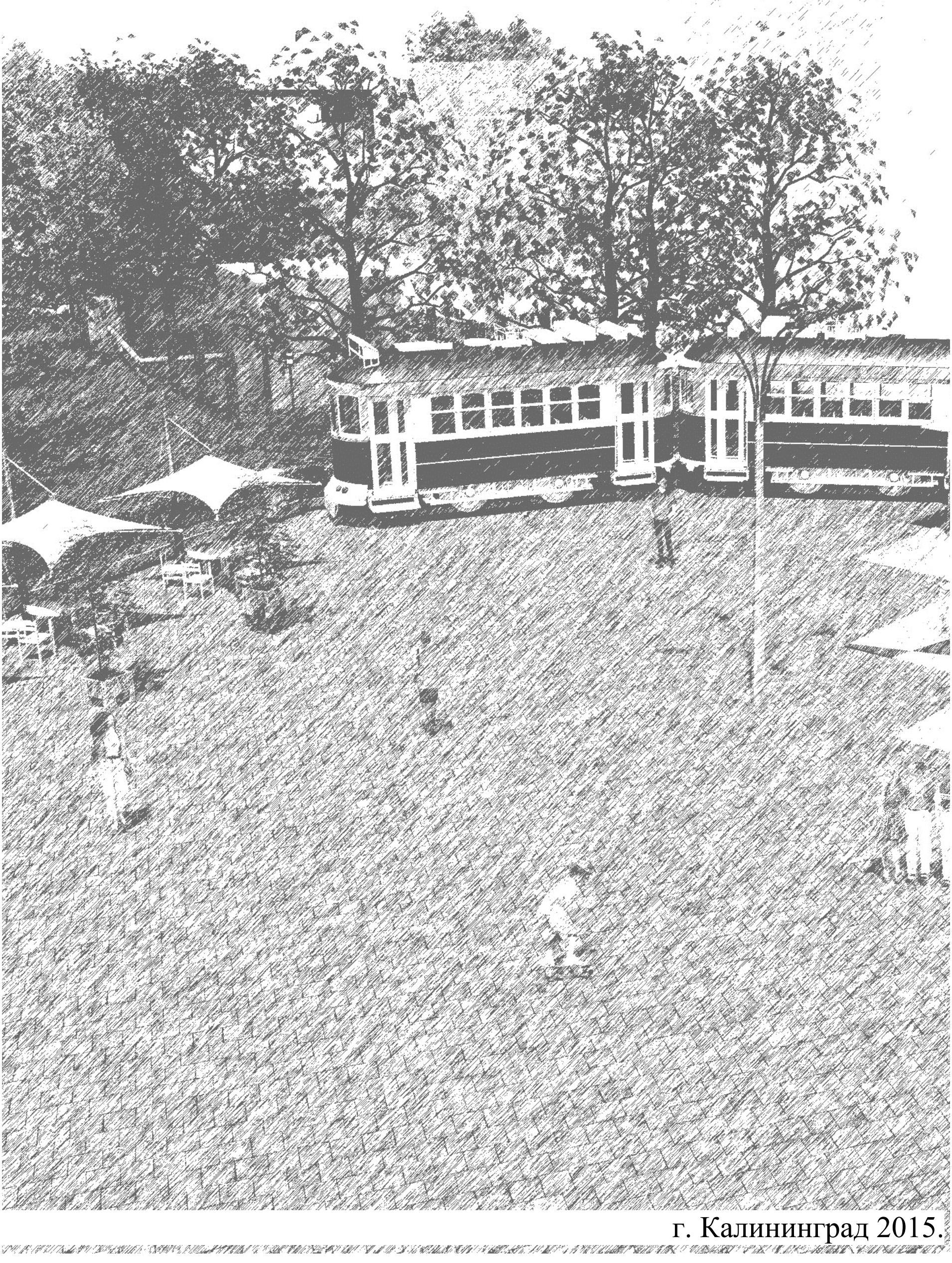
АРХИТЕКТУРНО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Благоустройство территории сквера по ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.



г. Калининград 2015.

ООО “ЛТ-проект”.

Юридический адрес, почтовый адрес: 236023 г. Калининград, Советский проспект, 105-Б,офис 3.

АРХИТЕКТУРНО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Благоустройство территории сквера по ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.

ГАП Юров В.В.

г. Калининград 2015.

Краткая пояснительная записка.

Участок для проектирования находится в северной части г. Калининграда на перекаестке улиц Островского, Тельмана, А.Невского.

Участок находится внутри сложившейся застройки с преобладанием жилой многоэтажной застройки, индивидуальными жилыми домами, а также общественными и техническими зданиями и сооружениями. Территория не благоустроенна находится в запущенном состоянии с поваленными деревьями. Береговая линия ручья местами обвалилась не имеет явной визуальной границы. Существующие дорожки разбиты сложно восстановить схему ранне существовавшего движения по ним.

Необходимо выполнить санацию деревьев, привести в порядок - выровнить береговую линию ручья путем устройства берегоукрепления откосного типа, а также заменить ограждения территории промзоны. Проектом предусматривается организация пешеходных зон, зон отдыха и небольшой детской площадки. Предусмотрено развитие пешеходных связей. Для этого устанавливается пешеходный мост через ручей. Прогулочная зона связывает по диагонали улицу А. Невского с улицей Островского, Тельмана с возможностью безпрепятственного движения прогуливающихся и велосипедистов, роллеров и т.д., а также инвалидов колясочников и слабовидящих, ширина устраиваемых дорожек 2,5-4,5 метра. В районе остановочного комплекса, на месте бывшего разворотного кольца трамвая устраивается небольшая площадь. Предлагается установка вагона трамвая в качестве малой торговой точки - кафе, кофейни, рядом размещается стационарный навес для летней торговли или выноса летнего кафе.

