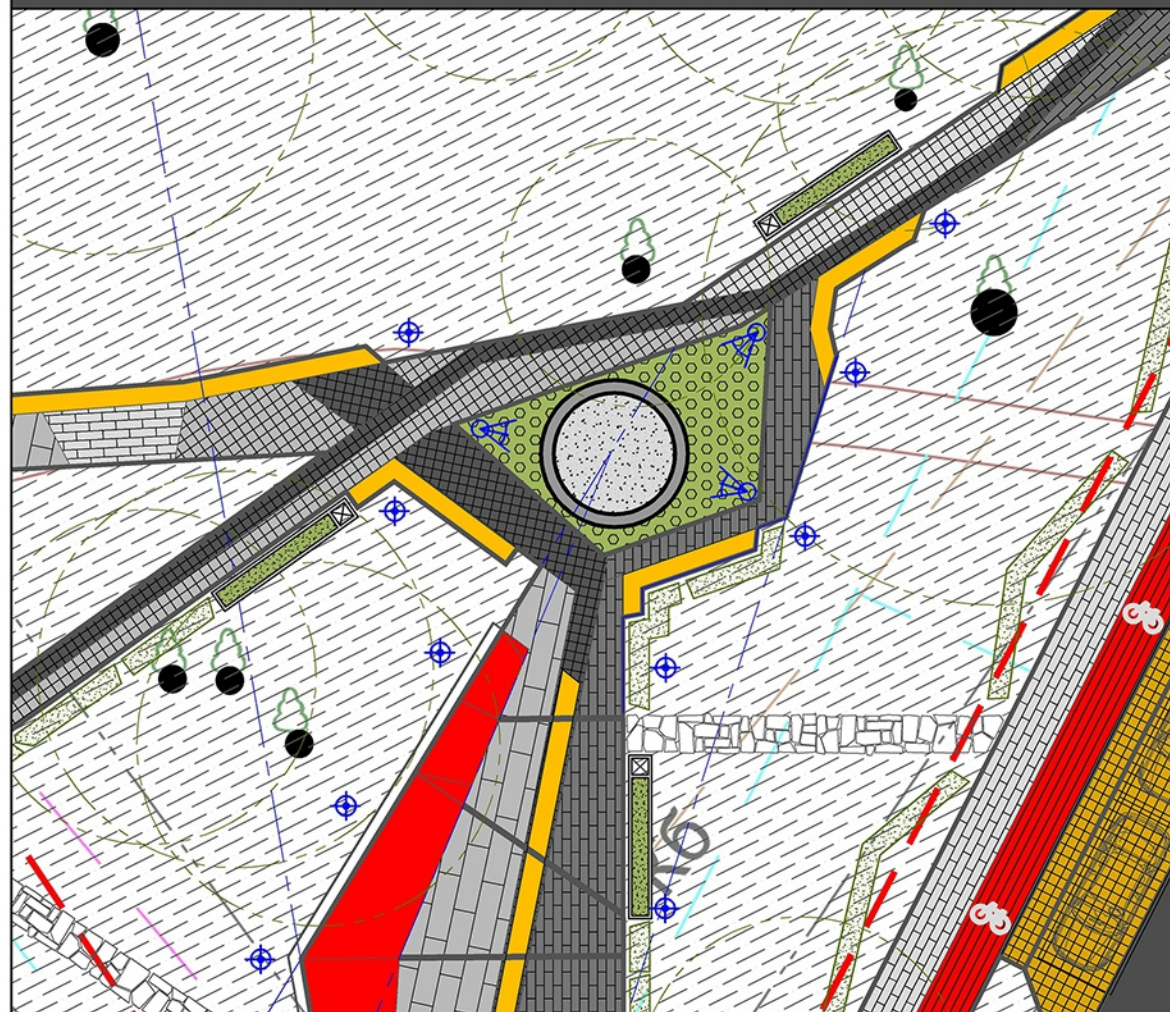


"Благоустройство территории сквера по
проспекту Советскому в г.Калининграде"



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

- Состав проекта:

1 - состав проекта

Пояснительная записка. ТЭП

2 - пояснительная записка 1

3 - пояснительная записка 2

4 - пояснительная записка 3

Графическая часть

5 - опорный план. М1:500

6 - ситуационная схема с указанием точек фотофиксации. М1:500

7 - фотофиксация

8 - схема планировочной организации земельного участка. М1:500

9 - перспектива 1

10 - перспектива 2

11 - перспектива 3

12 - перспектива 4

13 - перспектива 5

14 - перспектива 6

15 - перспектива 7

16 - план тротуарного покрытия, совмещенный со схемой расстановки малых архитектурных форм. М1:200

17 - схема озеленения, совмещенная с дендропланом и схемой функционального и декоративного освещения. М1:200

18 - МАФ1,2-декоративная колонна, тумба

19 - МАФ3-рампа для катания на роликах и скейте

20-МАФ4-скамья

21-МАФ5-9-скамья

22-МАФ10,11-декоративная клумба

23-концепция остановочного комплекса

						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	1	
Архитектор	Бороздина								
Архитектор						состав проекта	ИП Бороздина		
Н./контр.									

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Пояснительная записка. ТЭП

Пояснительная записка:
Основанием для разработки архитектурной концепции является муниципальная программа «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград».

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Техническое задание (текстовая часть);
- Приложение-1 к техническому заданию. Схема земельного участка с указанием границ проектирования архитектурно-градостроительной концепции. М1:500;
- Приложение-2 к техническому заданию. "Фрагмент правил землепользования и застройки ГО "Города Калининград". М1:500;
- Приложение-3. График выполнения работ.

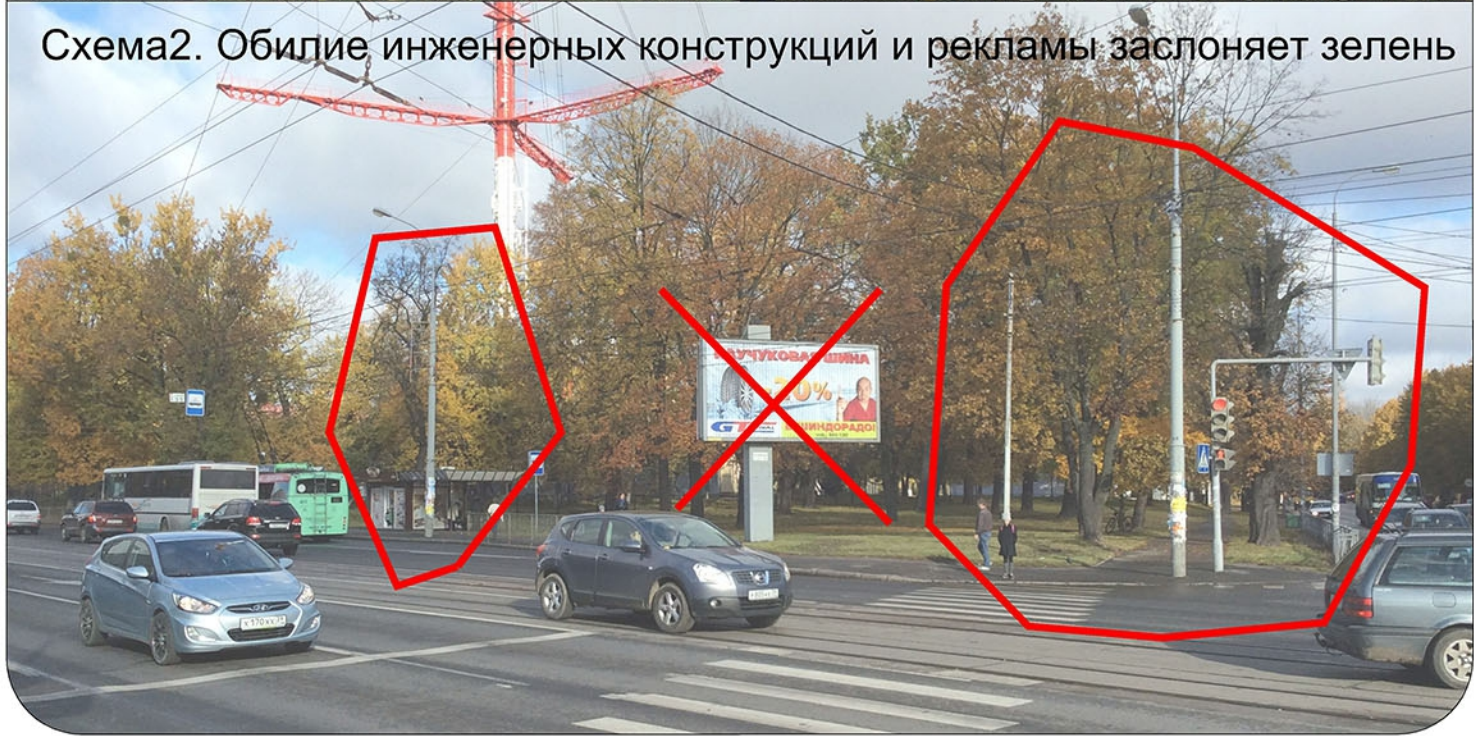
Функциональное назначение территории-городской сквер.

Описание:
Участок сквера расположен в центральной части г.Калининграда на пересечении Советского проспекта и улицы Нарвской. Обе улицы имеют насыщенные транспортные потоки с сложной структурой перекрестка. Территория сквера с прилегающими тротуарами выдвинута к середине перекрестка образуя своеобразный мыс окруженный дорогами. Здесь сходятся два регулируемых пешеходных перехода и пешеходные транзиты тротуаров, образуя фактически "лобное место" перекрестка. Еще одной точкой притяжения является остановка общественного транспорта в комплексе с торговым помещением. К остановке протоптана тропа через территорию сквера. Её направление никак не совпадает с существующими тротуарами и являет собой яркий пример несоответствия между запросом и предложенной инфраструктурой (см.схему1).

В границах сквера и вдоль тротуаров раскинулся зеленый ансамбль из 32 деревьев пяти пород. Некоторые из них можно назвать жемчужинами этого ландшафта за размер ствола и красоту кроны.

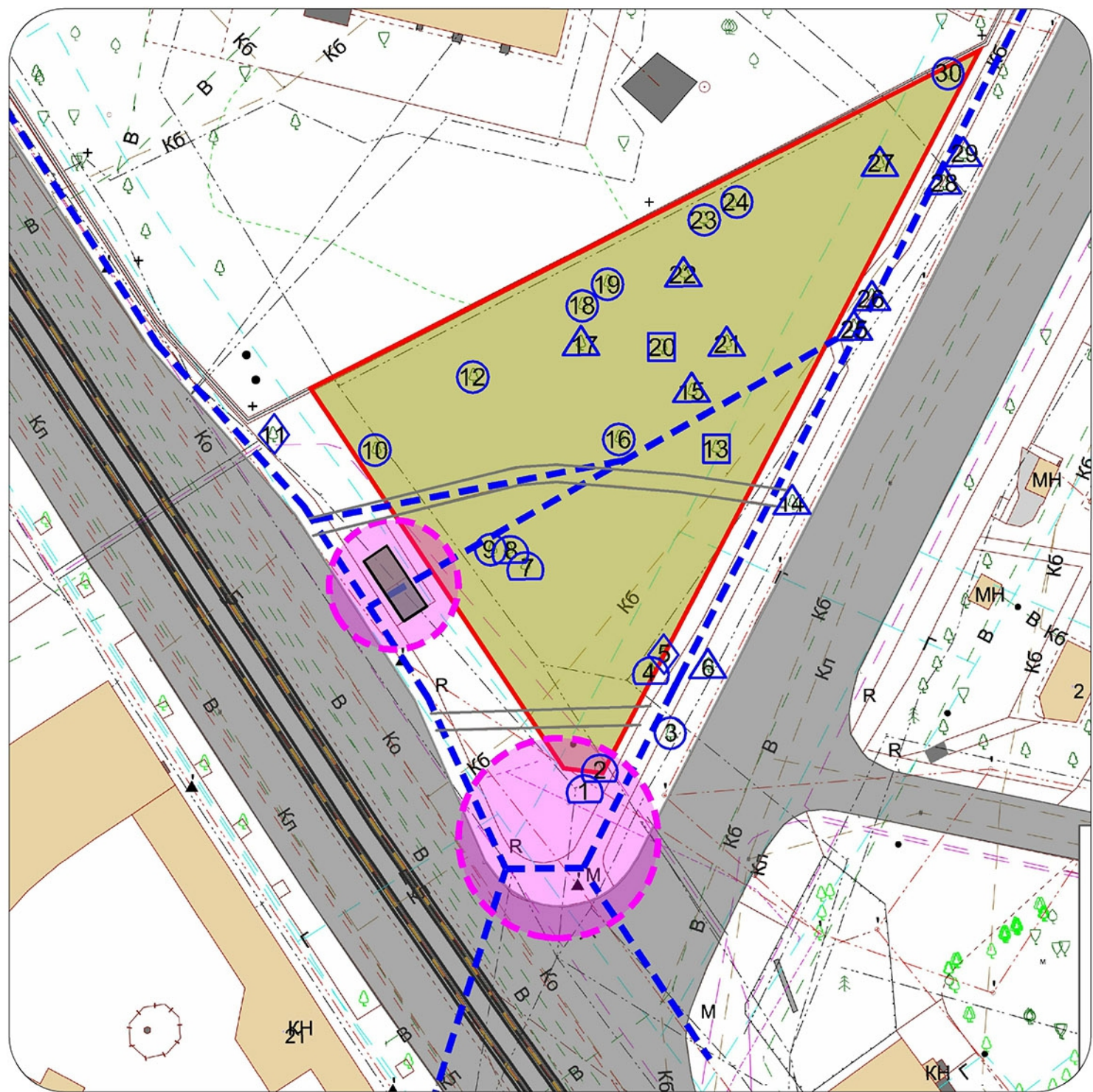
При подготовке к проектированию обследовалась территория сквера и анализировалась пешеходная активность. По результатам выездов выявлено, что через центр сквера проходит один из оживленных пешеходных транзитов ведущий к остановке и объединяющий напрямик тротуары обеих улиц (см.Схему3). Эта тропа играет еще одну роль-символического раздела территории сквера на 2 части, одна из которых заглублена от дорог и транспорта и представляет собой относительно защищенный зеленый оазис. Другая часть так же обладает зеленым покровом и деревьями, однако, зажатая в угол между смыкающимися улицами эта территория нуждается в организации вдоль придорожного контура устройства защитного озеленения, которое станет преградой для негативного соседства с дорогой и транспортом, но при этом сохранит просматриваемость сквозь территорию. Еще одним фактическим недостатком можно назвать обилие "визуального шума" окружающего зеленый массив(столбы электрооборудования, паутина проводов, несоразмерная реклама) и мешающего его восприятию (см. схема2).

