

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ



Архитектурно-градостроительная концепция

«Развитие территории, прилегающей к перекрестку улиц Октябрьской, Большой Песочной, Багратиона, Дзержинского в г. Калининграде»

ЭКСПЕРТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРИНЦИПЫ)

Архитектурно - градостроительная идеология (принципы):

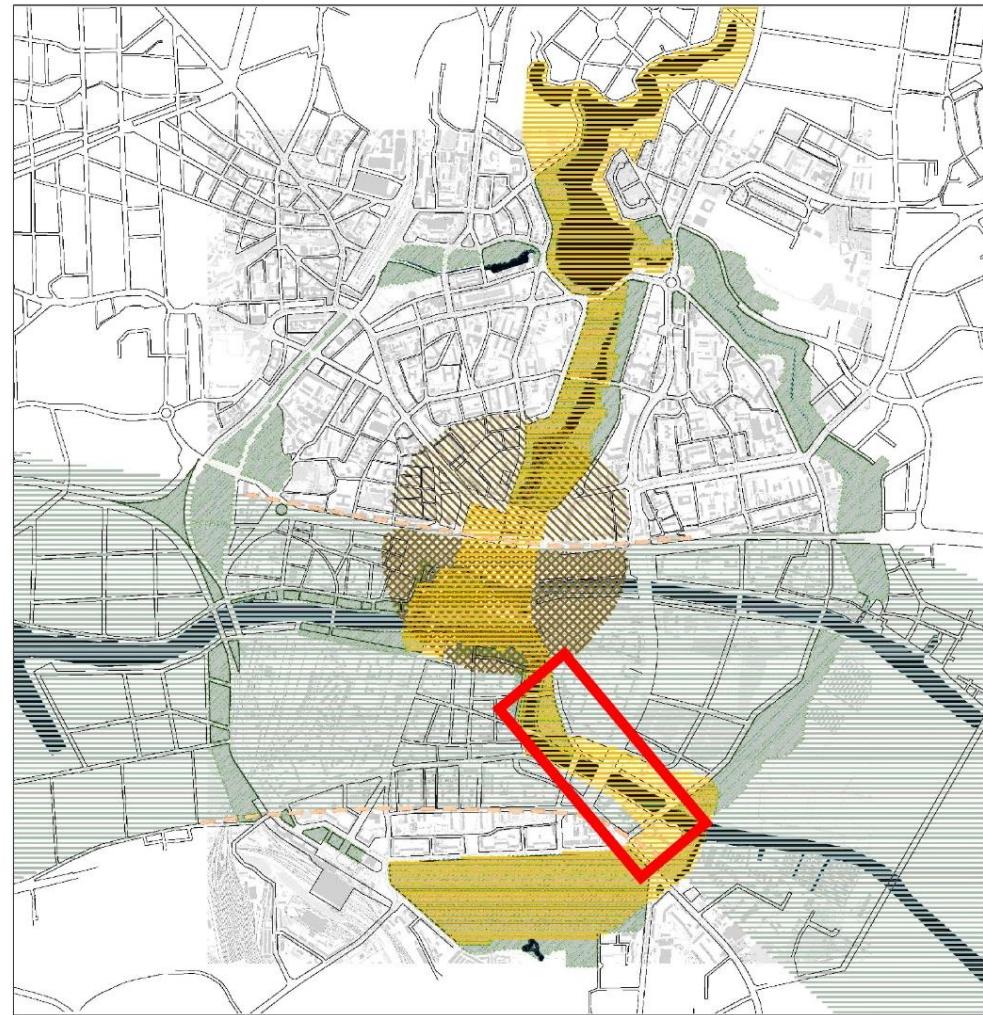
- Следует отказаться от существующей в настоящее время градостроительно-ландшафтной идеологии данного места, как второстепенной городской территории и включить ее в состав значимых городских пространств, с формированием узнаваемой городской среды Калининграда.
- Осуществить комплексный подход к реконструкции данной территории, как к архитектурно важному градостроительному узлу города Калининграда. Заложить основу для формирования пешеходного направления «Север-Юг», как фрагмента этого движения, а также создания туристического маршрута по мостам.
- Всю набережную от Высокого моста до Юбилейного моста, разделить на два самодостаточных фрагмента: 1- вдоль ул. Багратиона, 2- вдоль ул. Эпроновская (см. Композиционная схема «Архитектурно-градостроительные сюжеты» - 2), с архитектурным влиянием мостов и с созданием непрерывного пешеходного движения от Высокого до Юбилейного моста (см. Композиционная схема «Архитектурно-градостроительные сюжеты» - 5).
- Уровень набережной вдоль ул. Багратиона необходимо повысить с созданием подпорной стенки от существующей агрессивной транспортной среды (см. Композиционная схема «Архитектурно-градостроительные сюжеты» - 8) и расширить набережную в сторону р. Преголя, с устройством спусков к воде (см. Композиционная схема «Архитектурно градостроительные сюжеты» - 3).
- Усилить восприятие домика мостовых механизмов за счет создания дополнительных смотровых площадок, в том числе с уровня воды р. Преголя.
- Необходимо архитектурно оформить планировочный диалог с проектным решением по «Рыбной деревни 2» (см. Композиционная схема «Архитектурно-градостроительные сюжеты» - 7).
- Реконструировать и завершить исторический квартал на пересечении улиц ул. Багратиона и ул. Эпроновская, с созданием нового фасада ватерфрона (см. Композиционная схема «Архитектурно-градостроительные сюжеты» - 4).
- Восстановить доминантное значение места, где раньше располагались Бычий рынок, и кирха Лютера, а также создать доминантную «троицу» объектов, которые будут нести образную и имиджевую характеристику данного участка (см. Композиционная схема «Архитектурно-градостроительные сюжеты» - 12).
- Продолжить заложенную в 1930-х годах историческую традицию в формировании набережной вдоль ул. Эпроновская, с отказом от застройки и созданием пешеходного бульвара (см. Композиционная схема «Архитектурно-градостроительные сюжеты» – 9, 10).
- Продолжить ландшафтную тему пешеходного бульвара по набережной вдоль ул. Багратиона до Высокого моста.
- Заложить градостроительный регламент реконструкции первых этажей для близлежащих к набережной зданий для создания сервисов в первых этажах прилегающей застройки.
- Разработать техническое задание на архитектурный конкурс комплексной реконструкции существующих промышленно-складских территорий.
- Провести археологические раскопки фундаментов Кирхи Лютера, с восстановлением духовно-культурной и мемориальной функции.
- Провести топонимическое исследование и предложить названия новых набережных и пешеходного бульвара.

