

# ПАСПОРТ МЕРОПРИЯТИЯ

ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

## «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

Городской округ «Город КАЛИНИНГРАД»

2017 г.

# МЕРОПРИЯТИЕ

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

## «ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БУЛЬВАРА Л. ИВАНИХИНОЙ – УЛИЦЫ ТОЛСТИКОВА»

в городе КАЛИНИНГРАДЕ

### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Расположен в южной части города Калининграда (Московский район) в границах красных линий бульвара Л. Иванихиной на территории общего пользования.

На 01.01.2017г.

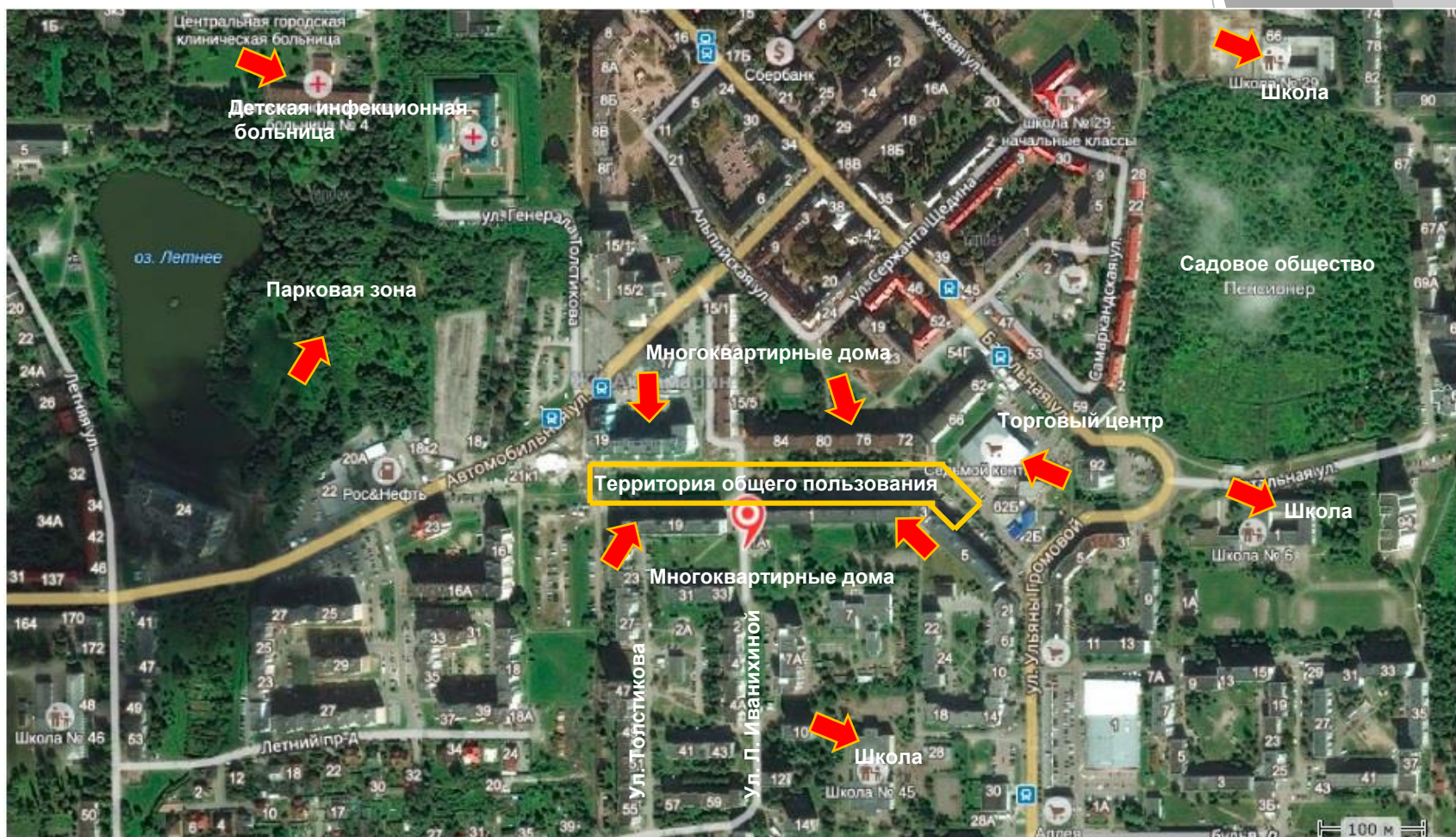
### ВЫПОЛНЕНО:

