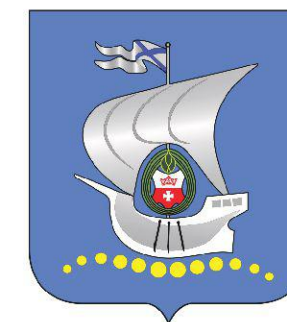




ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ КАЛИНИНГРАД. УЛИЦА ПРОФЕССОРА БАРАНОВА И ОЗЕРНЫЙ ПРОЕЗД



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР
УРБАНИСТИКИ
И
РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНОЙ
СРЕДЫ

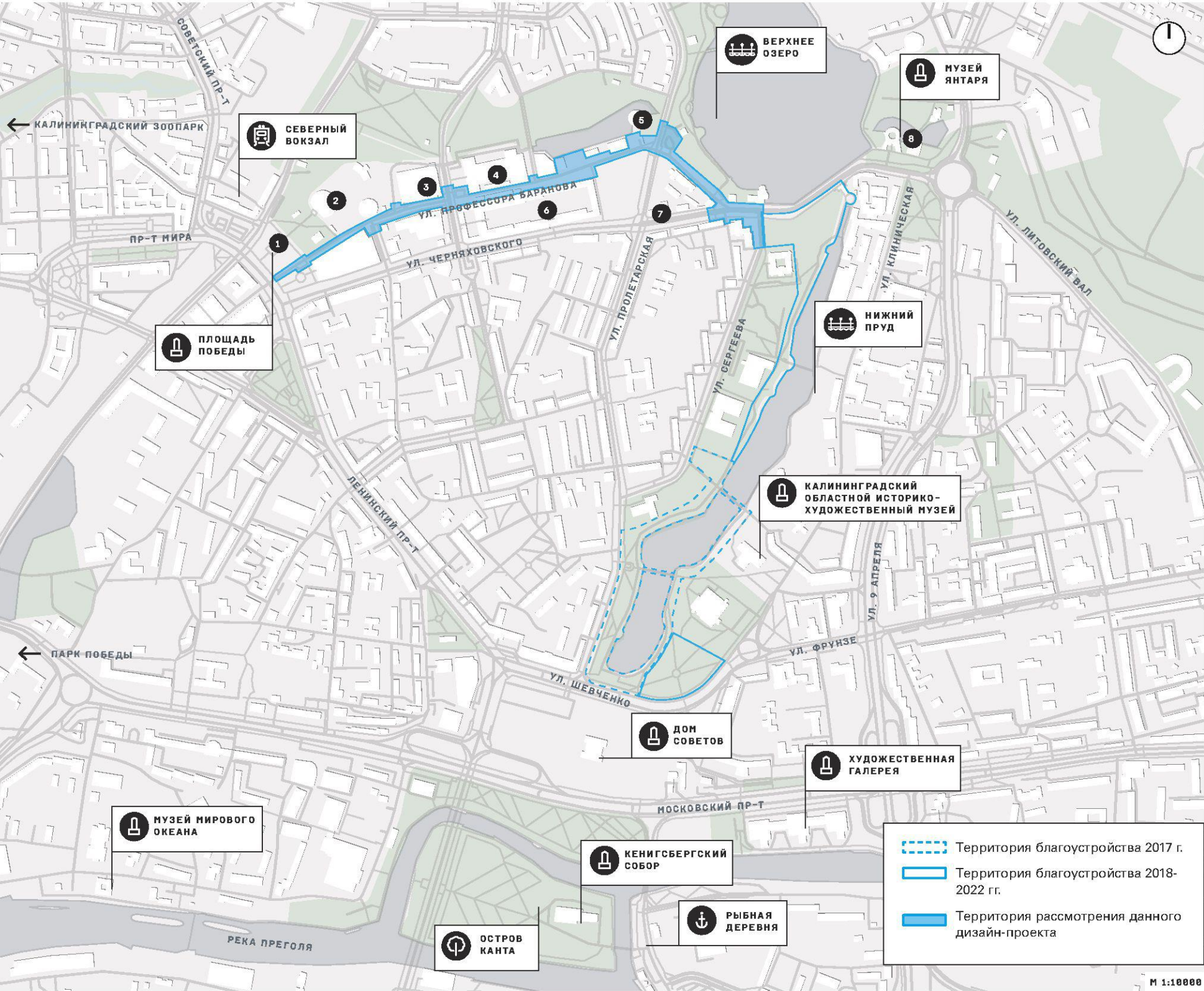
STRELKA KB



РЕАЛИЗАЦИЯ 2018–2022 ГГ.

ИЮЛЬ 2017

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В 2017 Г., 2018–2022 ГГ.



Участок набережной Нижнего пруда, примыкающий к улице Шевченко, планируется к реализации в 2017 году. Сквер Шевченко, вторая часть Нижнего пруда и улица профессора Баранова входят во вторую стадию реализации программы — 2018–2022 гг.

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 Стела «Великой победе посвящается»



5 Башня «Врангель»



2 Кафедральный Собор Христа



6 Центральный рынок



3 ТЦ «Акрополь»



7 Здание казармы Врангельского Кирасирского полка 1870 г.



4 ТРЦ «Эпицентр»



8 Музей Янтаря

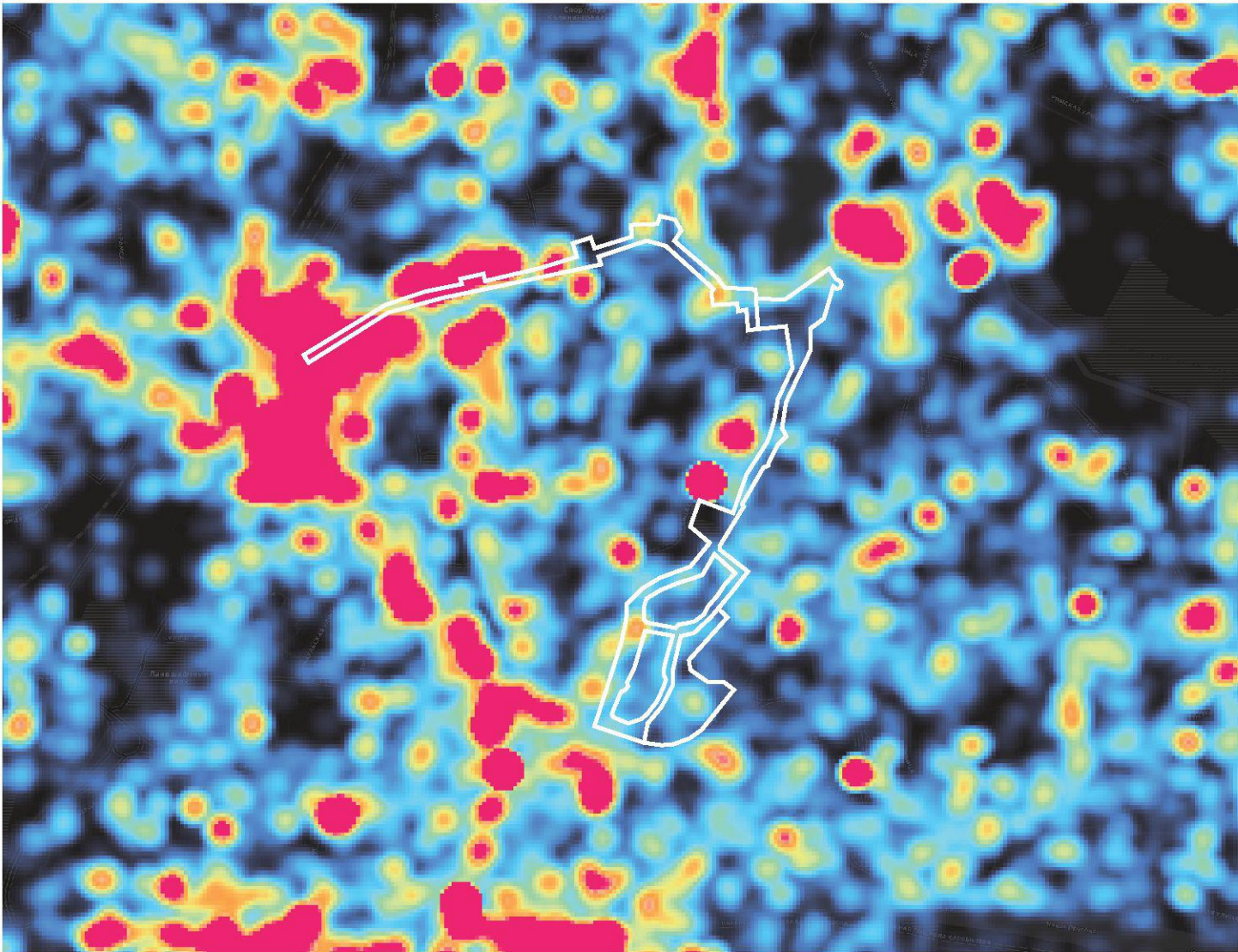
УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ, ГА
1 Ул. Профессора Баранова	2,5
2 Озерный пр.	1,3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	3,8

