

Российская Федерация Калининградская область



236039 Калининград, Ленинский пр-кт 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

Заказчик:

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
ПО УЛ. ГЕН. СОММЕРА - УЛ. РОКОССОВСКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1

Архитектурные решения

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 25 ноября 2011 г. № 0134.03-2010-3907024111-П-110

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
ПО УЛ. ГЕН. СОММЕРА - УЛ. РОКОССОВСКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1

Архитектурные решения

Генеральный директор

ООО «Никор Проект»

Руководитель проекта

Главный архитектор проекта

Н. И. Ефимова

О.В. Мезей

А. А. Павлова

Калининград 2014 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	5
Раздел 1	Архитектурные решения	АР	
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
Раздел 2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ИО	
	Система электроснабжения- наружное освещение	ИО-1	
	Система водоснабжения	ИО-1	
	Система водоотведения	ИО-1	
Раздел 3	Мероприятий по охране окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду.	ООС	
Раздел 4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ПБ	
Раздел 5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОДИ	
Раздел 6	Проект организации строительства	ПОС	
Раздел 7	Сметная документация	ПСД	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
054-2014 -AP.C	Содержание раздела.	
054-2014 -AP.СП	Состав проектной документации.	
054-2014 -AP.ПЗ	Текстовая часть: Пояснительная записка:	
	1.1. Общая часть	
	1.2. Характеристика земельного участка	
	1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка	
	1.4. Решения по благоустройству территории	
	1.5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	1.6. Технико-экономические показатели	
	Исходные данные	
054-2014 - AP	Графическая часть:	
054-2014 -AP-1	Ситуационная схема	
054-2014 -AP-2	Опорный план	
054-2014 -AP-3	Схема планировочной организации земельного участка с указанием проектных элементов благоустройства	
054-2014 -AP-4	Разбивочный план проездов и пешеходных дорожек	
054-2014 -AP-5	Разбивочный план велосипедных дорожек	
054-2014 -AP-6	Дендроплан	
054-2014 -AP-7	Транспортная схема	
054-2014 -AP-8	План расстановки МАФ	
054-2014 -AP-9	План детской игровой площадки	
054-2014 -AP-10	План покрытий	
054-2014 -AP-11	Конструкции дорожных одежд и покрытий	
054-2014 -AP-12	Схема функционального и декоративного	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
1.Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

	освещения с разбивочным планом элементов освещения	
054-2014 -AP-13	Визуализация	
054-2014 -AP-I	Малые архитектурные формы	

Состав проектной документации выполнен в соответствии с Техническим заданием.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ген.– лейт. Озерова – ул. Гаражная – пл. Победы – просп. Советский) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

•Градостроительного кодекса РФ;

•Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

•Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;

•СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

•СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

•СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

•СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

•СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются –

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1152 от 31.07.2014 г. «О разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах: ул. Ген.– лейт. Озерова – ул. Гаражная – пл. Победы – просп. Советский в Центральном районе г. Калининграда»;
- Договор с комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Документация выполнена на основе материалов:

- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г.

Калининграда № 69 от 22.02.2006 г.;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1 : 2000.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком на период до 01.09.2014 года.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.03-2010-3907024111-П-110 от 25.11.2011 г.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Общая часть

Проектная документация разработана на основании:

- Задания заказчика на проектирование
- Решения эскизного проекта, согласованного заказчиком
- Положений СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации
- Положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 12.12.1999 г.
- Положений ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов"
- Положений НТД АД.01-01 "Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской области"
- Топографической съемки, выполненной ООО «Геоид» в 2014 г.

1.2. Характеристика земельного участка

Проектируемая территория расположена в Ленинградском районе МО «Городской округ «Город Калининград». Участок ограничен красными линиями улицы Генерала Соммера и улицы маршала Рокоссовского и границами кадастровых участков прилегающих зданий и прочих объектов.

Участок представляет собой пешеходную зону в центральной части города, соединяющую две магистральные улицы городского значения: Ленинский проспект и ул. Черняховского.

Территория используется как для пешеходного движения, так и для проезда транспорта с целью обслуживания существующей застройки. На пересечении улицы Генерала Соммера и улицы маршала Рокоссовского расположен «Памятный знак воинам-танкистам».

