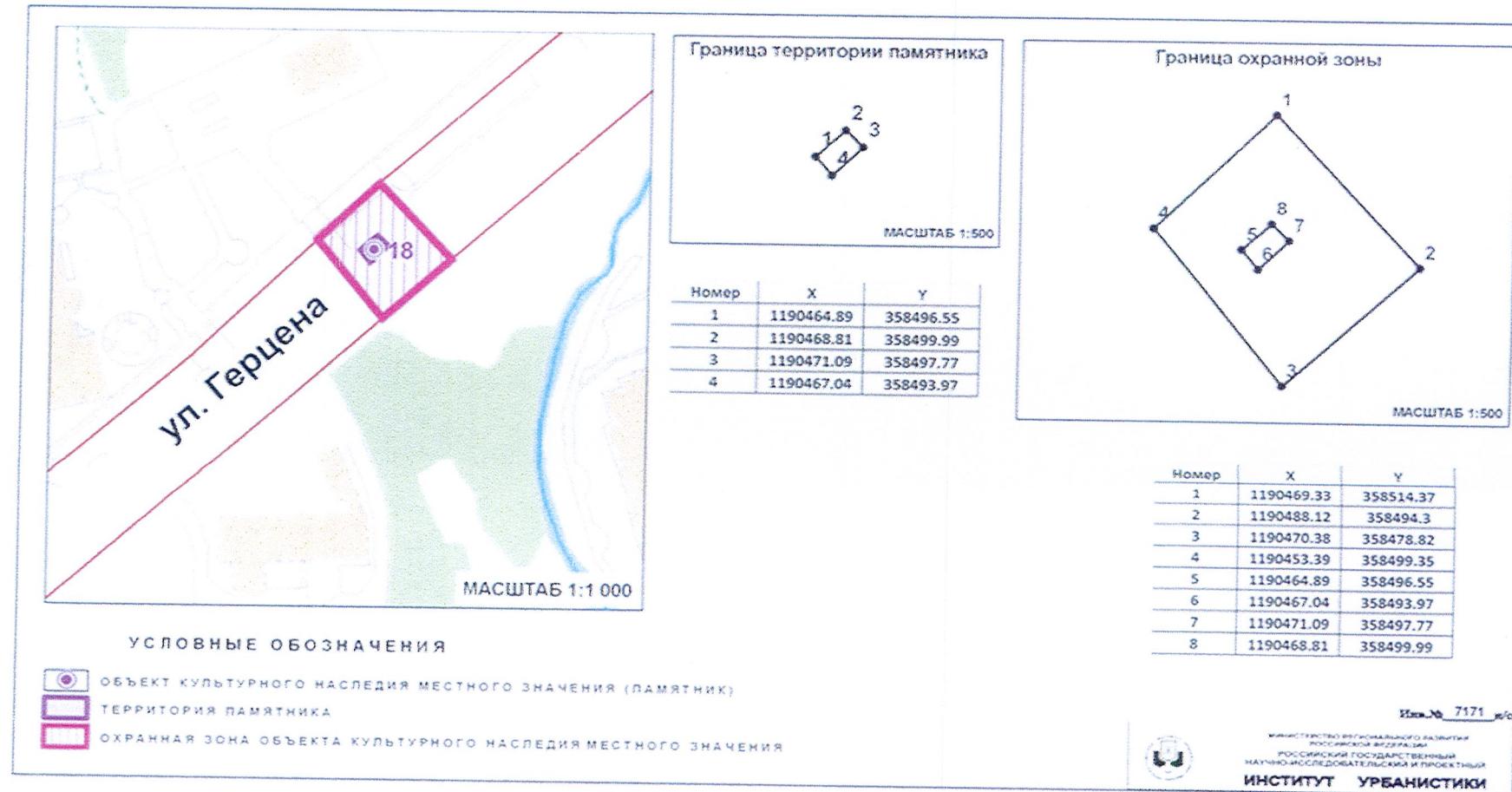
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190469,33	358514,37
2.	2.	1190488,12	358494,3
3.	3.	1190470,38	358478,82
4.	4.	1190453,39	358499,35
5.	5.	1190464,89	358496,55
6.	6.	1190467,04	358493,97
7.	7.	1190471,09	358497,77
8.	8.	1190468,81	358499,99

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

#### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 8  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## ГРАНИЦЫ

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189709,82	356201,76
2.	2.	1189715,31	356201,65
3.	3.	1189715,44	356205,09
4.	4.	1189712,04	356205,55
5.	5.	1189712,36	356208,92
6.	6.	1189714,37	356208,86
7.	7.	1189714,45	356206,41
8.	8.	1189718,05	356206,18
9.	9.	1189739,65	356205,94
10.	10.	1189752,35	356190,9
11.	11.	1189748,33	356187,25
12.	12.	1189751,41	356183,4
13.	13.	1189732,09	356166,58
14.	14.	1189715,12	356186,33
15.	15.	1189715,03	356186,8
16.	16.	1189708,87	356195,19
17.	17.	1189707,99	356197,66
18.	18.	1189708,21	356200,53

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18)».

## Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
  - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Генерала-лейтенанта Озерова (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии к точке видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Госпитальной (по линии застройки нечетной стороны), по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с границей территории объекта, далее по территории объекта до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1189709,82	356201,76
2.	2.	1189708,21	356200,53
3.	3.	1189707,99	356197,66
4.	4.	1189708,87	356195,19
5.	5.	1189715,03	356186,8
6.	6.	1189715,12	356186,33
7.	7.	1189732,09	356166,58
8.	8.	1189751,41	356183,4
9.	9.	1189751,6	356183,54
10.	10.	1189771,64	356158,35
11.	11.	1189753,24	356143,55
12.	12.	1189741,37	356132,11
13.	13.	1189720,89	356157,25
14.	14.	1189699,7	356182,79
15.	15.	1189700,92	356201,78

1	2	3	4
16.	16.	1189709,82	356201,76

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный береговой линией р. Голубой, западным фасадом здания колледжа, границей территории объекта и охранной зоной объекта, улицей Генерала-лейтенанта Озерова (по линии застройки нечетной стороны), улицей Знойной (по линии застройки четной стороны), улицей Госпитальной (по линии застройки нечетной стороны) и восточной границей территории стадиона.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

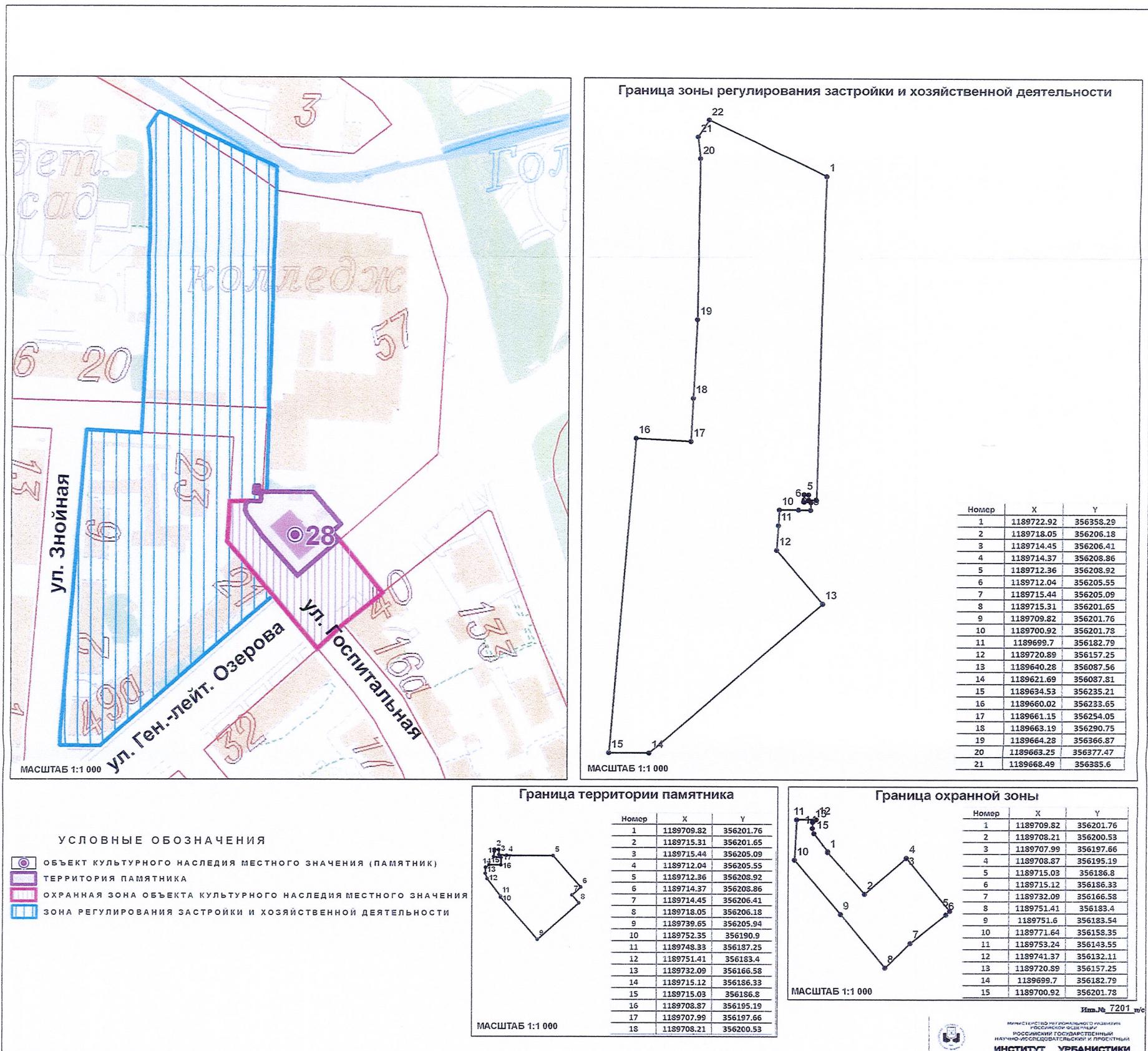
Таблица 3

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189722,92	356358,29
2.	2.	1189718,05	356206,18
3.	3.	1189714,45	356206,41
4.	4.	1189714,37	356208,86
5.	5.	1189712,36	356208,92
6.	6.	1189712,04	356205,55
7.	7.	1189715,44	356205,09
8.	8.	1189715,31	356201,65
9.	9.	1189709,82	356201,76
10.	10.	1189700,92	356201,78
11.	11.	1189699,7	356182,79
12.	12.	1189720,89	356157,25
13.	13.	1189640,28	356087,56
14.	14.	1189621,69	356087,81
15.	15.	1189634,53	356235,21
16.	16.	1189660,02	356233,65
17.	17.	1189661,15	356254,05
18.	18.	1189663,19	356290,75
19.	19.	1189664,28	356366,87
20.	20.	1189663,25	356377,47
21.	21.	1189668,49	356385,6

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18)»

Схема № 1



### Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;
- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
  - размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
  - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
  - эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;
  - размещение мачтовых конструкций;
- 3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки,

археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение

археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при новом строительстве и реконструкции зданий – 17 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 9  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Памятный знак советско-польской  
дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград, проспект  
Калинина), режимы использования земель и градостроительные  
регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-  
польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград,  
проспект Калинина)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград, проспект Калинина) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189471,17	352857,5
2.	2.	1189520,78	352860,04
3.	3.	1189524,18	352780,53
4.	4.	1189474,16	352778,22

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград, проспект Калинина)».

**Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта**

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии переулка (нет сведений о названии) далее до точки видимости,

затем по красной линии переулка Ольштынского (по линии застройки нечетной стороны) до пересечения с красной линией улицы Ольштынской (по линии застройки четной стороны) до точки видимости и далее до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

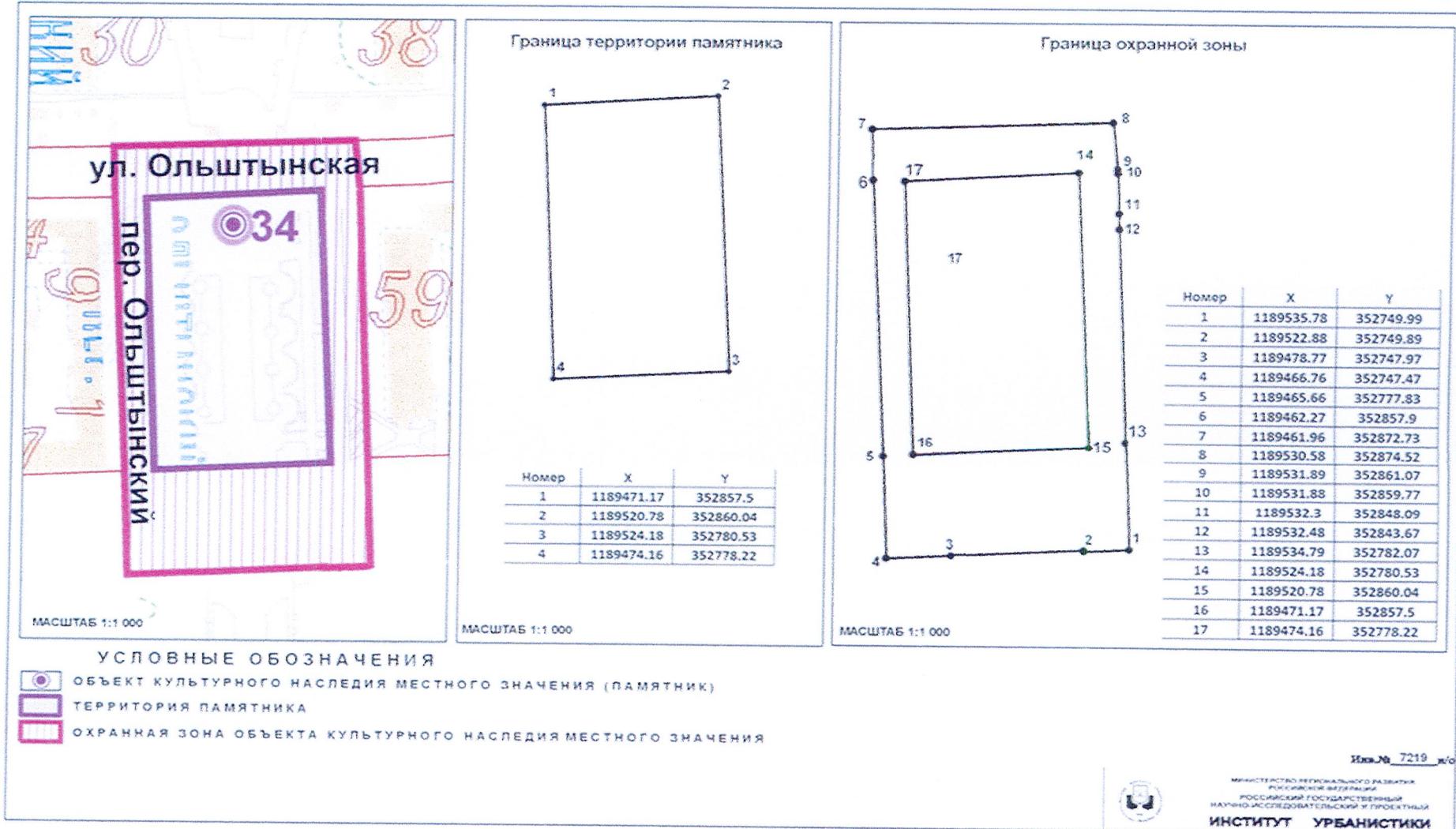
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189535,78	352749,99
2.	2.	1189522,88	352749,89
3.	3.	1189478,77	352747,97
4.	4.	1189466,76	352747,47
5.	5.	1189465,66	352777,83
6.	6.	1189462,27	352857,9
7.	7.	1189461,96	352872,73
8.	8.	1189530,58	352874,52
9.	9.	1189531,89	352861,07
10.	10.	1189531,88	352859,77
11.	11.	1189532,3	352848,09
12.	12.	1189532,48	352843,67
13.	13.	1189534,79	352782,07
14.	14.	1189524,18	352780,53
15.	15.	1189520,78	352860,04
16.	16.	1189471,17	352857,5
17.	17.	1189474,16	352778,22

5. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград, проспект Калинина)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград, проспект Калинина)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтобразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 10  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## ГРАНИЦЫ

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1186583,49	356809,2
2.	2.	1186583,23	356757,1
3.	3.	1186584,96	356694,68
4.	4.	1186563,76	356693,15
5.	5.	1186533,39	356691,33
6.	6.	1186534,09	356681,58
7.	7.	1186534,45	356676,49
8.	8.	1186535,97	356660,36
9.	9.	1186508,74	356659,02
10.	10.	1186506,83	356657,58
11.	11.	1186505,23	356655,12
12.	12.	1186490,15	356655,21
13.	13.	1186485,36	356655,24
14.	14.	1186484	356687,92
15.	15.	1186459,78	356706,73
16.	16.	1186459,72	356722,42
17.	17.	1186458,89	356793,04

1	2	3	4
18.	18.	1186455,81	356792,97
19.	19.	1186453,27	356824,03
20.	20.	1186456,86	356821,6
21.	21.	1186466,1	356821,54
22.	22.	1186511,06	356822,62
23.	23.	1186544,79	356823,46

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: от северо-восточного угла границы территории объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Каштановой аллеи (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии, затем по границе территории объекта, далее по перпендикуляру и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

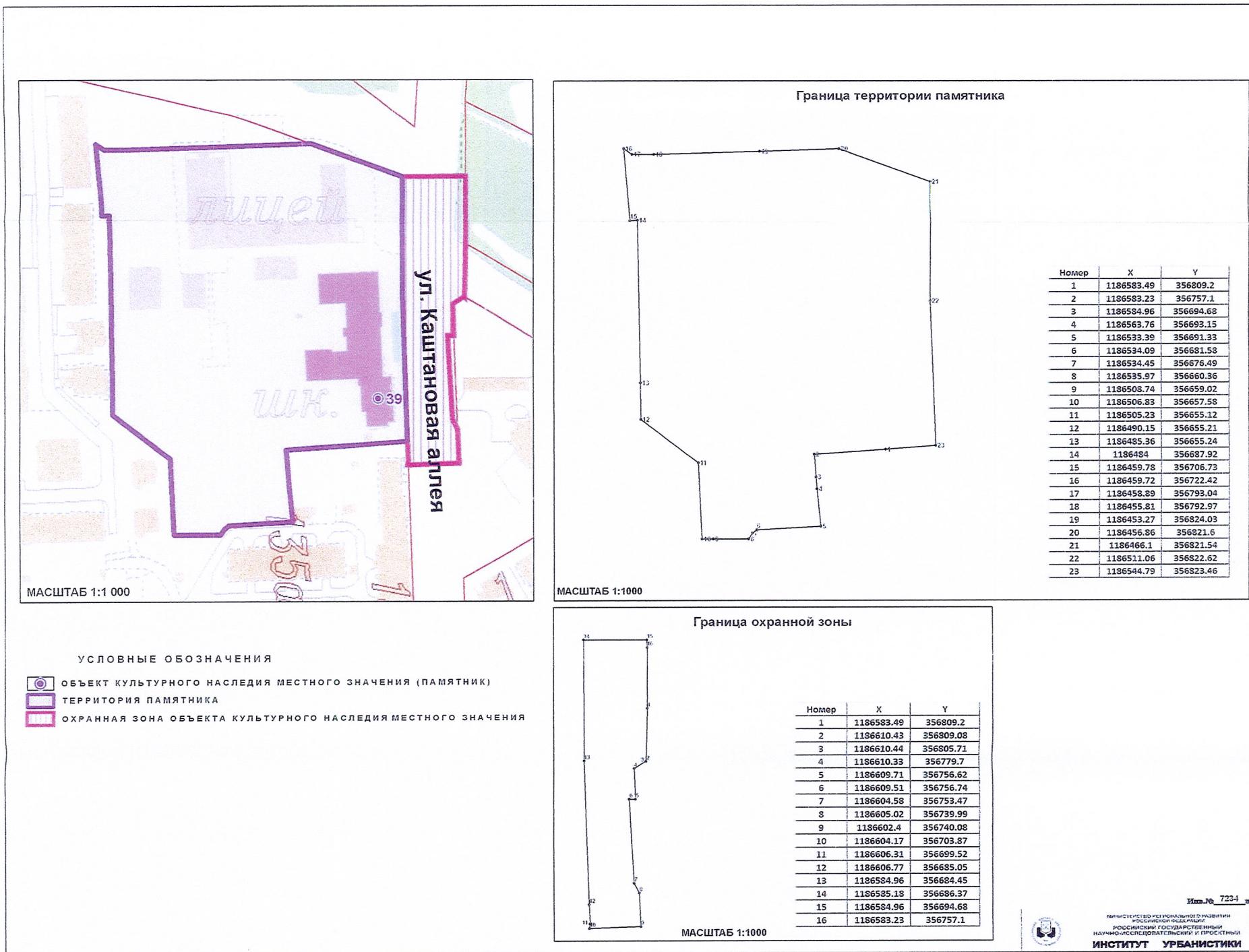
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1186583,49	356809,2
2.	2.	1186610,43	356809,08
3.	3.	1186610,44	356805,71
4.	4.	1186610,33	356779,7
5.	5.	1186609,71	356756,62
6.	6.	1186609,51	356756,74
7.	7.	1186604,58	356753,47
8.	8.	1186605,02	356739,99
9.	9.	1186602,4	356740,08
10.	10.	1186604,17	356703,87
11.	11.	1186606,31	356699,52

1	2	3	4
12.	12.	1186606,77	356685,05
13.	13.	1186584,96	356684,45
14.	14.	1186585,18	356686,37
15.	15.	1186584,96	356694,68
16.	16.	1186583,23	356757,1

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях

выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 11  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)»  
(г. Калининград, ул. Киевская), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)»  
(г. Калининград, ул. Киевская)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград, ул. Киевская) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187631,85	351285,89
2.	2.	1187650,87	351289,56
3.	3.	1187657,09	351256,14
4.	4.	1187636,44	351251,9

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград, ул. Киевская)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границам пешеходных тропинок и далее по границе проезжей части улицы Киевской (со стороны парка).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187631,85	351285,89
2.	2.	1187636,44	351251,9
3.	3.	1187657,09	351256,14
4.	4.	1187650,87	351289,56
5.	5.	1187653,36	351290,05
6.	6.	1187673,11	351293,86
7.	7.	1187683,19	351239,62
8.	8.	1187629,77	351234,44
9.	9.	1187609,78	351248,66
10.	10.	1187607,15	351260,55
11.	11.	1187603,38	351278,15
12.	12.	1187603,27	351278,94
13.	13.	1187619,02	351283,41
14.	14.	1187628,78	351285,3

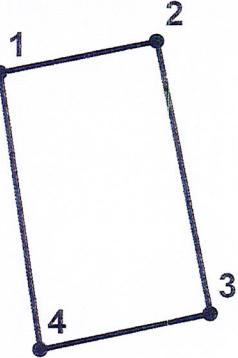
5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград, ул. Киевская)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)»  
(г. Калининград, ул. Киевская)»

Схема № 1

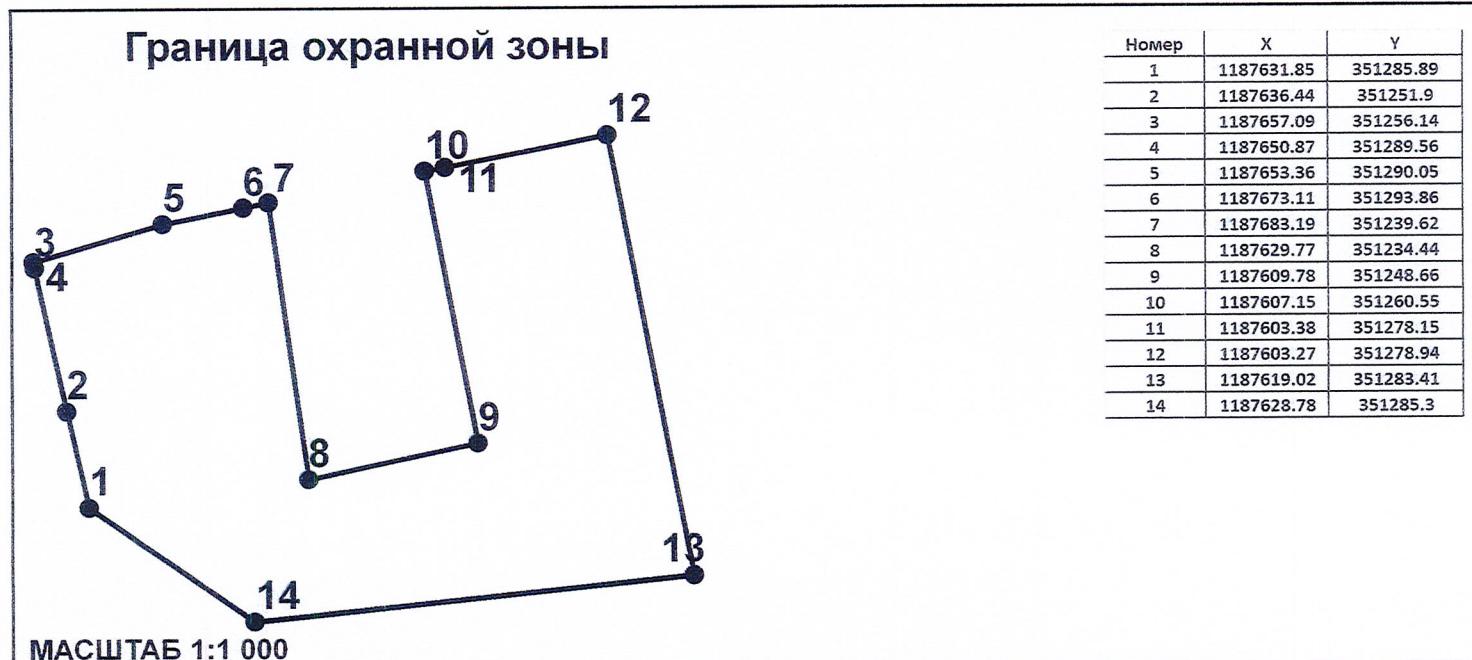


Граница территории памятника



Номер	X	Y
1	1187631.85	351285.89
2	1187650.87	351289.56
3	1187657.09	351256.14
4	1187636.44	351251.9

МАСШТАБ 1:1 000



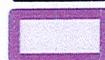
Номер	X	Y
1	1187631.85	351285.89
2	1187636.44	351251.9
3	1187657.09	351256.14
4	1187650.87	351289.56
5	1187653.36	351290.05
6	1187673.11	351293.86
7	1187683.19	351239.62
8	1187629.77	351234.44
9	1187609.78	351248.66
10	1187607.15	351260.55
11	1187603.38	351278.15
12	1187603.27	351278.94
13	1187619.02	351283.41
14	1187628.78	351285.3

МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)



ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА



ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Инв.№ 7237 в/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов

культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 12  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## ГРАНИЦЫ

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон**

### **Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1186975,43	356311,76
2.	2.	1186984,55	356283,36
3.	3.	1186976,68	356280,35
4.	4.	1186978,65	356276,34
5.	5.	1186981,22	356268,81
6.	6.	1186981,59	356267,38
7.	7.	1186971,88	356264,16
8.	8.	1186957,04	356259,42
9.	9.	1186958,97	356251,26
10.	10.	1186952,97	356249,11
11.	11.	1186950,93	356248,37
12.	12.	1186941,13	356297,5
13.	13.	1186941,76	356298,36

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом

жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41)).

## Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки пересечения со створом, являющимся границей территории объекта до точки пересечения с красной линией улицы Коммунальной (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии до точки пересечения с красной линии улицы Чернышевского (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии улицы Чернышевского (по линии застройки четной стороны) до точки видимости, далее по границе территории объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1186975,43	356311,76
2.	2.	1186941,76	356298,36
3.	3.	1186941,13	356297,5
4.	4.	1186950,93	356248,37
5.	5.	1186937,88	356243,82
6.	6.	1186935,79	356254,47
7.	7.	1186928,21	356289,74
8.	8.	1186924,52	356307,89
9.	9.	1186938,03	356310,87
10.	10.	1186963,19	356320,78
11.	11.	1186971,5	356324,11

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный улицей Фестивальной аллеей (по линии застройки четной стороны),

восточной границей кадастрового участка дома, улицей Чернышевского (по линии застройки нечетной стороны) и улицей Красной (по линии застройки нечетной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

Таблица 3

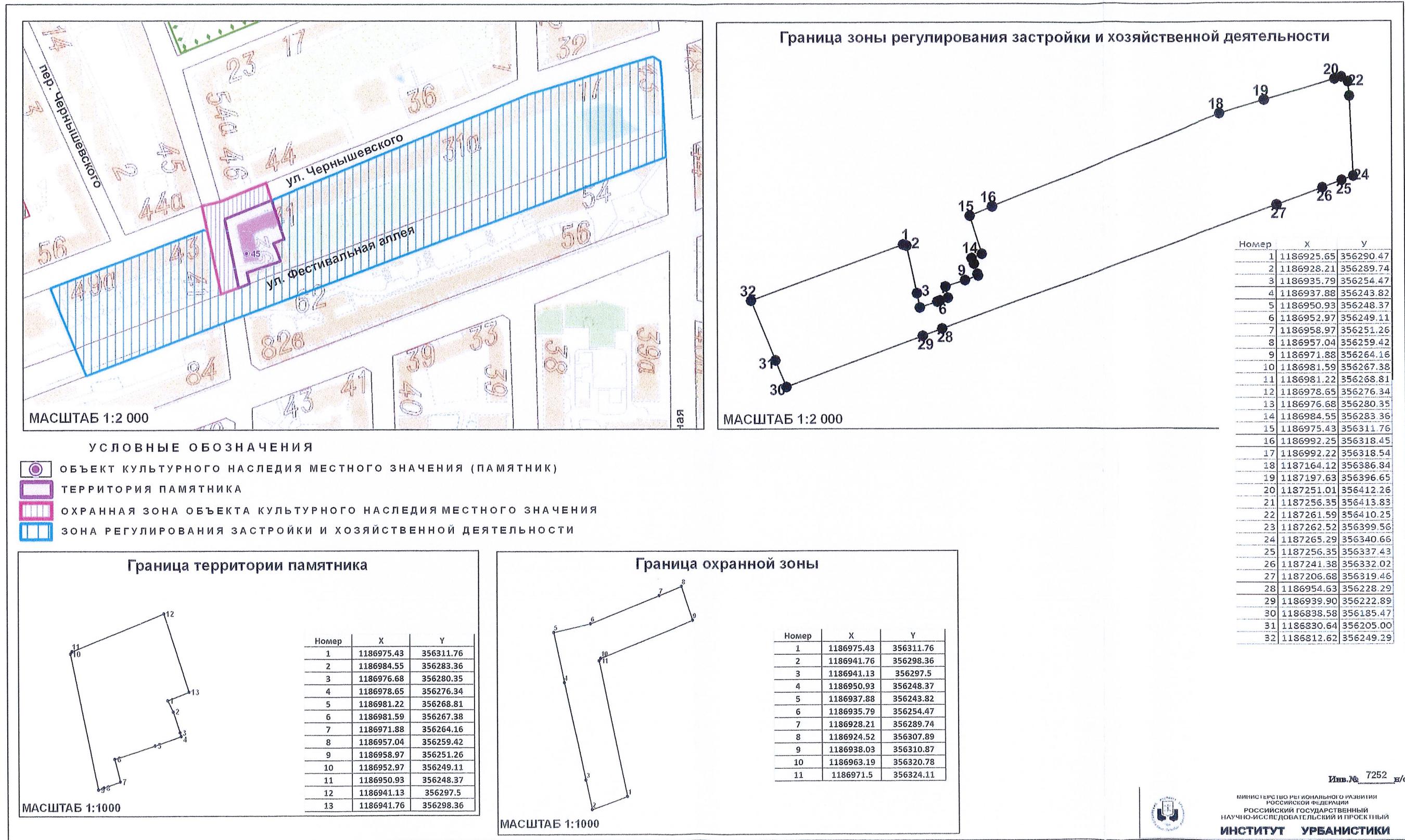
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1186925,65	356290,47
2.	2.	1186928,21	356289,74
3.	3.	1186935,79	356254,47
4.	4.	1186937,88	356243,82
5.	5.	1186950,93	356248,37
6.	6.	1186952,97	356249,11
7.	7.	1186958,97	356251,26
8.	8.	1186957,04	356259,42
9.	9.	1186971,88	356264,16
10.	10.	1186981,59	356267,38
11.	11.	1186981,22	356268,81
12.	12.	1186978,65	356276,34
13.	13.	1186976,68	356280,35
14.	14.	1186984,55	356283,36
15.	15.	1186975,43	356311,76
16.	16.	1186992,25	356318,45
17.	17.	1186992,22	356318,54
18.	18.	1187164,12	356386,84
19.	19.	1187197,63	356396,65
20.	20.	1187251,01	356412,26
21.	21.	1187256,35	356413,83
22.	22.	1187261,59	356410,25
23.	23.	1187262,52	356399,56
24.	24.	1187265,29	356340,66
25.	25.	1187256,35	356337,43
26.	26.	1187241,38	356332,02
27.	27.	1187206,68	356319,46
28.	28.	1186954,63	356228,29
29.	29.	1186939,90	356222,89
30.	30.	1186838,58	356185,47
31.	31.	1186830,64	356205,00

1	2	3	4
32.	32.	1186812,62	356249,29

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41)

Схема № 1



### **Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта**

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки,

археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

– проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

– реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

– проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

– снос исторически ценных градоформирующих объектов;

– снос зданий путем обрушений и взрывов;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

– нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 18 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 13  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой»  
(скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73),  
режимы использования земель и градостроительные регламенты в  
границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок  
с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград,  
ул. Коммунальная, д. 73)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1186780	356592,5
2.	2.	1186803,8	356603,7
3.	3.	1186828,46	356560,16
4.	4.	1186834,06	356548,14
5.	5.	1186857,09	356498,78
6.	6.	1186833,85	356488,24
7.	7.	1186817,02	356524,95
8.	8.	1186807,48	356520,4
9.	9.	1186787,06	356561,75
10.	10.	1186775,85	356583,14
11.	11.	1186782,88	356586,52

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории объекта до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Коммунальной (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии до пересечения с красной линией по улице Банковской (по линии застройки четной стороны), далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

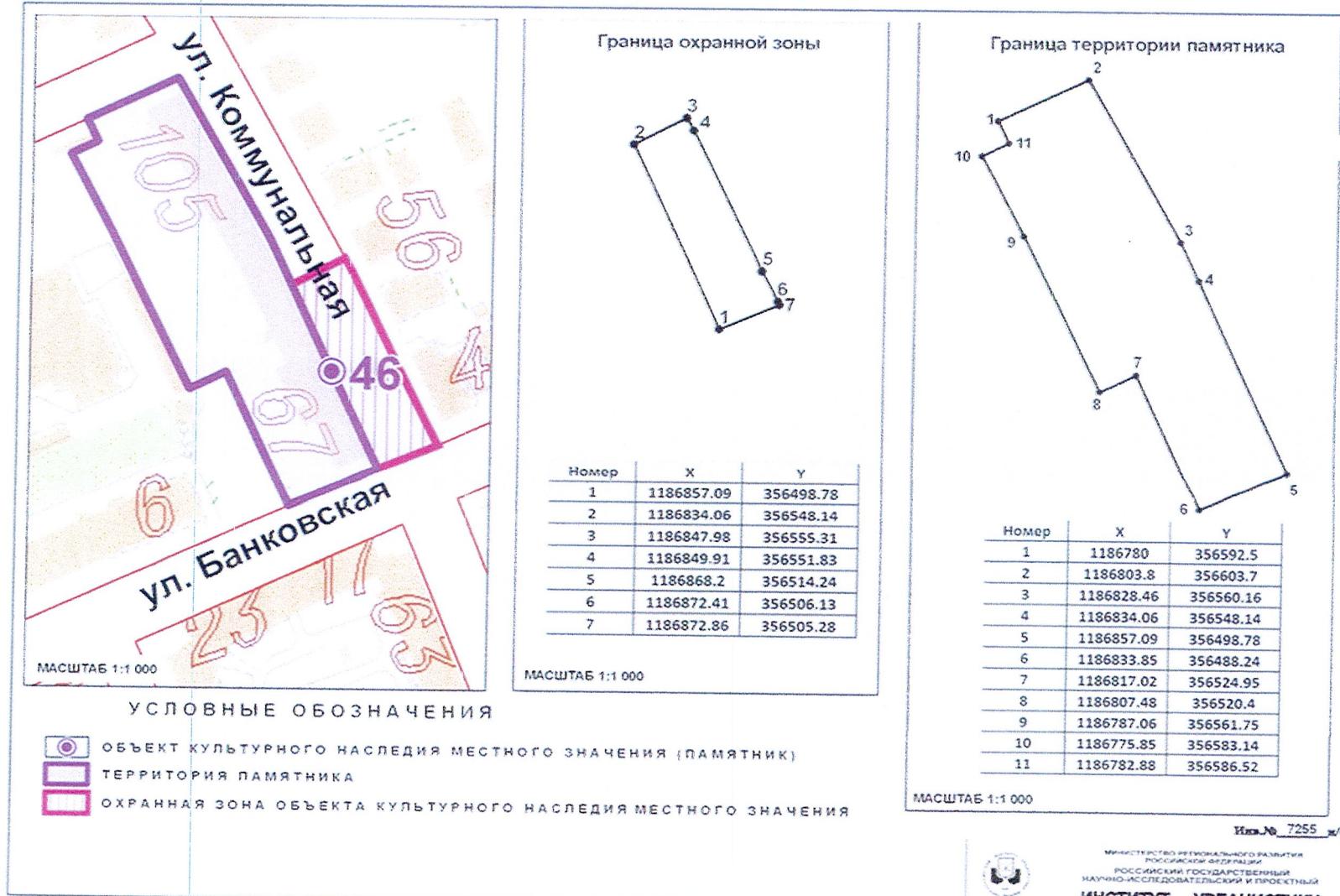
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1186857,09	356498,78
2.	2.	1186834,06	356548,14
3.	3.	1186847,98	356555,31
4.	4.	1186849,91	356551,83
5.	5.	1186868,2	356514,24
6.	6.	1186872,41	356506,13
7.	7.	1186872,86	356505,28

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)»  
 (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

#### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 14  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. №77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград,  
ул. Комсомольская, д. 3), режимы использования земель и  
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание школы»  
(г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187499,35	355663,85
2.	2.	1187501,84	355678,31
3.	3.	1187502,95	355680,65
4.	4.	1187507,11	355683,66
5.	5.	1187506,58	355691,18
6.	6.	1187511,59	355691,17
7.	7.	1187511,11	355714,8
8.	8.	1187517,38	355714,85
9.	9.	1187517,38	355717,88
10.	10.	1187555,85	355718,31
11.	11.	1187556,63	355690,41
12.	12.	1187529,66	355689,47
13.	13.	1187530,76	355664,63
14.	14.	1187521,48	355664,46
15.	15.	1187502,25	355663,75

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3)».

## Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией улицы Комсомольской (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии до границы территории объекта, затем по границе территории объекта, далее по красной линии улицы Комсомольской (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Комсомольской (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187555,26	355737,57
2.	2.	1187575,82	355737,4
3.	3.	1187575,88	355735,09
4.	4.	1187575,37	355672,34
5.	5.	1187557,17	355671,77
6.	6.	1187557,22	355674,11
7.	7.	1187556,63	355690,41
8.	8.	1187555,85	355718,31

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный улицей Комсомольской (по линии застройки нечетной стороны), проспектом Мира (по линии застройки четной стороны), улицей Ермака и улицей Комсомольской (по линии застройки нечетной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

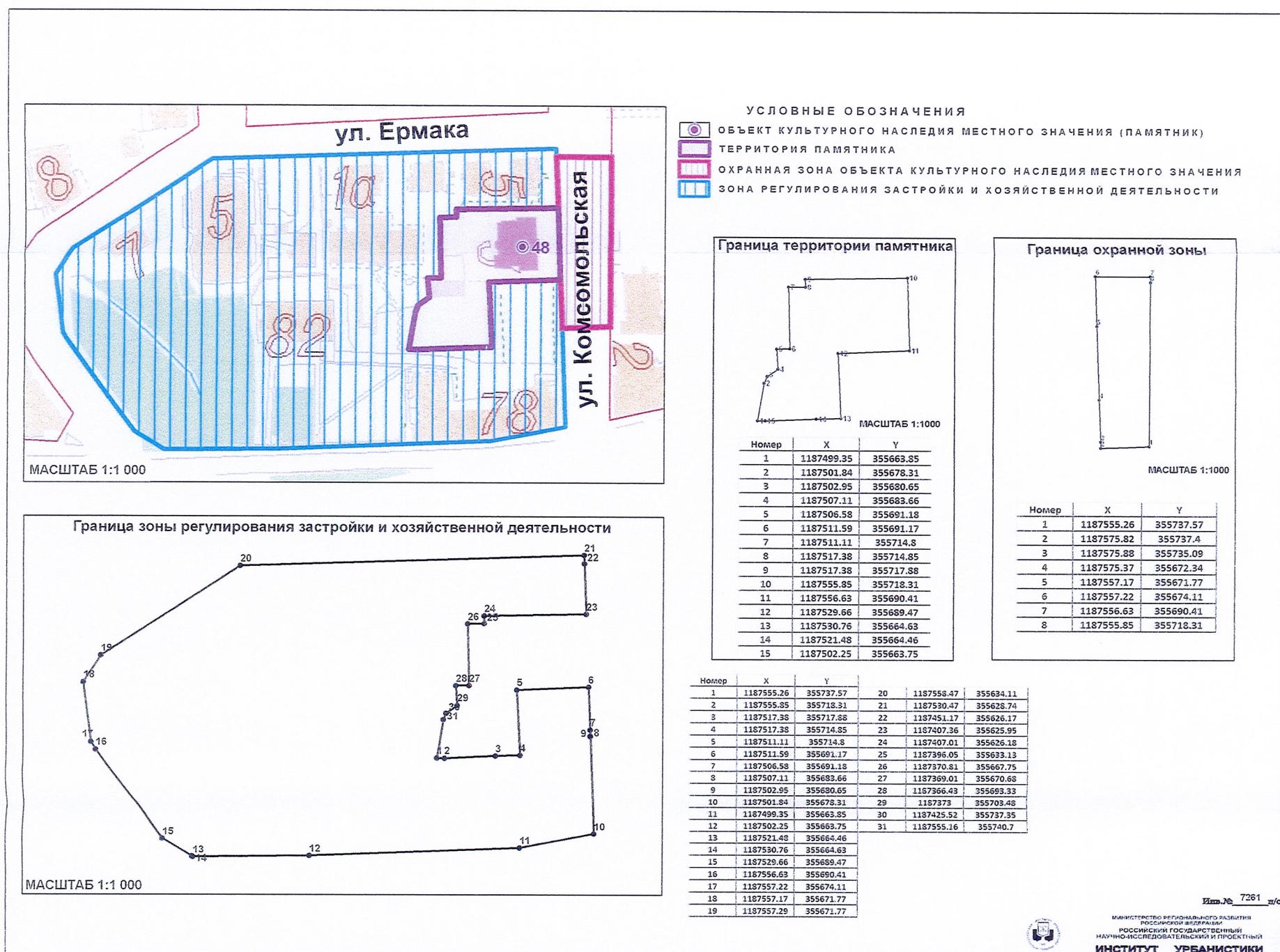
Таблица 3

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187555,26	355737,57
2.	2.	1187555,85	355718,31
3.	3.	1187517,38	355717,88
4.	4.	1187517,38	355714,85
5.	5.	1187511,11	355714,8
6.	6.	1187511,59	355691,17
7.	7.	1187506,58	355691,18
8.	8.	1187507,11	355683,66
9.	9.	1187502,95	355680,65
10.	10.	1187501,84	355678,31
11.	11.	1187499,35	355663,85
12.	12.	1187502,25	355663,75
13.	13.	1187521,48	355664,46
14.	14.	1187530,76	355664,63
15.	15.	1187529,66	355689,47
16.	16.	1187556,63	355690,41
17.	17.	1187557,22	355674,11
18.	18.	1187557,17	355671,77
19.	19.	1187557,29	355671,77
20.	20.	1187558,47	355634,11
21.	21.	1187530,47	355628,74
22.	22.	1187451,17	355626,17
23.	23.	1187407,36	355625,95
24.	24.	1187407,01	355626,18
25.	25.	1187396,05	355633,13
26.	26.	1187370,81	355667,75
27.	27.	1187369,01	355670,68
28.	28.	1187366,43	355693,33
29.	29.	1187373	355703,48
30.	30.	1187425,52	355737,35
31.	31.	1187555,16	355740,7

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3)»

### Схема № 1



### Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;
- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;
- размещение мачтовых конструкций;
- 3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки,

археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 15  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

### ГРАНИЦЫ

территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)» (г. Калининград, ул. Комсомольская, в сквере), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)» (г. Калининград, ул. Комсомольская, в сквере)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)» (г. Калининград, ул. Комсомольская, в сквере) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187615,68	356632,15
2.	2.	1187592,64	356631,84
3.	3.	1187592,49	356655,48
4.	4.	1187615,23	356655,79

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,

погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)» (г. Калининград, ул. Комсомольская, в сквере)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы Комсомольской (по линии застройки четной стороны), затем по границам пешеходных тропинок и далее по границе тротуара.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

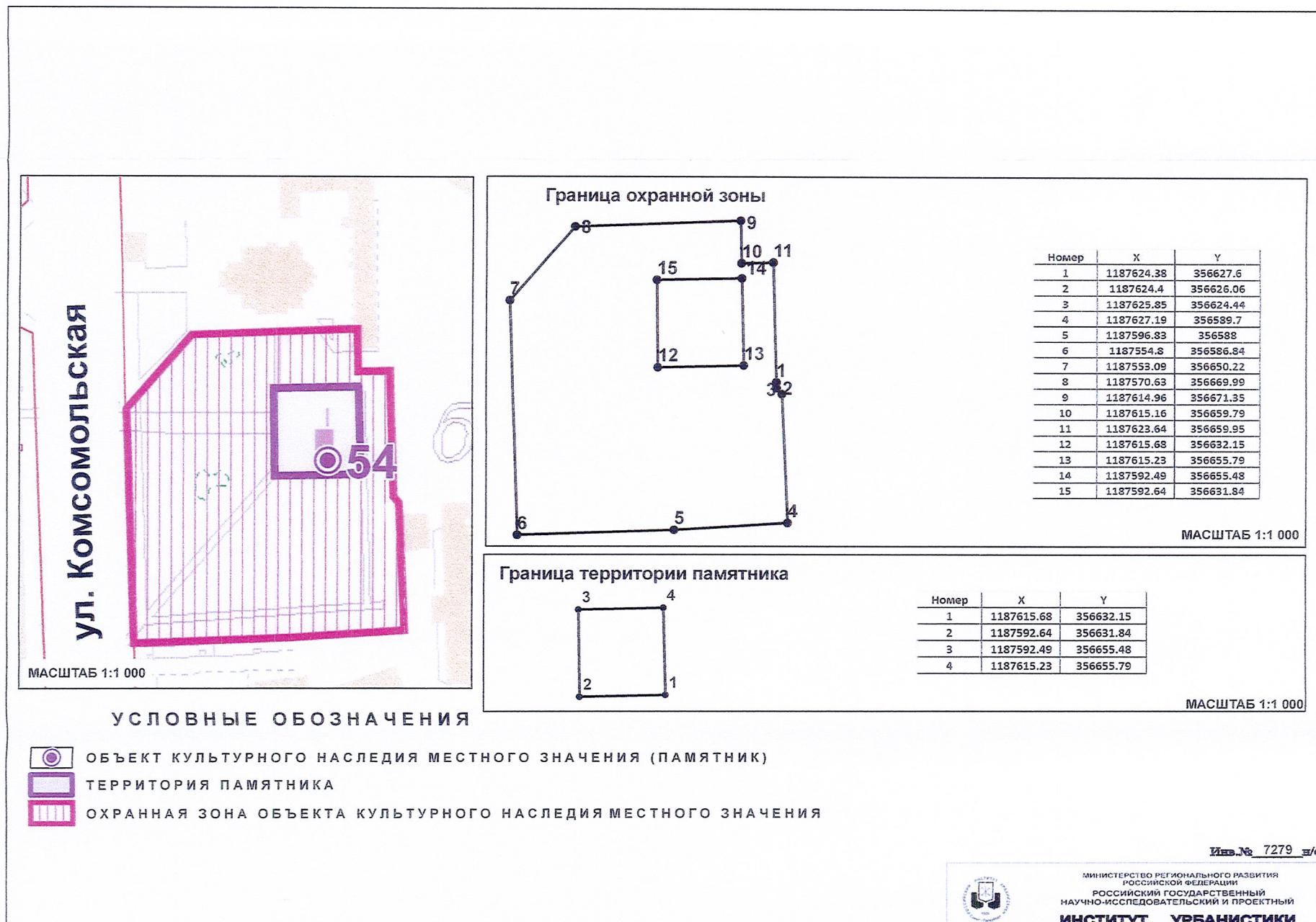
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187624,38	356627,6
2.	2.	1187624,4	356626,06
3.	3.	1187625,85	356624,44
4.	4.	1187627,19	356589,7
5.	5.	1187596,83	356588
6.	6.	1187554,8	356586,84
7.	7.	1187553,09	356650,22
8.	8.	1187570,63	356669,99
9.	9.	1187614,96	356671,35
10.	10.	1187615,16	356659,79
11.	11.	1187623,64	356659,95
12.	12.	1187615,68	356632,15
13.	13.	1187615,23	356655,79
14.	14.	1187592,49	356655,48
15.	15.	1187592,64	356631,84

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы

И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)» (г. Калининград, ул. Комсомольская, в сквере)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)»  
(г. Калининград, ул. Комсомольская, в сквере)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтобразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов

культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 16  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

### Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1179131,02	356956,49
2.	2.	1179137,9	356955,3
3.	3.	1179136,48	356948,58
4.	4.	1179129,4	356949,94

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере)».

**Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта**

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по улице Старшего сержанта Карташова (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии переулка (нет сведений о названии), затем по красной линии улицы Магнитогорской (по линии застройки четной стороны) до пересечения с красной линией улицы Старшего сержанта Карташова и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

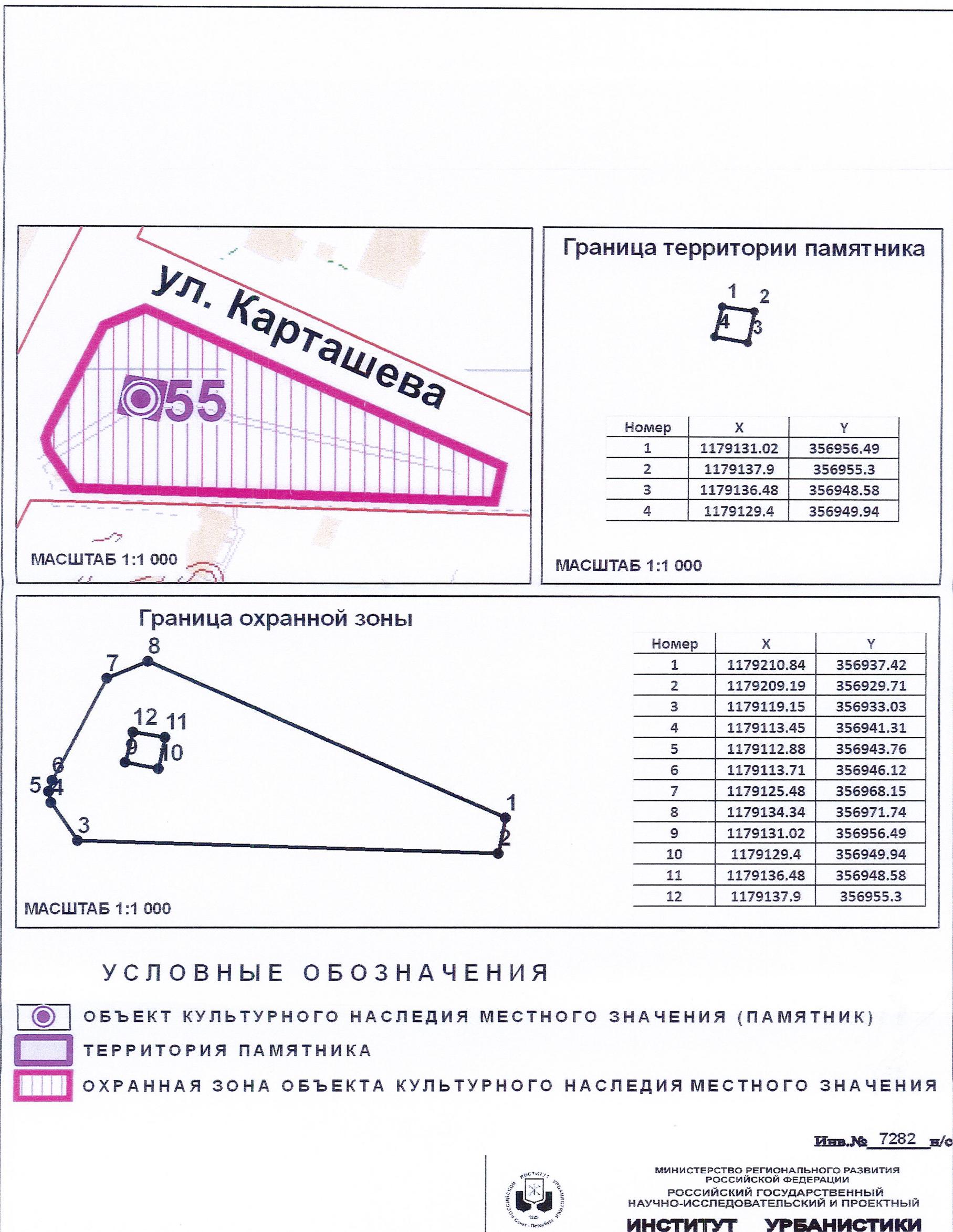
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1179210,84	356937,42
2.	2.	1179209,19	356929,71
3.	3.	1179119,15	356933,03
4.	4.	1179113,45	356941,31
5.	5.	1179112,88	356943,76
6.	6.	1179113,71	356946,12
7.	7.	1179125,48	356968,15
8.	8.	1179134,34	356971,74
9.	9.	1179131,02	356956,49
10.	10.	1179129,4	356949,94
11.	11.	1179136,48	356948,58
12.	12.	1179137,9	356955,3

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций и иных объектов некапитального строительства, препятствующих визуальному восприятию объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 17  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

## ГРАНИЦЫ

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1179994,86	356418,55
2.	2.	1180027,49	356438,71
3.	3.	1180029,96	356438,11
4.	4.	1180035,05	356431,11
5.	5.	1180043,43	356419,58
6.	6.	1180045,29	356417,03
7.	7.	1180020,13	356398,15
8.	8.	1180009,21	356417,21
9.	9.	1179997,4	356414,16

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы Старшего сержанта Карташова (по линии застройки четной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до границы территории объекта, затем по границе территории объекта, затем по красной линии улицы Челюскинской (по линии застройки нечетной стороны) до границы кадастрового участка д. 15, затем по перпендикуляру до точки видимости, далее по границе кадастрового участка д. 2 до пересечения с красной линией улицы Старшего сержанта Карташова (по линии застройки нечетной стороны), далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Старшего сержанта Карташова (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии улицы Челюскинской (по линии застройки четной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

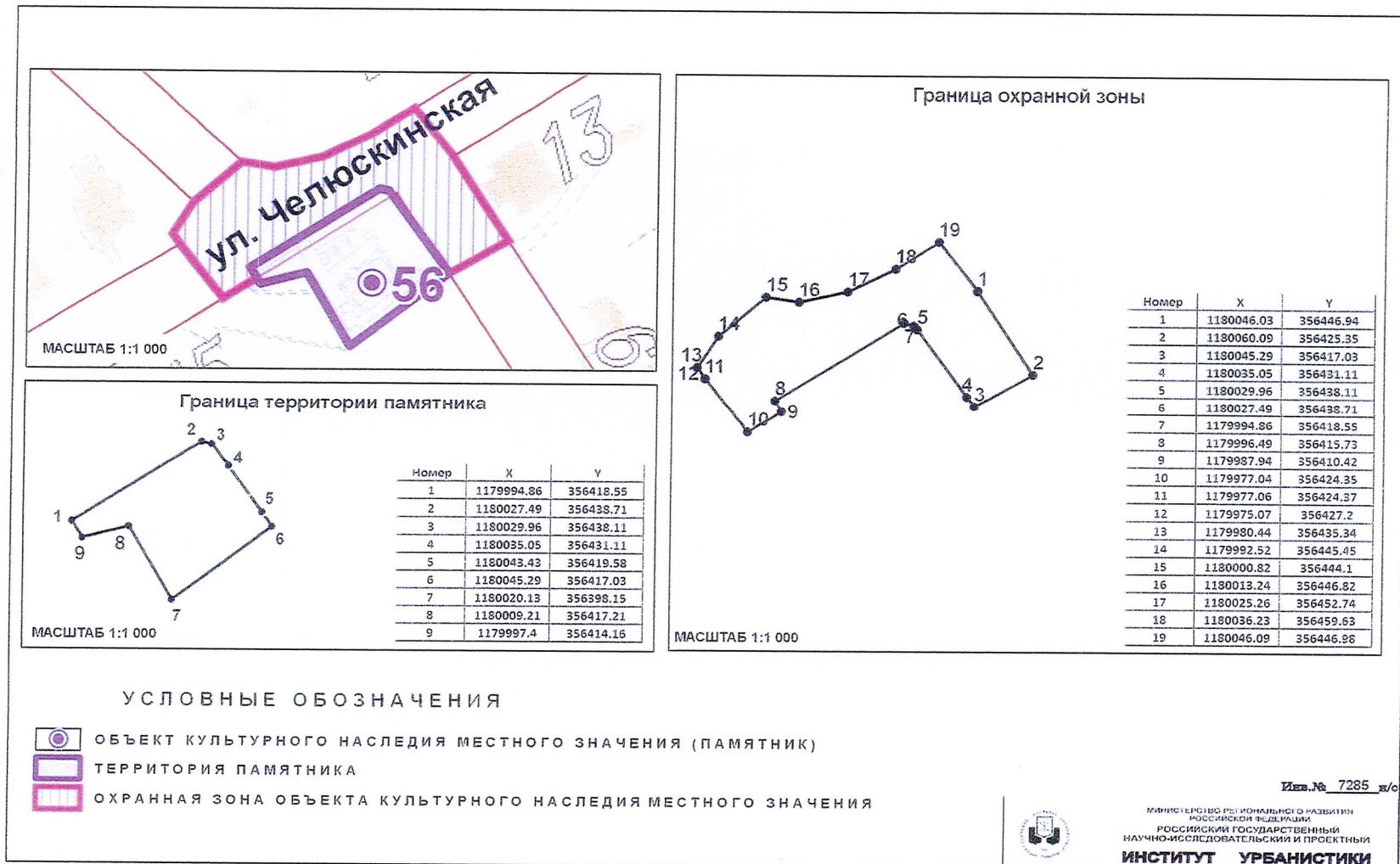
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1180046,03	356446,94
2.	2.	1180060,09	356425,35
3.	3.	1180045,29	356417,03
4.	4.	1180035,05	356431,11
5.	5.	1180029,96	356438,11
6.	6.	1180027,49	356438,71
7.	7.	1179994,86	356418,55

1	2	3	4
8.	8.	1179996,49	356415,73
9.	9.	1179987,94	356410,42
10.	10.	1179977,04	356424,35
11.	11.	1179977,06	356424,37
12.	12.	1179975,07	356427,2
13.	13.	1179980,44	356435,34
14.	14.	1179992,52	356445,45
15.	15.	1180000,82	356444,1
16.	16.	1180013,24	356446,82
17.	17.	1180025,26	356452,74
18.	18.	1180036,23	356459,63
19.	19.	1180046,09	356446,98

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

#### **6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтобразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон

с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 18  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**ГРАНИЦЫ**  
территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1191902,4	356118,77
2.	2.	1191910,8	356119,45
3.	3.	1191910,77	356113,83
4.	4.	1191902,27	356113,18

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце)».

**Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта**

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

4. Охранная зона.

Координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны объекта в местной системе координат МСК-39 приведено в таблице 2.