3,8 ГА
Площадь участка проектирования

1,29 КМ
Протяженность улицы

ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГОРОДСКОМ КОНТЕКСТЕ

НАИБОЛЕЕ АКТИВНО ФОТОГРАФИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ДАННЫМ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ*



минимальное количество фотографий

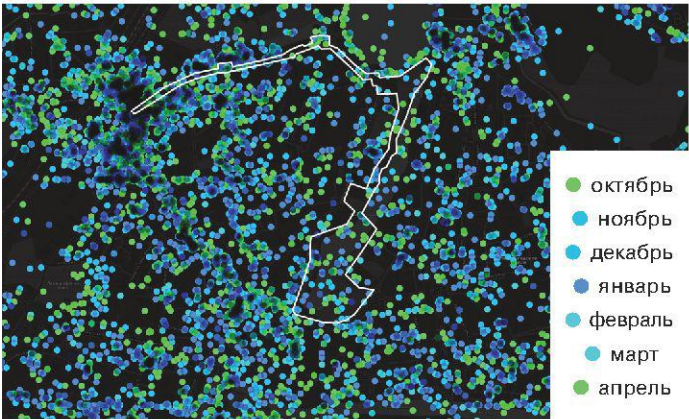


максимальное количество фотографий

Территории проектирования пользуются популярностью у горожан во многом благодаря центральному расположению. Весь потенциал территорий не реализован, частично из-за того, что на них

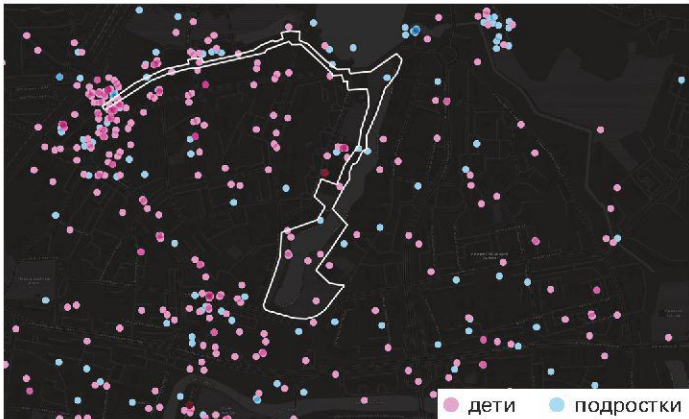
не хватает точек активности (набережная, сквер по улице Шевченко). Из-за отсутствия благоустройства они не воспринимаются горожанами как пространства для прогулок (ул. профессора Баранова).

Анализ фотографий пользователей из социальных сетей показал, что рассматриваемая территория является неостребованной по сравнению с соседними территориями центра. Нижний пруд связывает возникающие очаги активности, поэтому особенно важно развить эту связь, чтобы улучшить качество среды.



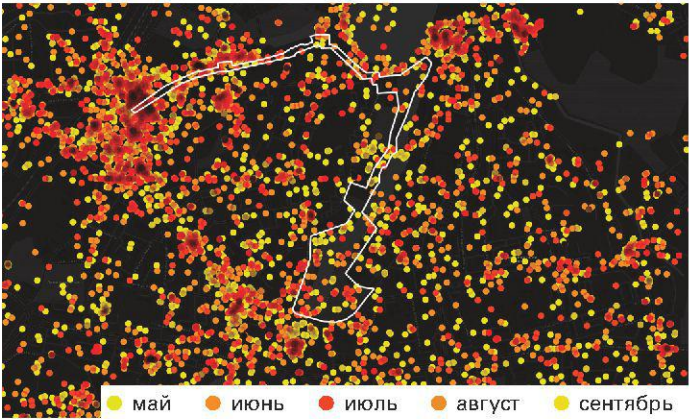
АКТИВНОСТЬ: ЗИМА*

Рассматриваемая территория круглогодично используется в качестве транзитной зоны. В зимнее время на Нижнем пруду организовывается городской каток и возможна прокладка лыжни. Улица профессора Баранова используется активно как в зимнее, так и в летнее время из-за расположенного на ней продовольственного и вещевого рынка.



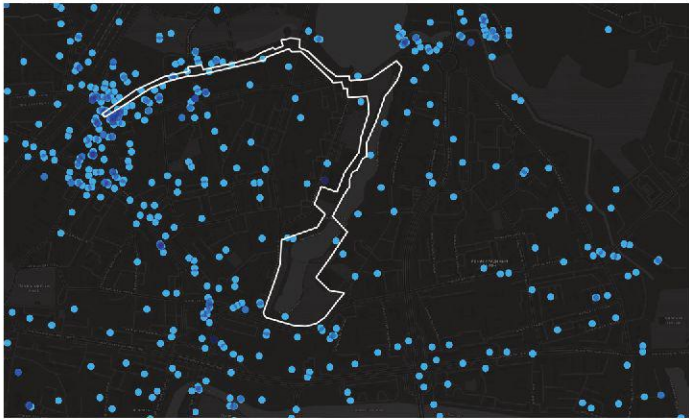
ДЕТИ-ПОДРОСТКИ*

На Нижнем пруду располагается Дворец творчества детей и молодежи, который является популярным местом притяжения. Также популярна скульптура «Мировое время», расположенная в сквере Шевченко. На улице профессора Баранова точками притяжения являются торговые центры.



АКТИВНОСТЬ: ЛЕТО*

Общая активность в городе в летний период увеличивается. На Нижнем пруду летом работает лодочно-прокатная станция и устраивается открытое кафе на южном участке набережной. Улица Баранова используется так же активно, как и в зимний период.