В настоящее время улица маршала Рокоссовского является пешеходной. Вдоль основной аллеи имеется большое количество зеленых насаждений, представленных живыми изгородями и деревьями различных пород таких как дубы, липы, клёны, аллеи из

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 1.Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории рябины шведской.. Большая часть пешеходных дорожек имеет асфальтовое покрытие, частично пришедшее в негодность. Озеленение находится в удовлетворительном состоянии, однако требует восстановления и обновления.

Асфальтовое покрытие на отрезке бульвара Рокосовского ограничено подпорными стенками высотой от 15 до 50 см., выполненными из брускатого камня. Подпорные стенки находятся в основном в удовлетворительном состоянии, а в на отдельных участках требуют реконструкции.

Улица Соммера только частично является пешеходной. На неё выходят подъезды жилых домов, предприятия обслуживания населения и торговли, требующие заезда со стороны улицы Соммера.

Территория пешеходной зоны характеризуется отсутствием развитой инфраструктуры и удобств для отдыха и развлечений. Вдоль ул. Соммера существуют аллеи деревьев, находящиеся в хорошем состоянии. См. лист 054-2014 -АР-2 Опорный план.

Проект разработан с учетом следующих условий строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 19 0C; скоростной напор ветра для II ветрового района 0,30 кПа в соответствии с СП 20.133330.2011 СНиП 2.01.07-85*;
- расчетное значение веса снегового покрова для III снегового района 12 кПа в соответствии с СП 20.133330.2011 СНиП 2.01.07-85*;
- климатический подрайон II Б в соответствии со СНиП 23-01-99;
- давления для II ветрового района 0,30 кПа в соответствии с СП 20.133330.2011 СНиП 2.01.07-85*;

Грунт состоит из насыпного грунта, суглинков мягкопластичных, супеси пластичной.

1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка

План организации земельного участка с целью создания условий по организации пешеходных зон, описанных в Техническом Задании предусматривает на отведенной территории:

- благоустройство территории;
- организацию пешеходных и велосипедных маршрутов;
- реорганизацию проездов;
- реконструкцию системы наружного освещения;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
1.Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- восстановление и дополнение озеленения;
- обустройство детских, спортивных площадок и площадок для отдыха.

Благоустройство участка выполнено в соответствии с границами, определенными МО «Городской округ «Город Калининград», трассировка которых приведена в соответствие с действующими земельными отводами на момент начала проведения проектных работ.

Территория памятного знака воинам-танкистам в границы данного участка в соответствии с ТЗ не включена.

1.4. Решения по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусмотрены мероприятия по планировочной реорганизации территории и мероприятия по реконструкции и восстановлению благоустройства.

Реорганизация территории включает следующие мероприятия:

- организация пешеходной площади с возможностью проведения небольших общественных мероприятий (ярмарки, выставки под открытым небом);
- организация веломаршрута от ул. Черняховского (центрального рынка) до Ленинского проспекта,
- организация входной зоны на пешеходную зону,
- организация игровых и спортивных площадок для детей разных возрастных групп,
- устройство спортивных площадок для взрослых,
- устройство дорожки для роликовых коньков и скейтборда,
- благоустройство пешеходного направления как единой пешеходной зоны.

См. лист 054-2014 -АР-3 Схема планировочной организации земельного участка с указанием проектных элементов благоустройства и лист 054-2014 -АР-7 Транспортная схема.

Реконструкции и восстановление благоустройства предусмотрена в составе::

- Замена дорожного покрытия пешеходных направлений, площадок, проходов и тротуаров с возможностью проезда автомобильного транспорта для обслуживания существующих объектов на всей территории;
- Организация на ул. Соммера проездов ограниченного движения для обслуживания жилых домов, предприятий обслуживания населения и торговли.
- Переустройство перекрестков ул. Соммера и ул. Иванникова, ул. Рокоссовского и ул. Соммера.

- Декоративное озеленение;
- Высадка деревьев и кустарников.
- Санитарная вырубка деревьев, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- Расстановка оборудования площадок отдыха, спортивных площадок, малых ландшафтно-декоративных форм;
- Выполнение системы декоративного освещения и подсветки входных групп и элементов.
- Организация системы регулирования движения; отделение пешеходной зоны от зоны движения автотранспорта путем расстановки элементов благоустройства и ограничителей различных видов.
- Предложение по методике отвода ливневых вод.