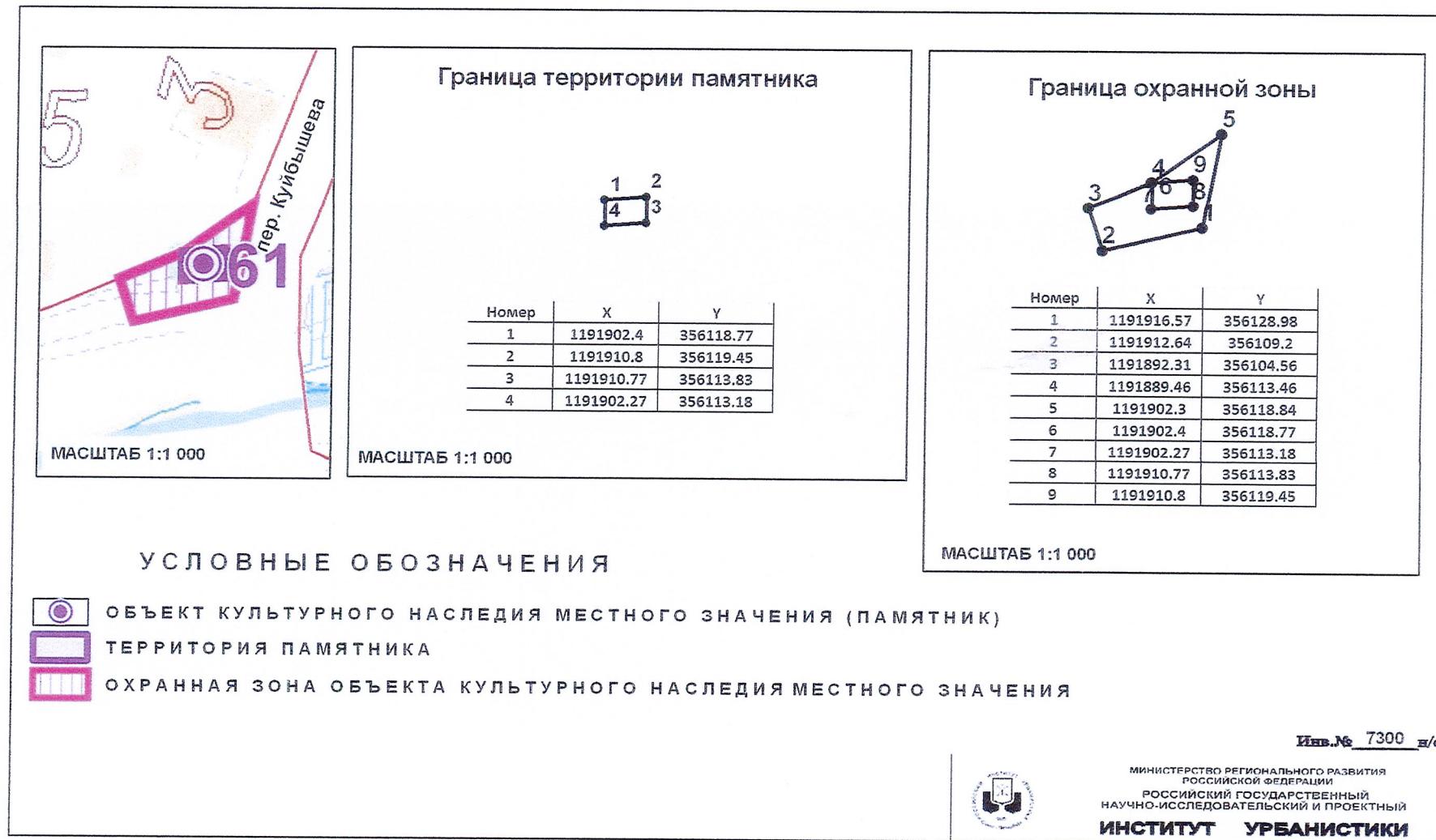
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1191916,57	356128,98
2.	2.	1191912,64	356109,2
3.	3.	1191892,31	356104,56
4.	4.	1191889,46	356113,46
5.	5.	1191902,3	356118,84
6.	6.	1191902,4	356118,77
7.	7.	1191902,27	356113,18
8.	8.	1191910,77	356113,83
9.	9.	1191910,8	356119,45

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

#### **6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон

с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 19  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

## ГРАНИЦЫ

территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1186327,09	354984,46
2.	2.	1186326,72	354984,43
3.	3.	1186307,51	354983,11
4.	4.	1186312,55	354987,93
5.	5.	1186310,38	354996,04
6.	6.	1186314,09	354999,89
7.	7.	1186316,43	355000,24
8.	8.	1186320,93	355004,48
9.	9.	1186326,72	355004,32
10.	10.	1186332,5	354998,25
11.	11.	1186332,4	354992,37
12.	12.	1186327,99	354988,17
13.	13.	1186327,59	354984,5

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией пр. Победы (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до точки пересечения красных линий проспекта Победы (по линии застройки четной стороны) и улицы Энгельса (по линии застройки нечетной стороны), затем на северо-восток до пересечения с красной линией улицы Кутузова (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии улицы Кутузова (по линии застройки четной стороны) до точки видимости и далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

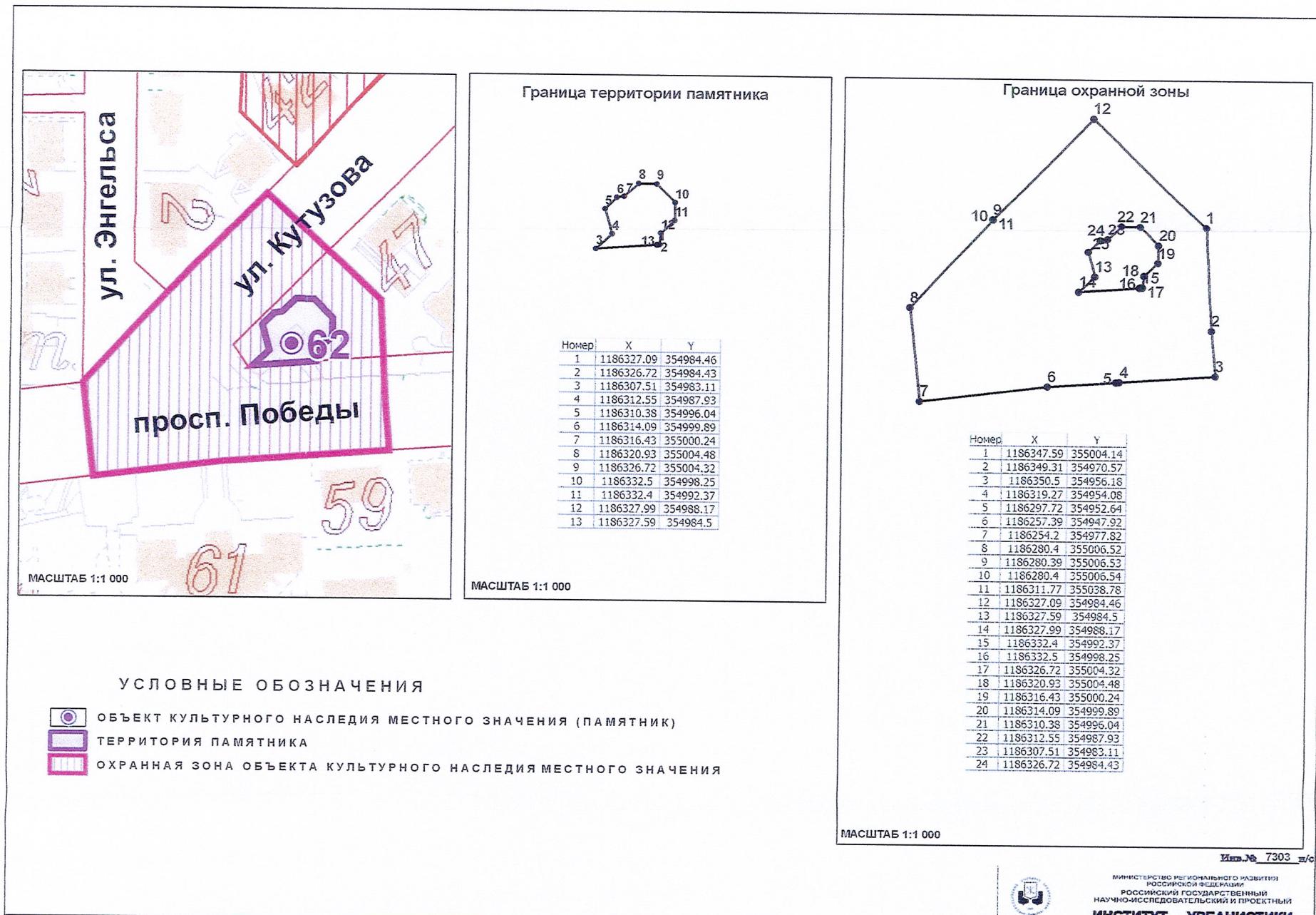
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1186347,59	355004,14
2.	2.	1186349,31	354970,57
3.	3.	1186350,5	354956,18
4.	4.	1186319,27	354954,08
5.	5.	1186297,72	354952,64
6.	6.	1186257,39	354947,92
7.	7.	1186254,2	354977,82
8.	8.	1186280,4	355006,52
9.	9.	1186280,39	355006,53
10.	10.	1186280,4	355006,54
11.	11.	1186311,77	355038,78
12.	12.	1186327,09	354984,46
13.	13.	1186327,59	354984,5
14.	14.	1186327,99	354988,17
15.	15.	1186332,4	354992,37
16.	16.	1186332,5	354998,25
17.	17.	1186326,72	355004,32
18.	18.	1186320,93	355004,48

1	2	3	4
19.	19.	1186316,43	355000,24
20.	20.	1186314,09	354999,89
21.	21.	1186310,38	354996,04
22.	22.	1186312,55	354987,93
23.	23.	1186307,51	354983,11
24.	24.	1186326,72	354984,43

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)»  
(г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

#### **6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны

предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 20  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187695,33	356192,44
2.	2.	1187694,07	356210,95
3.	3.	1187695,24	356237,75
4.	4.	1187726,66	356238,82
5.	5.	1187728,33	356193,12

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27)».

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта**

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:  
1) охранная зона;  
2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.  
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы Косм. Леонова (по линии застройки четной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной

линией улицы Косм. Леонова (по линии застройки нечетной стороны), затем по красной линии, далее по границы территории объекта, затем по красной линии улицы Косм. Леонова (по линии застройки нечетной стороны) до пересечения с красной линией улицы Чайковского (по линии застройки нечетной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187752,65	356253,48
2.	2.	1187755,48	356182,93
3.	3.	1187755,76	356175,53
4.	4.	1187729,07	356174,51
5.	5.	1187729,01	356175,83
6.	6.	1187728,45	356190,97
7.	7.	1187728,33	356193,12
8.	8.	1187726,66	356238,82
9.	9.	1187726,65	356238,82
10.	10.	1187726,25	356249,56
11.	11.	1187726,12	356252,74
12.	12.	1187725,45	356270,45
13.	13.	1187757,69	356258,32

### 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам объекта и объектов культурного наследия «Дом жилой» (улица Чайковского, 47), «Дом жилой» (улица Чайковского, 49, 51) и включает квартал, ограниченный улицей Чайковского (по линии застройки нечетной стороны), улицей Зоологической (по линии застройки нечетной стороны), улицей Полк. Сафонова (по линии застройки четной стороны), улицей Косм. Пацаева (по линии застройки четной стороны) и улицей Комсомольской (по линии застройки четной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

Таблица 3

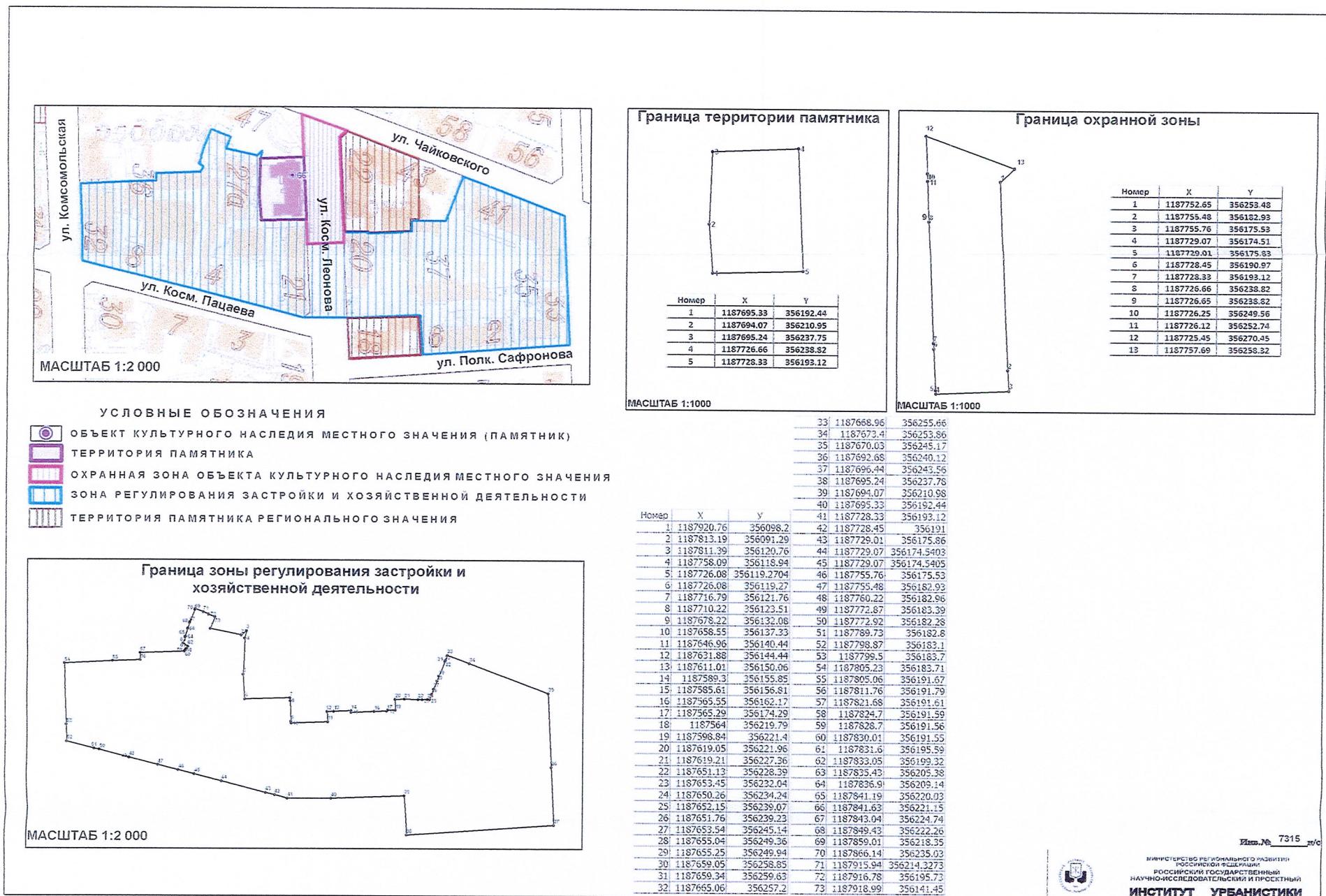
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1187920,76	356098,2
2.	2.	1187813,19	356091,29
3.	3.	1187811,39	356120,76
4.	4.	1187758,09	356118,94
5.	5.	1187726,08	356119,2704
6.	6.	1187726,08	356119,27
7.	7.	1187716,79	356121,76
8.	8.	1187710,22	356123,51
9.	9.	1187678,22	356132,08
10.	10.	1187658,55	356137,33
11.	11.	1187646,96	356140,44
12.	12.	1187631,88	356144,44
13.	13.	1187611,01	356150,06
14.	14.	1187589,3	356155,85
15.	15.	1187585,61	356156,81
16.	16.	1187565,55	356162,17
17.	17.	1187565,29	356174,29
18.	18.	1187564	356219,79
19.	19.	1187598,84	356221,4
20.	20.	1187619,05	356221,96
21.	21.	1187619,21	356227,36
22.	22.	1187651,13	356228,39
23.	23.	1187653,45	356232,04
24.	24.	1187650,26	356234,24
25.	25.	1187652,15	356239,07
26.	26.	1187651,76	356239,23
27.	27.	1187653,54	356245,14
28.	28.	1187655,04	356249,36
29.	29.	1187655,25	356249,94
30.	30.	1187659,05	356258,85
31.	31.	1187659,34	356259,63
32.	32.	1187665,06	356257,2
33.	33.	1187668,96	356255,66
34.	34.	1187673,4	356253,86
35.	35.	1187670,03	356245,17
36.	36.	1187692,68	356240,12
37.	37.	1187696,44	356243,56
38.	38.	1187695,24	356237,78

1	2	3	4
39.	39.	1187694,07	356210,98
40.	40.	1187695,33	356192,44
41.	41.	1187728,33	356193,12
42.	42.	1187728,45	356191
43.	43.	1187729,01	356175,86
44.	44.	1187729,07	356174,5403
45.	45.	1187729,07	356174,5405
46.	46.	1187755,76	356175,53
47.	47.	1187755,48	356182,93
48.	48.	1187760,22	356182,96
49.	49.	1187772,87	356183,39
50.	50.	1187772,92	356182,28
51.	51.	1187789,73	356182,8
52.	52.	1187798,87	356183,1
53.	53.	1187799,5	356183,7
54.	54.	1187805,23	356183,71
55.	55.	1187805,06	356191,67
56.	56.	1187811,76	356191,79
57.	57.	1187821,68	356191,61
58.	58.	1187824,7	356191,59
59.	59.	1187828,7	356191,56
60.	60.	1187830,01	356191,55
61.	61.	1187831,6	356195,59
62.	62.	1187833,05	356199,32
63.	63.	1187835,43	356205,38
64.	64.	1187836,9	356209,14
65.	65.	1187841,19	356220,03
66.	66.	1187841,63	356221,15
67.	67.	1187843,04	356224,74
68.	68.	1187849,43	356222,26
69.	69.	1187859,01	356218,35
70.	70.	1187866,14	356235,03
71.	71.	1187915,94	356214,3273
72.	72.	1187916,78	356195,73
73.	73.	1187918,99	356141,45

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27)»

Схема № 1



### Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;
- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;
- размещение мачтовых конструкций;
- 3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки,

археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- строительство жилых зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 21  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М. К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187707,41	356338,03
2.	2.	1187708,96	356338,08
3.	3.	1187722,02	356338,42
4.	4.	1187724,27	356338,48
5.	5.	1187725,7	356307,17
6.	6.	1187726,29	356294,55
7.	7.	1187724,14	356293,12
8.	8.	1187718,58	356289,4
9.	9.	1187701,01	356296,06
10.	10.	1187696,53	356297,76
11.	11.	1187692,24	356299,39
12.	12.	1187692,85	356300,96
13.	13.	1187700,32	356319,89

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского».

## Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы Косм. Леонова (по линии застройки четной стороны) до пересечения с красной линией улицы Чайковского (по линии застройки четной стороны), далее на юго-восток до пересечения с красной линией улицы Чайковского, затем на северо-запад и далее по красной линии улицы Чайковского (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с границей территории объекта, далее по границе территории объекта и затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

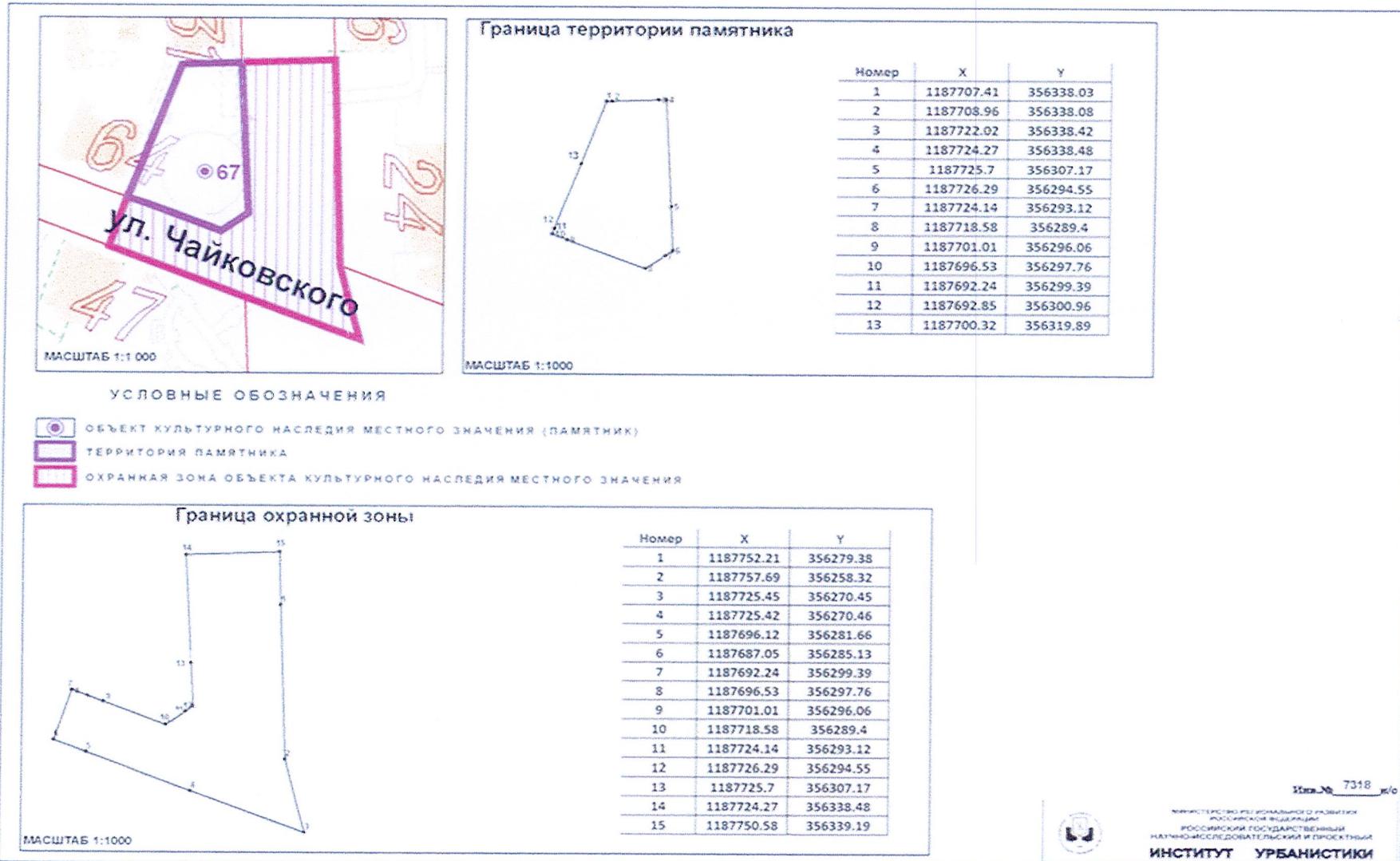
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187752,21	356279,38
2.	2.	1187757,69	356258,32
3.	3.	1187725,45	356270,45
4.	4.	1187725,42	356270,46
5.	5.	1187696,12	356281,66
6.	6.	1187687,05	356285,13
7.	7.	1187692,24	356299,39
8.	8.	1187696,53	356297,76
9.	9.	1187701,01	356296,06
10.	10.	1187718,58	356289,4
11.	11.	1187724,14	356293,12
12.	12.	1187726,29	356294,55
13.	13.	1187725,7	356307,17
14.	14.	1187724,27	356338,48
15.	15.	1187750,58	356339,19

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)»  
(г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)»  
 (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

#### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 22  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1191997,9	355618,73
2.	2.	1191993,56	355628,69
3.	3.	1192002,19	355632,48
4.	4.	1192006,52	355622,39

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости расположенной на красной линии улицы Малоярославской (со стороны промышленных территорий) до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Малоярославской (со стороны промышленных территорий), по красной линии и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

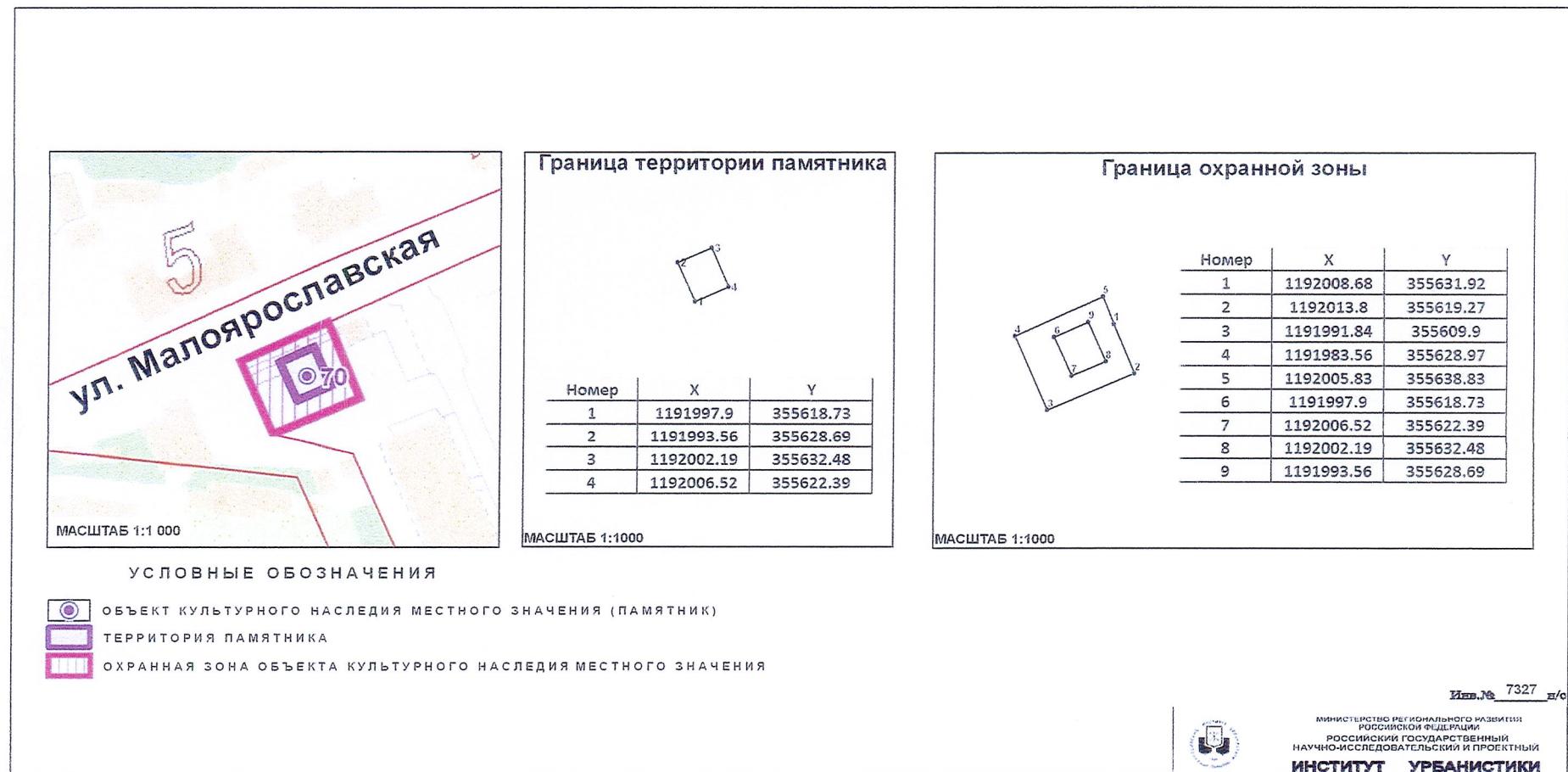
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1192008,68	355631,92
2.	2.	1192013,8	355619,27
3.	3.	1191991,84	355609,9
4.	4.	1191983,56	355628,97
5.	5.	1192005,83	355638,83
6.	6.	1191997,9	355618,73
7.	7.	1192006,52	355622,39
8.	8.	1192002,19	355632,48
9.	9.	1191993,56	355628,69

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

#### **6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 23  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

## ГРАНИЦЫ

территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187234,05	356292,48
2.	2.	1187233,03	356295,34
3.	3.	1187230,79	356294,57
4.	4.	1187225,26	356309,55
5.	5.	1187245,62	356316,94
6.	6.	1187250,79	356301,18
7.	7.	1187248,71	356300,5
8.	8.	1187249,73	356297,65

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса)».

### Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.  
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны совпадают с границами кадастрового участка объекта.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

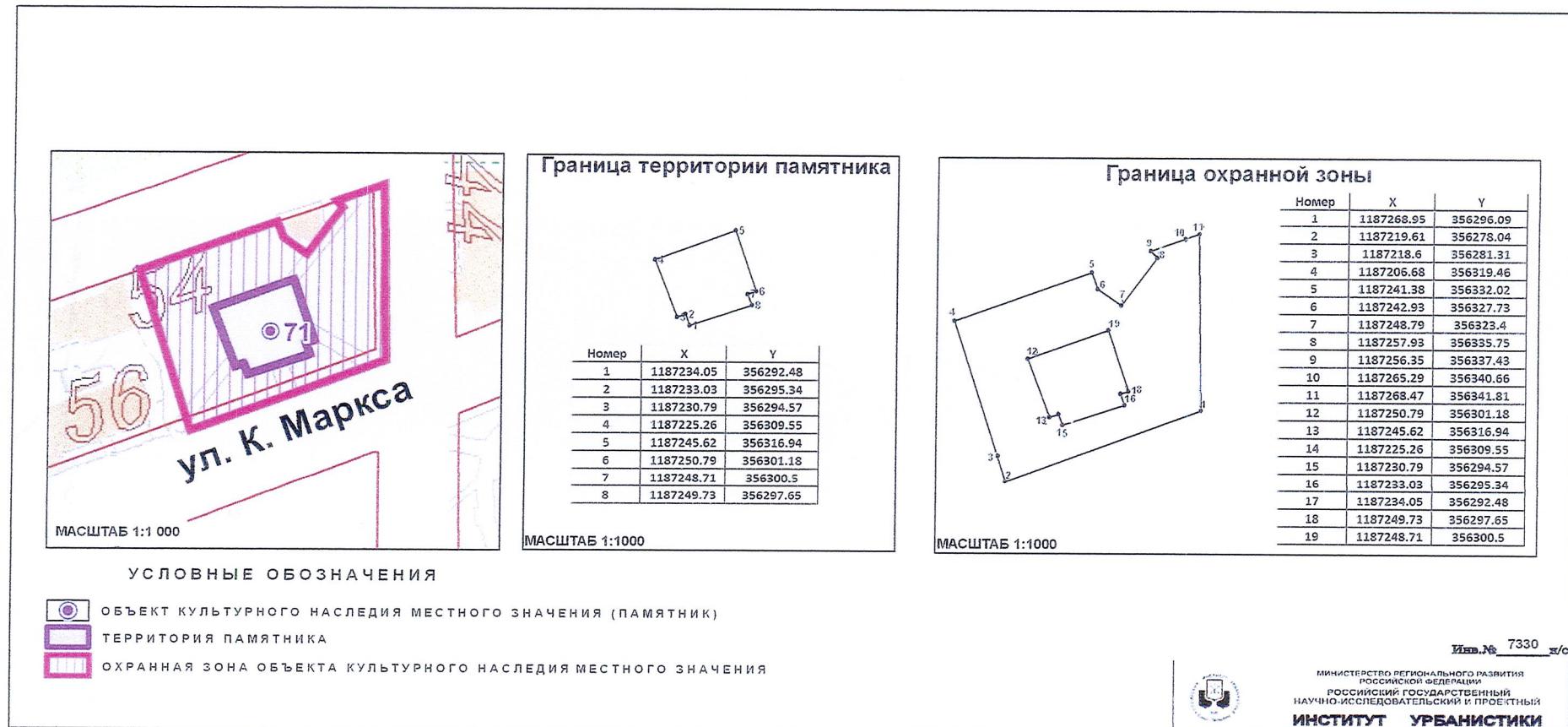
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187268,95	356296,09
2.	2.	1187219,61	356278,04
3.	3.	1187218,6	356281,31
4.	4.	1187206,68	356319,46
5.	5.	1187241,38	356332,02
6.	6.	1187242,93	356327,73
7.	7.	1187248,79	356323,4
8.	8.	1187257,93	356335,75
9.	9.	1187256,35	356337,43
10.	10.	1187265,29	356340,66
11.	11.	1187268,47	356341,81
12.	12.	1187250,79	356301,18
13.	13.	1187245,62	356316,94
14.	14.	1187225,26	356309,55
15.	15.	1187230,79	356294,57
16.	16.	1187233,03	356295,34
17.	17.	1187234,05	356292,48
18.	18.	1187249,73	356297,65
19.	19.	1187248,71	356300,5

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

#### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций и иных объектов некапитального строительства, препятствующих визуальному восприятию объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон

с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 24  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

## ГРАНИЦЫ

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187540,89	355544,67
2.	2.	1187539,29	355559,66
3.	3.	1187537,44	355578,52
4.	4.	1187543,08	355578,51
5.	5.	1187553,35	355601,32
6.	6.	1187553,37	355604,12
7.	7.	1187593,08	355607,49
8.	8.	1187594,2	355551,68
9.	9.	1187554,97	355551,24
10.	10.	1187555,29	355548,34

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59)».

### Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:  
1) охранная зона;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

#### 4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии проезда Октябрьского 2-го (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией проезда Октябрьского 2-го (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии до границе территории объекта, далее по границе территории объекта, затем по красной линии проспекта Мира (по линии застройки нечетной стороны), далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией проспекта Мира (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией проспекта Мира (по линии застройки нечетной стороны), затем по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187602,37	355611,42
2.	2.	1187604,15	355541,02
3.	3.	1187594,71	355540,83
4.	4.	1187594,6	355542,96
5.	5.	1187594,2	355551,68
6.	6.	1187593,08	355607,49
7.	7.	1187553,37	355604,12
8.	8.	1187535,34	355599,73
9.	9.	1187530,15	355628,74
10.	10.	1187530,47	355628,74
11.	11.	1187558,47	355634,11
12.	12.	1187575,08	355636,69
13.	13.	1187611,72	355644,65
14.	14.	1187618,12	355615,04
15.	15.	1187615,8	355614,32

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, состоящий из двух частей, первая часть ограничена проспектом Мира (по линии застройки нечетной стороны); вторая часть ограничена проездом Октябрьским 1-ым (по линии

застройки четной стороны) и проспектом Мира (по линии застройки нечетной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

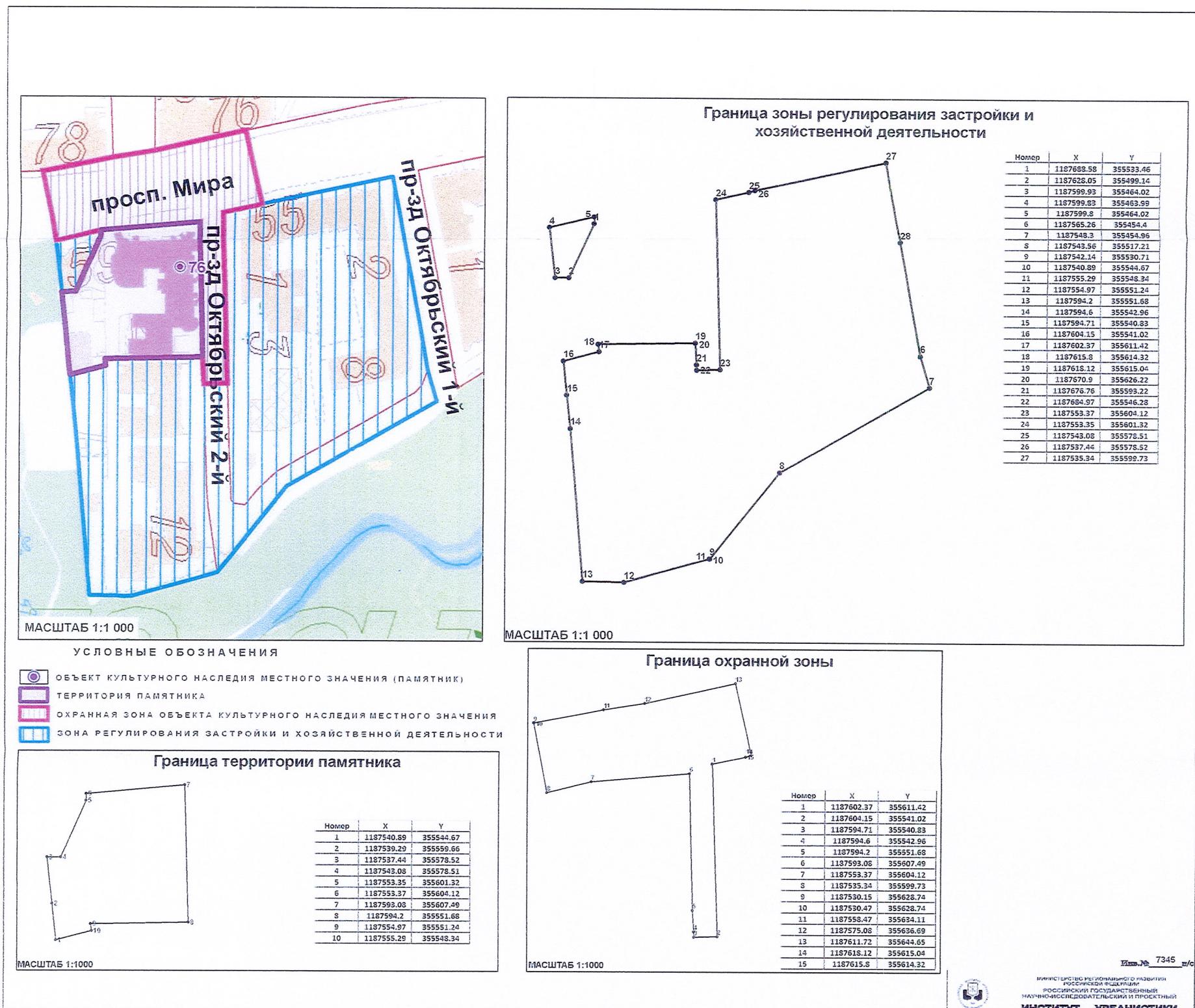
Таблица 3

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187688,58	355533,46
2.	2.	1187628,05	355499,14
3.	3.	1187599,93	355464,02
4.	4.	1187599,83	355463,99
5.	5.	1187599,8	355464,02
6.	6.	1187565,26	355454,4
7.	7.	1187548,3	355454,96
8.	8.	1187543,56	355517,21
9.	9.	1187542,14	355530,71
10.	10.	1187540,89	355544,67
11.	11.	1187555,29	355548,34
12.	12.	1187554,97	355551,24
13.	13.	1187594,2	355551,68
14.	14.	1187594,6	355542,96
15.	15.	1187594,71	355540,83
16.	16.	1187604,15	355541,02
17.	17.	1187602,37	355611,42
18.	18.	1187615,8	355614,32
19.	19.	1187618,12	355615,04
20.	20.	1187670,9	355626,22
21.	21.	1187676,76	355593,22
22.	22.	1187684,97	355546,28
23.	23.	1187553,37	355604,12
24.	24.	1187553,35	355601,32
25.	25.	1187543,08	355578,51
26.	26.	1187537,44	355578,52
27.	27.	1187535,34	355599,73

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта**

#### **7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки,

археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки,

археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 18 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 25  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## ГРАНИЦЫ

территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1185751,99	355638,1
2.	2.	1185740,89	355637,91
3.	3.	1185741,06	355643,25
4.	4.	1185741,26	355673,35
5.	5.	1185741,58	355675,37
6.	6.	1185775,58	355675,57
7.	7.	1185775,22	355637,94
8.	8.	1185775,07	355637,94

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119)».

### Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии проспекта Мира (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией проспекта Мира (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с проспектом Мира (по линии застройки нечетной стороны), затем по красной линии, далее по границе территории объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

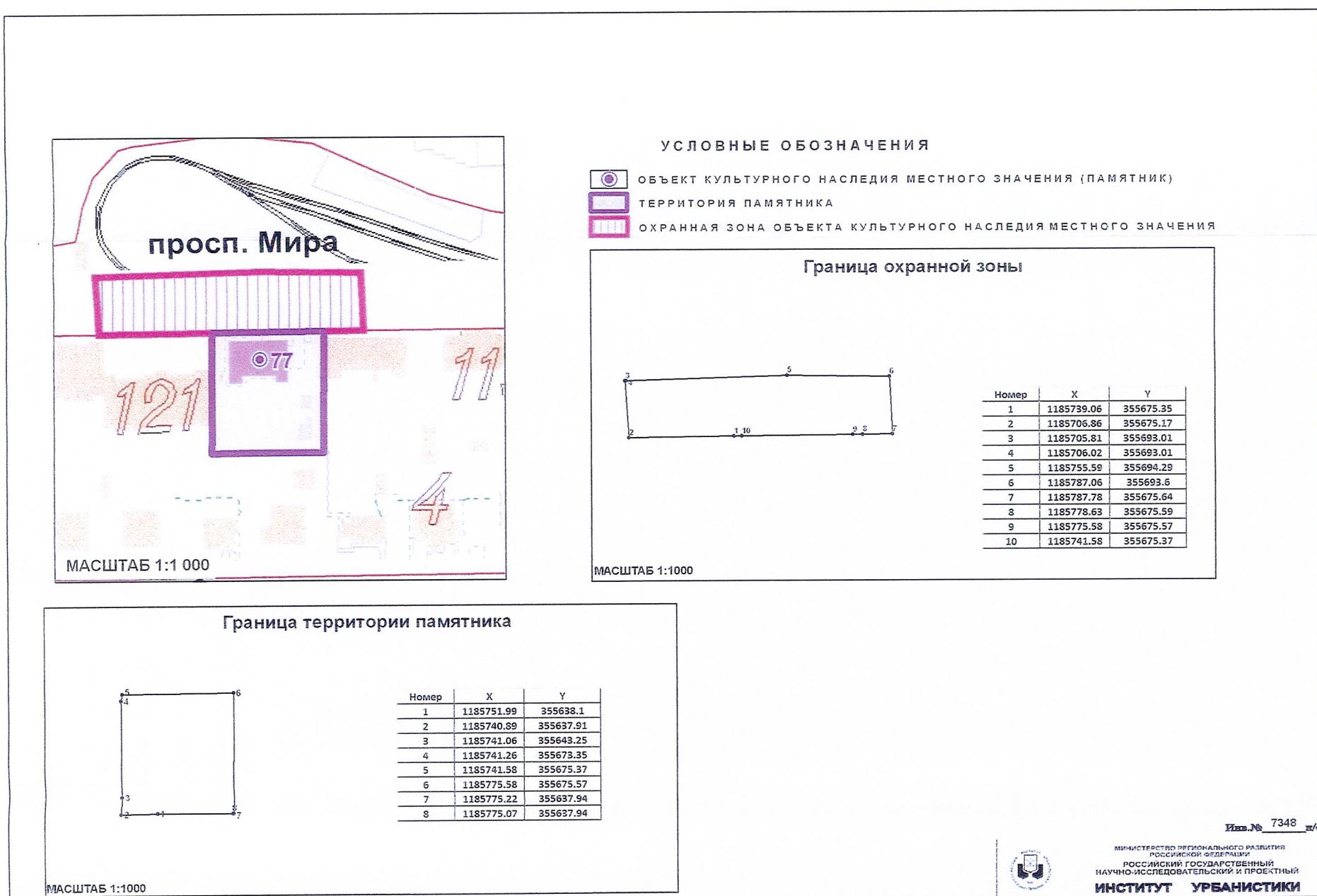
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1185739,06	355675,35
2.	2.	1185706,86	355675,17
3.	3.	1185705,81	355693,01
4.	4.	1185706,02	355693,01
5.	5.	1185755,59	355694,29
6.	6.	1185787,06	355693,6
7.	7.	1185787,78	355675,64
8.	8.	1185778,63	355675,59
9.	9.	1185775,58	355675,57
10.	10.	1185741,58	355675,37

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом»  
(г. Калининград, проспект Мира, д. 119)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

#### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### 2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки,

археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 26  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

## ГРАНИЦЫ

территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

## Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1187748,81	355579,66
2.	2.	1187741,63	355576,34
3.	3.	1187737,33	355574,37
4.	4.	1187735,73	355579,92
5.	5.	1187734,19	355584,57
6.	6.	1187735,17	355584,81
7.	7.	1187733,92	355591,92
8.	8.	1187734,68	355592,08
9.	9.	1187733,75	355597,84
10.	10.	1187735,36	355598,18
11.	11.	1187733,94	355605,7
12.	12.	1187734,8	355605,91
13.	13.	1187734,04	355609,68
14.	14.	1187735,07	355609,85
15.	15.	1187733,91	355615,44
16.	16.	1187734,84	355615,61
17.	17.	1187733,78	355620,78

1	2	3	4
18.	18.	1187731,77	355631,62
19.	19.	1187734,79	355636,46
20.	20.	1187774,77	355637,82
21.	21.	1187776,06	355615,78
22.	22.	1187777,32	355586,42
23.	23.	1187776,06	355586,38
24.	24.	1187769,5	355584,95
25.	25.	1187762,85	355583,6
26.	26.	1187754,49	355581,99

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии проспекта Мира (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией проспекта Мира (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с проспектом Мира (по линии застройки нечетной стороны), затем по красной линии, далее по границе территории объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

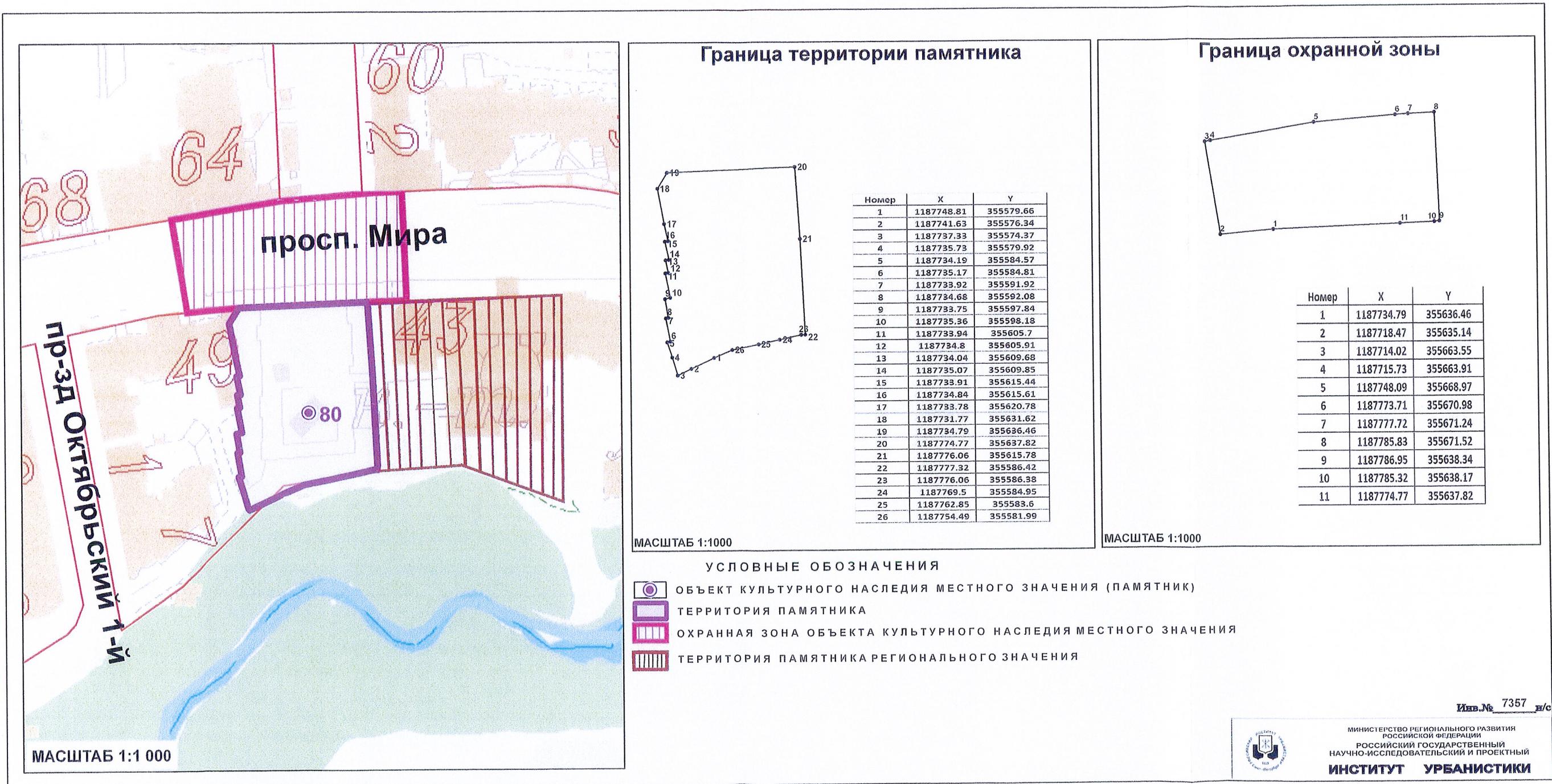
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1187734,79	355636,46
2.	2.	1187718,47	355635,14
3.	3.	1187714,02	355663,55
4.	4.	1187715,73	355663,91
5.	5.	1187748,09	355668,97

1	2	3	4
6.	6.	1187773,71	355670,98
7.	7.	1187777,72	355671,24
8.	8.	1187785,83	355671,52
9.	9.	1187786,95	355638,34
10.	10.	1187785,32	355638,17
11.	11.	1187774,77	355637,82

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)»  
(г. Калининград, проспект Мира)

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

#### **6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

– проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

– проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### **2) в границах охранной зоны запрещается:**

– размещение объектов капитального строительства;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 27  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## ГРАНИЦЫ

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон**

### **Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190668,82	354306,55
2.	2.	1190667,09	354318,22
3.	3.	1190716,98	354324,02
4.	4.	1190726,75	354280,71
5.	5.	1190677,68	354268,66
6.	6.	1190674,15	354281,51

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98)».

### **Глава 2. Описание границ зон охраны объекта**

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
  - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе пешеходных тропинок до створа здания, расположенного севернее

объекта, далее по створу этого здания до границы пешеходной тропинки, затем по пешеходной тропинке до пересечения с северным фасадом д. 96, далее по фасаду д. 96, затем по створу д. 90 до пересечения с красной линией проспекта Московского (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии до пересечения со створом д. 100 и затем по створу д. 100 до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190737,33	354292,04
2.	2.	1190733,02	354291,22
3.	3.	1190730,2	354288,06
4.	4.	1190736,46	354265,89
5.	5.	1190710,71	354258,99
6.	6.	1190709,73	354261,49
7.	7.	1190677,07	354253,27
8.	8.	1190674,05	354263,8
9.	9.	1190671,41	354273,08
10.	10.	1190658,22	354274,97
11.	11.	1190651,98	354316,5
12.	12.	1190645,23	354371,28
13.	13.	1190647,24	354371,6
14.	14.	1190697,98	354377,87
15.	15.	1190726,5	354381,49
16.	16.	1190733,34	354326,04
17.	17.	1190674,15	354281,51
18.	18.	1190677,68	354268,66
19.	19.	1190726,75	354280,71
20.	20.	1190716,98	354324,02
21.	21.	1190667,09	354318,22
22.	22.	1190668,82	354306,55

##### 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный улицей Грига (по линии застройки четной стороны), набережной Адмирала Трибуца (по линии застройки нечетной стороны) и проспектом Московским (по линии

застройки четной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

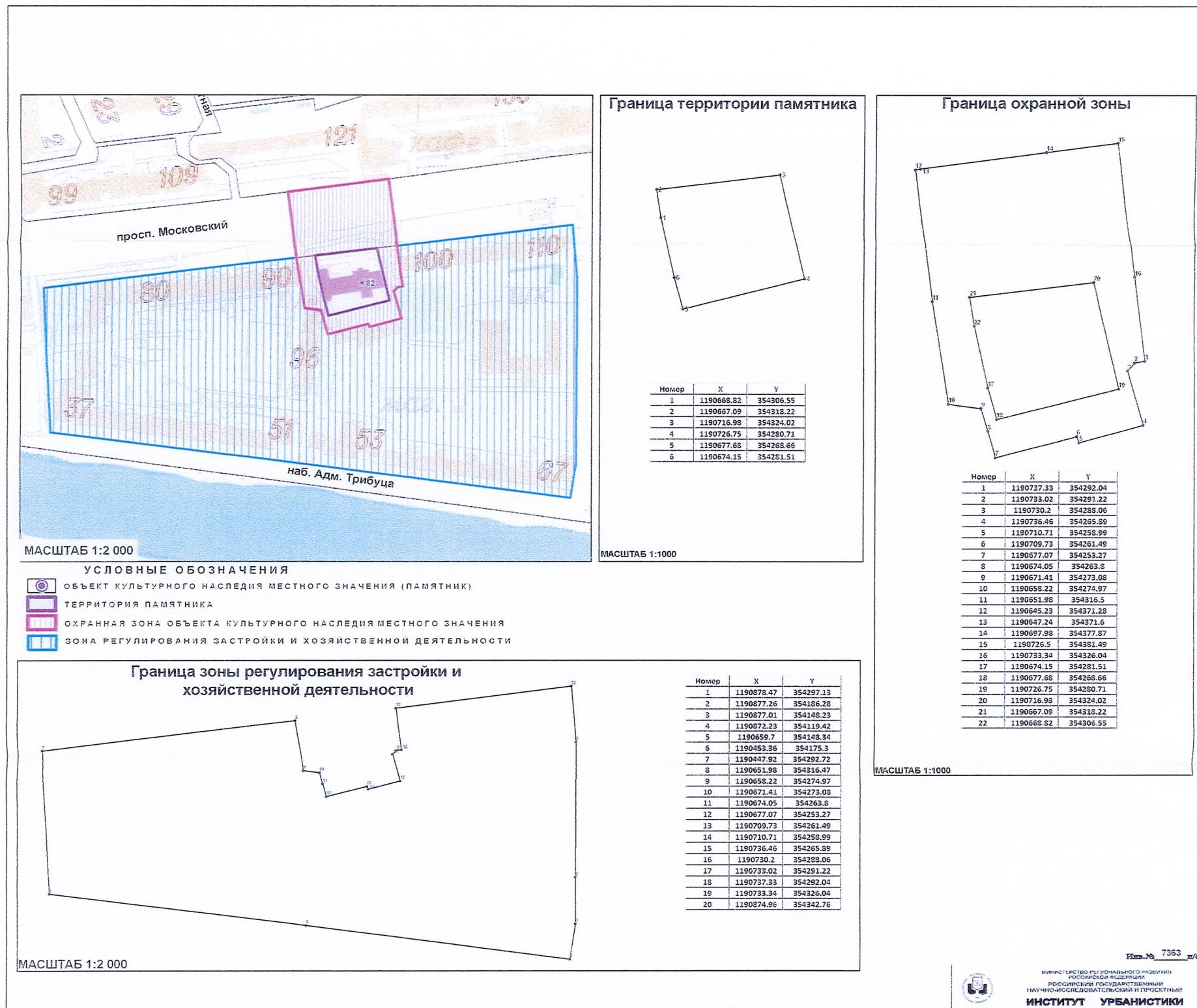
Таблица 3

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190878,47	354297,13
2.	2.	1190877,26	354186,28
3.	3.	1190877,01	354148,23
4.	4.	1190872,23	354119,42
5.	5.	1190659,7	354148,34
6.	6.	1190453,36	354175,3
7.	7.	1190447,92	354292,72
8.	8.	1190651,98	354316,47
9.	9.	1190658,22	354274,97
10.	10.	1190671,41	354273,08
11.	11.	1190674,05	354263,8
12.	12.	1190677,07	354253,27
13.	13.	1190709,73	354261,49
14.	14.	1190710,71	354258,99
15.	15.	1190736,46	354265,89
16.	16.	1190730,2	354288,06
17.	17.	1190733,02	354291,22
18.	18.	1190737,33	354292,04
19.	19.	1190733,34	354326,04
20.	20.	1190874,96	354342,76

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта**

#### **7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки,

археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;
- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;
- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 50 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 28  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

## ГРАНИЦЫ

территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1191646,12	354344,9
2.	2.	1191680,56	354272,77
3.	3.	1191606,78	354292,96
4.	4.	1191598,31	354329,99
5.	5.	1191598,01	354344,22

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172)».

### Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: из точки видимости на юго-запад до пересечения с красной линией улицы Ялтинской (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии улицы Ялтинской (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с границей территории объекта, далее по границе территории объекта до точки видимости на северо-западе, далее по границе пешеходной дорожки до точки видимости на северо-западе, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией проспекта Московского (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии до точки видимости и затем на юго-восток до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

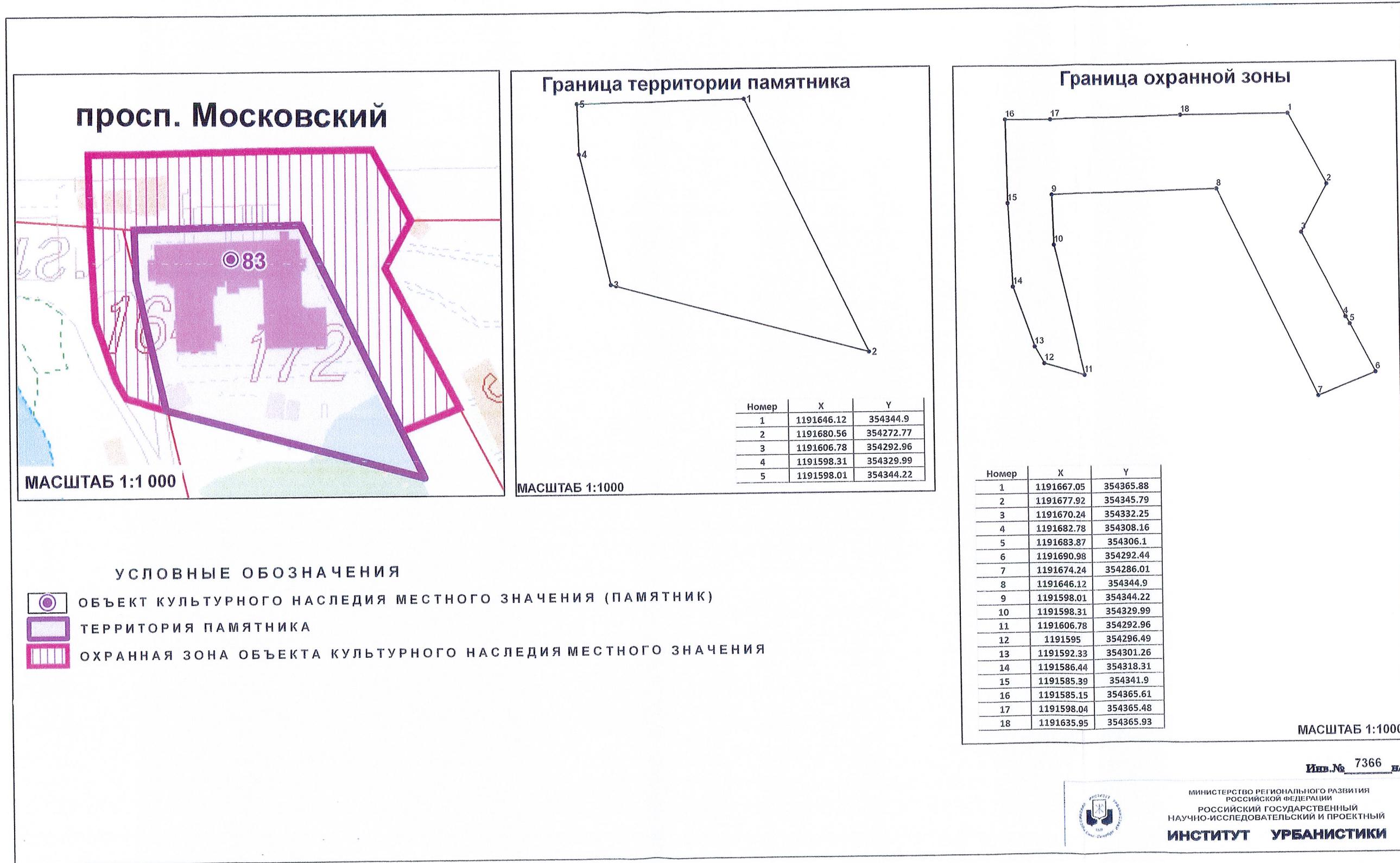
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1191667,05	354365,88
2.	2.	1191677,92	354345,79
3.	3.	1191670,24	354332,25
4.	4.	1191682,78	354308,16
5.	5.	1191683,87	354306,1
6.	6.	1191690,98	354292,44
7.	7.	1191674,24	354286,01
8.	8.	1191646,12	354344,9
9.	9.	1191598,01	354344,22
10.	10.	1191598,31	354329,99
11.	11.	1191606,78	354292,96
12.	12.	1191595	354296,49
13.	13.	1191592,33	354301,26
14.	14.	1191586,44	354318,31
15.	15.	1191585,39	354341,9
16.	16.	1191585,15	354365,61
17.	17.	1191598,04	354365,48
18.	18.	1191635,95	354365,93

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта в местной системе координат МСК-39 выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг)  
(г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

#### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки,

археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 29  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного перекрестка), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного перекрестка)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного перекрестка) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1188785,1	357173,99
2.	2.	1188799,7	357173,79
3.	3.	1188799,57	357169,02
4.	4.	1188805,23	357161,94
5.	5.	1188803,78	357138,77
6.	6.	1188784,58	357138,9

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного перекрестка)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе кадастрового участка здания, расположенного севернее объекта, и далее до пересечения с красной линией переулка (нет сведений о названии), затем по красной линии переулка до пересечения с красной линией улицы (нет сведений о названии), далее по красной линии, затем по границе сквера до границы пешеходной тропинки, далее по границе пешеходной тропинки и далее до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

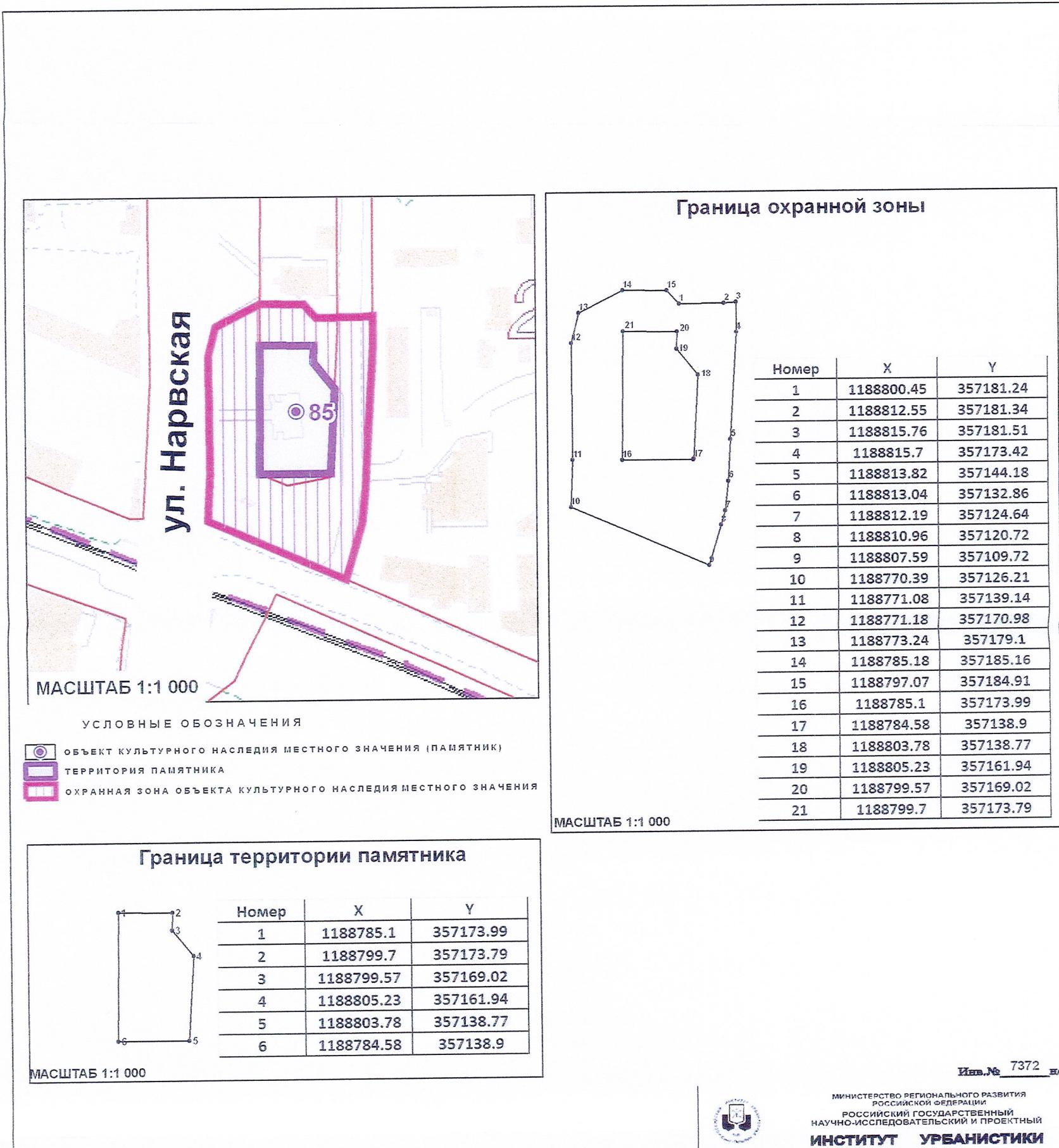
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1188800,45	357181,24
2.	2.	1188812,55	357181,34
3.	3.	1188815,76	357181,51
4.	4.	1188815,7	357173,42
5.	5.	1188813,82	357144,18
6.	6.	1188813,04	357132,86
7.	7.	1188812,19	357124,64
8.	8.	1188810,96	357120,72
9.	9.	1188807,59	357109,72
10.	10.	1188770,39	357126,21
11.	11.	1188771,08	357139,14
12.	12.	1188771,18	357170,98
13.	13.	1188773,24	357179,1
14.	14.	1188785,18	357185,16
15.	15.	1188797,07	357184,91
16.	16.	1188785,1	357173,99
17.	17.	1188784,58	357138,9
18.	18.	1188803,78	357138,77
19.	19.	1188805,23	357161,94
20.	20.	1188799,57	357169,02
21.	21.	1188799,7	357173,79

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации,

при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 30  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Братская могила советских воинов,  
погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945  
года» (г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск) (далее – объект) представлены в таблице.