Нами подготовлена схема, которая на основе анализа показывает структуру востребованности территории и формулирует задачи стоящие перед архитектором (см.Схему4).



						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	2	
Архитектор	Бороздина								
Архитектор						Пояснительная записка1	ИП Бороздина		
Н./контр.									

Схема3. Пешеходные транзиты и подеревный состав.



Условные обозначения:

- фактические пешеходные транзиты
- места скопления людей
- пятно землеотвода
- существующий путь через сквер
- существующая остановка

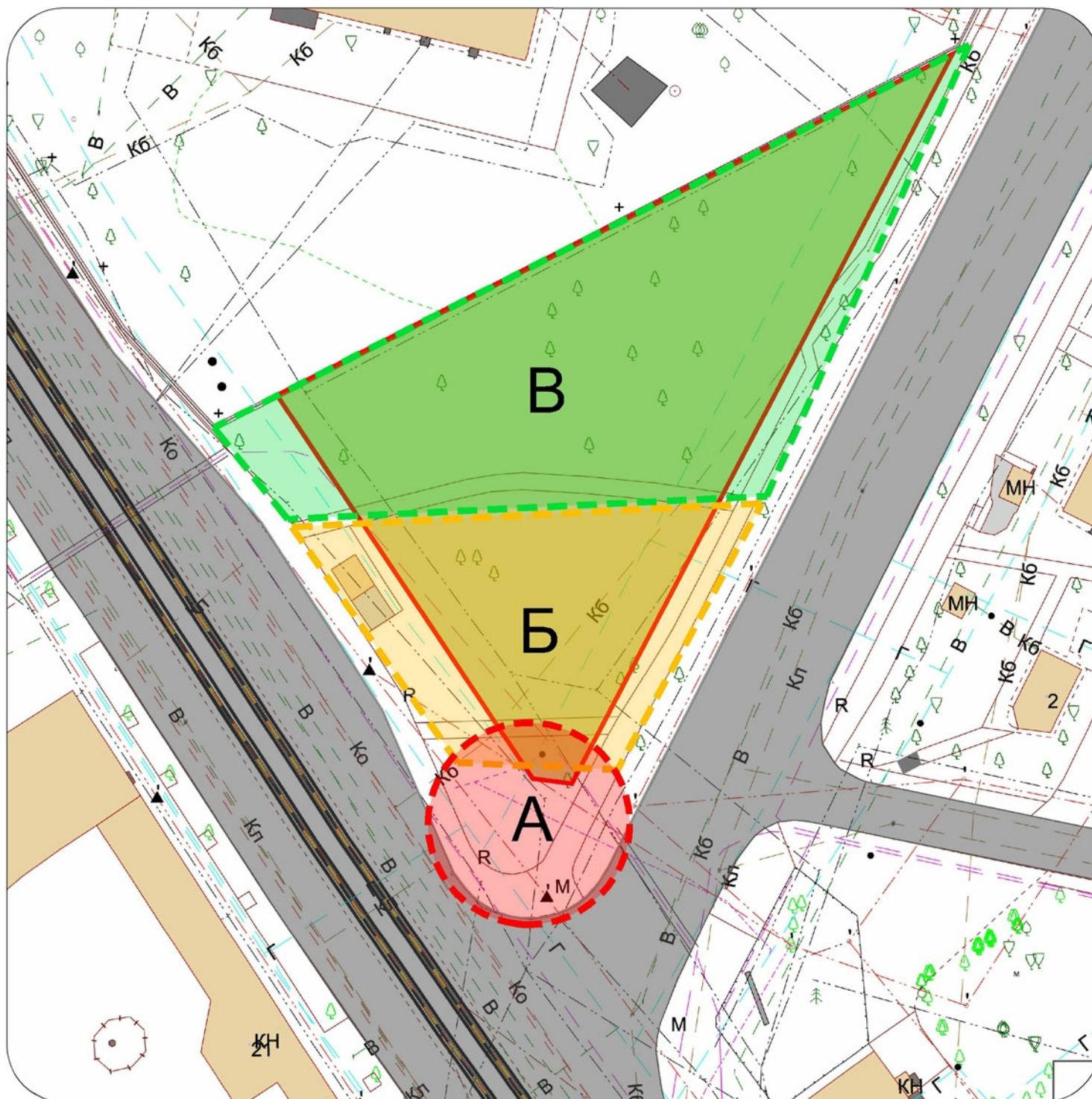
- дуб
- липа
- ясень
- каштан
- клён

Описание:
На основании анализа существующей ситуации и технического задания был сформирован ряд проектных решений позволяющих этой территории ответить на поставленные задачи, сохранить всё лучшее, что есть в этом месте, устранить недостатки и создать достойный рекреационный объект и достопримечательность.
Основными существующими элементами являются протоптанный пешеходами транзит и "тротуарный мыс" между двумя дорогами. Между этими элементами находится зона Б (согласно Схеме-4), которая имеет ряд недостатков с точки зрения качества ландшафта. Проектом сформулирована основная задумка авторов-объединить "мыс" и транзитную тропу промежуточной рекреационной площадкой.
На "мысе" будет сформировано "главное место" перекрёстка, а декоративные колонны станут основным композиционным акцентом и входным порталом в зеленый сквер. За колоннами скрыта широкая мощенная полоса для прогулок и отдыха, разделенная на две части символической длинной скамьей-хребтом (маф-4). В левой части предложена небольшая рампа для катания на роликах и скейте. Вся эта "полоса" упирается другим концом в пешеходную дорожку проложенную по протоптанной тропе. Здесь в месте стыка видится композиционный и идеологический центр всего сквера. Проектом предложено отметить это место круглой в плане клумбой с цветами или экзотическим деревом. Однако здесь вполне уместно будет разместить скульптуру, памятник или мемориальный знак, что может придать идее этого сквера новый более значительный смысл.
Итогом всей работы должен стать уютный уголок для отдыха и прогулок, минимально занимающий ландшафт, но максимально огораживающий это место от негативных влияний города.

Основные технико-экономические показатели:
- S землеотвода - 0.23 га
- S проектирования в границах дорог - 0.37 га
- S мощения - 1083.1 м2
- S газона общая - 0,25га
- количество новых парковок - 4 шт.

						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Архитектурная концепция		Стадия	Лист	Листов	
ГИП								ЭП	3		
Архитектор	Бороздина										
Архитектор						Пояснительная записка2		ИП Бороздина			
Н./контр.											

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



зона А - максимальное скопление людей и пересечение потоков.

зона Б - слабозащищенная от городской суеты земля, где ни зелени ни человеку неуютно.

Цель-защитить от городского хаоса и создать условия для комфортного проведения времени в окружении деревьев и людей.

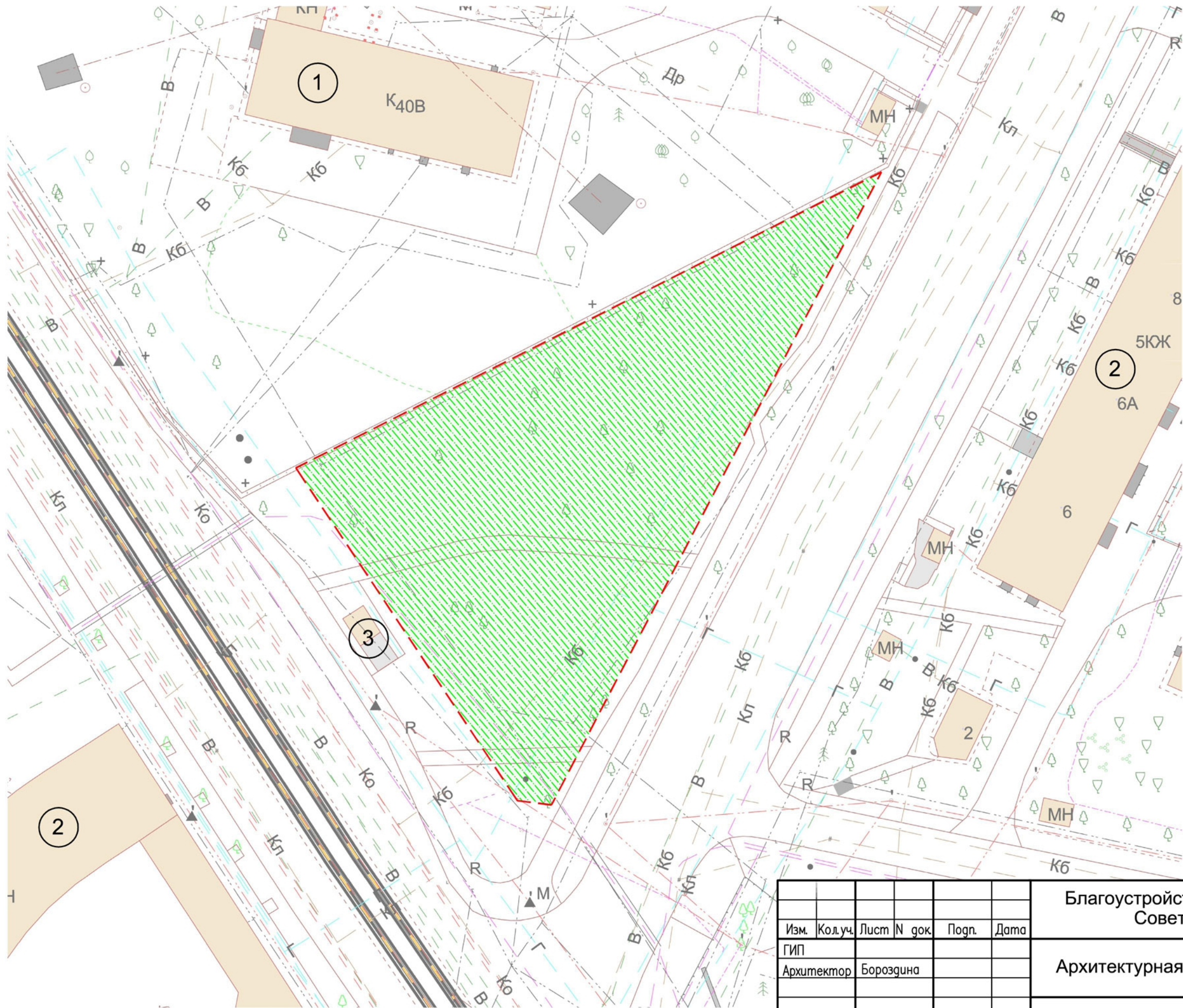
зона В - условный заповедник. Относительно спокойный зеленый городской оазис, требующий внимательного сохранения и поддержания ландшафтного качества без создания искусственных покрытий и организованных мест отдыха.

						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП						Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Бороздина					ЭП	4	
Архитектор									
						Пояснительная записка3	ИП Бороздина		
Н./контр.									