Приведенные в проекте объемно-пространственные и планировочные решения выполнены на основании задания заказчика на проектирование, архитектурно-планировочного задания (градостроительного плана земельного участка), технических условий, рекомендаций, выполненных с учетом действующих противопожарных, санитарных и действующих норм по проектированию. На участке проектируется система дренажа и поверхностного водоотвода с выпуском в колодцы дождевой канализации. Участок в границах благоустройства характеризуется ровными. Для обеспечения допустимых уклонов и выравнивания предусмотрена небольшая подсыпка. Отвод поверхностных вод производится на уровень покрытий площадок и проездов, сбор - в колодцы дождевой канализации. Участок имеет травяное покрытие с высокими фильтрующими свойствами, умеренным уклоном поверхности (около 2%). В целях благоустройства территории предусмотрено твердое покрытие тротуарной плиткой пешеходных пространств. Предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,04м., в местах пересечений и съездов для свободного передвижения разных групп людей, в том числе и инвалидов в колясках. Площадка отдыха оборудуется скамьями, урнами; детская игровая площадка - малыми игровыми формами. Покрытие детской площадки из ПГС или искуственное резиновое покрытие предназначенное для детских площадок.

Открытый грунт обустраивается газоном с подсыпкой плодородного слоя 150 мм и посевом травосмеси стандартного состава. Предусмотрена посадка кустарника в районе организованной небольшой площади, защита деревьев приствольными решетками.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГАП		Юров В.В.			

Благоустройство территории сквера по
ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
АИП	1/1	

Краткая пояснительная записка.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

ООО "ЛТ-проект"

Перечень мероприяьий по охране окружающей среды.

Охрана земельных ресурсов

Проектом предусмотрено рациональное решение въезда, благоустройство и озеленение территории с целью уменьшения отрицательного влияния на окружающую среду, устройство твердого покрытия внутреннего движения и подъезда к площадке. Отвод поверхностных вод с территории участка решается вертикальной планировкой с естественным уклоном в сторону лотков, дождеприемников в проектируемую ливневую канализацию. С площадок автостоянки отвод поверхностных вод происходит с проезжей части в дождеприемные колодцы, где установлены локальные очистные сооружения, с дальнейшим сбросом в ливневую канализацию. Для сбора мусора и бытовых отходов используется площадка, имеющая твердое покрытие. В пределах участка производить работы по рекультивации почвы, включающие в себя: снятие растительного грунта и буртование его по краям строительной площадки, сохранение верхнего растительного грунта на всех участках нового строительства; внесение растительного грунта на участки срезки. Канализационные бытовые стоки по проектируемым сетям отводятся на очистные сооружения. Дождевые стоки, загрязненные нефтепродуктами, с колес автотранспорта, движущегося на территорию открытой стоянки, перед поступлением в канализационную сеть, проходят очистку от нефтепродуктов и взвешенных веществ на очистных сооружениях. Дождевые стоки с покрытий здании и сооружений по системе наружных и внутренних водостоков отводятся в сеть дождевой канализации без очистки. Вертикальная планировка, наличие асфальтных и бетонных покрытий, все эти мероприятия препятствуют растеканию неочищенных стоков и предотвращают возможность загрязнения почв.

Охрана окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. При проведении строительных работ предусмотрено максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Захоронение неутилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, должно производиться в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Бытовой мусор и нечистоты регулярно удаляются с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Сбор строительных и бытовых отходов осуществляется в разные контейнеры, установленные в отведенных местах. Периодически осуществляется вывоз отходов на полигон отходов. Для защиты почв, подземных и поверхностных вод на стройплощадке предусмотрена площадка чистки колес автомашин. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, подлежат рекультивации к началу сдачи объекта в эксплуатацию. Все строительные работы, создающие повышенный шум, производятся только в дневное время суток.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГАП		Юров В.В.			

Благоустройство территории сквера по
ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
АИП	1/2	

Краткая пояснительная записка.
Перечень мероприятий по охране окружающей
среды.

ООО "ЛТ-проект"

Технико-экономические показатели

№	**наименование**	**ед.изм.**	**кол-во**
1	Площадь всех покрытий	м.кв.	13 900,00
2	Площадь озеленения	м.кв.	9 450,00
3	Площадь мощения	м.кв.	3 300,00
4	Скамьи	шт.	9
5	Урны	шт.	15
6	Фонари освещения	шт.	25
7	Живая изгородь из кустарника	м.п.	78
8	Парковки(существующие/новые/для инвалидов)	м/м	23(15/8/5)
9	Пешеходный мост	шт.	1