разработан Архитектурный проект.

### ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО:

- ➔ Благоустройство **рекреационного пространства** отдыха горожан вдоль бульвара Л. Иванихиной с организацией пешеходной зоны, благоустройством и размещением нестационарных торговых объектов, площадки для сезонных Базаров, спортивных и детских площадок.
- ➔ Благоустройство **общегородского пространства** с частичной реконструкцией существующей проезжей части на придомовой территории и строительством новых дорог для обеспечения сквозного движения транспорта в районе Проектирования по улицам Толстикова, Л. Иванихиной, бульвару Л. Иванихиной.

# СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ





# ПРЕДПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ



ПРЕДПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ

ПРОЕКТ «ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БУЛЬВАРА Л. ИВАНИХИНОЙ – УЛИЦЫ ТОЛСТИКОВА» в городе КАЛИНИНГРАДЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГО «Город КАЛИНИНГРАД» КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА 2017г.

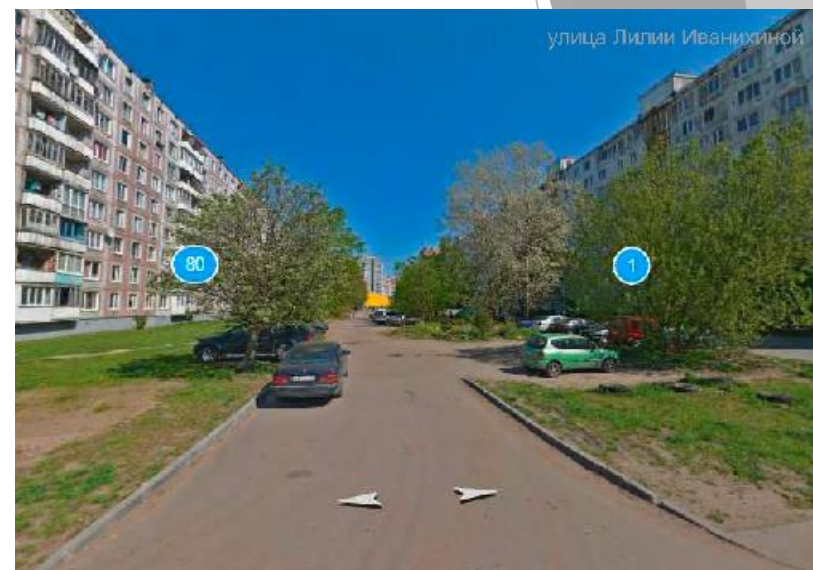


# ПРЕДПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ

## ВИД НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ № 19

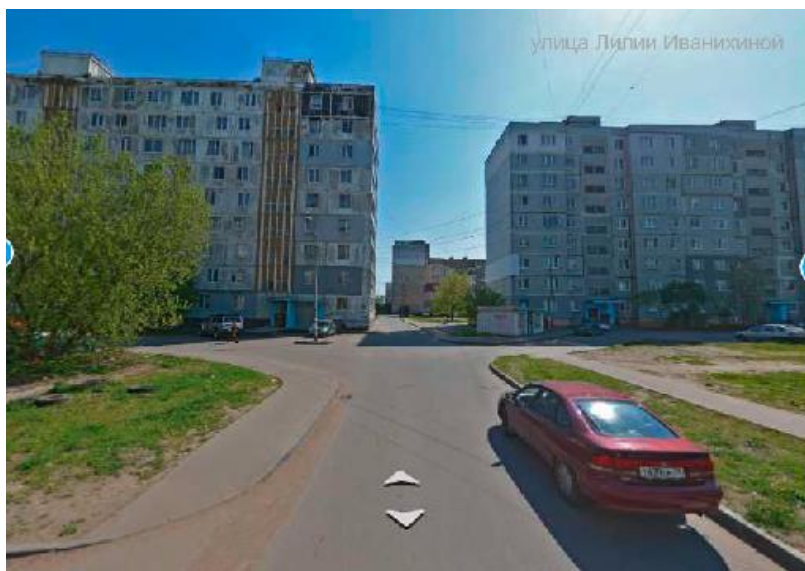


## ВИД НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА №№ 1-3 И 70-86



# ПРЕДПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ

## УЛИЦА ЛИЛИИ ИВАНИХИНОЙ





# ПРЕДПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ



## СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ

- **ОТСУТСТВИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ** В МИКРОРАЙОНЕ