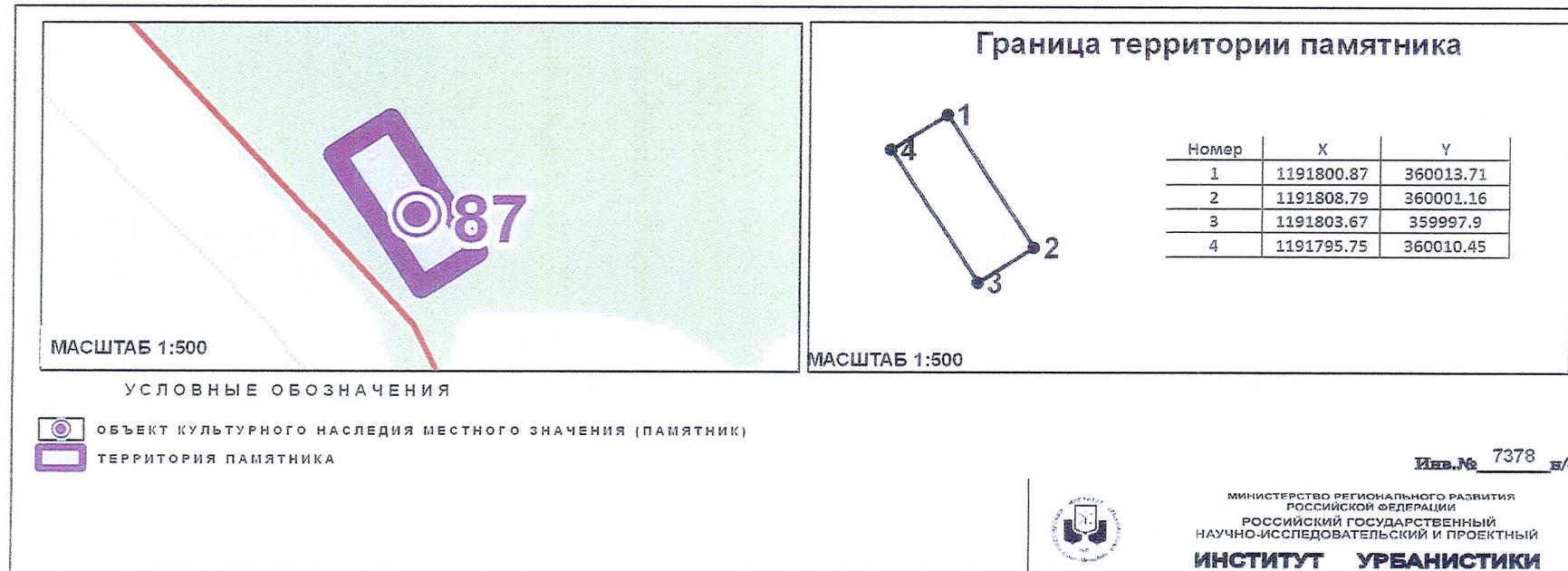
Таблица

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1191800,87	360013,71
2.	2.	1191808,79	360001,16
3.	3.	1191803,67	359997,9
4.	4.	1191795,75	360010,45

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск)».

Чертеж «Границы территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-  
крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск)»

Схема № 1



Руководитель аппарата Правительства Калининградской области

А.В. Егорычев

Руководитель (директор) Службы государственной охраны  
объектов культурного наследия Калининградской области

Л.Н. Копцева

Приложение № 31  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Каскады Замкового пруда»**  
**(г. Калининград, набережная Нижнего пруда), режимы использования  
земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда»  
(г. Калининград, набережная Нижнего пруда)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда» (г. Калининград, набережная Нижнего пруда) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190261,09	355661,85
2.	2.	1190289,42	355682,56
3.	3.	1190307,7	355694,89
4.	4.	1190307,55	355687,27
5.	5.	1190308,72	355650,64
6.	6.	1190310,28	355644,92
7.	7.	1190310,85	355639,27
8.	8.	1190310,32	355635,6
9.	9.	1190308,39	355631,17
10.	10.	1190305,37	355627,21
11.	11.	1190299,02	355603,65
12.	12.	1190298,6	355602,01
13.	13.	1190294,82	355588,93
14.	14.	1190291,12	355590
15.	15.	1190289,13	355590,58
16.	16.	1190280,14	355562,02
17.	17.	1190277,49	355553,46
18.	18.	1190258,93	355559,66
19.	19.	1190272,17	355597,75
20.	20.	1190282,3	355634,06

2. Графическое отображение границ территорий объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда» (г. Калининград, набережная Нижнего пруда)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории объекта и включает квартал, ограниченный улицей Клинической (по линии застройки нечетной стороны) и улицей Черняховского (по линии застройки четной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

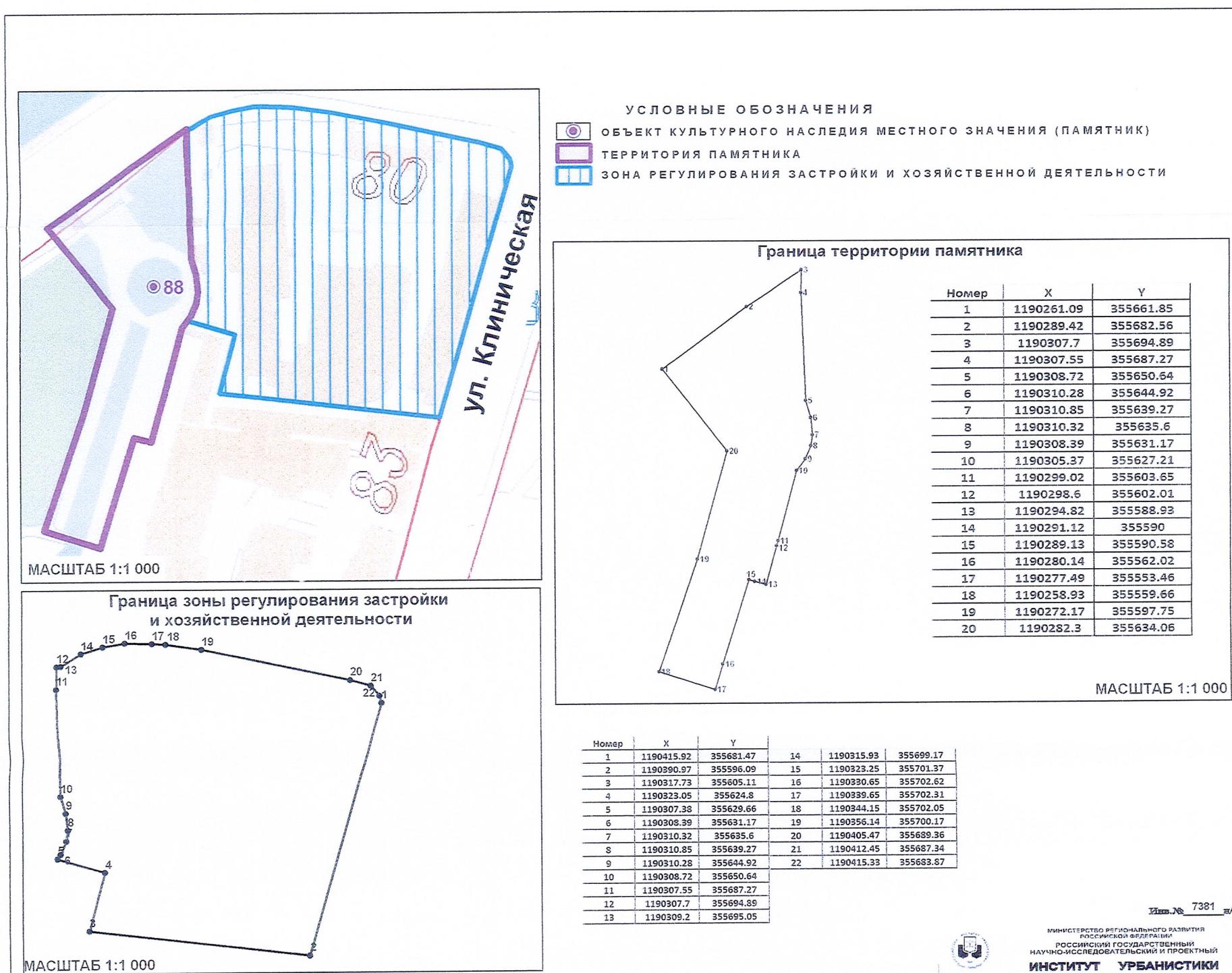
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1190415,92	355681,47
2.	2.	1190390,97	355596,09
3.	3.	1190317,73	355605,11
4.	4.	1190323,05	355624,8
5.	5.	1190307,38	355629,66
6.	6.	1190308,39	355631,17
7.	7.	1190310,32	355635,6
8.	8.	1190310,85	355639,27
9.	9.	1190310,28	355644,92
10.	10.	1190308,72	355650,64
11.	11.	1190307,55	355687,27
12.	12.	1190307,7	355694,89
13.	13.	1190309,2	355695,05
14.	14.	1190315,93	355699,17
15.	15.	1190323,25	355701,37

1	2	3	4
16.	16.	1190330,65	355702,62
17.	17.	1190339,65	355702,31
18.	18.	1190344,15	355702,05
19.	19.	1190356,14	355700,17
20.	20.	1190405,47	355689,36
21.	21.	1190412,45	355687,34
22.	22.	1190415,33	355683,87

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда» (г. Калининград, набережная Нижнего пруда)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда»  
(г. Калининград, набережная Нижнего пруда)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

6. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- использование территории под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости

– по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 40 м.

8. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 32  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**ГРАНИЦЫ**  
**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Здание народной школы»**  
**(г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32), режимы использования**  
**земель и градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Здание народной школы»**  
**(г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы» (г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1186886,99	350876,43
2.	2.	1186886,88	350875,63
3.	3.	1186887,23	350875,63
4.	4.	1186887,1	350861,74
5.	5.	1186856,95	350862,03
6.	6.	1186854,47	350858,6
7.	7.	1186804,78	350891,21
8.	8.	1186809,73	350899,3
9.	9.	1186814,98	350907,61
10.	10.	1186823,21	350921,46
11.	11.	1186826,87	350926,17
12.	12.	1186827,2	350936,15
13.	13.	1186827,24	350938,12
14.	14.	1186862,36	350935,92
15.	15.	1186861,76	350878,72
16.	16.	1186886,97	350878,43

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39)

выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы» (г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32)».

## Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
  - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе охраняемого природного ландшафта до пересечения с красной линией площади Октябрьской (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии площади Октябрьской (по линии застройки нечетной стороны) до пересечения со створом, являющимся границей территории объекта, затем по створу и далее по границе территории объекта, далее по красной линии улицы Кленовой (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Кленовой (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии улицы Кленовой (по линии застройки четной стороны) до пересечения с красной линией площади Октябрьской (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии площади Октябрьской (по линии застройки четной стороны) до пересечения с красной линией улицы Сосновой (по линии застройки четной стороны), далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1186877,51	350947,48
2.	2.	1186877,33	350924,83
3.	3.	1186877,06	350893,54
4.	4.	1186887,3	350893,43
5.	5.	1186934,42	350892,88
6.	6.	1186937,6	350892,84
7.	7.	1186950,09	350892,76
8.	8.	1186950,23	350890,56
9.	9.	1186950,15	350877,72
10.	10.	1186937,51	350877,86

1	2	3	4
11.	11.	1186887,11	350878,43
12.	12.	1186861,76	350878,72
13.	13.	1186862,36	350935,92
14.	14.	1186827,24	350938,12
15.	15.	1186821	350938,52
16.	16.	1186777,64	350967,8
17.	17.	1186783,4	350976,55
18.	18.	1186784,56	350975,76
19.	19.	1186822,89	350950,53
20.	20.	1186828,78	350946,65
21.	21.	1186831,27	350946,51
22.	22.	1186845,41	350945,72
23.	23.	1186851,63	350947,64
24.	24.	1186853,58	350949,27
25.	25.	1186853,93	351003,39
26.	26.	1186877,93	351002,61
27.	27.	1186877,96	350999,09
28.	28.	1186877,58	350948,86

##### 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «А») определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, состоящий из двух частей, первая часть ограничена границей промышленной территории, площадью Октябрьской (по линии застройки четной стороны), улицей Сосновой (по линии застройки нечетной стороны), улицей Павлика Морозова (по линии застройки четной стороны); вторая часть ограничена улицей Сосновой (по линии застройки нечетной стороны), границей промышленной территории и улицей Фабричной (по линии застройки четной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «А») в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1187028,36	351004,74
2.	2.	1187027,35	350921,43

1	2	3	4
3.	3.	1187026,59	350902,68
4.	4.	1187024,87	350862,90
5.	5.	1186994,21	350817,35
6.	6.	1186992,74	350817,82
7.	7.	1186981,45	350800,72
8.	8.	1186969,62	350782,76
9.	9.	1186958,22	350790,00
10.	10.	1186949,45	350795,95
11.	11.	1186926,27	350811,28
12.	12.	1186854,47	350858,60
13.	13.	1186856,95	350862,03
14.	14.	1186887,10	350861,74
15.	15.	1186887,23	350875,63
16.	16.	1186886,88	350875,63
17.	17.	1186886,99	350876,43
18.	18.	1186886,97	350878,43
19.	19.	1186937,51	350877,86
20.	20.	1186950,15	350877,72
21.	21.	1186950,23	350890,56
22.	22.	1186950,09	350892,76
23.	23.	1186937,60	350892,84
24.	24.	1186934,42	350892,88
25.	25.	1186934,41	350892,88
26.	26.	1186934,42	350892,92
27.	27.	1186937,91	351004,53
28.	28.	1186937,91	351004,53
29.	29.	1186957,95	351005,17
30.	30.	1186853,93	351003,39
31.	31.	1186853,58	350949,27
32.	32.	1186851,63	350947,64
33.	33.	1186845,41	350945,72
34.	34.	1186831,27	350946,51
35.	35.	1186828,78	350946,65
36.	36.	1186822,89	350950,53
37.	37.	1186784,56	350975,76
38.	38.	1186783,40	350976,55
39.	39.	1186777,64	350967,80
40.	40.	1186821,00	350938,52
41.	41.	1186827,24	350938,12
42.	42.	1186827,20	350936,15
43.	43.	1186826,87	350926,17
44.	44.	1186823,21	350921,46

1	2	3	4
45.	45.	1186814,98	350907,61
46.	46.	1186809,73	350899,30
47.	47.	1186804,78	350891,21
48.	48.	1186728,35	350941,94
49.	49.	1186677,67	350976,20
50.	50.	1186662,46	350985,35
51.	51.	1186685,73	351019,23
52.	52.	1186724,31	351071,15
53.	53.	1186741,20	351057,95
54.	54.	1186752,17	351047,85
55.	55.	1186769,54	351036,38
56.	56.	1186817,49	351004,75
57.	57.	1186823,65	351004,52

6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «Б») определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «Б») примыкает к охранной зоне объекта и распространяется на квартал, ограниченный площадью Октябрьской (по линии застройки четной стороны) и улицей Сосновой (по линии застройки нечетной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «Б») в местной системе координат МСК-39 (таблица 4).

Таблица 4

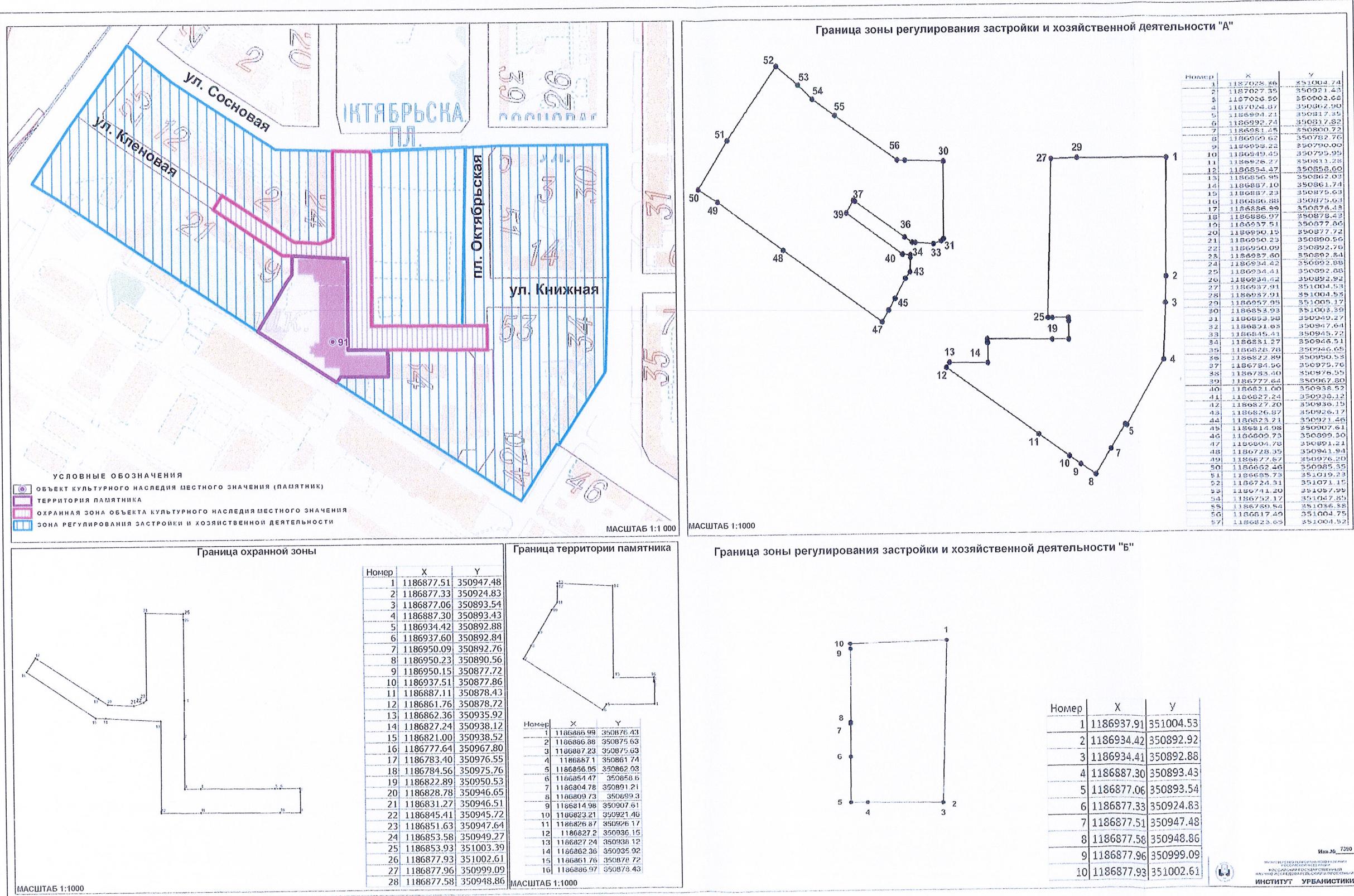
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1186937,91	351004,53
2.	2.	1186934,42	350892,92
3.	3.	1186934,41	350892,88
4.	4.	1186887,30	350893,43
5.	5.	1186877,06	350893,54
6.	6.	1186877,33	350924,83
7.	7.	1186877,51	350947,48
8.	8.	1186877,58	350948,86
9.	9.	1186877,96	350999,09
10.	10.	1186877,93	351002,61

7. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы» (г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание народной школы»  
(г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32)»

### Схема № 1



### Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта

8. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения

объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «А») объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «А») объекта, должно предшествовать проведение археологических

полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «А») объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков;

5) предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 17 м.

10. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «Б») объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- размещение спортивных площадок;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;
- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;
- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, не связанная с работами по озеленению, благоустройству территории, размещением спортивных площадок;
  - эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;
  - проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- 3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «Б») объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона «Б») объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков;

5) предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 17 м.

11. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 33  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

### **Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1188934,87	359677,28
2.	2.	1188940,86	359677,24
3.	3.	1188941,33	359671,04
4.	4.	1188935,53	359670,88

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский)».

### **Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта**

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границам пешеходных тропинок и красной линии улицы Горького (по линии застройки четной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

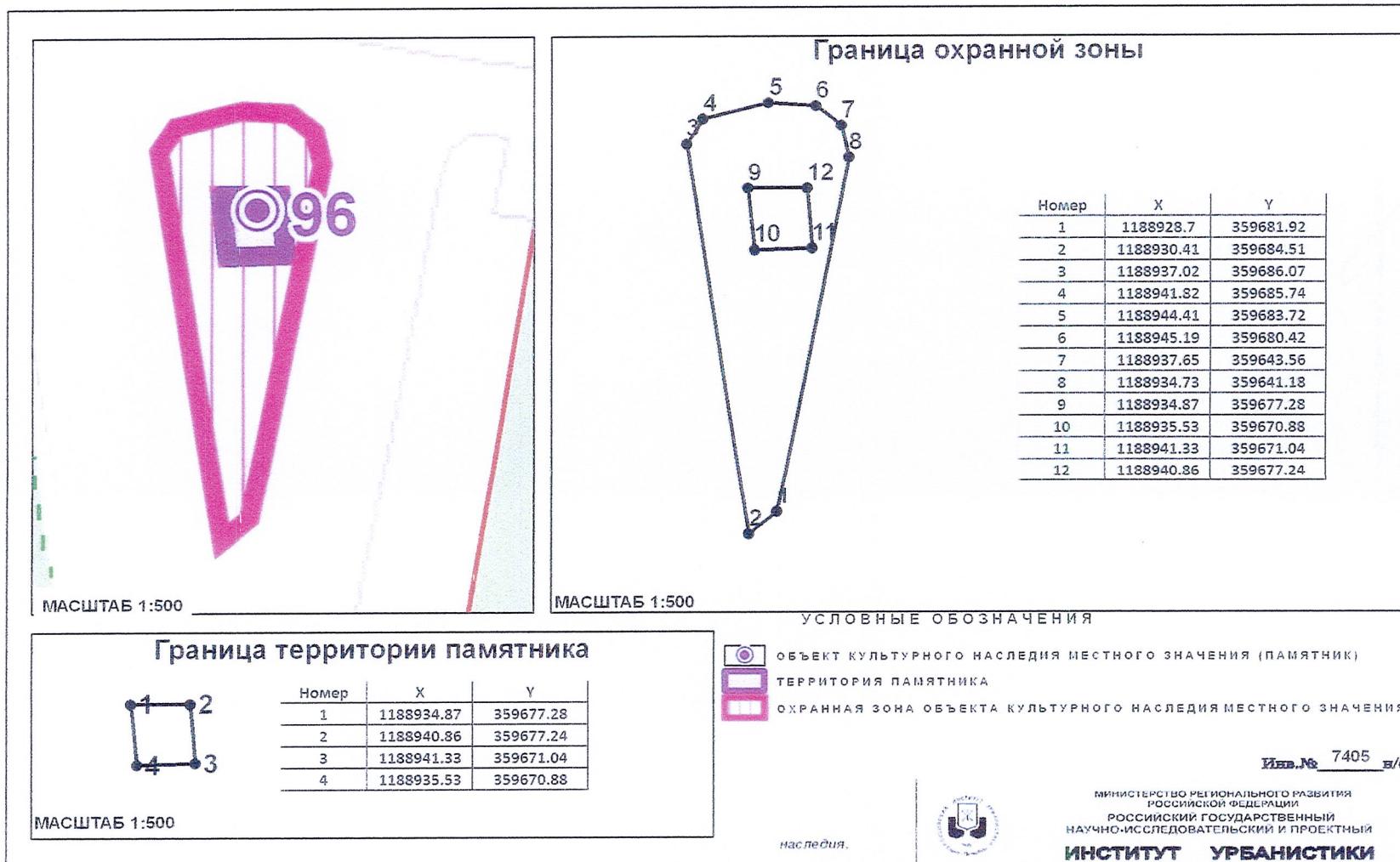
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1188928,7	359681,92
2.	2.	1188930,41	359684,51
3.	3.	1188937,02	359686,07
4.	4.	1188941,82	359685,74
5.	5.	1188944,41	359683,72
6.	6.	1188945,19	359680,42
7.	7.	1188937,65	359643,56
8.	8.	1188934,73	359641,18
9.	9.	1188934,87	359677,28
10.	10.	1188935,53	359670,88
11.	11.	1188941,33	359671,04
12.	12.	1188940,86	359677,24

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский)»

Схема № 1



## Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 34  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

### Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова»  
(г. Калининград, набережная Петра Великого)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189135,96	354029,47
2.	2.	1189192,84	354056,73
3.	3.	1189206,05	354057,86
4.	4.	1189210,94	354057,1
5.	5.	1189234,6	354050,35
6.	6.	1189225,38	354016,68
7.	7.	1189157,76	353999,02
8.	8.	1189143,34	353995,93
9.	9.	1189145,07	353999,59

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по береговой линии реки Новой Преголи (левый берег) и далее до пересечения створа береговой линии с береговой линией реки Преголи (левый берег), затем по береговой линии реки Преголи (левый берег) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с границей территории объекта, затем по границе территории объекта, далее по береговой линии реки Преголи (правый берег) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией набережной Маршала Баграмяна (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии набережной Маршала Баграмяна (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии улицы Армавирской (со стороны дворца спорта «Юность») до точки видимости, далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