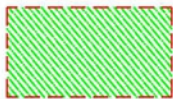
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Графическая часть

Опорный план М1:500



Условные обозначения:
Границы существующей зоны сквера



- Экспликация объектов:
- 1. Здание телевышки
 - 2. Многоквартирный жилой дом
 - 3. Остановка

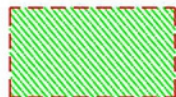
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП					
Архитектор	Бороздина				
Н./контр.					
Архитектурная концепция				Стадия	Лист
				ЭП	5
Опорный план М1:500				ИП Бороздина	

Ситуационная схема М1:500

Условные обозначения:

Границы существующей зоны сквера



Точки фотофиксации



Экспликация объектов:

- 1. Здание телевышки
- 2. Многоквартирный жилой дом
- 3. Остановка

Благоустройство территории сквера по просп.
Советскому в г. Калининграде

Архитектурная концепция

Ситуационная схема
М1:500

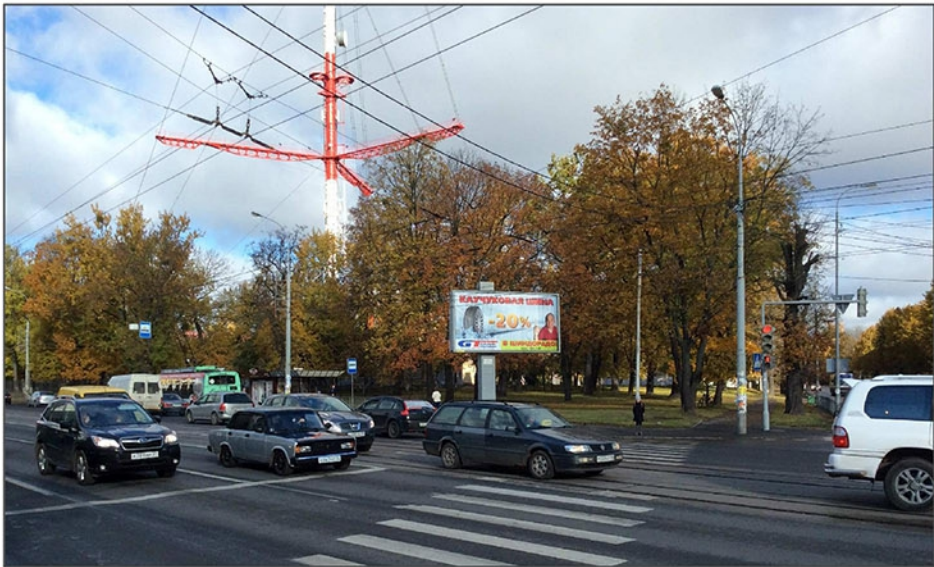
Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	

ИП Бороздина

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата
ГИП					
Архитектор	Бороздина				
Н./контр.					

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

А



Б



В



Г



Д

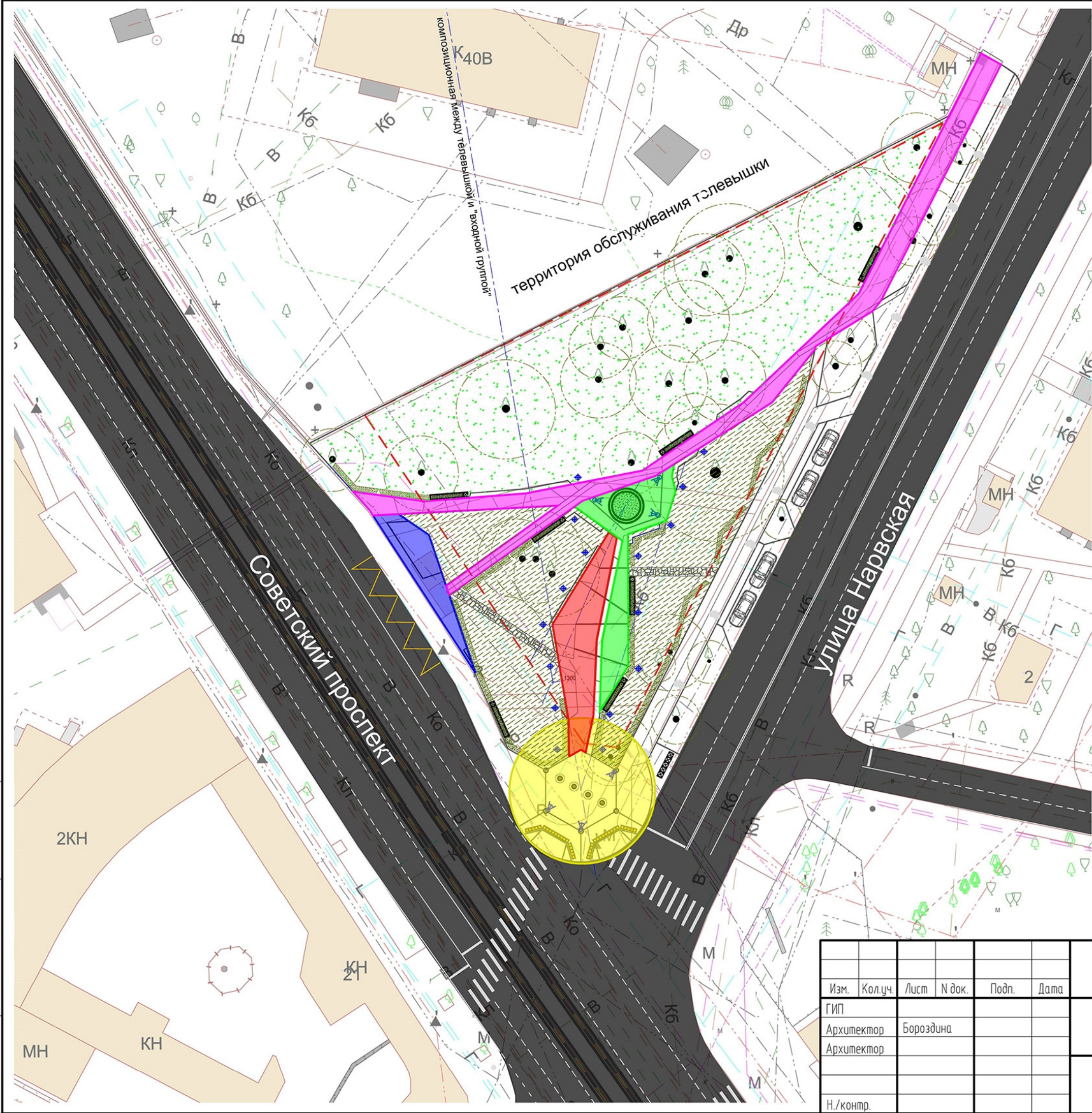


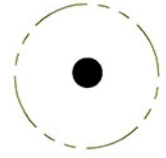
Г



						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	7	
Архитектор	Бороздина					Фотофиксация	ИП Бороздина		
Н./контр.									

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



- условные обозначения:
- 

Существующие деревья



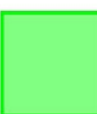
проектируемый новый декоративный кустарник



создаваемое "лобное место" перекрестка



проектируемая площадка молодежного отдыха и общения



проектируемая площадка спокойного отдыха и общения



проектируемый транзитный путь повторяющий протоптанный пешеходами маршрут



остановочный комплекс с торговым помещением



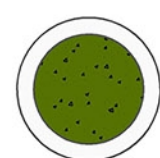
территория предполагающая добавление защитного кустарника и обновление травяного покрова



территория консервации существующего ландшафта

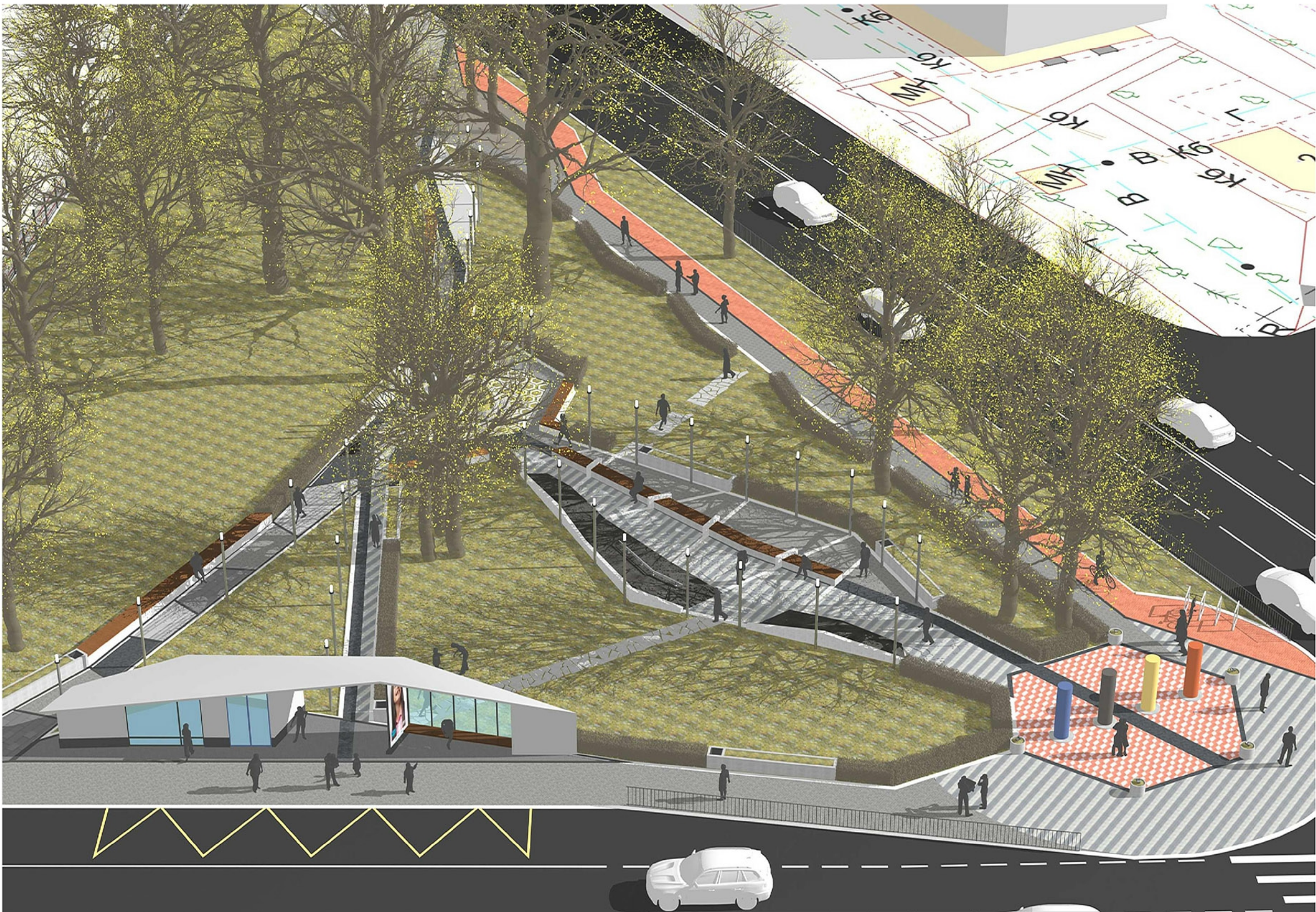


граница землеотвода под сквер



композиционный и идеологический центр сквера
- | Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде | | | | | |
|--|-----------|------|--------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | | | | |
| Архитектор | Бороздина | | | | |
| Архитектор | | | | | |
| Н./контр. | | | | | |
| Архитектурная концепция | | | | Стадия | Лист |
| Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | | | | ЭП | 8 |
| | | | | Листов | |
| | | | | ИП Бороздина | |

Перспектива



Благоустройство территории сквера по просп.
Советскому в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	9	
Архитектор	Бороздина					Перспектива	ИП Бороздина		
Н./контр.									