- **ОТСУТСТВИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ТРАНЗИТА** ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ ОТ УЛИЦЫ ТОЛСТИКОВА ДО УЛИЦЫ Л. ИВАНИХИНОЙ
- **ОТСУТСТВИЕ** ОРГАНИЗОВАННЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
- **ОТСУТСТВИЕ** ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ГРУПП **ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**
- **ОТСУТСТВИЕ ОСВЕЩЕНИЯ**
- **КЛИМАТИЧЕСКИЙ ДИСКОМФОРТ**



## ВЫЯВЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- **ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**, ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ В ПЕРСПЕКТИВЕ УКРУПНЕННОГО РЕКРЕАЦИОННОГО ПРОСТРАНСТВА В РАЙОНЕ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ С ПАРКОВОЙ ЗОНОЙ ВОКРУГ ОЗЕРА ЛЕТНЕГО
- **СОЦИАЛЬНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ** ОРГАНИЗАЦИИ НОВОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ТЕРРИТОРИИ
- **СФОРМИРОВАВШИЕСЯ ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ**
- **УСИЛЕНИЕ ПОТОКА** ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ **ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**



## ОСНОВНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ



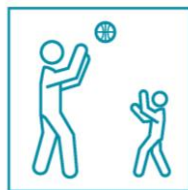
### ПЕНСИОНЕРЫ

ТИХИЙ ОТДЫХ  
ПРОГУЛКИ



### ВЗРОСЛЫЕ

ПРОГУЛКИ  
ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ  
ТИХИЙ ОТДЫХ  
ОБЩЕНИЕ



### ВЗРОСЛЫЕ С ДЕТЬМИ

ПРОГУЛКИ  
ИГРЫ С ДЕТЬМИ



### ПЕШЕХОДЫ

ТРАНЗИТНЫЙ  
ПРОХОД



### АВТОМОБИЛИСТЫ

ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ  
ТРАНЗИТНЫЙ ПРОЕЗД



### МОЛОДЫЕ ЛЮДИ

ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ  
ТИХИЙ ОТДЫХ  
ОБЩЕНИЕ



### ДЕТИ

0-7 ЛЕТ  
РАЗВИВАЮЩИЕ И  
ОБУЧАЮЩИЕ ИГРЫ  
7-15 ЛЕТ  
СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ  
ОБЩЕНИЕ СО  
СВЕРСНИКАМИ