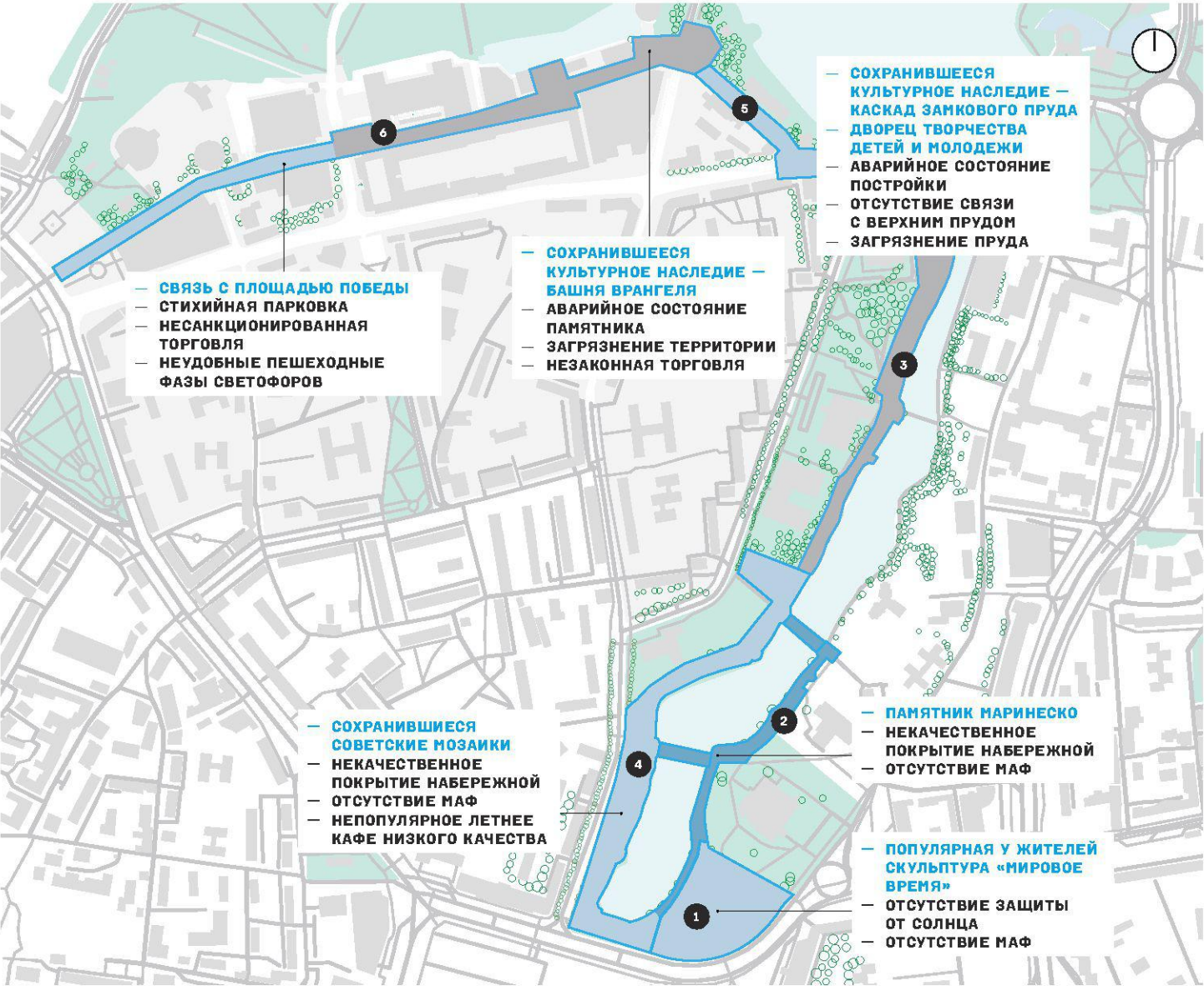
ВЗРОСЛЫЕ*

Среди взрослых набережная Нижнего пруда менее популярна. Наибольшей популярностью пользуется недавно благоустроенная площадь Победы, которая является фактически центром города.

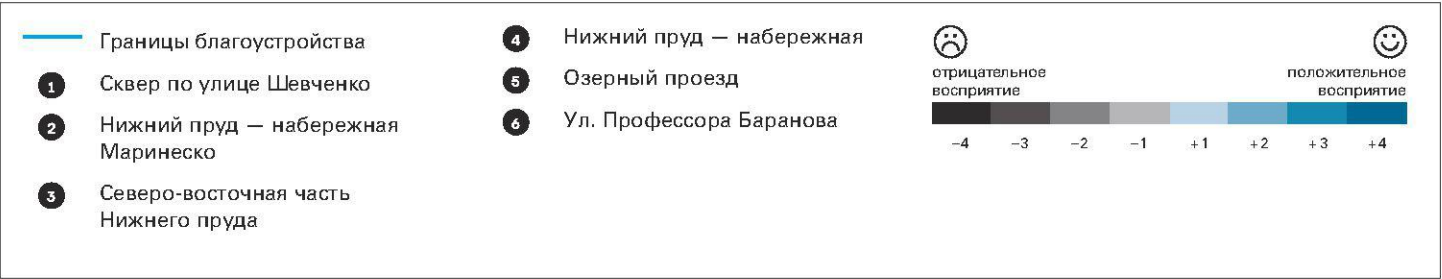
* По результатам исследования, проведенного по заказу ООО «КБ Стрелка»

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИТЕЛЯМИ*



Для создания «тепловой карты» используются в основном мнения местных жителей.



* По итогам антропологического исследования, проведенного Центром Городской Антропологии для «КБ Стрелка» в рамках разработки проекта

Историческая часть города воспринимается горожанами позитивно и активно используется для прогулок и проведения досуга. Менее положительные отзывы о: улице профессора Баранова и Озерном проезде, горожане отмечают некачественное благоустройство и отсутствие полноценных пешеходных зон.

ПРОБЛЕМЫ И ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН

ЗАБРОШЕННЫЕ ЗДАНИЯ



Мне кажется, пора что-то сделать с этими заброшенными зданиями и каскадами, выглядит страшно, особенно вечером. Возле таких мест обычно странные люди тусуются.

ОТСУТСТВИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ



Пройти по улице буквально негде, везде машины стоят, места для пешеходов вообще нет. Приходится пробираться сквозь ряды машин.

НЕСАНКЦИОНИРОВАННАЯ ТОРГОВЛЯ



Многим, конечно, нравится, что есть рынок, но выглядит ужасно. Почему бы не перенести его в крытое помещение, тут он сильно мешает, тем, кто просто гуляет.

ОТСУТСТВИЕ ОСВЕЩЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН



Освещения для пешеходов, например, на Озерном вообще нет. Вечером ходить не очень безопасно.

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- | | |
|----|---|
| 1 | НЕЗАКОННО УСТАНОВЛЕННЫ ТОРГОВЫЕ КИОСКИ В ГРАНИЦАХ КРАСНОЙ ЛИНИИ УЛИЦЫ |
| 2 | СТИХИЙНАЯ ПАРКОВКА У ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА |
| 3 | ОТСУТСТВУЕТ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОТДЫХА И РЕКРЕАЦИИ ПЕРЕД ЗДАНИЕМ ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА |
| 4 | ОТСУТСТВИЕ ОРГАНИЗОВАННЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН |
| 5 | НЕДОСТАТОЧНАЯ ШИРИНА ТРОТУАРОВ |
| 6 | УСТАРЕВШЕЕ ПОКРЫТИЕ |
| 7 | НЕБЕЗОПАСНАЯ СРЕДА ИЗ-ЗА НЕДОСТАТОЧНОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ И ОТСУТСТВИЯ ТОЧЕК АКТИВНОСТИ |
| 8 | НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ПЕРЕД БАШНЕЙ ВРАНГЕЛЯ |
| 9 | ОТСУТСТВУЮТ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА |
| 10 | НЕДОСТАТОЧНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ НА УЛ. ПРОФЕССОРА БАРАНОВА |

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

- | |
|---|
| СНОС НЕЗАКОННО УСТАНОВЛЕННЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ |
| РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВКИ ВДОЛЬ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА |
| ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ПЛОЩАДИ, УСТАНОВКА МАФОВ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОСВЕЩЕНИЯ |
| ОРГАНИЗАЦИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ ЛЕТНИХ ТЕРРАС И ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ АКТИВАЦИИ ФРОНТА УЛИЦЫ |
| РАШИРЕНИЕ ТРОТУАРОВ ЗА СЧЕТ ОПТИМИЗАЦИИ ШИРИНЫ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ |
| ЗАМЕНА ПОКРЫТИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИСТОРИЧЕСКОЙ БРУСЧАТКИ |
| УСТАНОВКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ |
| ОРГАНИЗАЦИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ У БАШНИ ВРАНГЕЛЯ |
| РАЗРАБОТКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СКАМЕЙ И УСТАНОВКА В ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЕ |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВДОЛЬ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА |

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ И ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

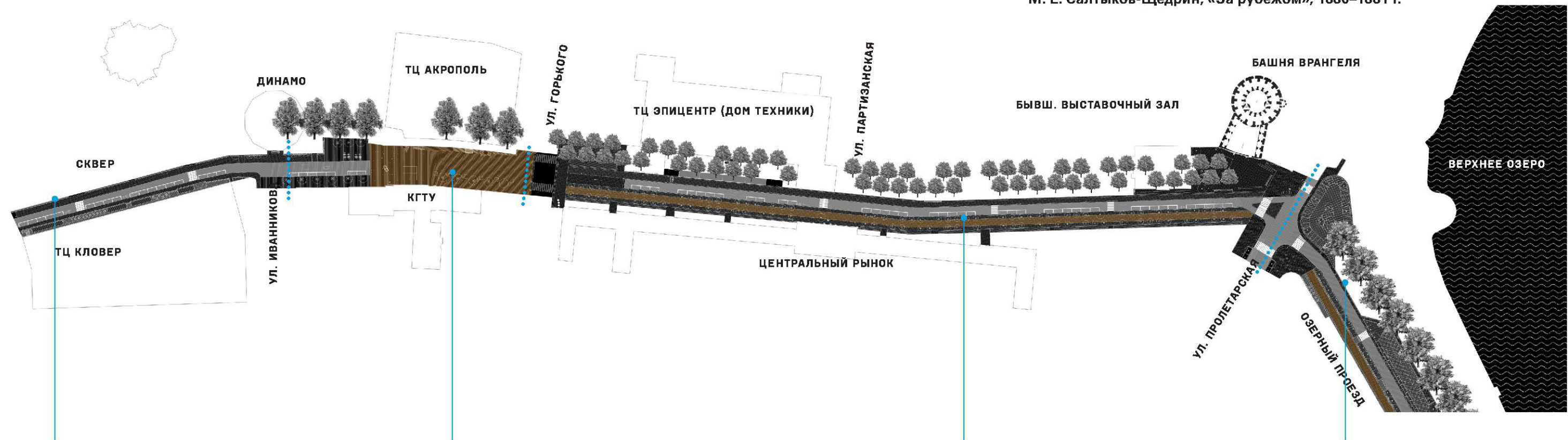
Промена́д
(от франц. promenade «промена́д»,
от гл. (se) promener)

...