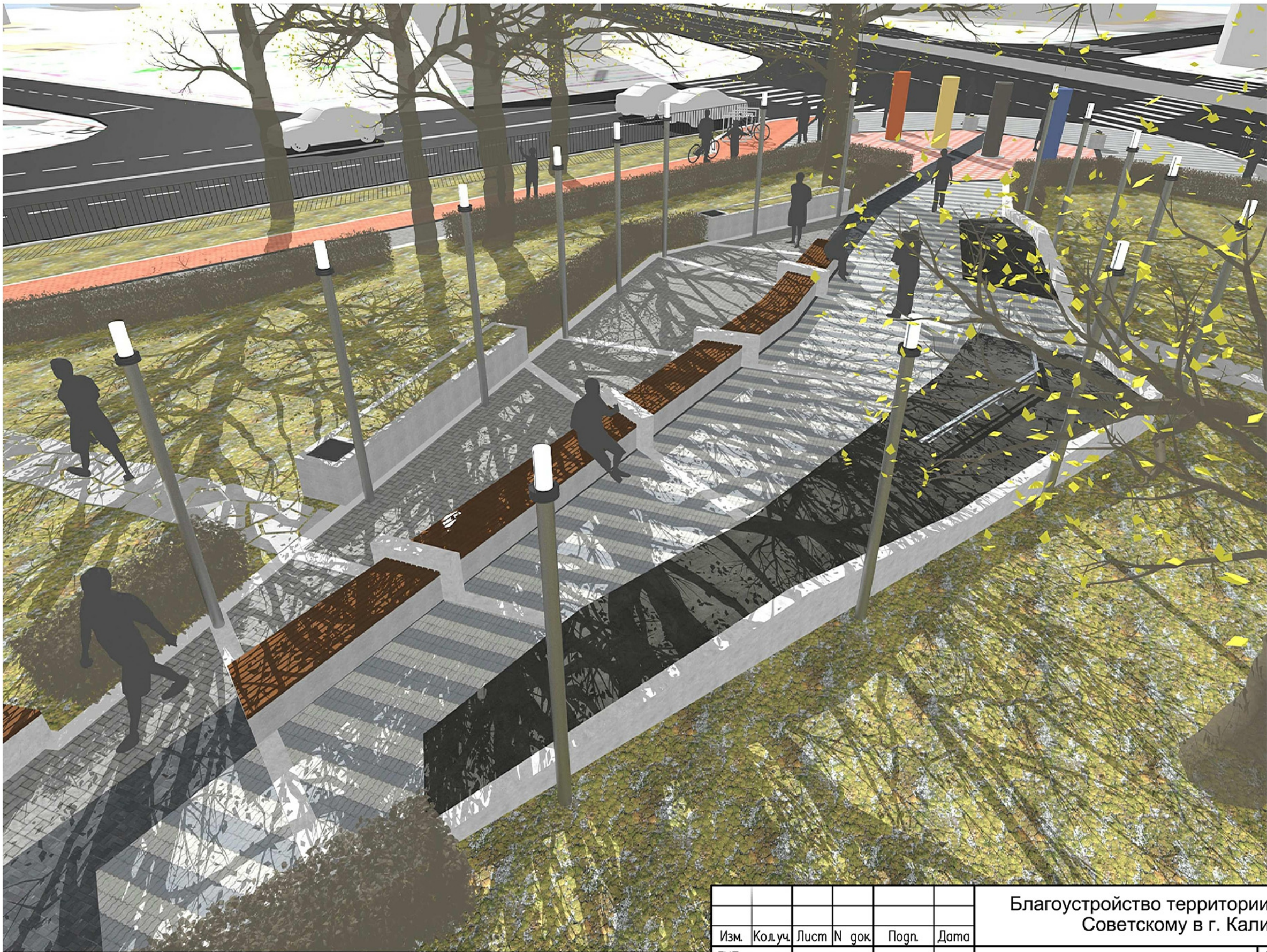
Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Перспектива



						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	10	
Архитектор	Бороздина					Перспектива	ИП Бороздина		
Н./контр.									

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	11	
Архитектор	Бороздина					Перспектива	ИП Бороздина		
Н./контр.									

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

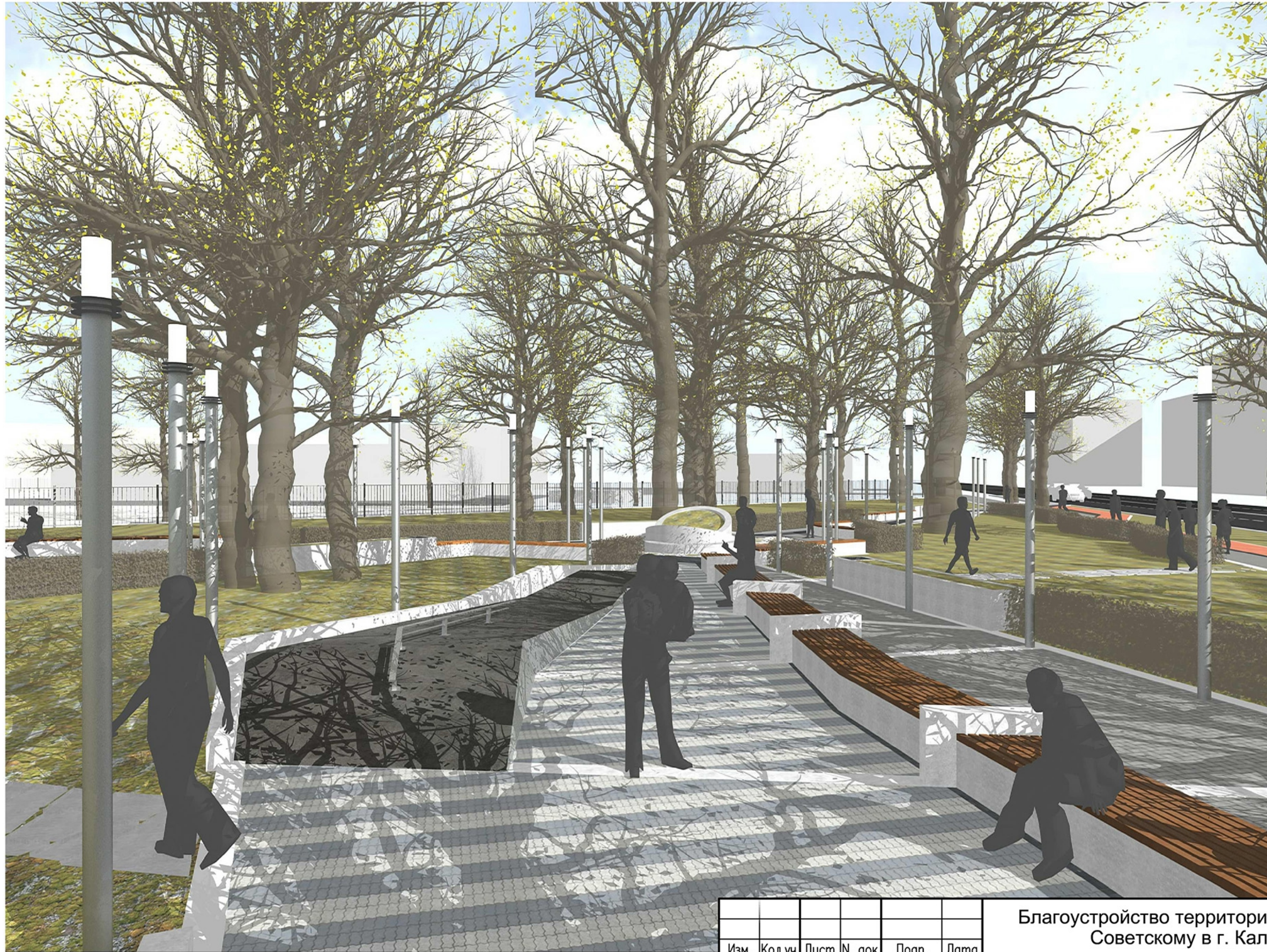
Перспектива



						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	12	
Архитектор	Бороздина					Перспектива	ИП Бороздина		
Н./контр.									

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Перспектива



						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Архитектурная концепция		Стадия	Лист	Листов
ГИП								ЭП	13	
Архитектор	Бороздина					Перспектива		ИП Бороздина		
Н./контр.										

Перспектива



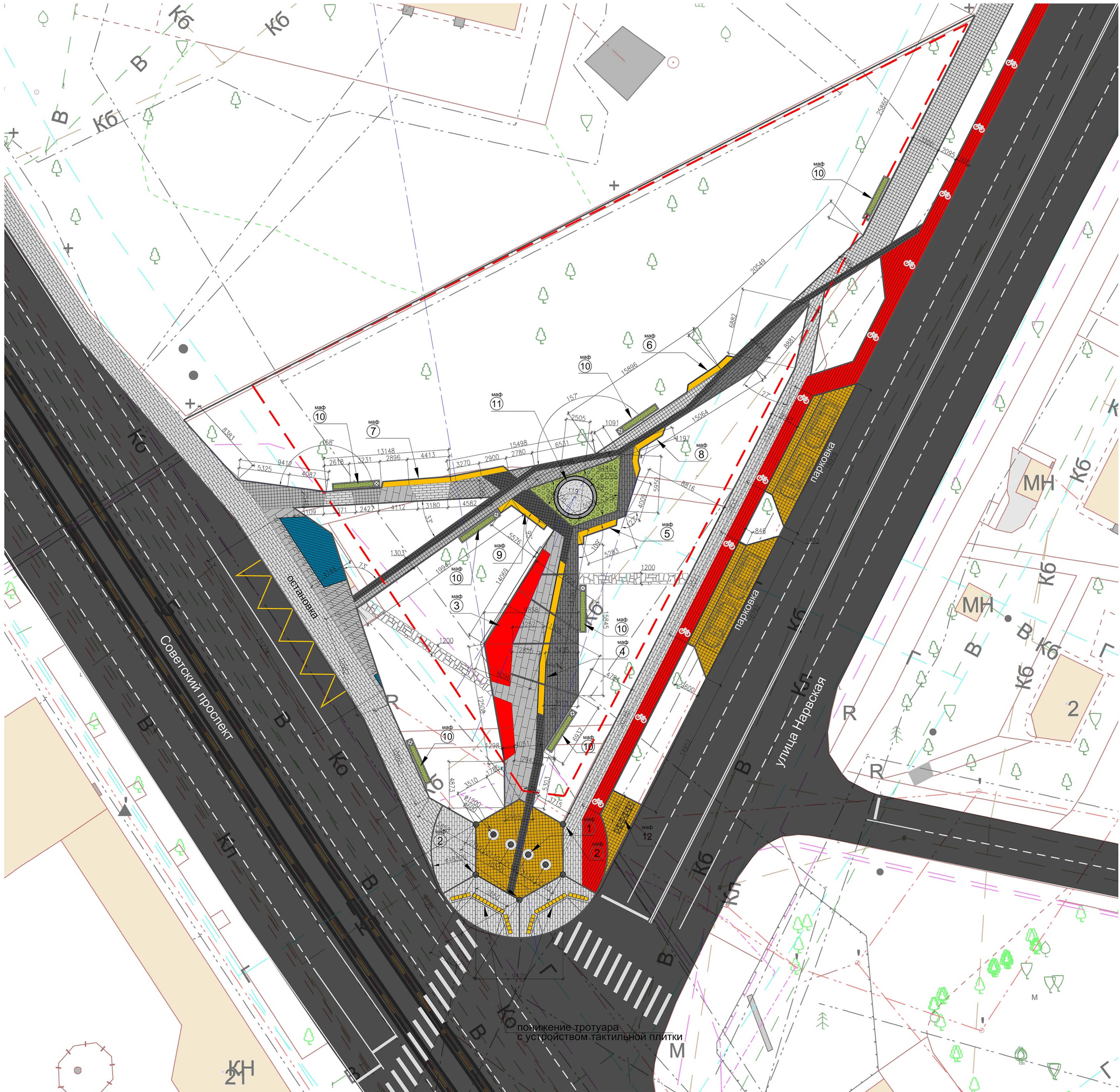
						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Архитектурная концепция		Стадия	Лист	Листов
ГИП								ЭП	14	
Архитектор	Бороздина									
						Перспектива		ИП Бороздина		
Н./контр.										

Перспектива



						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	15	
Архитектор	Бороздина					Перспектива	ИП Бороздина		
Н./контр.									

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

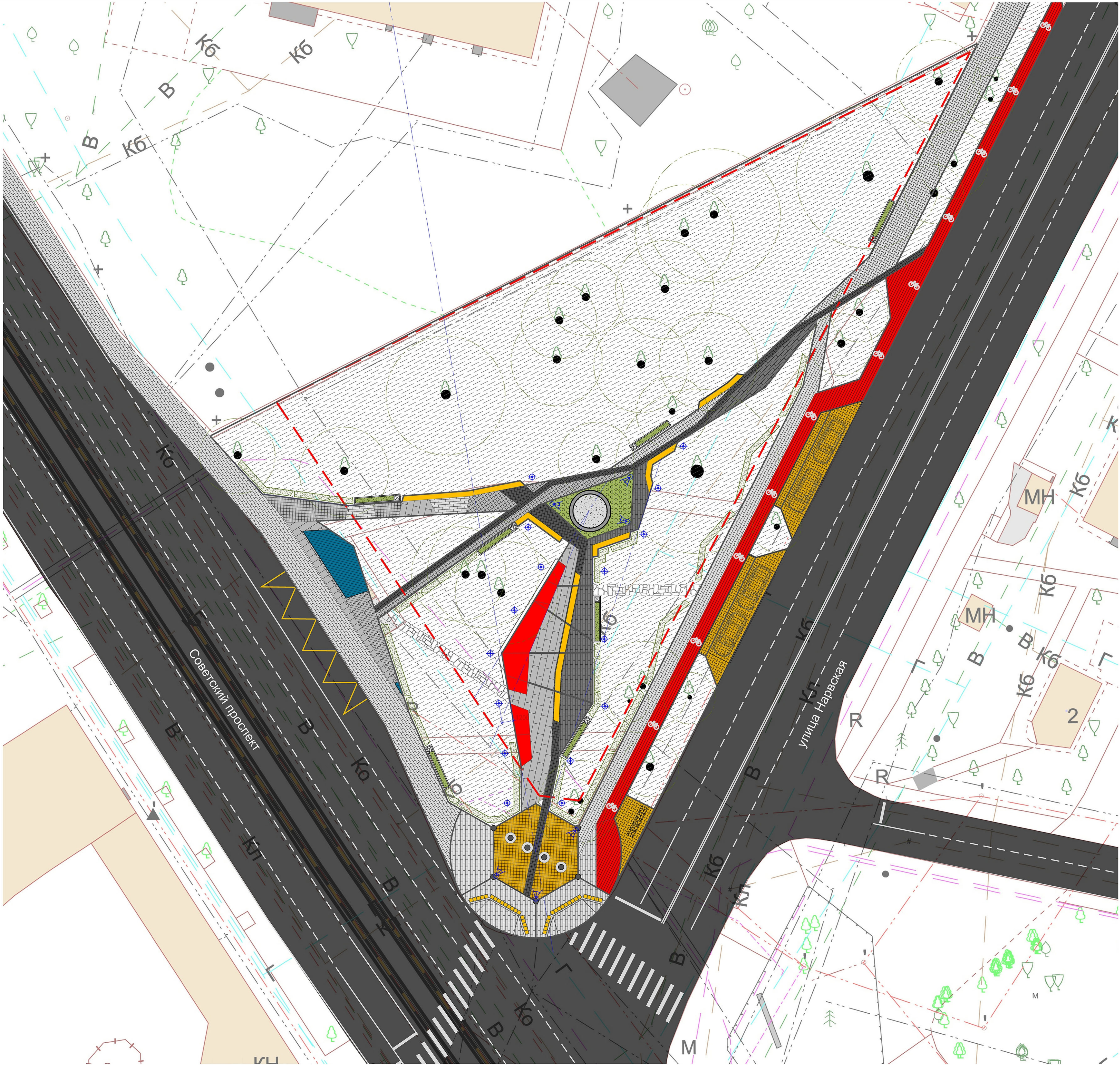


Условные обозначения:

- S - 208.2 м2
- S - 192.1 м2
- различные виды тротуарной
бетонной и керамической плитки
- S - 140.3 м2
- S - 61.6 м2
- плитка тротуарная гранитная или
керамическая.
S - 89.5 м2
- брусчатка мелкоштучная гранитная
S - 173.0 м2
- бетонная и керамическая плитка
S - 184.3 м2
- газонная решетка либо щебеночная
насыпь.
S - 34.1 м2

спецификация малых форм

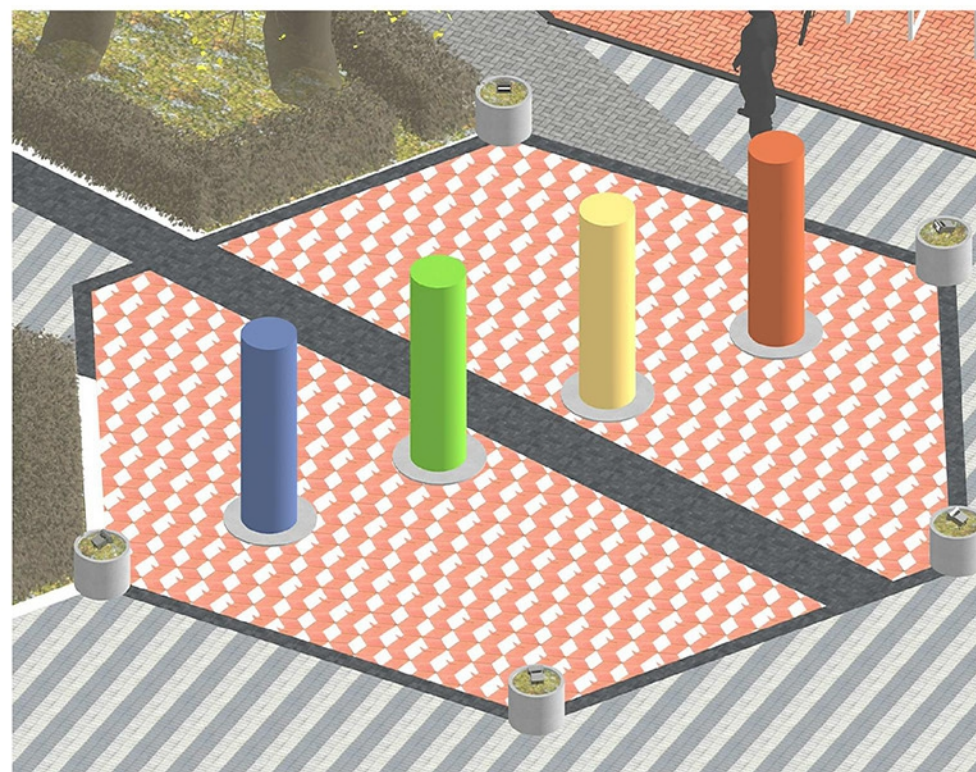
№ по плану	наименование маф	кол. шт.
1	колонна	4
2	тумба	5
3	рампа	1
4	скамья длинная	1
5	скамья	1
6	скамья	1
7	скамья	1
8	скамья	1
9	скамья	1
10	клумба с урной	4
11	клумба круглая	7
12	велопарковка	1



- существующие деревья
- проектируемый кустарник
- парковочное место
- велодорожка
- трава и грунт
- фонарь освещения1 - 16шт.
- фонарь освещения2 - 6шт.

						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурная концепция	Стандия	Лист	Листов
ГМП	Архитектор	Бороздина					ЭП	17	
	Архитектор						ИП Бороздина		
Н/контр.						Схема озеленения/дендроплан. Схема освещения. М1:200			

МАФ1-декоративные колонны



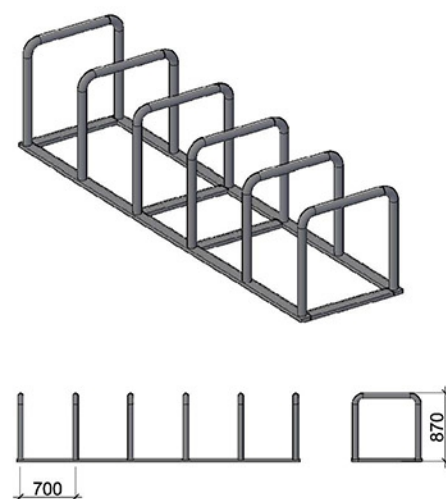
Описание:

Колонны - пространственная форма. Основание выполнить армированного бетона с высококачественной обработкой поверхностей. Основание крепиться анкерами к устойчивому фундаменту. На него сверху крепиться металлическая пространственная решетка, защищенная от влияний атмосферы. Решетка заполняется отборным булыжником или щебнем, по типу габиона. Предполагается на выбор 4 типа конструкции разной формы. Выбор будет зависеть от заказчика сквера, его бюджета и производственных возможностей на момент воплощения.

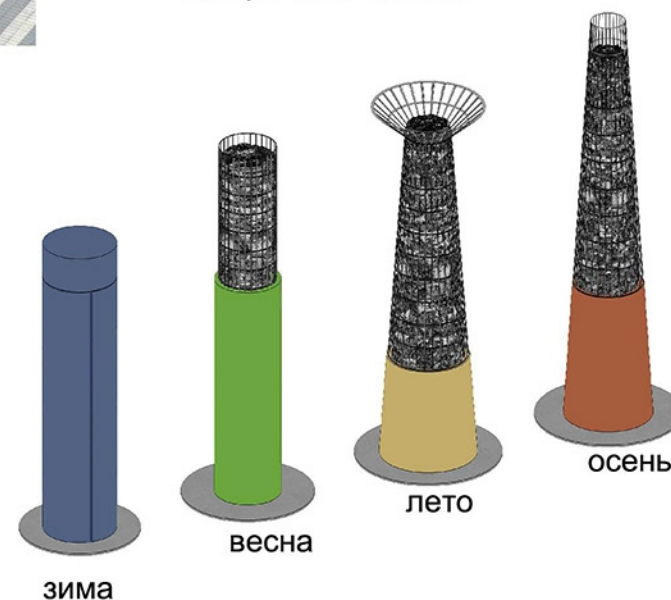
По задумке авторов 4 колонны символизируют четыре времени года, т.к. растительный ландшафт является главной ценностью этого сквера и в разное время года он будет формировать свой неповторимый сюжет. Вокруг колонн расположены 5 малых тумб, отмечающих границу входной зоны сквера. В сквере растет пять видов деревьев, так, что возможно запечатлеть на каждой тумбе образ листа каждой породы.

Велопарковка - представляет собой металлическую пространственную конструкцию крепящуюся к основанию.

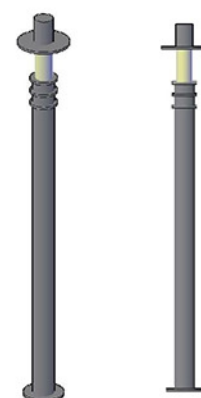
МАФ12-велопарковка



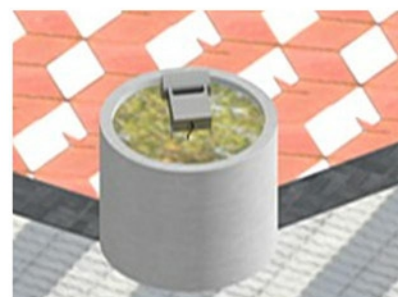
Четыре типа колонн



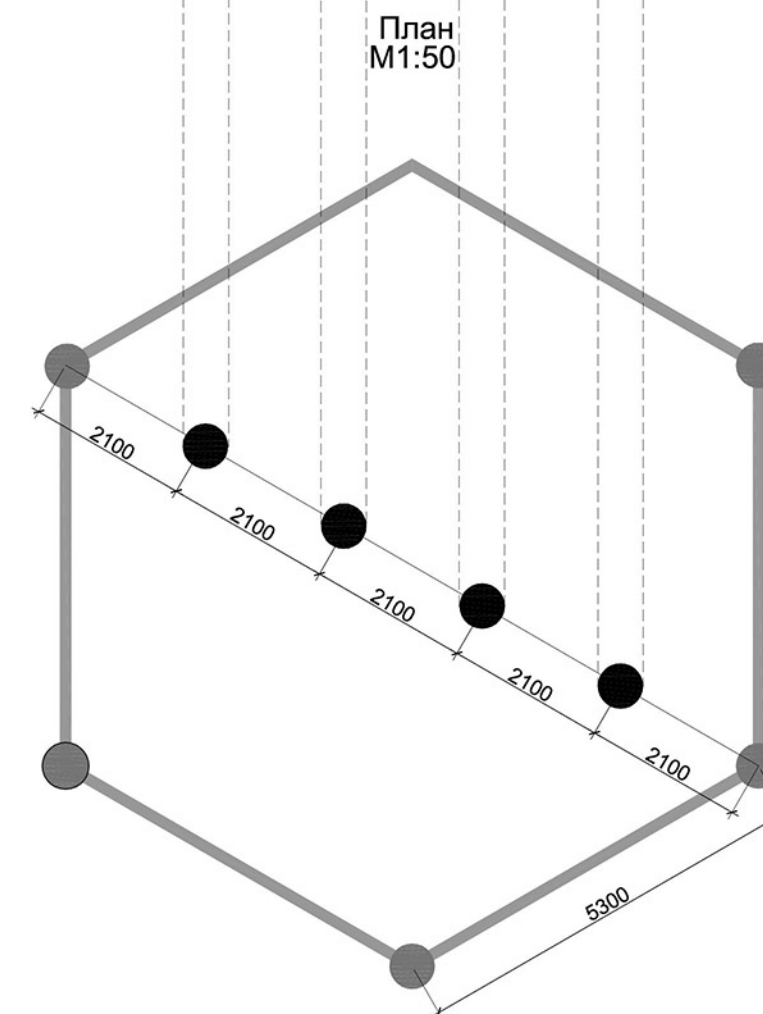
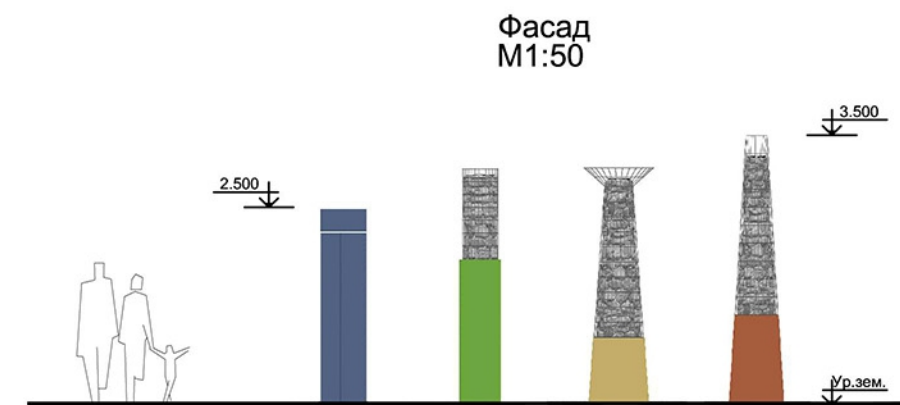
Фонарь освещения 1