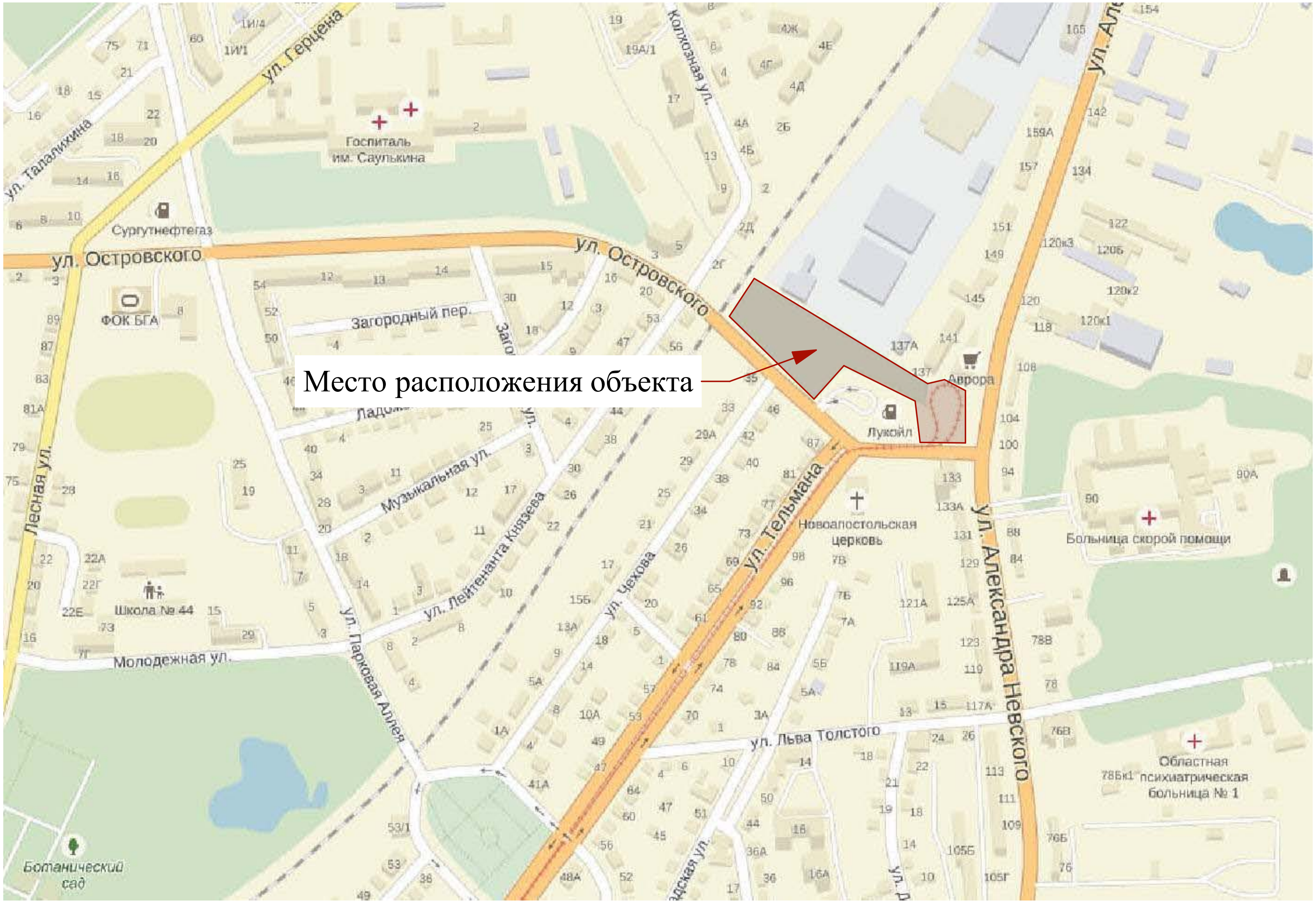
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГАП		Юров В.В.			

Благоустройство территории сквера по
ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
АИП	1/3	

Технико-экономические показатели.

ООО "ЛТ-проект"


Место расположения объекта
ул. Островского
ул. Герцена
ул. Талалихина
Госпиталь им. Саулькина
Сургутнефтегаз
ФОК БГА
Загородный пер.
Колхозная ул.
ул. Александра Невского
Аврора
Лукойл
ул. Тельмана
Новоапостольская церковь
Больница скорой помощи
Музыкальная ул.
ул. Лейтенанта Князева
ул. Чехова
Лесная ул.
Школа № 44
Молодежная ул.
ул. Парковая Аллея
ул. Льва Толстого
Областная психиатрическая больница № 1
Ботанический сад

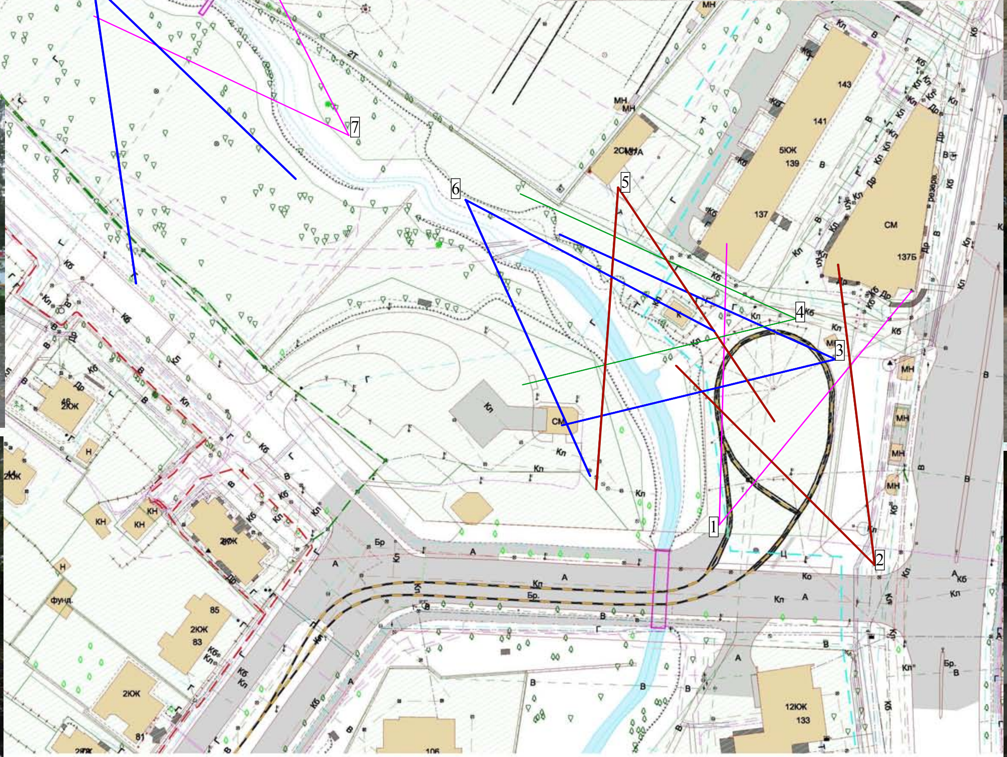
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГАП		Юров В.В.			

