



**ОТЧЕТ 1.3**  
**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА**  
**ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ КАЛИНИНГРАДА**  
**ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ: УЛИЦЫ МАРШАЛА**  
**РОКОССОВСКОГО, ГЕНЕРАЛА СОММЕРА И УНИВЕРСИТЕТСКАЯ**  
**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



По заказу Фонда единого института развития в жилищной сфере.

Отчет 1.3. Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.  
Внутриквартальная территория: улицы Маршала Рокоссовского, Генерала Соммера и Университетская.

Договор от 10 октября 2017 г. № Ф-17/80–17 на выполнение работ и оказание услуг по разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств и Дизайн-кода центральной части города Калининграда и Калининградской области.

Этап 1. Разработка Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств центральной части города Калининграда Калининградской области. Подэтап 1.3. Разработка Дизайн-проекта.

<b>Выполнено</b> ООО «КБ Стрелка» ООО «Другая архитектура» (при участии Lava Group) Бюро «Чехарда»  <b>ООО «КБ Стрелка»</b> <b>Генеральный директор</b> Денис Леонтьев  <b>Партнеры</b> Варвара Мельникова Алексей Муратов Григорий Ревзин Даля Сафиуллина Александра Сытникова  <b>Куратор проекта</b> Денис Леонтьев  <b>Директор проекта</b> Елена Мандрыко  <b>Руководитель проекта</b> Яна Козак  <b>Координаторы проекта</b> Екатерина Руженцева Иляна Сангаджиева  <b>Команда проекта</b> Никита Верещагин Ксения Кашина Снежана Кирпиченко Валерий Ларионов Анна Павленко Софья Свердловва Александр Трухан  <b>Работа с горожанами по вовлечению в проектирование</b> Наталья Маковецкая	<b>Дизайн, верстка</b> Илья Овчаренко Николай Радченко  <b>Выпускающий редактор</b> Сергей Малик  <b>Литературная редактура</b> Ксения Самарина  <b>Корректур</b> Юлия Алексеева  <b>Фотографии</b> MicHael Galkovsky / CC BY 1.0 из архива КБ «Стрелка» из архива Максима Попова  <b>ООО «Другая архитектура»</b> <b>Руководители</b> <b>Владимир Панифедов</b> <b>Екатерина Фурс</b>  <b>Бюро «Чехарда»</b> <b>Руководители</b> <b>Дарья Бычкова</b> <b>Мария Помелова</b>  <b>Представители государственных и муниципальных органов власти, институтов развития и государственных корпораций</b> <b>Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК)</b> Александр Плутник, генеральный директор Денис Филиппов, заместитель генерального директора Кристина Ишханова, заместитель генерального директора Антон Кирюхин, руководитель направления по координации деятельности в сфере городского планирования Ольга Калашникова, руководитель направления	Юлия Казинец, руководитель пресс-службы  <b>Правительство Калининградской области</b> Антон Алиханов, губернатор Калининградской области Гарри Гольдман, заместитель председателя Правительства Калининградской области Вячеслав Генне, советник губернатора по инфраструктурным проектам Евгений Костромин, главный архитектор Калининградской области  <b>Администрация городского округа «Город Калининград»</b> Владимир Машков, исполняющий обязанности заместителя главы администрации, председателя Комитета городского хозяйства Артур Крупин, заместитель главы администрации, председатель Комитета архитектуры и строительства Андрей Анисимов, главный архитектор города Калининграда Юрий Кондратьев, заместитель председателя Комитета городского хозяйства Александр Химич, начальник Отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения Наталья Кальмуцкая, начальник Отдела организации содержания улично-дорожной сети  <b>Представительство Калининградской области при Правительстве Российской Федерации</b> Денис Салий, первый заместитель руководителя Иван Конов, советник руководителя	<b>Участники общественных обсуждений</b> Анна Алимпиева, социолог, городской исследователь, активист Ярослав Воловик, городской активист Екатерина Глушкова, преподаватель Галина Губанова, жительница Калининграда Андрей Дивеев, дизайнер, преподаватель Егор Жилин, студент Александр Жиров, журналист интернет-портала «Новый Калининград» Татьяна Зиберова, заместитель главного редактора интернет-портала «Новый Калининград» Ирина Кожевникова, искусствовед, историк искусства Виктория Козлова, жительница Калининграда Александра Королева, активист общественной организации «Экозащита» Денис Красюк, студент Ольга Кулагина, жительница Калининграда Максим Куликов, житель Калининграда Иван Марков, корреспондент «„Комсомольской правды“ в Калининграде» Александр Матюха, соавтор Перспективного плана озеленения Калининграда Владислав Матяс, студент 3-го курса социологии БФУ им. И. Канта Евгений Мисиенко, руководитель проекта «Остпроект-турс», участник Калининградского областного клуба краеведов Максим Панков, дизайнер	Ирина Попова, специалист Управления по культуре туризму и спорту администрации Гурьевского городского округа Сергей Румянцев, житель Калининграда Елена Салихова, доцент Института природопользования, территориального развития и градостроительства БФУ им. И. Канта Анастасия Субботина, проектировщик Галина Францева, жительница Калининграда Катерина Черевко, жительница Калининграда Ольга Шолмова, руководитель факультатива исторического краеведения Калининградского филиала МГУТУ им. К.Г. Разумовского, член сообщества «Народный экскурсовод» Анастасия Шурупова, студентка Валентина Янсен, городской продюсер Ольга Ячигина, городской активист
--	---	--	--	---

# СОДЕРЖАНИЕ

5	О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ				
6	ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА				
<b>ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ</b>					
8	ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
9	СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ				
10	ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ				
11	ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ				
<b>ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ</b>					
13	ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
14	ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ				
15	ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ				
16	ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА				
17	ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
18	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ				
<b>ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>					
20	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
<b>ВИЗУАЛИЗАЦИЯ</b>					
21	ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА НА УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА				
22	УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА				
23	СКВЕР НА УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКОЙ				
25	ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА НА УЛ. МАРШАЛА РОКОССОВСКОГО				
26	ПЛОЩАДЬ У ПАМЯТНИКА ГЕРОЯМ-ТАНКИСТАМ				
27	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ				
28	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА				
29	ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА НА УЛ. МАРШАЛА РОКОССОВСКОГО У ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. ЧЕРНЯХОВСКОГО				
30	УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА С ВКЛЮЧЕНИЕМ ПЛОЩАДИ У ПАМЯТНИКА ГЕРОЯМ-ТАНКИСТАМ				
31	СКВЕР НА УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКОЙ				
		32	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ	78	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
		33	РАЗРЕЗ 1-1	79	ЗОНА «СКАЛОДРОМ»
		34	РАЗРЕЗ 2-2	80	ЗОНА «ДВИЖЕНИЕ»
		35	РАЗРЕЗ 3-3	81	ЗОНА «КРЕПОСТЬ»
			РАЗРЕЗ 4-4	82	ЗОНЫ «ПРИРОДНАЯ ПОЛЯНА» И ПЕСОЧНАЯ
		36	ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА		ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ
		37	РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ	83	РАЗРЕЗ 1-1
		38	ФРАГМЕНТ 1		ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
		39	ФРАГМЕНТ 2	84	ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ
		40	ФРАГМЕНТ 3		ОСВЕЩЕНИЕ
			ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ	85	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
		41	МОЩЕНИЕ		ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
		42	ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ	86	ПЛАН-СХЕМА
		45	СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ	87	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
			ОЗЕЛЕНЕНИЕ	88	КАЧЕЛИ
		47	ПРИНЦИПЫ	89	ПЕНЬКИ
		49	ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ	90	ПЕРЕСЫПКА
		52	АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ	91	БРЕННА
			ОСВЕЩЕНИЕ	92	ГОРКА
		53	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ	93	ЛАЗАЛКА 1
		56	ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	94	ЛАЗАЛКА 2
			МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	95	ЛАЗАЛКА 3
		58	СХЕМА РАССТАНОВКИ	96	БАШНЯ 1
		61	СКАМЬЯ НА ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ	97	БАШНИ 2-3
		64	СОСТАВНОЙ ЦВЕТНИК	98	БАШНЯ 4
		65	ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ	99	БАШНЯ 5
			ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	100	БАШНЯ 6
		69	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ	101	БАШНИ 7-8
			МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	102	ВЕДОМОСТЬ НЕТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ
			ЧАСТЬ 4. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА		ЧАСТЬ 5. РАЗРАБОТЧИКИ
		71	ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ		ООО «ДРУГАЯ АРХИТЕКТУРА» (ПРИ УЧАСТИИ LAVA GROUP)
		72	ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ		О КОМПАНИИ
		73	РЕШЕНИЯ	107	ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ
		74	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		БЮРО «ЧЕХАРДА»
			ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	109	О КОМПАНИИ
		75	ИГРОВАЯ ПОЛЯНА	110	ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ
		76	ЗОНА «КРЕПОСТЬ»		ООО «КБ СТРЕЛКА»
		77	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	111	О КОМПАНИИ

**СОСТАВ РАБОТ СОГЛАСНО ДОГОВОРУ № Ф-17/80-17 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ И ДИЗАЙН-КОДА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

План благоустройства, в границах благоустраиваемой территории, принимаемых согласно Техническому заданию — стр. 28–31.

Рекомендации по оптимизации представленной Заказчиком транспортной схемы М 1:500 — 1:2000 с указанием, при необходимости:

- пешеходных и транспортных потоков — стр. 36–40;
- расположения парковочных мест — стр. 36–40;
- расположения остановок общественного транспорта — стр. 36–40;
- расположения пешеходных переходов — стр. 36–40;
- размещения велосипедной инфраструктуры (при наличии) — стр. 30–40.

План твердых дорожных покрытий (чертеж, М 1:1000 или 1:2000 фрагменты покрытий 1:200 или 1:500) — стр. 42.

Спецификация материалов и элементов твердых дорожных покрытий, с указанием характеристик и площадей для различных видов покрытий — стр. 45–46.

Схема расстановки и ведомость малых архитектурных форм (М 1:500 — 1:2000) — стр. 58–60, 65–68.

Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам (при наличии таковых) (М 1:100 — 1:500) — стр. 61–64.

План озеленения (М 1:1000 или 1:2000) и ассортиментная ведомость высаживаемых растений — стр. 49–52.

Схемы расположения элементов освещения (М 1:1000 или 1:2000) и ведомость осветительного оборудования — стр. 53–5.

Принципиальная схема элементов инженерной инфраструктуры — стр. 69.

Визуализации, в количестве, необходимом для иллюстрации Дизайн-проекта, с обязательным отображением сезонного использования территории (не менее пяти) (разрешение 200dpi) — стр. 21–26.

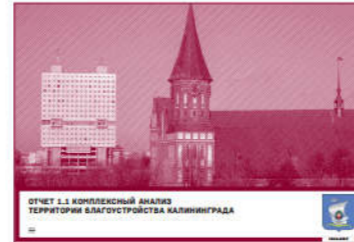
# О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ

Дизайн-проект выполнен в рамках подготовки концепции благоустройства общественных пространств центральной части Калининграда. Он разработан на основе Технического задания, где были представлены принципы благоустройства и список необходимых работ, даны обоснования проектных решений.

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КАЛИНИНГРАДА

### КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ

1



#### ИССЛЕДОВАНИЕ КОНТЕКСТА

- историческая справка;
- антропологическое исследование и анализ ключевых пользователей;
- исследование градостроительного характера;
- анализ пешеходных потоков;
- транспортный анализ;
- определение потенциала;
- определение ограничений.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2



#### ВИДЕНИЕ

- обоснование проектных решений;
- принципы благоустройства;
- перечень основных мероприятий.

#### ЦЕЛЬ

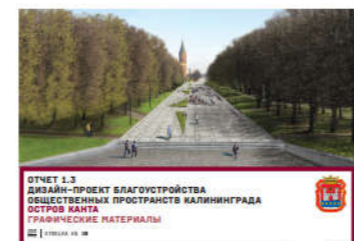
Комплексный подход к развитию общественных пространств

#### ЗАДАЧИ

- повышение привлекательности открытых пространств;
- повышение уличной безопасности;
- повышение пешеходной связности территорий;
- повышение микроклиматического комфорта.

### ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

3



#### ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- технико-экономические показатели;
- генеральный план территории;
- транспортные решения;
- функциональное зонирование;
- основные материалы и мощение;
- решения по озеленению;
- решения по освещению;
- концепция установки малых архитектурных форм;
- решения по инженерной инфраструктуре;
- решения по климатическому комфорту.



# ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств Калининграда учтены пять связанных принципов. Их соблюдение при проектировании позволит достичь основной цели проекта — повышения качества городской среды.



## КОМФОРТ

Благоустройство городских пространств должно учитывать их многостороннее функциональное использование и посещаемость, сделать их комфортными для любых типов пользователей.



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность — важная характеристика общественного пространства. Для ее обеспечения необходимо предусмотреть организацию безопасных пешеходных переходов и реорганизацию транспортной схемы. Комфорт пешеходов должен быть достигнут на всей территории города.



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Городские улицы должны создавать максимально здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Необходимо увеличивать площадь зеленых насаждений с учетом особенностей климата и эксплуатации, обеспечить уход за высаженным озеленением.



## ИДЕНТИЧНОСТЬ

Калининград уникален своей историей. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть его особенный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны быть выполнены с учетом исторического контекста и интегрировать в городскую среду современные решения.



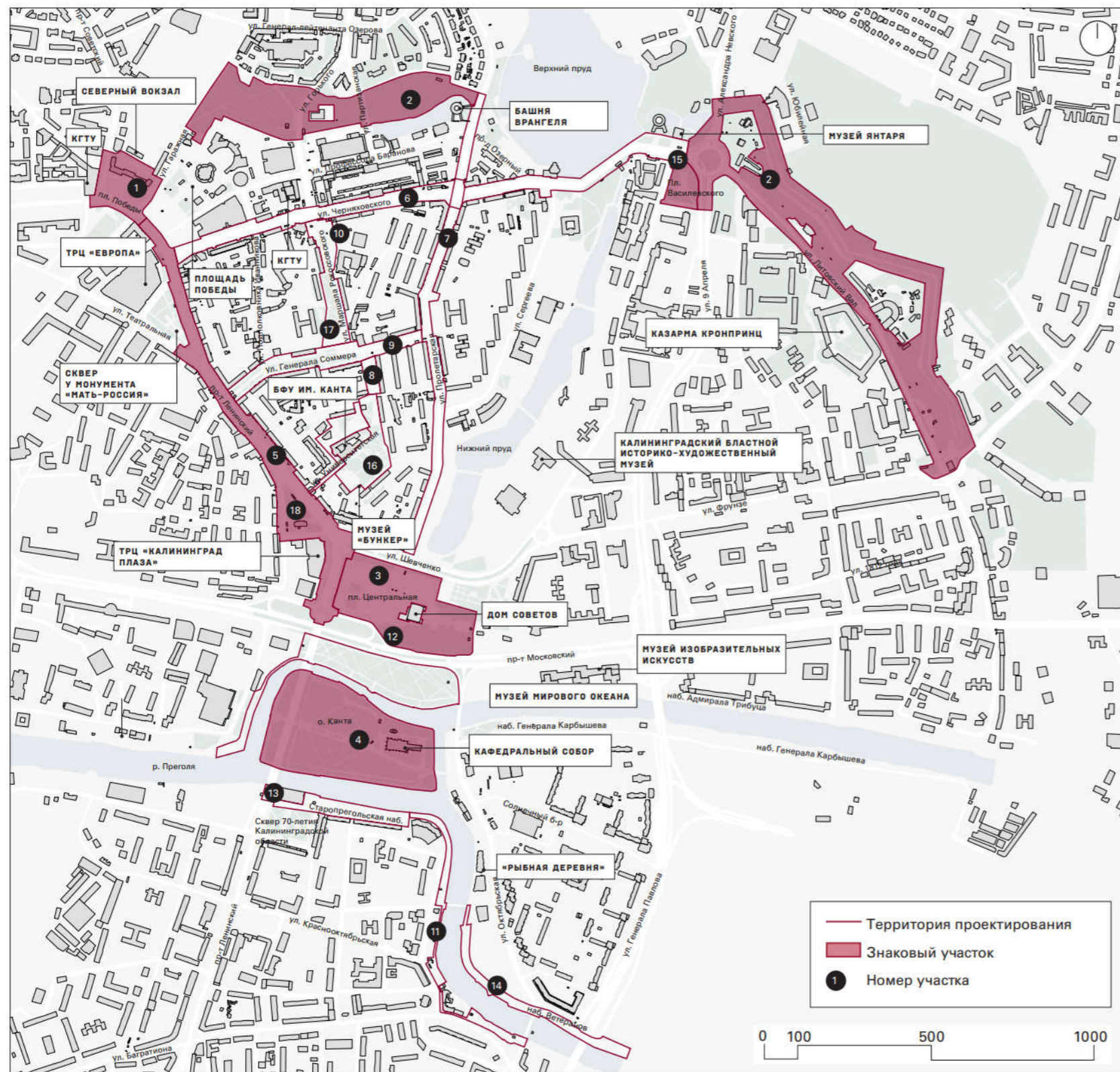
## РАЗНООБРАЗИЕ

Разнообразие среды позволяет охватить максимальный спектр потребностей и обеспечивает визуальную насыщенность пространства с помощью акцентирования значимых объектов. Помимо основных функциональных зон, следует предусмотреть обустройство мест для встреч и отдыха, а также маршрутов для пешеходов с различными запросами.

---

**ЧАСТЬ 1.  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОНТЕКСТ**

# ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Территория проектирования расположена в историческом и географическом центре Калининграда. В ее границы включено 18 участков. Они разделены на знаковые и типовые: проектирование знаковых требует индивидуальных подходов, а к типовым применим единый принцип.

## ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

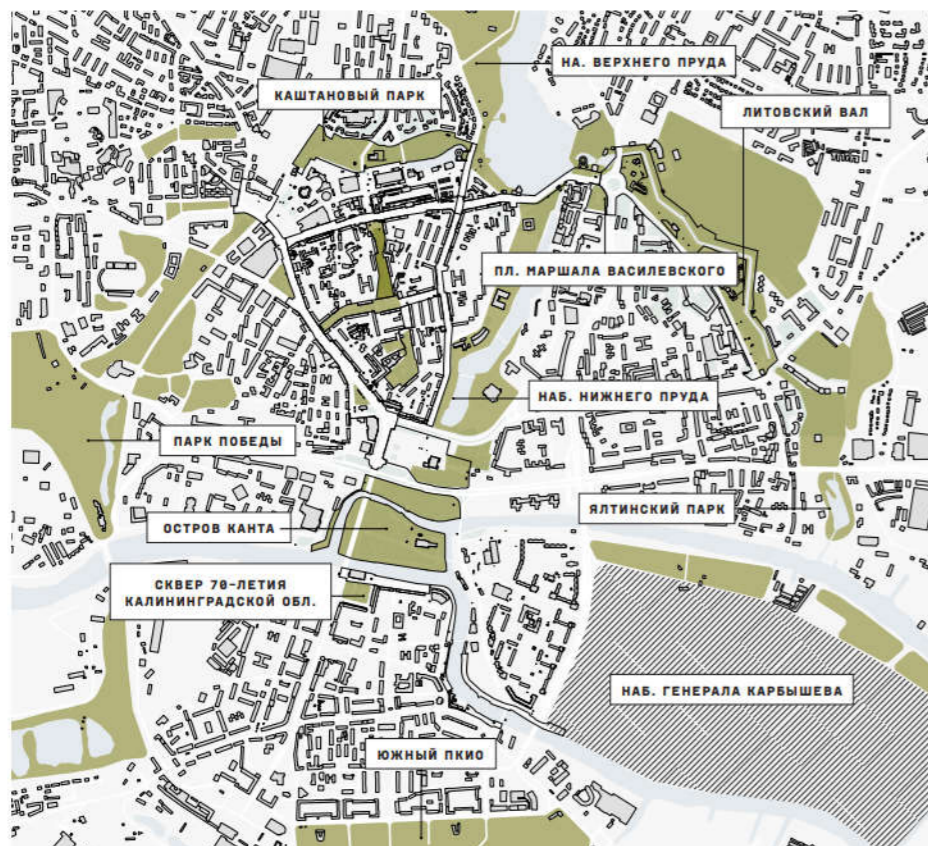
Участки	Протяженность улицы, км	Площадь благоустройства, га
<b>Знаковые</b>		
1 Пл. Победы, включая Вокзальную пл. <sup>1</sup>	0,1	2,46
2 Каштановый парк <sup>2</sup> и озелененная территория на Литовском Валу	1,9	22,66
3 Центральная пл. и раскопки Королевского замка	0,4	6,6
4 Остров Канта	0,5	10,09
<b>Типовые</b>		
5 Участок Ленинского пр-та	1,31	6,32
6 Ул. Черняховского	1,53	6,01
7 Ул. Пролетарская	1,05	4,32
8 Ул. Университетская	0,4	0,83
9 Ул. Генерала Соммера	0,8	1,99
10 Ул. Маршала Рокоссовского	0,76	2,16
11 Ул. Эпроновская	0,9	1,66
12 Наб. Преголи <sup>3</sup>	0,8	4,86
13 Старопрегольская наб.	0,3	1,58
14 Наб. Ветеранов	0,7	1,3
15 Пл. Маршала Василевского	0,12	0,84
16 Сквер на ул. Университетской	0,2	1,7
17 Сквер на ул. Маршала Рокоссовского	0,2	0,68
18 Сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»	0,14	0,7
<b>Общая площадь благоустройства</b>		<b>76,76</b>

<sup>1</sup> Парковка у Калининградского делового центра и территория между ним и Северным вокзалом.  
<sup>2</sup> Территория трех скверов: между ул. Гаражной и ул. Горького, между ул. Горького и ул. Партизанской, между ул. Партизанской и ул. Пролетарской.  
<sup>3</sup> Два участка: сквер и набережная вдоль Московского пр-та между ул. Октябрьской и ул. Виктора Гюго; набережная от ул. Виктора Гюго до наб. Петра Великого.



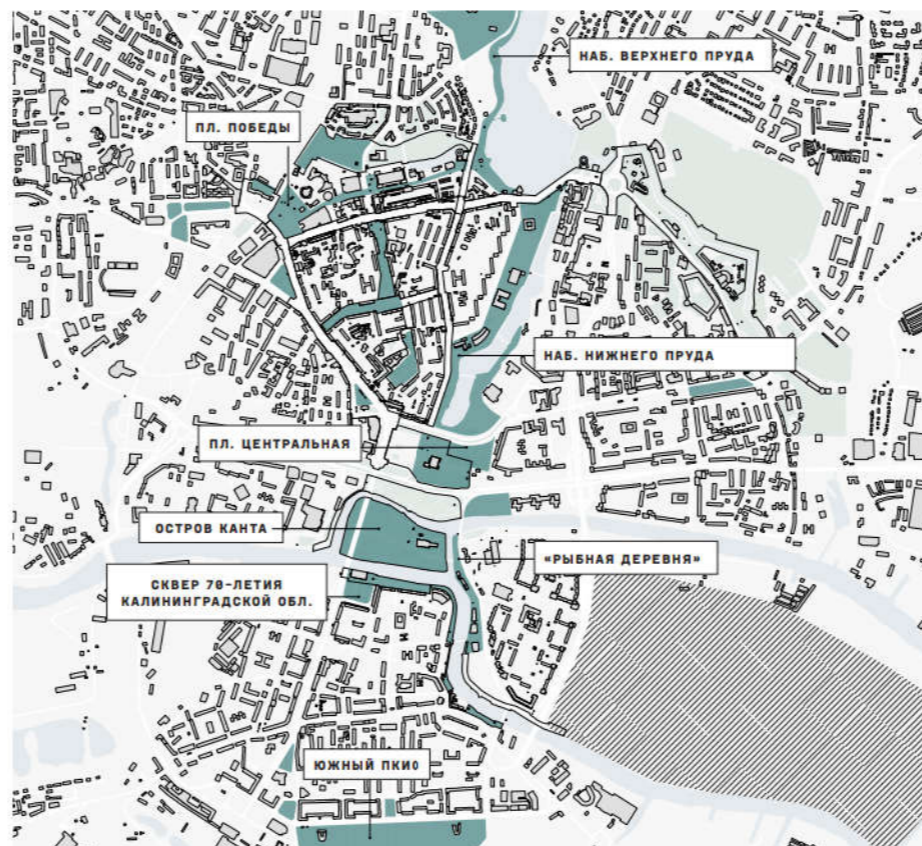
# СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

## ЗЕЛЕНый КАРКАС



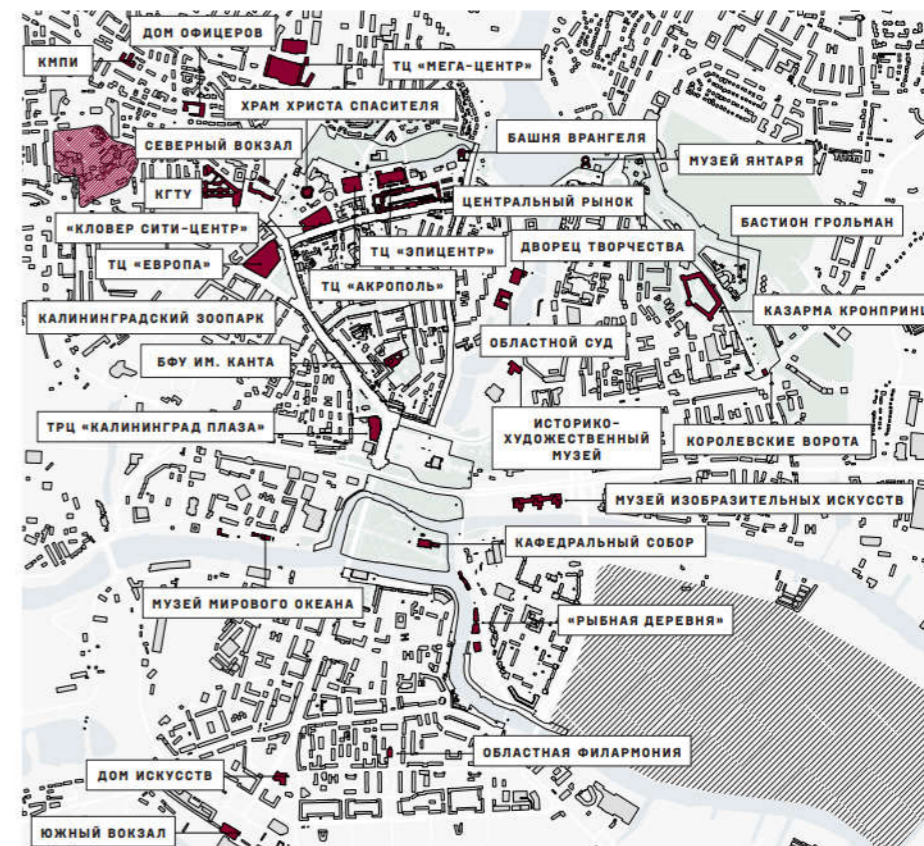
Основа зеленого каркаса Калининграда — «Зеленый пояс» Эрнста Шнайдера. Значительную часть озелененных территорий города составляют набережные реки Преголи, Верхнего и Нижнего прудов. В Калининграде много парков, скверов и набережных: в территорию проектирования входят Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу (часть «Зеленого пояса» Шнайдера), остров Канта, набережные Ветеранов и Старопрегольская.

## СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Сеть открытых общественных пространств в Калининграде сформирована площадями, скверами, парками, набережными, бульварами и пешеходными улицами. Эти объекты создают сеть непрерывных пешеходных маршрутов. Популярными среди калининградцев<sup>4</sup> общественные пространства — площадь Победы, набережная Нижнего пруда, «Рыбная деревня», остров Канта и другие. В будущем местом притяжения может стать Центральная площадь у Дома Советов с примыкающими к ней раскопками Королевского замка.

## ОКН И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



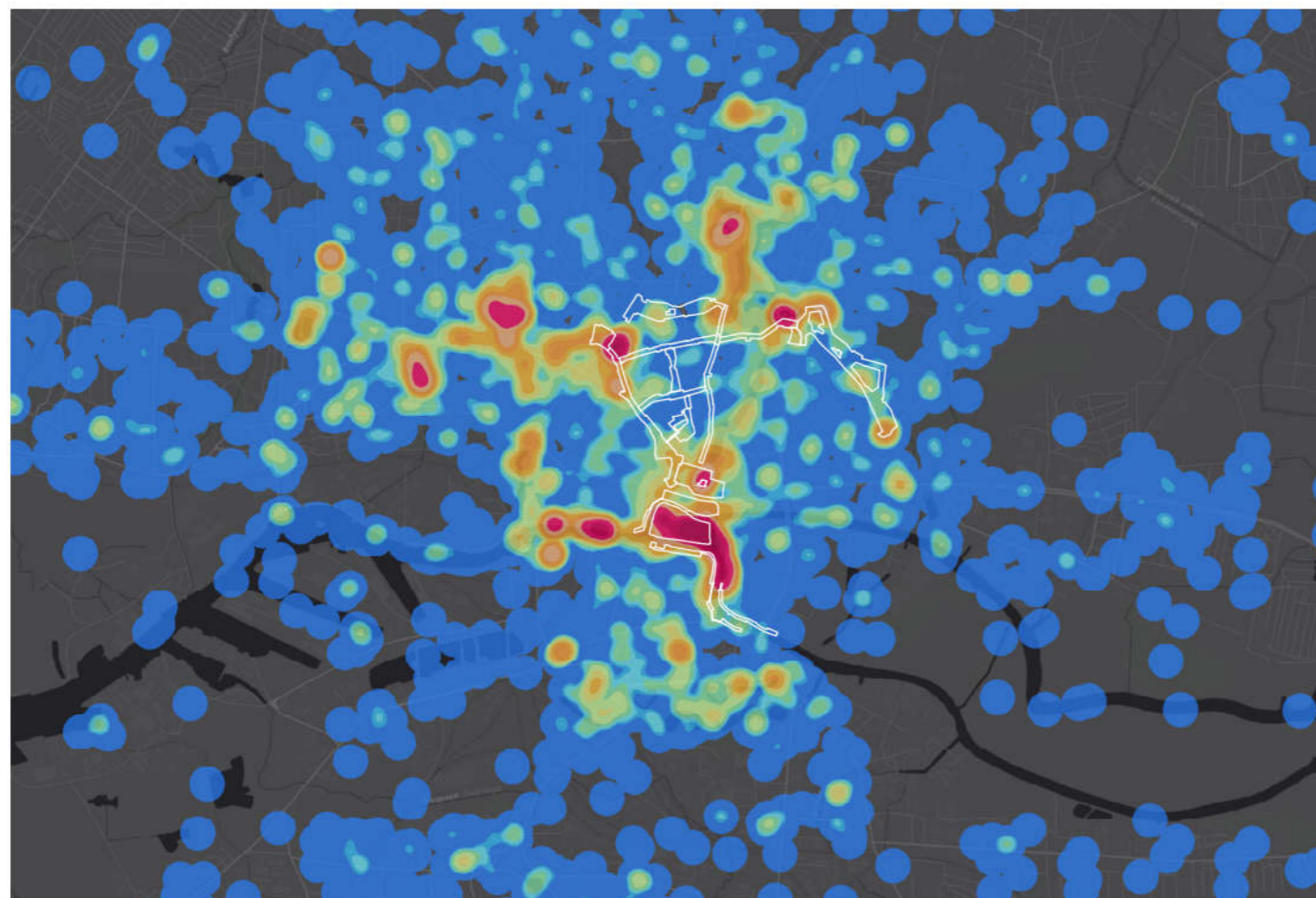
В Калининграде множество объектов культурного наследия. Большая их часть сосредоточена в центральной части города: Кафедральный собор на острове Канта, Башня Врангеля, Королевские ворота, здание Музея изобразительных искусств. Среди объектов притяжения — театры, музеи, университеты и институты, зоопарк, кинотеатр, торгово-развлекательные центры.

<sup>4</sup> Согласно антропологическому исследованию, проведенному ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

# ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Привлекательность общественных пространств — важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства. Привлекательность пространств определена по интенсивности их фотофиксации — количеству релевантных фотографий в соцсетях. При анализе соцсетей были составлены тепловые карты интенсивности: общая, сезонная и суточная.

## ТЕРРИТОРИИ, ГДЕ ЧАЩЕ ВСЕГО ДЕЛАЮТ ФОТО<sup>5</sup>



минимальное количество фотографий максимальное количество фотографий

Активность жителей и гостей Калининграда в основном сконцентрирована в исторической части города: на острове Канта, улице Октябрьской и Ленинском проспекте.

### АКТИВНОСТЬ: В ПОМЕЩЕНИЯХ И НА УЛИЦЕ



● на улице ● в помещениях

Снимки, сделанные в помещениях, распределены по карте равномерно: калининградцы фотографируют одинаково много на всей территории проектирования. Популярные места для съемок под открытым небом — основные прогулочные маршруты и достопримечательности: больше всего фотографируют на острове Канта, в «Рыбной деревне», на площади Победы, Центральной площади и раскопках Королевского замка, в Музее Мирового океана.

### АКТИВНОСТЬ: ДЕТИ (7–14 ЛЕТ), МОЛОДЕЖЬ (15–21)



● молодежь ● дети

Молодежь в основном фотографирует те же места, что и пользователи постарше, — как правило, это городские достопримечательности. Снимки, сделанные детьми, на карте распределены равномерно, но их значительно меньше по сравнению с фотографиями других возрастных групп. Больше детских фото, чем на других участках, — на площади Победы. Озелененные территории освоены детьми и молодежью неравномерно. Судя по карте, дети чаще всего посещают Каштановый парк (прежде всего участок у храма Христа Спасителя) и зоопарк, а остров Канта — редко.

### АКТИВНОСТЬ: ЗИМА И ЛЕТО



● лето ● зима

Чаще всего калининградцы гуляют и фотографируются весной и летом. Данные на территории проектирования и по городу в целом отличаются: территория проектирования более активна весной, а город — летом. Зимой активность пользователей сосредоточена в туристических местах, а весной значительно расширяется: часто посещают остров Канта, Правую набережную и парк Победы. Летом более востребованны территории Верхнего и Нижнего прудов. Осенью популярность озелененных территорий снижается.

### АКТИВНОСТЬ: СВЕТЛОЕ И ТЕМНОЕ ВРЕМЯ СУТОК



● светлое ● темное

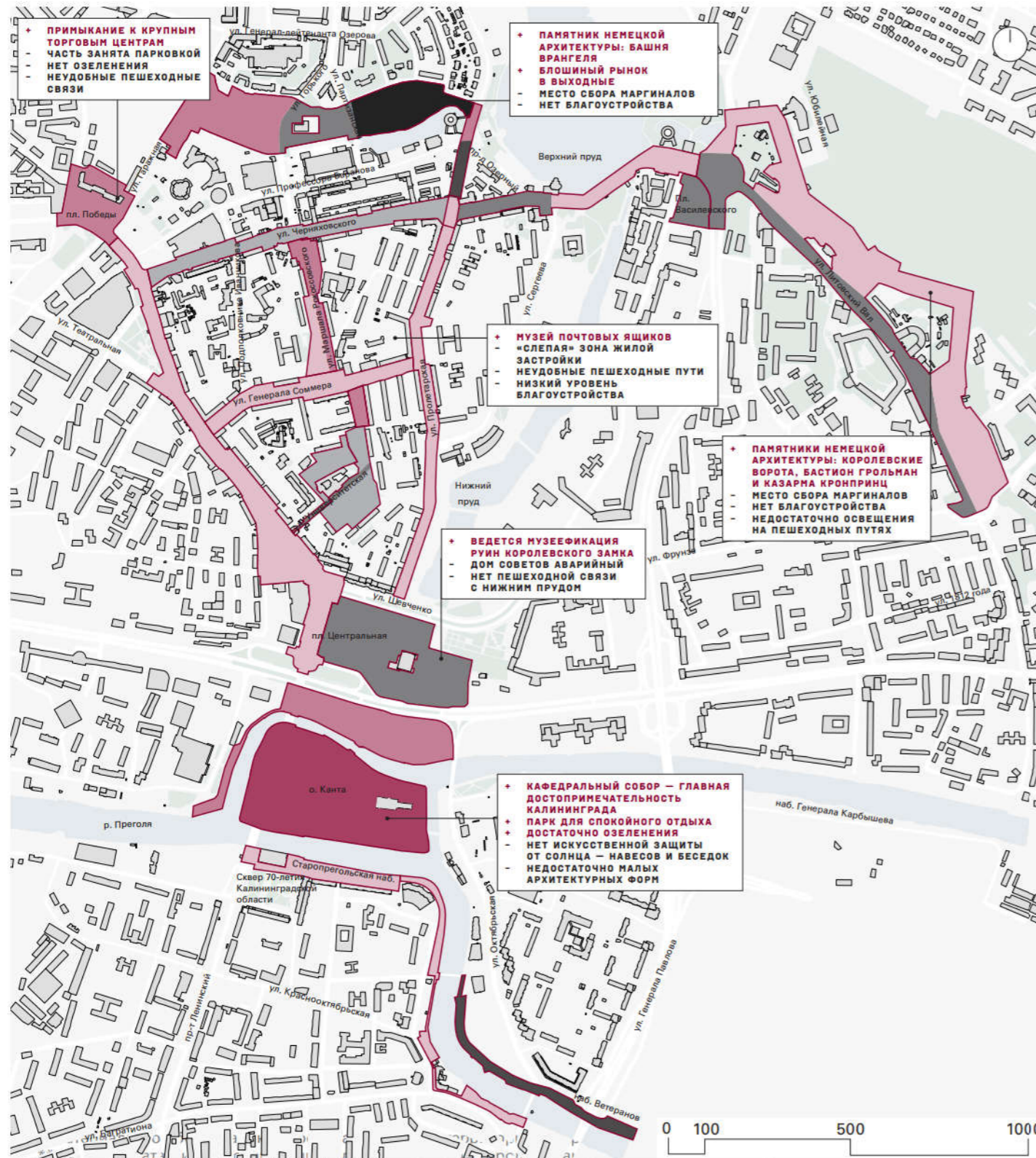
Исторический центр Калининграда посещают в основном в светлое время — вечерних фотографий меньше, чем дневных. На половине участков территории проектирования вечерних снимков нет вообще: здесь низкий уровень восприятия безопасности, недостаточное освещение и мало условий для отдыха по вечерам. В темное время много фотографируют «Рыбную деревню», раскопки Королевского замка и Центральную площадь, участок Ленинского проспекта от пересечения с улицей Вагнера до острова Канта. Остров и Каштановый парк отличаются низким уровнем вечерней активности, характерным для озелененных территорий.

<sup>5</sup> Согласно данным из соцсетей, собранным в ходе антропологического исследования, — проведено ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

# ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ

Общественные пространства на территории проектирования популярны среди калининградцев, так как находятся в центральной части города. Жители неравнодушны к их будущему: по их мнению, из-за устаревшего благоустройства и недостаточного ухода потенциал этих участков не реализован.

## КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ



## МНЕНИЯ ГОРОЖАН

### Пл. Победы, включая Вокзальную пл.



Северный вокзал, его, конечно, испоганили. Потому что здание, которое при немцах принадлежало Северному вокзалу, как я понимаю, отдали в банки всякие и всякую такую хрень, под офисы. А сейчас он, получается, Северный вокзал, упирается в какие-то стремные ларьки. Вместо того чтобы там было как-то уютно, ты ходишь и упираешься в ларьки. И там нет туалета даже.