МАФ2-тумба Фонарь освещения 2



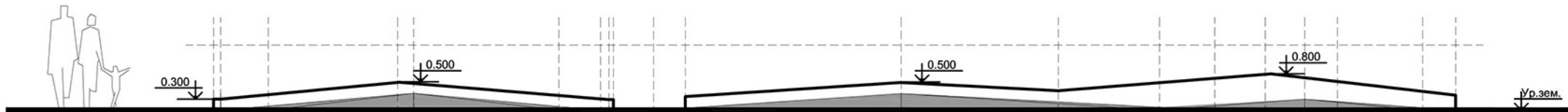
МАФ1,2-декоративные колонны, тумба



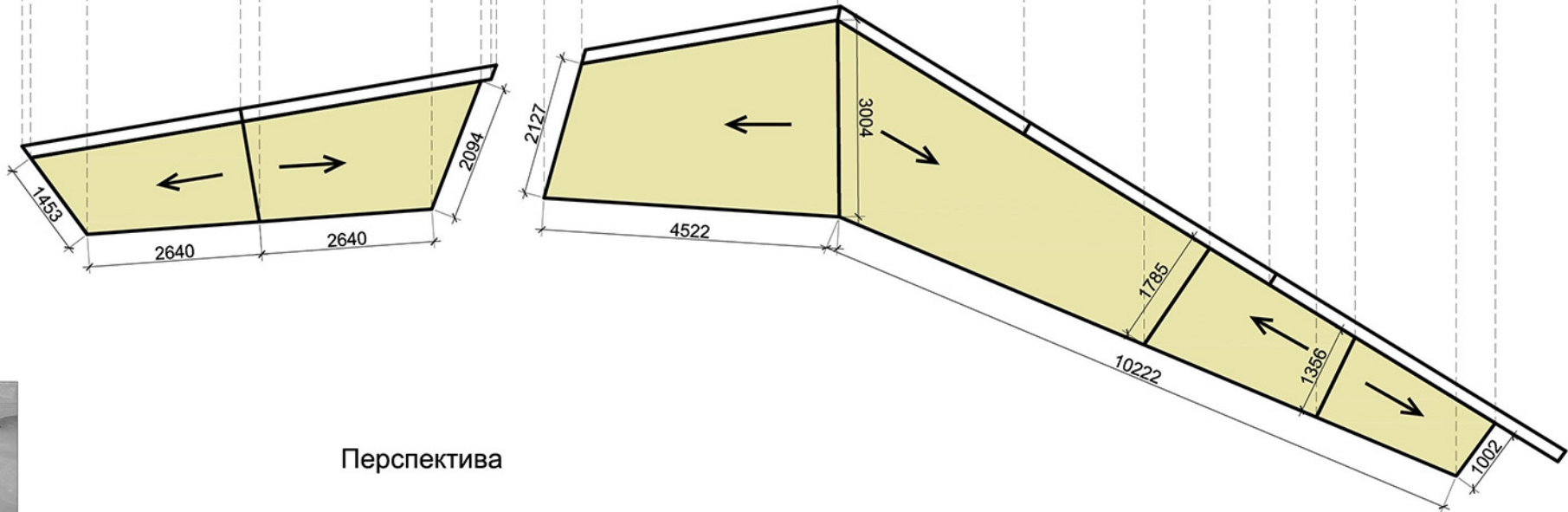
						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погн.	Дата					
ГИП						Архитектурная концепция		Страница	Лист	Листов
Архитектор		Бороздина			ЭП			18		
						МАФ1,2-декоративные колонны, тумба		ИП Бороздина		
Н./контр.										

МАФ3-рампа для катания на роликах и скейте

Фасад
М1:100



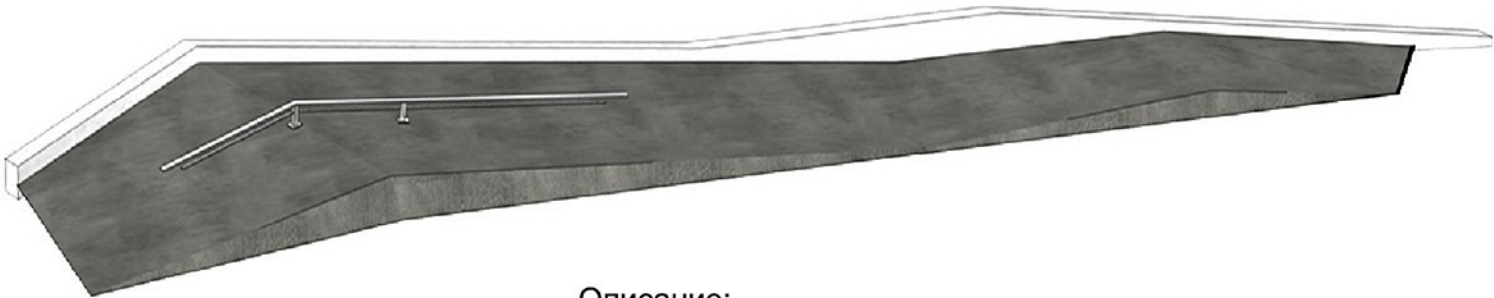
План
М1:100



Пример



Перспектива

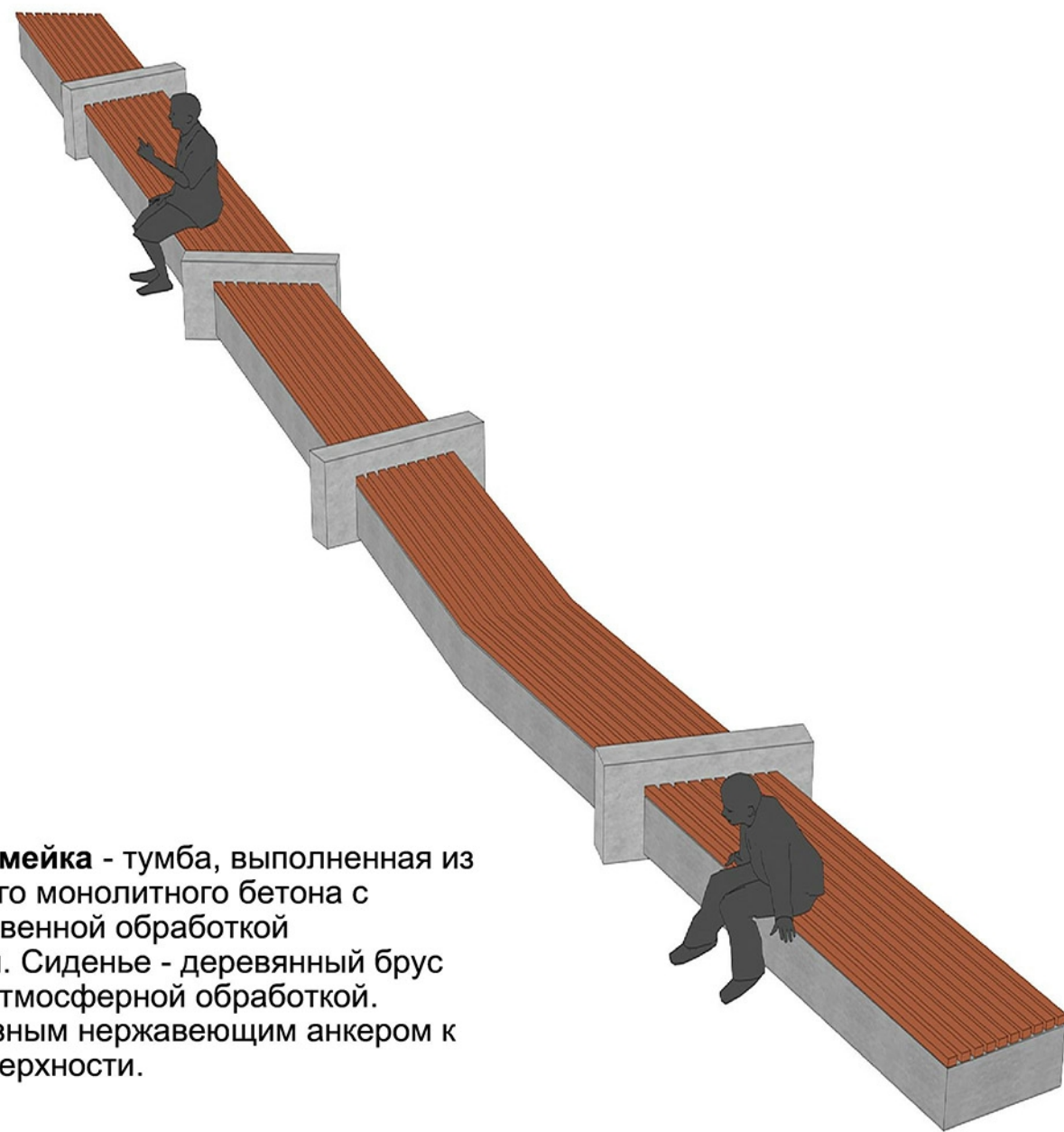
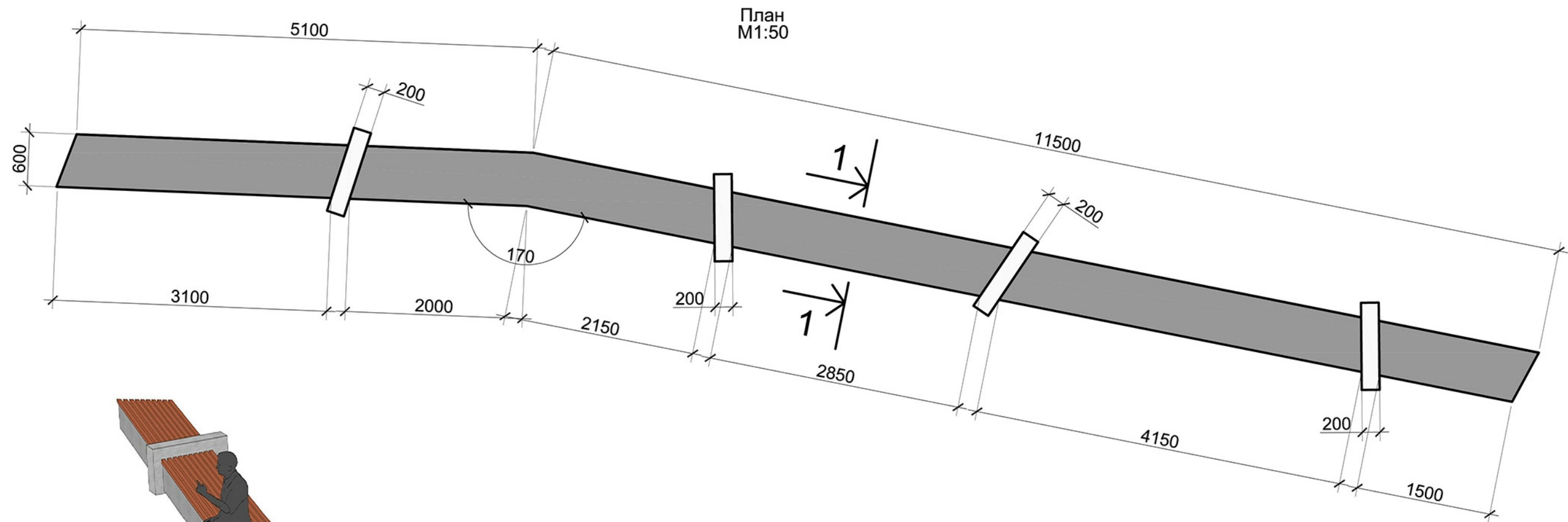


Описание:

Рампа для катания на роликах - металлический каркас крепиться к бетонным основаниям и обшивается листовым материалом с износостойкой поверхностью.

						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Архитектурная концепция		Стадия	Лист	Листов
ГИП								ЭП	19	
Архитектор		Бороздина				МАФ3-рампа для катания на роликах и скейте		ИП Бороздина		
Н./контр.										