Благоустройство территории сквера по
ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
АИП	2	

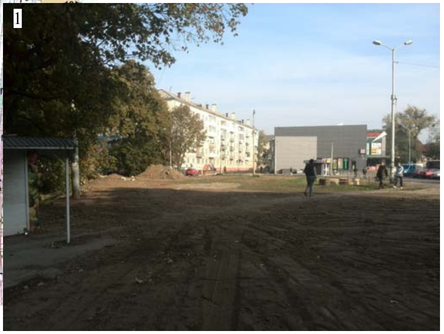
Ситуационный план.

ООО "ЛТ-проект"

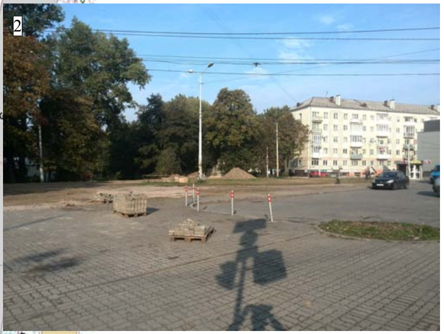


1
2
3
4
5
6
7
8
5ЮК
139
141
143
137
СМ
137Б
12ЮК
133
2ЮК
85
83
106
СМ
Кл

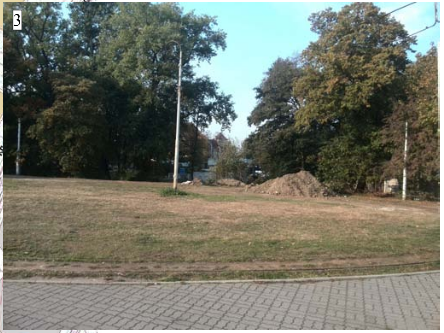
1



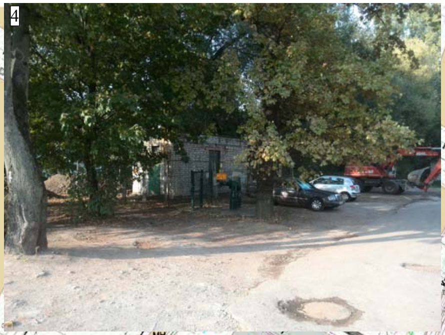
2



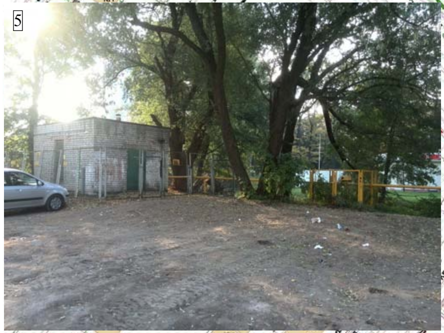
3



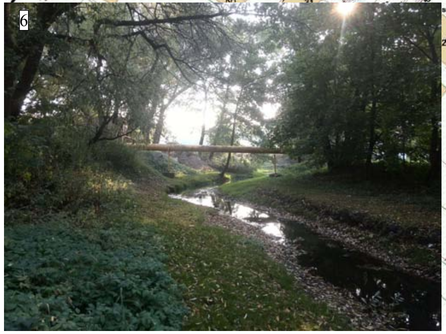
4



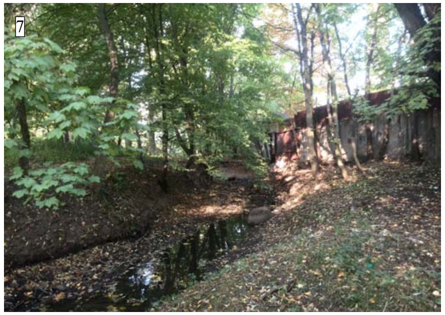
5



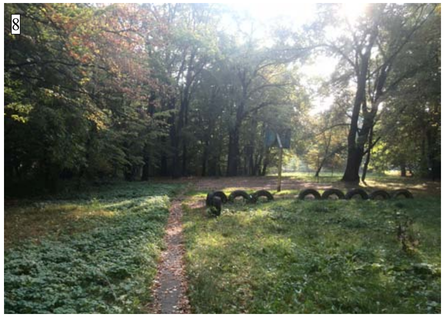
6



7



8



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГАП		Юров В.В.			