Архитектурно-градостроительная концепция

«Развитие территории, прилегающей к перекрестку улиц Октябрьской, Большой Песочной, Багратиона, Дзержинского в г. Калининграде»

ЭКСПЕРТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРИНЦИПЫ)

Ландшафтно-пешеходная зона
связывающая
основные территории водных
бассейнов,
в направлении "Север-Юг"



Архитектурно-градостроительная концепция

«Развитие территории, прилегающей к перекрестку улиц Октябрьской, Большой Песочной, Багратиона, Дзержинского в г. Калининграде»

ЭКСПЕРТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРИНЦИПЫ)

КОМПОЗИЦИОННАЯ СХЕМА (АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СЮЖЕТЫ)

1



2



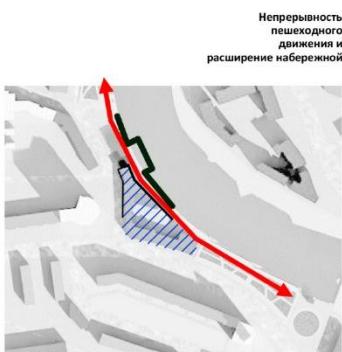
3



4



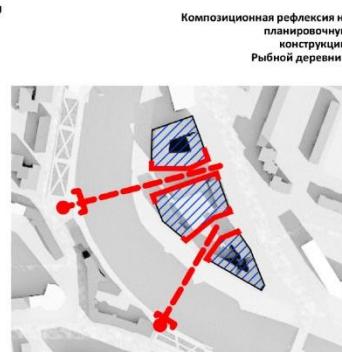
5



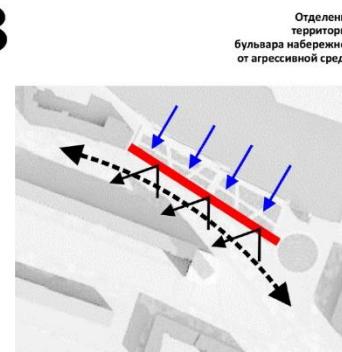
6



7



8



9



10



11



12



Архитектурно-градостроительная концепция

«Развитие территории, прилегающей к перекрестку улиц Октябрьской, Большой Песочной, Багратиона, Дзержинского в г. Калининграде»