См. лист 054-2014 -АР-26 Визуализация.

Проектом сохраняются основные пешеходные направления. На главных и второстепенных пешеходных аллеях и дорожках применяется плиточное покрытие различного цвета и рисунка мощения. Существующие подпорные стенки и ограждения клумб из гранитной брусчатки сохраняются и поддерживаются элементами мощения.

Проезды на ул. Соммера имеют плиточное покрытие.

Согласно проекту на территории пешеходной зоны организовано велосипедное движение. Велосипедная дорожка шириной от 2.1 до 3.5 м проходит по ул. Генерала Соммера и ул. Маршала Рокоссовского. На велодорожке предусмотрены три велопарковки. На велосипедной дорожке применяется плиточное покрытие «Кирпич», цвет красный.

См. лист 054-2014-АР-9 План покрытий.

Проектом предлагается установка малых архитектурных форм, указателей и скамеек.

На ул. Маршала Рокоссовского организована детская игровая площадка. Площадка имеет 3 зоны: для детей от 3 до 5 лет, для детей от 5 до 7 лет и для детей от 7 до 12 лет. Кроме этого проектом предусмотрена дорожка для роликовых коньков и скейтборда, отделенная живой изгородью от игровых площадок.

Вдоль главной аллеи размещены 3 спортивных площадки, оснащенные уличными тренажерами.

См. лист 054-2014-АР-8 План расстановки МАФ и альбом 054-2014-АР-1 Малые архитектурные формы/

Декоративное озеленение пешеходной зоны включает в себя устройство цветников, вертикального озеленения, высадку декоративных пород цветущих и хвойных

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
1.Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
кустарников, восстановление живой изгороди вдоль главной аллеи. Для цветников
использованы пеларгония, сурфиния и настурция. Живая изгородь формируется из
следующих пород кустарника: бирючина обыкновенная, кизильник блестящий, спирея
низкорослая. На главной аллее высаживаются можжевельник горизонтальный и вейгела, в
декоративных элементах входных групп высаживается пеларгония красного, розового и
белого цветов.

Согласно таксационному обследованию санитарной вырубке подлежат 2 аварийных
дерева (рябина шведская и ива белая) и 4 дерева - тополь пирамидальный. Проектом
предусмотрена высадка вишни пенсильванской (6 шт.) для замены вырубаемых деревьев в
неудовлетворительном состоянии. См. Перечетную ведомость зеленых насаждений.

Существующий газон подлежит восстановлению (подсыпка плодородного грунта и
подсев газона) в местах передвижения мощений.

См. Лист 054-2014 -АР-6 Дендроплан.

1.5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к зоне развития озерно-
ледниковой равнины. Поверхность участка ровная.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 20.70 до 18.00 в Балтийской
системе высот.

Планировка участка разработана в увязке с прилегающей территорией, с учетом
организации поверхностного водоотвода с покрытий дорожек и площадок на улице
Рокосовского - в сеть существующих ливнеприемников ливневой канализации, а по улице
Соммера - в ливнеприемники по ул Рокосовского, ул.Иванникова, Ленинскому проспекту
с фрагментарным использованием лоточной системы сбора ливневых вод при
максимальном сохранении существующего рельефа.

См. лист 054-2014 ИО-2 Схема водоотведения.

Заданием на выполнение данного проекта разработка чертежей схема организации
рельефа и картограмма земляных масс не предусмотрена.

1.6. Технико-экономические показатели.

Наименование	Количество	Примечание
Площадь участка	27350 м ²	
Площадь дорожных покрытий и площадок	16690 м ²	
Площадь озеленения	10660 м ²	

Примечания:

1. Ведомость малых форм см на листах 054-2014-АР-8 План расстановки МАФ и 054-2014-АР-6 Дендроплан.
2. Ведомость элементов освещения см. на листе 054-2014-АР-5 Схема функционального и декоративного освещения..
3. Ведомость элементов озеленения см. на листе 054-2014-АР-6 Дендроплан.
4. Ведомость перемещения грунта проектом не предусмотрена и должна выполняться по отдельному заданию.

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