



ОТЧЕТ 1.3
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ КАЛИНИНГРАДА
КАШТАНОВЫЙ ПАРК
И ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



По заказу Фонда единого института развития в жилищной сфере

Отчет 1.3 Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда. Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу.

Договор от 10 октября 2017 г. № Ф-17/80–17 на выполнение работ и оказание услуг по разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств и Дизайн-кода центральной части города Калининграда и Калининградской области.

Этап 1. Разработка Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств центральной части города Калининграда Калининградской области. Подэтап 1.3 Разработка Дизайн-проекта.

Выполнено ООО «КБ Стрелка» Orenfabric (Нидерланды) ООО «КБ Стрелка» Генеральный директор Денис Леонтьев Партнеры Варвара Мельникова Алексей Муратов Григорий Ревзин Даля Сафиуллина Александра Сытникова Куратор проекта Денис Леонтьев Директор проекта Елена Мандрыко Руководитель проекта Яна Козак Координаторы проекта Екатерина Руженцева Илья Сангаджиева Команда проекта Никита Верещагин Ксения Кашина Снежана Кирпиченко Валерий Ларионов Анна Павленко Софья Свердловва Александр Трухан Работа с горожанами по вовлечению в проектирование Наталья Маковецкая Дизайн, верстка Илья Овчаренко	Выпускающий редактор Сергей Малик Корректур Юлия Алексеева Фотографии из архива КБ «Стрелка» из архива Максима Попова Orenfabric Основатель, директор Франческо Гарофало Архитектор, градостроитель Джакопо Дженади Фесликениан Архитектор, ландшафтный дизайнер Маттео Мотти Команда проекта Мария Анищенко Людовика Баруччи Мария Тереза Пинна Представители государственных и муниципальных органов власти, институтов развития и государственных корпораций Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) Александр Плутник, генеральный директор Денис Филиппов, заместитель генерального директора Кристина Ишханова, заместитель генерального директора Антон Кирюхин, руководитель направления по координации деятельности в сфере городского планирования Ольга Калашникова, руководитель направления Юлия Казинец, руководитель пресс-службы	Правительство Калининградской области Антон Алиханов, губернатор Калининградской области Гарри Гольдман, заместитель председателя Правительства Калининградской области Вячеслав Генне, советник губернатора по инфраструктурным проектам Евгений Костромин, главный архитектор Калининградской области Администрация городского округа «Город Калининград» Владимир Машков, исполняющий обязанности заместителя главы администрации, председателя Комитета городского хозяйства Артур Крупин, заместитель главы администрации, председатель Комитета архитектуры и строительства Андрей Анисимов, главный архитектор города Калининграда Юрий Кондратьев, заместитель председателя Комитета городского хозяйства Александр Химич, начальник Отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения Наталья Кальмуцкая, начальник Отдела организации содержания улично-дорожной сети Представительство Калининградской области при Правительстве Российской Федерации Денис Салий, первый заместитель руководителя Иван Конов, советник руководителя	Участники общественных обсуждений Анна Алимпиева, социолог, городской исследователь, активист Ярослав Воловик, городской активист Екатерина Глушкова, преподаватель Галина Губанова, жительница Калининграда Андрей Дивеев, дизайнер, преподаватель Егор Жилин, студент Александр Жиров, журналист интернет-портала «Новый Калининград» Татьяна Зиберова, заместитель главного редактора интернет-портала «Новый Калининград» Ирина Кожевникова, искусствовед, историк искусства Виктория Козлова, жительница Калининграда Александра Королева, активист общественной организации «Экозащита» Денис Красюк, студент Ольга Кулагина, жительница Калининграда Максим Куликов, житель Калининграда Иван Марков, корреспондент «„Комсомольской правды“ в Калининграде» Александр Матюха, соавтор Перспективного плана озеленения Калининграда Владислав Матяс, студент 3-го курса социологии БФУ им. И. Канта Евгений Мисиенко, руководитель проекта «Остпроект-турс», участник Калининградского областного клуба краеведов Максим Панков, дизайнер	Ирина Попова, специалист Управления по культуре туризму и спорту администрации Гурьевского городского округа Сергей Румянцев, житель Калининграда Елена Салихова, доцент Института природопользования, территориального развития и градостроительства БФУ им. И. Канта Анастасия Субботина, проектировщик Галина Францева, жительница Калининграда Катерина Черевко, жительница Калининграда Ольга Шолмова, руководитель факультатива исторического краеведения Калининградского филиала МГУТУ им. К.Г. Разумовского, член сообщества «Народный экскурсовод» Анастасия Шурупова, студентка Валентина Янсен, городской продюсер Ольга Ячигина, городской активист
---	--	---	--	---

СОДЕРЖАНИЕ

5	О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ				
6	ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА				
ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ					
8	ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
9	СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ				
10	ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ				
11	ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ				
ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ					
13	ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
14	ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ				
15	ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ				
17	АКТИВАЦИЯ РУИН				
18	ГЕОМЕТРИЯ: ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УСИЛЕНИЕ				
22	НЕПРЕРЫВНАЯ СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ				
23	ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА				
24	ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
25	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ				
ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ					
	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
27	КАШТАНОВЫЙ ПАРК				
28	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ				
29	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ				
	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ				
30	КАШТАНОВЫЙ ПАРК				
31	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ				
	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ				
35	КАШТАНОВЫЙ ПАРК				
36	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ				
	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА				
37	КАШТАНОВЫЙ ПАРК				
42	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ				
	ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ				
47	КАШТАНОВЫЙ ПАРК: РАЗРЕЗ 1-1			88	
48	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ АМФИТЕАТР				
49	КАШТАНОВЫЙ ПАРК: РАЗРЕЗ 2-2			91	
50	КАШТАНОВЫЙ ПАРК: РАЗРЕЗ 3-3				
51	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ПАНОРАМНЫЙ МОСТ			92	
52	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: РАЗРЕЗ 1-1			95	
53	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: РАЗРЕЗ 2-2			98	
54	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ МОСТ				
55	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: РАЗРЕЗ 3-3				
56	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ СЕТКА			101	
57	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: РАЗРЕЗ 4-4			102	
58	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ТЕРРАСЫ			104	
	ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА			105	
59	КАШТАНОВЫЙ ПАРК			106	
61	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ			107	
	ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ			108	
63	МОЩЕНИЕ			109	
64	КАШТАНОВЫЙ ПАРК: ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ			110	
66	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ				
69	СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ				
71	ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ				
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
72	ПРИНЦИПЫ				
74	КОНЦЕПЦИЯ				
75	КАШТАНОВЫЙ ПАРК: ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
76	КАШТАНОВЫЙ ПАРК: ПЛАН УХОДА ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ				
77	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
78	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: ПЛАН УХОДА ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ				
79	НАБЕРЕЖНАЯ ДИКОЙ ПРИРОДЫ				
80	НАБЕРЕЖНАЯ ДИКОЙ ПРИРОДЫ: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ				
81	КРЫШИ ПАВИЛЬОНОВ: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ				
82	САД: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ				
83	САД МНОГОЛЕТНИХ ТРАВ: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ				
84	БОТАНИЧЕСКИЙ САД САД: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ				
85	ЛАБИРИНТ, ПЛОЩАДЬ КОРОЛЕВСКИХ ВОРОТ: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ				
87	ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ				
	ОСВЕЩЕНИЕ				
88	КАШТАНОВЫЙ ПАРК: СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ				
91	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ				
92	ОПОРЫ				
95	ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
98	ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ				
	МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ				
99	КАШТАНОВЫЙ ПАРК: СХЕМА РАССТАНОВКИ				
100	ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: СХЕМА РАССТАНОВКИ				
101	ОЗЕЛЕНЕННАЯ КРЫША ПАВИЛЬОНА				
102	ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ				
104	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ АМФИТЕАТР				
105	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ТРОПА				
106	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ПАНОРАМНЫЙ МОСТ				
107	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ СТУПЕНИ				
108	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ МОСТ				
109	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ СЕТКА				
110	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕРРАСЫ				
	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
111	ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ					
	OPENFABRIC				
113	О КОМПАНИИ				
114	ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ				
	ООО «КБ СТРЕЛКА»				
115	О КОМПАНИИ				

**СОСТАВ РАБОТ СОГЛАСНО ДОГОВОРУ № Ф-17/80-17 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ И ДИЗАЙН-КОДА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

План благоустройства, в границах благоустраиваемой территории, принимаемых согласно Техническому заданию — стр. 35–39.

Рекомендации по оптимизации представленной Заказчиком транспортной схемы М 1:500 — 1:2000 с указанием, при необходимости:

- пешеходных и транспортных потоков — стр. 58–61;
- расположения парковочных мест — стр. 58–61;
- расположения остановок общественного транспорта — стр. 58–61;
- расположения пешеходных переходов — стр. 58–61;
- размещения велосипедной инфраструктуры (при наличии) — стр. 58–61.

План твердых дорожных покрытий (чертеж, М 1:1000 или 1:2000 фрагменты покрытий 1:200 или 1:500) — стр. 62–67.

Спецификация материалов и элементов твердых дорожных покрытий, с указанием характеристик и площадей для различных видов покрытий — стр. 68–69.

Схема расстановки и ведомость малых архитектурных форм (М 1:500 — 1:2000) — стр. 98–99, 101–102.

Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам (при наличии таковых) (М 1:100 — 1:500) — стр. 100, 103–109.

План озеленения (М 1:1000 или 1:2000) и ассортиментная ведомость высаживаемых растений — стр. 75–76, 80–86.

Схемы расположения элементов освещения (М 1:1000 или 1:2000) и ведомость осветительного оборудования — стр. 87–99.

Принципиальная схема элементов инженерной инфраструктуры — стр. 11.

Визуализации, в количестве, необходимом для иллюстрации Дизайн-проекта, с обязательным отображением сезонного использования территории (не менее пяти) (разрешение 200dpi) — стр. 30–34.

О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ

Дизайн-проект выполнен в рамках подготовки концепции благоустройства общественных пространств центральной части Калининграда. Он разработан на основе Технического задания, где были представлены принципы благоустройства и список необходимых работ, даны обоснования проектных решений.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КАЛИНИНГРАДА

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ

1



ИССЛЕДОВАНИЕ КОНТЕКСТА

- историческая справка;
- антропологическое исследование и анализ ключевых пользователей;
- исследование градостроительного характера;
- анализ пешеходных потоков;
- транспортный анализ;
- определение потенциала;
- определение ограничений.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2



ВИДЕНИЕ

- обоснование проектных решений;
- принципы благоустройства;
- перечень основных мероприятий.