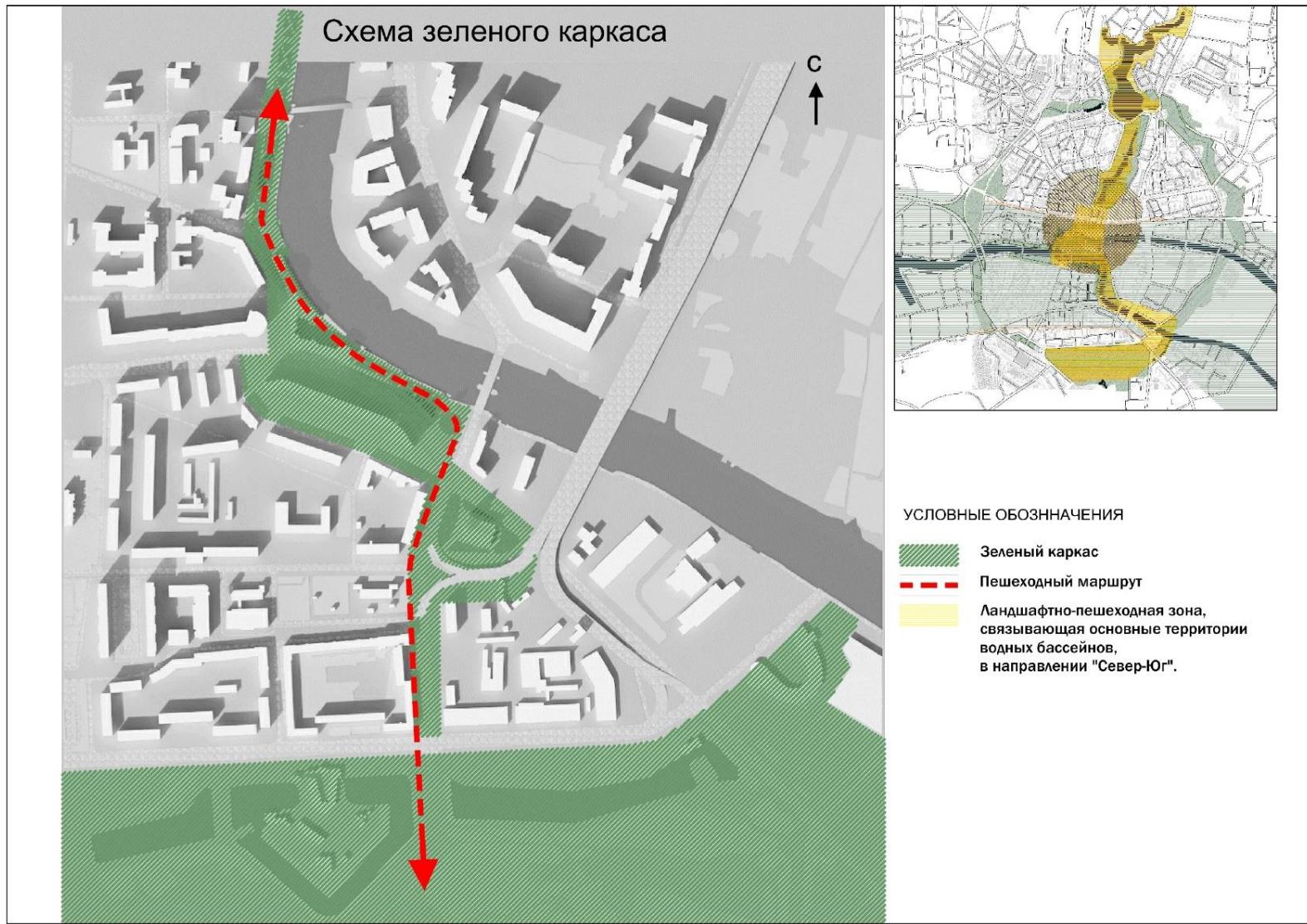
ЭКСПЕРТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРИНЦИПЫ)



Архитектурно-градостроительная концепция

«Развитие территории, прилегающей к перекрестку улиц Октябрьской, Большой Песочной, Багратиона, Дзержинского в г. Калининграде»