Место для гулянья

Оркестр гремит; бонапартистки, переменявши туалет, скользят между столами; около одной, очень красивой и роскошно одетой, собралось целое стадо habitués, и далеко, под сводом платанов, несется беззаветный хохот этой привилегированной группы, которая, по всей линии промена́д, прижилась как у себя дома.

М. Е. Салтыков-Щедрин, «За рубежом», 1880–1881 г.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЛИНЕЙНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

- создание пространства совместного использования;
- создание уникального образа пространства;
- организация дополнительных мест для отдыха прохожих;
- организация стилобата у северного фасада ТЦ Кlover для размещения летних кафе, клумб и мест для отдыха;
- организация новой системы освещения.

ПЕШЕХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ, ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ ЗДАНИЕ УНИВЕРСИТЕТА И ТЦ АКРОПОЛЬ В ЕДИНЫЙ АНСАМБЛЬ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

- реорганизация транспортной схемы с ограничением автомобильного движения;
- разнообразие малых архитектурных форм;
- дополнительное озеленение территории;
- новое уникальное мощение с использованием существующей гранитной брусчатки;
- новая система освещения.

СТРУКТУРИРОВАННОЕ УЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ПРОМЕНАДОМ, ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ И БУФЕРНЫМИ ЗОНАМИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

- новое единое мощение, подчеркивающее функциональное зонирование;
- высадка аллеи деревьев вдоль центрального рынка;
- расширение пешеходной зоны;
- создание новой системы освещения в прямой взаимосвязи с рассадкой деревьев;
- организация нового общественного пространства на площади между башней Врангеля и бывшим зданием Выставочного зала.

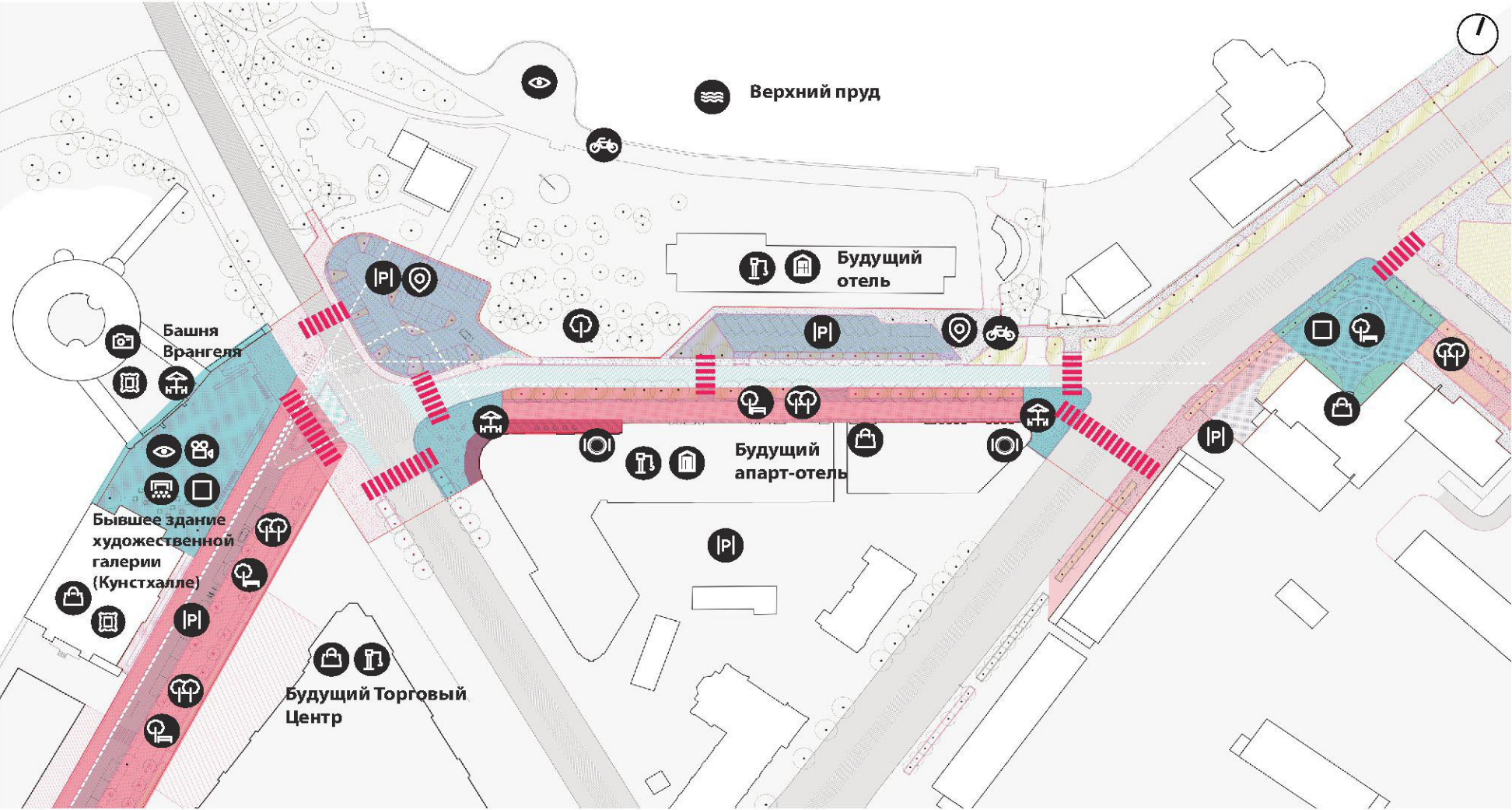
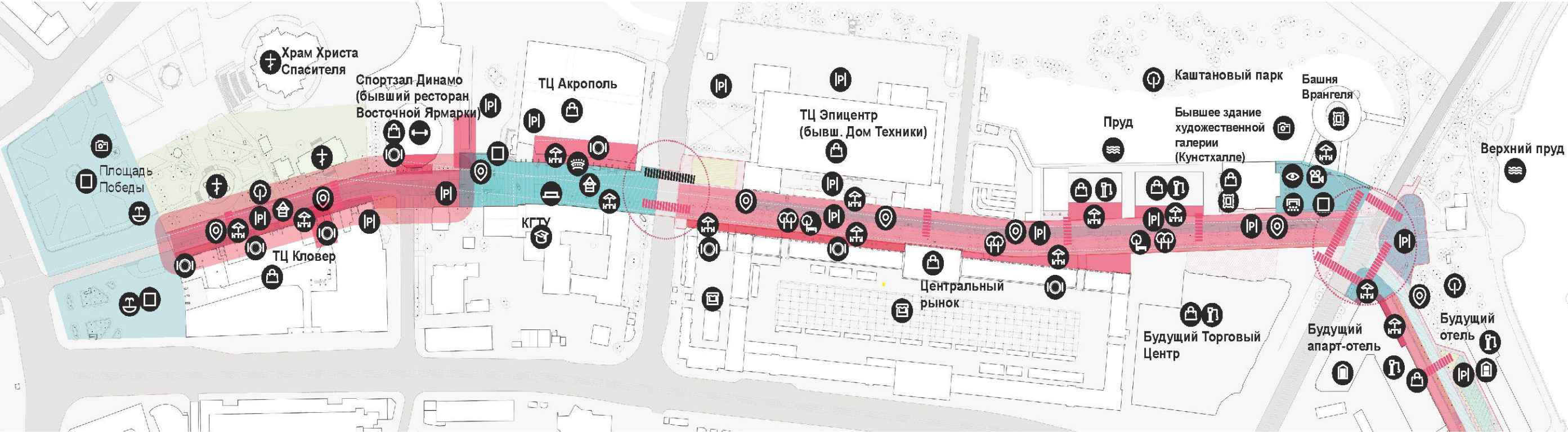
ЗАЩИЩЕННАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА И ЗЕЛЕНый КОРИДОР ДЛЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