ЦЕЛЬ

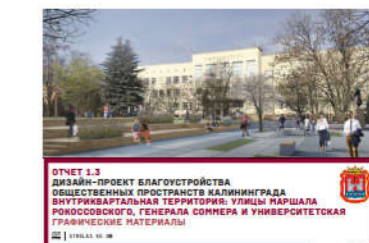
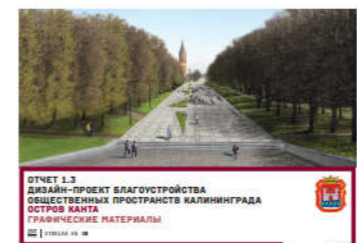
Комплексный подход к развитию общественных пространств

ЗАДАЧИ

- повышение привлекательности открытых пространств;
- повышение уличной безопасности;
- повышение пешеходной связности территорий;
- повышение микроклиматического комфорта.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

3



ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- технико-экономические показатели;
- генеральный план территории;
- транспортные решения;
- функциональное зонирование;
- основные материалы и мощение;
- решения по озеленению;
- решения по освещению;
- концепция установки малых архитектурных форм;
- решения по инженерной инфраструктуре;
- решения по климатическому комфорту.



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств Калининграда учтены пять связанных принципов. Их соблюдение при проектировании позволит достичь основной цели проекта — повышения качества городской среды.



КОМФОРТ

Благоустройство городских пространств должно учитывать их многостороннее функциональное использование и посещаемость, сделать их комфортными для любых типов пользователей.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность — важная характеристика общественного пространства. Для ее обеспечения необходимо предусмотреть организацию безопасных пешеходных переходов и реорганизацию транспортной схемы. Комфорт пешеходов должен быть достигнут на всей территории города.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Городские улицы должны создавать максимально здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Необходимо увеличивать площадь зеленых насаждений с учетом особенностей климата и эксплуатации, обеспечить уход за высаженным озеленением.



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Калининград уникален своей историей. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть его особенный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны быть выполнены с учетом исторического контекста и интегрировать в городскую среду современные решения.

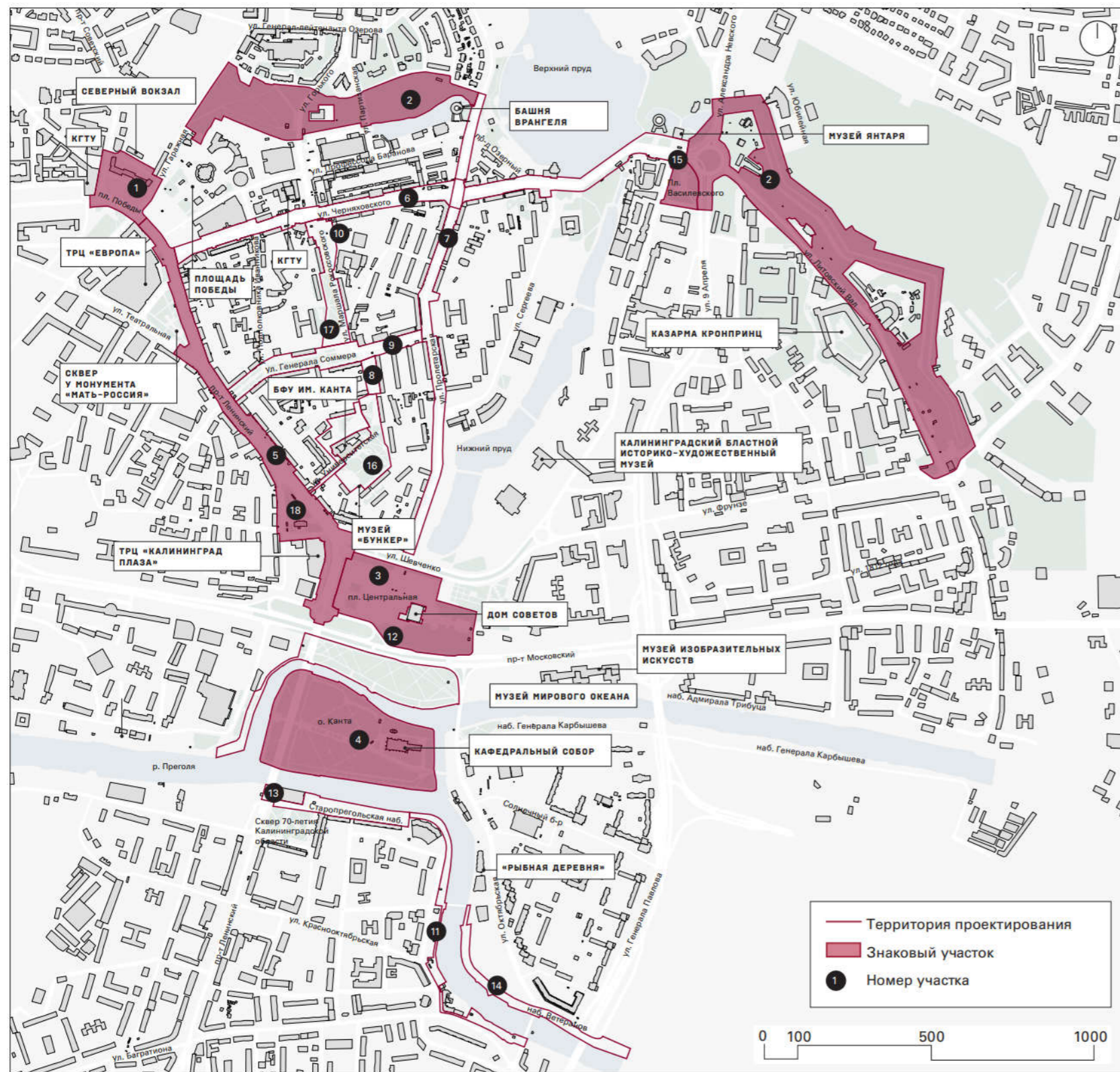


РАЗНООБРАЗИЕ

Разнообразие среды позволяет охватить максимальный спектр потребностей и обеспечивает визуальную насыщенность пространства с помощью акцентирования значимых объектов. Помимо основных функциональных зон следует предусмотреть обустройство мест для встреч и отдыха, а также маршрутов для пешеходов с различными запросами.

ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Территория проектирования расположена в историческом и географическом центре Калининграда. В ее границы включено 18 участков. Они разделены на знаковые и типовые: проектирование знаковых требует индивидуальных подходов, а к типовым применим единый принцип.

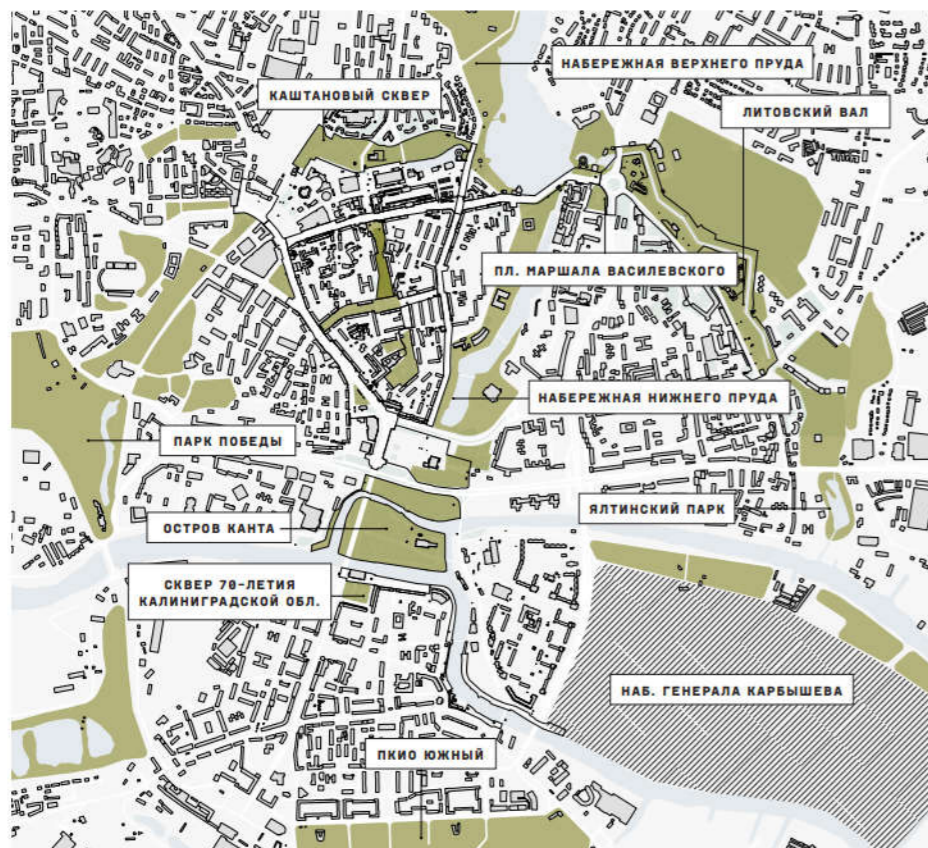
ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участки	Протяженность улицы, км	Площадь благоустройства, га
Знаковые		
1 Пл. Победы, включая Вокзальную пл. ¹	0,1	2,46
2 Каштановый парк ² и озелененная территория на Литовском Валу	1,9	22,66
3 Центральная пл. и раскопки Королевского замка	0,4	6,6
4 Остров Канта	0,5	10,09
Типовые		
5 Участок Ленинского пр-та	1,31	6,32
6 Ул. Черняховского	1,53	6,01
7 Ул. Пролетарская	1,05	4,32
8 Ул. Университетская	0,4	0,83
9 Ул. Генерала Соммера	0,8	1,99
10 Ул. Маршала Рокоссовского	0,76	2,16
11 Ул. Эпроновская	0,9	1,66
12 Наб. Преголи ³	0,8	4,86
13 Старопрегольская наб.	0,3	1,58
14 Наб. Ветеранов	0,7	1,3
15 Пл. Маршала Василевского	0,12	0,84
16 Сквер на ул. Университетской	0,2	1,7
17 Сквер на ул. Маршала Рокоссовского	0,2	0,68
18 Сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»	0,14	0,7
Общая площадь благоустройства		76,76

¹ Парковка у Калининградского делового центра и территория между ним и Северным вокзалом.
² Территория трех скверов: между ул. Гаражной и ул. Горького, между ул. Горького и ул. Партизанской, между ул. Партизанской и ул. Пролетарской.
³ Два участка: сквер и набережная вдоль Московского пр-та между ул. Октябрьской и ул. Виктора Гюго; набережная от ул. Виктора Гюго до наб. Петра Великого.