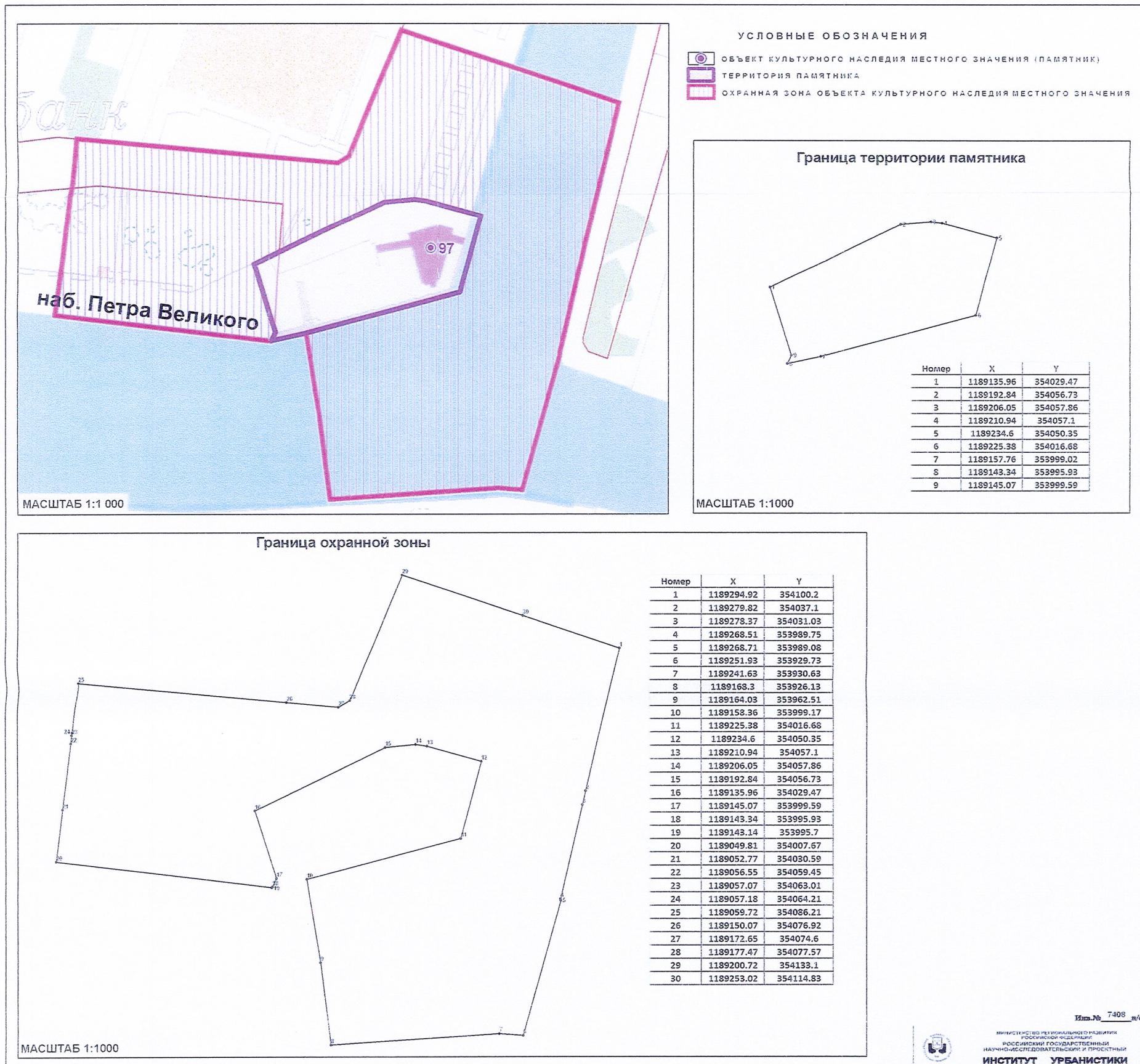
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1189294,92	354100,2
2.	2.	1189279,82	354037,1
3.	3.	1189278,37	354031,03
4.	4.	1189268,51	353989,75
5.	5.	1189268,71	353989,08
6.	6.	1189251,93	353929,73
7.	7.	1189241,63	353930,63
8.	8.	1189168,3	353926,13
9.	9.	1189164,03	353962,51
10.	10.	1189158,36	353999,17
11.	11.	1189225,38	354016,68
12.	12.	1189234,6	354050,35
13.	13.	1189210,94	354057,1
14.	14.	1189206,05	354057,86
15.	15.	1189192,84	354056,73
16.	16.	1189135,96	354029,47
17.	17.	1189145,07	353999,59
18.	18.	1189143,34	353995,93

1	2	3	4
19.	19.	1189143,14	353995,7
20.	20.	1189049,81	354007,67
21.	21.	1189052,77	354030,59
22.	22.	1189056,55	354059,45
23.	23.	1189057,07	354063,01
24.	24.	1189057,18	354064,21
25.	25.	1189059,72	354086,21
26.	26.	1189150,07	354076,92
27.	27.	1189172,65	354074,6
28.	28.	1189177,47	354077,57
29.	29.	1189200,72	354133,1
30.	30.	1189253,02	354114,83

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

#### **6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения, подсветки, временных объектов торговли;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости

– по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 35  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

### Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

### **Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1184737,45	354679,24
2.	2.	1184754,11	354676,99
3.	3.	1184760,64	354675,73
4.	4.	1184756,93	354661,63
5.	5.	1184754,21	354652,01
6.	6.	1184733,38	354654,67

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с границей кадастрового участка дома, расположенного восточнее, далее по границам кадастровых участков зданий, расположенных восточнее, южнее и западнее объекта, далее по красной линии проспекта Победы (по линии застройки четной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

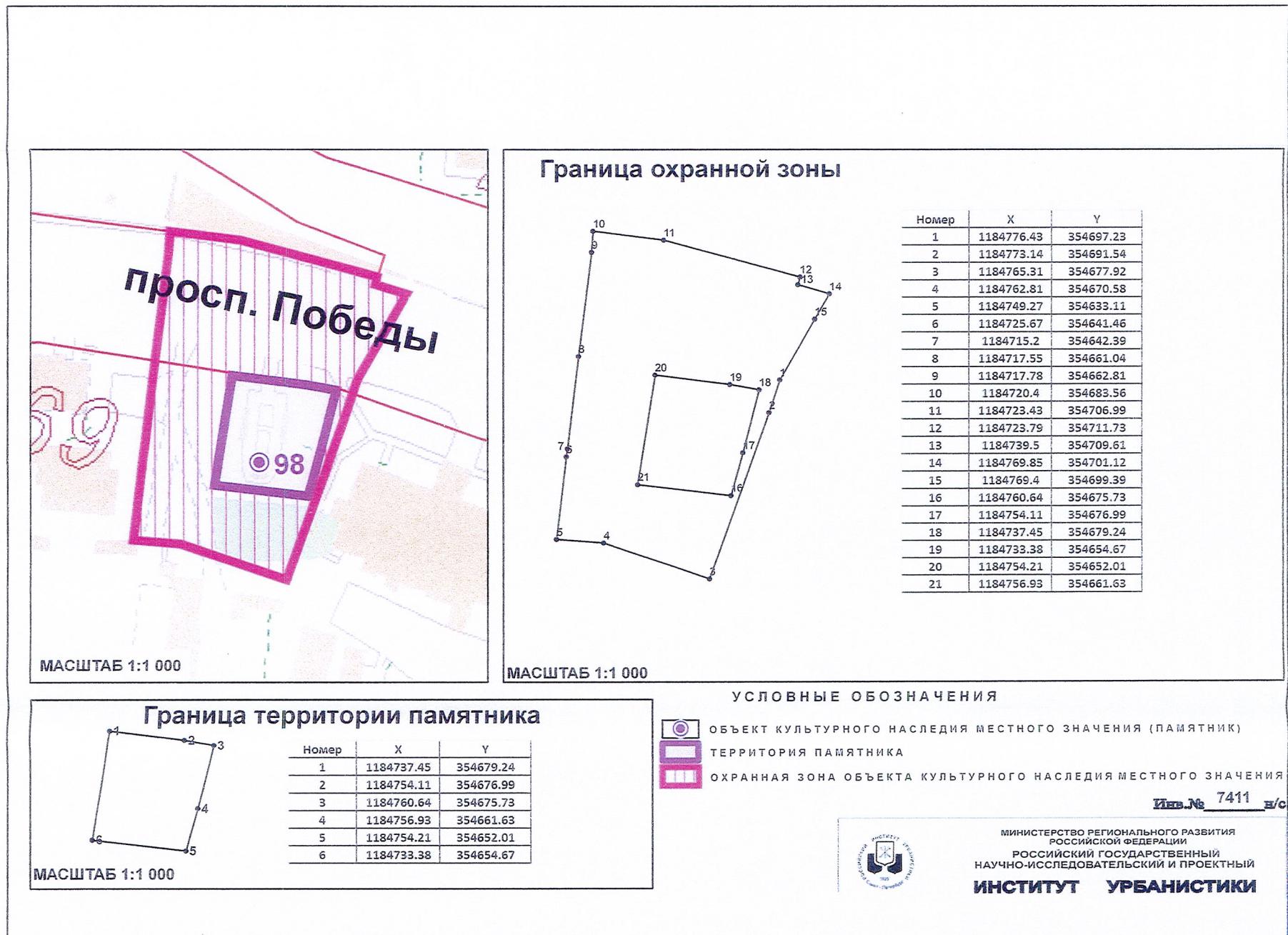
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1184776,43	354697,23
2.	2.	1184773,14	354691,54
3.	3.	1184765,31	354677,92
4.	4.	1184762,81	354670,58
5.	5.	1184749,27	354633,11
6.	6.	1184725,67	354641,46
7.	7.	1184715,2	354642,39
8.	8.	1184717,55	354661,04
9.	9.	1184717,78	354662,81
10.	10.	1184720,4	354683,56
11.	11.	1184723,43	354706,99
12.	12.	1184723,79	354711,73
13.	13.	1184739,5	354709,61
14.	14.	1184769,85	354701,12
15.	15.	1184769,4	354699,39
16.	16.	1184760,64	354675,73
17.	17.	1184754,11	354676,99
18.	18.	1184737,45	354679,24
19.	19.	1184733,38	354654,67
20.	20.	1184754,21	354652,01
21.	21.	1184756,93	354661,63

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 36  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## ГРАНИЦЫ

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

### **Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1188244,58	353874,86
2.	2.	1188237,04	353872,56
3.	3.	1188218	353912,02
4.	4.	1188215,88	353917,68
5.	5.	1188200,85	353957,73
6.	6.	1188178,04	354018,53
7.	7.	1188170,51	354031,4
8.	8.	1188186,08	354036,73
9.	9.	1188196,47	354042,96
10.	10.	1188201,77	354027,56
11.	11.	1188209,78	354004,32
12.	12.	1188217,83	353980,94
13.	13.	1188222,58	353967,16
14.	14.	1188236,75	353925,9
15.	15.	1188253,29	353877,75

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красным линиям, по береговым линиям реки Преголи и перпендикулярно им, по границам территории объекта, а также по внешним инженерным конструкциям моста.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

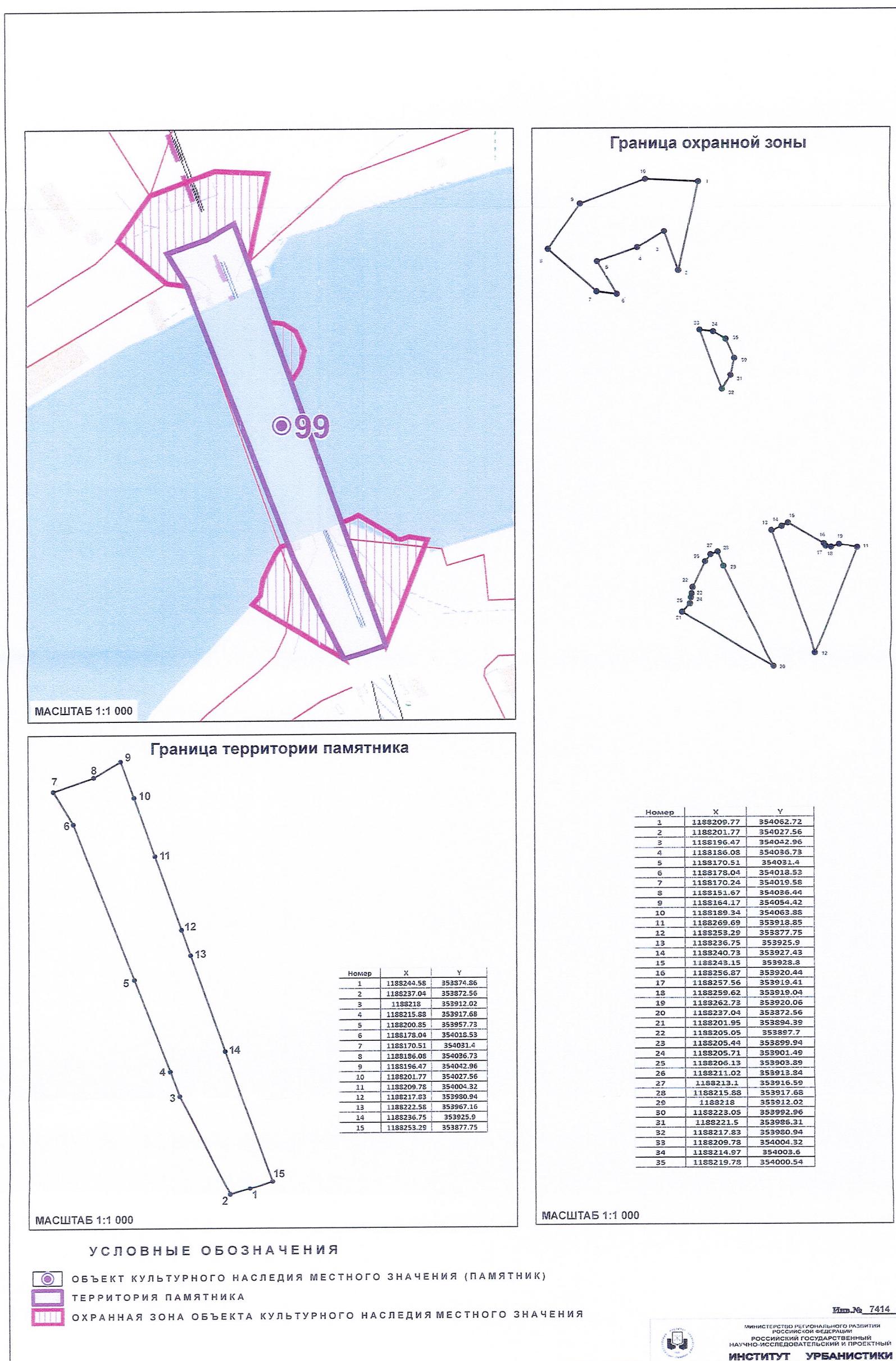
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1188209,77	354062,72
2.	2.	1188201,77	354027,56
3.	3.	1188196,47	354042,96
4.	4.	1188186,08	354036,73
5.	5.	1188170,51	354031,4
6.	6.	1188178,04	354018,53
7.	7.	1188170,24	354019,58
8.	8.	1188151,67	354036,44
9.	9.	1188164,17	354054,42
10.	10.	1188189,34	354063,88
11.	11.	1188269,69	353918,85
12.	12.	1188253,29	353877,75
13.	13.	1188236,75	353925,9
14.	14.	1188240,73	353927,43
15.	15.	1188243,15	353928,8
16.	16.	1188256,87	353920,44
17.	17.	1188257,56	353919,41
18.	18.	1188259,62	353919,04
19.	19.	1188262,73	353920,06
20.	20.	1188237,04	353872,56
21.	21.	1188201,95	353894,39
22.	22.	1188205,05	353897,7
23.	23.	1188205,44	353899,94
24.	24.	1188205,71	353901,49

1	2	3	4
25.	25.	1188206,13	353903,89
26.	26.	1188211,02	353913,84
27.	27.	1188213,1	353916,59
28.	28.	1188215,88	353917,68
29.	29.	1188218	353912,02
30.	30.	1188223,05	353992,96
31.	31.	1188221,5	353986,31
32.	32.	1188217,83	353980,94
33.	33.	1188209,78	354004,32
34.	34.	1188214,97	354003,6
35.	35.	1188219,78	354000,54

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост»  
(г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

#### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### 2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение рекламных конструкций, гаражей и стоянок транспортных средств;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 37  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

### Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1178790,36	347875,51
2.	2.	1178794,98	347879,98
3.	3.	1178875,86	347895,44
4.	4.	1178882,47	347853,78
5.	5.	1178798,42	347846,79
6.	6.	1178793,72	347850,49

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года»

(архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы (нет сведений о названии) до пересечения с красной линией улицы Рабочей (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии улицы Рабочей (по линии застройки четной стороны) до пересечения с красной линией улицы Заводской (по линии застройки четной стороны), затем на юго-запад до пересечения улицы Заводской (по линии застройки нечетной стороны), далее на северо-запад до пересечения с красной линией улицы Парковой (по линии застройки четной стороны), затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Парковой (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии до пересечения с границей пешеходной тропинки, затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

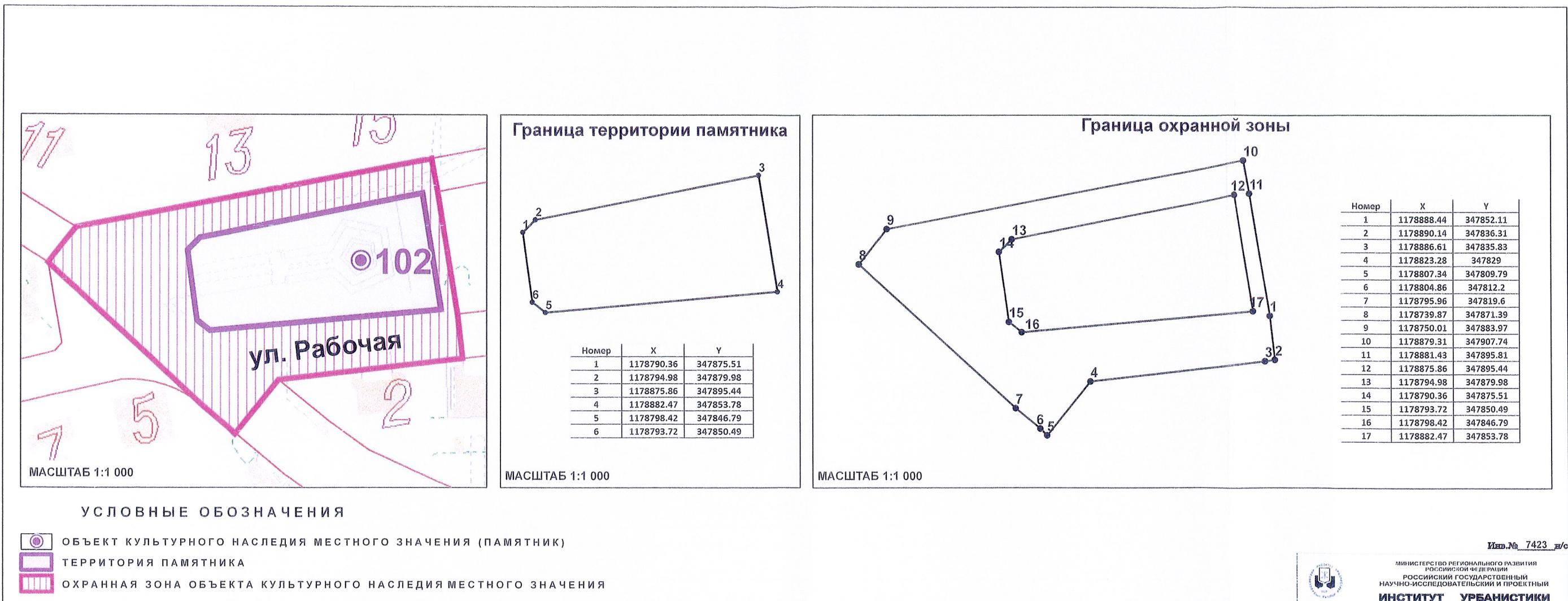
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1178888,44	347852,11
2.	2.	1178890,14	347836,31
3.	3.	1178886,61	347835,83
4.	4.	1178823,28	347829
5.	5.	1178807,34	347809,79
6.	6.	1178804,86	347812,2
7.	7.	1178795,96	347819,6
8.	8.	1178739,87	347871,39
9.	9.	1178750,01	347883,97
10.	10.	1178879,31	347907,74
11.	11.	1178881,43	347895,81
12.	12.	1178875,86	347895,44
13.	13.	1178794,98	347879,98
14.	14.	1178790,36	347875,51
15.	15.	1178793,72	347850,49
16.	16.	1178798,42	347846,79
17.	17.	1178882,47	347853,78

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года»  
 (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

#### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 38  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

**ГРАНИЦЫ**  
**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,**  
**ул. Пролетарская, д. 114), режимы использования земель и**  
**градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189936,58	356068,52
2.	2.	1189945,8	356071,89
3.	3.	1189949,88	356058,33
4.	4.	1189961,08	356021,23
5.	5.	1189959,42	355996,73
6.	6.	1189935,07	355989,35
7.	7.	1189920,55	356032,72
8.	8.	1189945,61	356042,38

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114)».

**Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта**

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по береговой линии пруда Верхнего к точке видимости, далее по

перпендикуляру до точки видимости, расположенной на улице Пролетарской (ближе к линии застройки нечетной стороны), затем на север до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру до границы территории объекта, затем по границе территории объекта до точки видимости и по перпендикуляру до береговой линии пруда Верхнего, далее по береговой линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

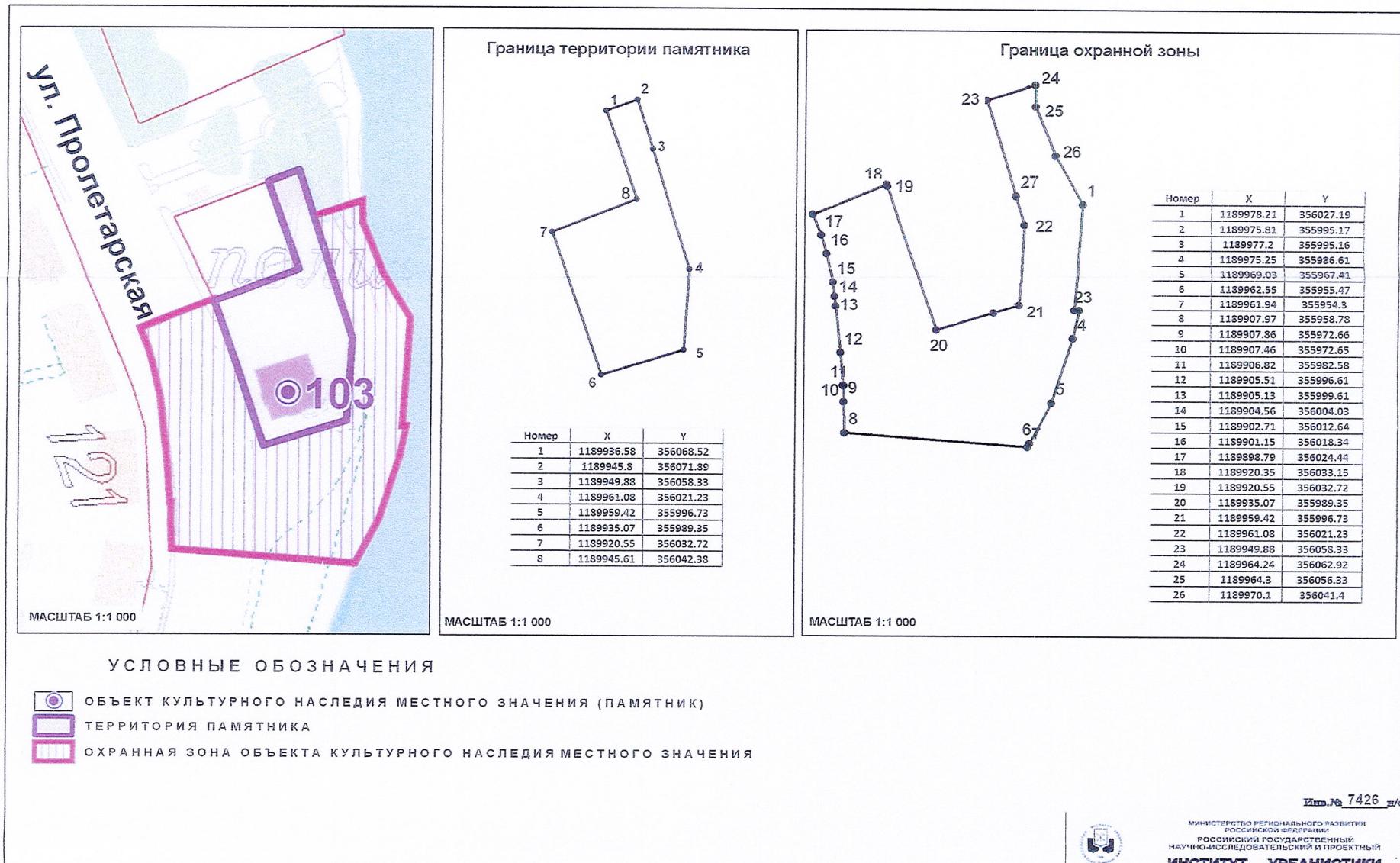
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189978,21	356027,19
2.	2.	1189975,81	355995,17
3.	3.	1189977,2	355995,16
4.	4.	1189975,25	355986,61
5.	5.	1189969,03	355967,41
6.	6.	1189962,55	355955,47
7.	7.	1189961,94	355954,3
8.	8.	1189907,97	355958,78
9.	9.	1189907,86	355972,66
10.	10.	1189907,46	355972,65
11.	11.	1189906,82	355982,58
12.	12.	1189905,51	355996,61
13.	13.	1189905,13	355999,61
14.	14.	1189904,56	356004,03
15.	15.	1189902,71	356012,64
16.	16.	1189901,15	356018,34
17.	17.	1189898,79	356024,44
18.	18.	1189920,35	356033,15
19.	19.	1189920,55	356032,72
20.	20.	1189935,07	355989,35
21.	21.	1189959,42	355996,73
22.	22.	1189961,08	356021,23
23.	23.	1189949,88	356058,33
24.	24.	1189964,24	356062,92
25.	25.	1189964,3	356056,33
26.	26.	1189970,1	356041,4

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат

МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114)»

Схема № 1



## Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

### 2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения

объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 39  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера»  
(г. Калининград, ул. Радищева, д. 81), режимы использования земель и  
градостроительные регламенты в границах данных зон

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание школы  
им. И. Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1186133,24	354733,76
2.	2.	1186132,87	354736,22
3.	3.	1186194,66	354745,88
4.	4.	1186202,14	354670,46
5.	5.	1186209,45	354596,68
6.	6.	1186208,3	354596,57
7.	7.	1186205,06	354596,25
8.	8.	1186153,11	354591,21
9.	9.	1186137,41	354589,76
10.	10.	1186137,21	354590,64
11.	11.	1186134,57	354605,45
12.	12.	1186134,58	354612,05
13.	13.	1186133,51	354621,64
14.	14.	1186132,72	354632,31
15.	15.	1186133,15	354632,42
16.	16.	1186132,81	354651,64
17.	17.	1186132,81	354652,53
18.	18.	1186133,39	354652,61
19.	19.	1186133,27	354653,59

1	2	3	4
20.	20.	1186135,2	354653,83
21.	21.	1186133,26	354666,76
22.	22.	1186131,84	354674,55
23.	23.	1186136,74	354675,14
24.	24.	1186129,65	354723,75
25.	25.	1186134,72	354724,56

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81)».

## Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
  - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы Вагоностроительной (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с границей территории объекта, затем по границе территории объекта до пересечения со створом красной линии улицы Рылеева (по линии застройки четной стороны), далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Радищева (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии улицы Радищева (по линии застройки четной стороны) до точки пересечения с красной линией улицы Вагоностроительной (по линии застройки нечетной стороны) и далее до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1186211,61	354748,2
2.	2.	1186214,31	354714,82
3.	3.	1186215,07	354703,78
4.	4.	1186217,79	354672,01
5.	5.	1186202,14	354670,46

1	2	3	4
6.	6.	1186194,66	354745,88
7.	7.	1186132,87	354736,22
8.	8.	1186130,63	354752,85
9.	9.	1186193,85	354761,7
10.	10.	1186210,47	354765,6

##### 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный улицей Литейной (по линии застройки нечетной стороны), улицей Радищева (по линии застройки нечетной стороны) и южной границей кадастрового участка д. 9.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

Таблица 3

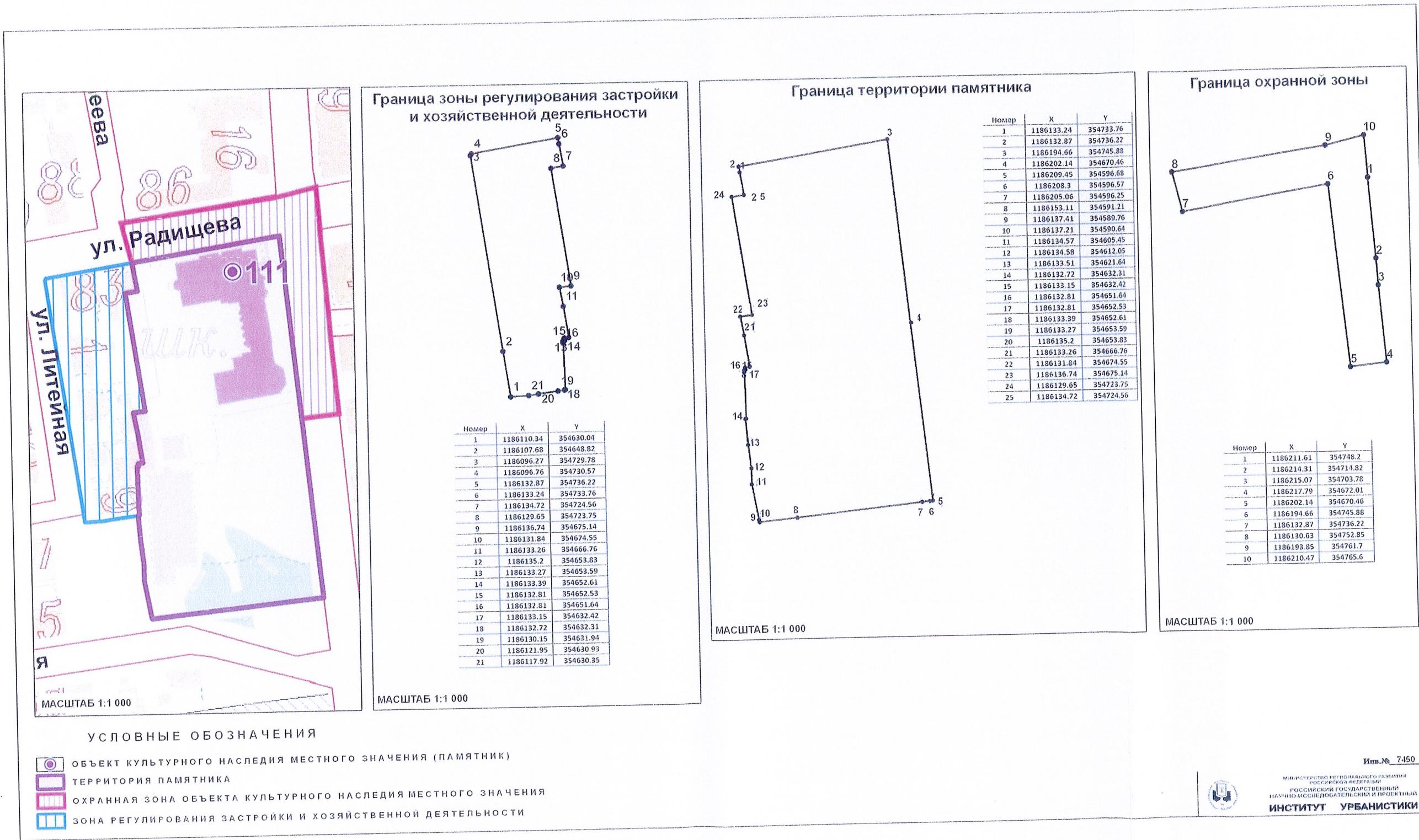
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1186110,34	354630,04
2.	2.	1186107,68	354648,82
3.	3.	1186096,27	354729,78
4.	4.	1186096,76	354730,57
5.	5.	1186132,87	354736,22
6.	6.	1186133,24	354733,76
7.	7.	1186134,72	354724,56
8.	8.	1186129,65	354723,75
9.	9.	1186136,74	354675,14
10.	10.	1186131,84	354674,55
11.	11.	1186133,26	354666,76
12.	12.	1186135,2	354653,83
13.	13.	1186133,27	354653,59
14.	14.	1186133,39	354652,61
15.	15.	1186132,81	354652,53
16.	16.	1186132,81	354651,64
17.	17.	1186133,15	354632,42
18.	18.	1186132,72	354632,31
19.	19.	1186130,15	354631,94

1	2	3	4
20.	20.	1186121,95	354630,93
21.	21.	1186117,92	354630,35

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера»  
(г. Калининград, ул. Радищева, д. 81)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта**

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ,

расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 11 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 40  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Памятник летчикам дважды  
Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина,  
М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект),  
режимы использования земель и градостроительные регламенты в  
границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды  
Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина,  
М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды  
Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина,  
М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект) (далее –  
объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1188299,75	356829,36
2.	2.	1188302,85	356828,53
3.	3.	1188323,84	356822,89
4.	4.	1188326,57	356822,15
5.	5.	1188308,45	356758,29
6.	6.	1188303,66	356745,17
7.	7.	1188297,88	356735,45
8.	8.	1188293,06	356729,05
9.	9.	1188280,58	356740,56
10.	10.	1188280,29	356760,5
11.	11.	1188285,69	356779,59

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе  
координатного описания в местной системе координат МСК-39)  
выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: северо-восточная граница проведена по 15-метровой зоне от границе территории объекта, далее по красной линии улицы Гайдара (по линии застройки нечетной стороны), затем по границе кадастрового участка д. 1 до пересечения с красной линией улицы Памяти павших в Афганистане (по линии застройки нечетной стороны), затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Памяти павших в Афганистане (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии улицы Памяти павших в Афганистане (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии улицы Гайдара (по линии застройки нечетной стороны) до пересечения с красной линией проспекта Советского (по линии застройки четной стороны), далее на юго-запад до пересечения с границей кадастрового участка д. 45, затем на северо-запад до пересечения с красной линией улицы Фестивальной аллеи (по линии застройки нечетной стороны), далее по границе кадастрового участка д. 49, затем по красной линии проспекта Советского (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией проспекта Советского (по линии застройки четной стороны), затем на северо-восток и далее по 15-метровой зоне от границы территории объекта до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

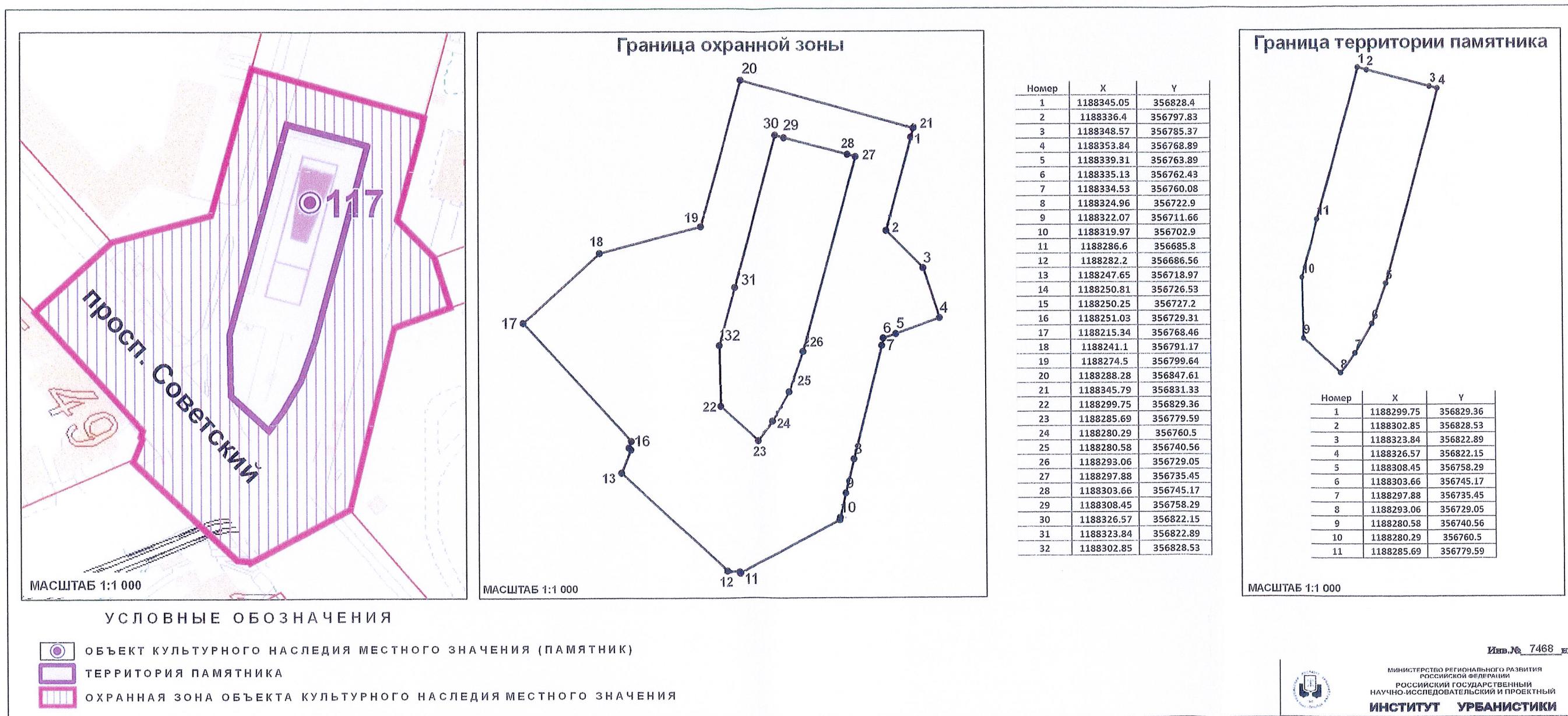
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1188345,05	356828,4
2.	2.	1188336,4	356797,83
3.	3.	1188348,57	356785,37
4.	4.	1188353,84	356768,89
5.	5.	1188339,31	356763,89
6.	6.	1188335,13	356762,43
7.	7.	1188334,53	356760,08

1	2	3	4
8.	8.	1188324,96	356722,9
9.	9.	1188322,07	356711,66
10.	10.	1188319,97	356702,9
11.	11.	1188286,6	356685,8
12.	12.	1188282,2	356686,56
13.	13.	1188247,65	356718,97
14.	14.	1188250,81	356726,53
15.	15.	1188250,25	356727,2
16.	16.	1188251,03	356729,31
17.	17.	1188215,34	356768,46
18.	18.	1188241,1	356791,17
19.	19.	1188274,5	356799,64
20.	20.	1188288,28	356847,61
21.	21.	1188345,79	356831,33
22.	22.	1188299,75	356829,36
23.	23.	1188285,69	356779,59
24.	24.	1188280,29	356760,5
25.	25.	1188280,58	356740,56
26.	26.	1188293,06	356729,05
27.	27.	1188297,88	356735,45
28.	28.	1188303,66	356745,17
29.	29.	1188308,45	356758,29
30.	30.	1188326,57	356822,15
31.	31.	1188323,84	356822,89
32.	32.	1188302,85	356828,53

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота»  
(скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект)»

Схема № 1



## Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### 2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- 3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

- 4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 41  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

### Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

#### **Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187587,92	357653,64
2.	2.	1187567,08	357674,3
3.	3.	1187563,94	357675,53
4.	4.	1187551,99	357687,25
5.	5.	1187586,89	357725,55
6.	6.	1187623,87	357687,92
7.	7.	1187621,56	357685,96
8.	8.	1187613,86	357679,53
9.	9.	1187601,87	357669,12
10.	10.	1187595,97	357662,81
11.	11.	1187592,71	357659,31

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией проспекта Советского (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии проспекта Советского (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией проспекта Советского (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии до пересечения с границей территории объекта, затем по границе территории объекта, далее по красной линии проспекта Советского (по линии застройки четной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

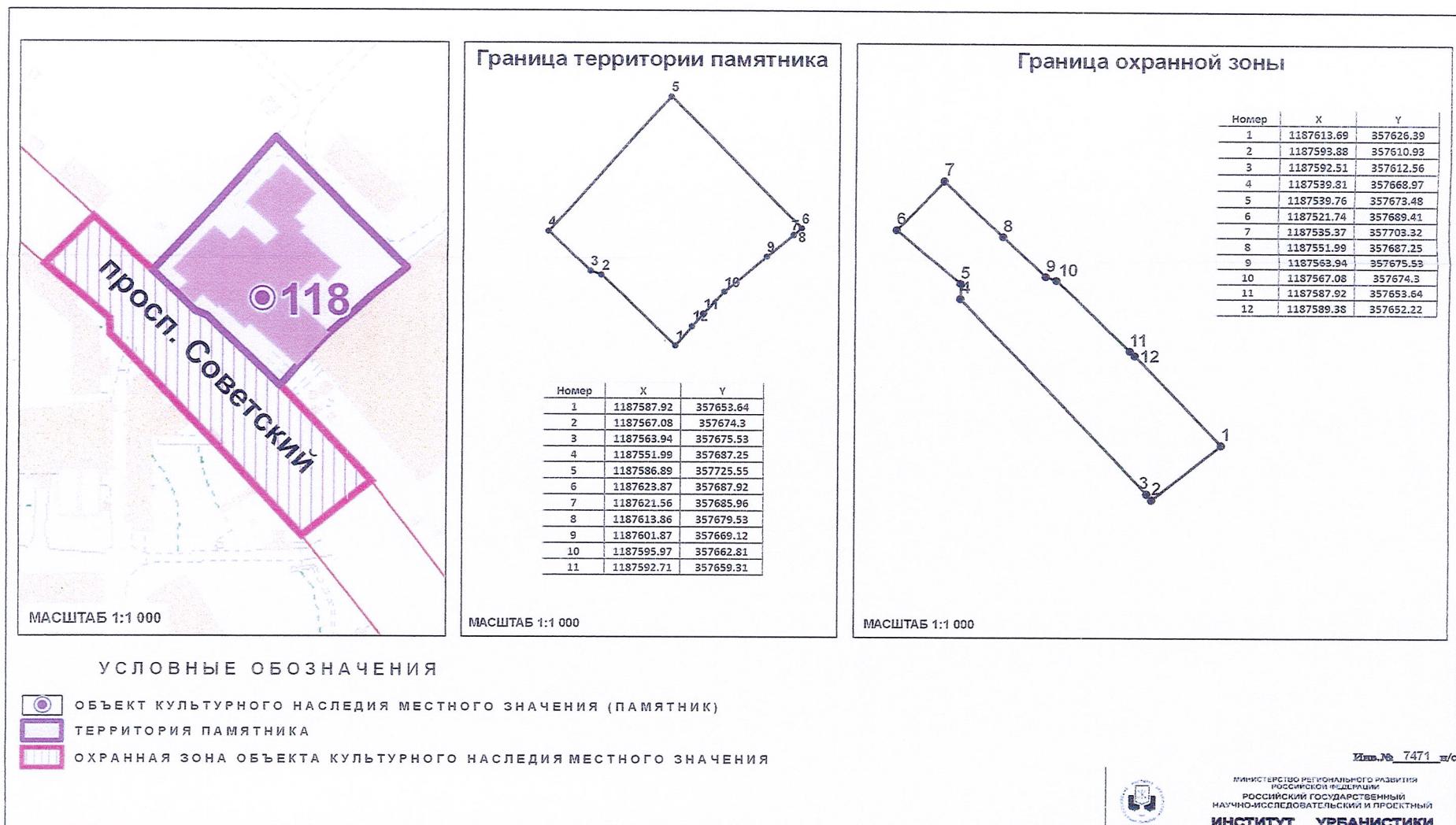
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187613,69	357626,39
2.	2.	1187593,88	357610,93
3.	3.	1187592,51	357612,56
4.	4.	1187539,81	357668,97
5.	5.	1187539,76	357673,48
6.	6.	1187521,74	357689,41
7.	7.	1187535,37	357703,32
8.	8.	1187551,99	357687,25
9.	9.	1187563,94	357675,53
10.	10.	1187567,08	357674,3
11.	11.	1187587,92	357653,64
12.	12.	1187589,38	357652,22

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф»  
(г. Калининград, Советский проспект, д. 120)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

#### **6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### **2) в границах охранной зоны запрещается:**

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ,

расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 42  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189498,79	355184,73
2.	2.	1189516,11	355188,47
3.	3.	1189522,08	355167,12
4.	4.	1189529,26	355149,14
5.	5.	1189531,26	355134,69
6.	6.	1189485,71	355126,2
7.	7.	1189483,19	355138,02
8.	8.	1189481,7	355139,05
9.	9.	1189478,89	355154,3
10.	10.	1189490,31	355156,41

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы Рокоссовского (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии улицы Ген. Соммера (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, затем по красной линии улицы Ген. Соммера (по линии застройки нечетной стороны), далее по створу границы кадастрового участка здания школы и затем по границе пешеходной тропинки до пересечения с красной линией улицы Рокоссовского (по линии застройки нечетной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

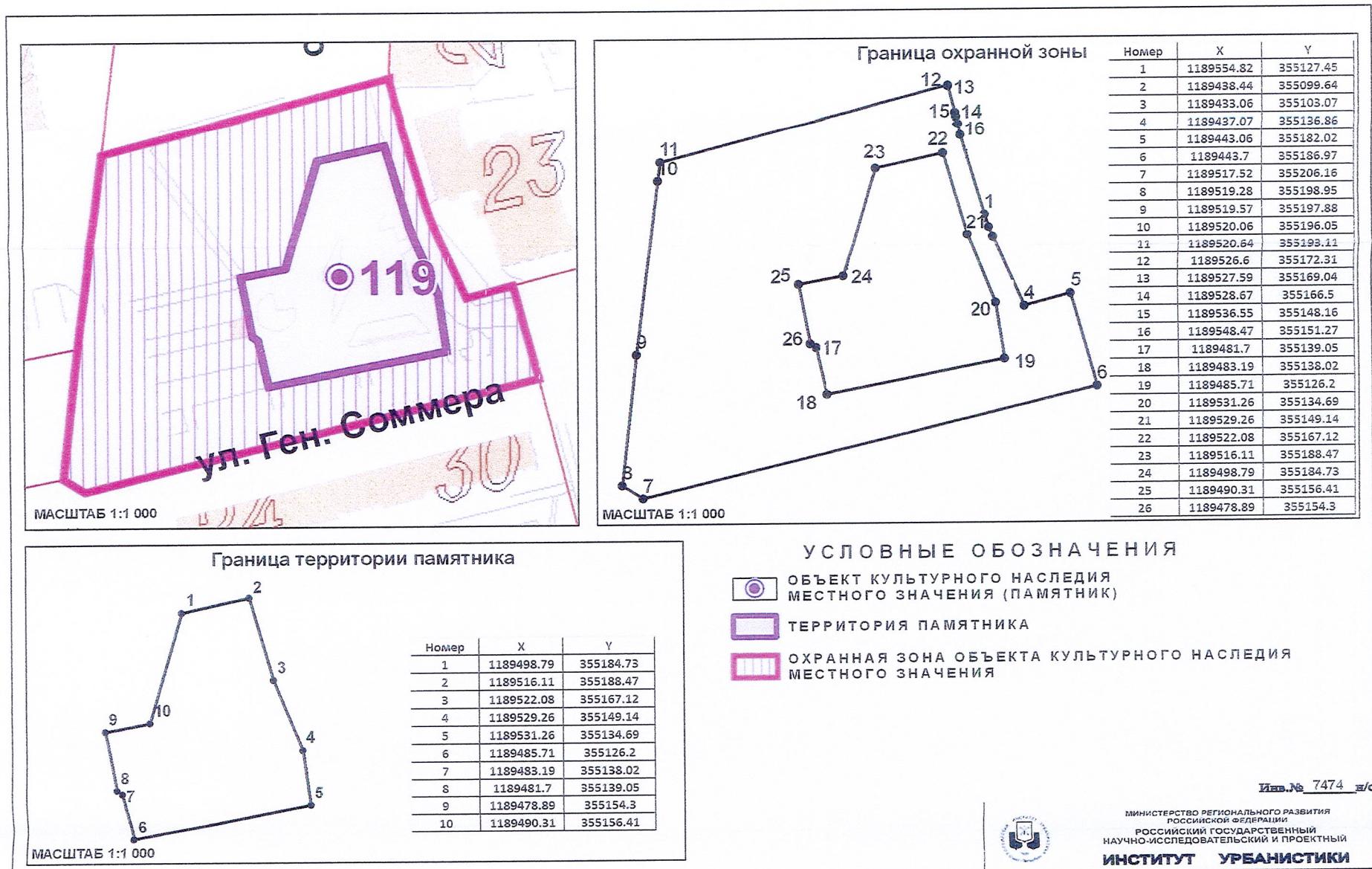
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1189554,82	355127,45
2.	2.	1189438,44	355099,64
3.	3.	1189433,06	355103,07
4.	4.	1189437,07	355136,86
5.	5.	1189443,06	355182,02
6.	6.	1189443,7	355186,97
7.	7.	1189517,52	355206,16
8.	8.	1189519,28	355198,95
9.	9.	1189519,57	355197,88
10.	10.	1189520,06	355196,05
11.	11.	1189520,64	355193,11
12.	12.	1189526,6	355172,31
13.	13.	1189527,59	355169,04
14.	14.	1189528,67	355166,5
15.	15.	1189536,55	355148,16
16.	16.	1189548,47	355151,27
17.	17.	1189481,7	355139,05
18.	18.	1189483,19	355138,02
19.	19.	1189485,71	355126,2

1	2	3	4
20.	20.	1189531,26	355134,69
21.	21.	1189529,26	355149,14
22.	22.	1189522,08	355167,12
23.	23.	1189516,11	355188,47
24.	24.	1189498,79	355184,73
25.	25.	1189490,31	355156,41
26.	26.	1189478,89	355154,3

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского)»

Схема № 1



## Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 43  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

### ГРАНИЦЫ

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187021,56	352554,59
2.	2.	1187089,41	352570,75
3.	3.	1187092,27	352573,65
4.	4.	1187128,73	352582,24
5.	5.	1187134,22	352556,54
6.	6.	1187095,43	352548,3
7.	7.	1187094,26	352552,8
8.	8.	1187080,35	352550,46
9.	9.	1187070,7	352548,53
10.	10.	1187069,05	352546,72
11.	11.	1187070,16	352541,19
12.	12.	1187068,9	352539,25
13.	13.	1187050,11	352535,46
14.	14.	1187047,98	352536,63
15.	15.	1187046,86	352542,07
16.	16.	1187044,49	352542,82
17.	17.	1187032,5	352540,4
18.	18.	1187029,4	352539,93
19.	19.	1187026,67	352551,09
20.	20.	1187021,83	352553,18

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Суворова (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Суворова (по линии застройки нечетной стороны), затем по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

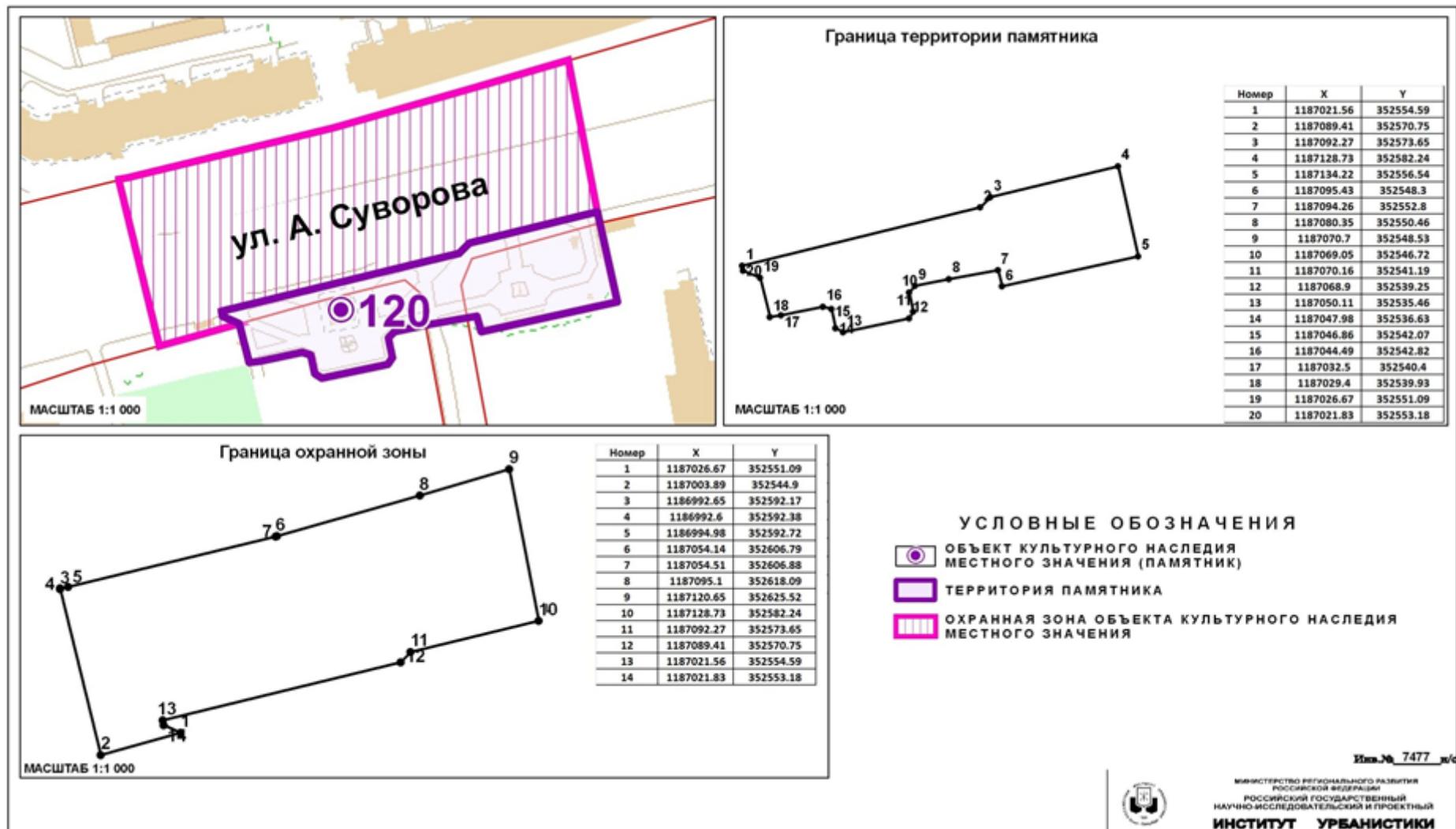
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1187026,67	352551,09
2.	2.	1187003,89	352544,9
3.	3.	1186992,65	352592,17
4.	4.	1186992,6	352592,38
5.	5.	1186994,98	352592,72
6.	6.	1187054,14	352606,79
7.	7.	1187054,51	352606,88
8.	8.	1187095,1	352618,09
9.	9.	1187120,65	352625,52
10.	10.	1187128,73	352582,24
11.	11.	1187092,27	352573,65
12.	12.	1187089,41	352570,75
13.	13.	1187021,56	352554,59
14.	14.	1187021,83	352553,18

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова)»

Схема № 1



## Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### 2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- 3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

- 4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 44  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## ГРАНИЦЫ

территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190447,16	357433,31
2.	2.	1190445,67	357436,19
3.	3.	1190444,9	357440,67
4.	4.	1190445,73	357445,14
5.	5.	1190448,06	357449,05
6.	6.	1190451,57	357451,96
7.	7.	1190455,79	357453,49
8.	8.	1190460,38	357453,46
9.	9.	1190465,08	357451,6
10.	10.	1190487,22	357427,25
11.	11.	1190469,2	357409,12

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере)».

### Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

#### 4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: вдоль пешеходных дорожек по периметру границ территории объекта и далее по красной линии улицы Тельмана (по линии застройки нечетной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

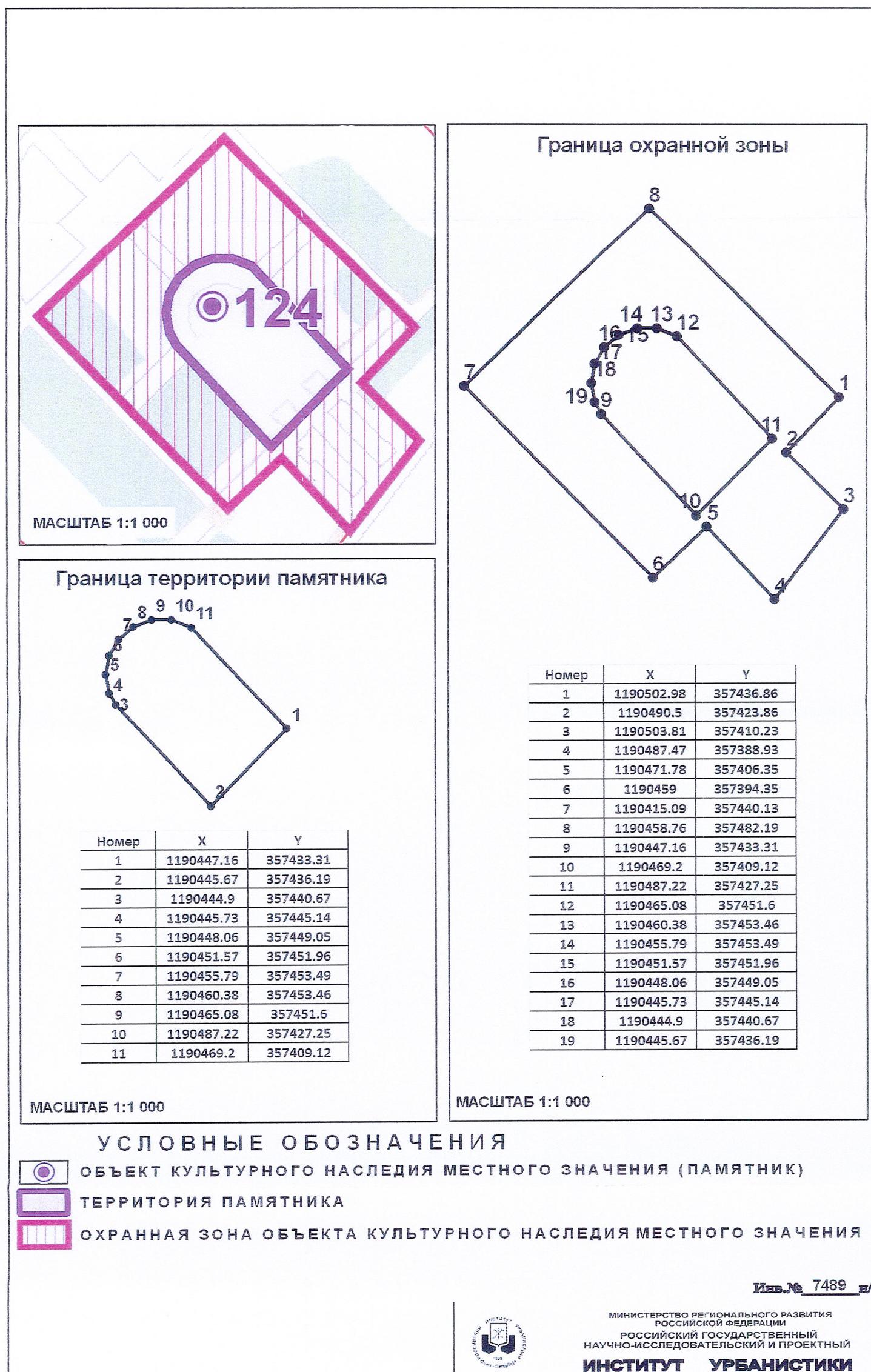
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1190502,98	357436,86
2.	2.	1190490,5	357423,86
3.	3.	1190503,81	357410,23
4.	4.	1190487,47	357388,93
5.	5.	1190471,78	357406,35
6.	6.	1190459	357394,35
7.	7.	1190415,09	357440,13
8.	8.	1190458,76	357482,19
9.	9.	1190447,16	357433,31
10.	10.	1190469,2	357409,12
11.	11.	1190487,22	357427,25
12.	12.	1190465,08	357451,6
13.	13.	1190460,38	357453,46
14.	14.	1190455,79	357453,49
15.	15.	1190451,57	357451,96
16.	16.	1190448,06	357449,05
17.	17.	1190445,73	357445,14
18.	18.	1190444,9	357440,67
19.	19.	1190445,67	357436,19

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере)»

Схема № 1



### **Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта**

#### **6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:**

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### **2) в границах охранной зоны запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 45  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

## ГРАНИЦЫ

территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1184960,98	352638,65
2.	2.	1184967,49	352644,01
3.	3.	1184972,03	352638,34
4.	4.	1184965,25	352632,89

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода)».

### Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.