- «зеленый барьер» между проезжей частью и пешеходной зоной;
- расширение пешеходной зоны;
- сохранение исторической брусчатки;
- высадка деревьев с двух сторон проезжей части;
- каштановая галерея;
- новая система освещения проезжей и пешеходных частей.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



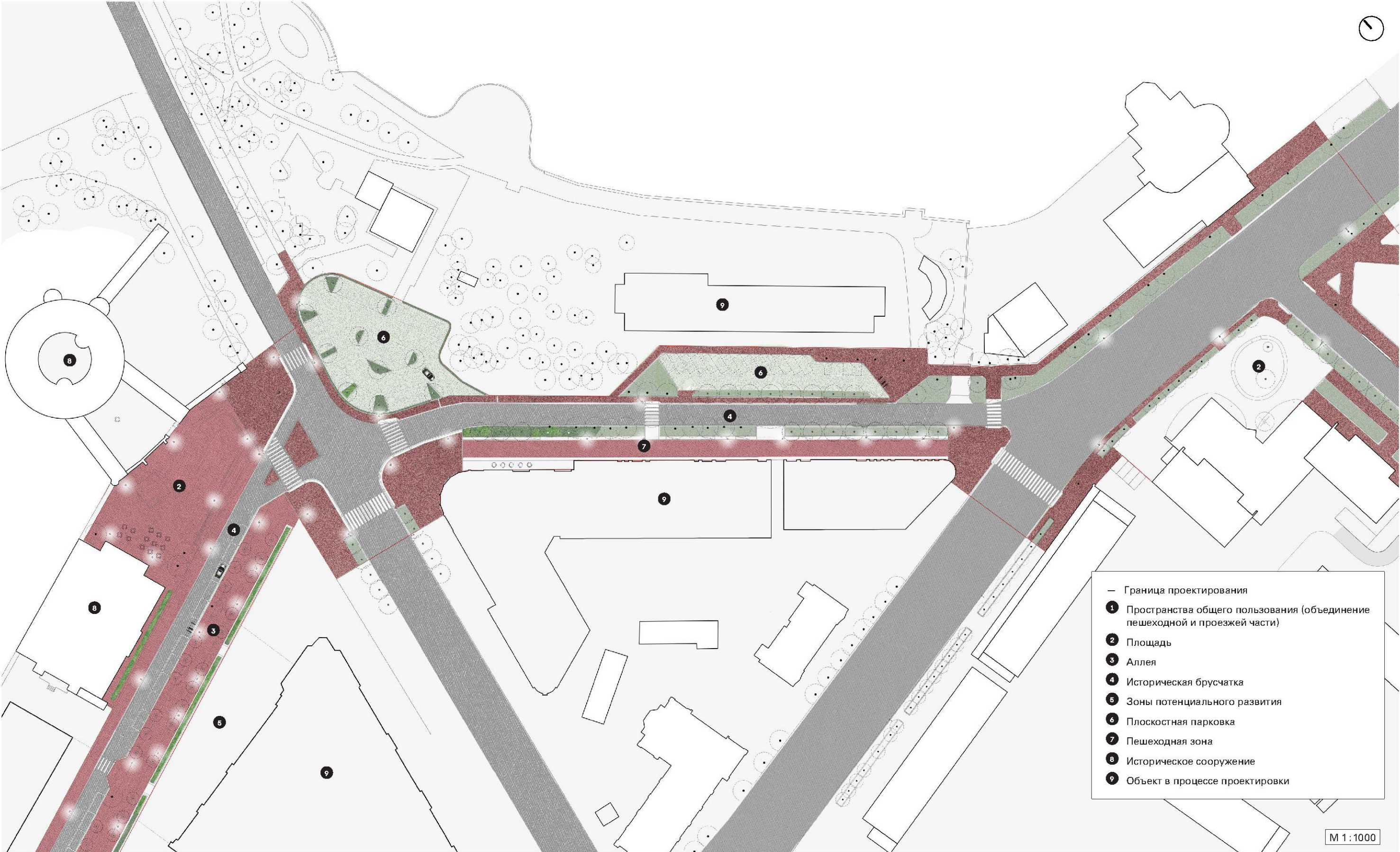
- Общественное пространство
- Парковка
- Общественная пешеходная улица
- Озеро
- Сквер
- Аллея
- Микрощасть
- Театр
- Подиум
- Летний кинотеатр
- Сцена, площадка для концертов
- Монумент
- Выставочное пространство
- Место для отдыха
- Велопарковка
- В процессе строительства
- Университет
- Храм
- Фонтан
- Торговый центр
- Киоск
- Рынок
- Ярмарочная площадь
- Кафе / ресторан
- Спорт
- Отель
- Парковка
- Терраса

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛ. ПРОФЕССОРА БАРАНОВА

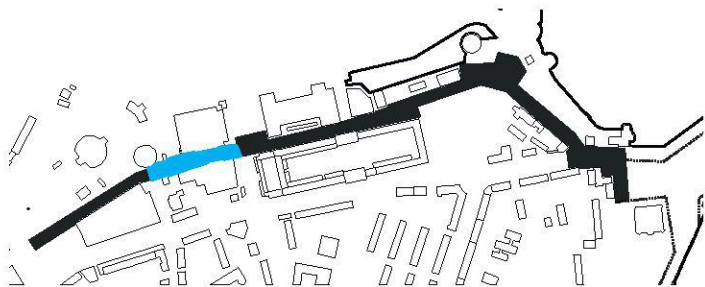


- Граница проектирования
- 1 Пространства общего пользования (объединение пешеходной и проезжей части)
- 2 Площадь
- 3 Аллея
- 4 Историческая брусчатка
- 5 Зоны потенциального развития
- 6 Плоскостная парковка
- 7 Пешеходная зона
- 8 Историческое сооружение
- 9 Объект в процессе проектировки

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ОЗЕРНОГО ПРОЕЗДА



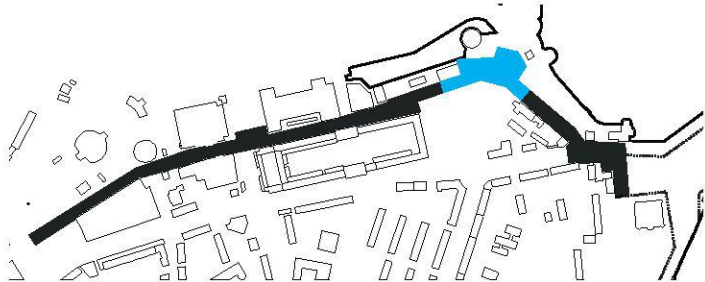
ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДЬ МЕЖДУ УНИВЕРСИТЕТОМ КГТУ И ТЦ АКРОПОЛЬ



ПЛОЩАДЬ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ КГТУ И ТЦ АКРОПОЛЬ



ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДЬ У БАШНИ ВРАНГЕЛЯ



- 1 Сцена / подиум (7,5 x 7,5 м)
- 2 Новый пешеходный переход
- 3 Скамья
- 4 Высаживаемые деревья
- 5 Плоскостная парковка (бетонная газонная решетка)
- 6 Мощение клинкерным кирпичом
- 7 Асфальт цвета бордо
- 8 Торшерный фонарь
- 9 Опора освещения