Благоустройство территории сквера по
ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
АИП		

Опорный план.

ООО "ЛТ-проект"

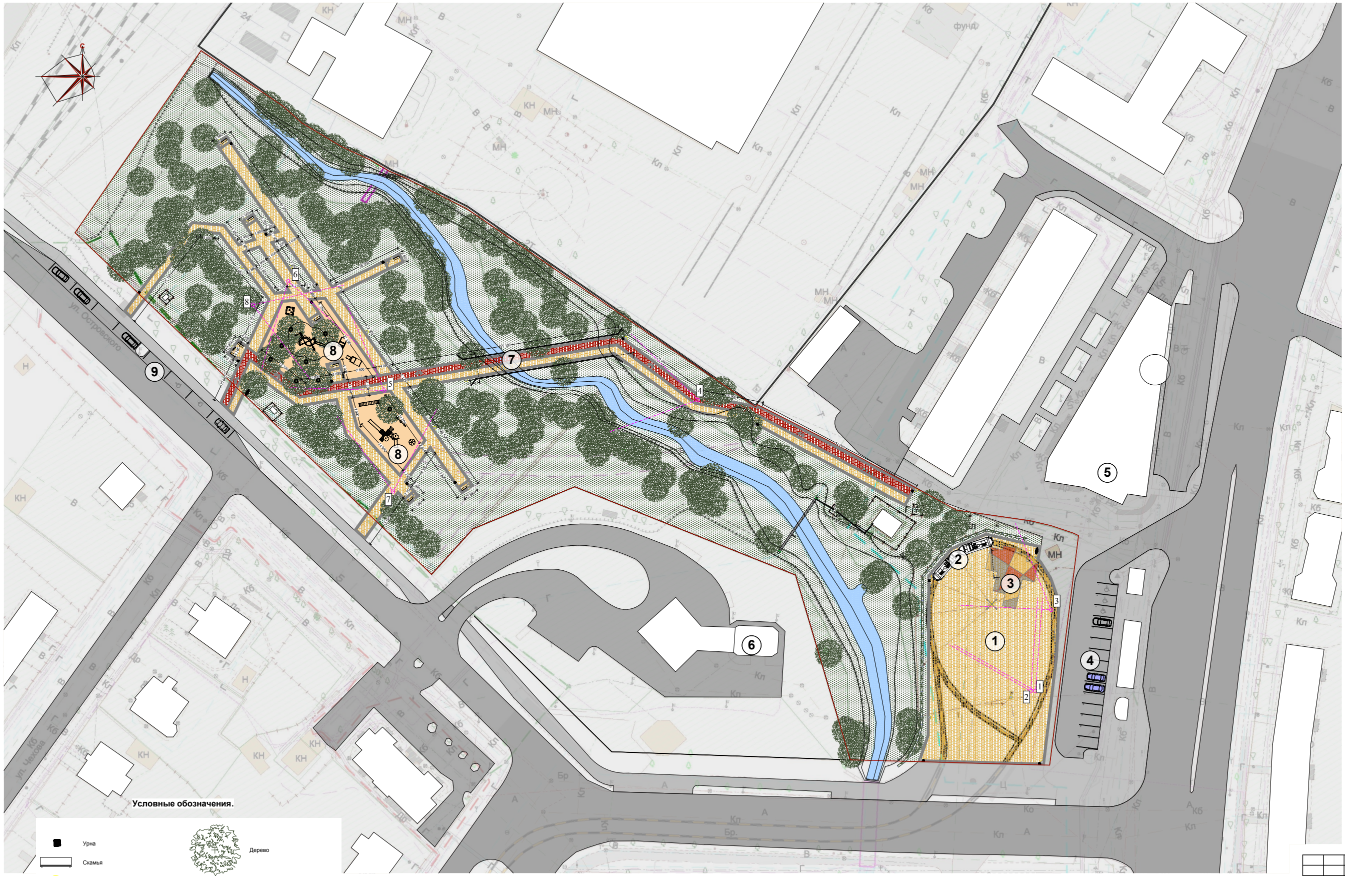
4

5

6

7

8



Условные обозначения.

- ■ Урна
- ▭ Скамья
- ⊕ Столб освещения
- ▦ Гранитная брусчатка 100x100x50
- ◎ Ограждение дерева вертикальное
- Дерево
- Живая изгородь - кустарник
- Бетонная плитка разного размера
- Парковка для велосипедов

1

2

3

Экспликация к генплану

№	Название
1.	Проектируемая площадь.
2.	Установка торговой точки вагона трамвая.
3.	Место для размещения НТО под навесом.
4.	Существующая парковка.
5.	Существующий торговый центр "Аврора".
6.	Существующая автозаправочная станция "Лукойл".
7.	Проектируемый мост через ручей.
8.	Проектируемая детская площадка.
9.	Проектируемая гостевая парковка для автотранспорта.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	возраст	ед.измер	Кол-во	Примечание
1	Снежноягодник	3	шт.	26	рядовая посадка 3 шт. на 1 м.
2	Газон обыкновенный: мятлик луговой - 65%, полевица обыкновенная - 35%		м.кв.	9 450	семена