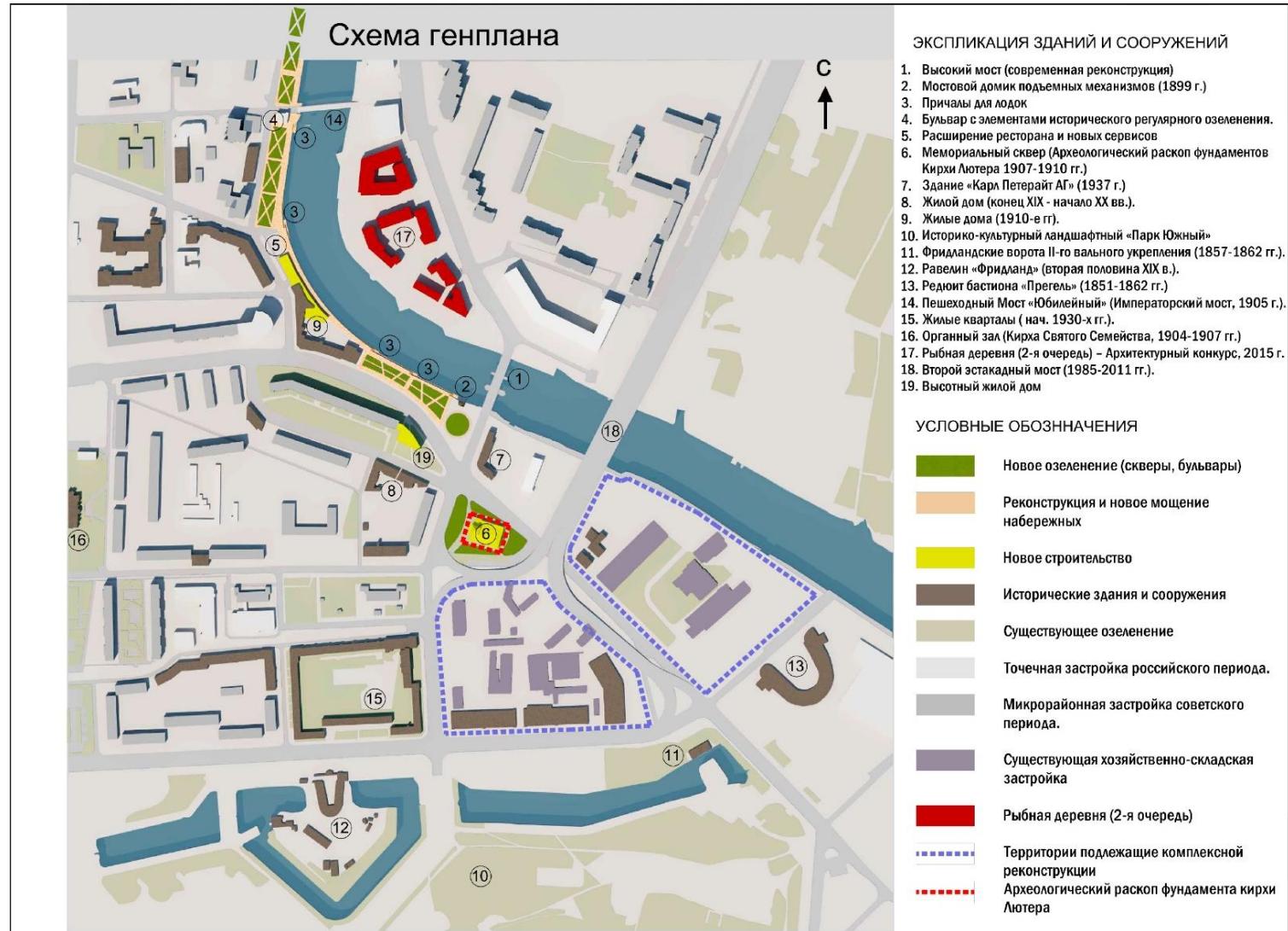
ЭКСПЕРТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРИНЦИПЫ)



Архитектурно-градостроительная концепция

«Развитие территории, прилегающей к перекрестку улиц Октябрьской, Большой Песочной, Багратиона, Дзержинского в г. Калининграде»

ЭКСПЕРТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРИНЦИПЫ)



Архитектурно-градостроительная концепция

«Развитие территории, прилегающей к перекрестку улиц Октябрьской, Большой Песочной, Багратиона, Дзержинского в г. Калининграде»