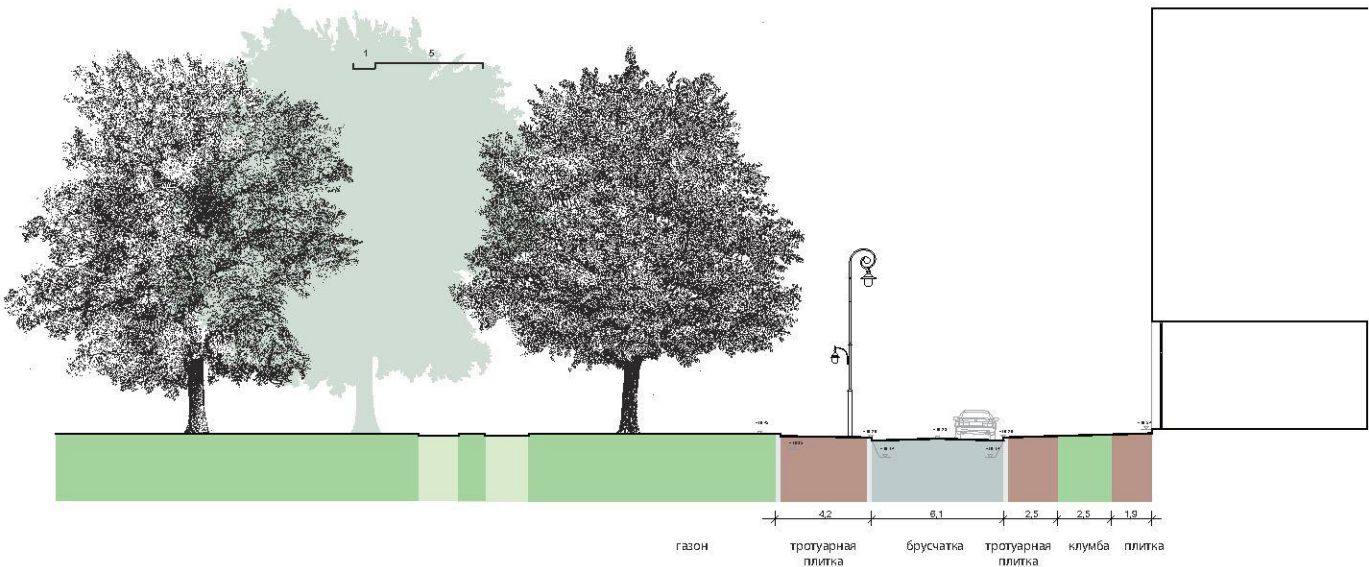
М 1:500

ПЛОЩАДЬ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ БЫВШЕГО ВЫСТАВОЧНОГО ЗАЛА И БАШНЕЙ ВРАНГЕЛЯ

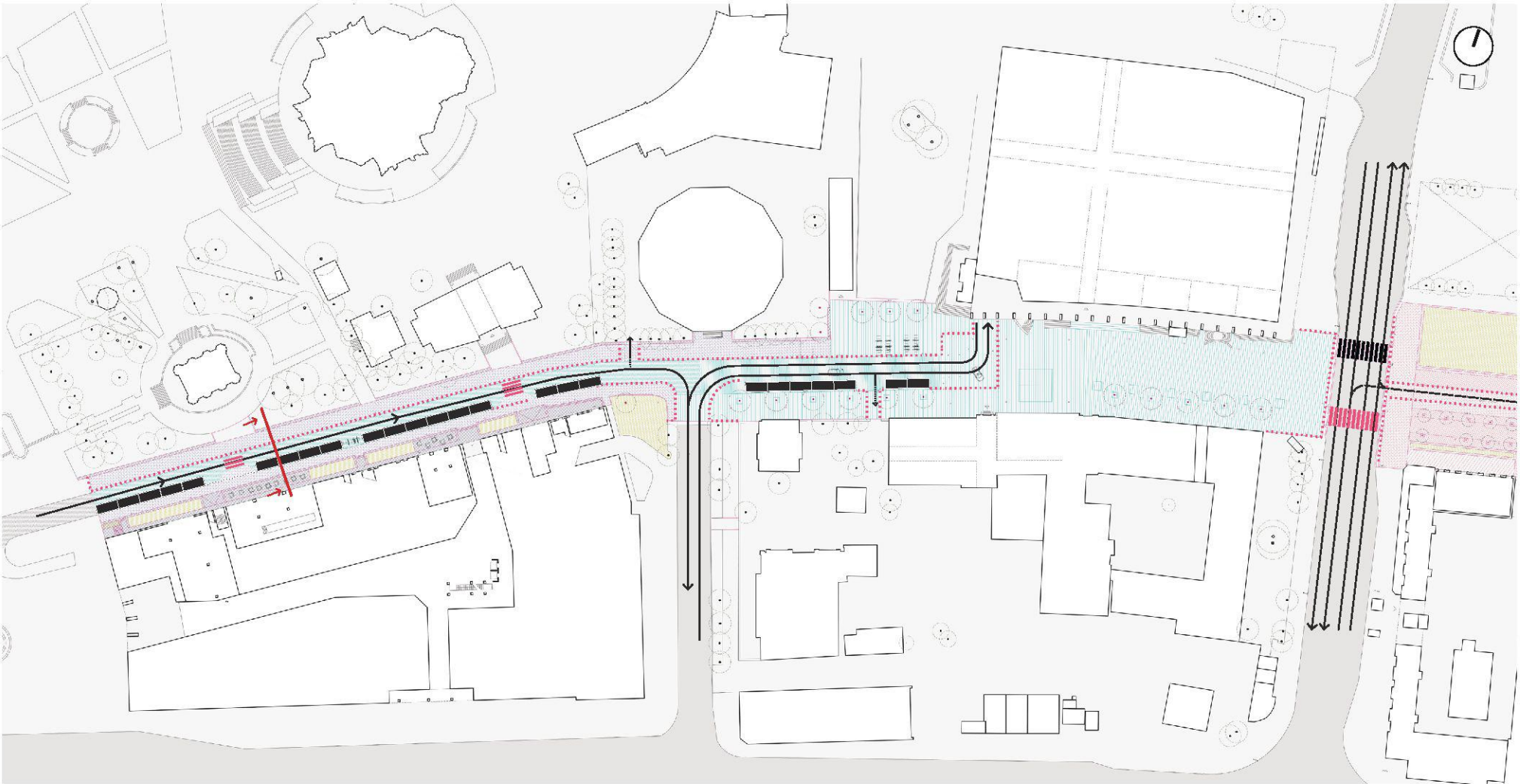


ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ. УЛ. ПРОФЕССОРА БАРАНОВА

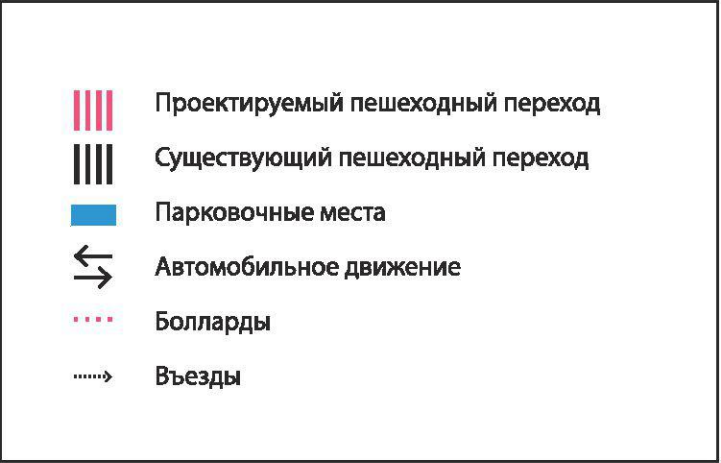
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
РАЗРЕЗ 1-1
1:250