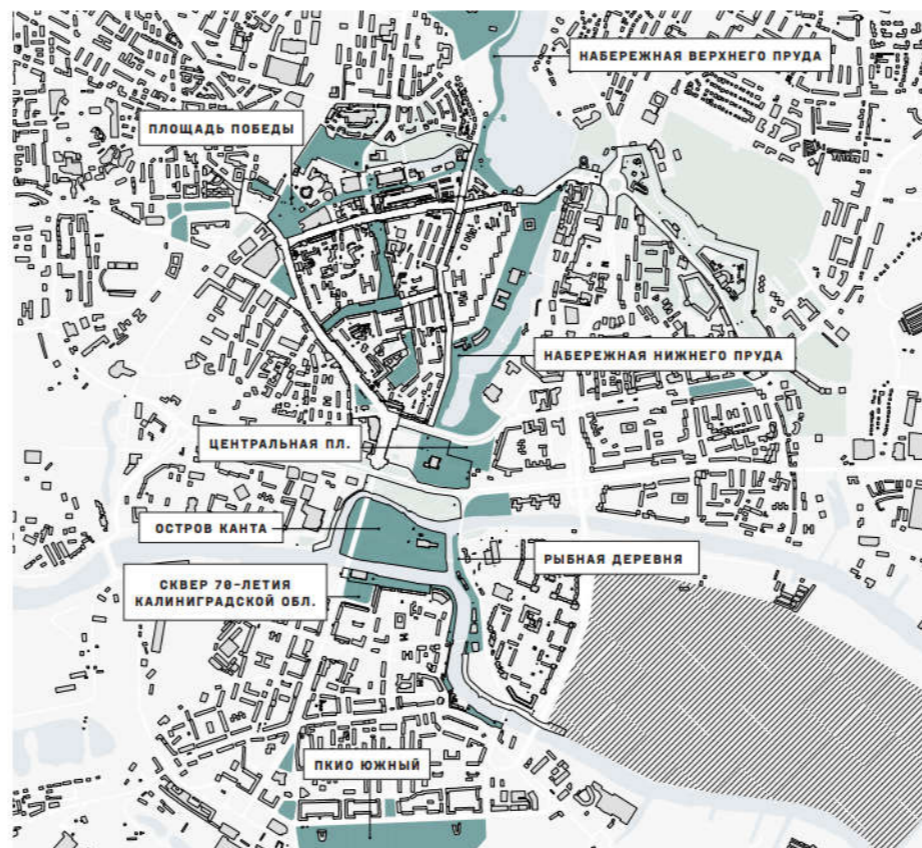
СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС



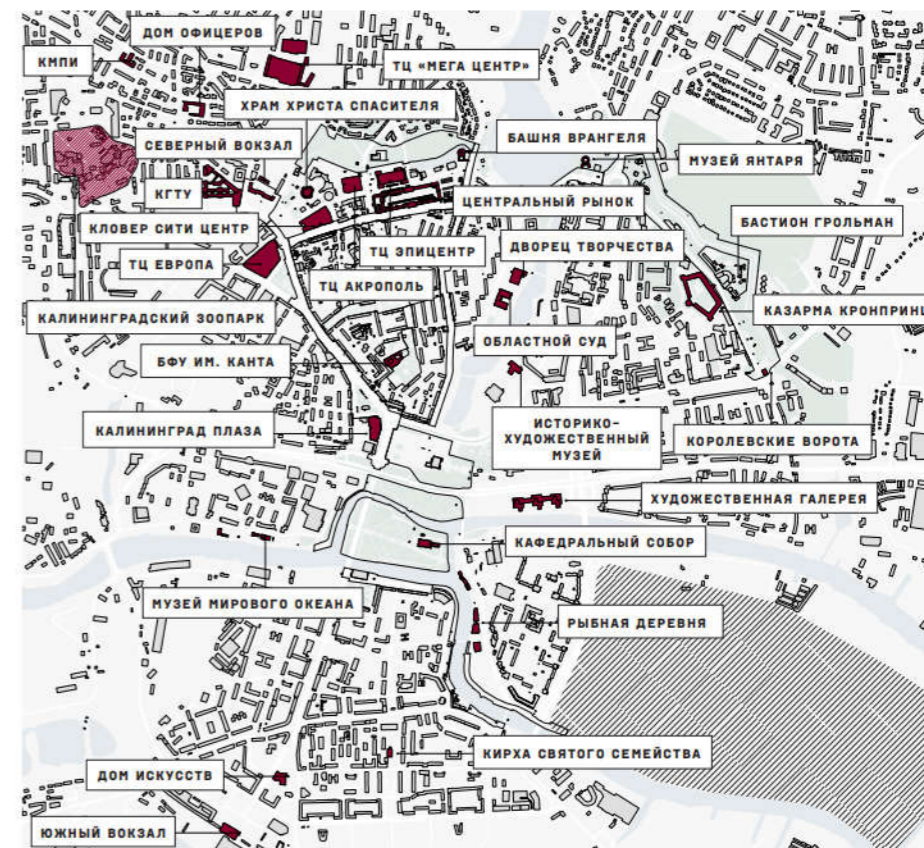
Основа зеленого каркаса Калининграда — «Зеленый пояс» Эрнста Шнайдера. Значительную часть озелененных территорий города составляют набережные реки Преголи, Верхнего и Нижнего прудов. В Калининграде много парков, скверов и набережных: в территорию проектирования входят Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу (часть «Зеленого пояса» Шнайдера), остров Канта, набережные Ветеранов и Старопрегольская.

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Сеть открытых общественных пространств в Калининграде сформирована площадями, скверами, парками, набережными, бульварами и пешеходными улицами. Эти объекты создают сеть непрерывных пешеходных маршрутов. Популярны среди калининградцев⁴ общественные пространства — площадь Победы, набережная Нижнего пруда, «Рыбная деревня», остров Канта и другие. В будущем местом притяжения может стать Центральная площадь у Дома Советов с примыкающими к ней раскопкам Королевского замка.

ОКН И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



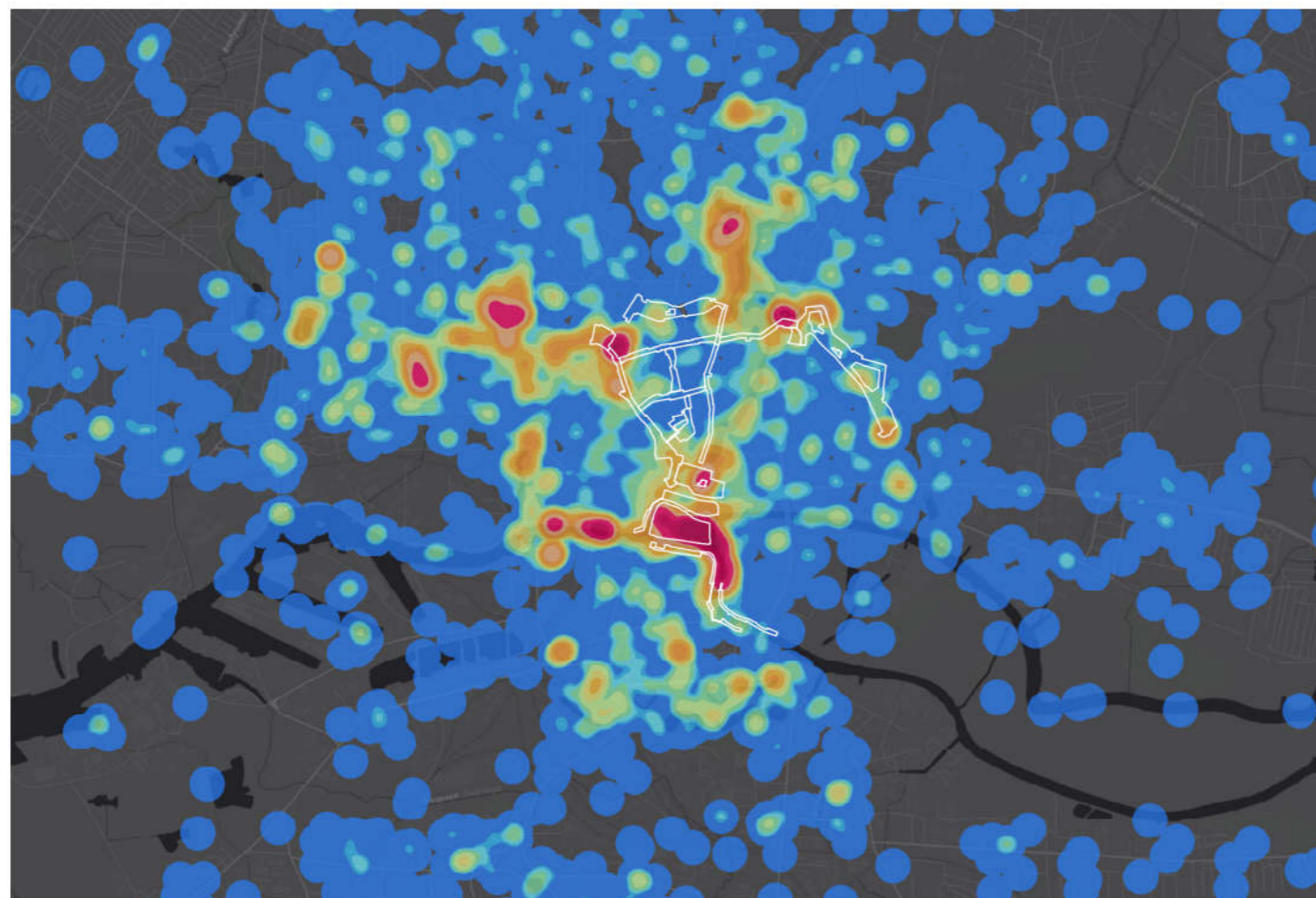
В Калининграде множество объектов культурного наследия. Большая их часть сосредоточена в центральной части города: Кафедральный собор на острове Канта, Башня Врангеля, Королевские ворота, здание Музея изобразительных искусств. Среди объектов притяжения — театры, музеи, университеты и институты, зоопарк, кинотеатр, торгово-развлекательные центры.

⁴ Согласно антропологическому исследованию, проведенному ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Привлекательность общественных пространств — важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства. Привлекательность пространств определена по интенсивности их фотофиксации — количеству релевантных фотографий в соцсетях. При анализе соцсетей были составлены тепловые карты интенсивности: общая, сезонная и суточная.

ТЕРРИТОРИИ, ГДЕ ЧАЩЕ ВСЕГО СНИМАЮТ ФОТО ⁵



минимальное количество фотографий максимальное количество фотографий

Активность жителей и гостей Калининграда в основном сконцентрирована в исторической части города: на острове Канта, улице Октябрьской и Ленинском проспекте.

АКТИВНОСТЬ: В ПОМЕЩЕНИЯХ И НА УЛИЦЕ



● на улице ● в помещениях

Снимки, сделанные в помещениях, распределены по карте равномерно: калининградцы фотографируют одинаково много на всей территории проектирования. Популярные места для съемок под открытым небом — основные прогулочные маршруты и достопримечательности: больше всего фотографируют на острове Канта, в «Рыбной деревне», на площади Победы, Центральной площади и раскопках Королевского замка, в Музее Мирового океана.