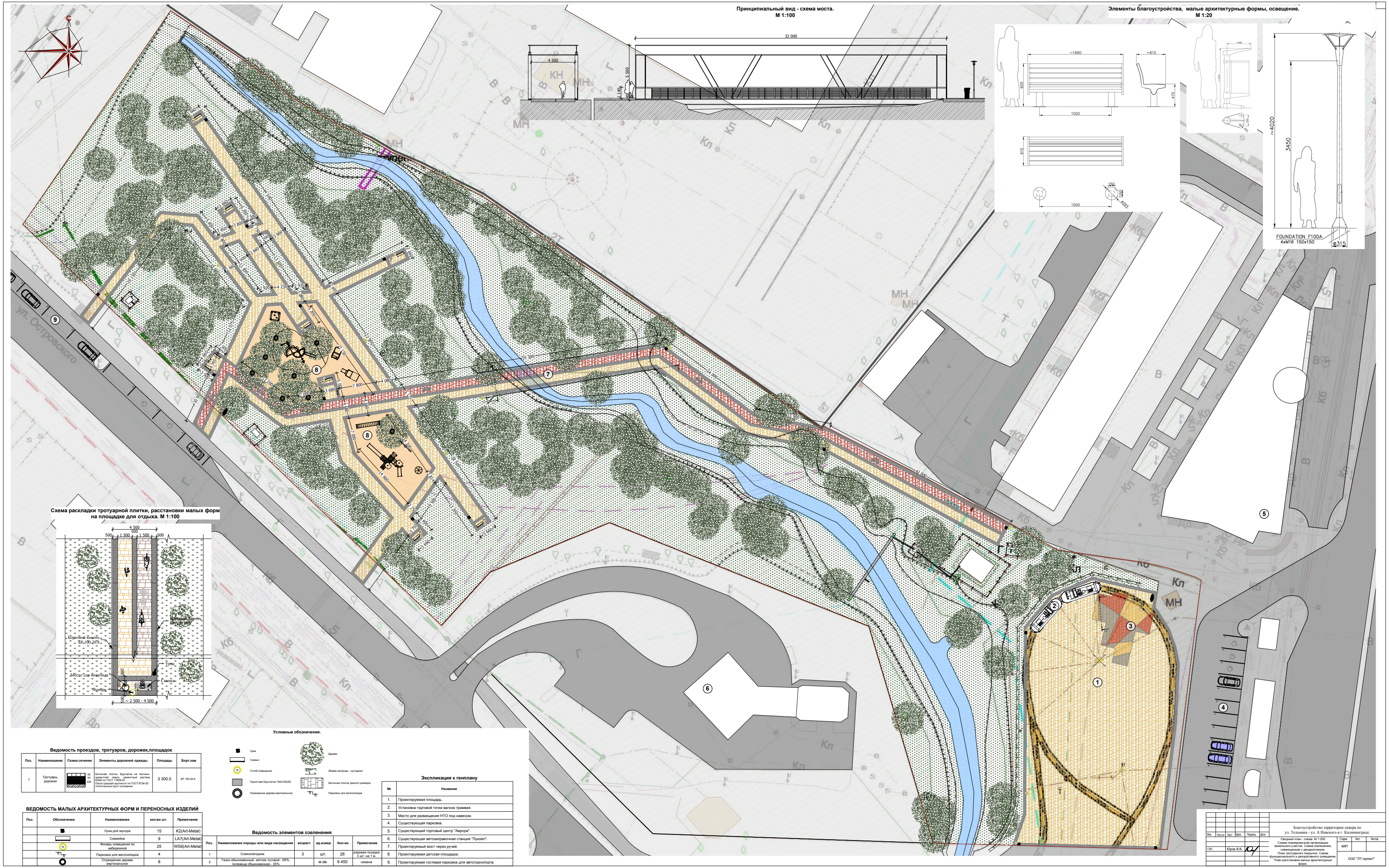
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГАП		Юров В.В.			

Благоустройство территории сквера по
ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.

Схема планировочной организации земельного участка.
Схема озеленения, совмещенная с дендропланом. Перспективные ракурсы.

Стадия	Лист	Листов
АИП		

ООО "ЛТ-проект"


С
ул. Островского
1
2
3
4
5
6
7
8
9
32 000
4 500
5 500
1 140
~1990
~610
905
475
1500
610
150
ø265
~490
~1215
225
~4020
3450
FOUNDATION F100A
4xM16 150x150
ø315
500
1 500
~ 2 500 - 4 500
Бортовой камень БР.100.20.8
Урна
Место для инвалида
Скамья
Фонарь
КН
МН
Кл
Кб
В
Г
Т

Принципиальный вид - схема моста. М 1:100

Элементы благоустройства, малые архитектурные формы, освещение. М 1:20

Схема раскладки тротуарной плитки, расстановки малых форм на площадке для отдыха. М 1:100

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек,площадок

Поз.	Наименование	Схема сечения	Элементы дорожной одежды	Площадь	Борт.кам
1	Тротуары, дорожки	50 40 200	Бетонная плитка, брусчатка на песчано-цементной смеси, цементный раствор М300 по ГОСТ 17608-91 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 Уплотненный грунт основания	3 300.0	БР 100.20.8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	кол-во шт.	Примечание
	■	Урна для мусора	15	K2(Art-Metal)
	▭	Скамейка	9	LA7(Art-Metal)
	⊕	Фонарь освещения по набережной	25	WS6(Art-Metal)
	⊓	Парковка для велосипедов	4	
	◎	Ограждение дерева вертикальное	8	

Условные обозначения.