### ВЕЛОСИПЕДИСТЫ

ЗАНЯТИЕ СПОРТОМ  
ТРАНЗИТНЫЙ ПОЕЗД  
ПАРКОВКА  
ТИХИЙ ОТДЫХ  
ОБЩЕНИЕ



### МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ

ТИХИЙ ОТДЫХ  
ПРОГУЛКИ



### ОПЕРАТОРЫ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

БЛАГОУСТРОЕННЫЕ МЕСТА ТОРГОВЛИ  
УВИЛЕЧЕНИЕ ПОТОКА ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ  
ПОКУПАТЕЛЕЙ

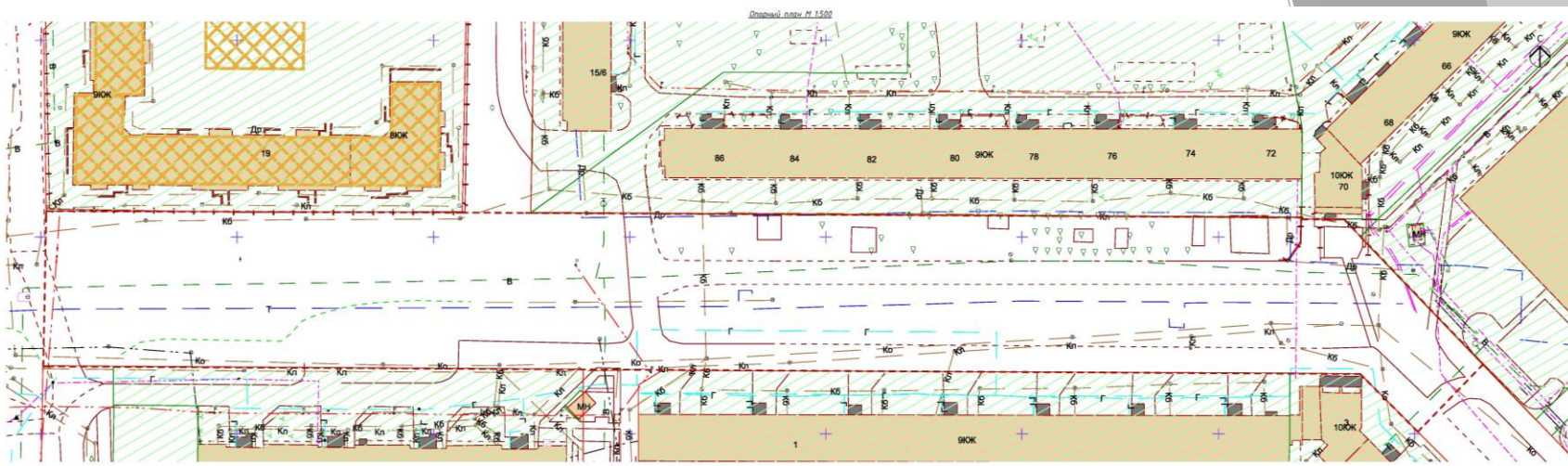
## ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА
- КОРРЕКТИРОВКА ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ СЕТИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНЗИТНОГО ПРОЕЗДА
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ
- ИЗОЛИРОВАННАЯ ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА, ВЕЛОПАРКОВКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СЕЗОННЫХ БАЗАРОВ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ (ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕНИСА, РАМПА ДЛЯ РОЛЛЕРОВ, СКЕТЕРОВ)
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СРЕДНЕГО И МЛАДШЕГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЛЕТНЕГО КАФЕ
- МЕСТА ДЛЯ ПАССИВНОГО ОТДЫХА (УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ)
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ WC (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВАЛИДАМИ-КОЛЯСОЧНИКАМИ)