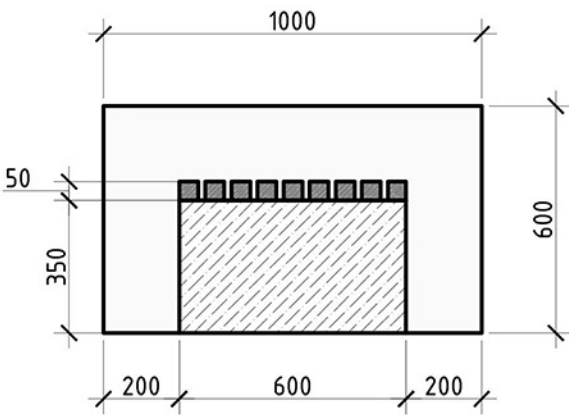
МАФ4-скамья



Пример



Сечение 1-1
М1:20

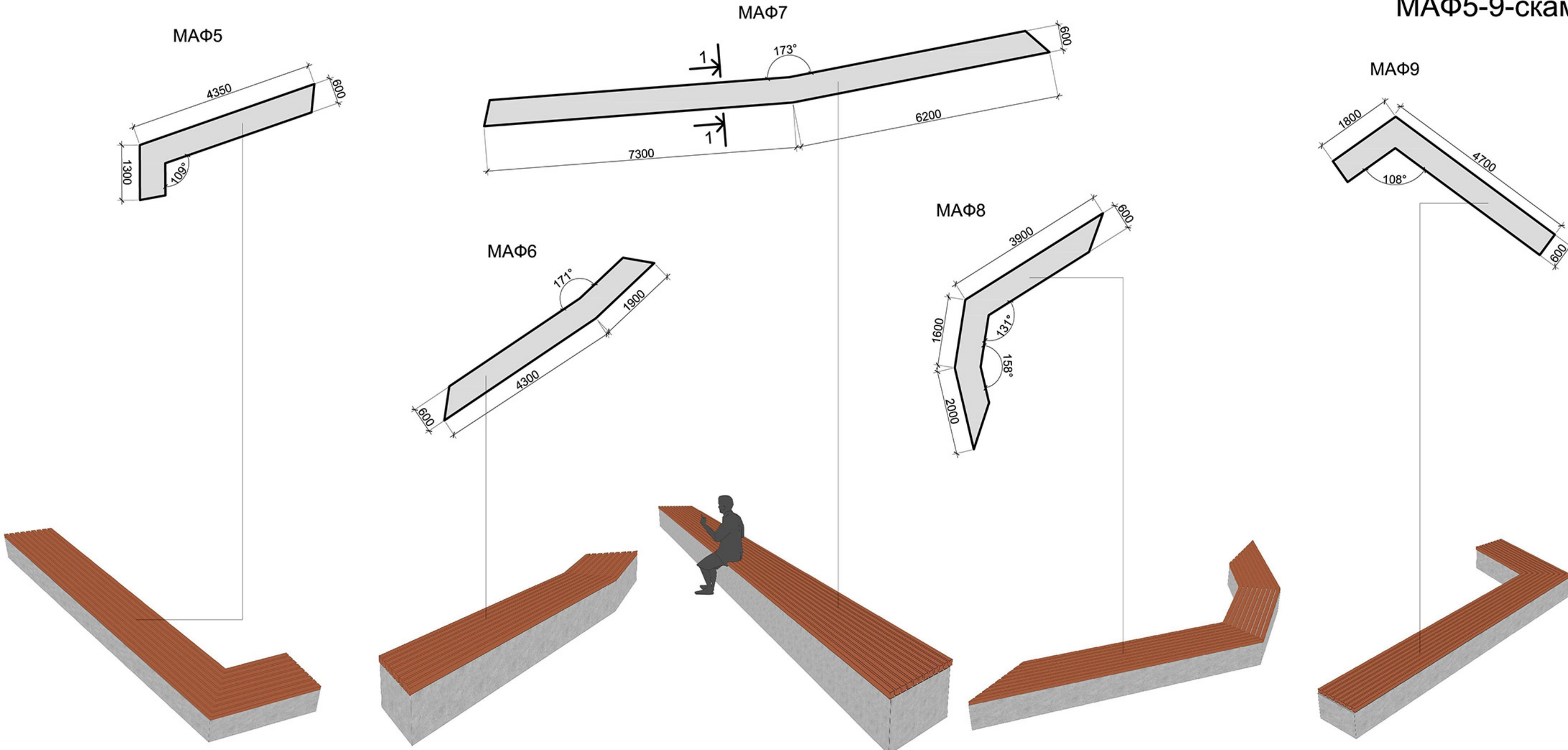


Описание:

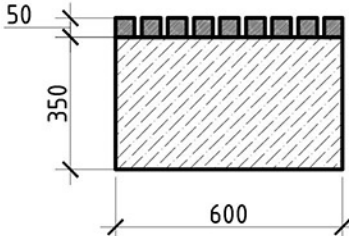
Длинная скамейка - тумба, выполненная из армированного монолитного бетона с высококачественной обработкой поверхностей. Сиденье - деревянный брус 50х50 мм, с атмосферной обработкой. Крепить сквозным нержавеющим анкером к бетонной поверхности.

						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Архитектурная концепция		Стадия	Лист	Листов
ГИП								ЭП	20	
Архитектор		Бороздина				МАФ4-скамья		ИП Бороздина		
Н./контр.										

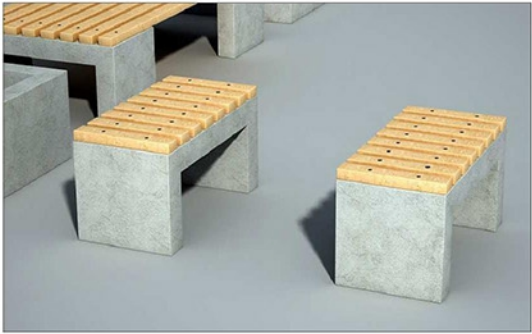
МАФ5-9-скамья



Сечение 1-1
M1:20



Пример



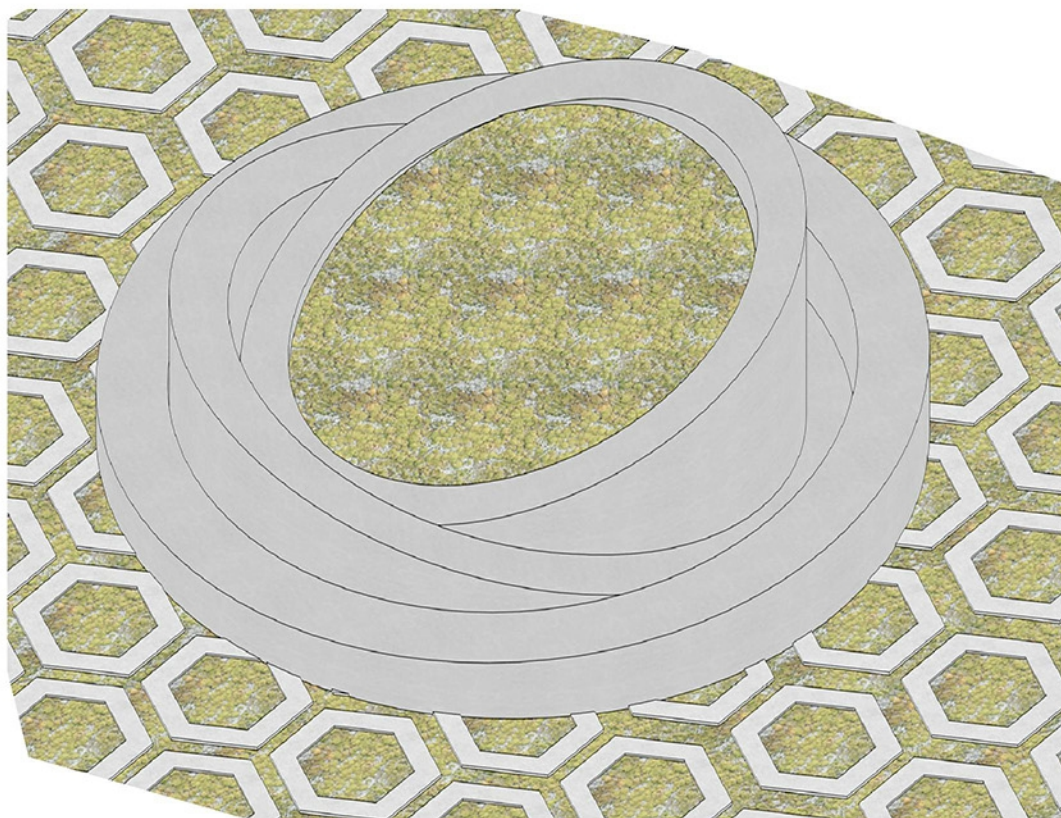
Описание:

Скамейка - тумба, выполненная из армированного монолитного бетона с высококачественной обработкой поверхностей. Сиденье - деревянный брус 50х50 мм, с атмосферной обработкой. Крепить сквозным нержавеющим анкером к бетонной поверхности.

						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	21	
Архитектор	Бороздина					МАФ5-9-скамья		ИП Бороздина	
Н./контр.									

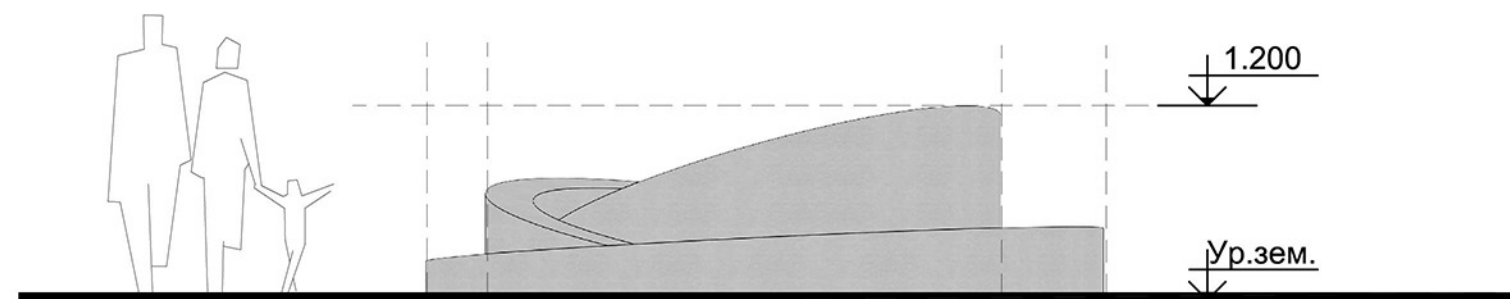
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