■	Урна
▭	Скамья
⊕	Столб освещения
▦	Гранитная брусчатка 100х100х50
◎	Ограждение дерева вертикальное
●	Дерево
	Живая изгородь - кустарник
▤	Бетонная плитка разного размера
⊓	Парковка для велосипедов

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	возраст	ед.измер	Кол-во	Примечание
1	Снежноягодник	3	шт.	26	рядовая посадка 3 шт. на 1 м.
2	Газон обыкновенный: мятлик луговой - 65%, полевица обыкновенная - 35%		м.кв.	9 450	семена

Экспликация к генплану

№	Название
1.	Проектируемая площадь.
2.	Установка торговой точки вагона трамвая.
3.	Место для размещения НТО под навесом.
4.	Существующая парковка.
5.	Существующий торговый центр "Аврора".
6.	Существующая автозаправочная станция "Лукойл".
7.	Проектируемый мост через ручей.
8.	Проектируемая детская площадка.
9.	Проектируемая гостевая парковка для автотранспорта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГАП		Юров В.В.		Юр		

Благоустройство территории сквера по
ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.

Сводный план - схема. М 1:200
Схема планировочной организации земельного участка. Схема озеленения, совмещенная с дендропланом.
План тротуарного покрытия. Схема функционального и декоративного освещения.
План расстановки малых архитектурных форм.

Стадия	Лист	Листов
АИП		

ООО "ЛТ-проект"

Элементы благоустройства с указанием размеров.

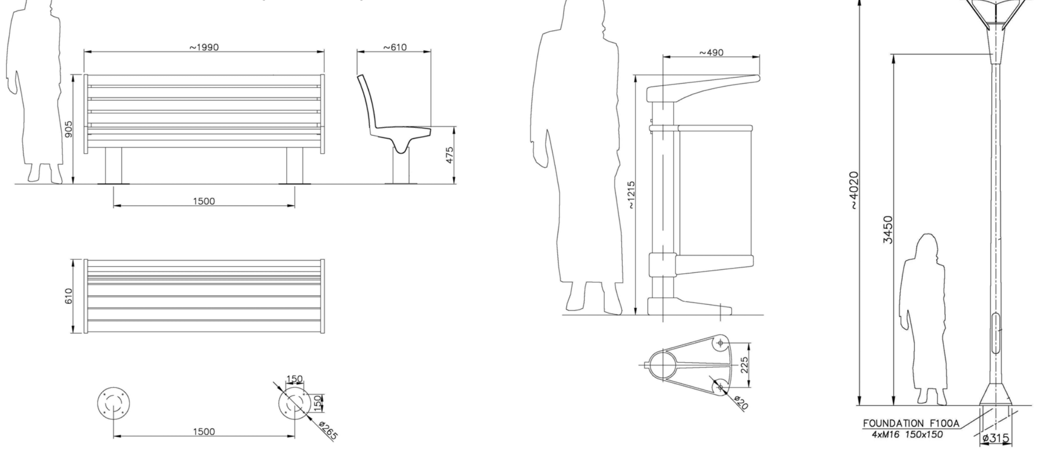
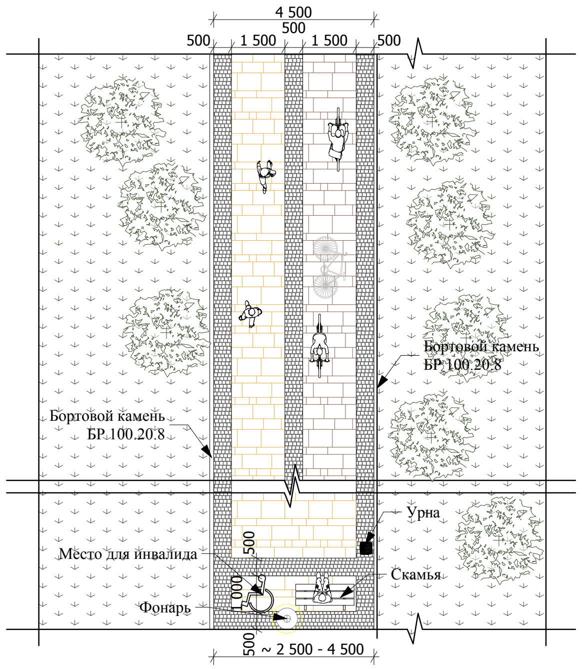
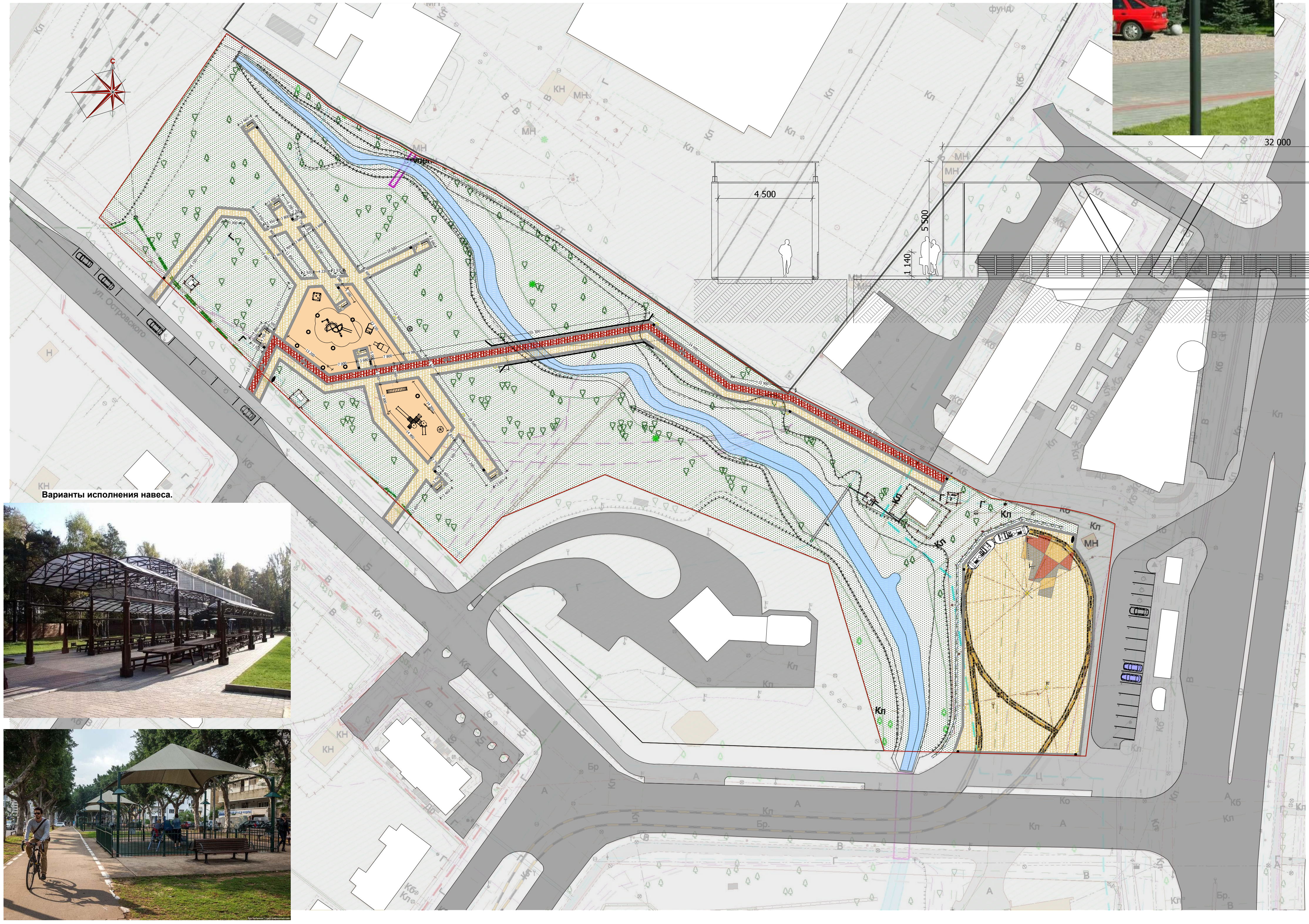
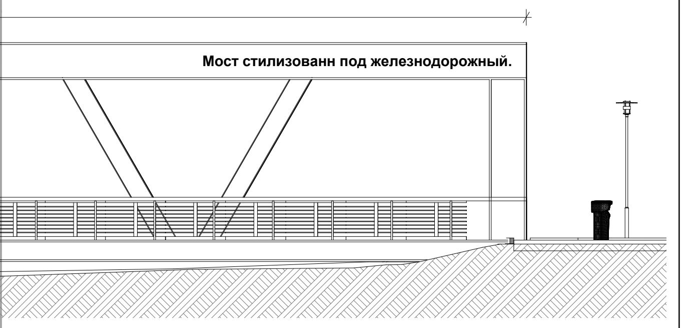