27 лет

### Озелененная территория на Литовском Валу



Определенно напрашивается история с благоустройством Вала, вот это Литовский Вал. Сейчас это все в запустении находится, все надо активизировать, всю эту историю, но так как нет денег, нет интереса у инвестора, соответственно. Это никуда не движется, это огромная зеленая территория, которую нужно чуть-чуть инфраструктурировать.

25 лет

### Центральная пл. и раскопки Королевского замка



Как же мне хотелось бы, чтобы Дом Советов уже стал востребован, как круто, что для этого возникла идея фестиваля «Край света»! Да можно все так круто придумать, так забавлять, все в шоке будут!

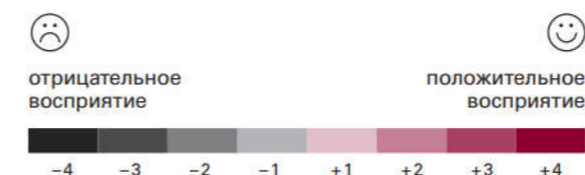
30 лет

### Остров Канта



Что-то из острова Канта сделали базар. Машин на территории полно стоит. Никогда такого не было раньше. Что, негде устроить ярмарку? Вдоль «Рыбной деревни» — пожалуйста. Были в Польше, Германии, Чехии. Нигде на территориях замков нет базаров и машин.

60 лет




---

## ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

# ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемый участок ограничен Ленинским проспектом, улицей Черняховского, Пролетарской, Шевченко и включает улицы Генерала Соммера, Маршала Рокоссовского, а также пространство перед корпусом №3 БФУ им. И. Канта на улице Университетской. Застройка этих улиц состоит из панельных многоэтажных жилых домов 1970-х гг. с магазинами, кафе, предприятиями бытовых услуг на первых этажах. К проектируемому участку примыкают спортивные, образовательные, административные объекты, среди которых памятники культурного наследия местного, регионального и федерального значения.



 Граница благоустройства

## КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 Корпус №3 БФУ им. И. Канта



5 Общежитие БФУ



9 Бизнес-центр «Юбилейный»



2 Памятник героям-танкистам



6 Управление Федеральной регистрационной службы



10 Бизнес-центр «Западный»



3 Музей «Бункер»



7 93-й Спортивный клуб Балтийского Флота



11 Школа №31



4 Гимназия №32



8 Арбитражный суд Калининградской области

**7,36 га**  
Общая площадь участка

**3,76 км**  
Общая протяженность

# ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

До Второй мировой войны проектируемая территория была частью одного из центральных районов Кенигсберга — Трагхайма. Здесь проходили улицы Первая, Вторая и Третья Флисштрассе. Флисштрассе в переводе — улица Ручейная: до середины XIX в. по району протекал ручей, бравший начало в Верхнем пруде. Застройку Трагхайма уничтожили бомбардировки Второй мировой войны, на этом участке восстанавливать ее не стали — тут появились новые улицы Рокоссовского, Генерала Соммера, Профессора Севастьянова и Университетская — с типовыми панельными домами постройки 1970-х гг.

## ДОВОЕННЫЙ



Парадная площадь, 1843

На гравюре изображена Парадная площадь (сейчас сквер перед университетом), на заднем плане видны башня Королевского замка и Альтштадтская кирха. Прямоугольные участки, обнесенные жердочками, на переднем плане — огороженная канавка, по которой протекал Трагхаймский ручей, позже убранный под землю. К началу Второй мировой войны проектируемый участок был плотно застроен.

## ПОСЛЕВОЕННЫЙ



Памятник героям-танкистам на ул. Генерала Соммера, 1990-е

Территория улиц Рокоссовского, Генерала Соммера и Профессора Севастьянова — это кварталы с планировкой, типичной для советской эпохи. В 1980 г. на площади улицы Генерала Соммера был установлен памятник героям-танкистам, посвященный подвигу советских танкистов при штурме Кенигсберга. Монумент представляет собой установленный на постаменте танк Т-34, участвовавший в штурме города.

## СОВРЕМЕННЫЙ



Ул. Генерала Соммера, 2018

Сейчас объекты благоустройства кварталов обветшали и не отвечают современным требованиям качественной городской среды.

## БУДУЩИЙ



Видение

Проект учитывает потребности всех категорий пользователей, в том числе маломобильных, и направлен на создание качественной городской среды. Он предполагает четкое разграничение пешеходной и проезжей части, формирование удобных пешеходных и велосипедных транзитных маршрутов, организацию скверов, детских площадок и парковок для местных жителей.

# ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

Проектируемый участок расположен в центральной части Калининграда, вблизи рекреационной зоны Верхнего и Нижнего прудов. Для их связи предлагается устроить комфортные и безопасные пешеходно-велосипедные маршруты.



Основной транзитный маршрут центральной части Калининграда проходит по Ленинскому проспекту, улицам Черняховского и Пролетарской. Проектируемый участок рассматривается как альтернативный основному транзитный маршрут для пешеходов и велосипедистов, вдоль которого формируются детские площадки, скверы для отдыха и прогулок.

Основные элементы планировочной структуры территории: улица Маршала Рокоссовского, площадь у памятника героям-танкистам, улица Генерала Соммера, сквер по улице Университетской.

На улице Маршала Рокоссовского предполагается благоустройство пешеходной зоны, строительство детской игровой площадки с зонами для разных возрастных групп. На всем протяжении улицы будет организована велодорожка.

Благоустройство площади у танка включает установку нового освещения, озеленение и создание мест для пассивного отдыха.

Улица Генерала Соммера, согласно проекту, станет комфортным пешеходным и велосипедным транзитным маршрутом, а сквер на улице Университетской — благоустроенным общественным пространством с площадью для проведения студенческих мероприятий и сквером для пассивного отдыха.

# ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА

Благоустройство проектируемого участка в неудовлетворительном состоянии. Недостаток парковочных мест в районе уплотнительной застройки улицы Университетской (бизнес-центры «Юбилейный» и «Западный») приводит к стихийной парковке.

**СТИХИЙНАЯ ПАРКОВКА  
НА ПЕШЕХОДНОЙ ЧАСТИ И ГАЗОНАХ**



**НЕДОСТАТОЧНО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО  
И ДЕКОРАТИВНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**



**НЕТ ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРЫ**



**НЕРАЗВИТАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ТИХОГО  
И АКТИВНОГО ОТДЫХА**



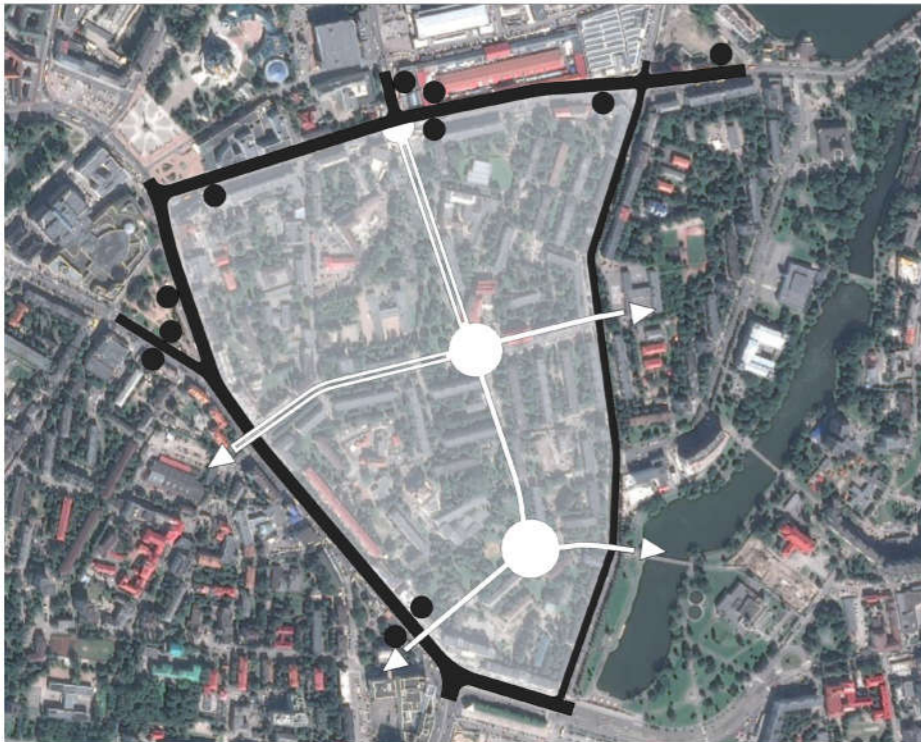
**НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ  
ПОКРЫТИЙ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН**





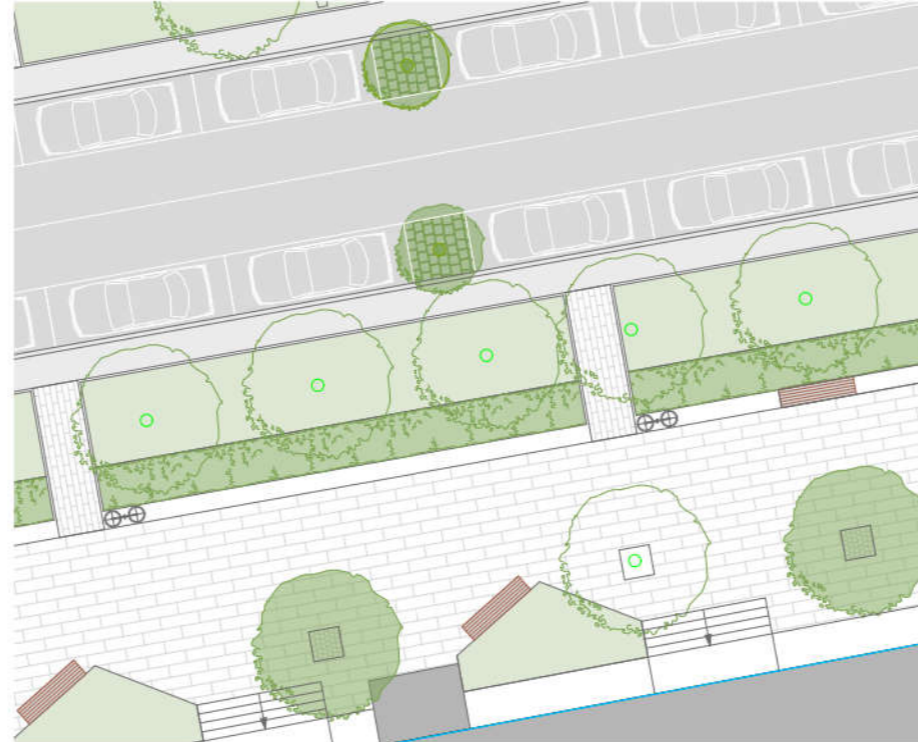
# ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ФОРМИРОВАНИЕ ТРАНЗИТНЫХ И ПРОГУЛОЧНЫХ ПЕШЕХОДНО-ВЕЛОСИПЕДНЫХ МАРШРУТОВ



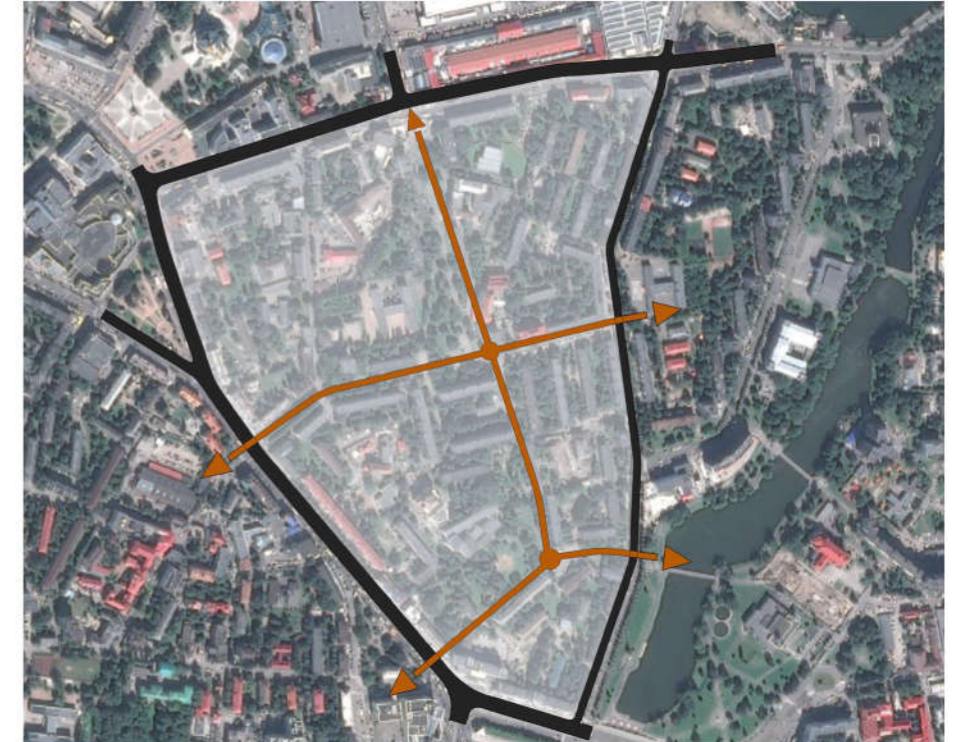
Транзитные пешеходные и велосипедные маршруты соединят центр города (Ленинский проспект) и рекреационную зону городского значения (Верхний и Нижний пруды), а также свяжут Центральный рынок и университет с рекреационной зоной Нижнего пруда и транспортно-пересадочным узлом у перекрестка Московского и Ленинского проспектов. Прогулочные маршруты свяжут новые скверы и детские площадки и создадут возможности для прогулок, досуга и отдыха горожан и туристов всех возрастов.

## ФОРМИРОВАНИЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОТВЕЧАЮЩЕГО ЭСТЕТИЧЕСКИМ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗАДАЧАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА



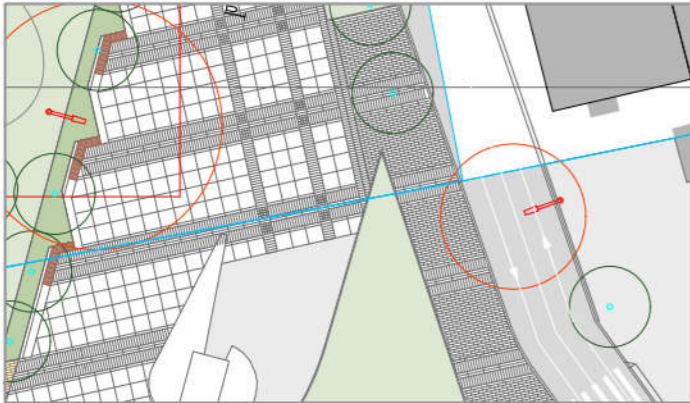
Проект предполагает упорядочивание существующих зеленых насаждений и дополнительное озеленение для формирования благоустроенных скверов. Для разграничения функциональных зон предлагается высадка кустарников, для акцентирования особо значимых пространств — устройство цветников и клумб. Новое озеленение создаст узнаваемый характер территории, для высадки подбираются виды растений, устойчивые к местным климатическим условиям и неприхотливые в уходе.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО ОСОБО ЗНАЧИМЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



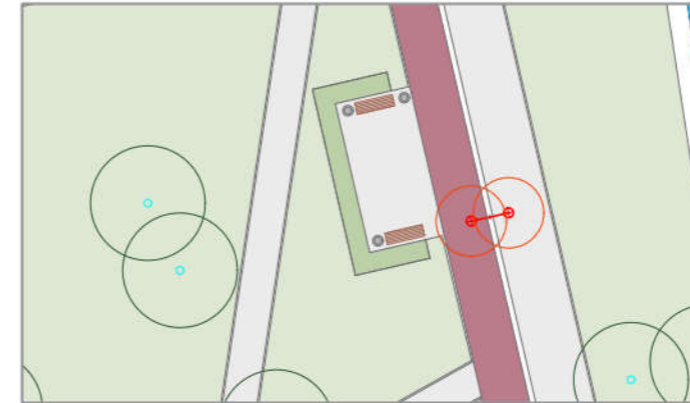
Площадь у танка значима как памятное место и точка пересечения основных транзитных маршрутов благоустраиваемой территории. Особое внимание будет уделено благоустройству площади у памятника, а также ведущей к нему пешеходной зоне на улице Маршала Рокоссовского: на всем ее протяжении появятся новые элементы освещения, цветники, комфортные места для отдыха. Второй значимый планировочный элемент территории — сквер на улице Университетской. Проект предусматривает создание площади перед главным входом в здание университета, интегрированной в систему пешеходно-велосипедных маршрутов.

# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



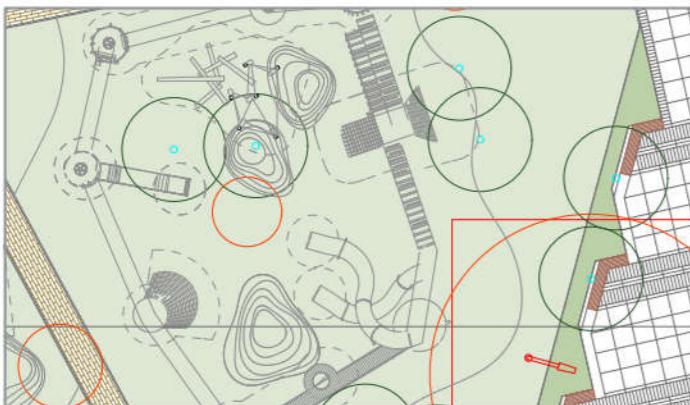
## 1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОКРУГ ПАМЯТНИКА ГЕРОЯМ-ТАНКИСТАМ

Благоустройство пешеходной зоны на улице Маршала Рокоссовского, ведущей к памятнику, и площади вокруг самого памятника подчеркнет значимость этого монумента. Здесь предусматривается новое освещение, установка малых архитектурных форм, устройство цветников и клумб.



## 4. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

На территории будут организованы специально отведенные места с гравийным и песчано-гравийным покрытием, урнами для ТБО, специализированными урнами для отходов жизнедеятельности животных, скамьями и озеленением.



## 2. ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

Разрывы в линиях сложившейся застройки позволят сформировать новые общественные пространства. Функциональное назначение новых общественных пространств учитывает потребности всех пользователей территории — это скверы для тихого отдыха, детские игровые площадки, общественные пространства для студентов БФУ.



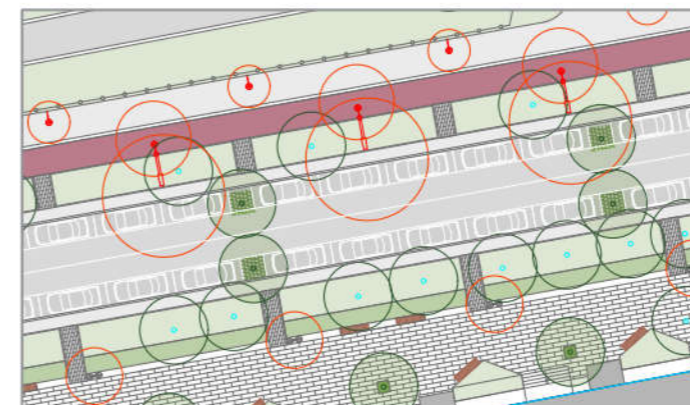
## 5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Проект предполагает высадку нового и упорядочивание существующего озеленения с использованием разнообразного по плотности и высоте посадочного материала. Реорганизация озеленения направлена на то, чтобы разграничить разные функциональные зоны и создать узнаваемый облик территории.



## 3. СОЗДАНИЕ ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРЫ

На основных транзитных маршрутах организуются велодорожки, дополненные необходимыми элементами велосипедной инфраструктуры.



## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ НОВОЙ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ

Проект предусматривает комплексное освещение территории с использованием современных светильников разных типов: на высоких опорах для проезжей части, для пешеходных и велосипедных зон, встроенные светильники для элементов благоустройства и озеленения.

---

# **ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



## ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

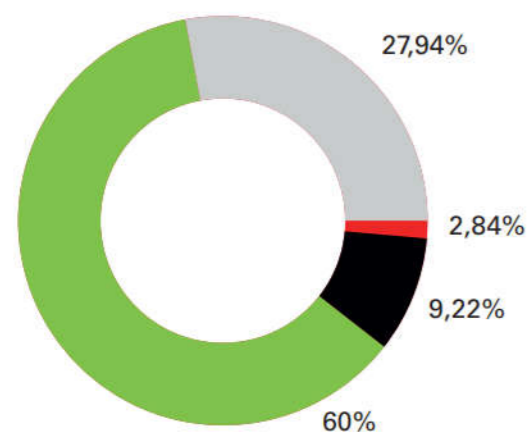
Показатель	Фактическое состояние	Проектное предложение
Площадь тротуара, м <sup>2</sup>	20 000	25 000
Площадь проезжей части, м <sup>2</sup>	6600	7415
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	43 000	31 854
Количество деревьев, шт.	513	550
Количество опор освещения, шт.	61	160
Площадь парковки, м <sup>2</sup>	1987	3746
Парковочные места, м/мест	152	300
Малые архитектурные формы, шт.	—	547

**71 587 м<sup>2</sup>**

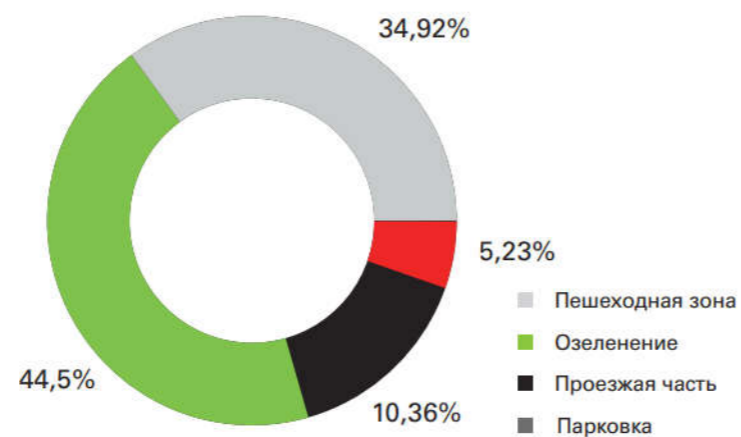
ул. Соммера — ул. Рокоссовского, включая сквер по ул. Университетской

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА НА УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ СКВЕР НА УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКОЙ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ СКВЕР НА УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКОЙ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ





# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА НА УЛ. МАРШАЛА РОКОССОВСКОГО



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛОЩАДЬ У ПАМЯТНИКА ГЕРОЯМ-ТАНКИСТАМ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



В основе функционального зонирования — идея разделения внутриквартальной территории на транзитные и рекреационные зоны.



М 1:2500

- Пешеходная зона / транзитные пешеходные направления
- Рекреационная зона
- Детская зона
- Многофункциональное общественное пространство
- Зона парковок

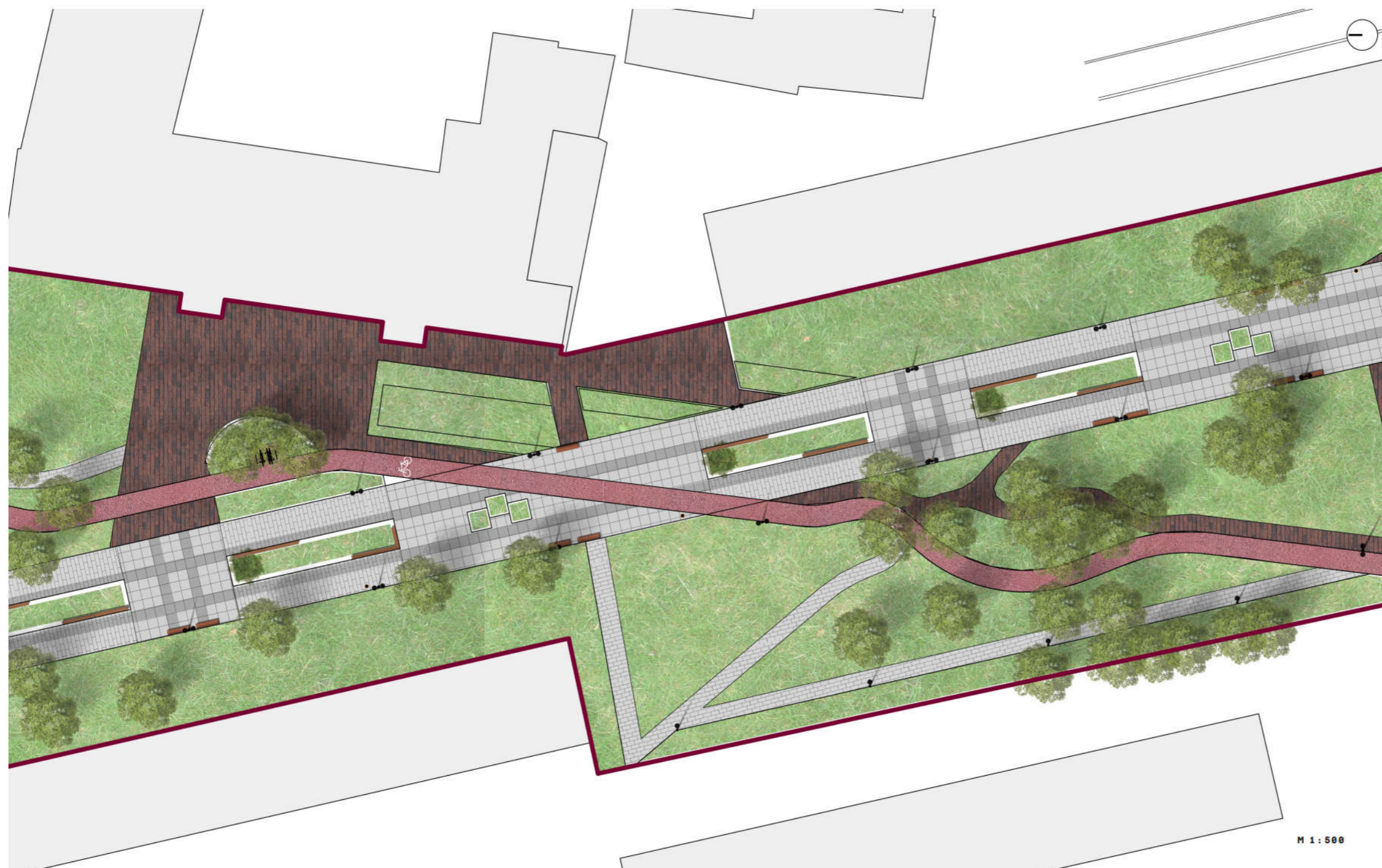
# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



- Границы проектирования
- Пешеходный переход
- Велодорожка
- Газон
- Существующие деревья
- Клен красолистный на штамбе
- Рябина
- Клен острый глобозум
- Каштан конский
- Спирея
- Скамья со спинкой
- Скамья, встроенная в подпорную стенку
- Скамья прямая одиночная на подпорной стенке
- Скамья с подпорной стенкой и накладными сиденьями
- Четырехсторонняя скамейка
- Подиум с клумбами
- Составной цветник
- Велопарковка
- Боллард
- Урна
- Урна для отходов жизнедеятельности домашних животных
- Памятные плиты
- Функциональное двухстороннее освещение проезжей части и тротуаров
- Функциональное освещение проезжей части и тротуаров
- Опора освещения торшерного типа двойная
- Опора освещения торшерного типа одиночная
- Опора освещения с прожекторами

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА НА УЛ. МАРШАЛА РОКОССОВСКОГО У ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. ЧЕРНЯХОВСКОГО

ФРАГМЕНТ 1

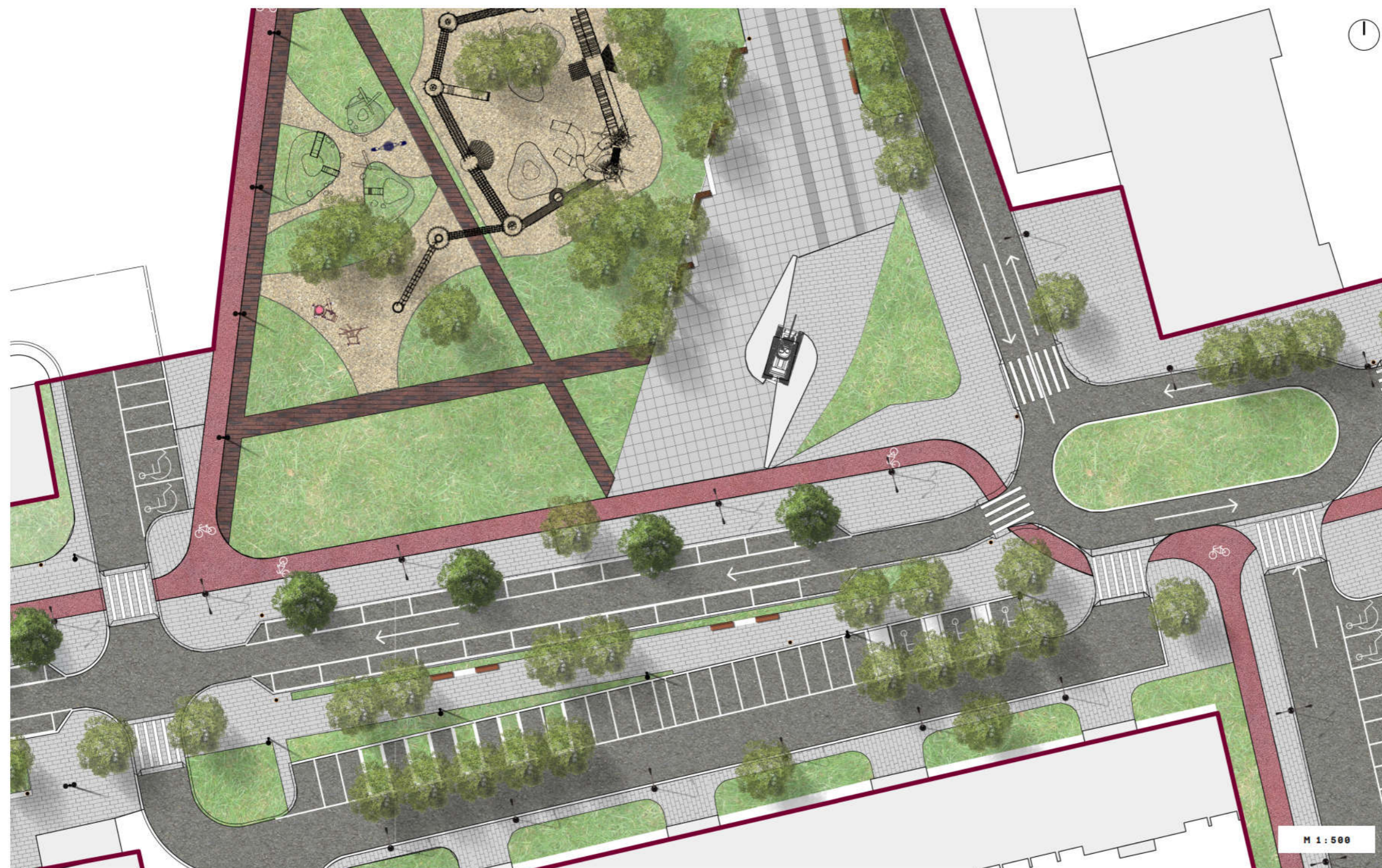


М 1 : 500

- Границы проектирования
- Пешеходный переход
- Велодорожка
- Газон
- Существующие деревья
- Спирея
- Скамья со спинкой
- Скамья, встроенная в подпорную стенку
- Скамья прямая одиночная на подпорной стенке
- Скамья с подпорной стенкой и накладными сиденьями
- Составной цветник
- Боллард
- Урна
- Опора освещения торшерного типа двойная
- Опора освещения торшерного типа одиночная

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА С ВКЛЮЧЕНИЕМ ПЛОЩАДИ У ПАМЯТНИКА ГЕРОЯМ-ТАНКИСТАМ

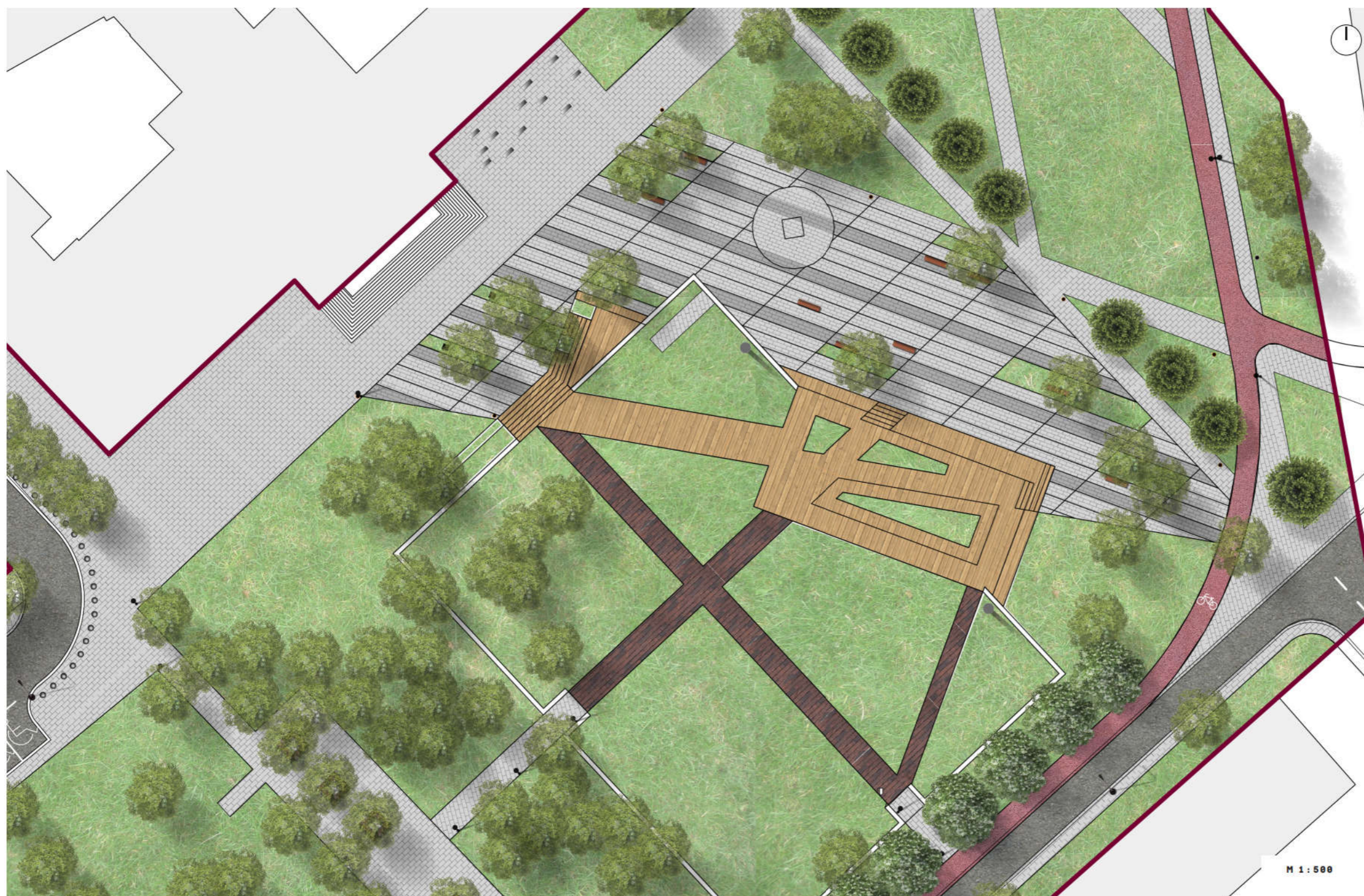
ФРАГМЕНТ 2



	Границы проектирования
	Пешеходный переход
	Велодорожка
	Газон
	Существующие деревья
	Клен остростый глобозум
	Скамья со спинкой
	Скамья, встроенная в подпорную стенку
	Скамья прямая одиночная на подпорной стенке
	Скамья с подпорной стенкой и накладными сиденьями
	Велопарковка
	Боллард
	Урна
	Урна для отходов жизнедеятельности домашних животных
	Памятные плиты
	Функциональное двухстороннее освещение проезжей части и тротуаров
	Функциональное освещение проезжей части и тротуаров
	Опора освещения торшерного типа двойная
	Опора освещения торшерного типа одиночная
	Опора освещения с прожекторами

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА СКВЕР НА УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКОЙ

ФРАГМЕНТ 3



-  Границы проектирования
-  Велодорожка
-  Газон
-  Существующие деревья
-  Рябина
-  Каштан конский
-  Скамья с подпорной стенкой и накладными сиденьями
-  Четырехсторонняя скамейка
-  Подиум с клумбами
-  Велопарковка
-  Урна
-  Памятные плиты
-  Функциональное освещение проезжей части и тротуаров
-  Опора освещения торшерного типа двойная
-  Опора освещения торшерного типа одиночная
-  Опора освещения с прожекторами

# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

## РАЗРЕЗ 1-1



### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



M 1:150

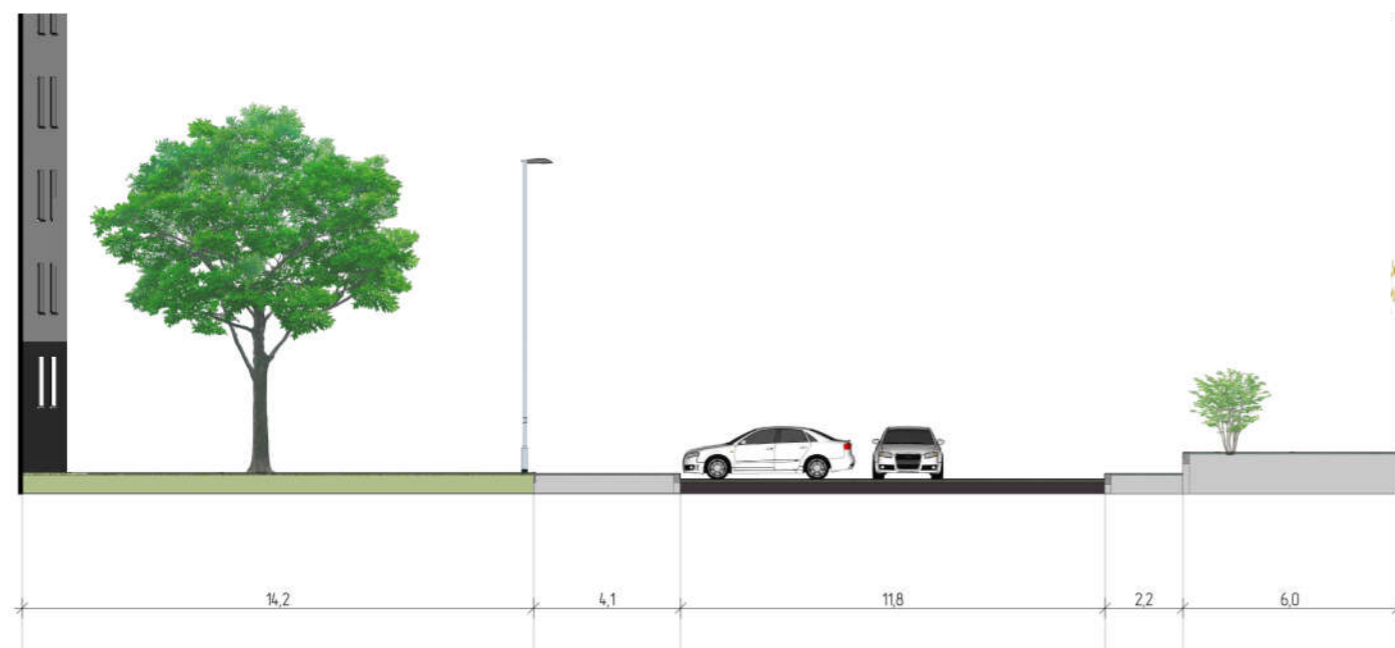


# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

## РАЗРЕЗ 2-2



### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



M 1:150

# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

## РАЗРЕЗ 3-3



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

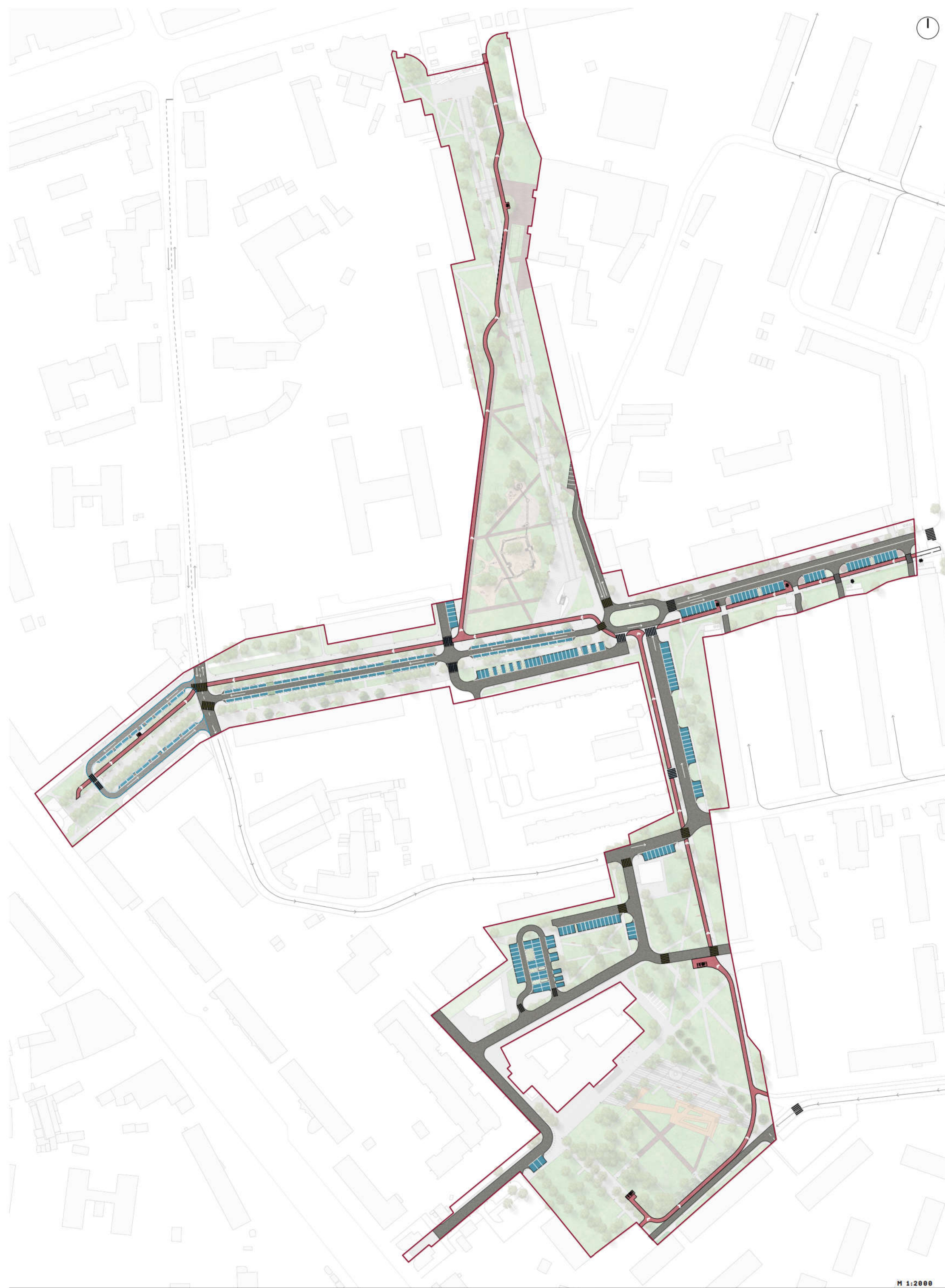


M 1:150

# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



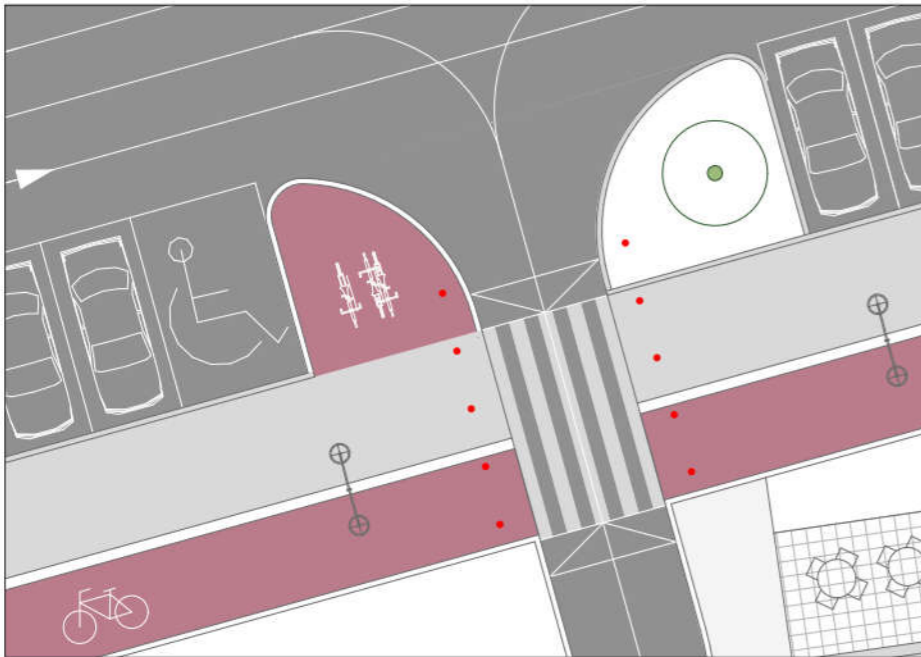
Оптимизация транспортной схемы предполагает устройство односторонних проездов с параллельной парковкой.  
Пешеходная зона предполагает возможность проезда пожарной и обслуживающей техники (ширина проезда — 4,2 м, покрытие — усиленное).



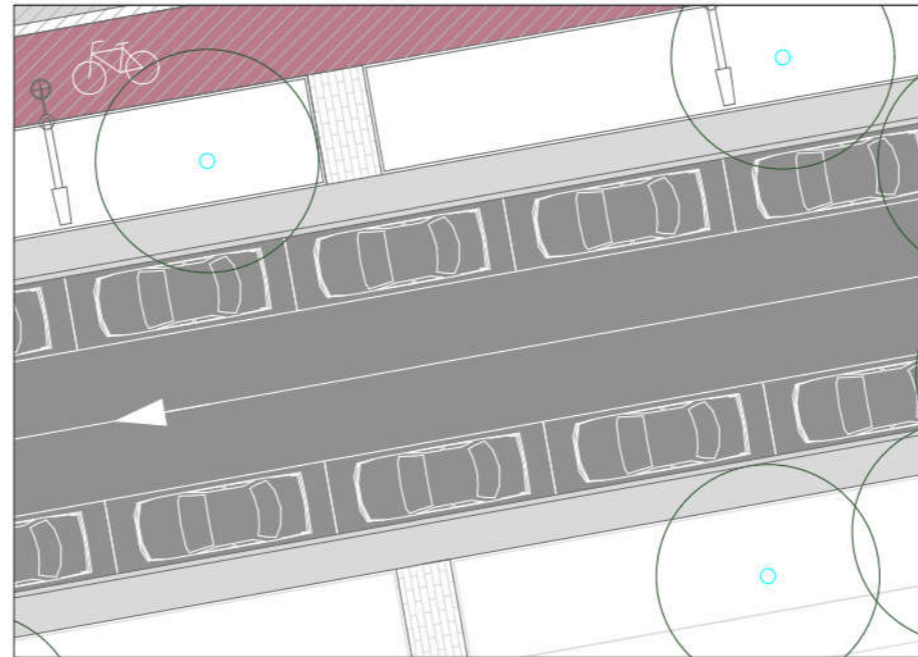
	Границы проектирования
	Велодорожка
	Проезд в уровень с пешеходными тротуарами
	Направление движения
	Парковка
	Пешеходный переход
	Пешеходный переход приподнятый в уровень тротуара
	Велопарковка

# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ

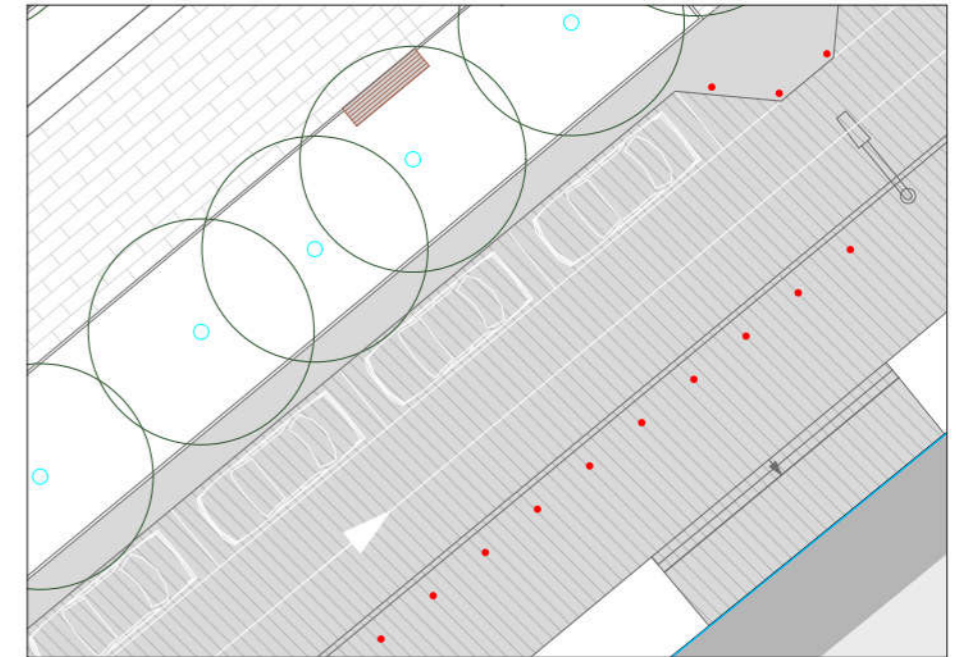
**ПОДЪЕМ УРОВНЯ ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА ДО  
УРОВНЯ ЗОНЫ ПЕШЕХОДОВ И ВЕЛОСИПЕДИСТОВ.**



**ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ВДОЛЬ ПРОЕЗДА**

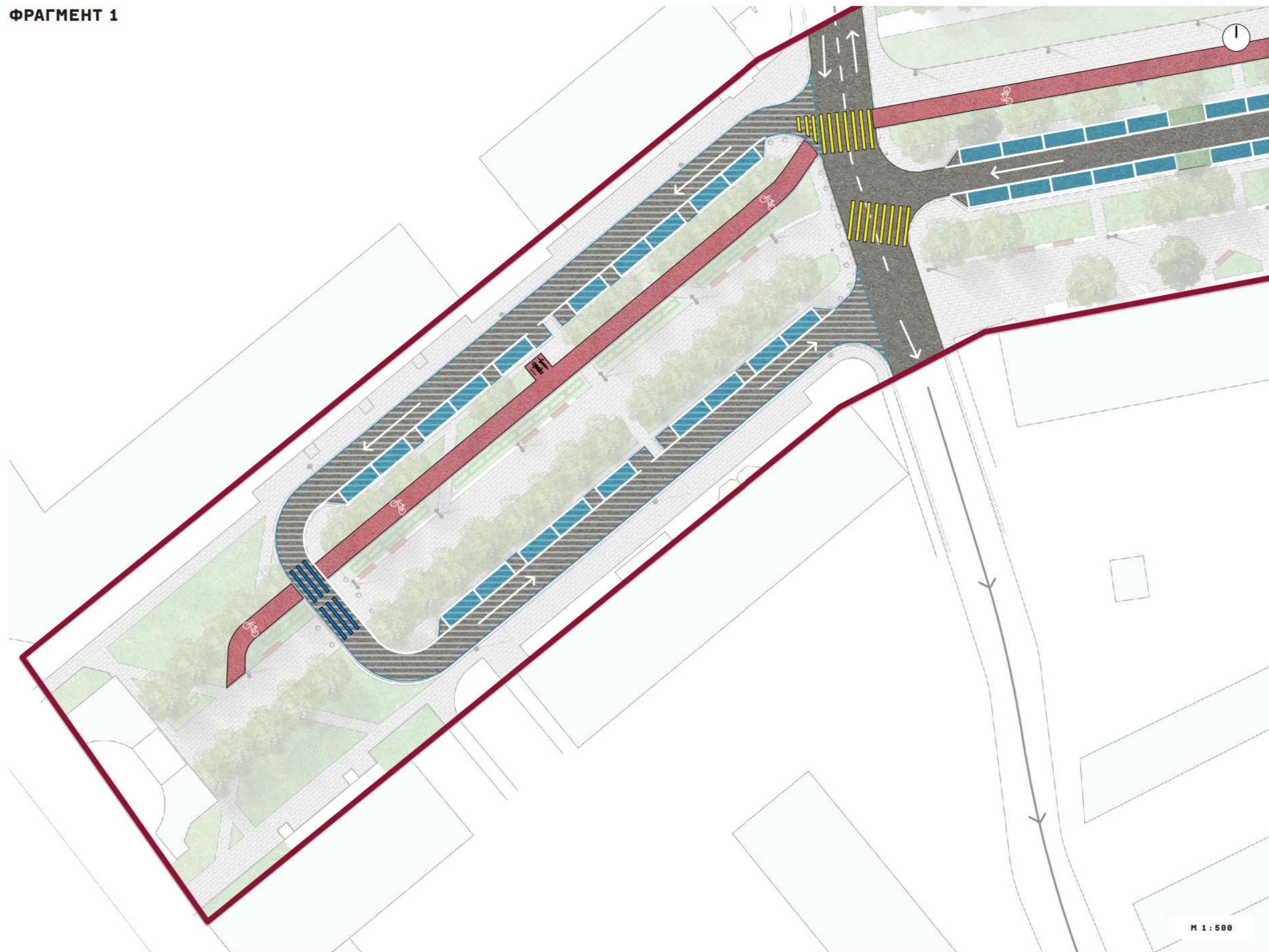


**ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДЪЕЗДА ДЛЯ ПОГРУЗКИ И ВЫГРУЗКИ  
ТРАНСПОРТА, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО МАГАЗИНЫ.  
СОЗДАНИЕ ОРГАНИЗОВАННЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В  
ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЕ**



# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

## ФРАГМЕНТ 1



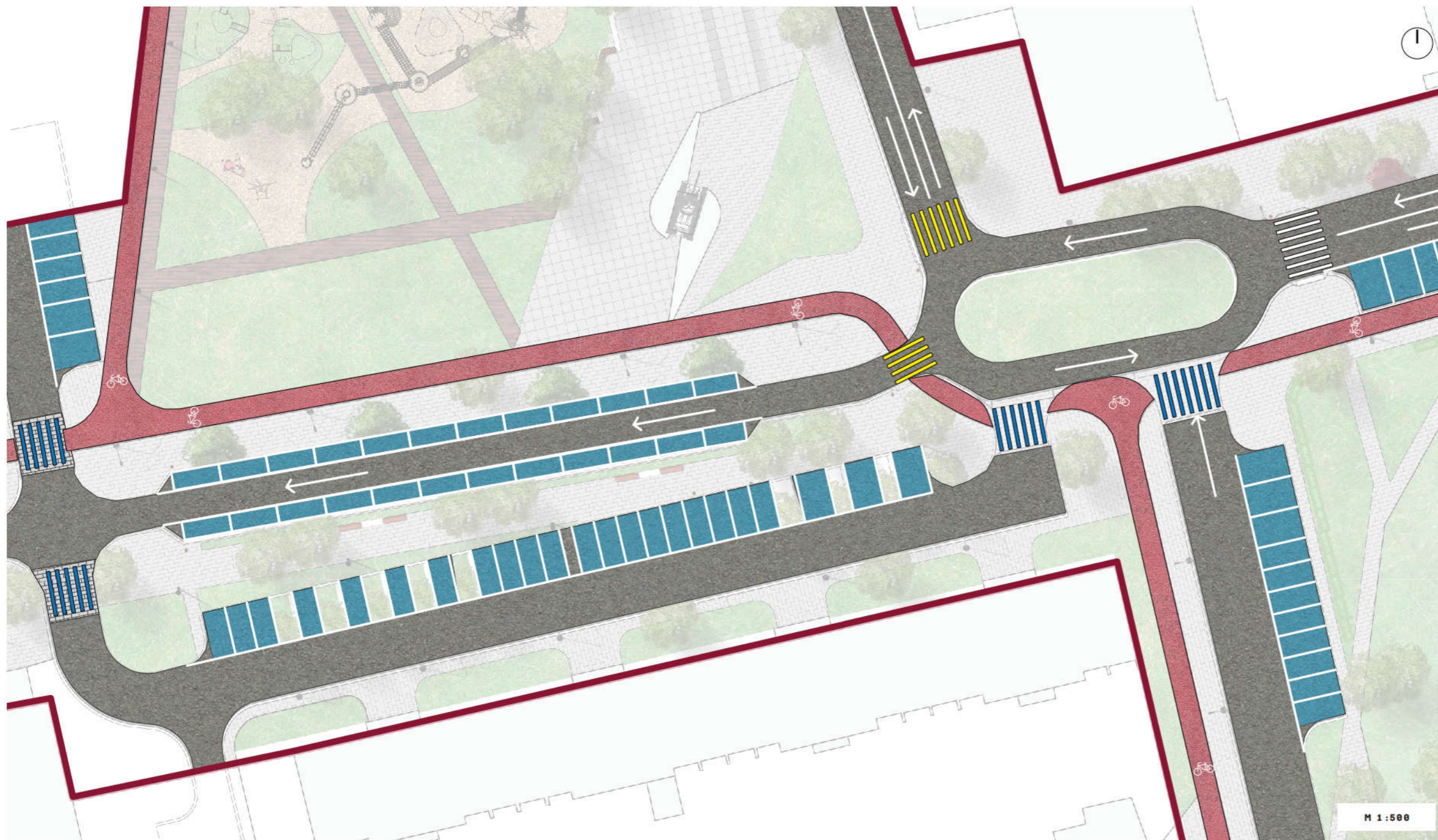
	Границы проектирования
	Велодорожка
	Проезд в уровень с пешеходными тротуарами
	Направление движения
	Парковка
	Пешеходный переход
	Пешеходный переход приподнятый в уровень тротуара
	Велопарковка

# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

## ФРАГМЕНТ 2



Проект предлагает организовать одностороннее движение по улице Генерала Соммера на участке от улицы Маршала Рокоссовского до улицы Подполковника Иванникова в сторону последней. С обеих сторон одностороннего проезда предусмотрена параллельная парковка.



	Границы проектирования
	Велодорожка
	Проезд в уровень с пешеходными тротуарами
	Направление движения
	Парковка
	Пешеходный переход
	Пешеходный переход приподнятый в уровень тротуара
	Велопарковка

# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

## ФРАГМЕНТ 3

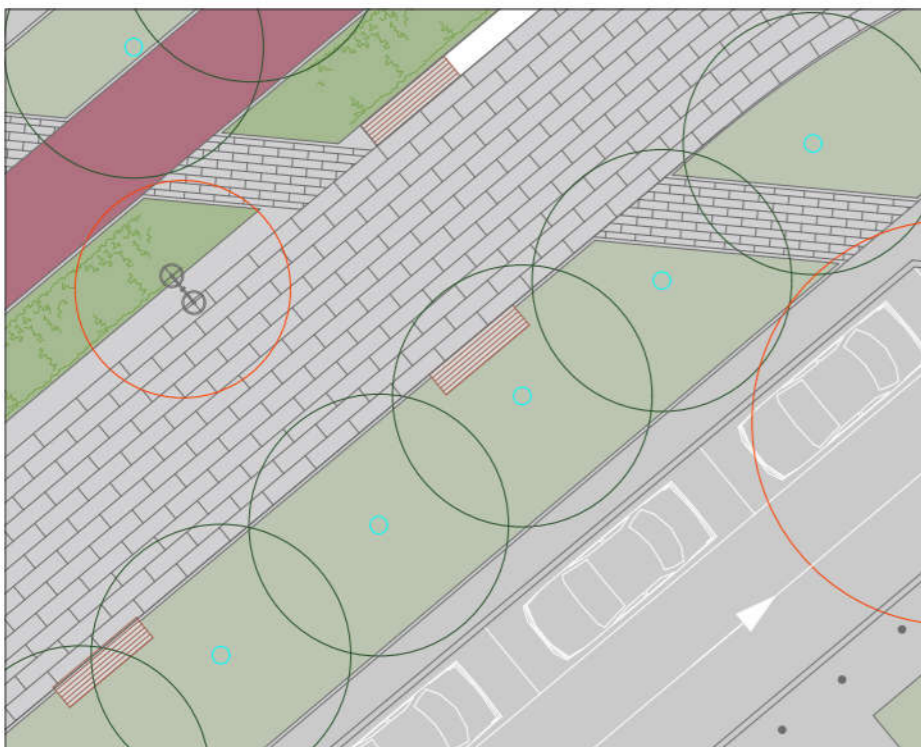


	Границы проектирования
	Велодорожка
	Проезд в уровень с пешеходными тротуарами
	Направление движения
	Парковка
	Пешеходный переход
	Пешеходный переход приподнятый в уровень тротуара
	Велопарковка

# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

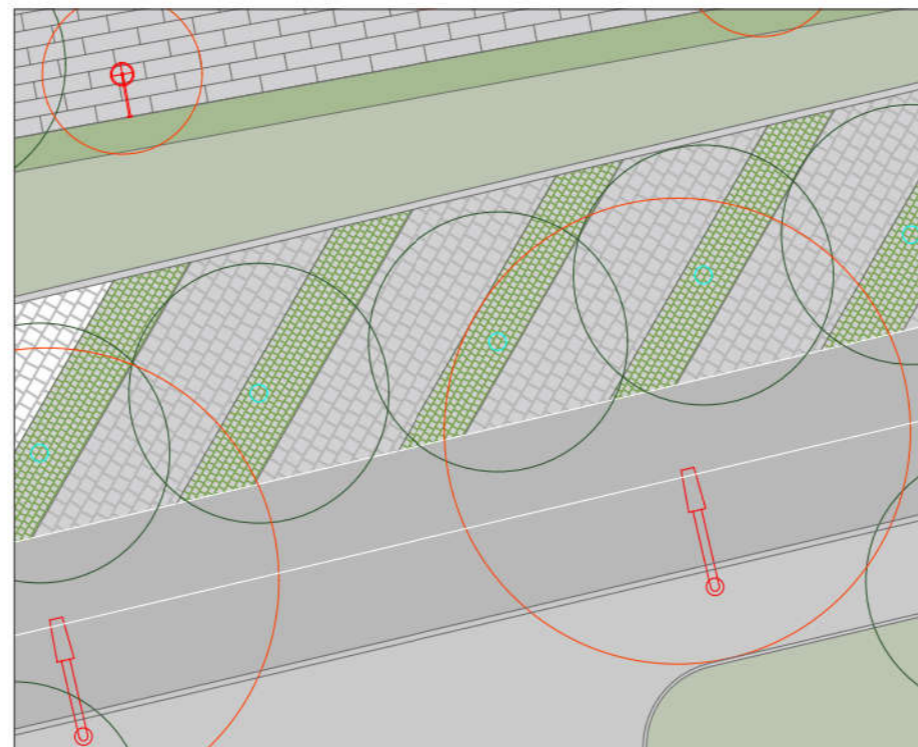
## МОЩЕНИЕ

### ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА



Основные пешеходные пути выполняются из бетонной плитки светло-серого цвета формата 1000 x 400 мм, 200 x 600 мм, 100 x 200 мм, 1200 x 1200 мм с фрагментарными включениями брусчатки разного формата. Покрытие предполагает возможность проезда обслуживающей техники.

### ПАРКОВКИ



Парковочные карманы и примыкающие пешеходные проходы выполняются из брусчатки формата 200 x 200 мм, в районе примыкания к деревьям — из брусчатки формата 100 x 100 мм.

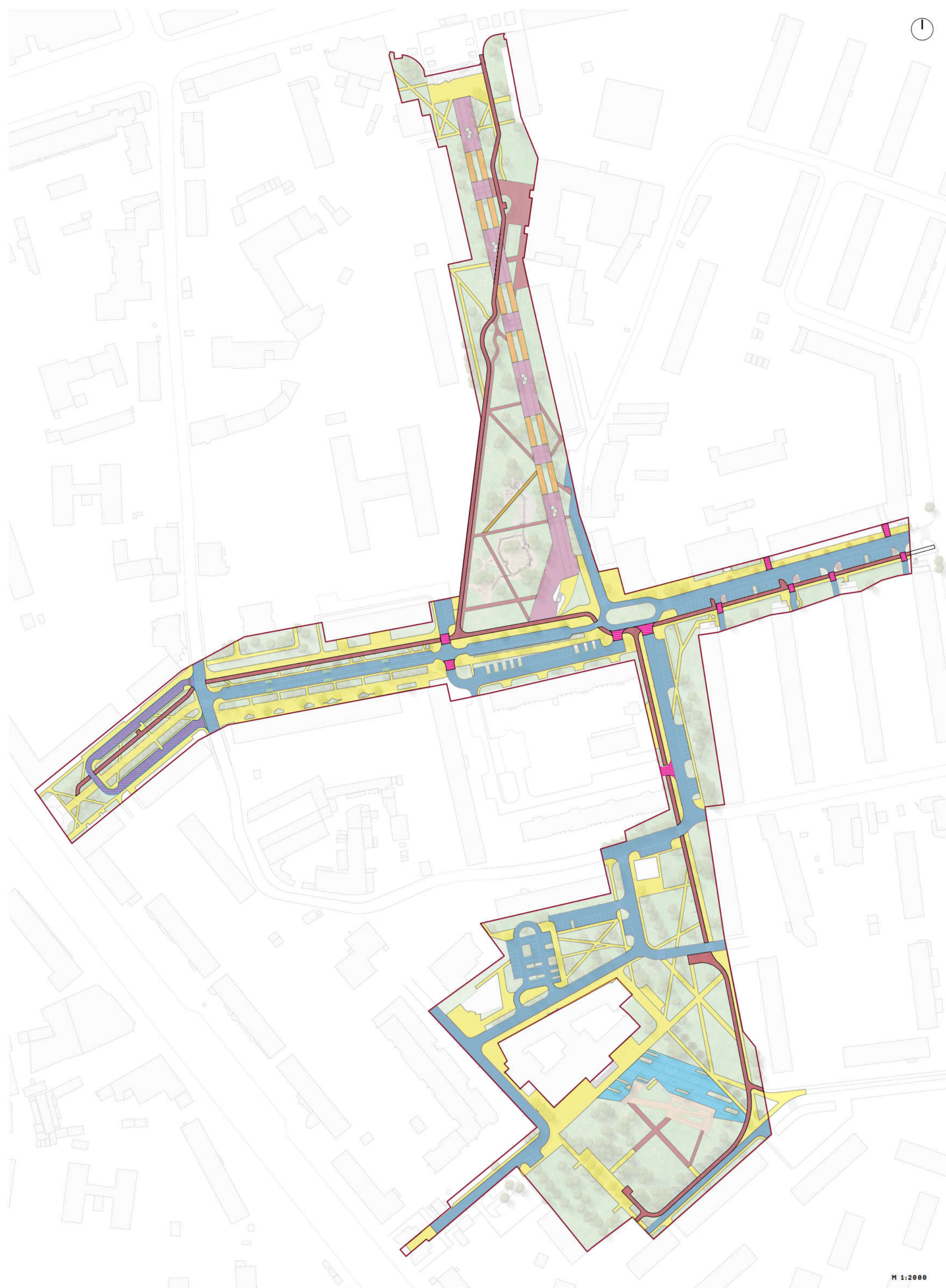
### ВЕЛОДОРОЖКИ



На велодорожках используется асфальтовое покрытие цвета бордо с нанесением разметки.



# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ



- Границы проектирования
- Асфальтовое покрытие
- Мощение на площади у КТУ им. Канта
- Покрытие велодорожки
- Основное мощение пешеходной зоны
- Мощение клинкерным кирпичем
- Мощение променада тип 1
- Мощение променада тип 2
- Проезды приподнятые в уровень тротуара

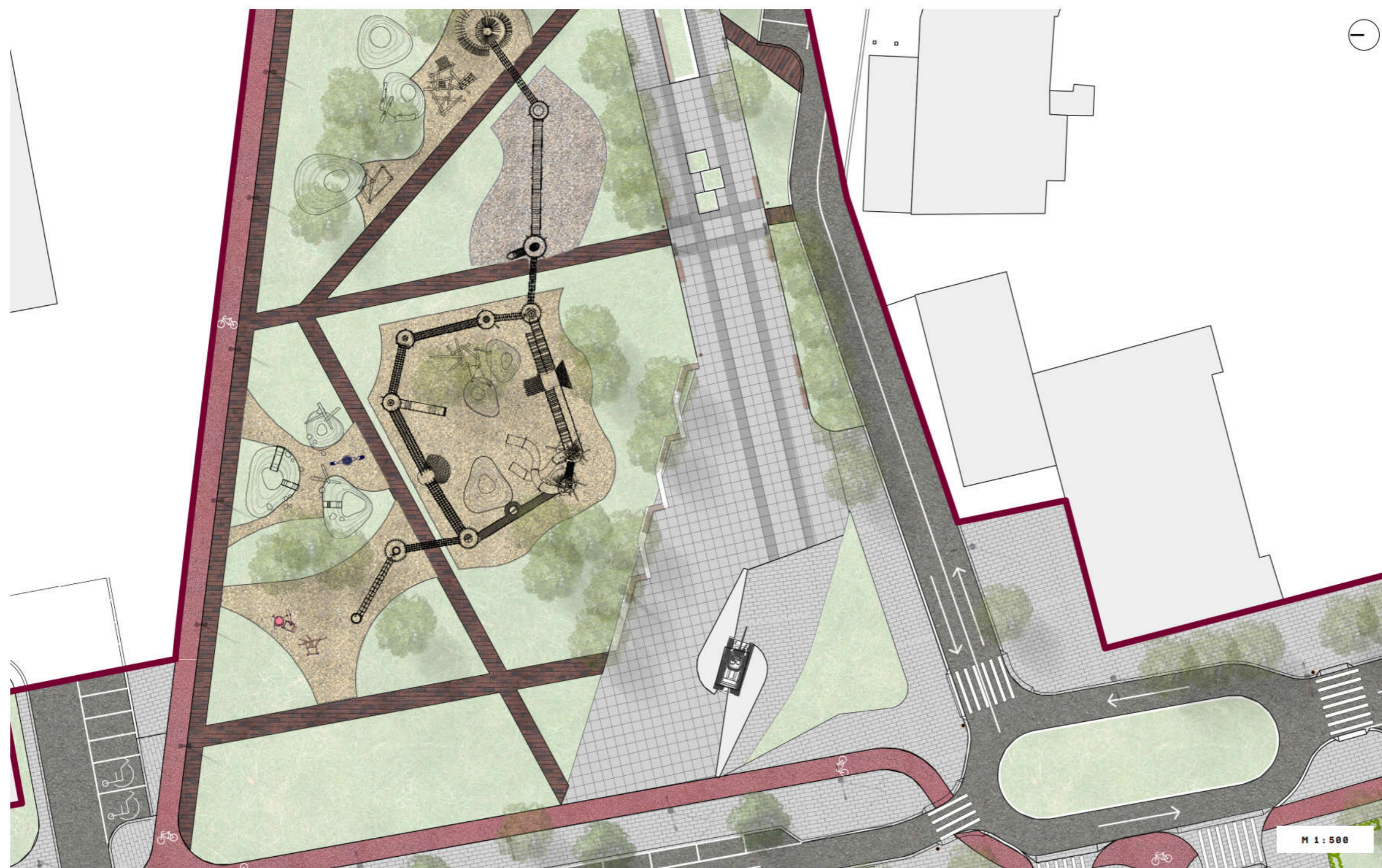
М 1:2000



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.  
Внутриквартальная территория: улицы Маршала Рокоссовского, Генерала Соммера и Университетская.

# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 1

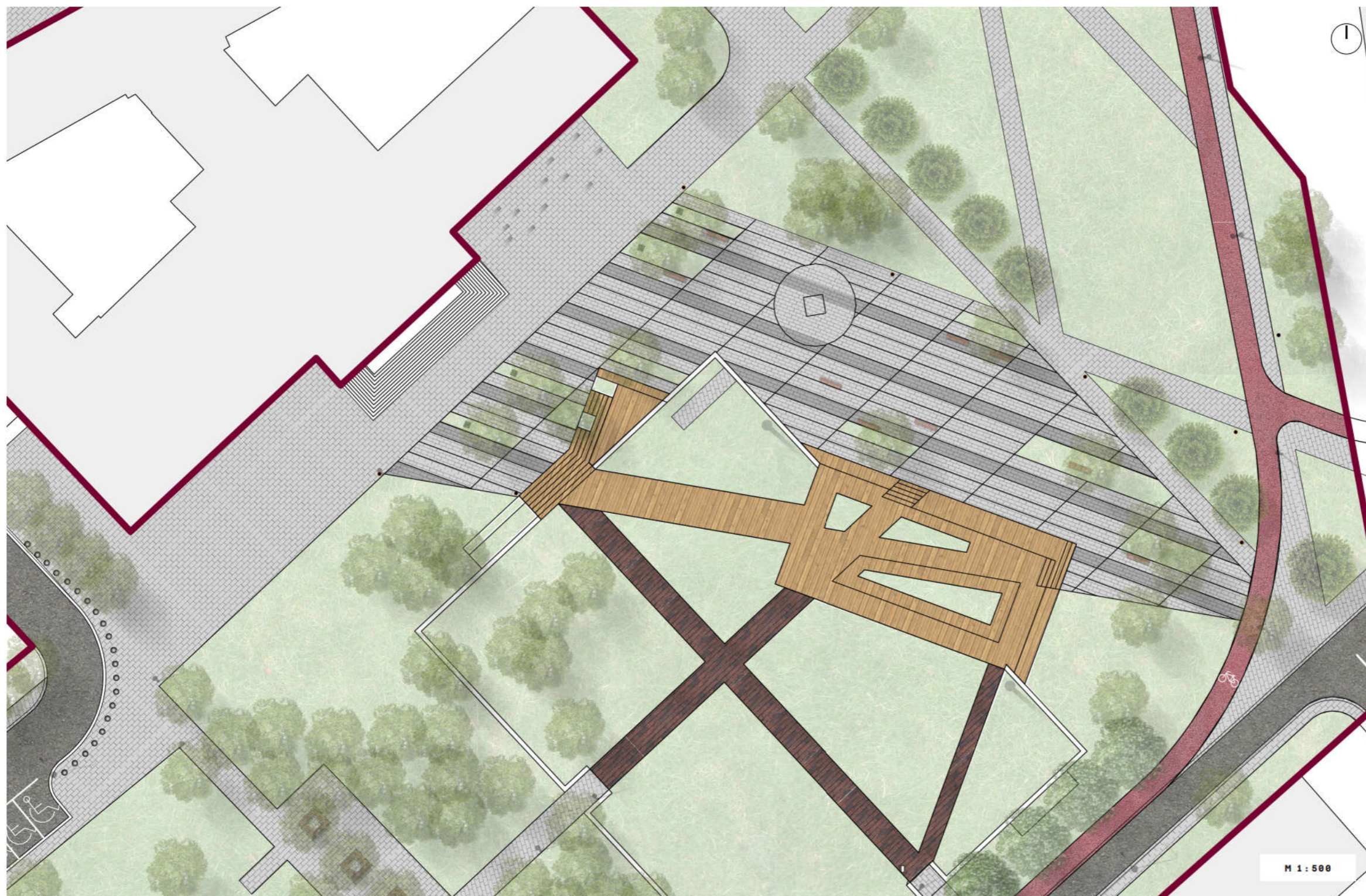


- Асфальтовое покрытие
- Мощение на площади у КТУ им. Канта
- Покрытие велодорожки
- Основное мощение пешеходной зоны
- Мощение клинкерным кирпичем
- Проезды приподнятые в уровень тротуара

М 1 : 500

# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

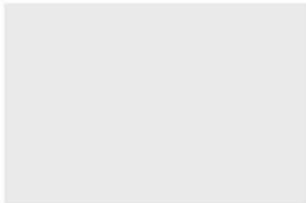
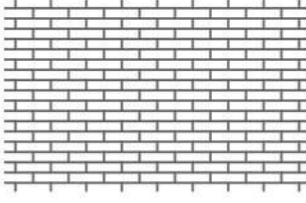
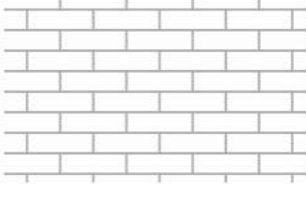
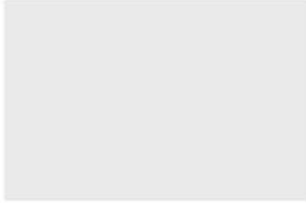
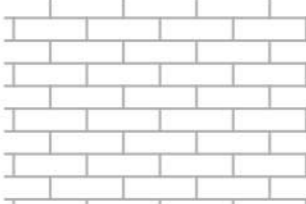
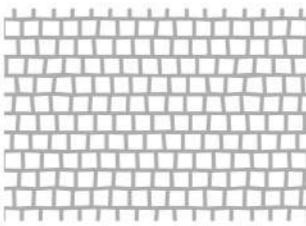
ФРАГМЕНТ 2



- Асфальтовое покрытие
- Покрытие велодорожки
- Основное мощение пешеходной зоны
- Мощение клинкирным кирпичем
- Мощение променада тип 1
- Мощение променада тип 2

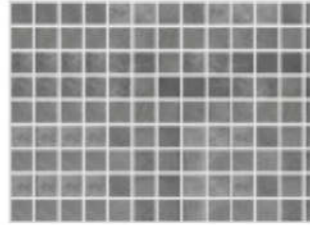
# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

## СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План, аксонометрия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
Плита мощения 1 Пешеходные аллеи	Бетонная плитка	Светло-серый Темно-серый	100x200x60		11 460,5
Плита мощения 2	Бетонная плитка	Темно-серый	200x600x60		2505,2
Плита мощения 3 Пешеходные аллеи	Бетонная плитка	Темно-серый	400x1000x60		1635,6
Плита мощения 4 Пешеходные аллеи с возможностью технического проезда	Бетонная плитка	Темно-серый	100x200x80		1968
Плита мощения 5 Пешеходные аллеи (края)	Бетонная плитка	Темно-серый	1200x400x60		1034,6
Брусчатка под парковку	Гранит	Темно-серый	200x200x100		309

# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

## СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План, аксонометрия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
Брусчатка под парковку в местах роста деревьев	Гранит	Темно-серый	100 x 100 x 100		891,9
Велодорожка	Цветной асфальта	Бордово-красный	—		3366,5
Плита мощения 6 Пешеходные аллеи	Бетонная плитка	Темно-серый	100 x 200 x 60		1937,7
Плита мощения 7 Пешеходные аллеи, с возможностью технического проезда	Бетонная плитка	Темно-серый	200 x 800 x 60		964
Плита мощения 8 Пешеходные аллеи (края)	Бетонная плитка	Светло-серый	1200 x 1200 x 60		1764
ПЗ.2: Плита мощения 3 Пешеходные аллеи (края), с возможностью технического проезда	Бетонная плитка	Темно-серый	250 x 250 x 80		1 033

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ



## МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

Используемые в озеленении виды должны быть морозостойкими: способными переносить ранние и поздние заморозки, подтопления, образование ледяной корки, оттепели с последующими морозами и другие неблагоприятные условия. Для высадки необходимо использовать растения, выращенные в местных питомниках.



## ЭСТЕТИЧНОСТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Среди высаживаемых растений должны быть виды, сохраняющие в любой сезон декоративные свойства. Растения необходимо высаживать в группах так, чтобы на протяжении всего года в каждой группе были виды, находящиеся на пике декоративности. В каждой части проспекта следует предусмотреть несколько таких групп, различных по составу.



## ПРОСТОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Предпочтение необходимо отдавать относительно неприхотливым видам, уход за которыми не занимает много времени. Для таких растений обязательны только общие мероприятия по уходу за почвой, не предполагающие специфичную подкормку и обработку кроны. Эти виды не требуют укрытия на зиму и частой санитарной обрезки.



## СТОЙКОСТЬ К РЕАГЕНТАМ

При выборе растений необходимо уделять внимание их устойчивости к солям, реагентам и загазованности воздуха, использовать соле- и газоустойчивые виды. Следует предусматривать мероприятия по обслуживанию территории высадки зимой, уменьшать дозы используемых химических соединений или заменять их безопасными средствами.



## ДЕКОРАТИВНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

Для создания разнообразия визуальной среды следует подбирать растения, отличные по высоте и внешнему виду от основных насаждений, с контрастной окраской листвы, цветов и плодов. При всем разнообразии растения должны сочетаться друг с другом, с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.

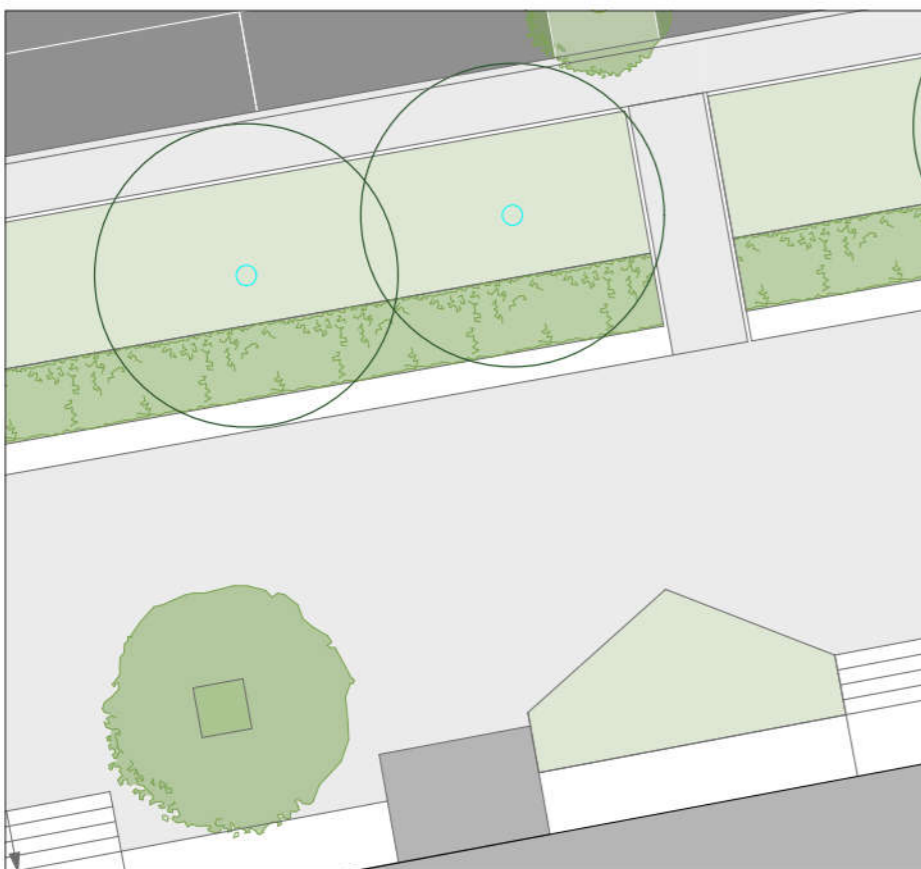


## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МНОГОЛЕТНИКОВ

Целесообразно в озеленении использовать многолетние культуры. Многолетники обладают высокими декоративными качествами и не требуют затрат на ежегодную замену. Для них необходимо проведение сезонного обслуживания, его объем зависит от типа и вида растения. Для посадки многолетников следует выбирать подходящие места в зависимости от предпочтений вида — для минимизации гибели растений и необходимости их замены.

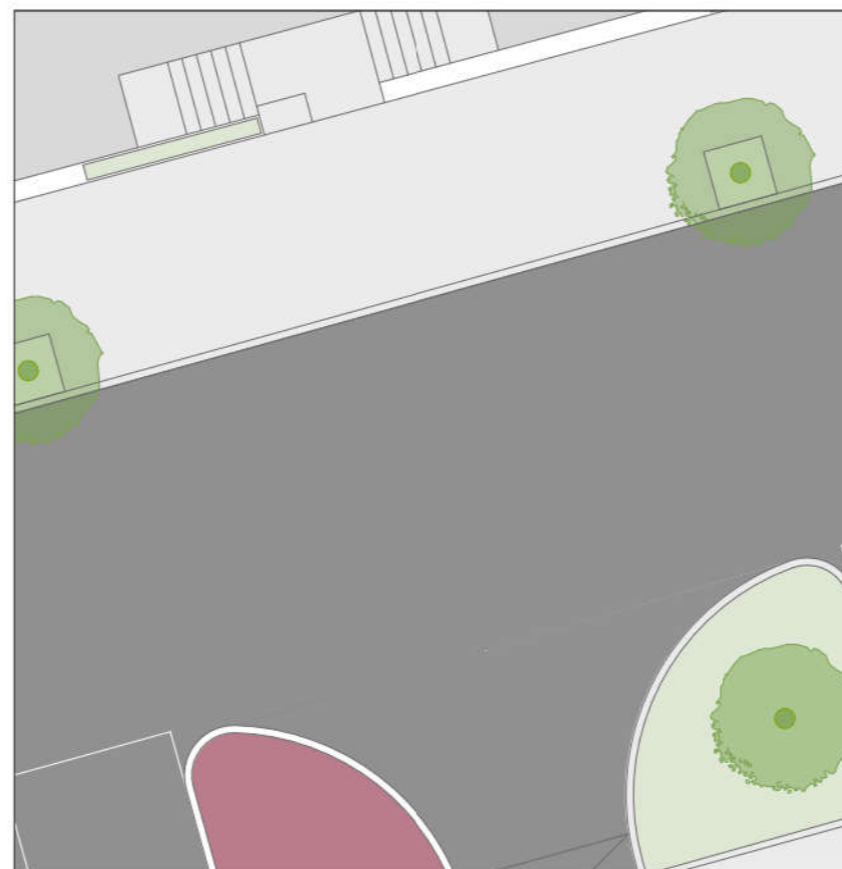
# ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ

## АКЦЕНТИРОВАНИЕ ОСНОВНЫХ ВИЗУАЛЬНЫХ ОСЕЙ



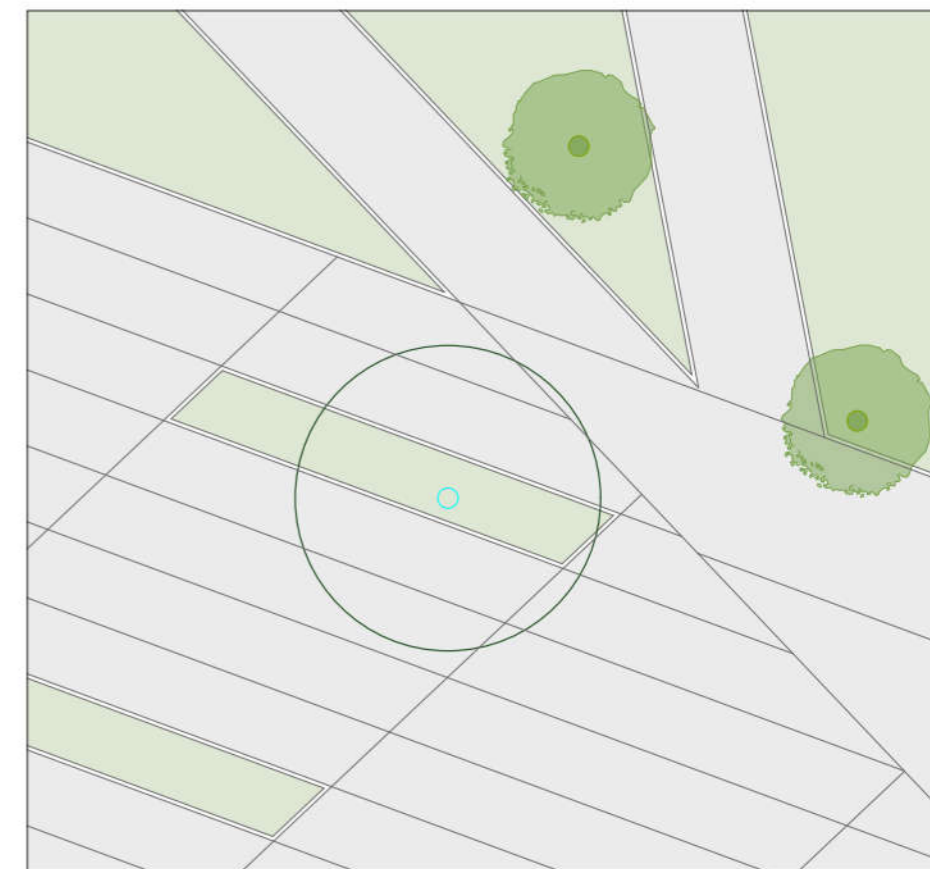
Формирование линейного решения по озеленению тротуара.  
Высадка живой изгороди (барбарис колючий).

## ОРГАНИЗАЦИЯ МНОГОЯРУСНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Формирование ряда декоративных деревьев  
(клен краснолистный на штамбе).

## РАСКРЫТИЕ ЛУЖАЕК ВДОЛЬ ПУТЕЙ И В МАССИВЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Устройство газонного участка под существующим деревом.  
Подсадка остролистных кленов «глобозум».

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



	Границы проектирования
	Газон
	Существующие деревья
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДЕРЕВЬЯ	
	Клен красностовый на штамбе
	Рябина
	Клен остростовый глобозум
	Каштан конский
	Спирея

М 1:2000



# ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 1

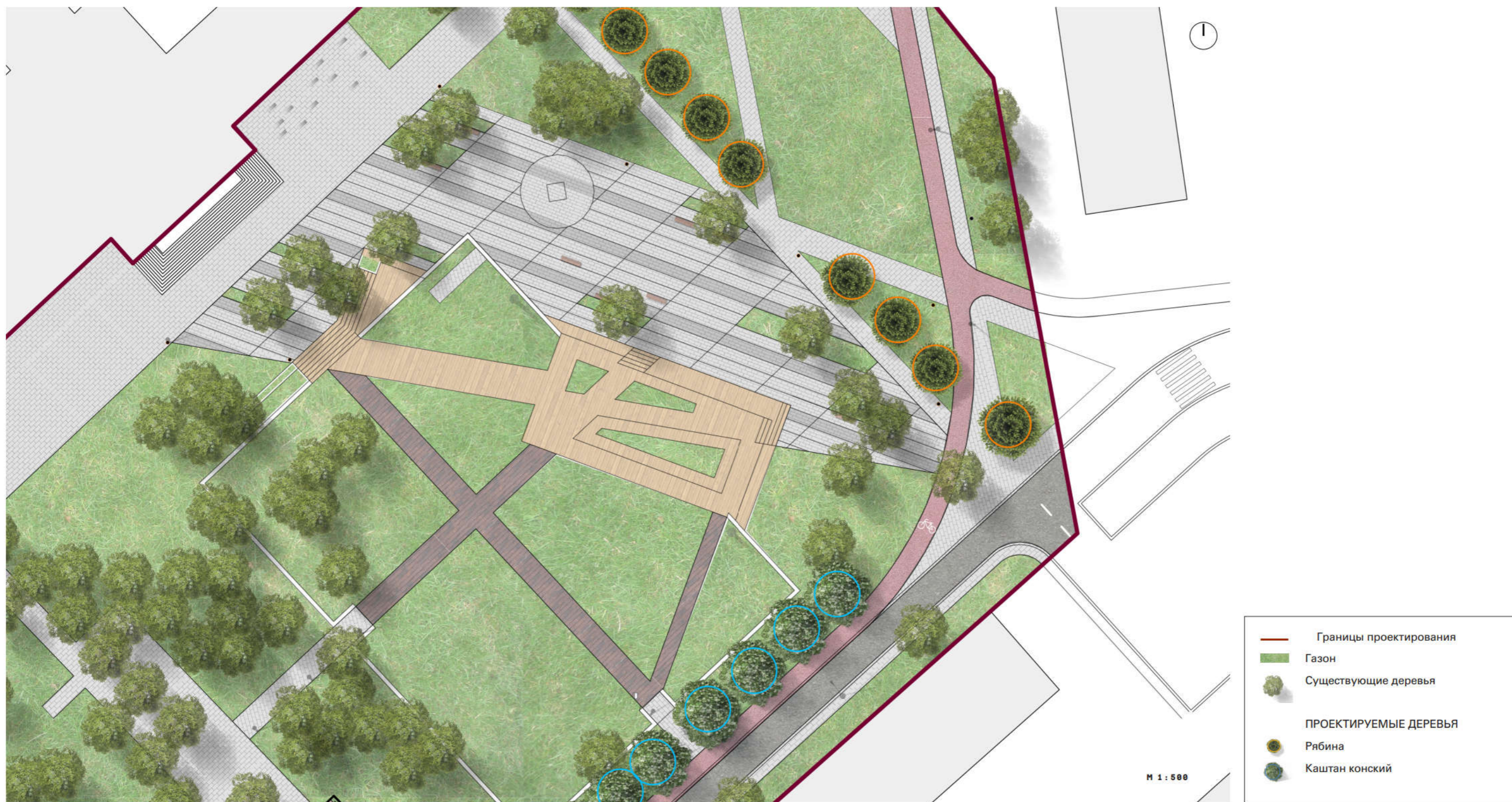


М 1 : 500

	Границы проектирования
	Газон
	Существующие деревья
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДЕРЕВЬЯ	
	Клен красностный на штамбе
	Спирея

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 2



# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Количество, шт.	Изображение
КЛЕН КРАСНОЛИСТНЫЙ НА ШТАМБЕ	12 000	5000	13	
КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ «ГЛОБОЗУМ»	20 000	6000	18	
КАШТАН КОНСКИЙ	20 000	6000	7	
РЯБИНА	12 000	5000	10	

# ОСВЕЩЕНИЕ

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



Главная цель реорганизации освещения — создание максимально комфортных условий для всех категорий пользователей в любое время суток. Для темного времени суток предусматривается создание нескольких уровней освещения.



	Границы проектирования
	Функциональное двухстороннее освещение проезжей части и тротуаров
	Функциональное освещение проезжей части и тротуаров
	Опора освещения торшерного типа двойная
	Опора освещения торшерного типа одиночная
	Опора освещения с прожекторами

# ОСВЕЩЕНИЕ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

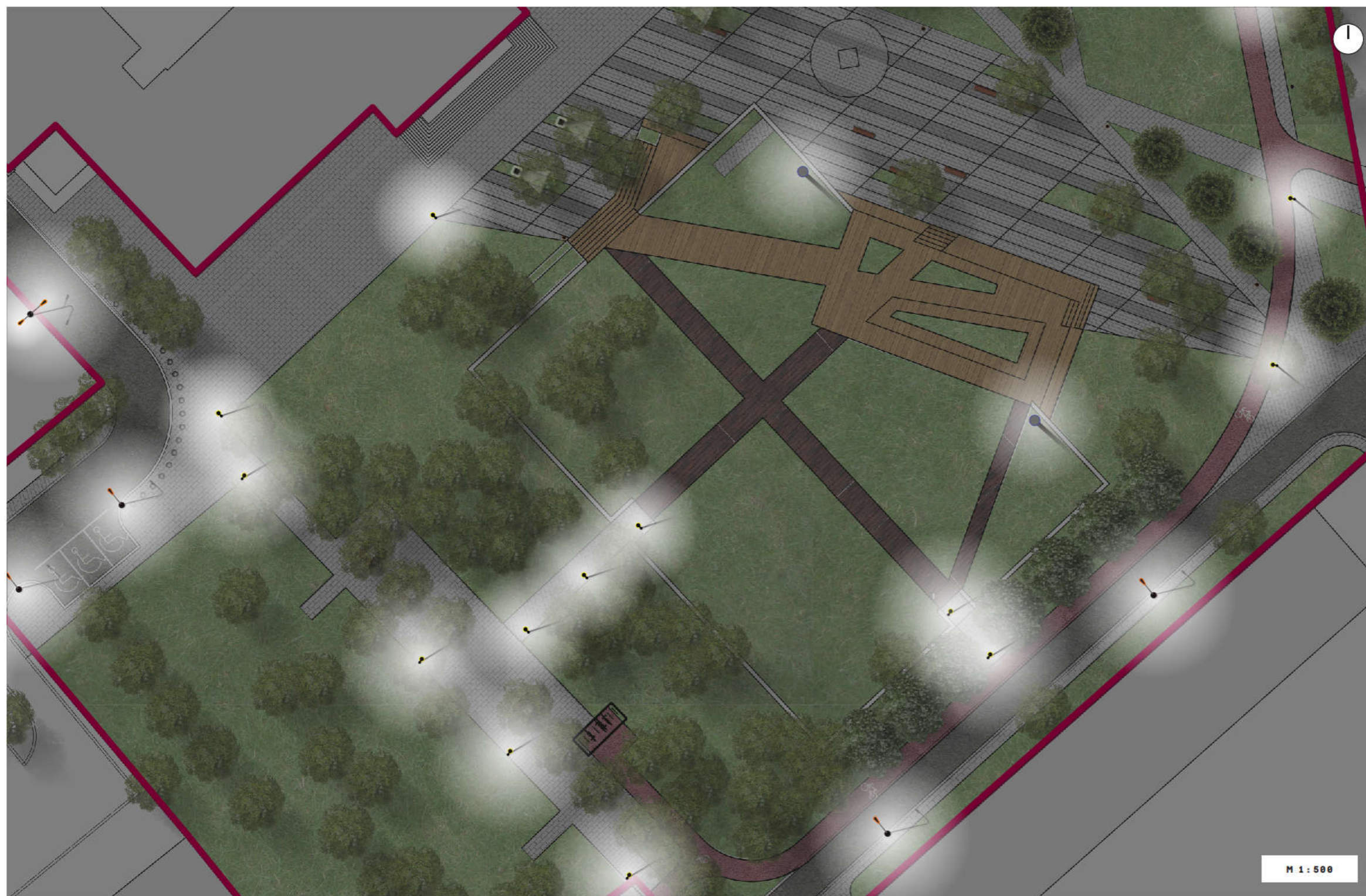
ФРАГМЕНТ 1



	Границы проектирования
	Функциональное двухстороннее освещение проезжей части и тротуаров
	Функциональное освещение проезжей части и тротуаров
	Опора освещения торшерного типа двойная
	Опора освещения торшерного типа одиночная
	Опора освещения с прожекторами

# ОСВЕЩЕНИЕ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

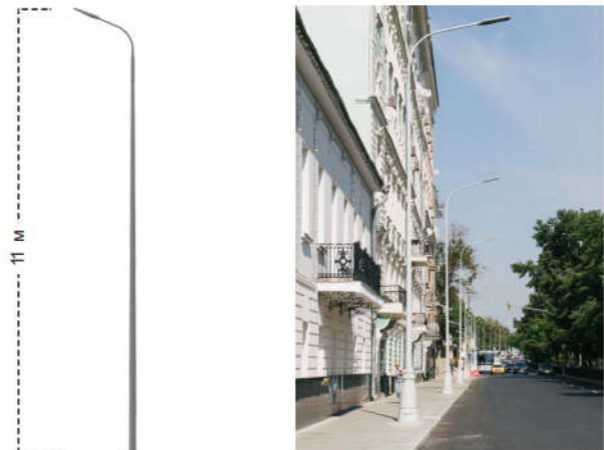
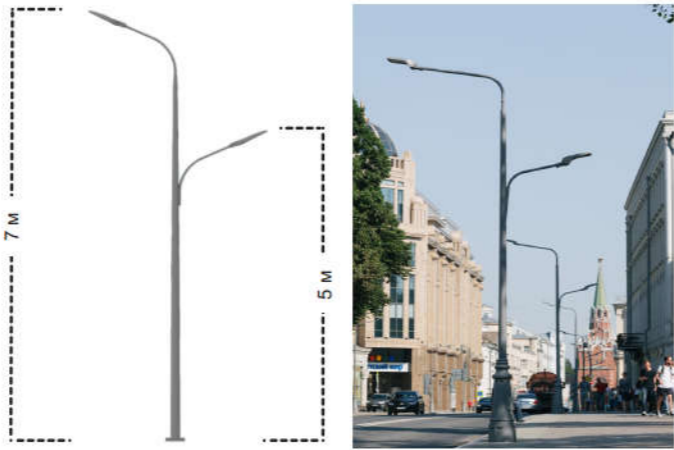

ФРАГМЕНТ 2



	Границы проектирования
	Функциональное двухстороннее освещение проезжей части и тротуаров
	Функциональное освещение проезжей части и тротуаров
	Опора освещения торшерного типа двойная
	Опора освещения торшерного типа одиночная
	Опора освещения с

# ОСВЕЩЕНИЕ

## ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тип	Эскиз, изображение	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
Тип 1 Опора освещения ОГ-4		Освещение проезжей части	2700	RAL 7035	22
Тип 2 Опора освещения ОГ-2		Освещение проезжей части и тротуаров	2700	RAL 7035	53
Тип 3 Опора освещения ОГ-7		Освещение пешеходных аллей	3000	RAL 7035	99

# ОСВЕЩЕНИЕ

## ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

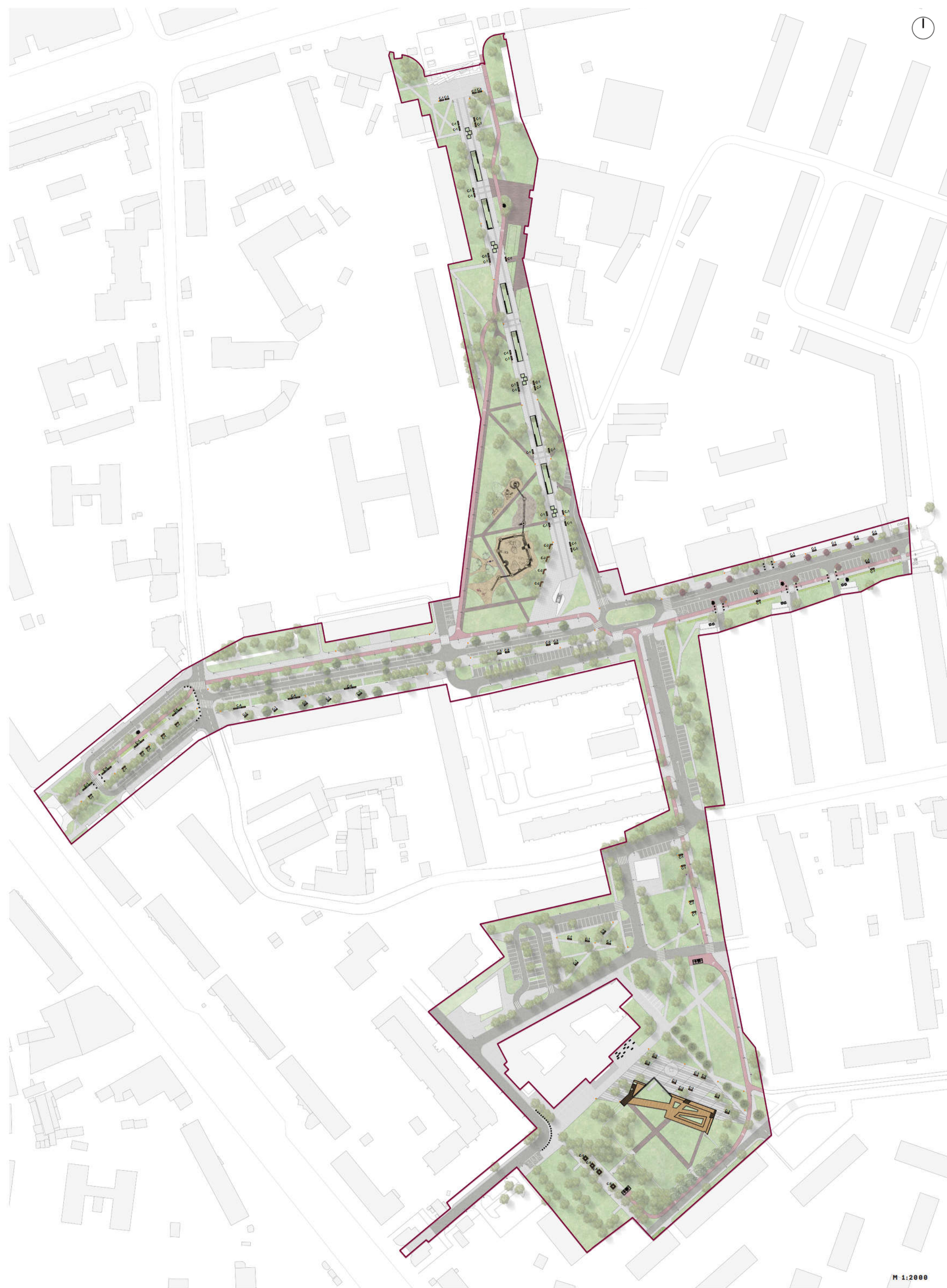
Тип	Эскиз, изображение	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
Тип 4 Опора освещения ОГ-6	 	Освещение пешеходных аллей	2700	RAL 7035	47
Тип 5 Опора освещения с прожекторами		Освещение площадей	3000	CorTenstaal (кортеновская сталь)	3
Тип 6 Точечная подсветка деревьев		Освещение деревьев	3000	RAL 7035	6



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ СХЕМА РАССТАНОВКИ



Выбор малых архитектурных форм определяется характером функциональных зон, где они размещены. Малые архитектурные формы не должны мешать движению пешеходов и дисгармонизировать с обликом территории.



	Границы проектирования
	Скамья со спинкой
	Скамья, встроенная в подпорную стенку
	Скамья прямая
	Скамья с подпорной стенкой и накладными сиденьями
	Четырехсторонняя скамейка
	Кадка с подпорной стенкой и встроенными сиденьями
	Подиум с клумбами
	Составной цветник
	Стол со стульями
	Пристольная решетка
	Велопарковка
	Боллард
	Урна
	Урна для отходов жизнедеятельности домашних животных
	Памятные плиты

М 1:2000



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## СХЕМА РАССТАНОВКИ

ФРАГМЕНТ 1



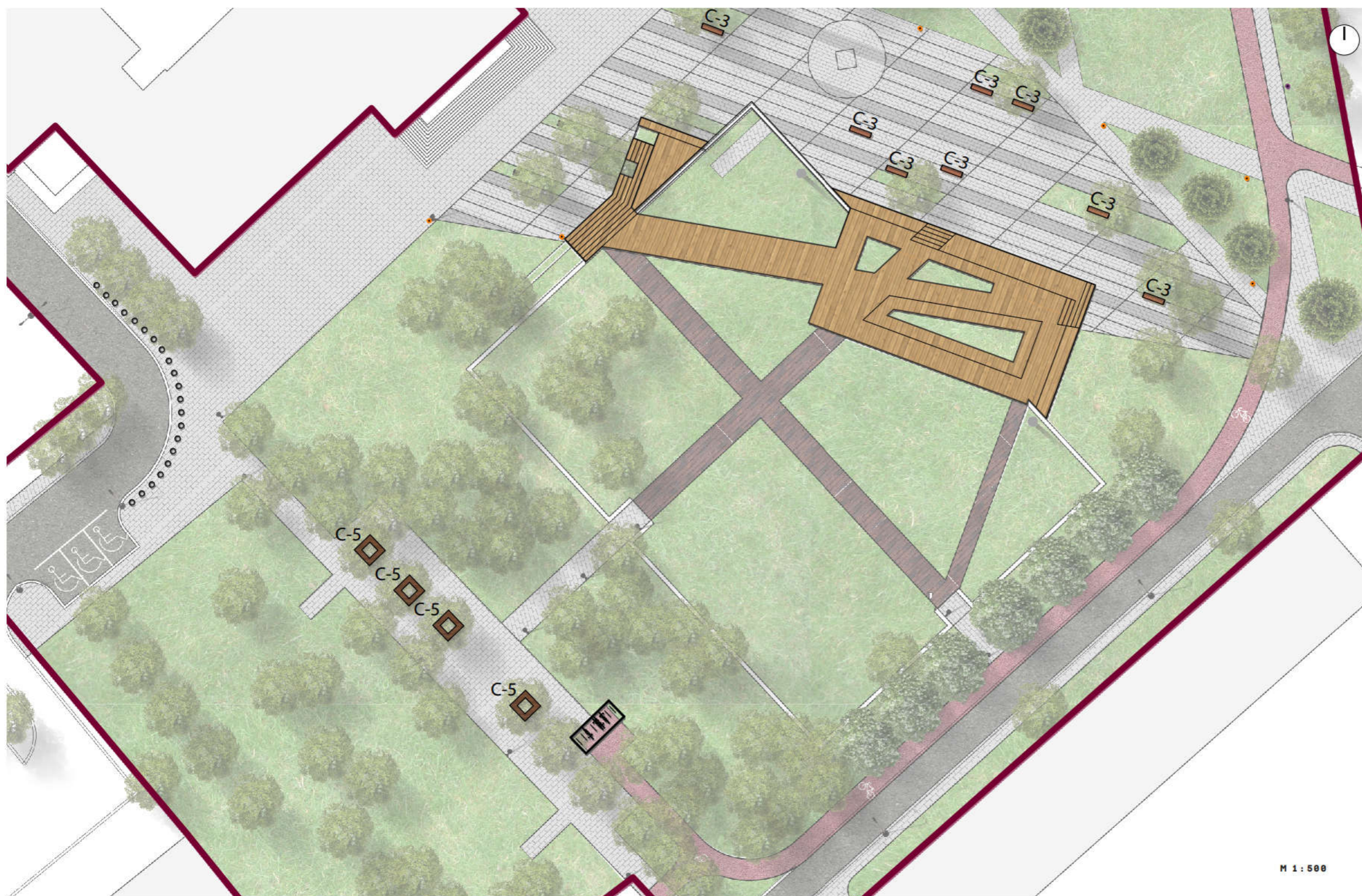
М 1 : 500

	Границы проектирования
	Скамья со спинкой
	Скамья, встроенная в подпорную стенку
	Скамья прямая
	Скамья с подпорной стенкой и накладными сиденьями
	Четырехсторонняя скамейка
	Кадка с подпорной стенкой и встроенными сиденьями
	Подиум с клумбами
	Составной цветник
	Стол со стульями
	Приствольная решетка
	Велопарковка
	Боллард
	Урна
	Урна для отходов жизнедеятельности домашних животных
	Памятные плиты

# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## СХЕМА РАССТАНОВКИ

ФРАГМЕНТ 2



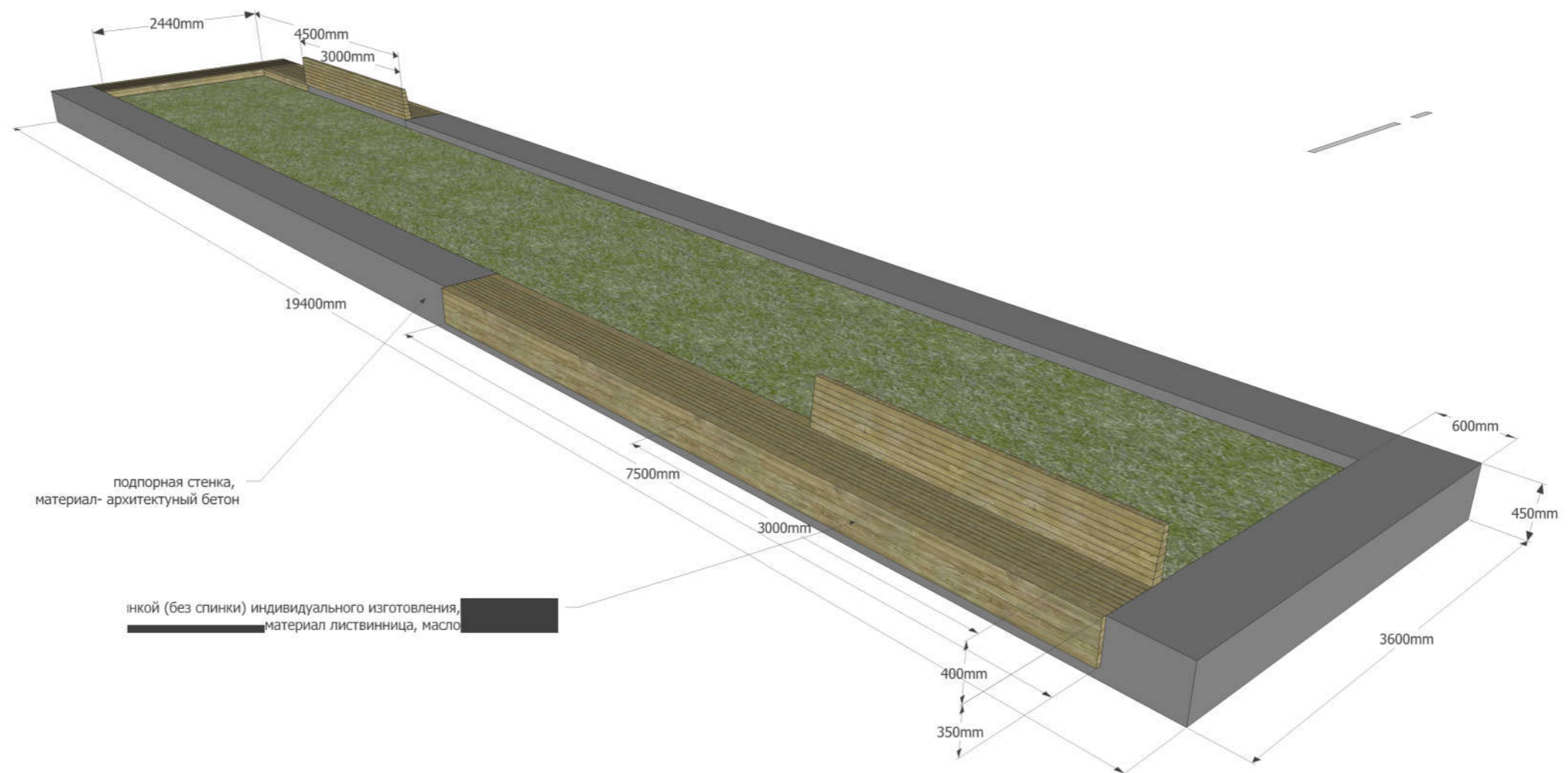
	Границы проектирования
	Скамья со спинкой
	Скамья, встроенная в подпорную стенку
	Скамья прямая
	Скамья с подпорной стенкой и накладными сиденьями
	Четырехсторонняя скамейка
	Кадка с подпорной стенкой и встроенными сиденьями
	Подиум с клумбами
	Составной цветник
	Стол со стульями
	Приставная решетка
	Велопарковка
	Боллард
	Урна
	Урна для отходов жизнедеятельности домашних животных
	Памятные плиты

М 1 : 500

# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## СКАМЬЯ НА ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ

### ТИП 1



### МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

#### ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ

Лиственница

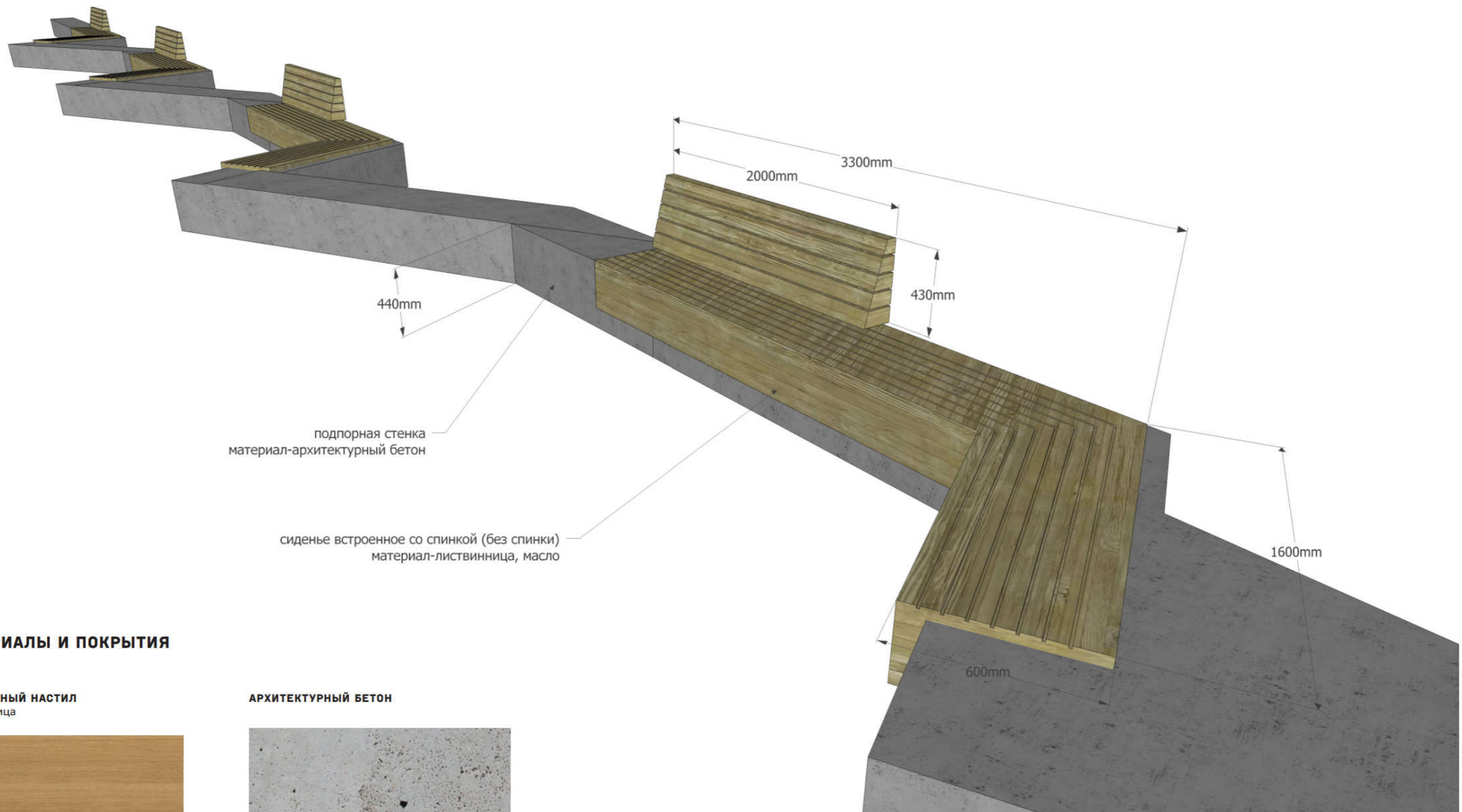


#### АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ СКАМЬЯ НА ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ

ТИП 2



## МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

**ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ**  
Лиственница



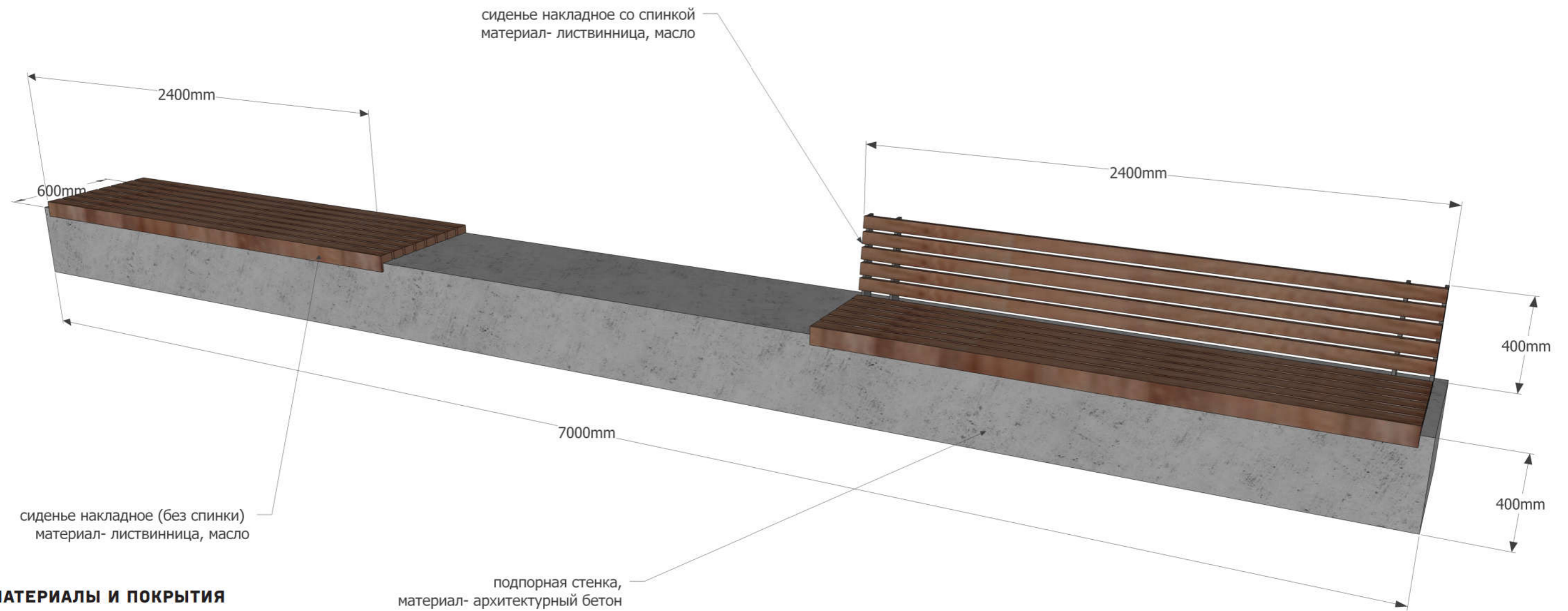
**АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН**



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## СКАМЬЯ НА ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ

ТИП 3



### МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

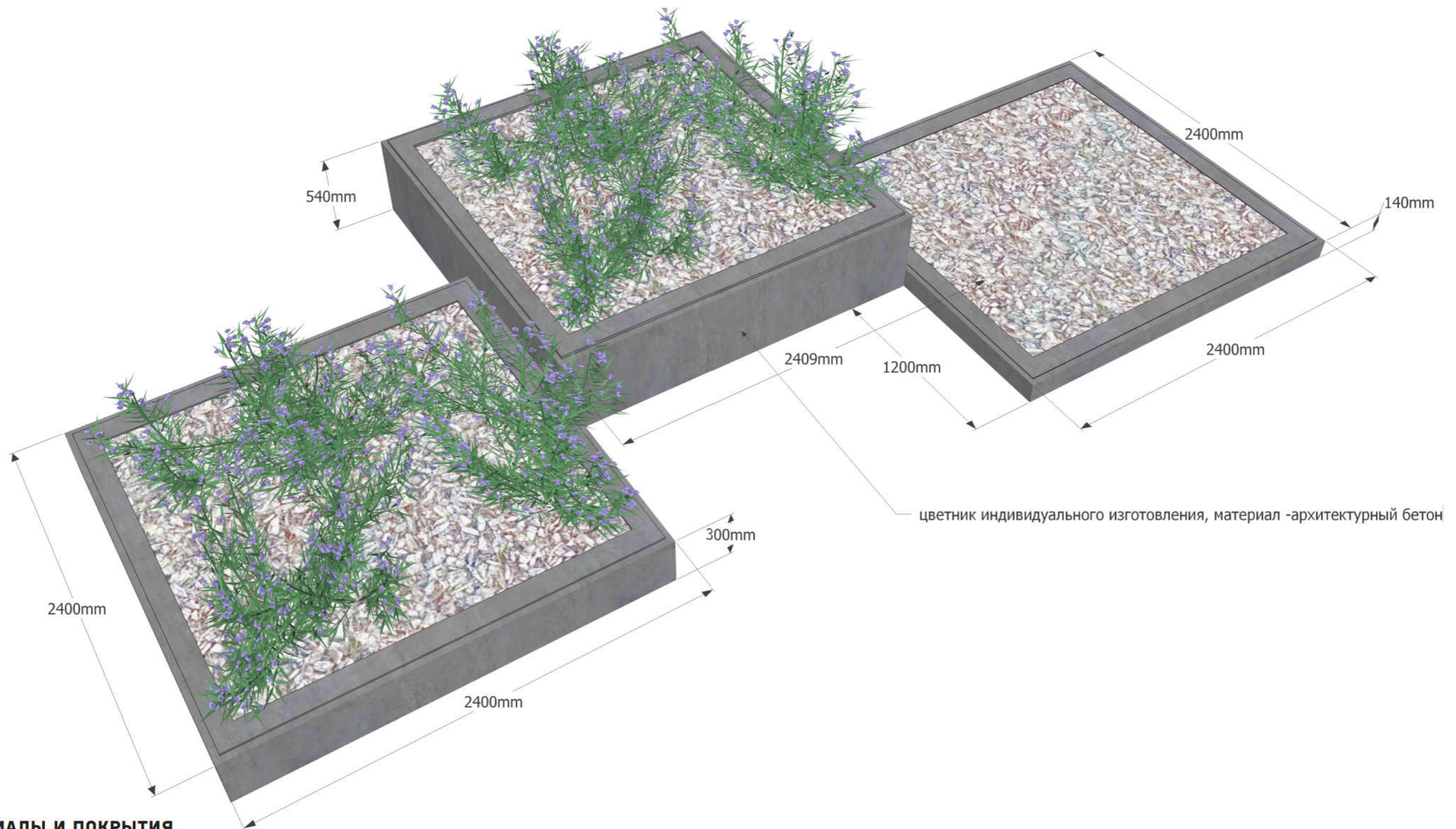
**ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ**  
Лиственница



**АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН**



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ СОСТАВНОЙ ЦВЕТНИК



## МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ГАЛЬКА







АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ




## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.
Урна У-2		420 x 1000 x 500	Сталь RAL 7024 (горячее или холодное цинкование, порошковое покрытие)	60
Велопарковка В-3		800 x 800 x 60	Сталь RAL 7024 (горячее или холодное цинкование, порошковое покрытие)	12
Боллард Б-3		800 x 1000	Сталь RAL 7024 (горячее или холодное цинкование, порошковое покрытие)	263
Приствольная решетка ПР2		1200–1800 x 50 x 1200-1800 Внутренний диаметр: 540	Сталь нержавеющая без окрашивания	64



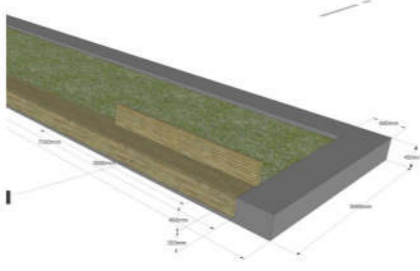
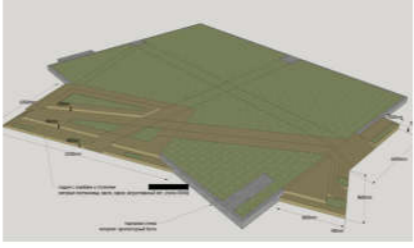
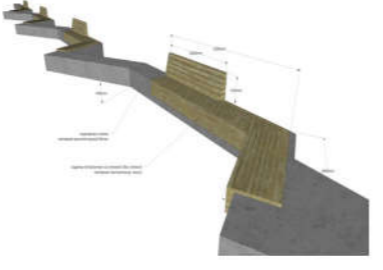
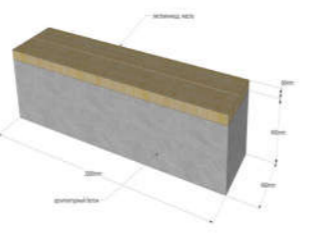
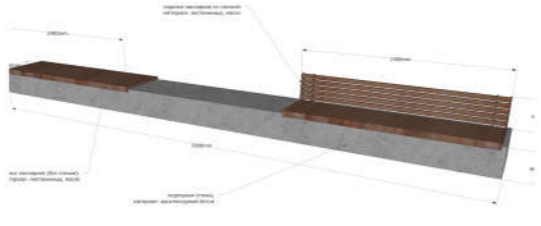
# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.
Скамья С-3		2000x900x475 x 610	Каркас — сталь RAL 7024 (горячее или холодное цинкование, порошковое покрытие) Сиденье — древесина (сосна 1-й сорт, пропитка защитными маслами)	54
Скамья С-4		2 000x475x475 x 490	Каркас — сталь RAL 7024 (горячее или холодное цинкование, порошковое покрытие) Сиденье — древесина (сосна 1-й сорт, пропитка защитными маслами)	10
Приствольное ограждение ПО-2		290–540 x 1500	Сталь нержавеющая без окрашивания	41

# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

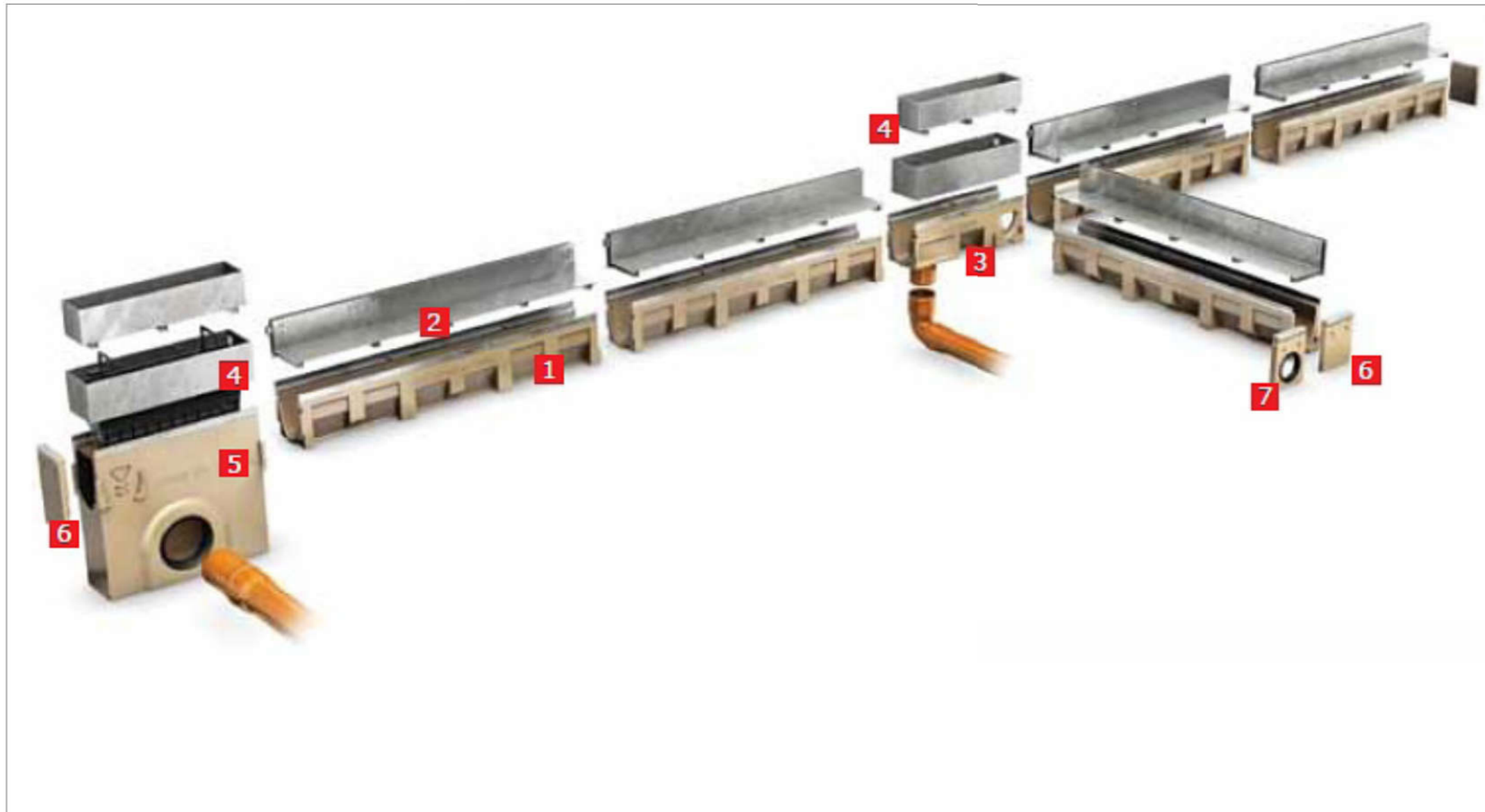
Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.
Клумба с подпорной стенкой и встроенными сиденьями		19 400 x 3600 x 450	Архитектурный бетон, лиственница	6
Подиум с клумбами		1400 x 650 x 1500	Архитектурный бетон, лиственница, загрунтованный металлический уголок	1
Скамья, встроенная в подпорную стенку у Т-34		830 x 670 x 1200	Архитектурный бетон, лиственница	4
Скамья прямая		2000 x 460 x 460	Архитектурный бетон, лиственница	9
Скамья с подпорной стенкой и накладными сиденьями		7000 x 400 x 600	Архитектурный бетон, лиственница	3

# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.
Составной цветник		2400 x 2400 x 540	Архитектурный бетон	6
Четырехсторонняя скамья		3000 x 3000	Металл, грунт, покраска RAL 7038, лиственница, масло	4
Урна для отходов жизнедеятельности домашних животных		300 x 300 x 1500	Металл, грунт, покраска RAL 7038	10

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ



- 1 — канал 1000 мм
- 2 — щелевая решетка 500 мм или 1000 мм из оцинкованной или нержавеющей стали
- 3 — канал 500 мм с резиновым уплотнителем для отвода воды
- 4 — ревизионная рама 500 мм из оцинкованной или нержавеющей стали
- 5 — пескоуловитель с корзиной для улавливания мусора
- 6 — торцевая заглушка
- 7 — торцевая заглушка с отводом



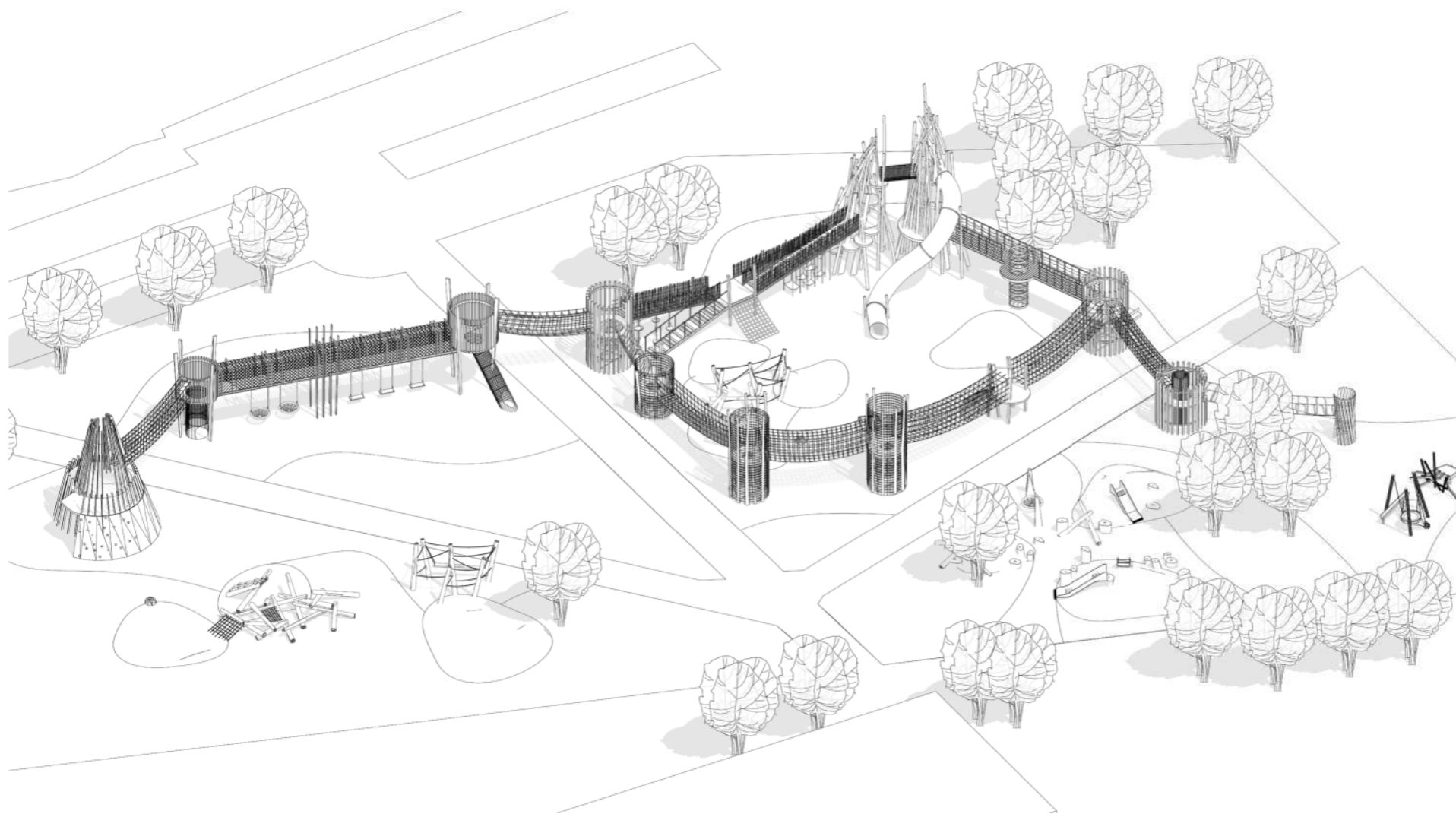
При дальнейшем проектировании участка необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от паводковых и грунтовых вод:

- отвод атмосферных и талых вод в места понижения рельефа,
- щелевые водоприемники для удаления воды с пешеходных зон.

---

## **ЧАСТЬ 4. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА**

# ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ



Детская игровая площадка будет расположена в сквере на пересечении улиц Маршала Рокоссовского и Генерала Соммера. Улица Рокоссовского — пешеходная, Генерала Соммера — с приоритетом пешеходного движения: низкая интенсивность потока автотранспорта на территории способствует безопасности площадки. К скверу примыкают жилые и административные здания, с западной стороны расположена территория гимназии № 32.

Анализ окружающей территории позволил выявить целевые группы пользователей и распределить их по возрастным группам:

- до 5 лет (жители соседних домов);
- 6–10 лет (жители соседних домов и ученики гимназии № 32 в будни);
- 11–14 лет (жители соседних домов).

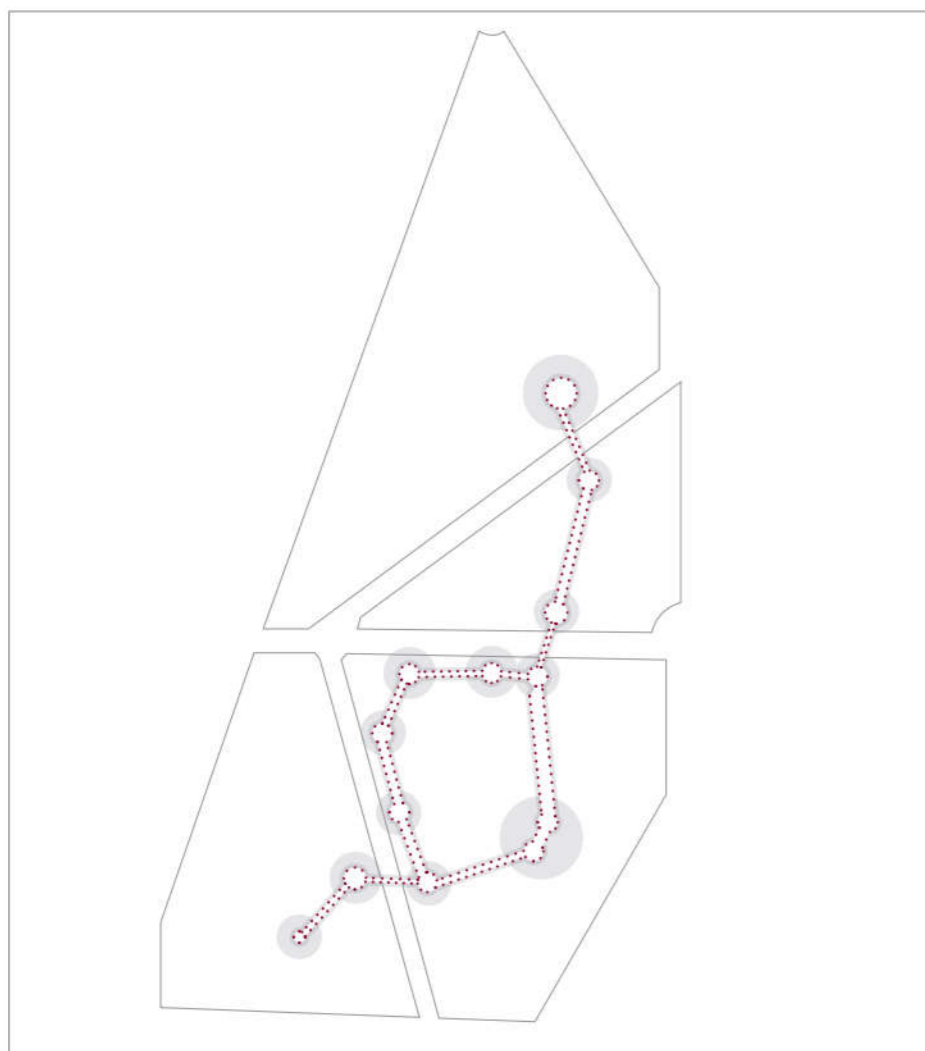
Идея проекта площадки — создать нескольких функциональных зон с разными игровыми сценариями, соответствующими психологическим потребностям и физическим возможностям детей разных возрастов. Зоны будут соединены надземным игровым маршрутом, состоящим из башен разной формы и функционального назначения, соединяющих их мостиков и тоннелей. Индивидуальный проект площадки сделает ее узнаваемым объектом, повысит визуальную привлекательность городской среды.



Дизайн-проект предлагает создание на участке детской площадки с протяженным игровым маршрутом и функциональными зонами для детей разного возраста.

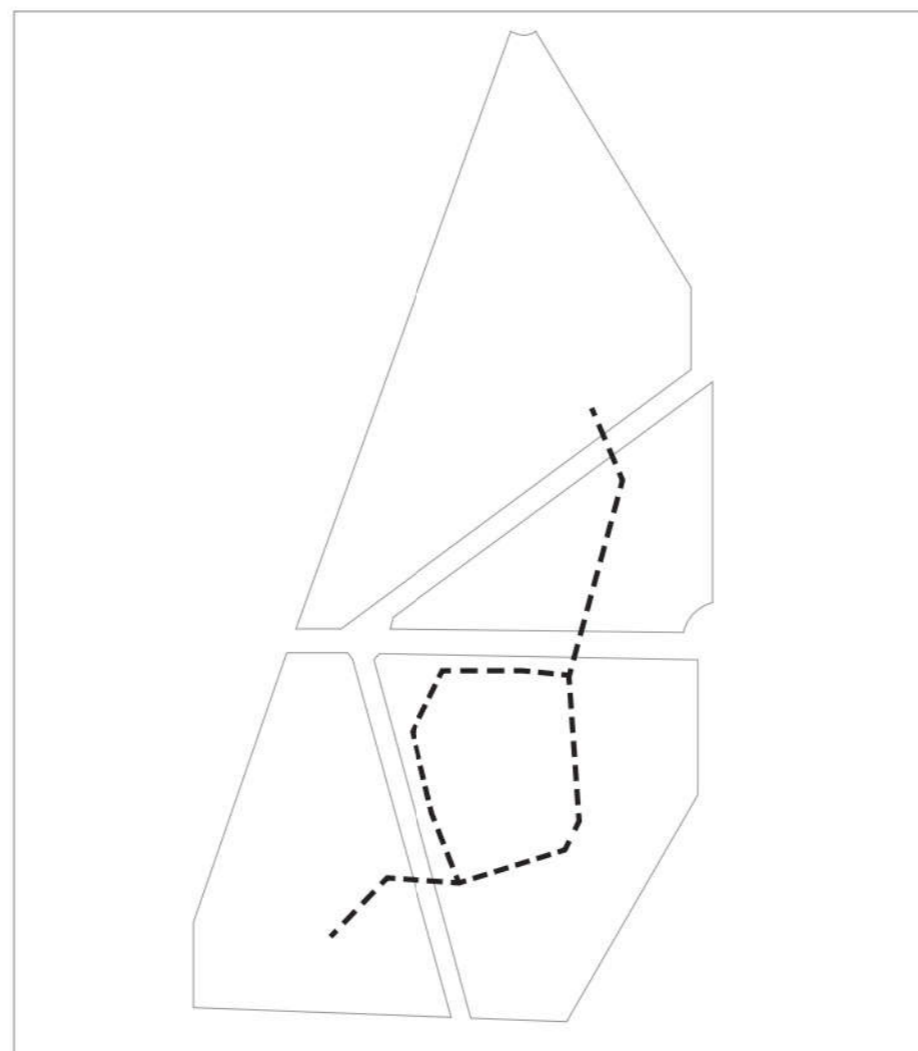
# ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ

## НЕПРЕРЫВНЫЙ ИГРОВОЙ МАРШРУТ



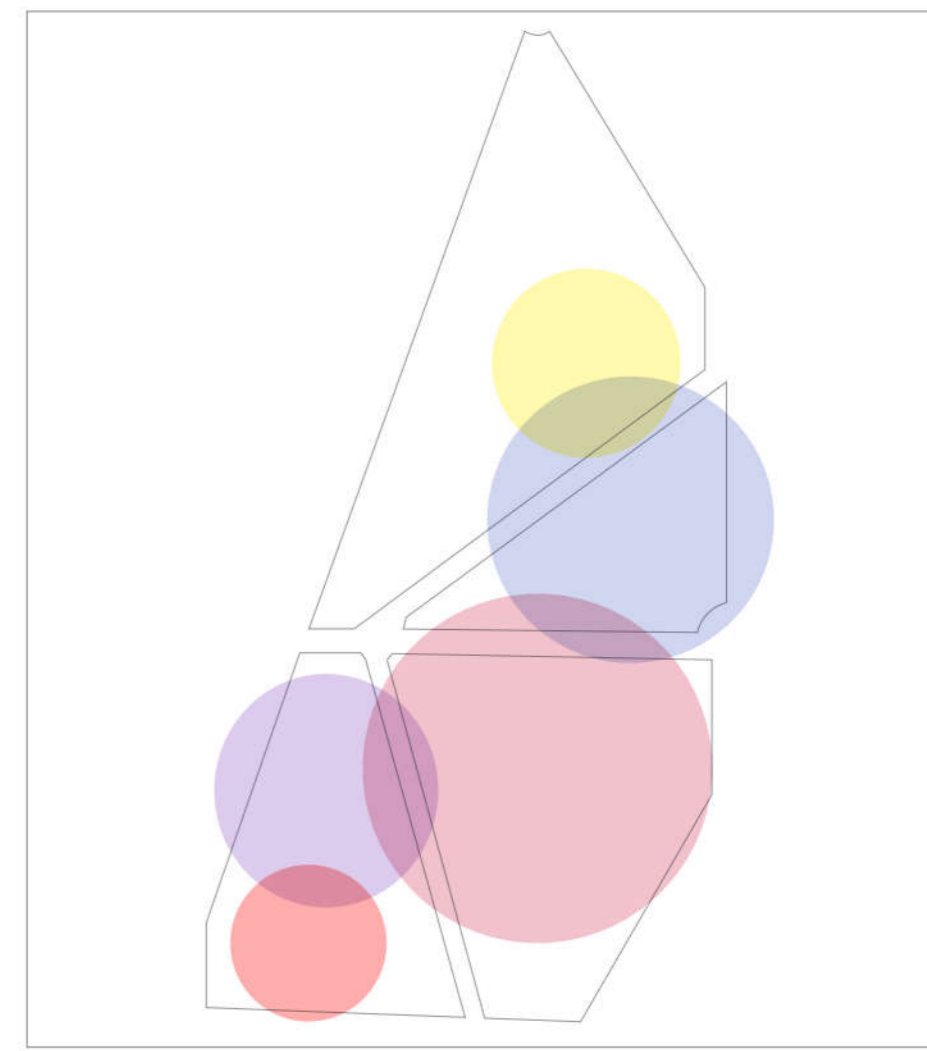
Согласно проекту, надземный игровой путь будет проходить на высоте 1,5–3 м и образует большую петлю, формирующую уютное игровое пространство «Крепость». Маршрут, связывающий все функциональные зоны детской площадки, планируется оснастить разным игровым оборудованием.

## ВСЕСЕЗОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



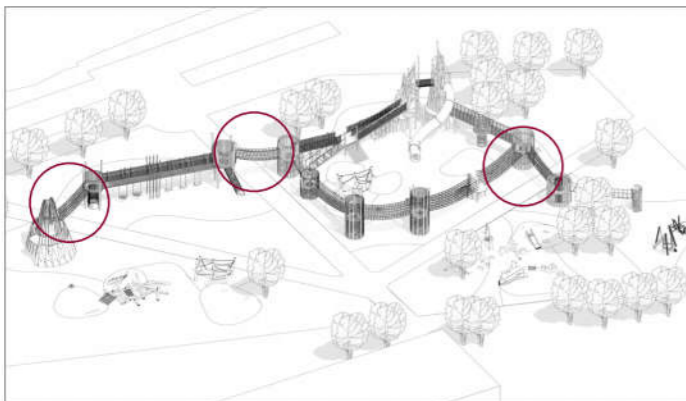
Все элементы игрового оборудования рассчитаны на использование в любое время года — например зимой в песочнице можно будет играть со снегом. Надземный путь будет доступен в любую погоду, так как на нем не будут скапливаться осадки и снег.

## СОЗДАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



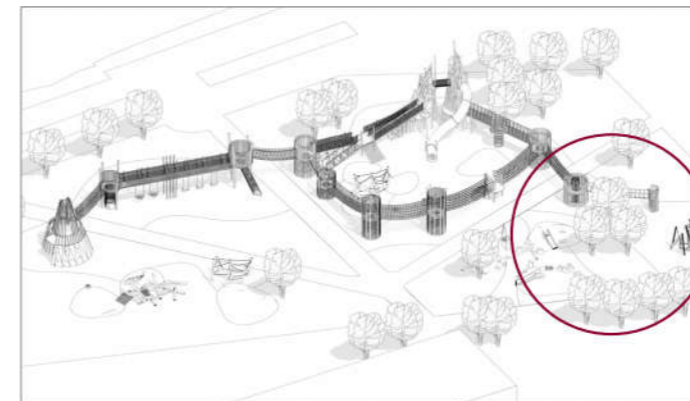
Каждому возрасту присущ свой тип игры, поэтому важно предоставить всем детям возможности для интересных и подходящих их уровню развития занятий. Детская площадка будет состоять из пяти функциональных зон, каждая — соответствовать потребностям определенной возрастной группы.

# РЕШЕНИЯ



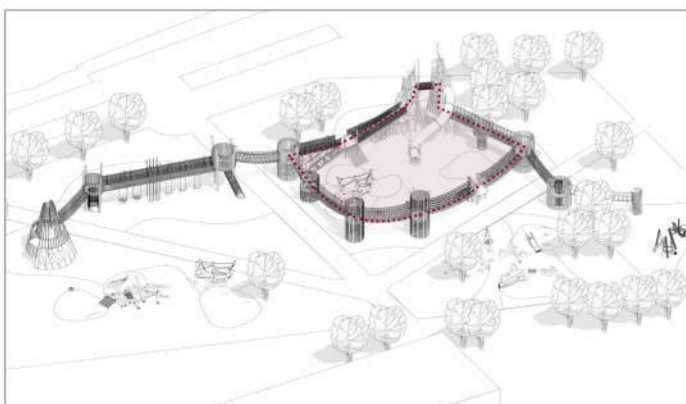
## 1. СВЯЗАННОСТЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Все функциональные зоны будут связаны между собой надземным игровым маршрутом. Визуальное разграничение зон обеспечат посадки кустарников.



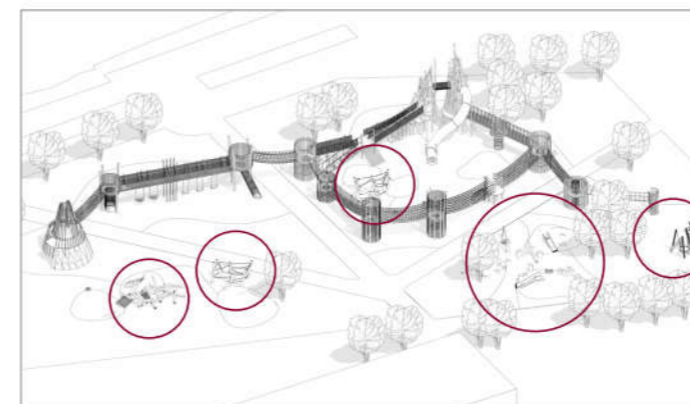
## 3. ЗОНА ДЛЯ МАЛЫШЕЙ

Для детей до 5 лет важно тактильное и эмоциональное развитие. Для них на площадке предлагается разместить игровые элементы, помогающие исследовать свойства песка и воды, а также горки и качели.



## 2. ЗАМКНУТОЕ ПРОСТРАНСТВО «КРЕПОСТЬ»

В уютном дворе «Крепости» можно будет собраться большой компанией, чтобы играть в ролевые и подвижные игры, развивать ловкость и выносливость, взбираясь на башни и лазалки.



## 4. ПРИРОДНЫЕ ИГРОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Предполагается размещение природных игровых элементов — бревен, лазалок из стволов, искусственных холмов. Они компенсируют детям нехватку общения с природой.