#### 4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границам фасадов корпусов судостроительного завода «Янтарь».

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

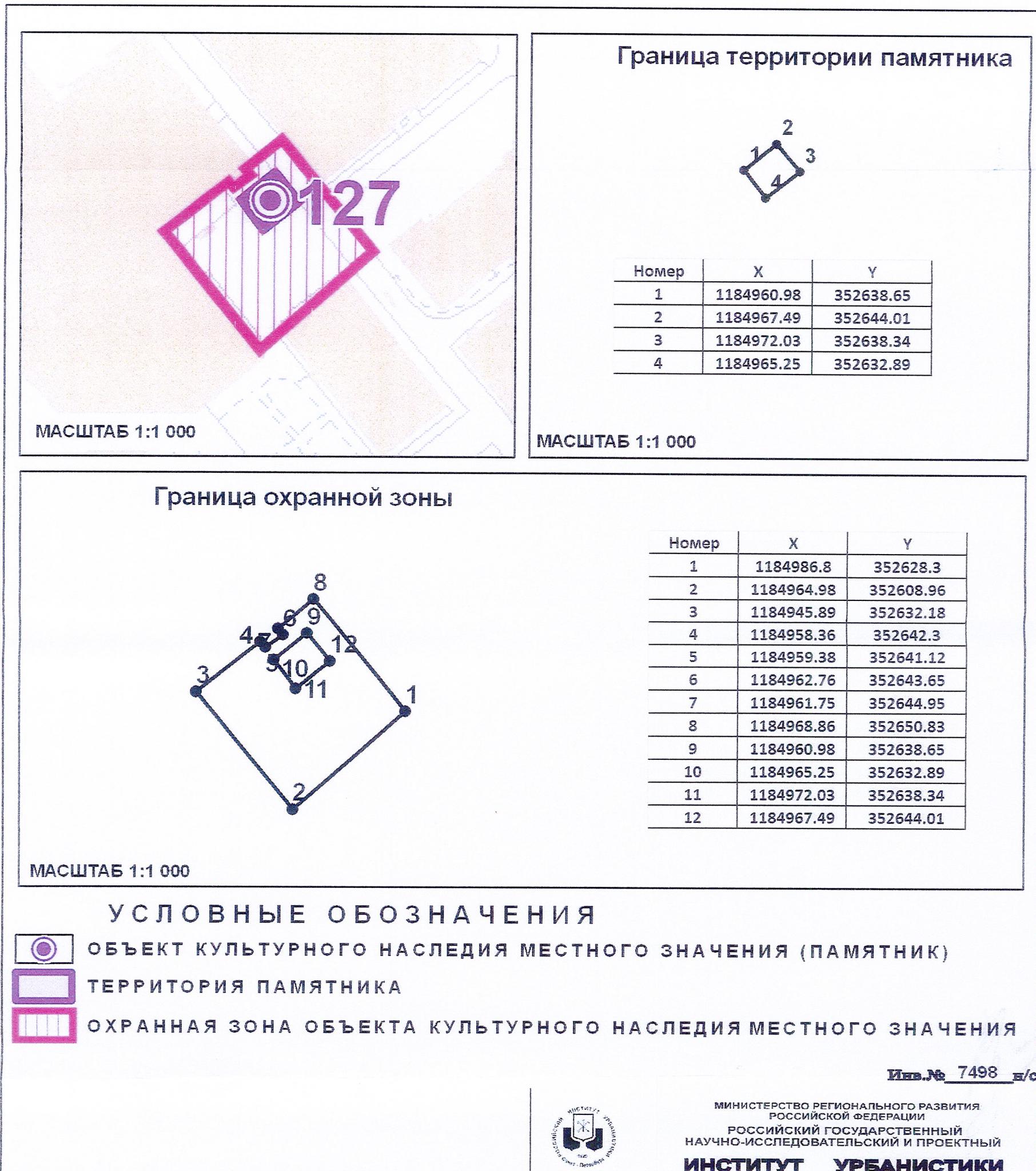
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1184986,8	352628,3
2.	2.	1184964,98	352608,96
3.	3.	1184945,89	352632,18
4.	4.	1184958,36	352642,3
5.	5.	1184959,38	352641,12
6.	6.	1184962,76	352643,65
7.	7.	1184961,75	352644,95
8.	8.	1184968,86	352650,83
9.	9.	1184960,98	352638,65
10.	10.	1184965,25	352632,89
11.	11.	1184972,03	352638,34
12.	12.	1184967,49	352644,01

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года»  
 (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода)»

Схема № 1



## Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного

наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 46  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**Г Р А Н И Ц Ы**

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин)  
(г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова), режимы  
использования земель и градостроительные регламенты в границах  
данной зоны**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин)  
(г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1185955,22	361341,69
2.	2.	1185976,13	361350,16
3.	3.	1185994,39	361300,64
4.	4.	1185972,62	361292,78

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова)».

## Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости, расположенной на красной линии улицы Лукашова (по линии застройки четной стороны) до следующей точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Жиленкова, далее по красной линии улицы Жиленкова до пересечения с красной линией улицы Лукашова (по линии застройки нечетной стороны), затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Лукашова (по линии застройки четной стороны), далее красной линии улицы Лукашова (по линии застройки четной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

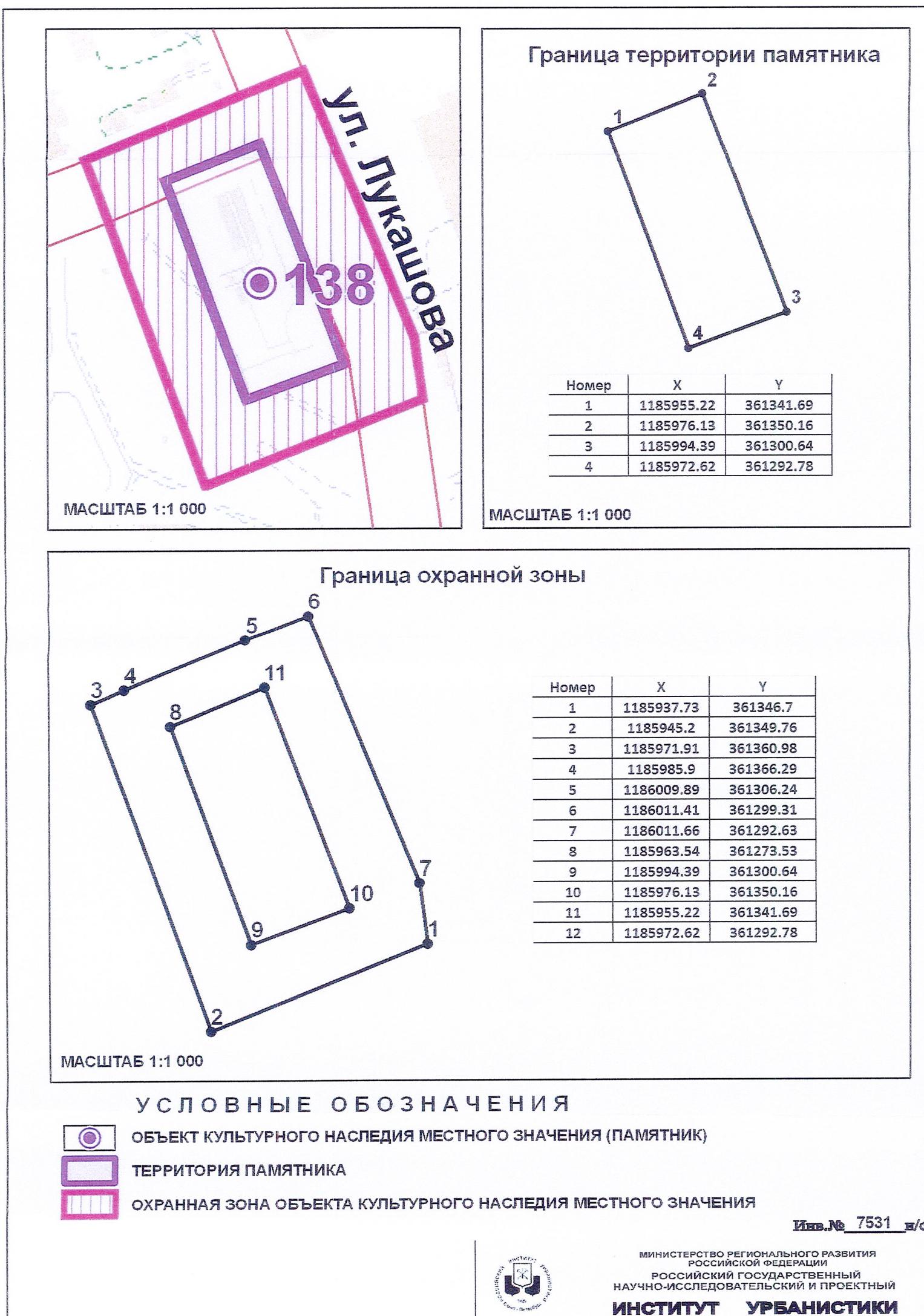
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1185937,73	361346,7
2.	2.	1185945,2	361349,76
3.	3.	1185971,91	361360,98
4.	4.	1185985,9	361366,29
5.	5.	1186009,89	361306,24
6.	6.	1186011,41	361299,31
7.	7.	1186011,66	361292,63
8.	8.	1185963,54	361273,53
9.	9.	1185994,39	361300,64
10.	10.	1185976,13	361350,16
11.	11.	1185955,22	361341,69
12.	12.	1185972,62	361292,78

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова)»

Схема № 1



## Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### 2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

### 7. Ограничения использования земельных участков, объектов

капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 47  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

### **Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1186321,37	355878,67
2.	2.	1186352,64	355872,89
3.	3.	1186349,07	355853,12
4.	4.	1186317,9	355858,82

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса)».

### **Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта**

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы Энгельса (по линии застройки нечетной стороны) до границы

кадастрового участка д. 77, далее по границе кадастрового участка территории, затем по красной линии улицы Яблоневой аллеи (по линии застройки нечетной стороны) и далее по красной линии проспекта Мира (по линии застройки нечетной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

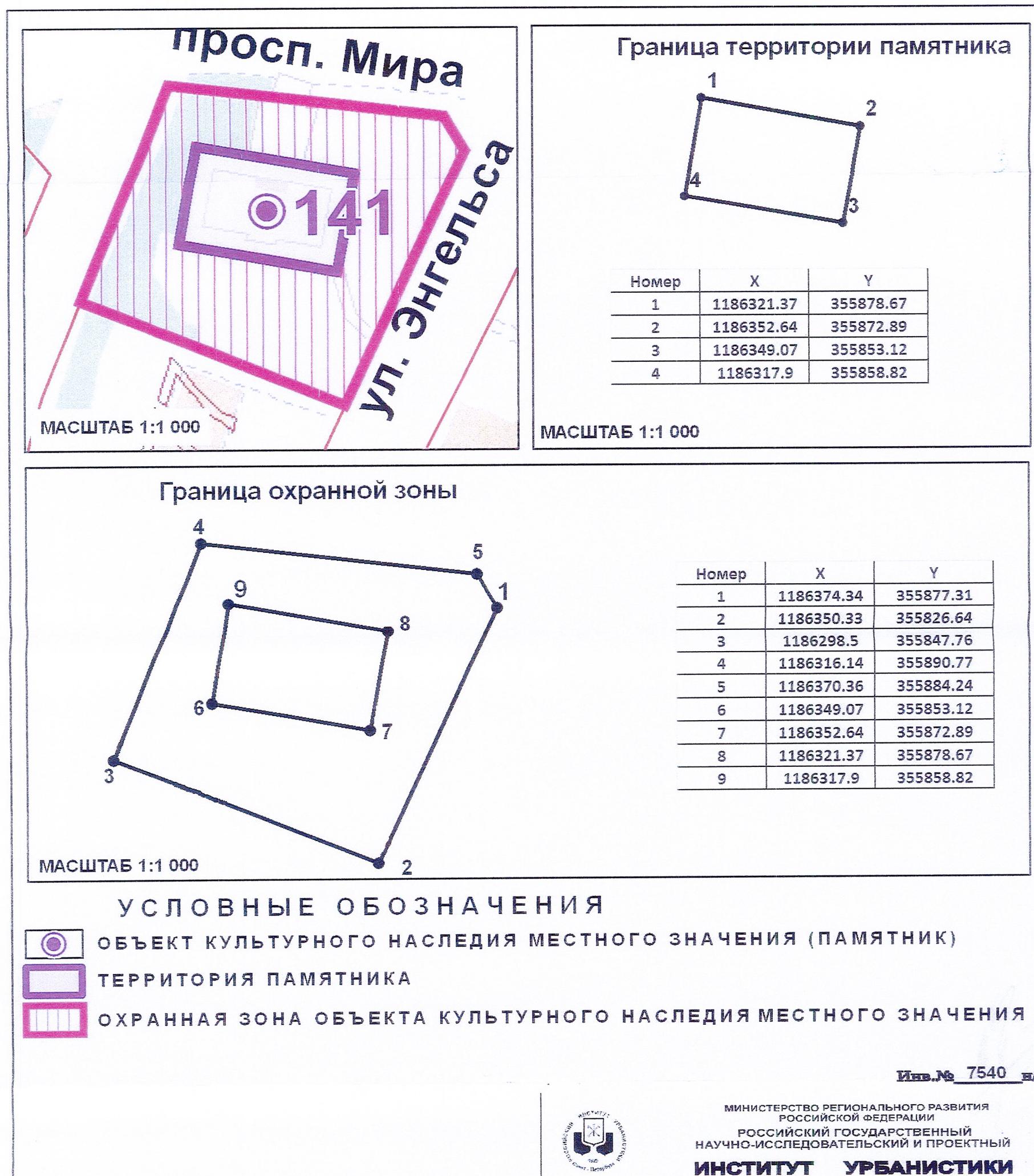
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1186374,34	355877,31
2.	2.	1186350,33	355826,64
3.	3.	1186319,46	355839,22
4.	4.	1186319,06	355839,38
5.	5.	1186315,02	355841,02
6.	6.	1186313,28	355841,74
7.	7.	1186311,32	355842,54
8.	8.	1186298,5	355847,76
9.	9.	1186316,14	355890,77
10.	10.	1186370,36	355884,24
11.	11.	1186349,07	355853,12
12.	12.	1186352,64	355872,89
13.	13.	1186321,37	355878,67
14.	14.	1186317,9	355858,82

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного

наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 48  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

### Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

#### Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31)

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1189769,87	353713,25
2.	2.	1189764,12	353673,98
3.	3.	1189764,02	353674,01
4.	4.	1189760,82	353674,61
5.	5.	1189756,42	353675,51
6.	6.	1189749,73	353676,84
7.	7.	1189741,46	353682,28
8.	8.	1189725,98	353684,81
9.	9.	1189702,12	353722,1
10.	10.	1189704,6	353733,92
11.	11.	1189704,6	353733,96
12.	12.	1189734,54	353724,81
13.	13.	1189742,62	353722,23
14.	14.	1189752,4	353719,02
15.	15.	1189760,69	353716,37
16.	16.	1189767,07	353714,21

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31)».

## Глава 2. Описание границ зон охраны объекта

3. Для объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по береговой линии реки Старой Преголи до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Эпроновской (по линии застройки нечетной стороны), затем по перпендикуляру до границы территории объекта, затем по границе территории объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы Эпроновской (по линии застройки нечетной стороны), затем по красной линии и далее по границе кадастрового участка д. 20, расположенного севернее и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1189799,88	353761,52
2.	2.	1189803,9	353734,21
3.	3.	1189804,23	353723,76
4.	4.	1189805,05	353695,43
5.	5.	1189796,36	353650,42
6.	6.	1189775,79	353654,8
7.	7.	1189757,81	353658,03
8.	8.	1189760,82	353674,61
9.	9.	1189764,02	353674,01
10.	10.	1189764,12	353673,98
11.	11.	1189769,87	353713,25
12.	12.	1189767,07	353714,21
13.	13.	1189760,69	353716,37
14.	14.	1189752,4	353719,02
15.	15.	1189742,62	353722,23
16.	16.	1189734,54	353724,81
17.	17.	1189704,6	353733,96

1	2	3	4
18.	18.	1189709,61	353752,87
19.	19.	1189734,96	353744,99
20.	20.	1189756,12	353738,46
21.	21.	1189785,46	353758,52

##### 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта и включает квартал, ограниченный береговой линией реки Старой Преголи, улицы Краснооктябрьской (по линии застройки нечетной стороны), границами кадастровых участков домов, расположенных западнее (д.10а, школа) и улицей Эпроновской (по линии застройки нечетной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат МСК-39 (таблица 3).

Таблица 3

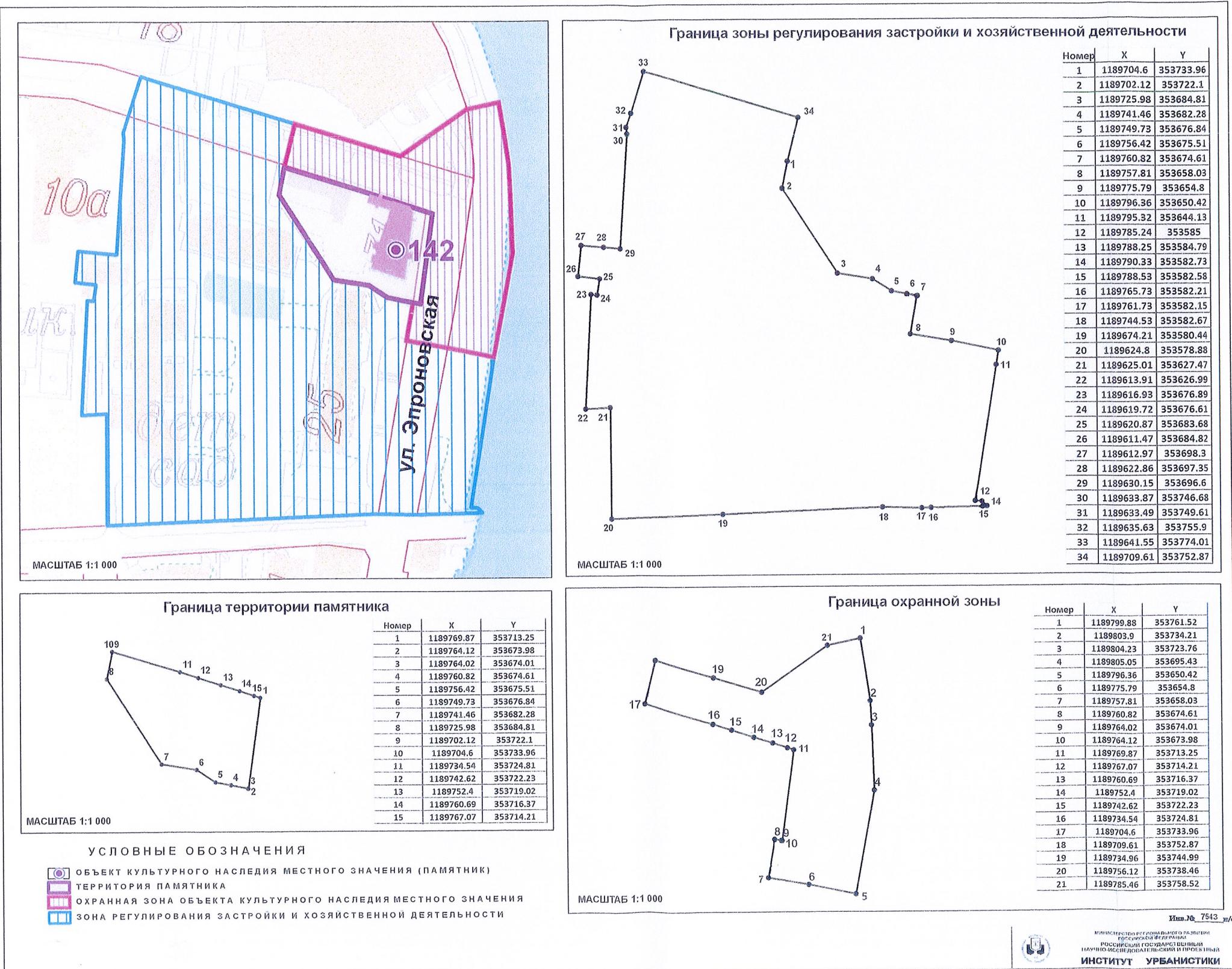
№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1.	1189704,6	353733,96
2.	2.	1189704,6	353733,92
3.	3.	1189702,12	353722,1
4.	4.	1189725,98	353684,81
5.	5.	1189741,46	353682,28
6.	6.	1189749,73	353676,84
7.	7.	1189756,42	353675,51
8.	8.	1189760,82	353674,61
9.	9.	1189757,81	353658,03
10.	10.	1189775,79	353654,8
11.	11.	1189796,36	353650,42
12.	12.	1189795,32	353644,13
13.	13.	1189785,24	353585
14.	14.	1189788,25	353584,79
15.	15.	1189790,33	353582,73
16.	16.	1189790,33	353582,66
17.	17.	1189788,53	353582,58
18.	18.	1189765,73	353582,21
19.	19.	1189761,73	353582,15

1	2	3	4
20.	20.	1189744,53	353582,67
21.	21.	1189674,21	353580,44
22.	22.	1189624,8	353578,88
23.	23.	1189625,01	353627,47
24.	24.	1189613,91	353626,99
25.	25.	1189616,93	353676,89
26.	26.	1189619,72	353676,61
27.	27.	1189620,87	353683,68
28.	28.	1189611,47	353684,82
29.	29.	1189612,97	353698,3
30.	30.	1189622,86	353697,35
31.	31.	1189630,15	353696,6
32.	32.	1189633,87	353746,68
33.	33.	1189633,49	353749,61
34.	34.	1189635,63	353755,9
35.	35.	1189641,55	353774,01
36.	36.	1189709,61	353752,87

6. Графическое отображение границ установленных зон охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31)».

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31)»

Схема № 1



### Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта

7. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;
- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5 м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;
- размещение мачтовых конструкций;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

8. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

- реконструкция существующих зданий и сооружений, не нарушающая историко-градостроительную среду объекта;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

9. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

10. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта).

Приложение № 49  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015г. № 77

## Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

### **Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская)**

1. Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская) (далее – объект) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1191753,25	354084,67
2.	2.	1191755,82	354089,48
3.	3.	1191761,06	354086,43
4.	4.	1191758,62	354081,72

2. Графическое отображение границ территории объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская)».

### **Глава 2. Описание границ зоны охраны объекта**

3. Для объекта установлена следующая зона охраны: охранная зона.
4. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: на запад из точки видимости, расположенной на красной линии улицы Ялтинской (по линии застройки четной стороны) до следующей точки видимости, далее на север - северо-запад до точки видимости, затем до следующей точки видимости и далее по красной линии улицы Ялтинской (по линии застройки четной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат МСК-39 (таблица 2).

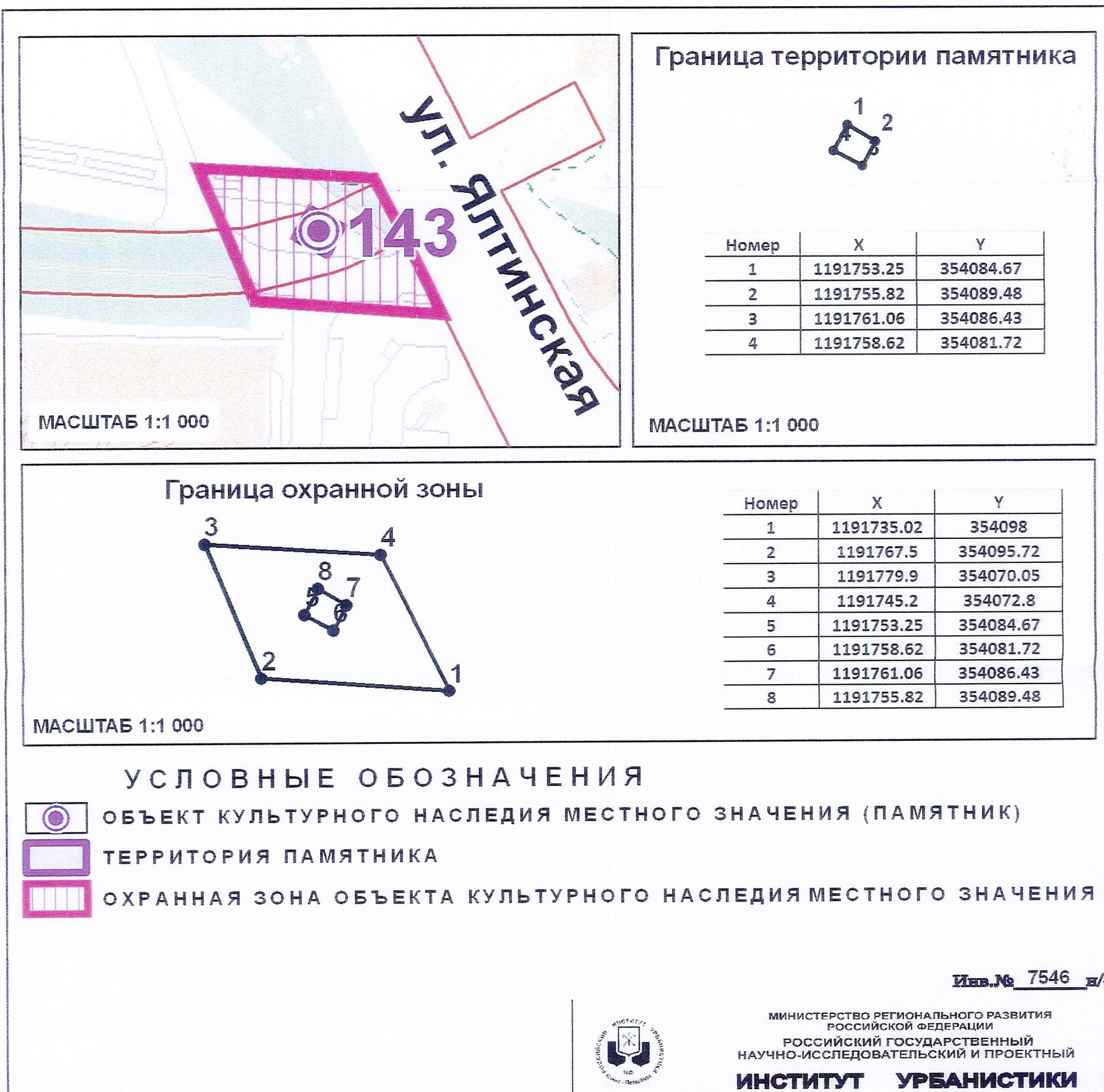
Таблица 2

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1.	1.	1191735,02	354098
2.	2.	1191767,5	354095,72
3.	3.	1191779,9	354070,05
4.	4.	1191745,2	354072,8
5.	5.	1191753,25	354084,67
6.	6.	1191758,62	354081,72
7.	7.	1191761,06	354086,43
8.	8.	1191755,82	354089,48

5. Графическое отображение границ установленной зоны охраны объекта (на основе координатного описания в местной системе координат МСК-39) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская)».

Чертеж «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская)»

Схема № 1



### Глава 3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны объекта

#### 6. Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта:

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков (по согласованию с органом местного самоуправления):

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- проведение строительных и ремонтных работ на объектах инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

#### 2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объект;

- изменение ландшафта, объектов озеленения, благоустройства и застройки, не связанное с восстановлением историко-градостроительной среды;

3) хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта, должно предшествовать проведение археологических полевых работ (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) в целях выявления и изучения объектов археологического наследия;

4) хозяйственному освоению бывших исторических кладбищ, расположенных в границах охранной зоны объекта, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

7. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны объекта).

Приложение № 50  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 февраля 2015 г. № 77

**С В О Д Н А Я**

**таблица объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в отношении которых  
утверждаются границы их территории и зон охраны, режимы использования земель и градостроительные  
регламенты в границах данных зон**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (ОКН)	Датировка ОКН	Адрес ОКН	№ приложения в настоящем постановлении	№ ОКН на схемах
1	2	3	4	5	6
1.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1950 г.	г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части	1	3
2.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Д. Бедного	2	4
3.	Здание народной школы им. И.Ф. Хербарта	кон. XIX в.	г. Калининград, ул. Больничная, 24	3	5
4.	Вилла	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Верхнеозерная, 14, 15	4	14
5.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Верхнеозерная, 28	5	15
6.	Памятная плита в честь астронома Ф.В. Бесселя (1784 – 1846 гг.)	1975 г.	г. Калининград, ул. Генерала Галицкого	6	16

1	2	3	4	5	6
7.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя	7	18
8.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Госпитальная, 18	8	28
9.	Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)	1977 г.	г. Калининград, просп. Калинина	9	34
10.	Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых (архитектор Э.Р. Арндт)	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 141	10	39
11.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)	1971 г.	г. Калининград, ул. Киевская	11	40
12.	Дом жилой с женской скульптурой на фасаде	20-е гг. XX в.	г. Калининград, ул. Коммунальная, 36, 38 – ул. Чернышевского, 41	12	45
13.	Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Коммунальная, 73	13	46
14.	Здание школы	1890 г.	г. Калининград, ул. Комсомольская, 3	14	48
15.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)	1969 г.	г. Калининград, ул. Комсомольская, в сквере	15	54

1	2	3	4	5	6
16.	Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского	1965 г.	г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере	16	55
17.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)	1971 г.	г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова	17	56
18.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце	18	61
19.	Памятник М.И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)	1995 г.	г. Калининград, ул. Кутузова – просп. Победы	19	62
20.	Дом жилой	1900 г.	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 27	20	66
21.	Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)	1993 г.	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского	21	67
22.	Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)	1923 г.	г. Калининград, ул. Малоярославская	22	70
23.	Бюст Карла Маркса	1961 г.	г. Калининград, ул. К. Маркса	23	71
24.	Дом жилой	1935 г.	г. Калининград, просп. Мира, 57, 59	24	76
25.	Дом жилой с рельефом над входом	до 1940 г.	г. Калининград, просп. Мира, 119	25	77
26.	Памятный знак землякам-космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)	1980 г.	г. Калининград, просп. Мира	26	80

1	2	3	4	5	6
27.	Здание школы	1896 г.	г. Калининград, Московский просп., 98	27	82
28.	Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг)	1929 г.	г. Калининград, Московский просп., 164, 166, 168, 170, 172	28	83
29.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда	29	85
30.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск	30	87
31.	Каскады Замкового пруда	1910 – 1937 гг.	г. Калининград, наб. Нижнего пруда	31	88
32.	Здание народной школы	нач. XX в.	г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32	32	91
33.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1955 г.	г. Калининград, пос. Первомайский	33	96
34.	Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова	1978 г.	г. Калининград, наб. Петра Великого	34	97
35.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1948 г.	г. Калининград, просп. Победы	35	98
36.	Двухъярусный мост	1914 – 1926 гг.	г. Калининград, ул. Портовая – Правая набережная	36	99

1	2	3	4	5	6
37.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов)	1966 г.	г. Калининград, пос. Прибрежный	37	102
38.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Пролетарская, 114	38	103
39.	Здание школы им. И. Шеффнера	1909 г.	г. Калининград, ул. Радищева, 81	39	111
40.	Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов)	1974 г.	г. Калининград, Советский просп.	40	117
41.	Здание насосной станции «Хардерсхоф»	1894 г.	г. Калининград, Советский просп., 120	41	118
42.	Памятный знак воинам-танкистам (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон)	1980 г.	г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского	42	119
43.	Бюст А.В. Суворова	1956 г.	г. Калининград, ул. Суворова	43	120
44.	Бюст Э. Тельмана	1976 г.	г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере	44	124
45.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1958 г.	г. Калининград, Транспортный туп., территория судостроительного завода	45	127
46.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Ю.М. Флягин)	1975 г.	г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова	46	138

1	2	3	4	5	6
47.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1950 г.	г. Калининград, ул. Энгельса	47	141
48.	Здание административное	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Эпроновская, 31	48	142
49.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1955 г.	г. Калининград, ул. Ялтинская	49	143