АКТИВНОСТЬ: ДЕТИ (7–14 ЛЕТ), МОЛОДЕЖЬ (15–21)



● молодежь ● дети

Молодежь в основном фотографирует те же места, что и пользователи постарше, — как правило, это городские достопримечательности. Снимки, сделанные детьми, на карте распределены равномерно, но их значительно меньше по сравнению с фотографиями других возрастных групп. Больше детских фото, чем на других участках, — на площади Победы. Озелененные территории освоены детьми и молодежью неравномерно. Судя по карте, дети чаще всего посещают Каштановый парк (прежде всего участок у храма Христа Спасителя) и зоопарк, а остров Канта — редко.

АКТИВНОСТЬ: ЗИМА И ЛЕТО



● лето ● зима

Чаще всего калининградцы гуляют и фотографируются весной и летом. Данные на территории проектирования и по городу в целом отличаются: территория проектирования более активна весной, а город — летом. Зимой активность пользователей сосредоточена в туристических местах, а весной значительно расширяется: часто посещают остров Канта, Правую набережную и парк Победы. Летом более востребованы территории Верхнего и Нижнего прудов. Осенью популярность озелененных территорий снижается.

АКТИВНОСТЬ: СВЕТЛОЕ И ТЕМНОЕ ВРЕМЯ СУТОК



● светлое ● темное

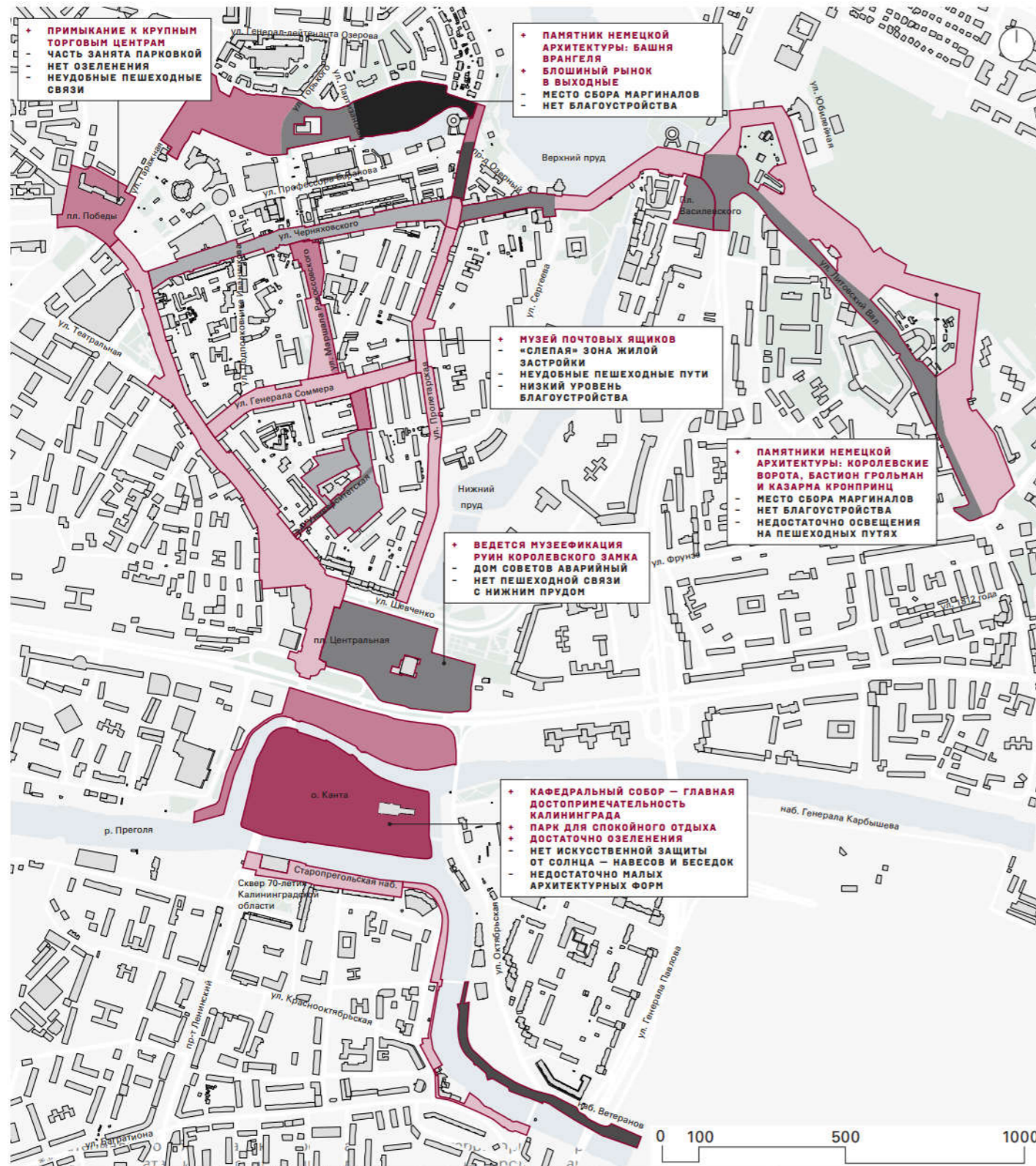
Исторический центр Калининграда посещают в основном в светлое время — вечерних фотографий меньше, чем дневных. На половине участков территории проектирования вечерних снимков нет вообще: здесь низкий уровень восприятия безопасности, недостаточное освещение и мало условий для отдыха по вечерам. В темное время много фотографируют «Рыбную деревню», раскопки Королевского замка и Центральную площадь, участок Ленинского проспекта от пересечения с улицей Вагнера до острова Канта. Остров и Каштановый парк отличаются низким уровнем вечерней активности, характерным для озелененных территорий.

⁵ Согласно данным из соцсетей, собранным в ходе антропологического исследования, проведенного ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ

Общественные пространства на территории проектирования популярны среди калининградцев так как находятся в центральной части города. Жители равнодушны к их будущему: по их мнению, из-за устаревшего благоустройства и недостаточного ухода потенциал этих участков не реализован.

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ



МНЕНИЯ ГОРОЖАН

Пл. Победы, включая Вокзальную пл.



Северный вокзал, его, конечно, испоганили. Потому что здание, которое при немцах принадлежало Северному вокзалу, как я понимаю, отдали в банки всякие и всякую такую хрень, под офисы. А сейчас он, получается, Северный вокзал, упирается в какие-то странные ларьки. Вместо того чтобы там было как-то уютно, ты ходишь и упираешься в ларьки. И там нет туалета даже.

27 лет

Озелененная территория на Литовском Валу



Определенно напрашивается история с благоустройством Вала, вот это Литовский Вал. Сейчас это все в запустении находится, все надо активизировать, всю эту историю, но так как нет денег, нет интереса у инвестора, соответственно. Это никуда не движется, это огромная зеленая территория, которую нужно чуть-чуть инфраструктурировать.

25 лет

Центральная пл. и раскопки Королевского замка



Как же мне хотелось бы, чтобы Дом Советов уже стал востребован, как круто, что для этого возникла идея фестиваля «Край света»! Да можно все так круто придумать, так забавно, все в шоке будут!

30 лет

Остров Канта



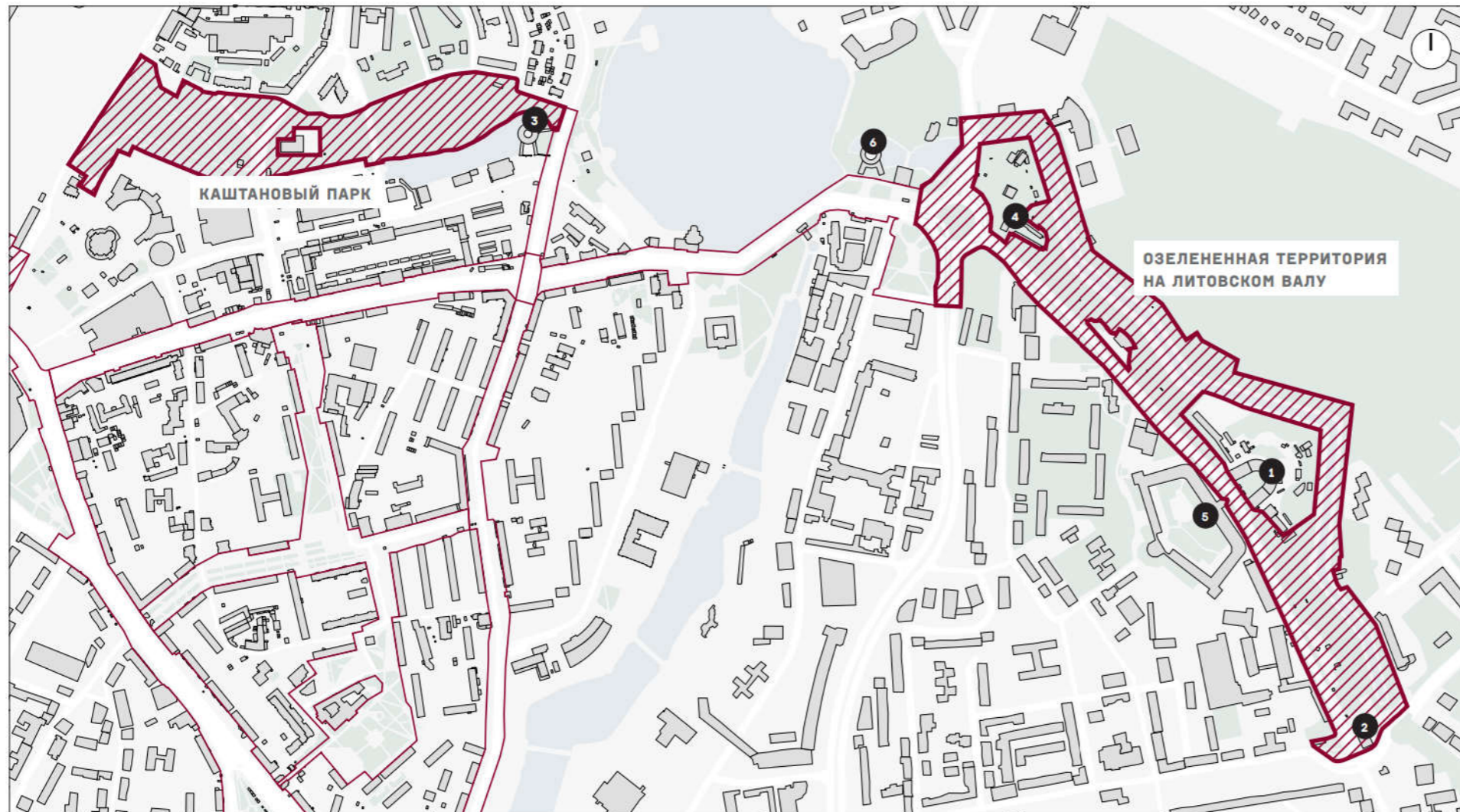
Что-то из острова Канта сделали базар. Машин на территории полно стоит. Никогда такого не было раньше. Что, негде устроить ярмарку? Вдоль «Рыбной деревни» — пожалуйста. Были в Польше, Германии, Чехии. Нигде на территориях замков нет базаров и машин.