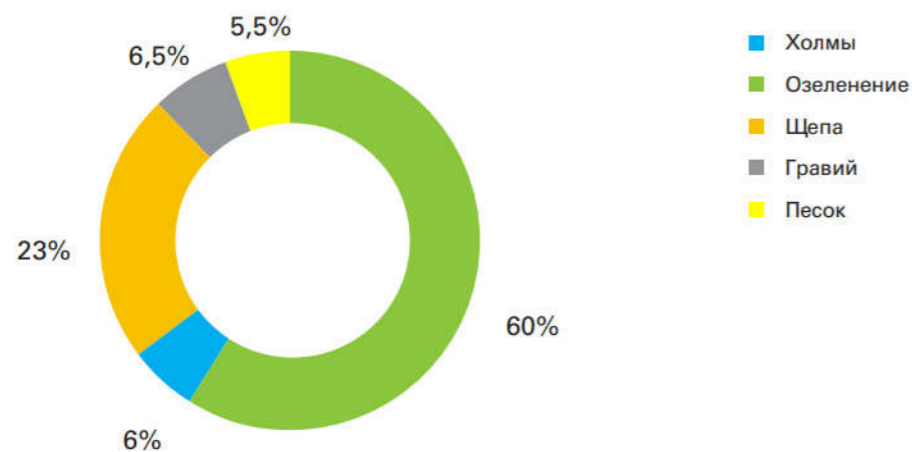
# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



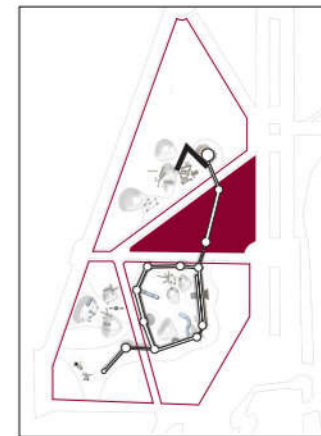
## ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Показатель	Проектное предложение
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	2452
Площадь ударопоглощающих покрытий, м <sup>2</sup>	1328
Ударопоглощающее покрытие из щепы, м <sup>2</sup>	875
Ударопоглощающее покрытие из гравия, м <sup>2</sup>	244
Ударопоглощающее покрытие из песка, м <sup>2</sup>	209
Устройство холмов, м <sup>2</sup>	221
Количество опор освещения, шт.	11
Малые архитектурные формы, шт.	40

**3780 М<sup>2</sup>**

Площадь благоустройства

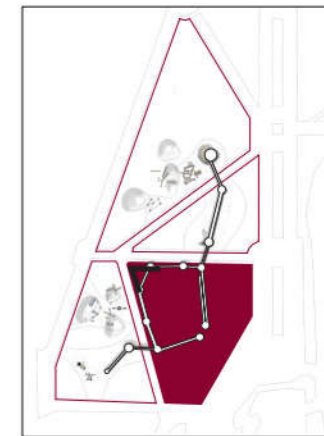
# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИГРОВАЯ ПОЛЯНА



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



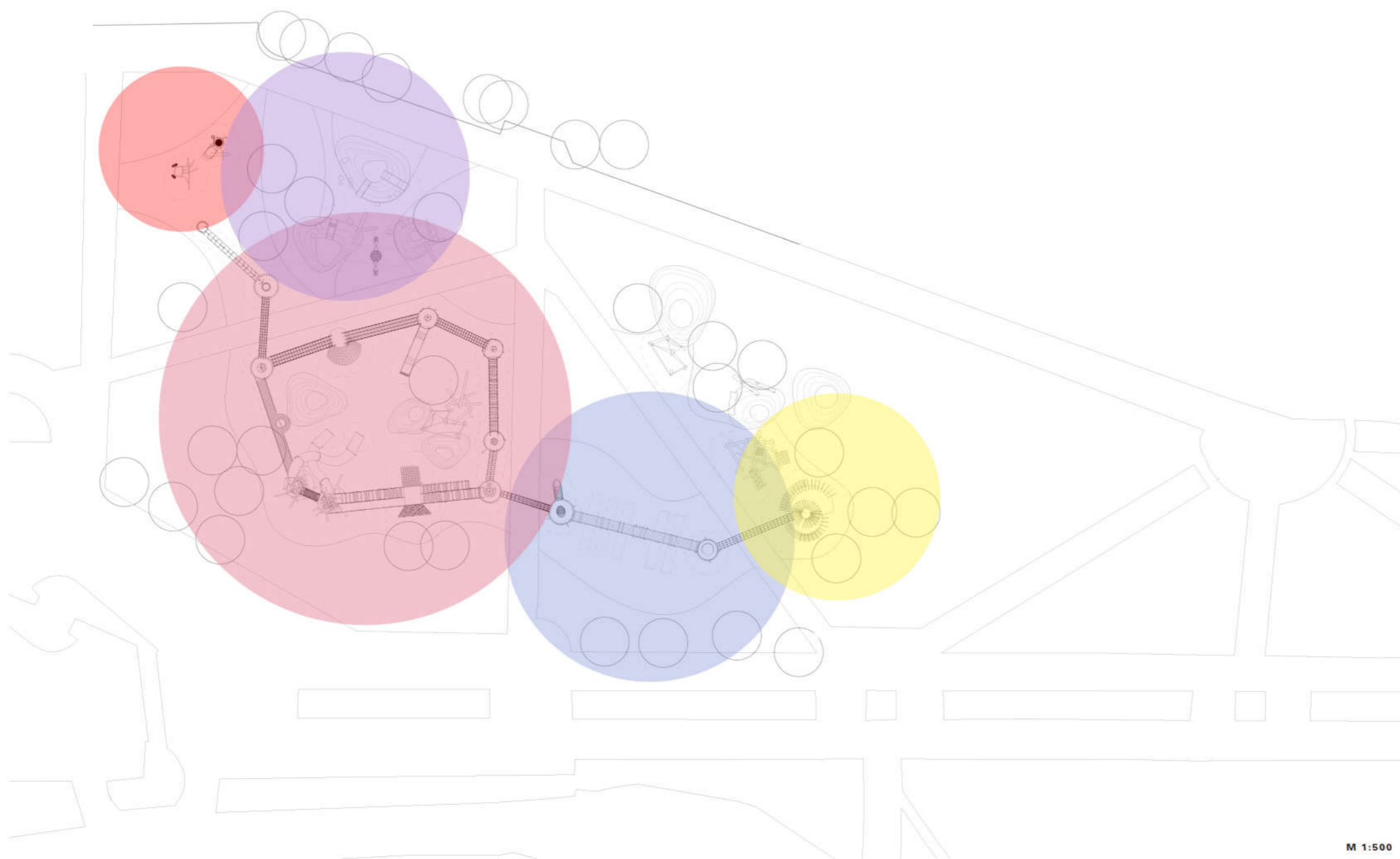
# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗОНА «КРЕПОСТЬ»



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



## ● СКАЛОДРОМ

8–14 лет

Высокая двухуровневая башня. Замкнутое пространство на нижнем уровне может использоваться для общения и игр. С внешней стороны стен нижнего уровня будет устроена трасса для скалолазания. Для тренировки ловкости и чувства равновесия рядом с башней размещены лазалки.

## ● ДВИЖЕНИЕ

До 14 лет

В этой зоне предполагается разместить разные типы качелей для любителей парить в воздухе, для тренировки баланса и координации движений.

## ● КРЕПОСТЬ

5–12 лет

Замкнутое пространство для игр в одиночку и компаниями, ограниченное по периметру башнями, мостиками и тоннелями надземного игрового пути.

## ● ПОЛЯНА С ПРИРОДНЫМИ ИГРОВЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ

3–8 лет

В этой зоне предполагается размещение пеньков, бревен и искусственных холмов. Элементы будут дополнены горками и качелями для детей младшего возраста.

## ● ПЕСОЧНАЯ ЗОНА

0–6 лет

Игровая зона для малышей будет представлять собой большую песочницу.

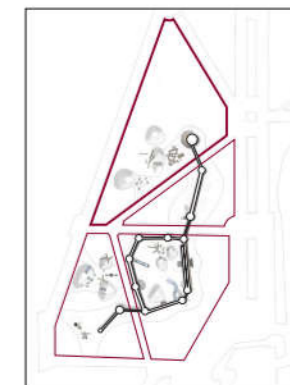
М 1:500

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



	Песок
	Щепа
	Гравийное покрытие
	Кустарник
	Газон
	Посаженное дерево
	Малые архитектурные формы

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗОНА «СКАЛОДРОМ»



## ФРАГМЕНТ 1



Зона «Скалодром» рассчитана на детей старшего возраста и отвечает их психофизическим потребностям в адреналине и испытании своих возможностей.

**БАШНЯ «СКАЛОДРОМ»**

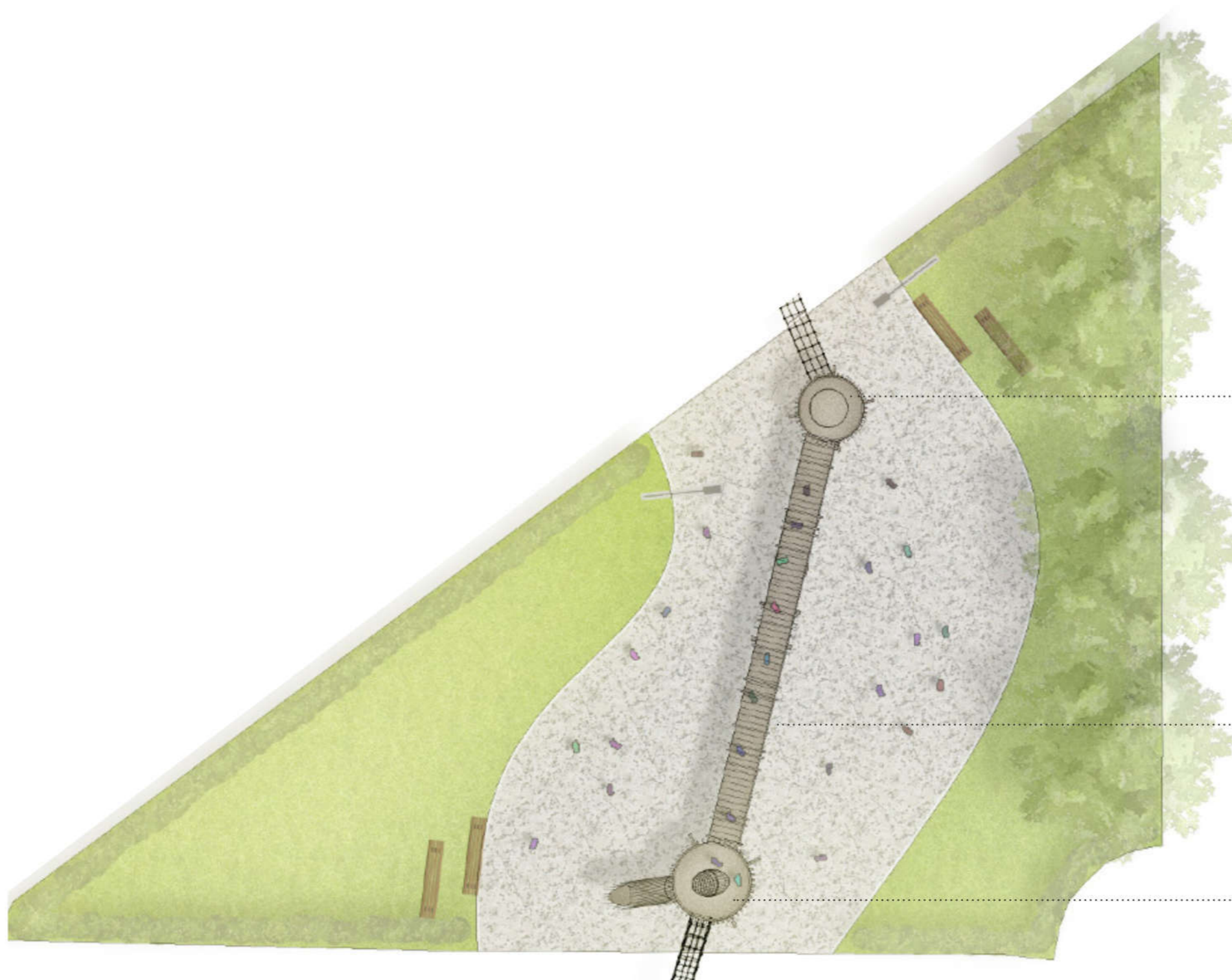
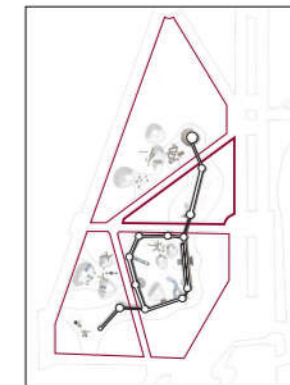
**ЛАЗАЛКА**

**БРЕННА**

**ЛАЗАЛКА**

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗОНА «ДВИЖЕНИЕ»

ФРАГМЕНТ 1



БАШНЯ ПЕРЕХОДНАЯ

КАЧЕЛИ

БАШНЯ ПЕРЕХОДНАЯ

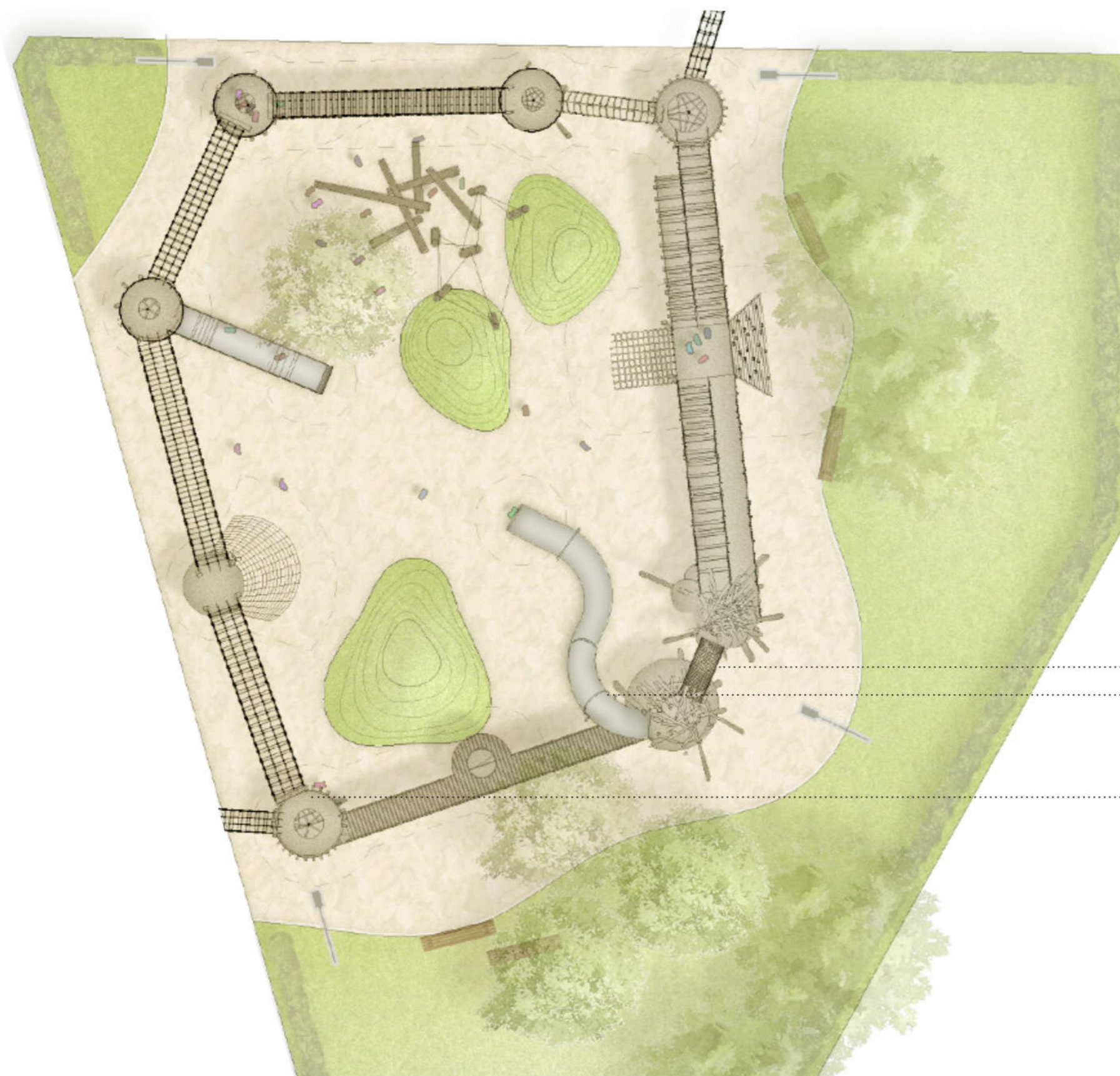
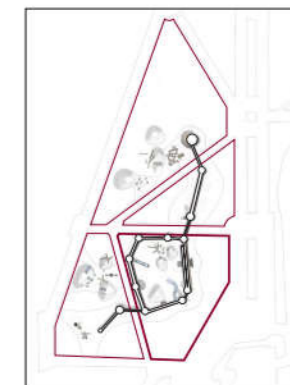
Зона «Движение» с качелями разных типов рассчитана на детей всех возрастных групп и даже взрослых — ощущения свободного полета и управления своим телом, которые возникают на качелях, приятны человеку любого возраста.

1

M 1:200

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗОНА «КРЕПОСТЬ»

ФРАГМЕНТ 1



Зона «Крепость» рассчитана на детей 5–12 лет и предлагает разнообразные занятия. Пространство «Крепости» будет сформировано петлей надземного игрового маршрута. С двух башен будут спускаться горки: для младших детей — прямая высотой 1,8 м, для старших — горка-труба высотой 3 м. В «Крепости» также будут размещены лазалки, искусственные холмы и несколько входов на верхний игровой путь.

БАШНЯ «ДИКИЕ ХОЛМЫ»  
ГОРКА

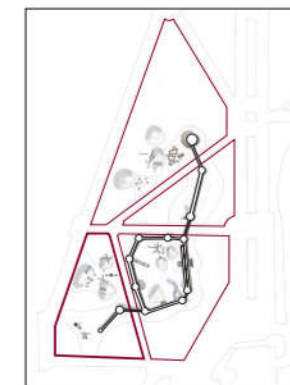
БАШНЯ УГЛОВАЯ

М 1:200



# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗОНЫ «ПРИРОДНАЯ ПОЛЯНА» И ПЕСОЧНАЯ

ФРАГМЕНТ 1



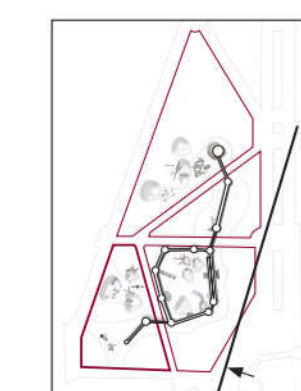
Зона «Природная поляна» предназначена для детей 3–8 лет, но также будет интересна взрослым. Здесь будут расположены три искусственных холма: подняться на них можно будет по лесенкам из бруса или пеньков, а спуститься — по металлическим горкам. Между холмами будут лежать бревна, пни и стволы деревьев, обработанные по нормам для детских игровых площадок. Здесь же — размещены качели-гнезда для маленьких детей и детей-инвалидов.

Песочная зона рассчитана на детей до 6 лет. Это большая песочница в уровне земли с пологими бортами и деревянным настилом с одной из сторон: родители смогут использовать его как место для отдыха, а дети — как игровую поверхность. Для развивающих игр с песком в зоне будут размещены специальные конструкции — песочная пересыпка и водяная колонка.

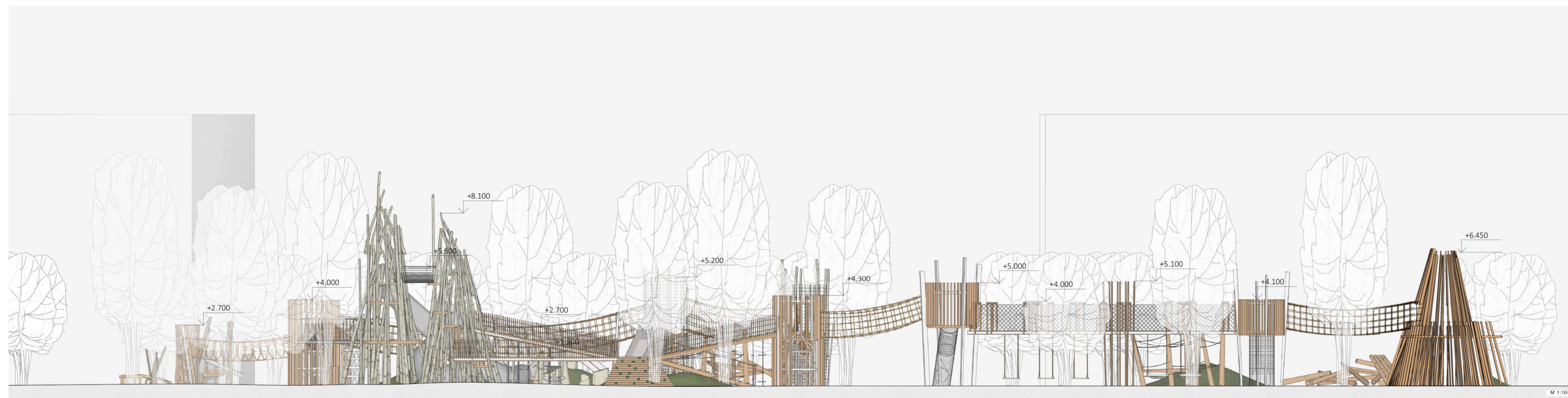
М 1:200

# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

## РАЗРЕЗ 1-1



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.  
Внутриквартальная территория: улицы Маршала Рокоссовского, Генерала Соммера и Университетская

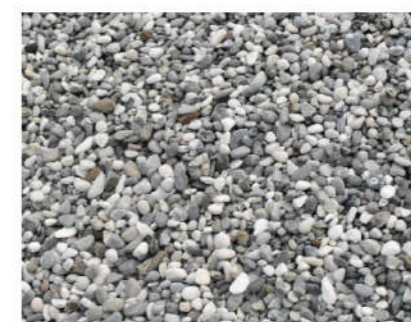
# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

## ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ



Для игровой зоны будут использованы природные ударопоглощающие покрытия: щепа, песок и гравий. Они позволяют полностью смягчить удар от падения с высоты до 3 м. Такие покрытия просты в эксплуатации: уход за ними предусматривает пересыпку один-два раза в год и подсыпку раз в два года или при необходимости. Толщина покрытия рассчитывается индивидуально, исходя из высоты элементов игрового оборудования и действующего стандарта для детских игровых площадок. Пирог покрытия предполагает дренажную систему из гравийной подушки толщиной не менее 0,1 м.

**ГРАВИЙ**



**ПЕСОК**



**ЩЕПА**

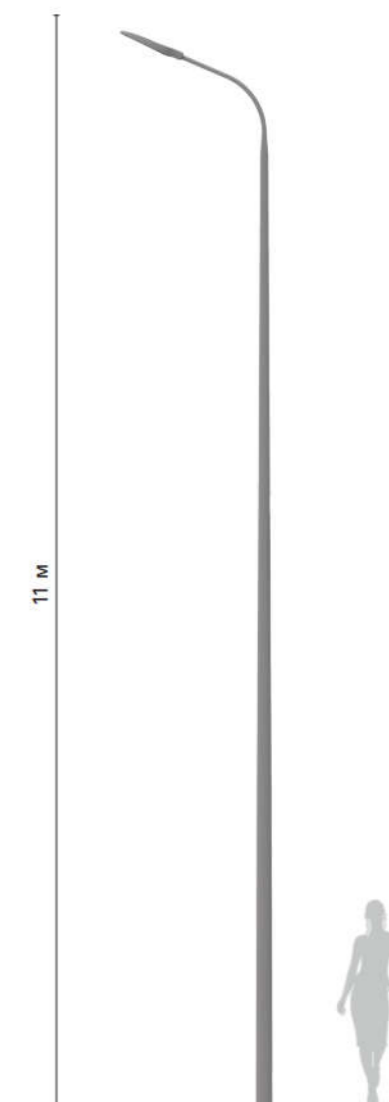
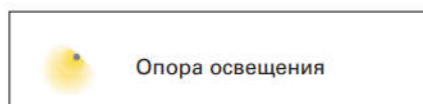


**ГАЗОН**



# ОСВЕЩЕНИЕ

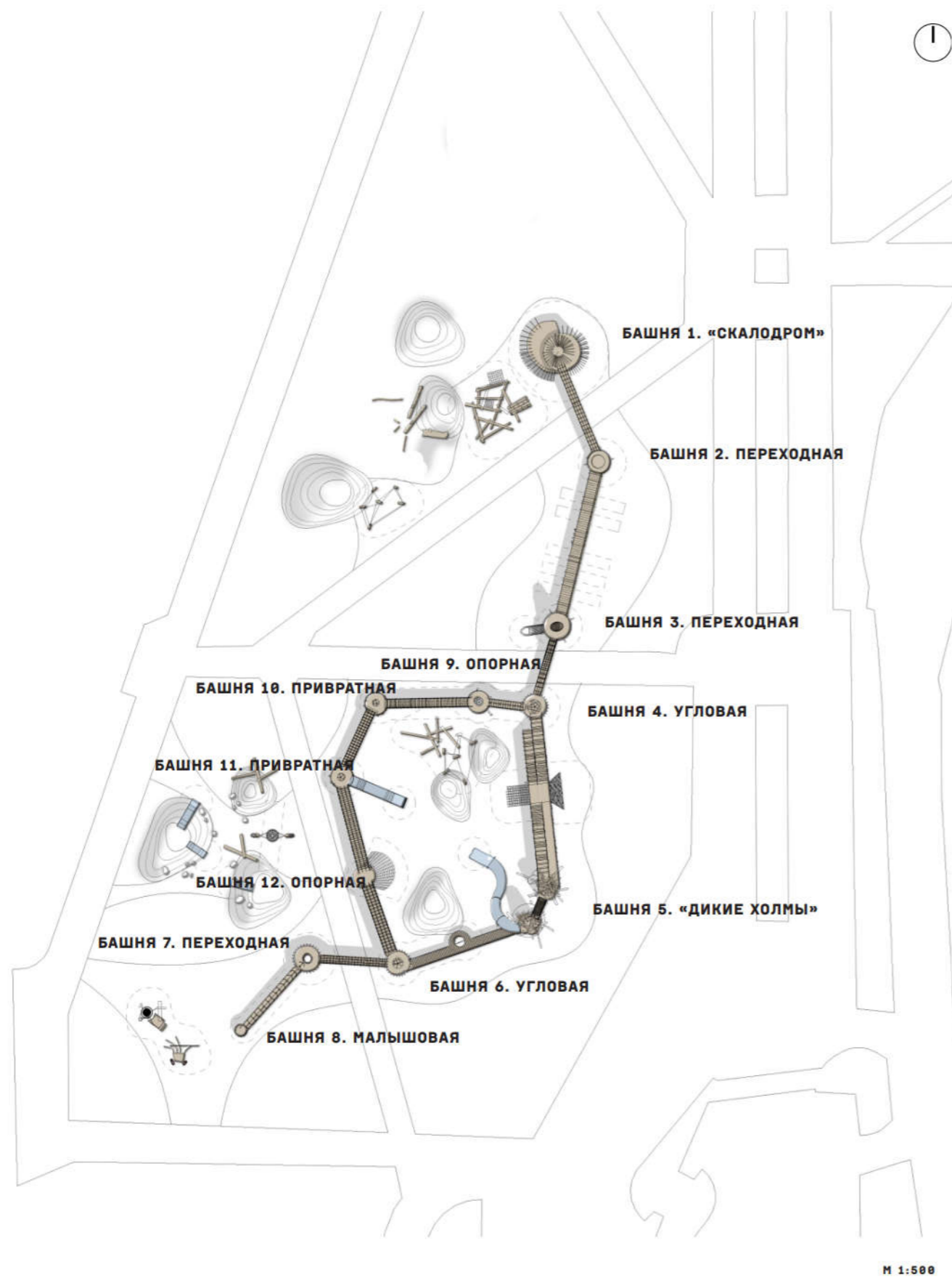
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



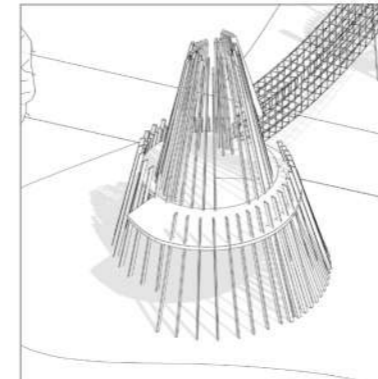
### ОСВЕЩЕНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Высота, м	11
Цвет	RAL 7035
Материал	металл
Количество, шт.	11

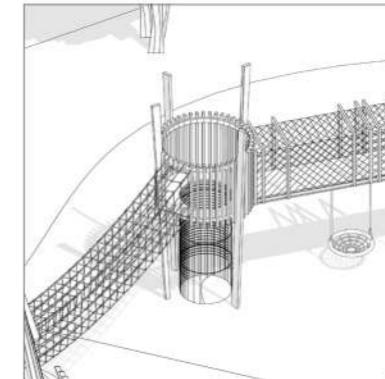
# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПЛАН-СХЕМА