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
РАЗРЕЗ 1-1
1:250

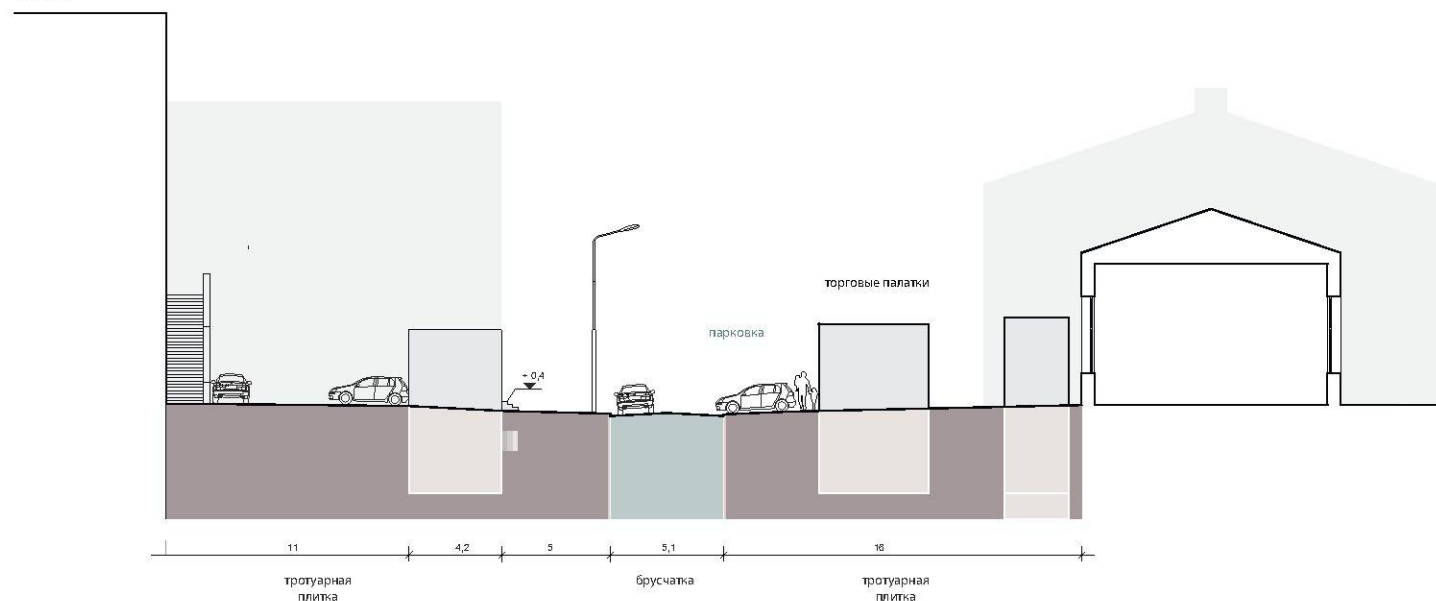


- понижение уровня тротуара до уровня проезжей части — создание единого пространства общего пользования;
- новое мощение пешеходной части с сохранением существующей исторической брусчатки;
- организация подпорной стенки вдоль Храмового сквера со встроенными лавочками;
- замена существующих опор освещения, новые торшерные фонари;
- организация приподнятой террасы вдоль северного фасада ТЦ Кlover с rampами, лестницами, клумбами, местами для летнего кафе и встроенными лавочками.

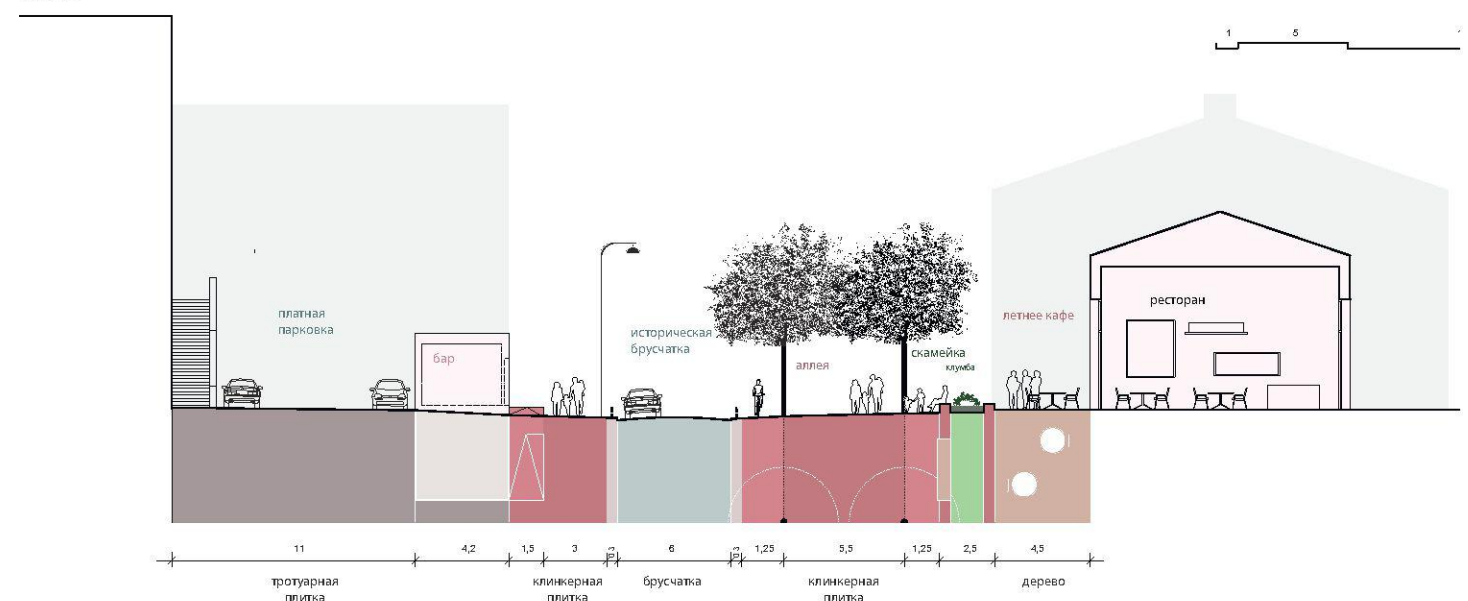


ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ. УЛ. ПРОФЕССОРА БАРАНОВА

**ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
РАЗРЕЗ 3-3
1:250**



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
РАЗРЕЗ 3-3
1:250

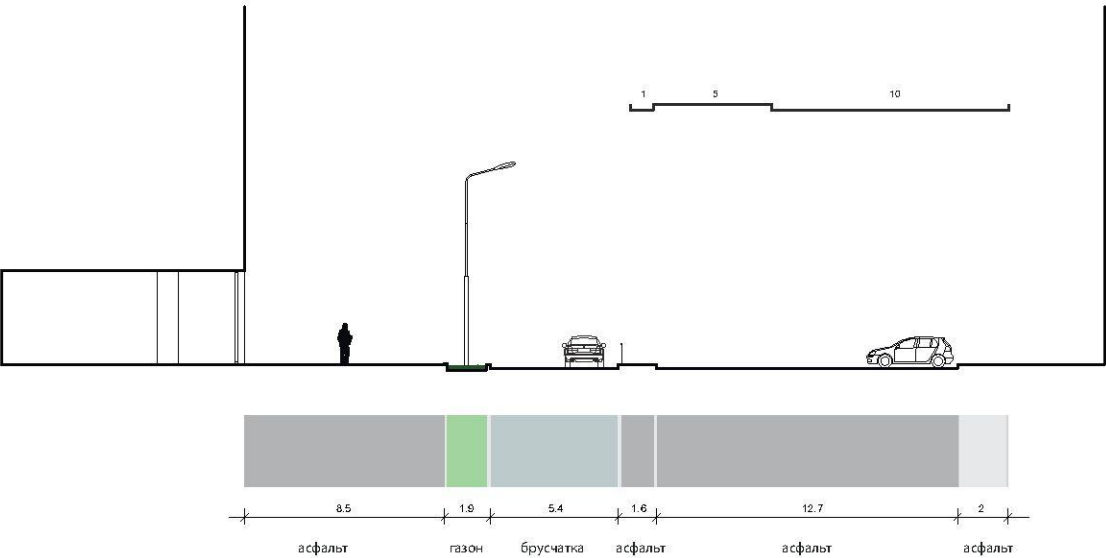


- новое мощение пешеходного участка;
- расширение проезжей части до 6 м (одна полоса плюс линейная парковка) с сохранением существующей исторической брусчатки;
- высадка деревьев;
- установка новых торшерных фонарей и замена существующих опор освещения;
- малая архитектурная форма (уникальная), выполняющая роль разделительного элемента между зоной променада и пространствами, прилегающими к фасаду Центрального рынка.