60 лет

ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В границы проектирования входят два участка: Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу. Каштановый парк представляет собой три сквера, проходящие вдоль Паркового ручья: между улицами Гаражной и Горького, между Горького и Партизанской, между Партизанской и Пролетарской. Первый сквер благоустроенный — в 2013 г. его реконструировали, — а территории двух других запущенные. Озелененная территория Литовского Вала находится в границах его пересечений с улицами Александра Невского и Юрия Гагарина, проходит вдоль Литовского ручья. Территорию благоустроивали в первой половине 2010-х гг.



ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 Бастион Грольман



2 Королевские ворота



3 Башня Врангеля



4 Бастион Обертайх





5 Оборонительная казарма Кронпринц



6 Музей янтаря

 Границы проектирования

 4 Объекты притяжения

 Остановка общественного транспорта

КАШТАНОВЫЙ ПАРК

8,5 га
Площадь

0,8 км
Протяженность

ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

14,16 га
Площадь

1,2 км
Протяженность

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

До начала XX в. участок входил в комплекс военных укреплений, а после был преобразован в сеть парков и скверов. Сегодня почти весь участок в запустении: некогда городской сад непривлекателен и небезопасен для пользователей.

ДОВОЕННЫЙ



Спуск воды в подземный водовод на гласисе Трагхаймского бастиона (сейчас Каштановый парк). Ок. 1935

ПОСЛЕВОЕННЫЙ



Литовский вал. Калининград, 1966

СОВРЕМЕННЫЙ



Литовский вал. Калининград, 2017

БУДУЩИЙ



Видение

Литовский вал и Каштановый парк — планировочная часть укреплений, возведенных в конце XIX в. В начале XX в. они перестали выполнять оборонительную функцию и под руководством архитектора Эрнста Шнайдера были преобразованы в комплекс парков и скверов — непрерывную систему зеленых насаждений, городской сад.

Парковая зона уцелела в Великой Отечественной войне. Объекты парка — Башня Врангеля, бастион Грольман — то пустовали, то функционировали как склады. Прежде чем обветшать в последние 30 лет, озелененная территория на Литовском валу, по воспоминаниям местных жителей, была популярным общественным пространством. Зброшенные исторические памятники частично разрушились. Растительность, за которой не ухаживали, одичала и разрослась.

Сейчас некогда городской сад непривлекателен и небезопасен для пользователей. Части паркового комплекса не благоустроены и не связаны пешеходными маршрутами, поэтому представляют собой обособленные территории, где калининградцы бывают редко.

Цель проекта — раскрытие исторического наследия территории и ее современного потенциала. Обращение к разным историческим эпохам символизирует многогранное прошлое Калининграда. Раскрытие современного потенциала предполагает использование разнообразия территории, визуальное отображение разных периодов ее развития и обустройство комфортной для пользователей среды.

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

Проект предлагает считать важными все периоды развития участка и рассматривать их как наследие. Исторические отсылки предполагается дополнить современными функциональными объектами.



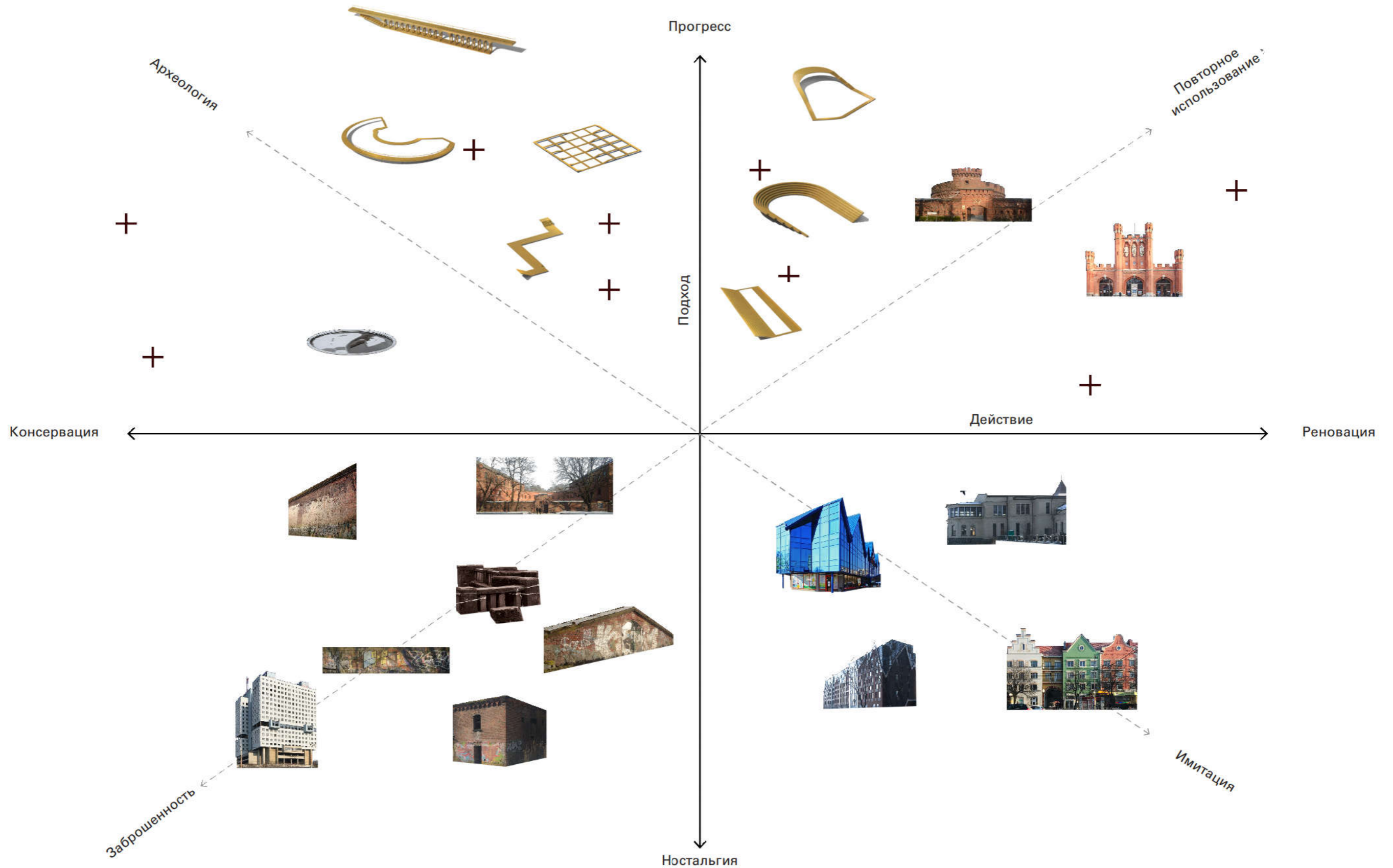
Укрепления, расположенные на участке, построенные во время прусского периода истории города, представляют собой уникальное историческое наследие.

Как только стены потеряли оборонительную функцию, они стали частью «Зеленого пояса», непрерывной системы зеленых насаждений. Территория — одна из немногих в Калининграде почти не пострадавшая во время войны — сейчас практически заброшена: исторические памятники и стены начали частично разрушаться, растительность неухоженная и разрослась.

Заброшенность участка может стать ключом к формированию его новой идентичности. Новая концепция озеленения может служить фоном для памятников архитектуры. Проект предлагает переосмысление территорий Каштанового парка и Литовского вала как «археологического» парка. «Археологического» — потому что руины, согласно проекту, признаются ценными и как бы «застывают» во времени. Участок предлагается организовать как общественное пространство с обширным социокультурным программированием.

«Археологический» парк может отсылать к разным периодам его развития: военные укрепления конца XIX в., набережная «Зеленого пояса» начала XX в., городской парк советского времени и современная заброшенная территория. Все периоды — важная часть истории участка и будут рассмотрены как «наследие». Исторические отсылки предполагается дополнить современными функциональными объектами.

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ



Kitch

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ АКТИВАЦИЯ РУИН

Проект предлагает несколько решений для восстановления укреплений на Литовском валу и других архитектурных памятников. Минимальные технические преобразования при небольших финансовых затратах помогут превратить их в активные объекты. Разрушенные фрагменты укреплений могут быть восстановлены с помощью кирпичной кладки, а невысокие части укреплений — обустроены как места для сидения. Верхняя часть высоких стен станет доступной для безопасного пользования, как только будет дополнена ограждениями. На балюстрадах, первоначально украшенных прусскими вазами и статуями, можно разместить произведения искусства.