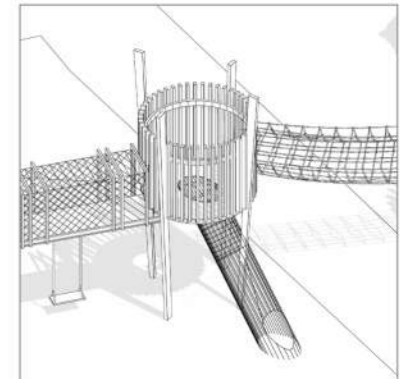
БАШНЯ 1



БАШНЯ 2



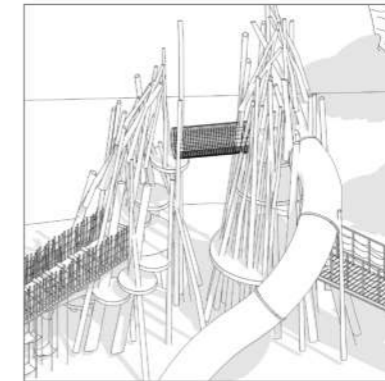
БАШНЯ 3



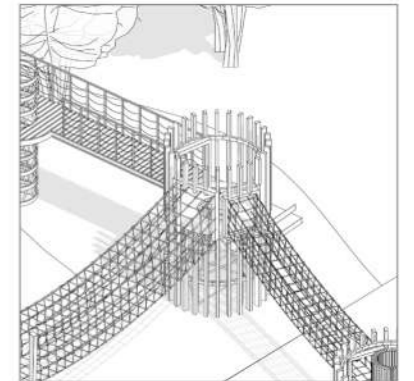
БАШНЯ 4



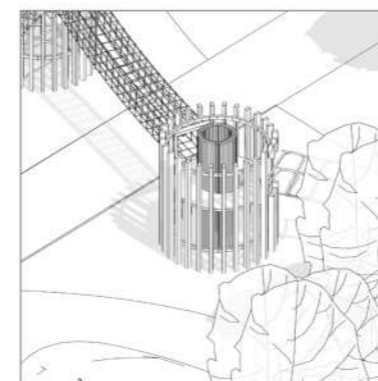
БАШНЯ 5



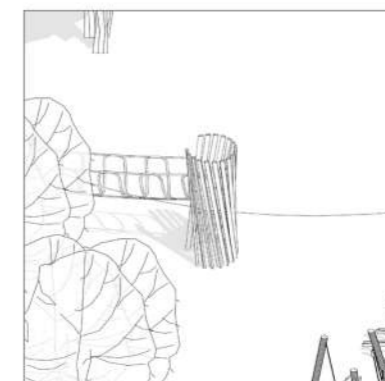
БАШНЯ 6



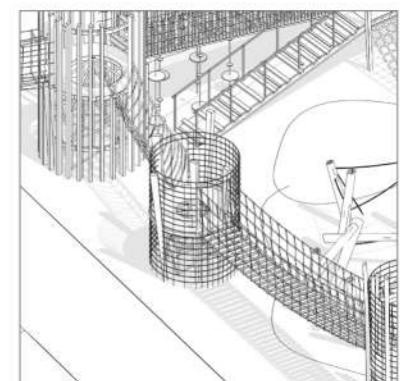
БАШНЯ 7



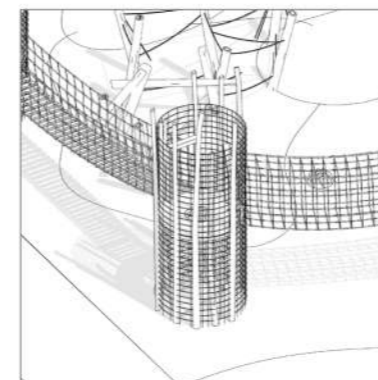
БАШНЯ 8



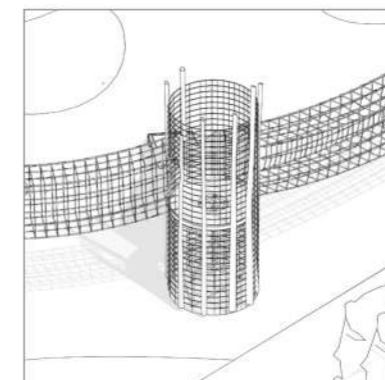
БАШНЯ 9



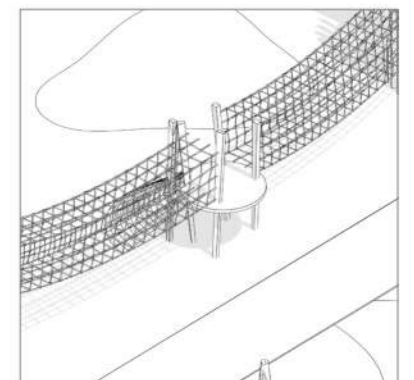
БАШНЯ 10



БАШНЯ 11



БАШНЯ 12

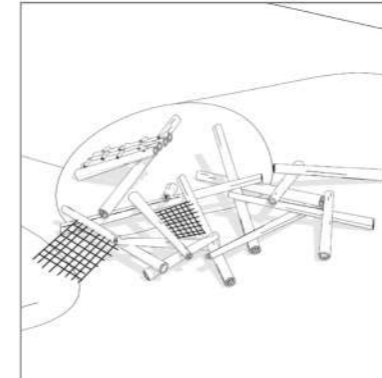


# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

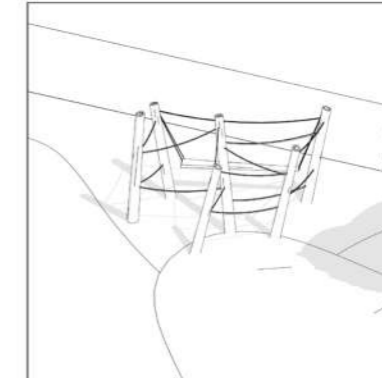


М 1:500

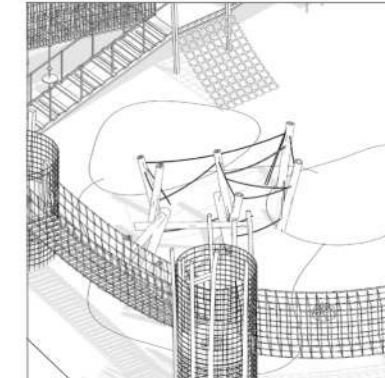
ЛАЗАЛКА 1



ЛАЗАЛКА 2



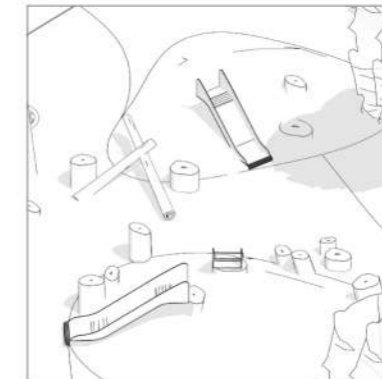
ЛАЗАЛКА 3



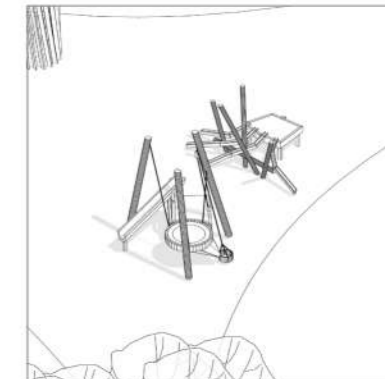
КАЧЕЛИ 4



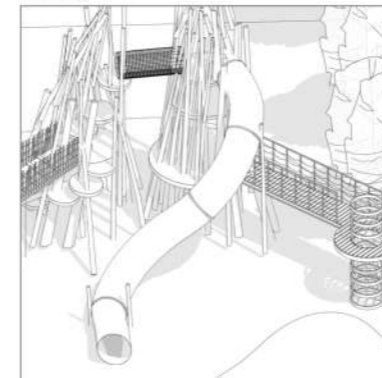
ПЕНЬКИ 5



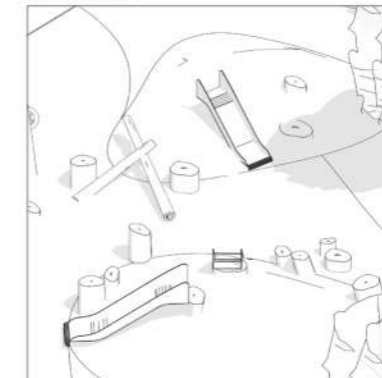
ПЕРЕСЫПКА 6



ГОРКА 7

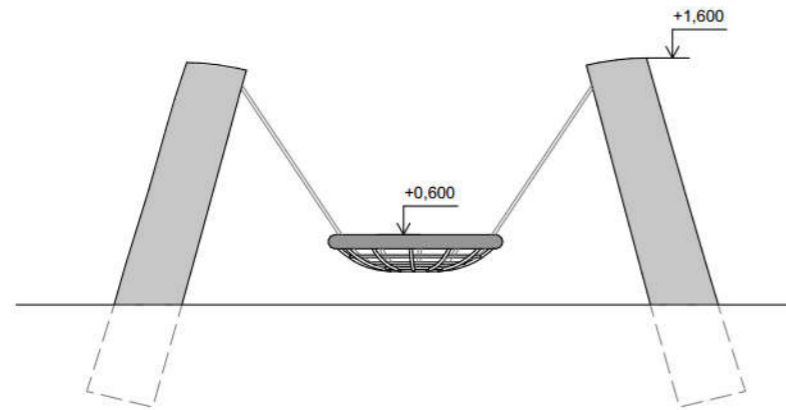


БРЕВНА 8

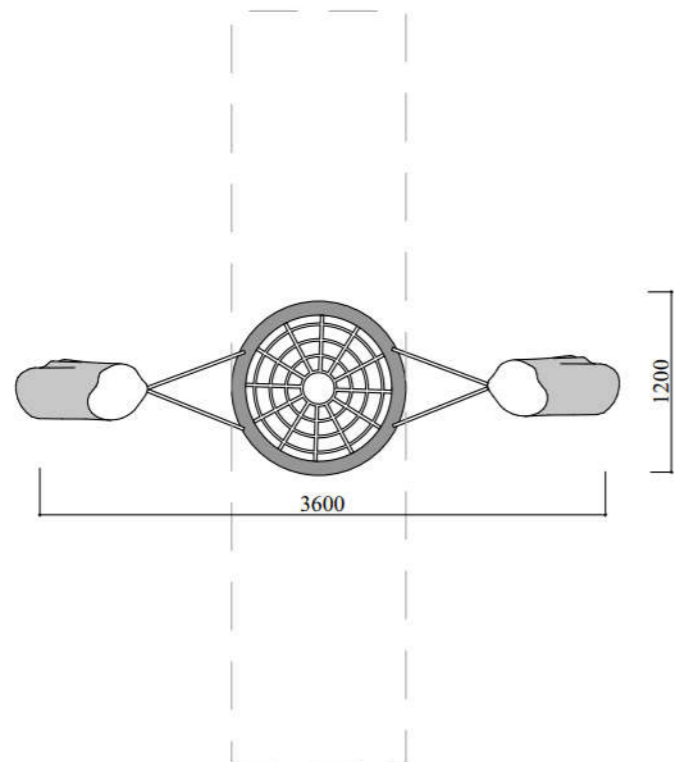


# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ КАЧЕЛИ

## ФАСАД



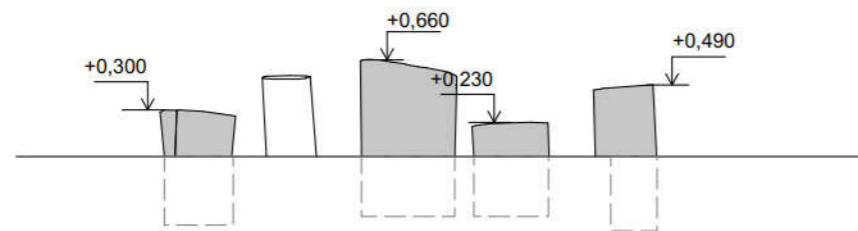
## ПЛАН



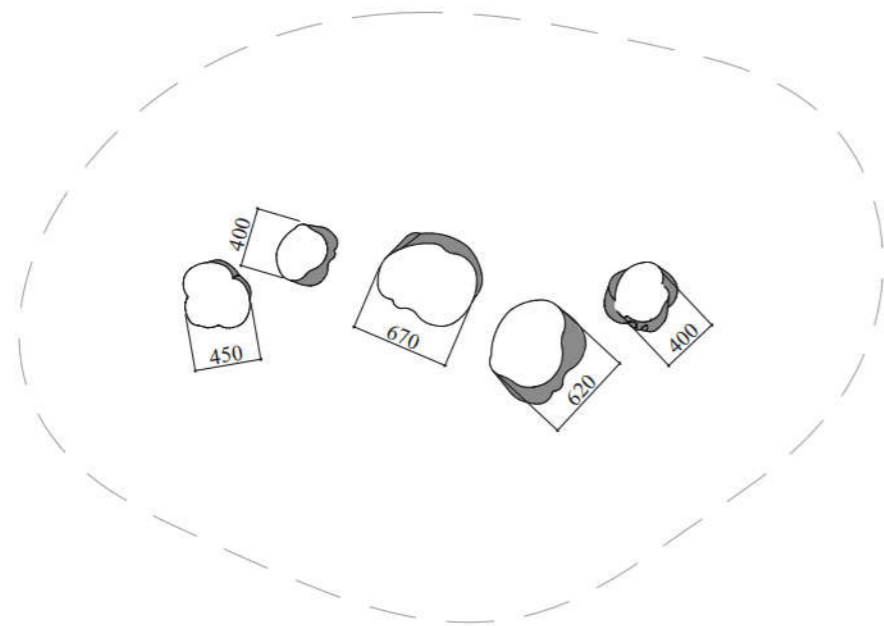
М 1:50

# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПЕНЬКИ

## ФАСАД



## ПЛАН

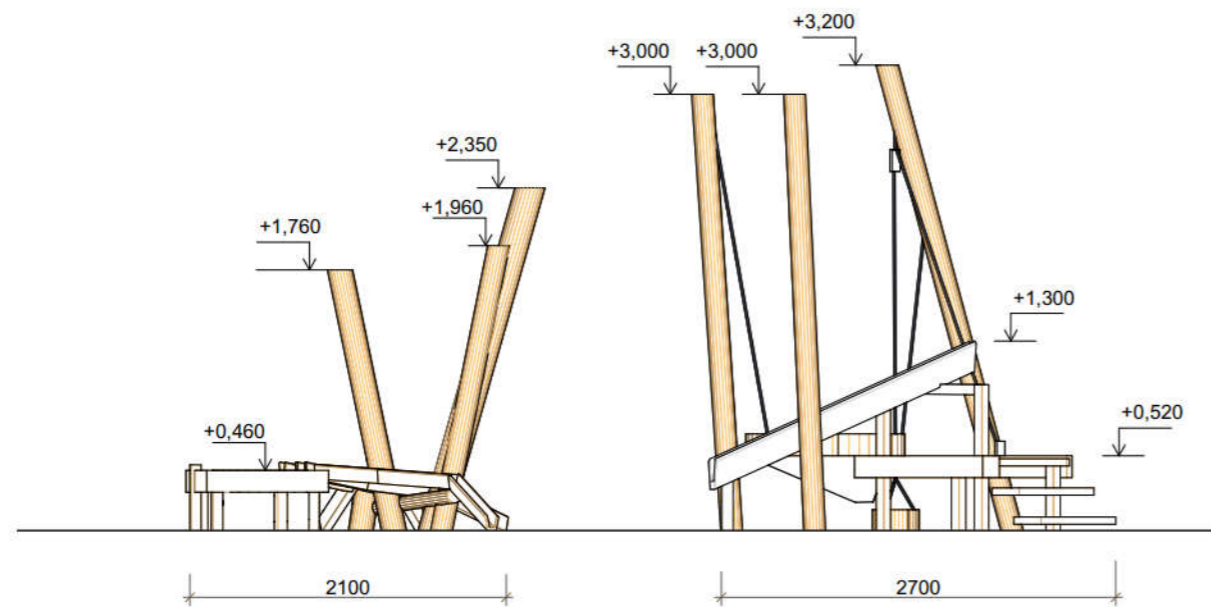


М 1:50

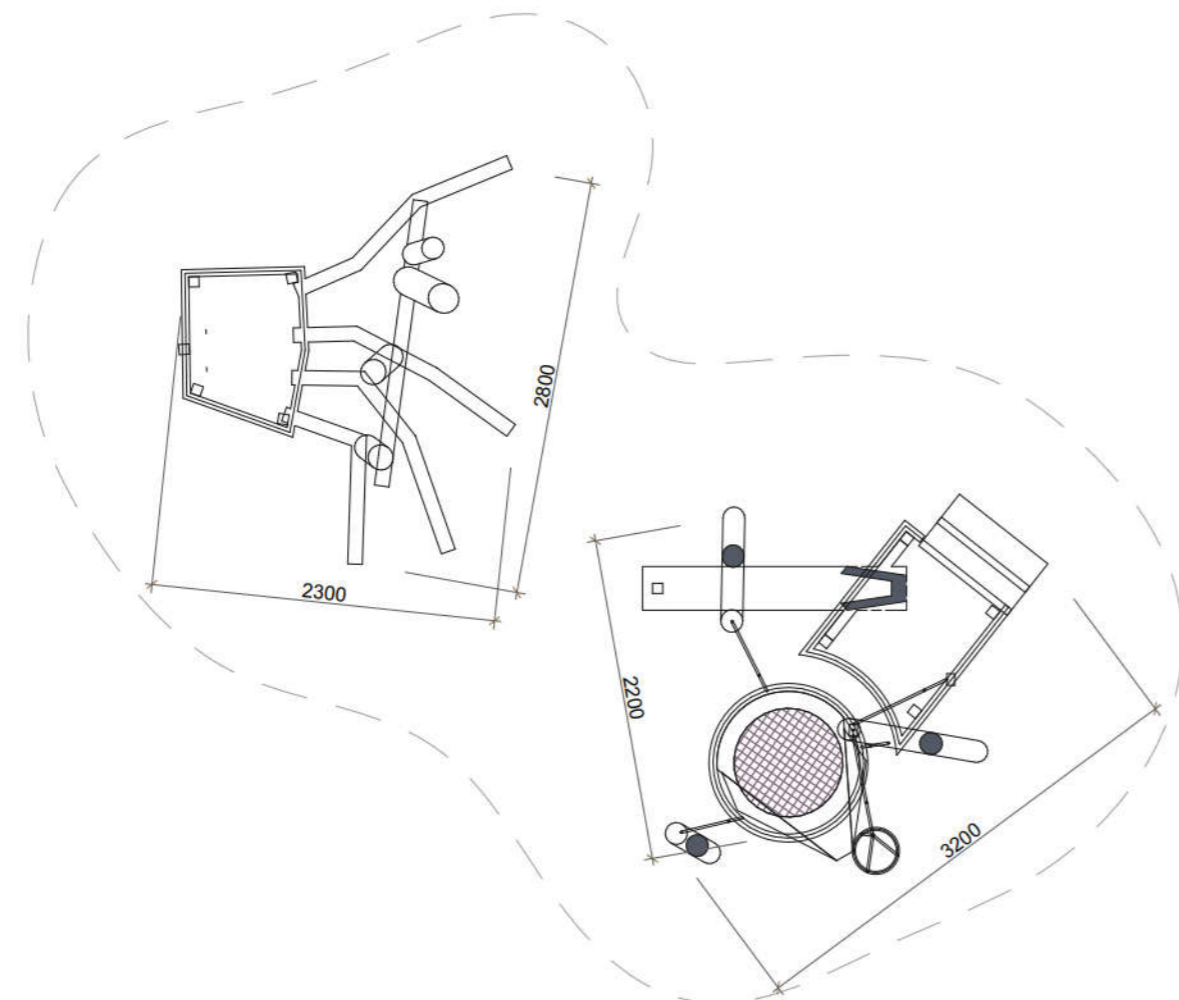


# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПЕРЕСЫПКА

## ФАСАД



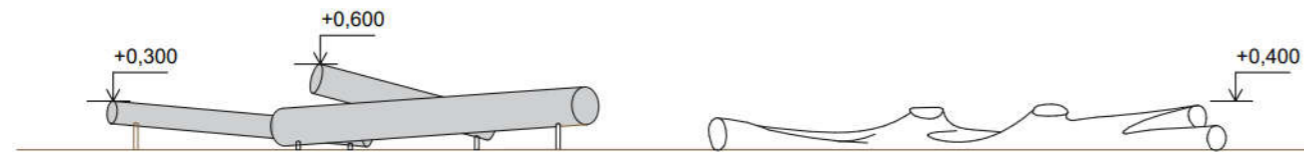
## ПЛАН



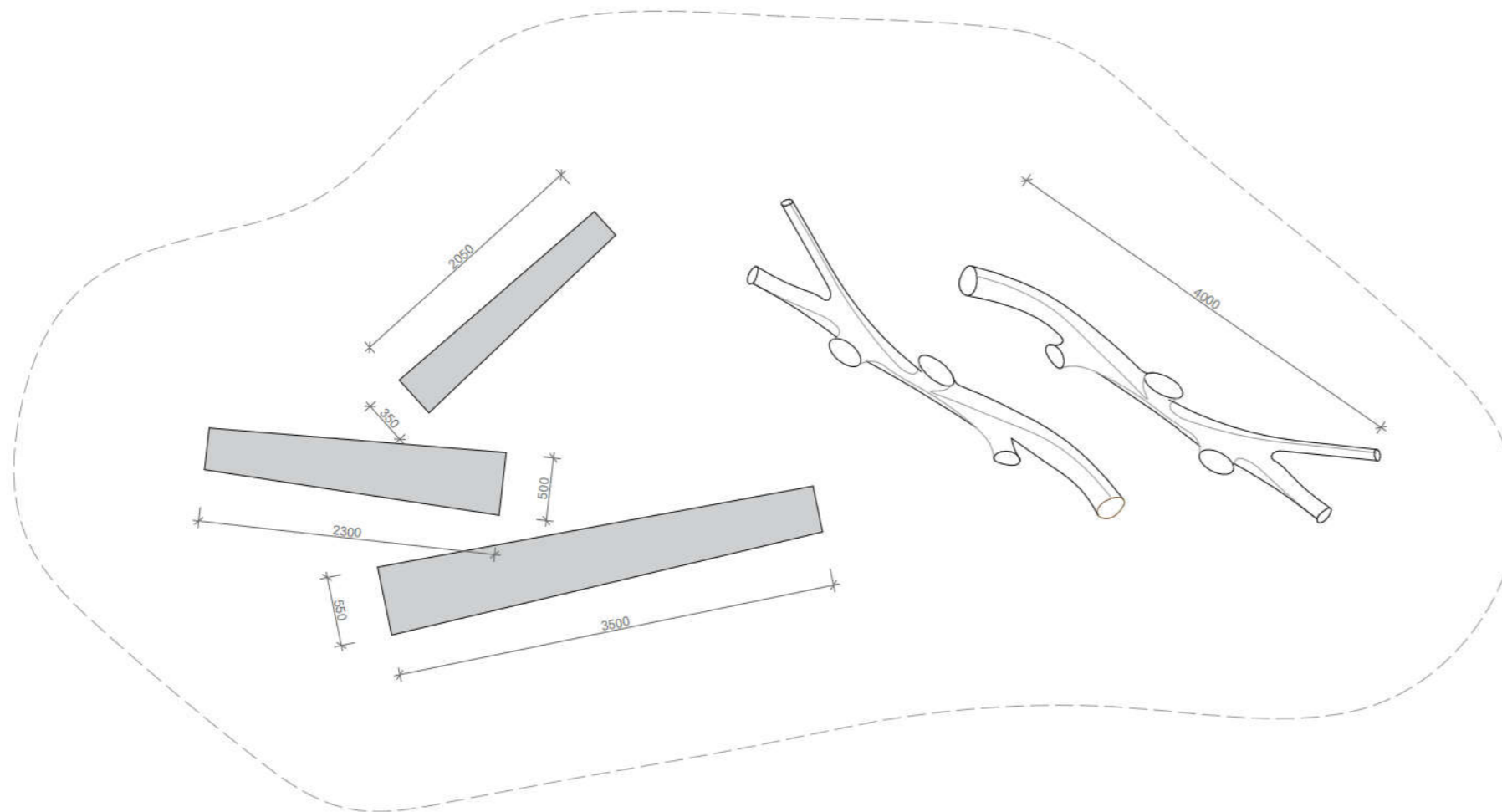
М 1:50

# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ БРЕВНА

## ФАСАД



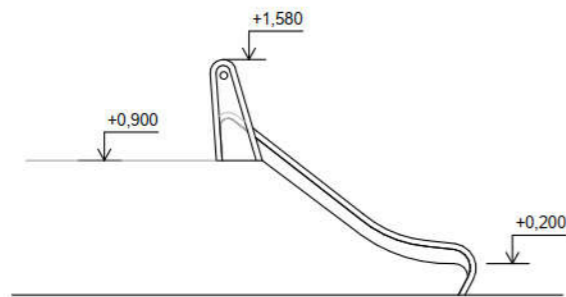
## ПЛАН



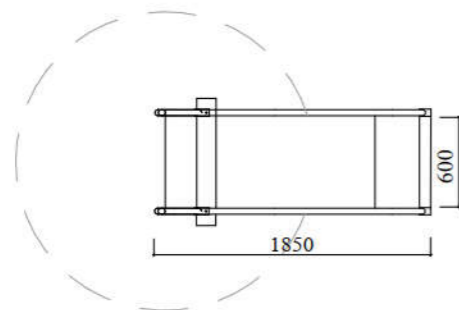
М 1:50

# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ГОРКА

## ФАСАД



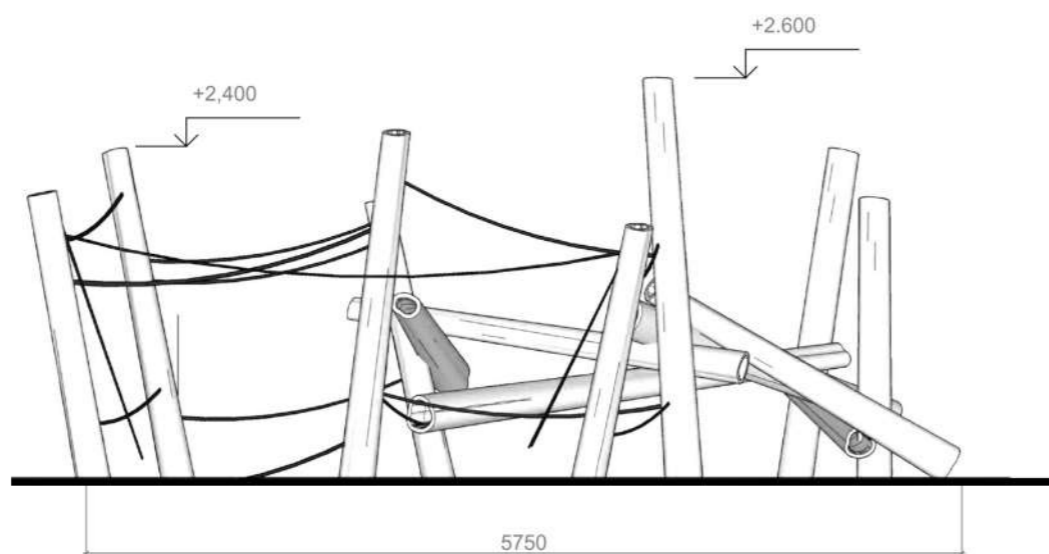
## ПЛАН



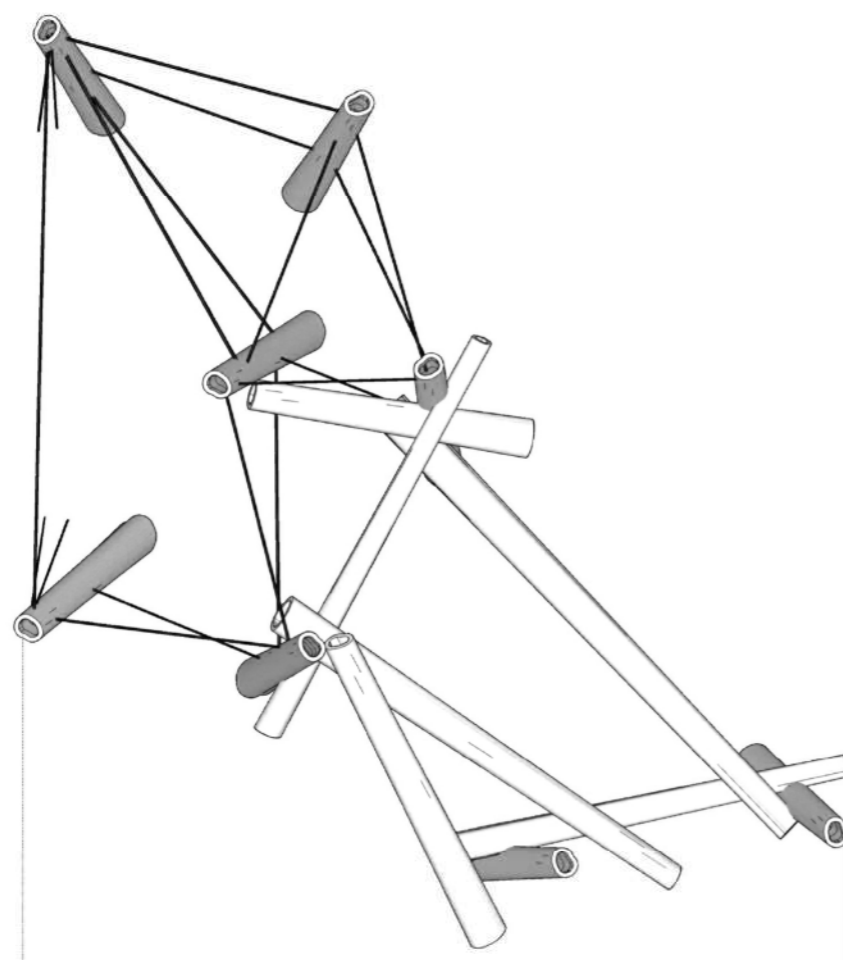
М 1:50

# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЛАЗАЛКА 1

ФАСАД



ПЛАН

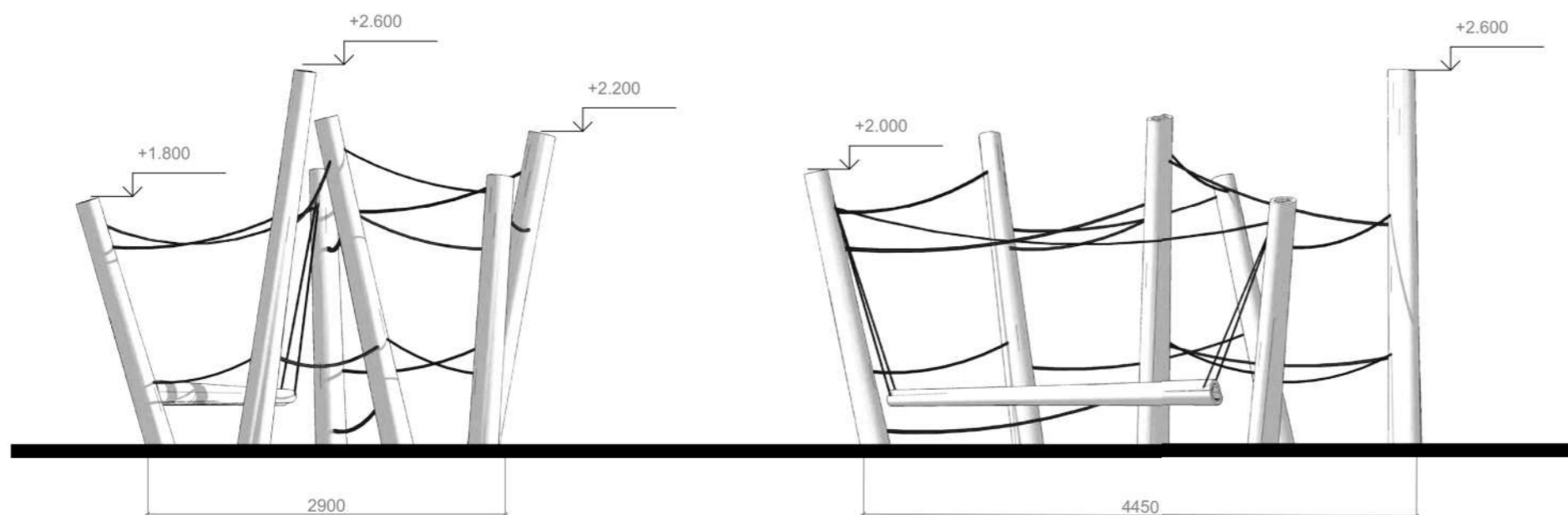


М 1:50

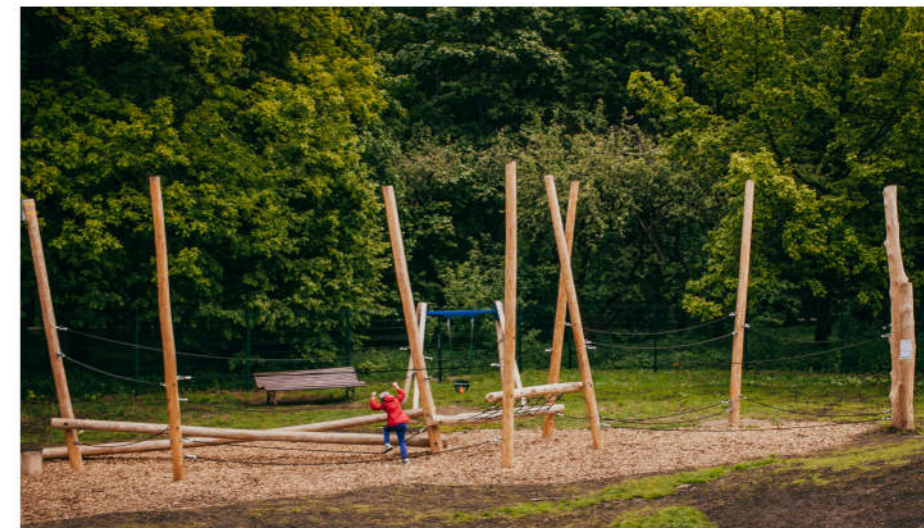
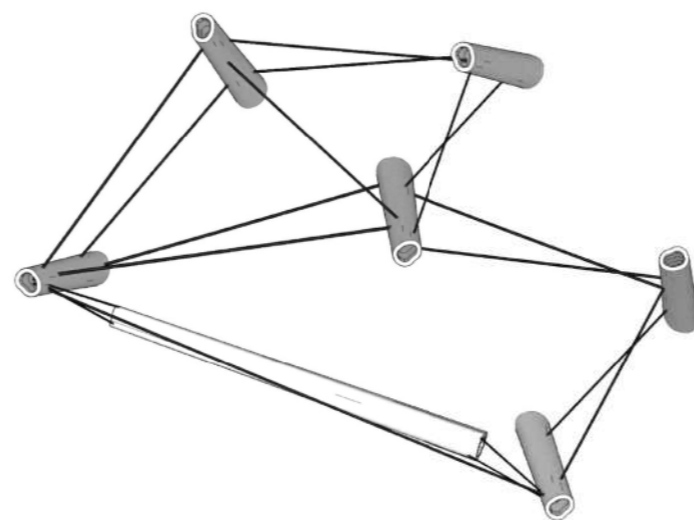


# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЛАЗАЛКА 2

## ФАСАД



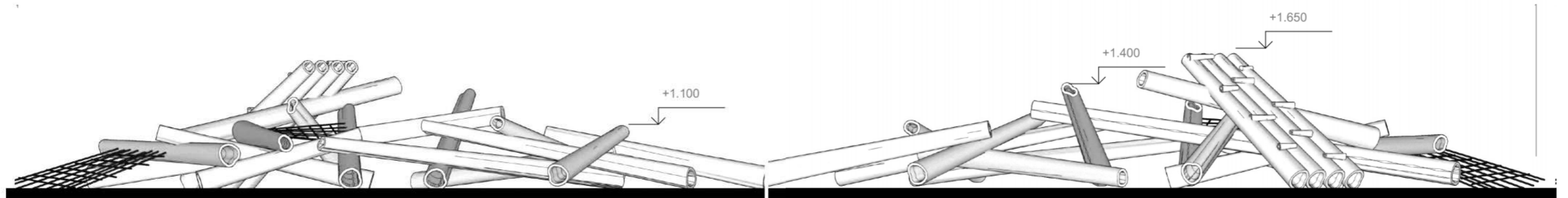
## ПЛАН



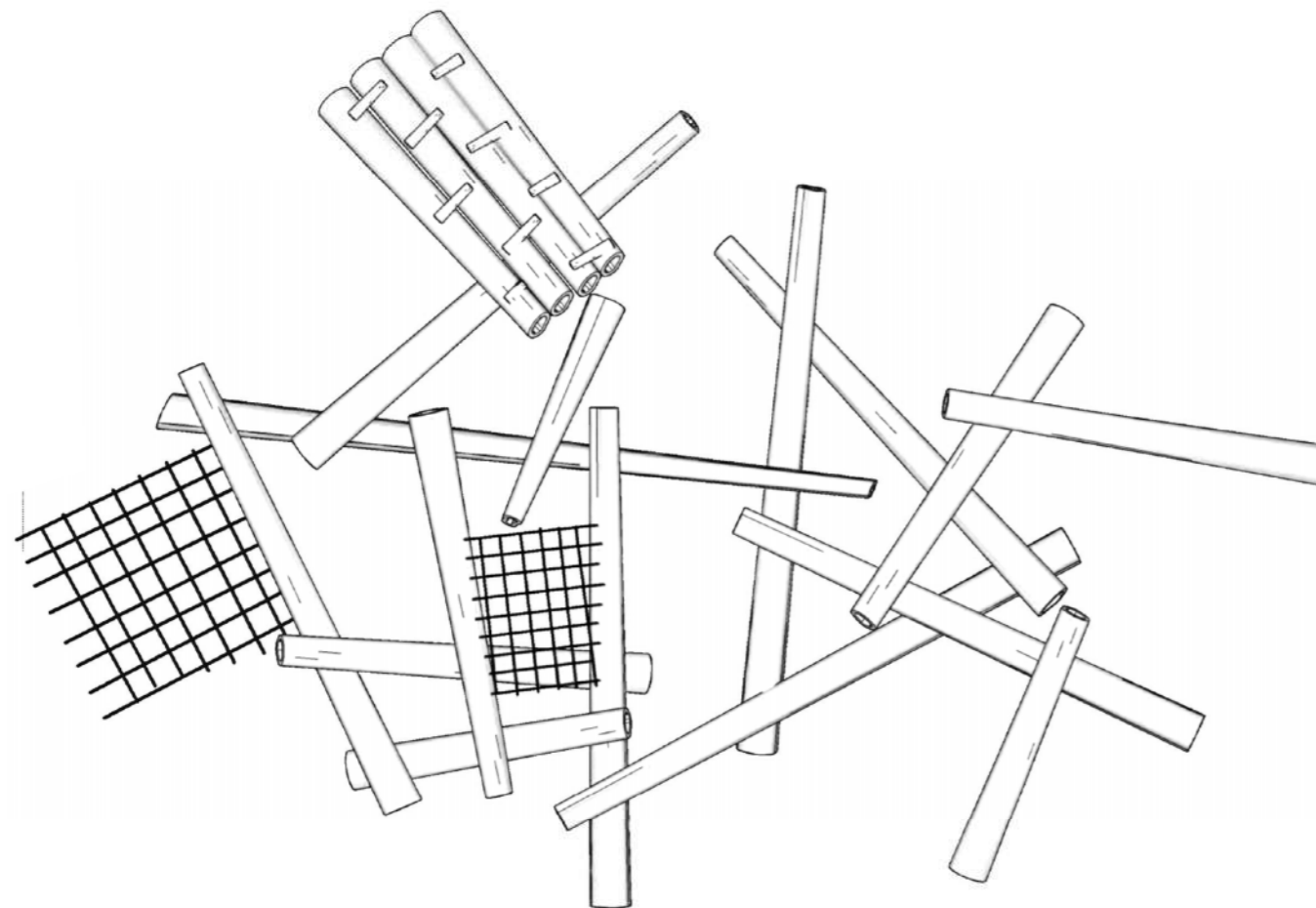
М 1:50

# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЛАЗАЛКА 3

ФАСАД



ПЛАН

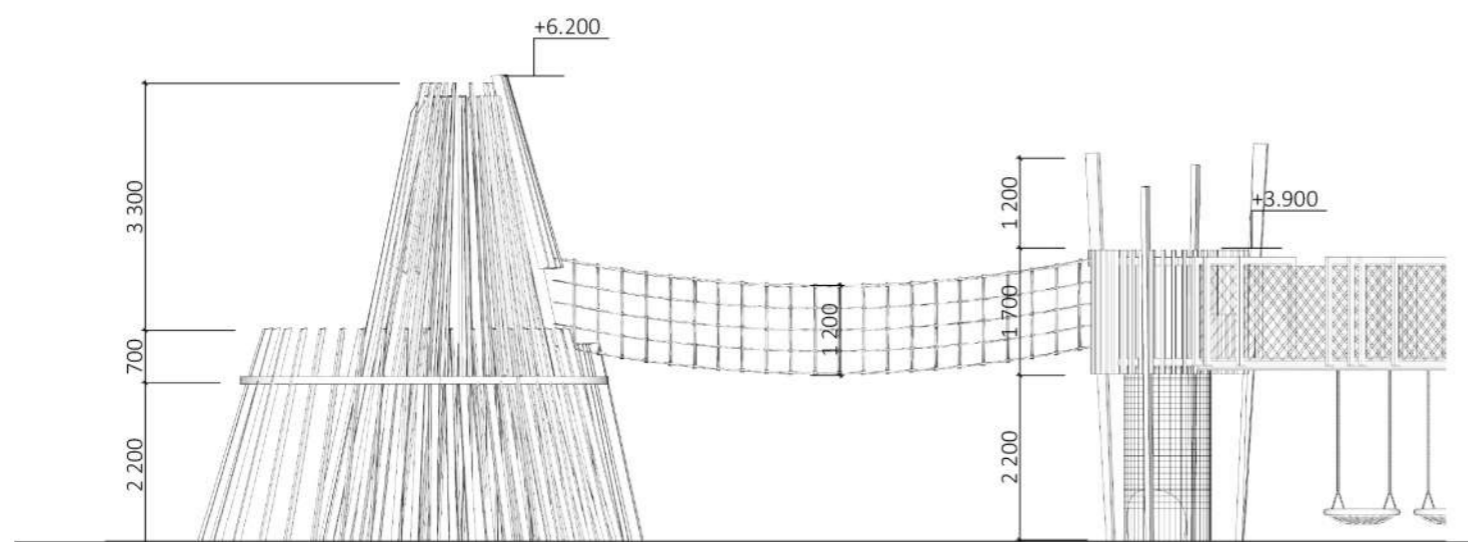


М 1:100

# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

## БАШНЯ 1

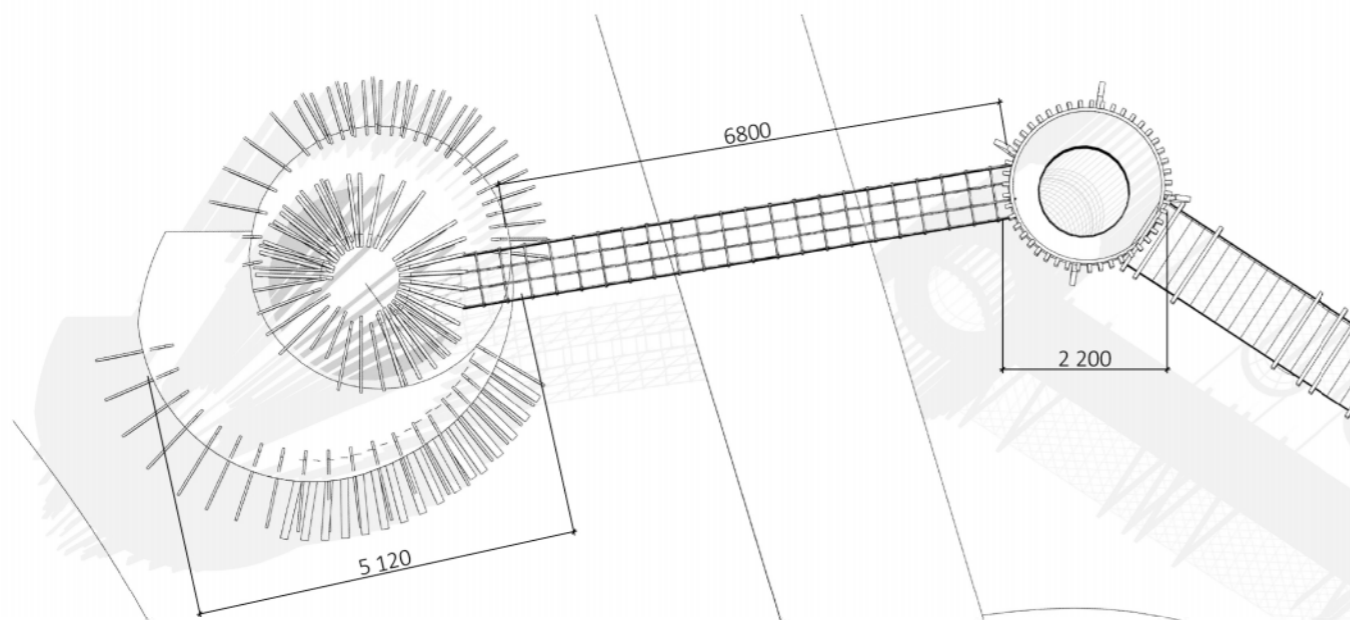
### ФАСАД



### «Скалодром»

Остов башни 1 «Скалодром» будет выполнен из металлического каркаса и обшит лиственничным брусом. Башня будет состоять из двух уровней — нижнего и верхнего, от которого начинается надземный игровой маршрут. Первый участок маршрута предполагается сделать в виде канатного тоннеля. По внешним стенам нижнего яруса разместить зацепы по типу траверсного скалодрома. С нижнего уровня на верхний можно будет подняться по лестнице внутри башни, а также с внешней стороны — по канатам с узлами-зацепами.

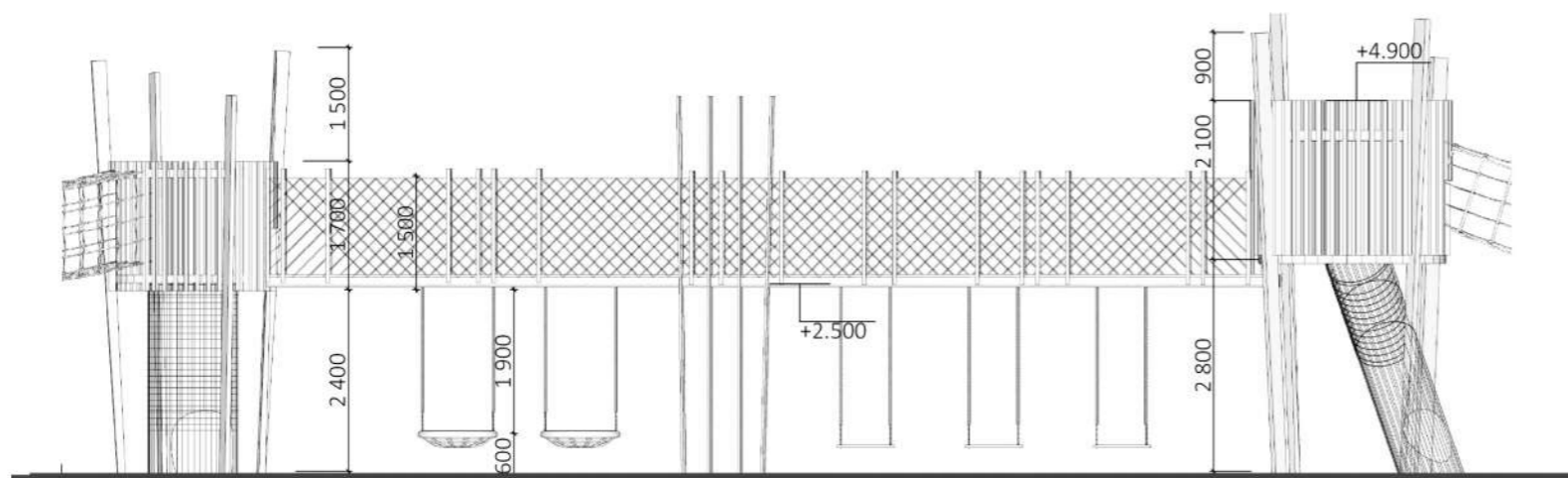
### ПЛАН



М 1:100

# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ БАШНИ 2-3

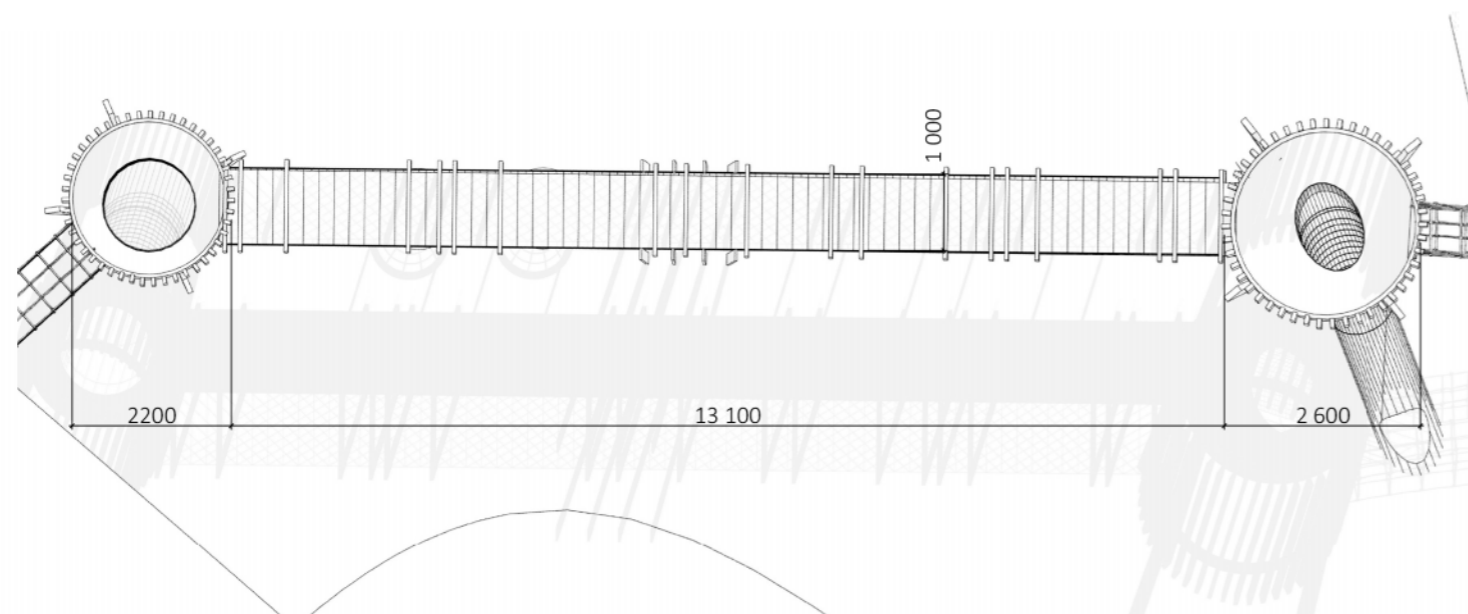
## ФАСАД



Две высокие башни, формирующие зону «Движение», будут соединены мостом на высоте 3 м. Остовы башен предлагается выполнить из металлического каркаса и обшить листовым брусом. Для подъема на уровень моста — организовать в башнях канатные тоннели: вертикальный в башне 2 и наклонный в башне 3.

Мост будет с несущими металлическими балками, деревянным настилом и обшивкой из металлической сетки по бокам и сверху. К мосту на цепочках подвешат качели с разными типами сидений: гнездо мягкое резиновое и гнездо твердое резиновое.