МАФ11-декоративная клумба

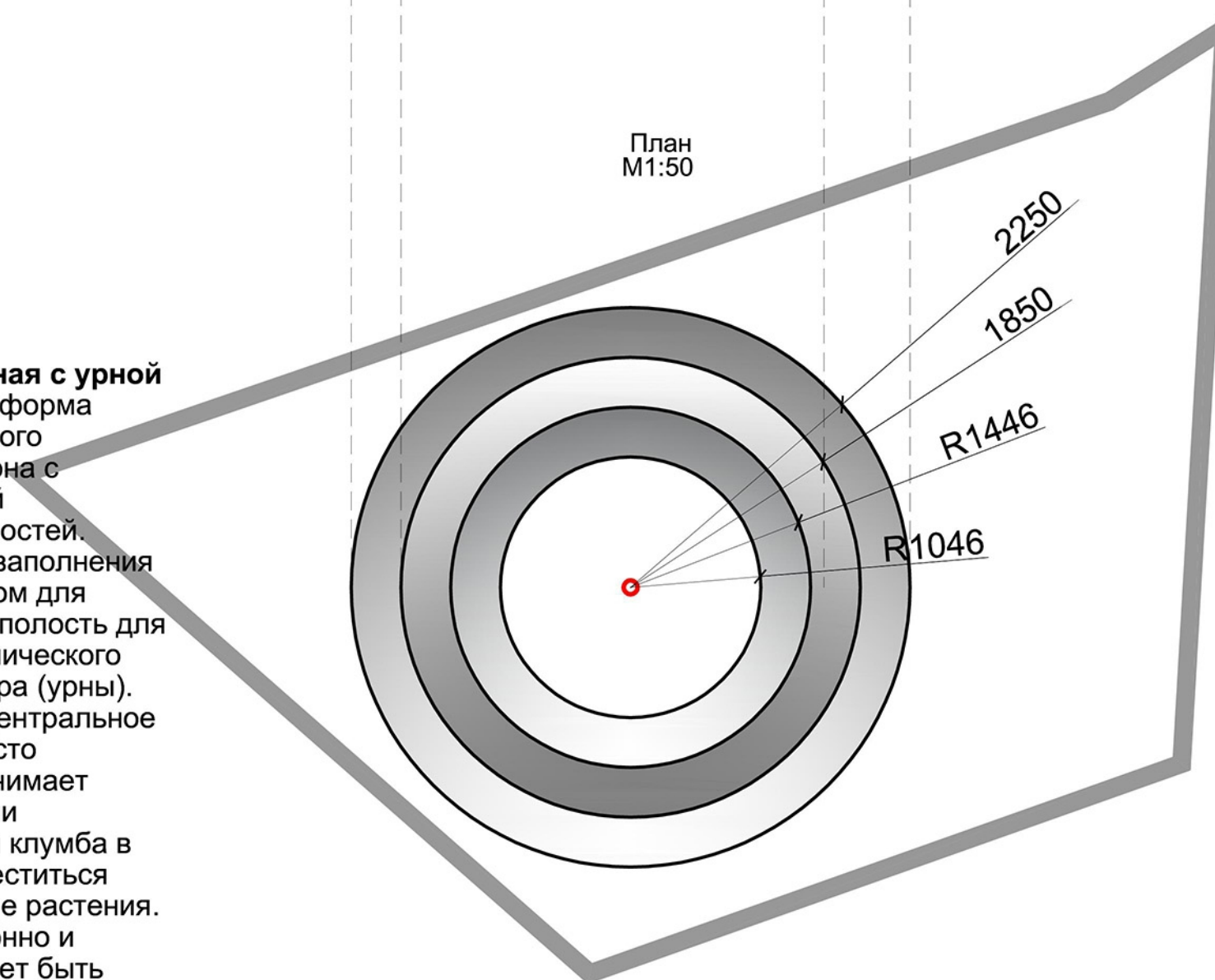


МАФ10,11-декоративная клумба

Фасад
М1:50

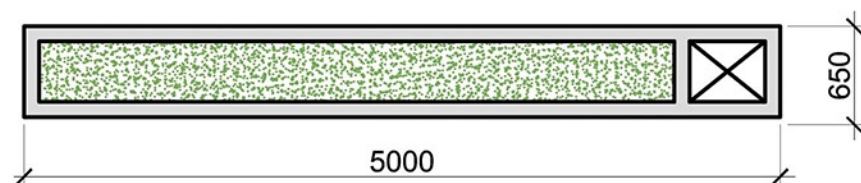


План
М1:50

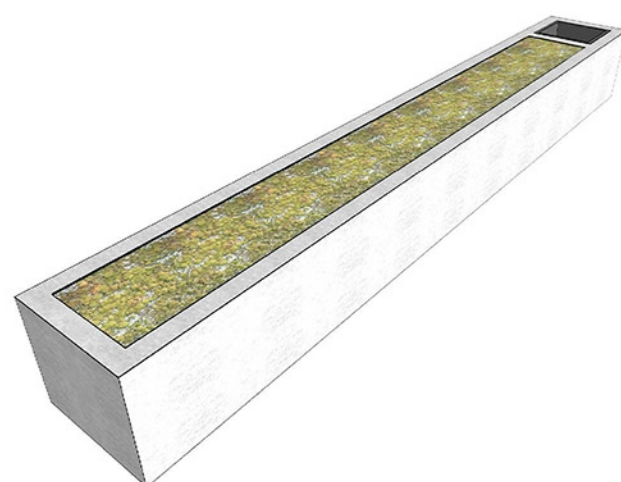


МАФ10-декоративная клумба совмещенная с урной

План
М1:50



Перспектива



Описание:

Клумба совмещенная с урной

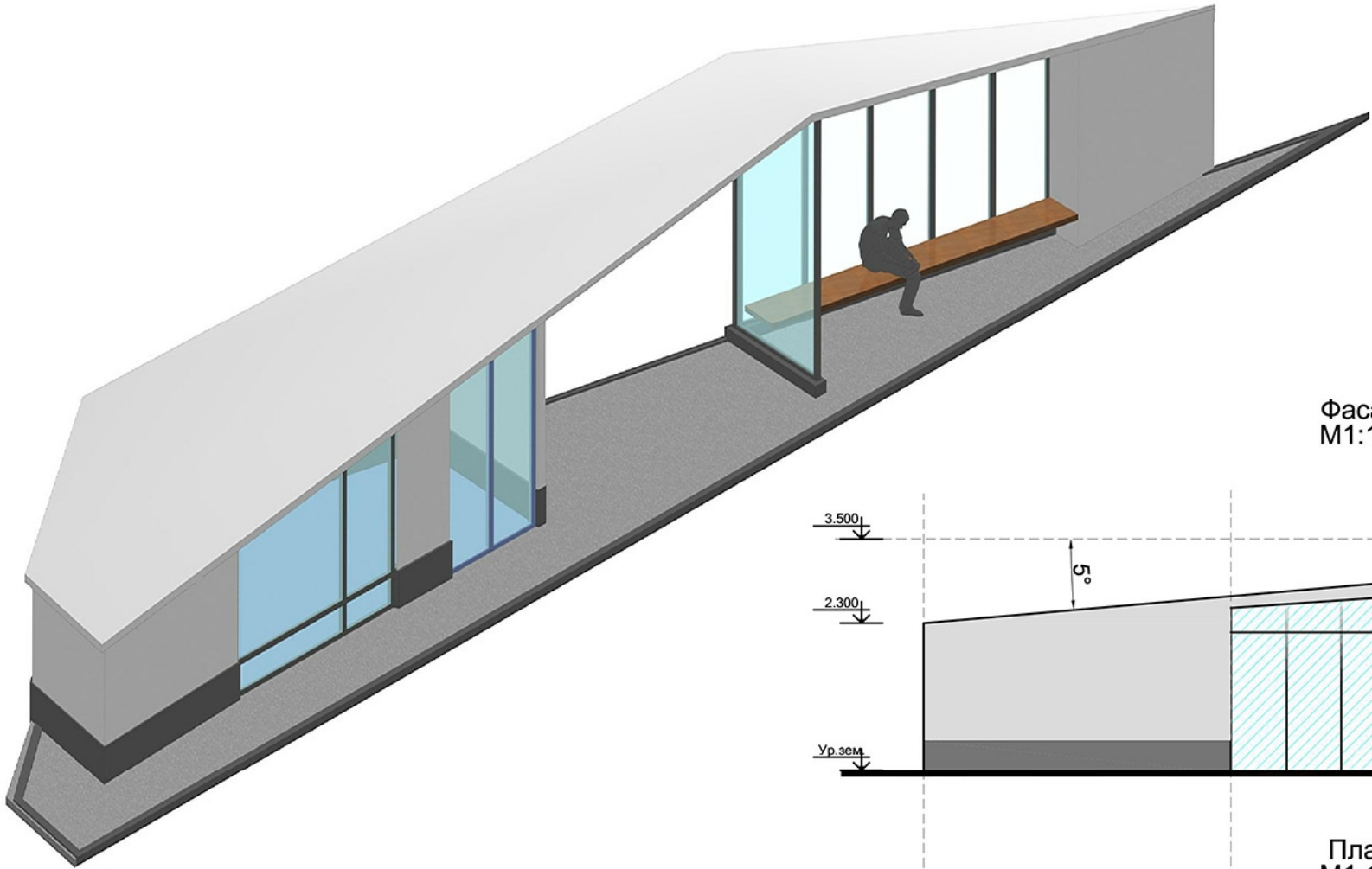
- пространственная форма выполнена из прочного армированного бетона с высококачественной обработкой поверхностей. Имеет полость для заполнения плодородным грунтом для посадки растений и полость для размещения металлического мусорного контейнера (урны).

Круглая клумба - центральное композиционное место благоустройства занимает круглая форма. Нами предложена круглая клумба в которой могут разместиться цветы и экзотические растения. Однако, композиционно и сюжетно, здесь может быть расположен памятный знак, скульптура или бюст. Тема данного места определит дополнительные смыслы сквера и может повлиять на детали остального благоустройства.

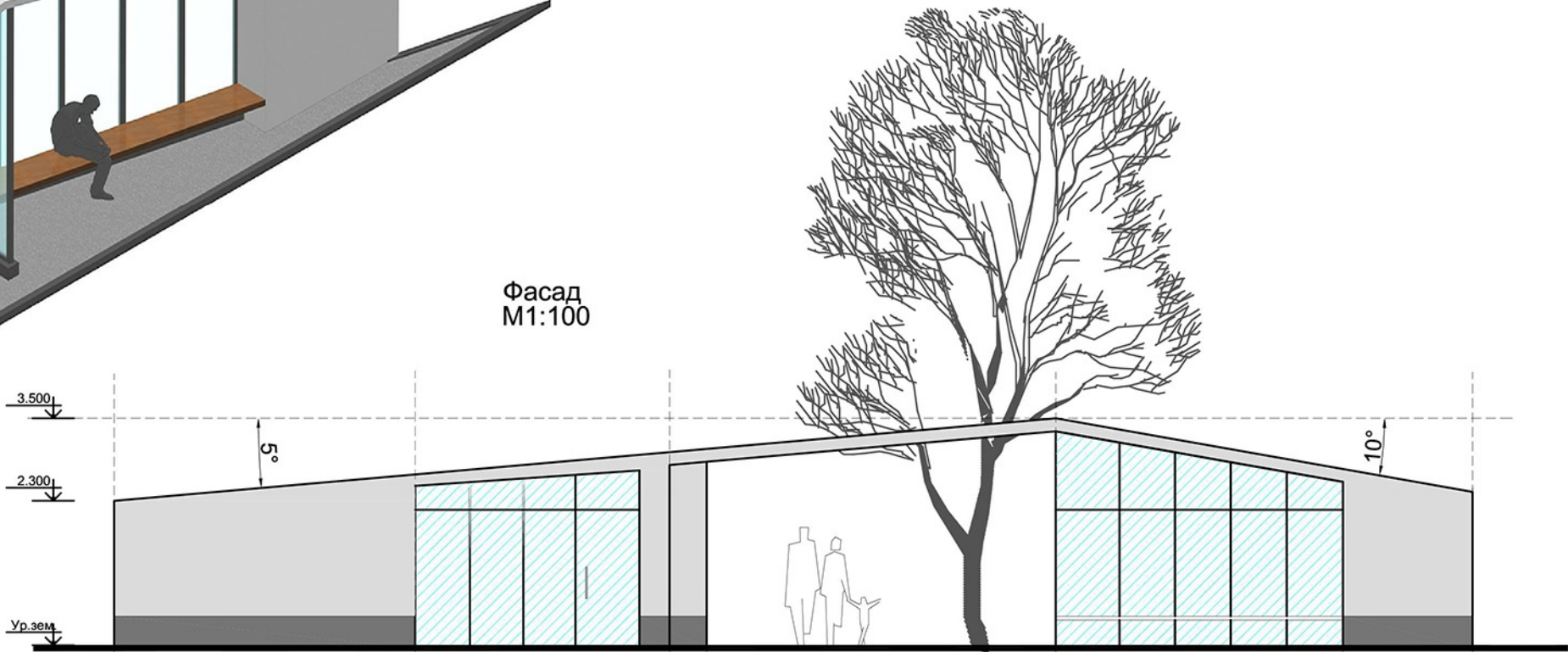
						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
ГИП						Архитектурная концепция		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Бороздина						ЭП	22	
						МАФ10,11-декоративная клумба		ИП Бороздина		
Н./контр.										

Коцепция остановочного комплекса

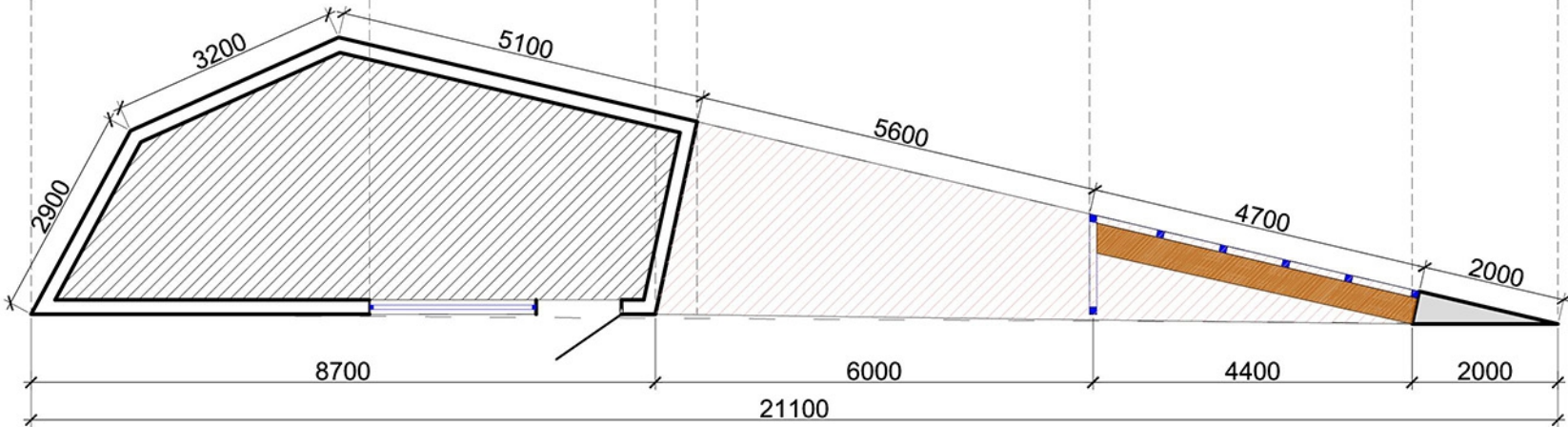
Перспектива



Фасад
М1:100



План
М1:100



Условные обозначения:

- торговое помещение
- остановка
- скамейка

Описание:

Остановочный павильон сблокированный с торговым помещением предлагается выполнить фасадными композитными панелями по металлическому каркасу. Ветрозащитное ограждение представляет собой не утепленный металлический каркас с заполнением закаленным стеклом (или триплекс). Стены торгового помещения многослойные и утепленные. Остекление - однокамерный стеклопакет. Кровля - профнастил.

						Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Архитектурная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	23	
Архитектор	Бороздина						ИП Бороздина		
Н./контр.						Коцепция остановочного комплекса			