«Розовая улитка»,
арт-группа
Cracking Art

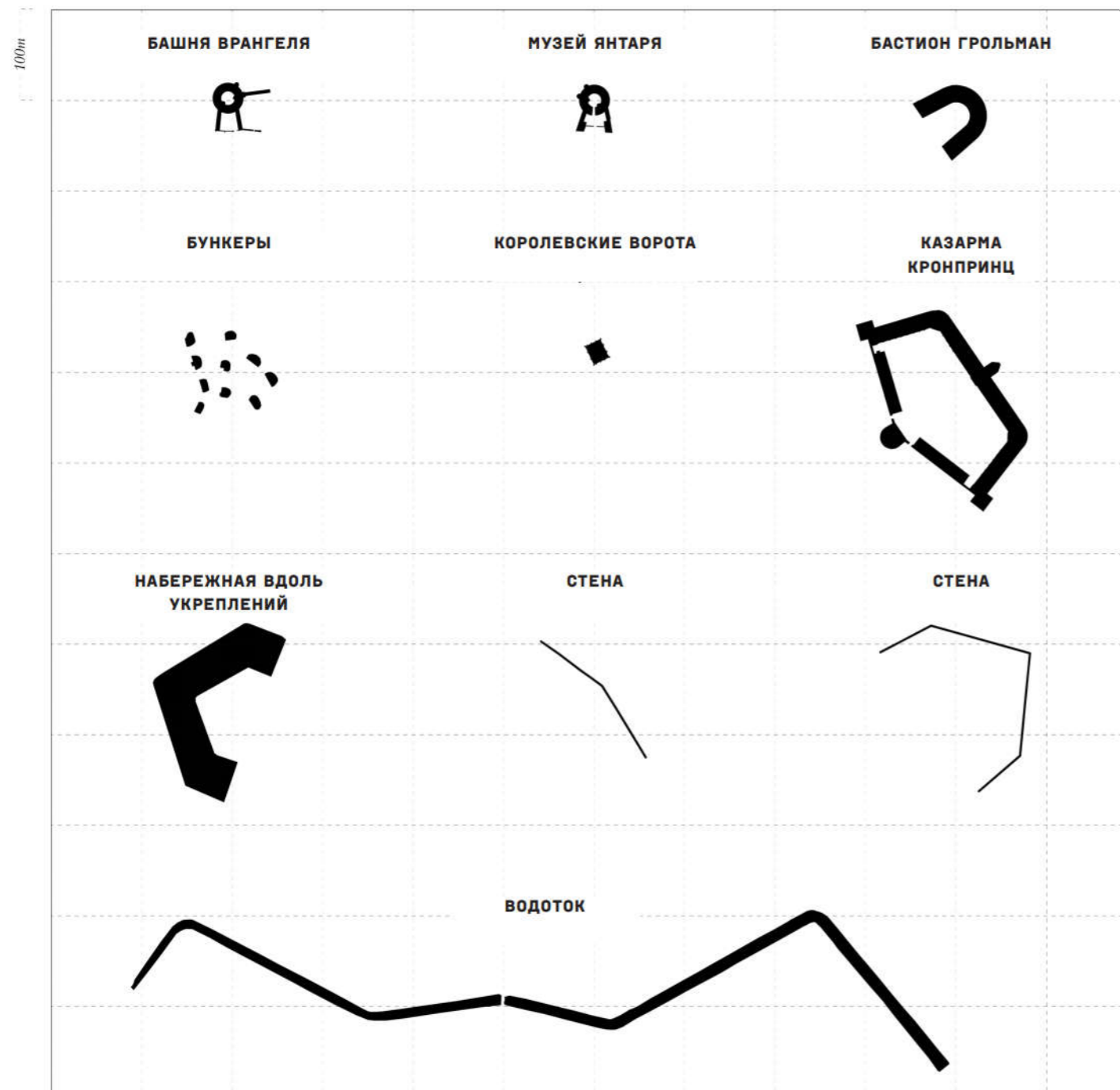
«Кариатида Суперсоник»,
Алексей Морозов

«Рука»,
Оскар Нимейер

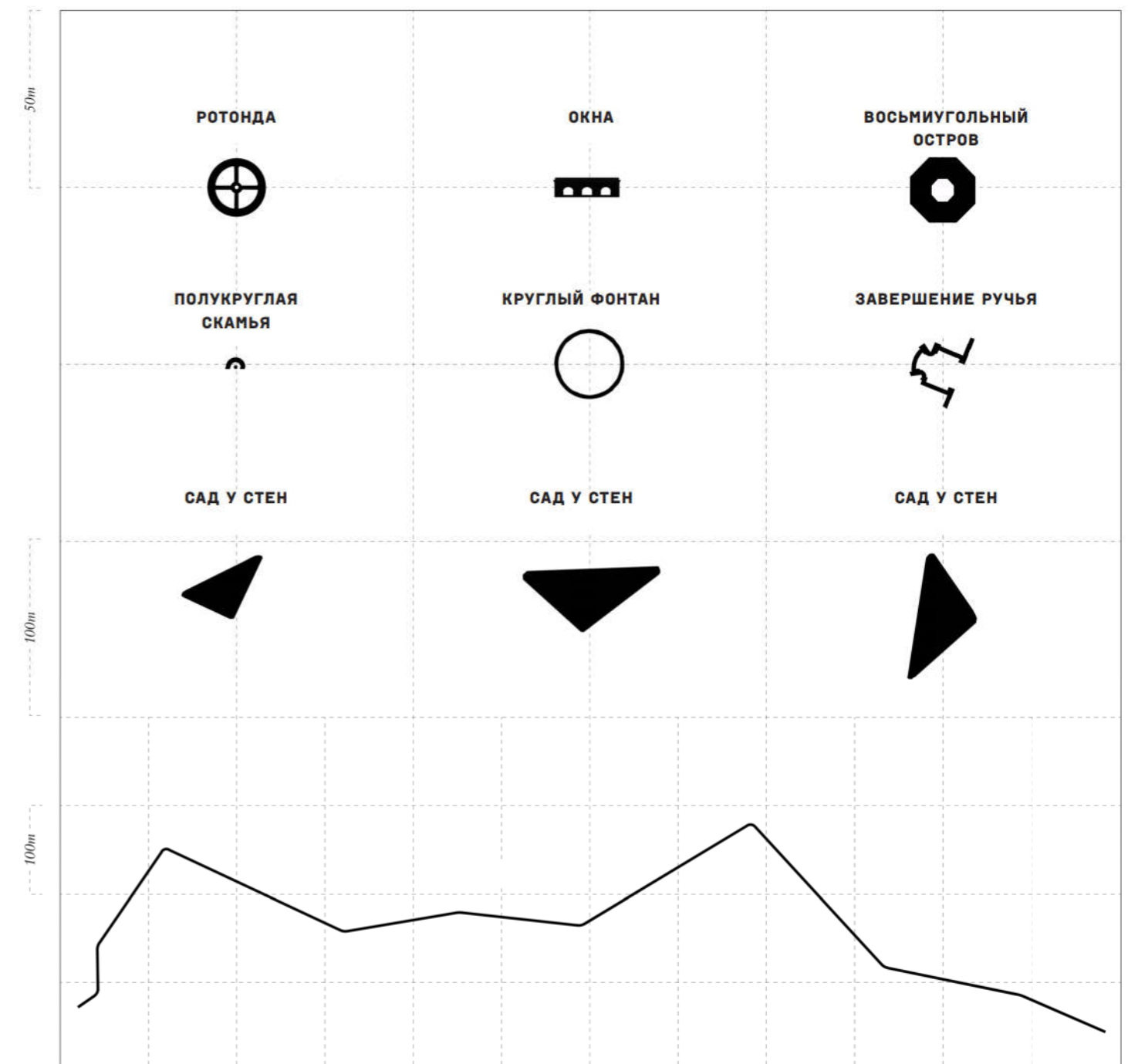
ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

ГЕОМЕТРИЯ: ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УСИЛЕНИЕ

ГЕОМЕТРИЯ ВОЕННЫХ УКРЕПЛЕНИЙ

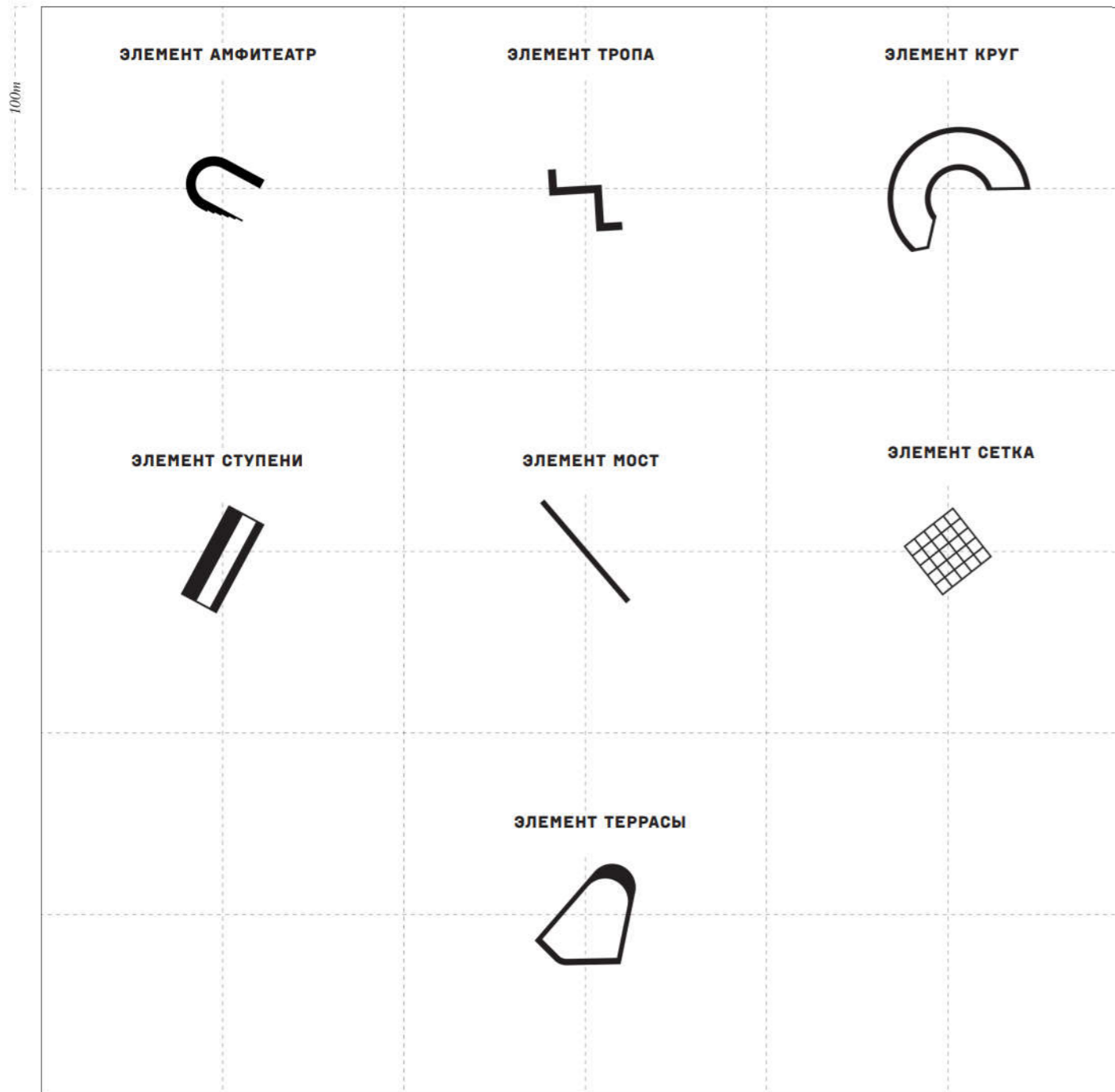


ГЕОМЕТРИЯ ГОРОДА-САДА



ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ГЕОМЕТРИЯ: ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УСИЛЕНИЕ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

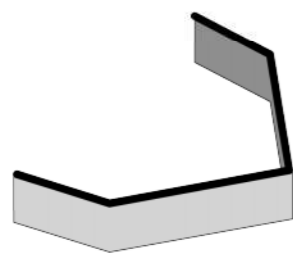


ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ГЕОМЕТРИЯ: ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УСИЛЕНИЕ

ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

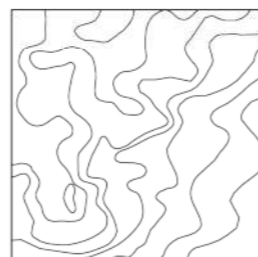
СТЕНА

ls



РЕЛЬЕФ

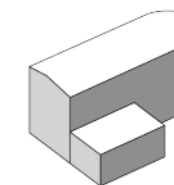
ly



ВОДА

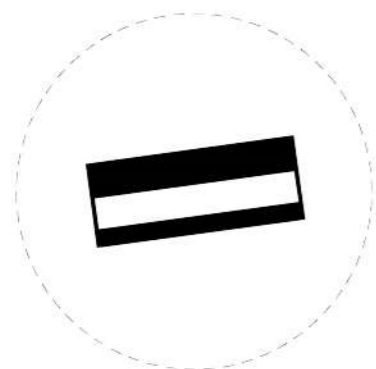


НАСЛЕДИЕ



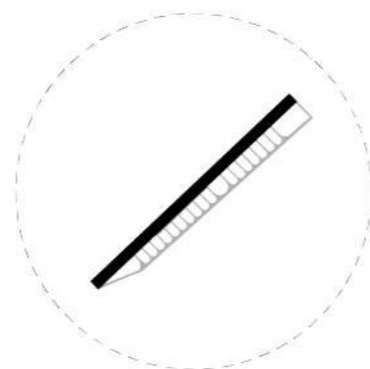
ОБЪЕКТ: СТУПЕНИ

ds

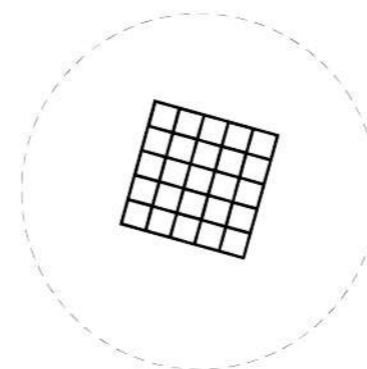


ОБЪЕКТ: МОСТ

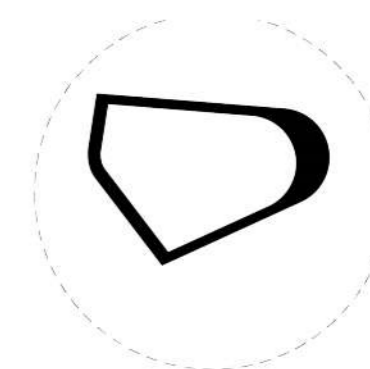
idge



ОБЪЕКТ: СЕТКА



ОБЪЕКТ: ТЕРРАСЫ



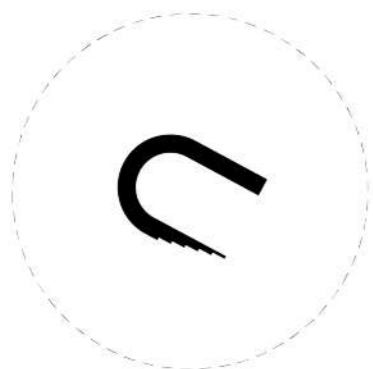
ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ГЕОМЕТРИЯ: ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УСИЛЕНИЕ

КАШТАНОВЫЙ ПАРК

БАЛЮСТРАДА



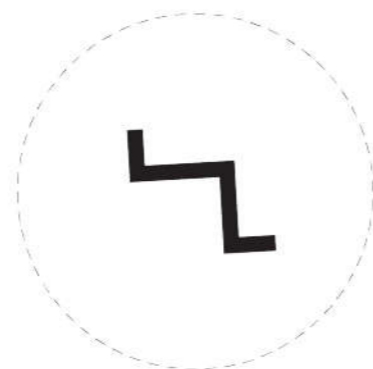
ОБЪЕКТ: АМФИТЕАТР



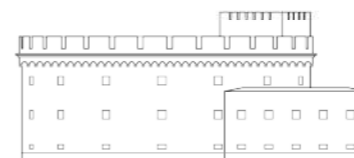
МОСТ



ОБЪЕКТ: ТРОПА



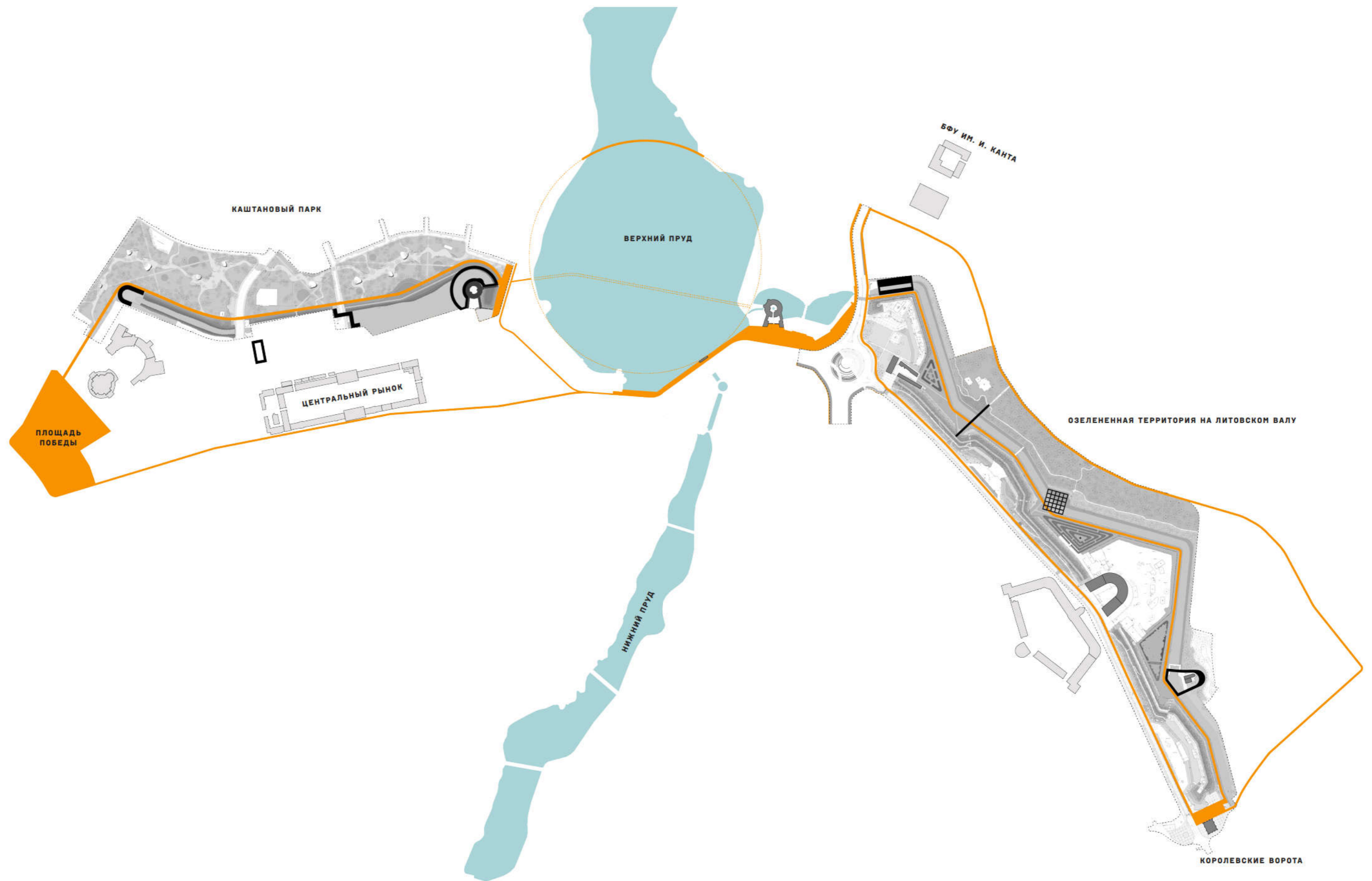
БАСТИОН



ОБЪЕКТ: КРУГ



ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ НЕПРЕРЫВНАЯ СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА

И Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу имеют одинаковый набор проблем: обветшание памятников, недостаток программирования пространства, низкая доступность и отсутствие дорожек.

НИЗКАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ВЕТХИЕ ПАМЯТНИКИ



НЕДОСТАТОЧНОЕ СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ



НИЗКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ



ВАНДАЛИЗМ

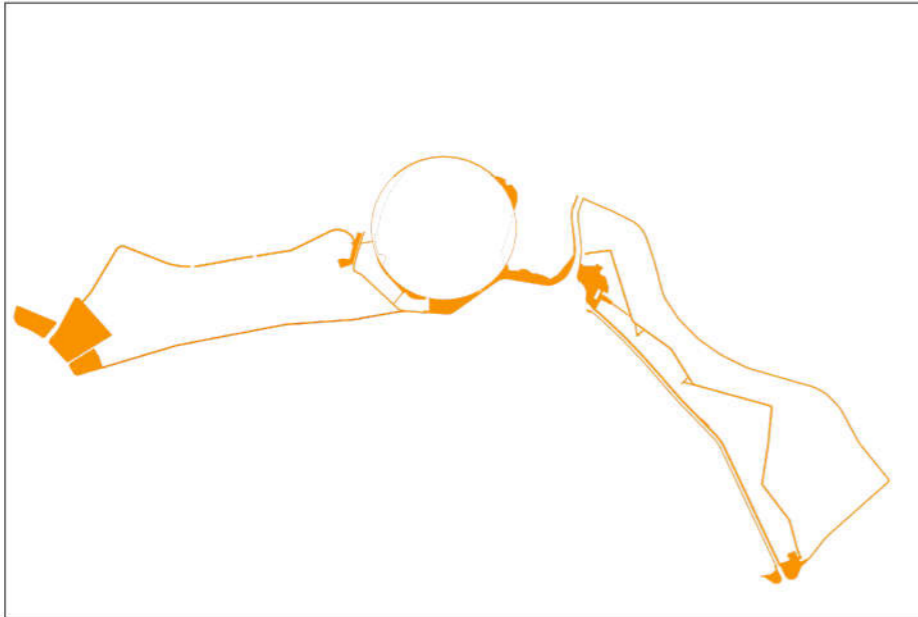


НЕУХОЖЕННОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



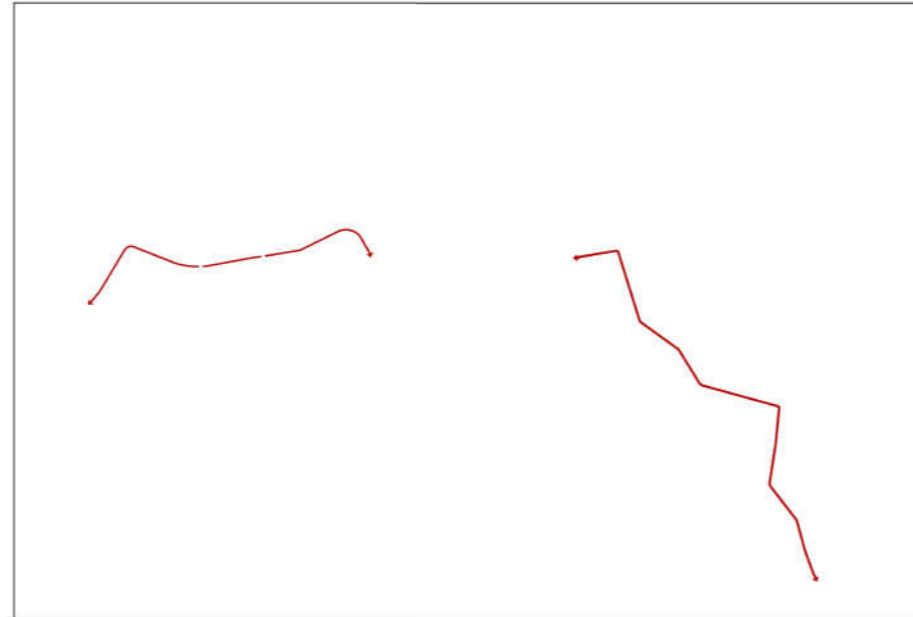
ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ТРИ КОЛЬЦЕВЫХ МАРШРУТА



Проект предполагает интеграцию участка в городской контекст тремя кольцевыми велопешеходными маршрутами: один будет организован на Литовском Валу, другой — в Каштановом парке, третий — через Верхний пруд. Они соединят парки с существующими и проектируемыми объектами притяжения (например, с Центральным рынком) или потенциальными местами восстановления (еврейское кладбище). Третий маршрут предлагается создать как панорамный мост через пруд, он соединит две территории проектируемого участка во взаимосвязанную систему общественных пространств.