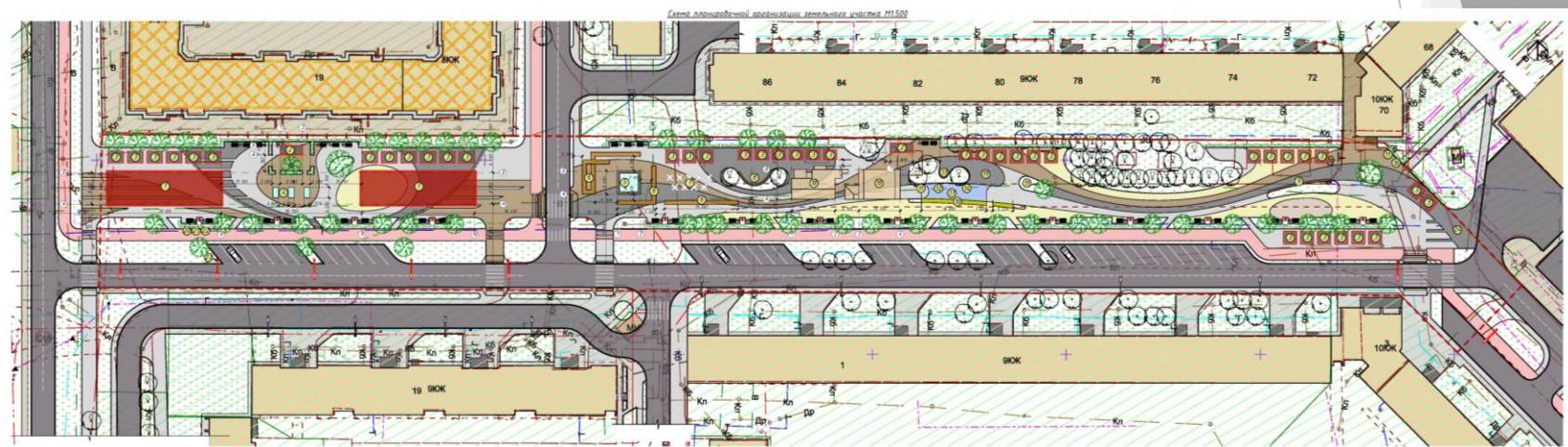




## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА.



## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.





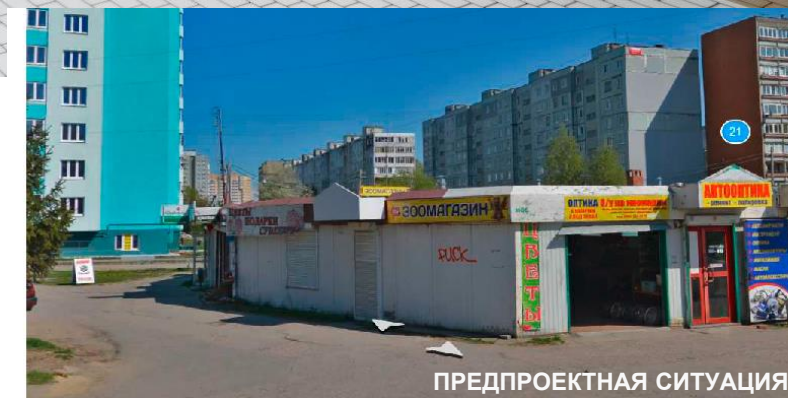


## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.



ПРЕДПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.