~1990
~610
905
475
1500
610
1500
150
150
ø265
~490
~1215
225
ø20
~4020
3450
FOUNDATION F100A
4xM16 150x150
ø315

Схема раскладки тротуарной плитки, расстановки малых форм на площадке для отдыха.


4 500
500
500
1 500
1 500
500
Бортовой камень
БР 100.20.8
Бортовой камень
БР 100.20.8
Урна
Место для инвалида
Скамья
Фонарь
500
1 000
500
~ 2 500 - 4 500


С
ул. Островского
фунд
Кл
МН
КН
Н

Мост стилизованн под железнодорожный.


32 000
4 500
5 500
1 140

Варианты исполнения навеса.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек,площадок

Поз.	Наименование	Схема сечения	Элементы дорожной одежды	Площадь	Борт.кам
1	Тротуары, дорожки	50 40 200	Бетонная плитка, брусчатка на песчано-цементной смеси, цементный раствор М300 по ГОСТ 17608-91 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 Уплотненный грунт основания	3 300.0	БР 100.20.8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	кол-во шт.	Примечание
	■	Урна для мусора	15	K2(Art-Metal)
	▭	Скамейка	9	LA7(Art-Metal)
	⊕	Фонарь освещения по набережной	25	WS6(Art-Metal)
	╥	Парковка для велосипедов	4	
	◎	Ограждение дерева вертикальное	8	

Условные обозначения.

■	Урна	✿	Дерево
▭	Скамья		Живая изгородь - кустарник
⊕	Столб освещения	▦	Бетонная плитка разного размера
▦	Гранитная брусчатка 100x100x50	╥	Парковка для велосипедов
◎	Ограждение дерева вертикальное		

ПРИМЕЧАНИЕ:
Предусмотреть пониженный бордюр БР 100.30.15 до 0.04м в местах сопряжения тротуаров с дорогами.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГАП		Юров В.В.		Юр	

Благоустройство территории сквера по
ул. Тельмана - ул. А.Невского в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
АИП		

План тротуарного покрытия.
Схема функционального и декоративного освещения.
План расстановки малых архитектурных форм.

ООО "ЛТ-проект"