## ПЛАН



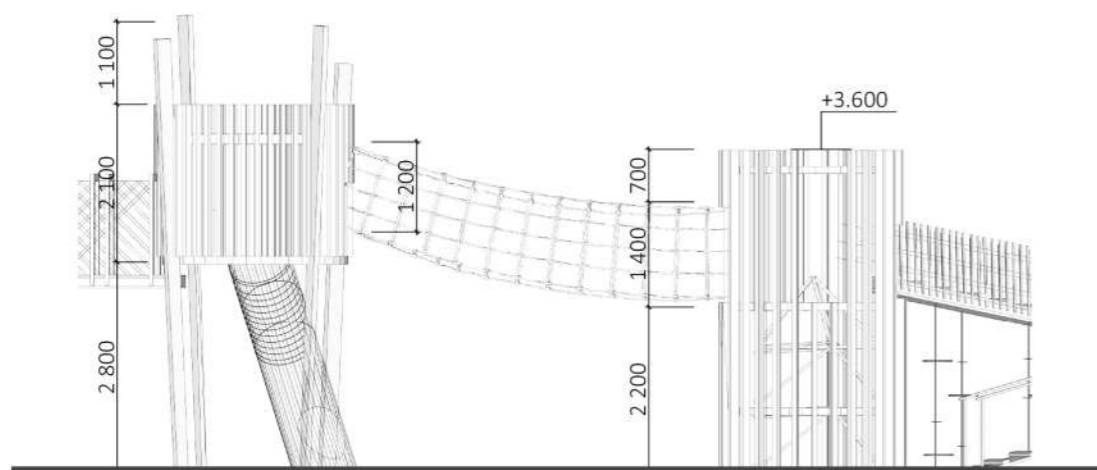
М 1:100



# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

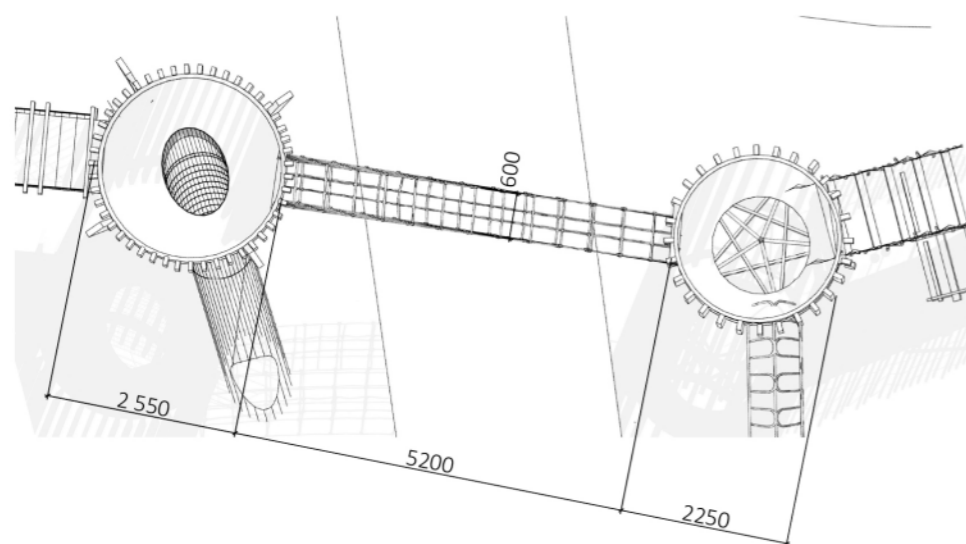
## БАШНЯ 4

### ФАСАД



Угловую башню 4 предполагается соединить с башней 3 подвесным канатным тоннелем. Остов башни — выполнить из металлического каркаса и обшить лиственничным брусом. На верхний ярус башни можно будет подняться по канатному лабиринту, состоящему из нескольких горизонтальных уровней канатов, натянутых в разных направлениях.

### ПЛАН

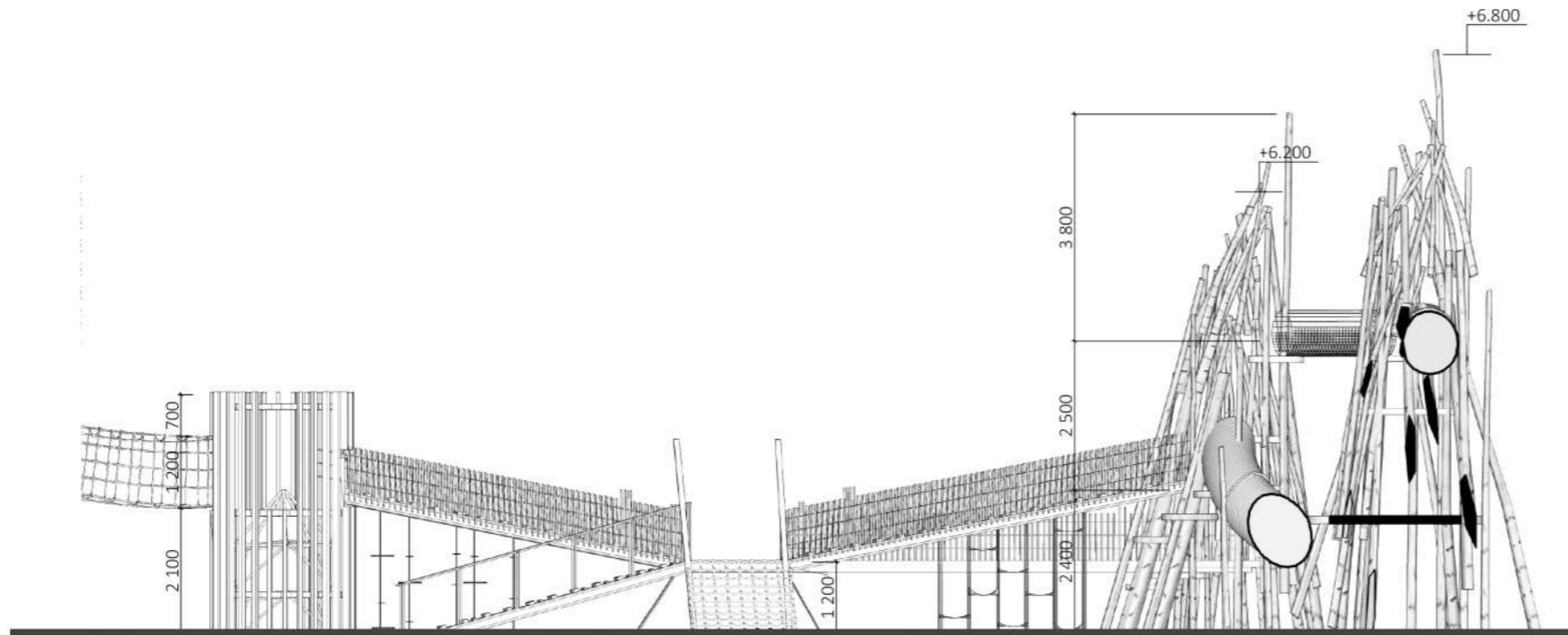


М 1:100

# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

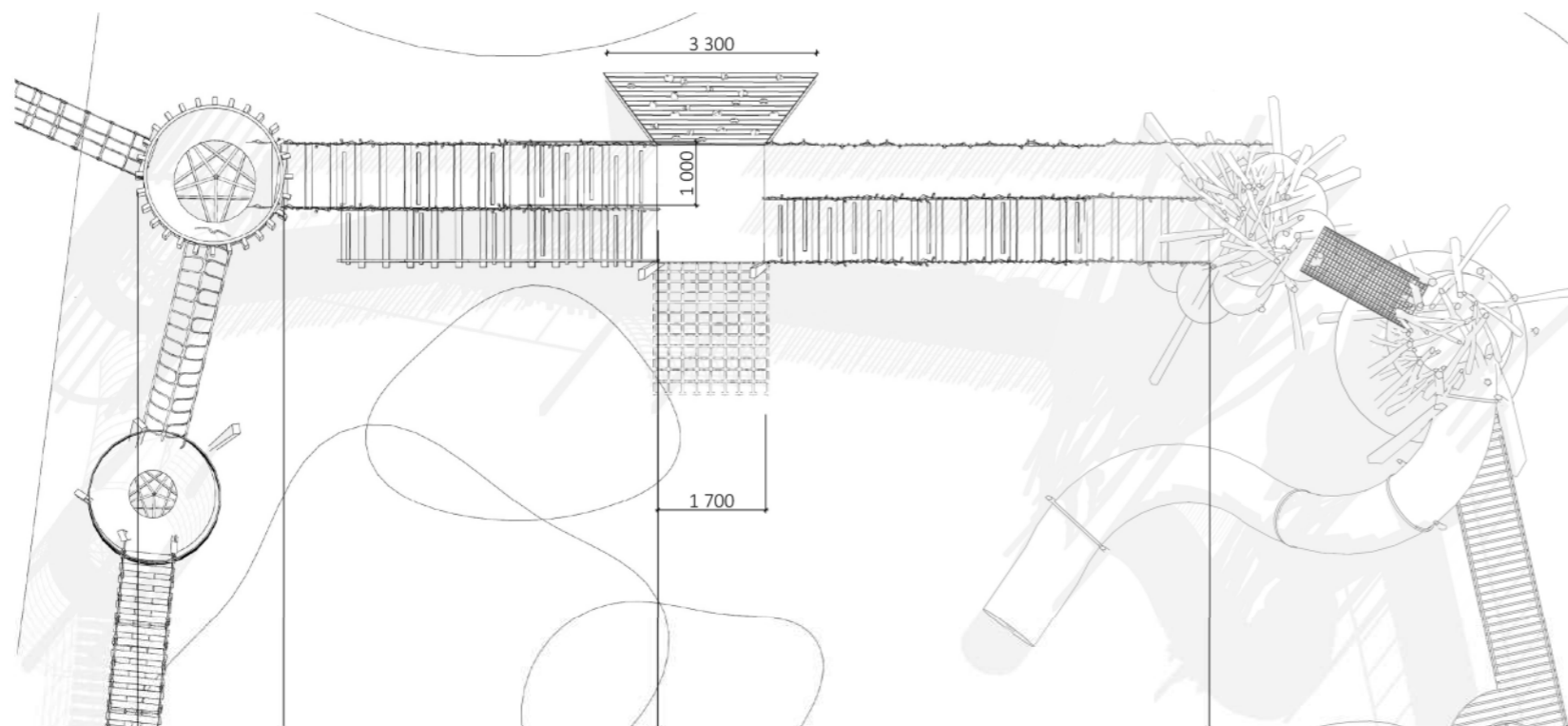
## БАШНЯ 5

### ФАСАД



Угловая башня 4 и башня 5 «Дикие холмы» будут связаны пандусом со спусками на уровень земли внутрь и наружу «Крепости». Двойная башня «Дикие холмы» будет выполнена из металлического каркаса и отделана в фирменном стиле разработчика проекта, бюро «Чехарда» — обработанные стволы лиственницы и сосны «хаотично» сложены в форме шалашей. Внутреннее пространство башни будет трехуровневое, на каждый из которых ведет лестница-стремянка и альтернативный путь — канатный лабиринт. На высоте 5 м две части башни планируется соединить подвесным канатным тоннелем. С одной из башен можно будет спуститься по изогнутой горке-трубе из нержавеющей стали.

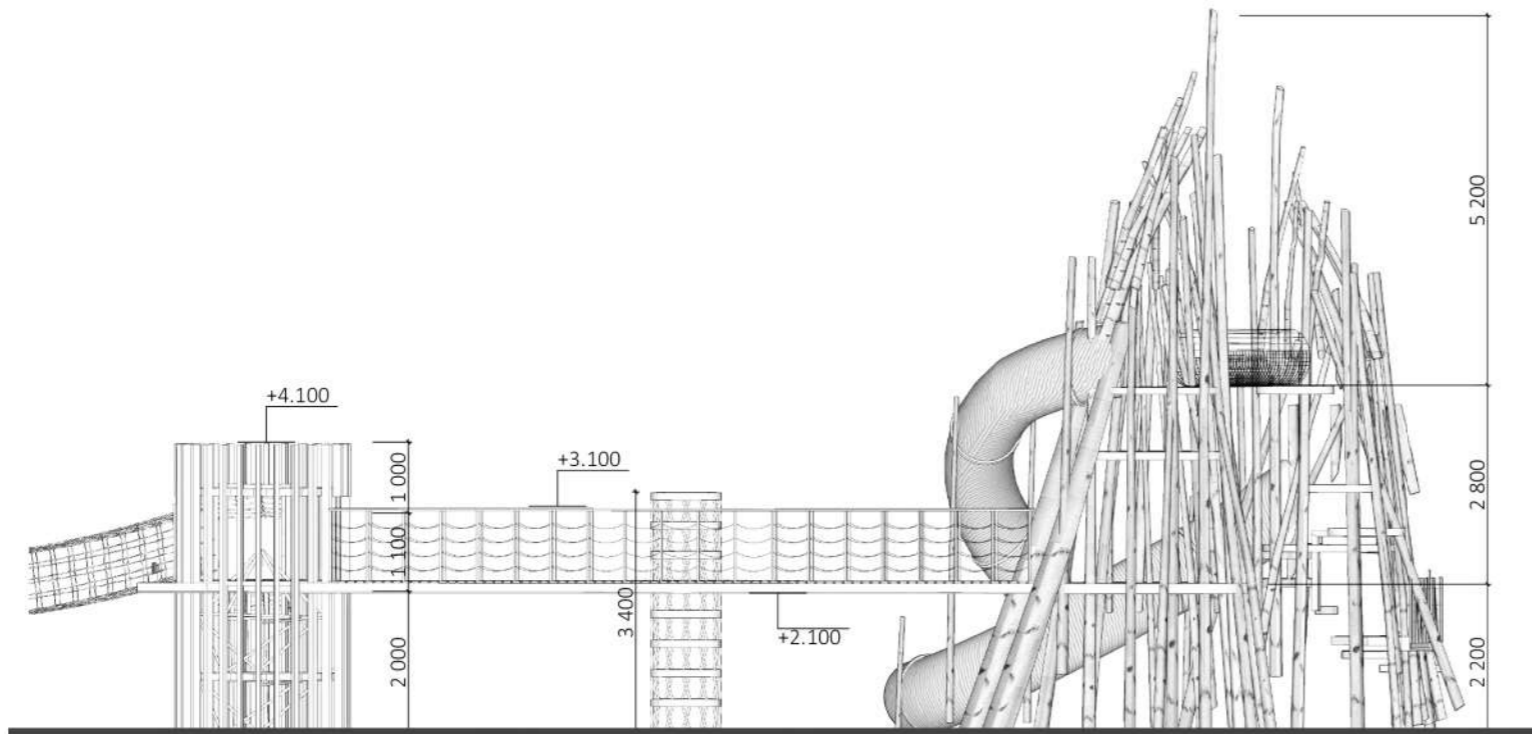
### ПЛАН



М 1:100

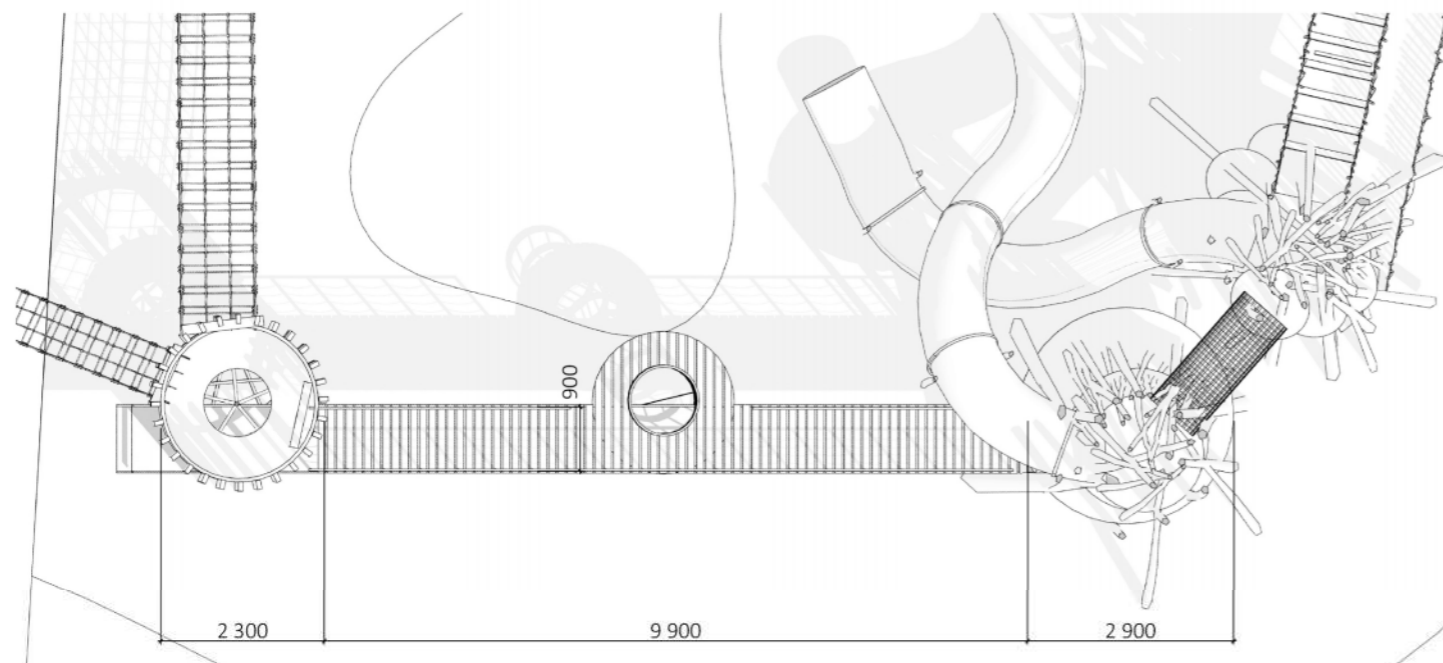
# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: БАШНЯ 6

## ФАСАД



Угловая башня 6 и башня 5 «Дикие холмы» будут связаны на высоте 2 м мостом с канатными ограждениями. Посредине моста предлагается обустроить дополнительный подъем в виде круглой башенки. Остов башни 6 будет выполнен из металлического каркаса и обшит лиственничным брусом. Подняться на верхний ярус можно будет по канатному лабиринту из нескольких горизонтальных уровней канатов, натянутых в разных направлениях. Со следующей, «Детской», башней угловую башню 6 соединит канатный тоннель.

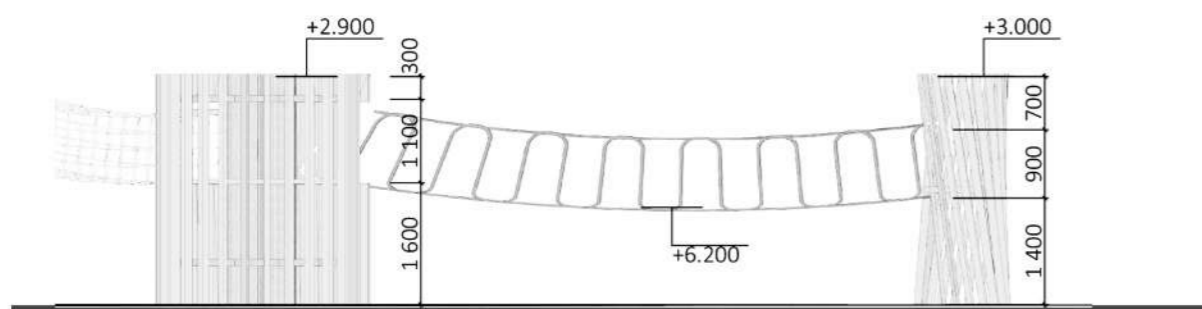
## ПЛАН



М 1:100

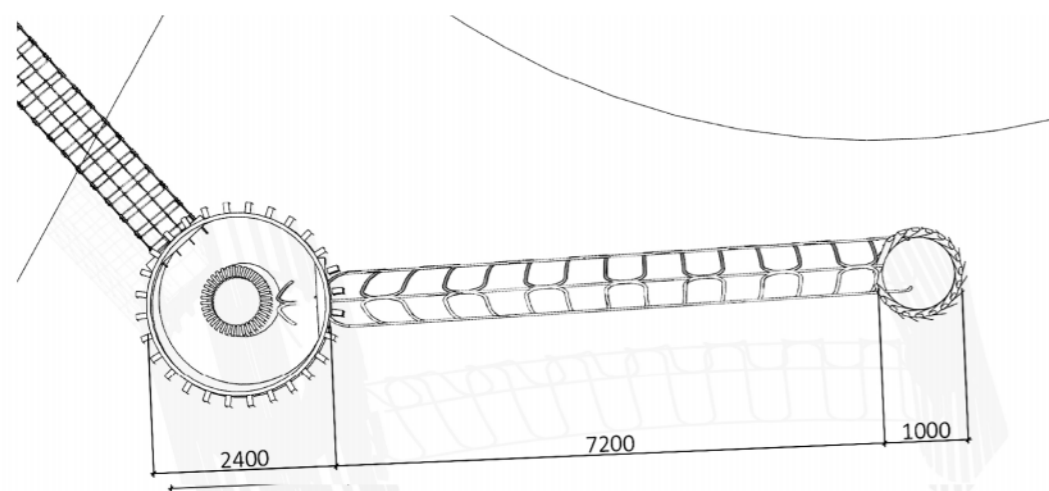
# ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ БАШНИ 7-8

## ФАСАД



Остовы башен будут выполнены из металлического каркаса и обшиты лиственничным брусом — на башне 8 он уложен с отклонением от вертикали. На верхний уровень башни 7 («Детской») будет вести винтовая лестница, сконструированная с учетом физических возможностей детей младшего возраста. Башни свяжут канатным подвесным мостом, состоящим из нижнего каната и канатных перил.

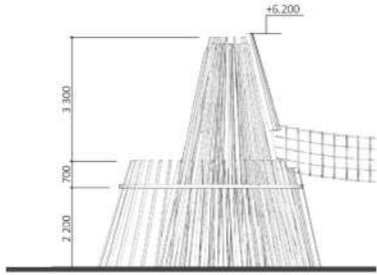
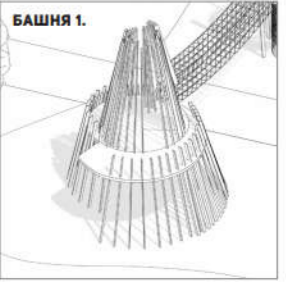
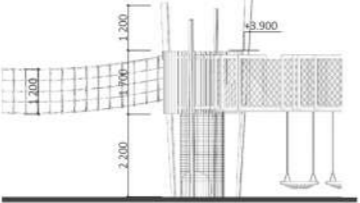

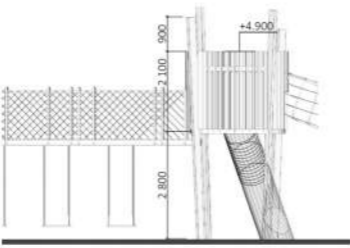

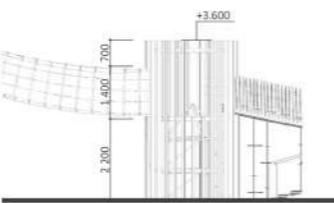

## ПЛАН



М 1:100

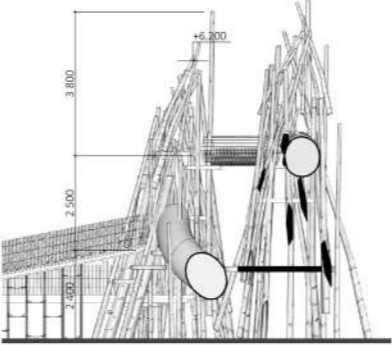

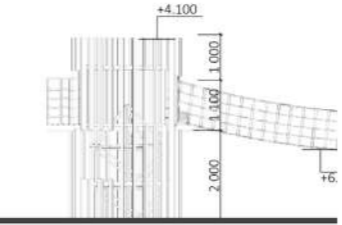
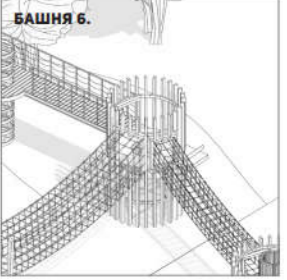
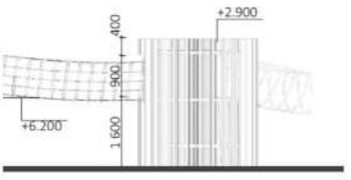

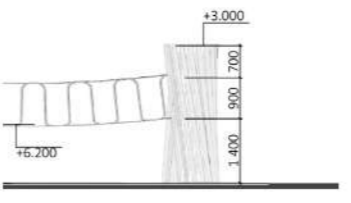
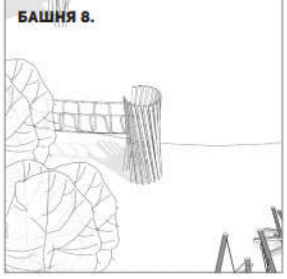
# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## ВЕДОМОСТЬ НЕТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.	Аксонометрия
Башня 1		Диаметр — 5120 Высота — 6200	Металлический каркас Деревянный брус	1	
Башня 2		Диаметр — 2200 Высота — 3900	Металлический каркас Деревянный брус	1	
Башня 3		Диаметр — 2600 Высота — 4900	Металлический каркас Деревянный брус	1	
Башня 4		Диаметр — 2250 Высота — 3600	Металлический каркас Деревянный брус	1	

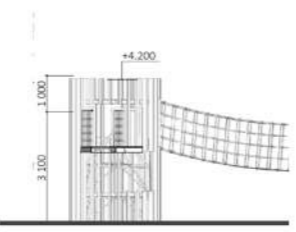
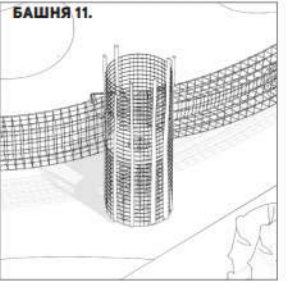
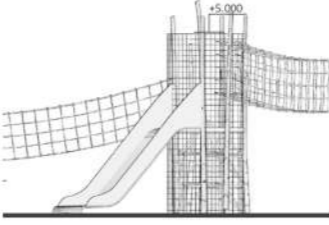

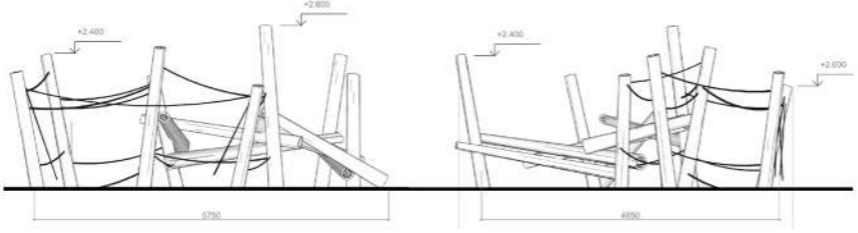

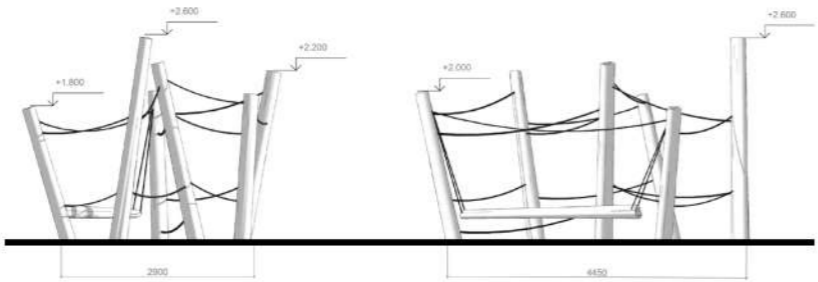



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## ВЕДОМОСТЬ НЕТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.	Аксонометрия
Башня 5		Высота — 10 200	Металлический каркас Деревянный брус	1	
Башня 6		Диаметр — 2300 Высота — 4100	Металлический каркас Деревянный брус	1	
Башня 7		Диаметр — 2300 Высота — 2900	Металлический каркас Деревянный брус	1	
Башня 8		Диаметр — 1000 Высота — 3000	Металлический каркас Деревянный брус	1	

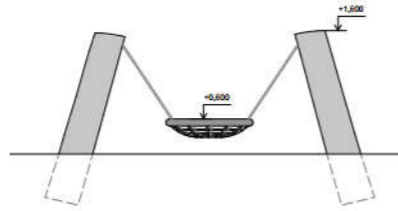
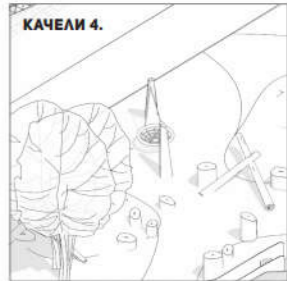
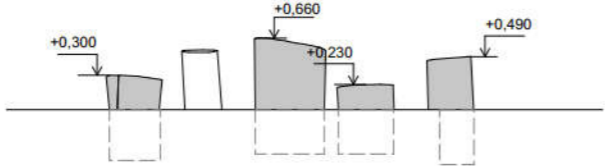

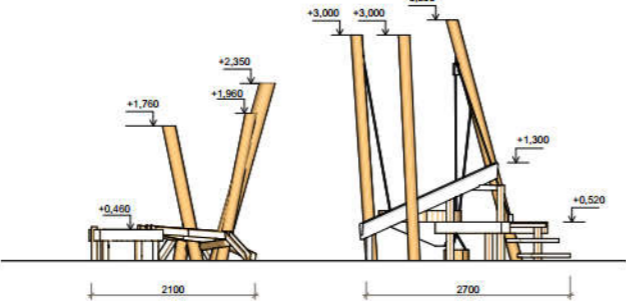

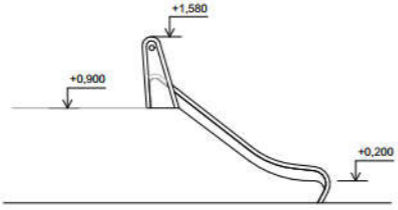

# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## ВЕДОМОСТЬ НЕТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.	Аксонометрия
Башня 9		Диаметр — 2300 Высота — 4200	Металлический каркас Деревянный брус	1	
Башня 10		Диаметр — 2100 Высота — 5000	Металлический каркас Деревянный брус	1	
Лазалка 1		5750 x 4850 x 2600	Дерево Стальные тросы	1	
Лазалка 2		2900 x 4450 x 2600	Дерево Стальные тросы	1	
Лазалка 3		Высота — 5000	Дерево Стальные тросы	1	

# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## ВЕДОМОСТЬ НЕТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.	Аксонометрия, изображение
Качели		3600 x 1200 x 1600	Деревянный каркас Стальные тросы	1	
Пеньки		—	Бревна	5	
Пересыпка		2800 x 2300 x 2350 3200 x 2200 x 3200	Металлический каркас Дерево	2	
Горка		1850 x 600 x 1580	Металл	1	



---

## **ЧАСТЬ 5. РАЗРАБОТЧИКИ**

# ООО «ДРУГАЯ АРХИТЕКТУРА» (ПРИ УЧАСТИИ LAVA GROUP) О КОМПАНИИ

## РОССИЯ, КАЛИНИНГРАД



Владимир Панифедов



Екатерина Фурс

### ИСТОРИЯ

ООО «Другая архитектура» — активно развивающееся калининградское архитектурное бюро. В работе над проектами особое внимание уделяет балансу между бюджетированием, планированием и качеством строительства. Команда обладает большим опытом в решении сложных проектных задач, разработке технически совершенных проектов и ярких концепций.

### РУКОВОДИТЕЛИ

Владимир Панифедов  
Екатерина Фурс

### СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Архитектура  
Благоустройство

### НАГРАДЫ

2017 г.

«Серебряный знак» международного фестиваля «Зодчество» в номинации «Объект социального и культурного назначения» за проект многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Спортсдружество» в пригороде Калининграда

2015 г.

Диплом Союза архитекторов России и диплом Всероссийского профессионального конкурса Национального объединения проектировщиков в номинации «Лучший проект комплексной застройки территории с проектом планировки территории» за благоустройство рекреационно-туристической зоны г. Светлый Калининградской области в рамках проекта LTR1\010\123 по программе приграничного сотрудничества Литва — Польша — Россия Европейского инструмента соседства и партнерства (II место)

2014 г.

Диплом Всероссийского профессионального конкурса Национального объединения проектировщиков в номинации «Лучший реализованный проект комплексного развития территории» за проект отеля Shloss в городе Янтарном (III место)

2009 г.

Диплом Межрегионального фестиваля архитектуры и дизайна в номинации «Ландшафтная архитектура/проекты» за реконструкцию гидротехнических сооружений и зоны отдыха вокруг озера Верхнее в Калининграде

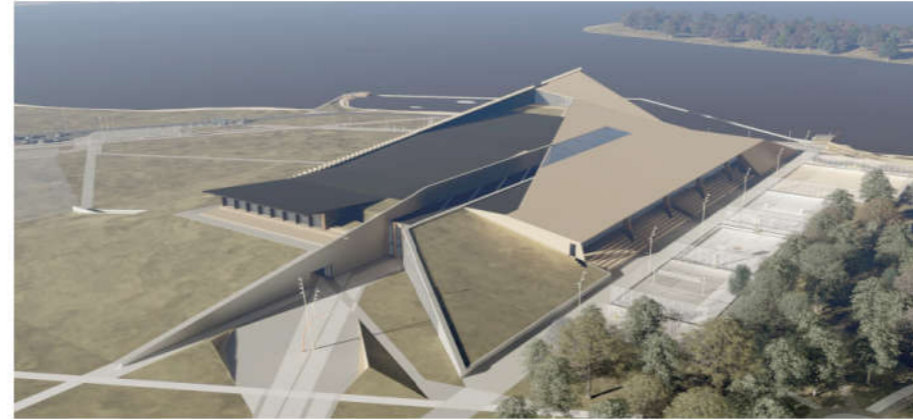
# ООО «ДРУГАЯ АРХИТЕКТУРА»

## ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



### 1. РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И ЗОНЫ ОТДЫХА ВОКРУГ ОЗЕРА ПОПЛАВКОВ В КАЛИНИНГРАДЕ (СОВМЕСТНО С ООО «ЗАПВОДПРОЕКТ»)

Расположение	Калининград
Годы	2008–2012
Тип работ	проектирование
Статус	строительство
Площадь, га	4,5



### 3. МНОГФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «СПОРТСОДРУЖЕСТВО»

Расположение	п. Волочаевский, Калининградская обл.
Год	2016
Тип работ	концепция
Статус	не реализован
Площадь, га	14,93



### 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ И ПАРКА ОТДЫХА В СВЕТОМ» В РАМКАХ ПРОЕКТА LPR1/010/123 ПО ПРОГРАММЕ ПРИГРАНИЧНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА ЛИТВА-ПОЛЬША - РОССИЯ (ЕИСП) 2007–2013 ГГ.

Расположение	Светлый, Калининградская обл.
Годы	2014–2018
Тип работ	проектирование
Статус	реализован 1-й этап
Площадь, га	6,5



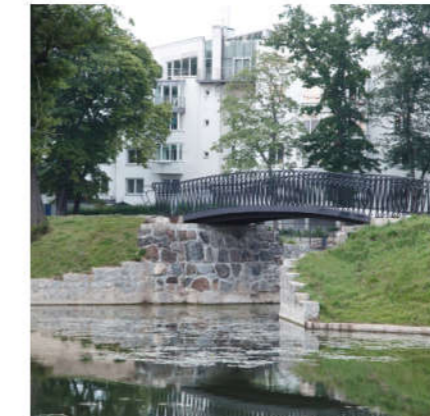
### 2. РЕКОНСТРУКЦИЯ КОМПЛЕКСА SCHLOSS-HOTEL В ПОСЕЛКЕ ЯНТАРНОМ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Расположение	п. Янтарный, Калининградская обл.
Годы	2011–2013
Тип работ	проектирование реализация
Статус	реализован
Площадь, га	1,27



### 4. ХРАМ НОВОМУЧЕНИКОВ И ИСПОВЕДНИКОВ РОССИЙСКИХ «НА КРОВИ» В МОСКВЕ

Расположение	Москва
Год	2016
Тип работ	концепция
Статус	не реализован
Площадь, га	1,26



### 6. РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И ЗОНЫ ОТДЫХА ВОКРУГ ВЕРХНЕГО ПРУДА В КАЛИНИНГРАДЕ (СОВМЕСТНО С ООО «ЗАПВОДПРОЕКТ»)

Расположение	Калининград
Годы	2007–012
Тип работ	проектирование, реализация
Статус	реализован
Площадь, га	11,5

# БЮРО «ЧЕХАРДА» О КОМПАНИИ

## РОССИЯ, МОСКВА



Дарья Бычкова



Мария Помелова

### ИСТОРИЯ

Бюро «Чехарда» существует с 2013 г. Специализируется на создании уникальных детских игровых пространств и адаптации городской среды к потребностям семей с детьми. Ключевое направление работы бюро — экологичные уличные игровые площадки в природной тематике. Нетиповое, зачастую напоминающее арт-объекты игровое оборудование, как правило, изготавливаются из дерева: пней, бревен и стволов, а в качестве покрытия используются натуральные материалы: щепка, песок и галька. На площадках, придуманных бюро «Чехарда», городские дети могут развивать смекалку, ловкость и физическую силу в среде, восполняющей дефицит общения с природой.

### РУКОВОДИТЕЛИ

Дарья Бычкова  
Мария Помелова

### СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Разработка игровых пространств  
Ландшафтная архитектура  
Арт-объекты  
Дизайн интерьера

### НАГРАДЫ

В 2016 г. Бюро Чехарда получило первую высшую премию деревянной архитектуры «Архиwood» за игровой комплекс «Гнезда» для «Архстояния Детского '2015». В 2017 г. бюро завоевало вторую награду премии «Архиwood» — за игровые арт-объекты «Гигантские грибы» на детской площадке в Казани.

# БЮРО «ЧЕХАРДА»

## ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



### 1. ДЕТСКИЙ КЛУБ МАЛКА В ЕВРЕЙСКОМ ЦЕНТРЕ

Расположение	п. Жуковка, Московская обл.
Год	2016
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь, м <sup>2</sup>	200



### 3. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА «РАКУШКА ВРЕМЕН БОЛЬШОЙ ВОДЫ»

Расположение	п. Богатые Сабы, Татарстан
Год	2017
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь, м <sup>2</sup>	1500



### 5. ПРИРОДНАЯ ПЛОЩАДКА В ИЗМАЙЛОВСКОМ ПАРКЕ

Расположение	Москва
Год	2016
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь, м <sup>2</sup>	1200



### 2. ДЕТСКАЯ ПРИРОДНАЯ ПЛОЩАДКА «СКАЗОЧНЫЙ ЛЕС»

Расположение	Казань
Год	2017
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь, м <sup>2</sup>	5000



### 4. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА «ТРОПА ЗНАНИЙ»

Расположение	Жилой комплекс «Сказка», тМосковская обл.
Год	2018
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь, м <sup>2</sup>	500 м2



### 6. ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА «ГНЕЗДО НЕ ВЫВАЛИСЬ»

Расположение	Экопарк «Яснополе», Тульская обл.
Год	2016
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь	100 м2

# ООО «КБ СТРЕЛКА» О КОМПАНИИ

## STRELKA KB

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты КБ разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного колец.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — организатор конкурсов на разработку проектов парка «Зарядье», Государственного центра современного искусства, Музейно-просветительского центра Политехнического музея и Московского университета им. М. В. Ломоносова, Международного финансового центра в Рублево-Архангельском, новых станций

Московского метрополитена «Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехнической лаборатории Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступало программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума КБ осуществило ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014), «Как построить новую Москву» (2015), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016).



Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель – ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2018