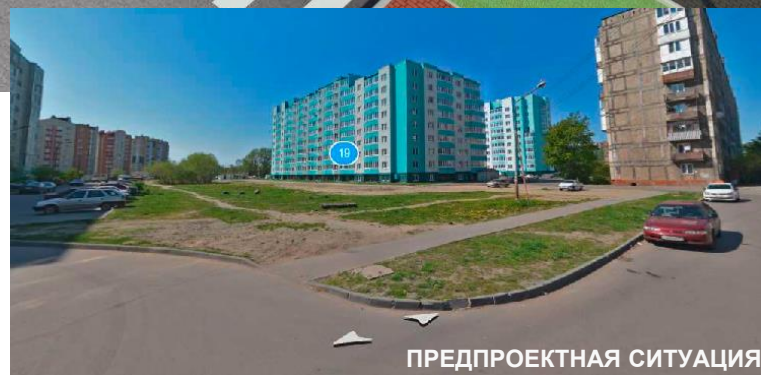


## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





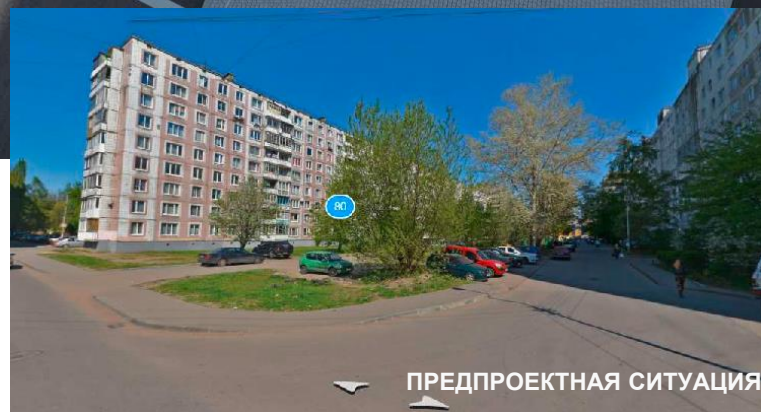
## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.



ПРЕДПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ



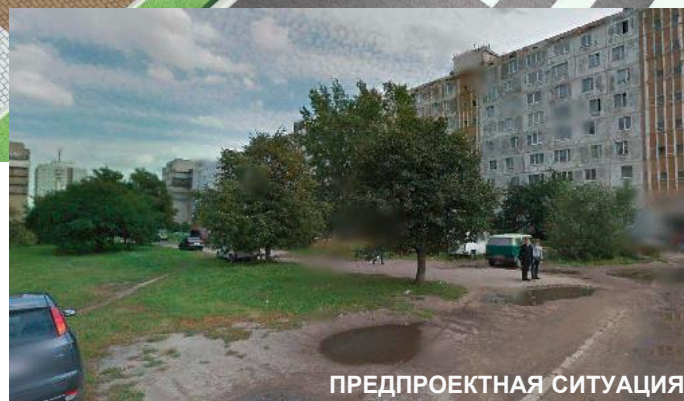
## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.



ПРЕДПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.



ПРЕДПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.



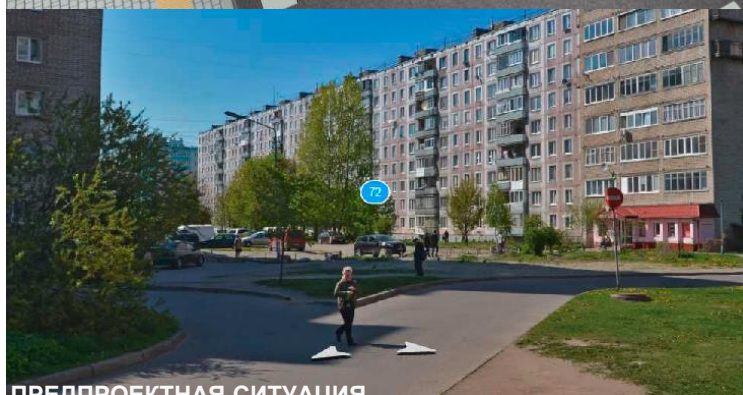


## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.



ПРОЕКТ «ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БУЛЬВАРА Л. ИВАНИХИНОЙ – УЛИЦЫ ТОЛСТИКОВА» в городе КАЛИНИНГРАДЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГО «Город КАЛИНИНГРАД» КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА 2017г.



### ВЫПОЛНЕНО

- **АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ** С ПРОРАБОТКОЙ АРХИТЕКТУРНЫХ ДЕТАЛЕЙ И УЗЛОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.
- В РАМКАХ ПРОЕКТА **ПОДГОТОВЛЕН УКРУПНЁННЫЙ РАСЧЁТ** ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
- МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА **ОПУБЛИКОВАНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ** АДМИНИСТРАЦИИ
- МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА **ПРЕДСТАВЛЕНЫ НАСЕЛЕНИЮ** МИКРОРАЙОНА

### НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ

- **РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННОЙ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ
- **РЕАЛИЗАЦИЯ РАБОТ** ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ



Спасибо за внимание!