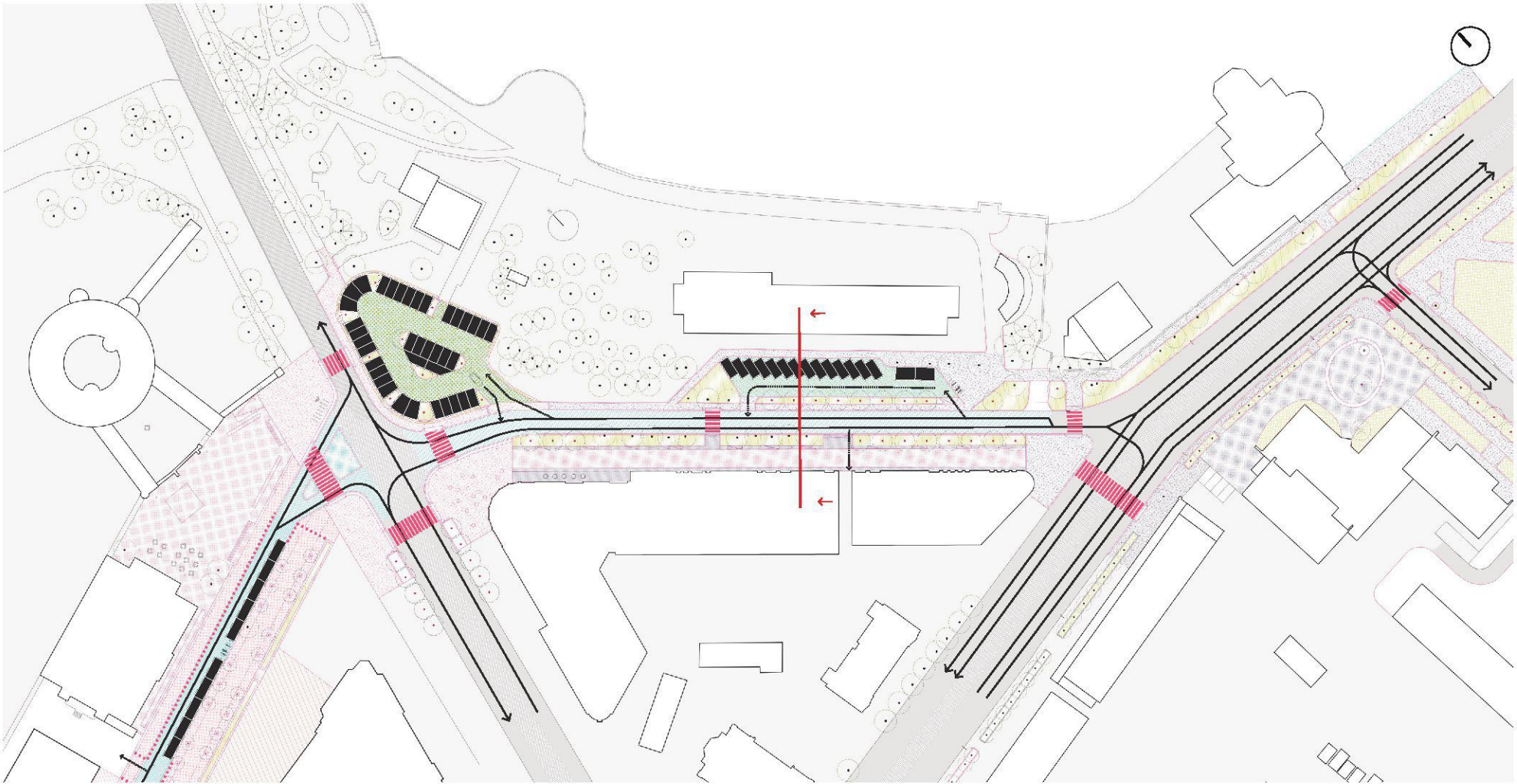
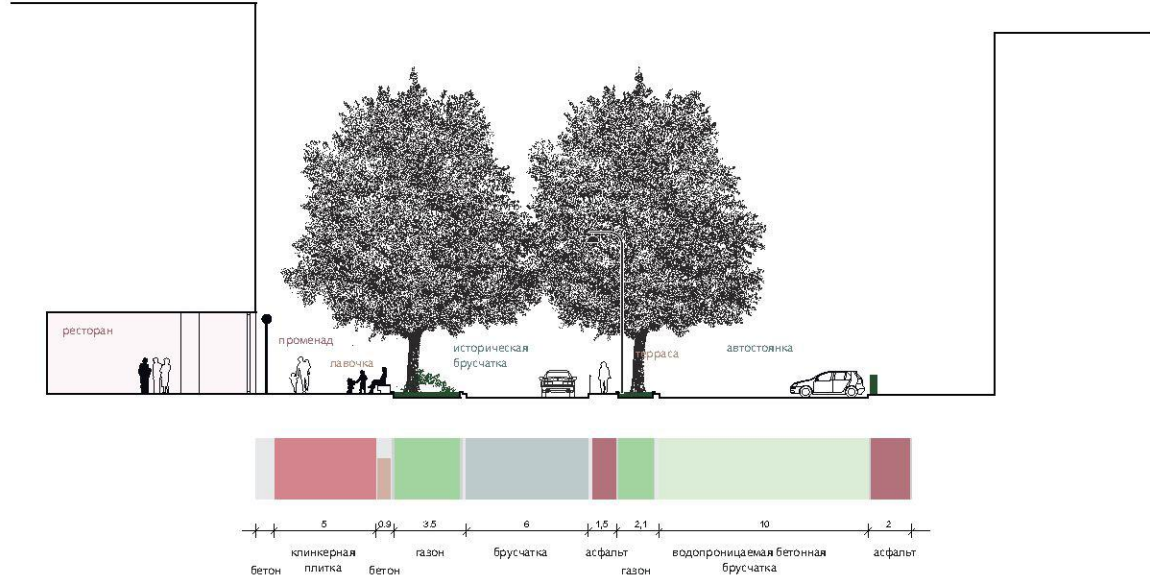
- | | |
|---|----------------------------------|
|  | Проектируемый пешеходный переход |
|  | Существующий пешеходный переход |
|  | Парковочные места |
|  | Автомобильное движение |
|  | Болларды |
|  | Въезды |

ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ. ОЗЕРНЫЙ ПРОЕЗД

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
РАЗРЕЗ 4-4
1:250



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
РАЗРЕЗ 4-4
1:250



- новое мощение пешеходного участка;
- расширение проезжей части до 6 м (две полосы) с сохранением существующей исторической брусчатки;
- высадка деревьев;
- установка новых торшерных фонарей и замена существующих опор освещения;
- буферная зеленая зона между пешеходной и проезжей частью.

Проектируемый пешеходный переход

Существующий пешеходный переход

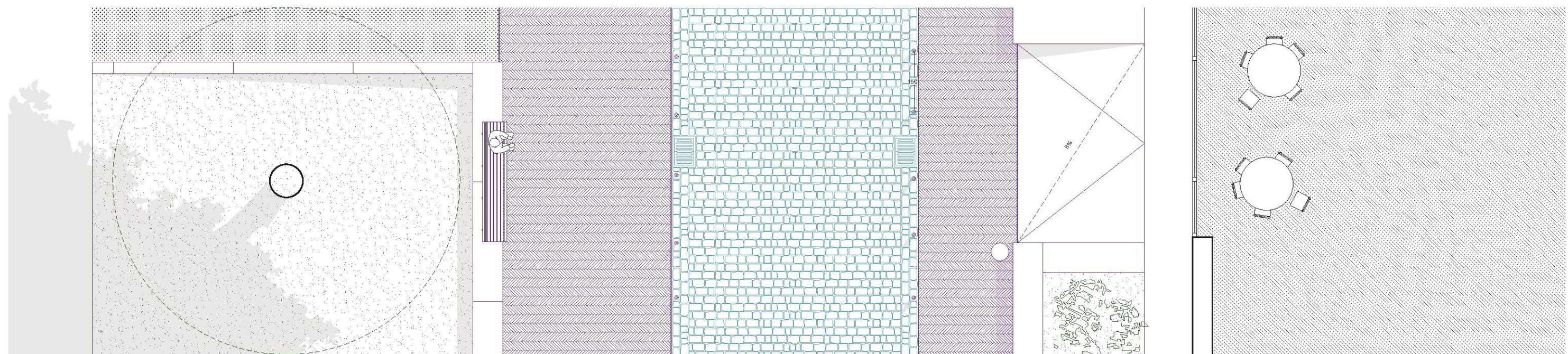
Парковочные места

Автомобильное движение

Болларды

Въезды

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ФРАГМЕНТА МОЩЕНИЯ. ПРОМЕНАД ВДОЛЬ ХРАМОВОГО СКВЕРА



ПРОМЕНАД ОТ ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ ВДОЛЬ ХРАМОВОГО СКВЕРА



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ФРАГМЕНТА МОЩЕНИЯ. ОЗЕРНЫЙ ПРОЕЗД