НАБЕРЕЖНАЯ ВДОЛЬ УКРЕПЛЕНИЙ



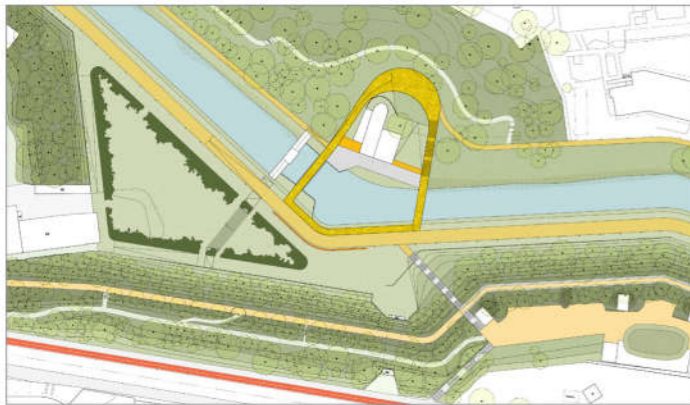
Согласно проекту, на Литовском Валу вдоль бывших укреплений будет создан непрерывный пешеходный маршрут как воссоздание «Зеленого пояса». Маршрут свяжет общественные пространства, примыкающие к «поясу», разнообразит их инфраструктуру и позволит объединить в систему.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



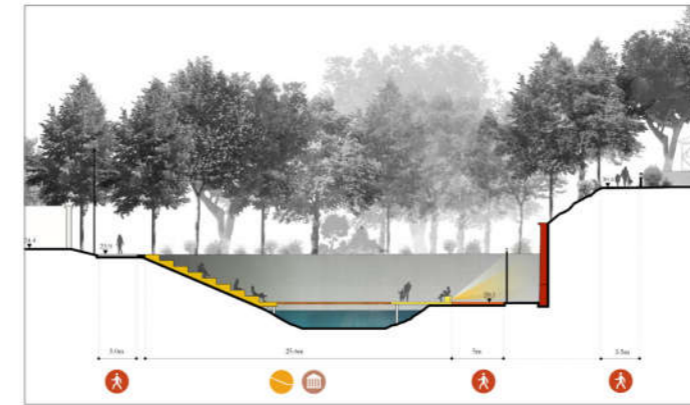
Функциональные объекты подчеркнут исторические и современные особенности участка и сформируют его новую инфраструктуру. Планируется, что объекты будут дополнять природный и исторический контекст — водотоки, укрепления, бастион и другие памятники архитектуры.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



1. РАЗВИТИЕ ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЫ

Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу — озелененные общественные пространства, и, согласно проекту, их растительность предлагается сохранять и развивать. Обеспечение разнообразия озеленения позволит создать зоны разного характера. Верхний уровень Литовского Вала предлагается оставить «диким», это соответствует экологическому потенциалу территории и поможет сохранить участок природы в городском контексте.



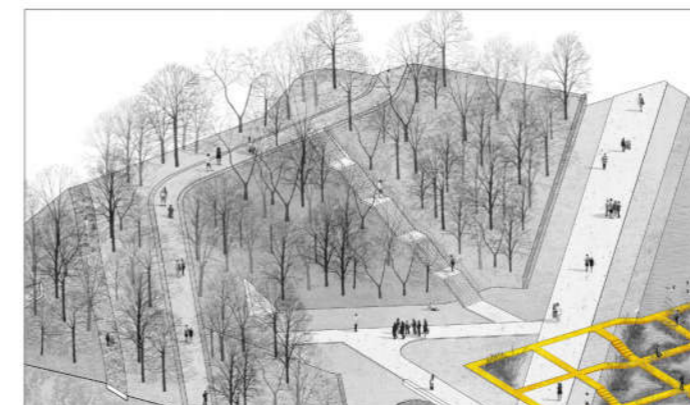
4. СОЗДАНИЕ ГИБКИХ УСЛОВИЙ ДЛЯ СОЦИОКУЛЬТУРНОГО ПРОГРАММИРОВАНИЯ

Проект не предполагает устройство постоянных площадок для мероприятий, а предлагает создать условия для временного социокультурного планирования. Это позволит удовлетворить интересы всех групп пользователей и учитывать сезонность при организации мероприятий.



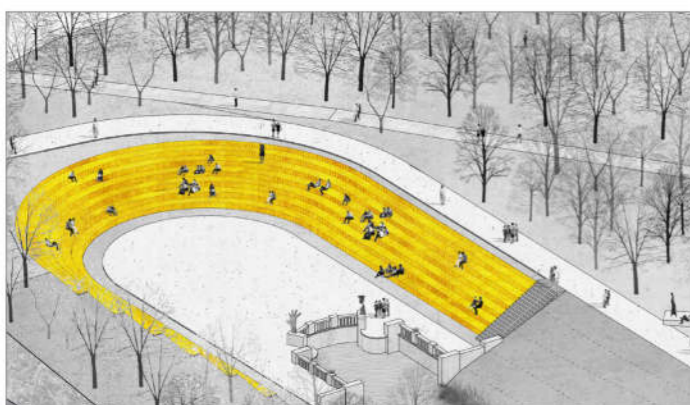
2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ

Для развития озелененных общественных пространств важно обеспечить безбарьерность среды. Организация системы безбарьерных пешеходных маршрутов позволит интегрировать участок в городскую среду. Предполагается создание нескольких входов на участок, все — с организацией качественной среды для маломобильных пользователей.



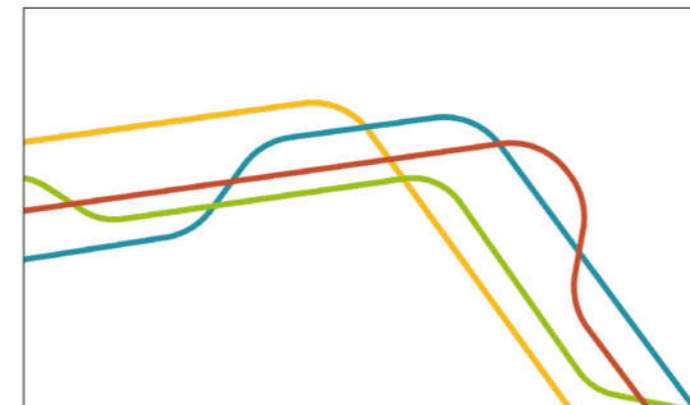
5. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ СТЕПЕНИ УХОДА ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ

В соответствии со схемой высадки растительности определяется степень ухода за озеленением — низкая, средняя и высокая.



3. СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО КОНТЕКСТА

Проект предлагает считать основной ценностью участка его исторический контекст — учитывать при разработке решений сложность и богатство наследия Кенигсберга — Калининграда. Архитектурные памятники будут дополнены функциональными объектами, предусматривается воссоздание и модернизация исторических функций памятников.

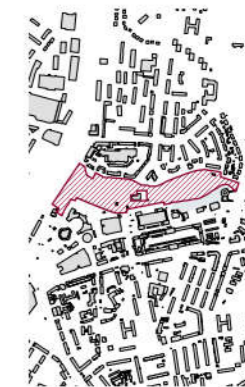


6. УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ ВСЕХ ГРУПП ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Планируется ориентация участка на все группы пользователей с привлечением на его территорию горожан и туристов. Благодаря богатой истории территория может стать местной достопримечательностью. Проект предполагает обслуживание разных социальных и демографических групп пользователей, точную пространственную организацию, программное разнообразие и универсальную безбарьерную среду.

**ЧАСТЬ 3.
ДЕТАЛИЗАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КАШТАНОВЫЙ ПАРК



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Показатель	Фактическое состояние	Проектное предложение
Площадь тротуара, м ²	4390	5870
Площадь проезжей части, м ²	8431	6313
Площадь озеленения, м ²	60199	59 837
Количество деревьев, шт.	684	653
Количество опор освещения, шт.	162	392
Площадь парковки, м ²	—	1000
Парковочные места, м/мест	—	80
Малые архитектурные формы, шт.	—	762

73 020 м²

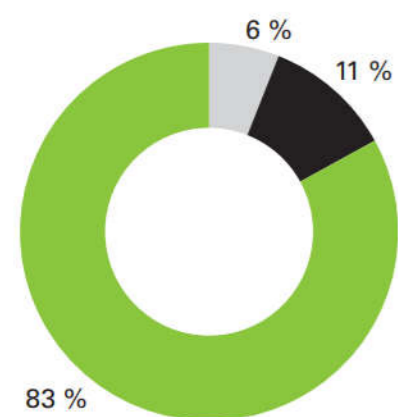
Площадь благоустройства

85 000 м²

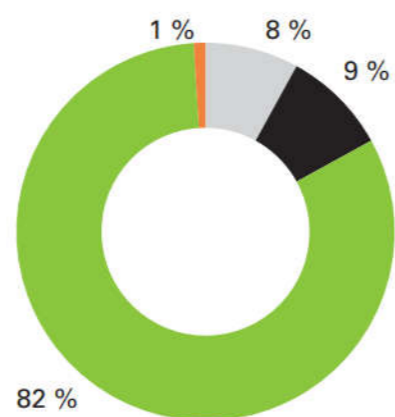
Площадь проектируемого участка

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Пешеходная зона
- Озеленение
- Проезжая часть
- Парковка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Показатель	Фактическое состояние	Проектное предложение
Площадь тротуара, м ²	2668	3602
Площадь проезжей части, м ²	23 322	17 373
Площадь озеленения, м ²	—	73 536
Количество деревьев, шт.	1829	1884
Количество опор освещения, шт.	209	866
Площадь парковки, м ²	—	—
Парковочные места, м/мест	—	—
Малые архитектурные формы, шт.	—	201

97 869 м²

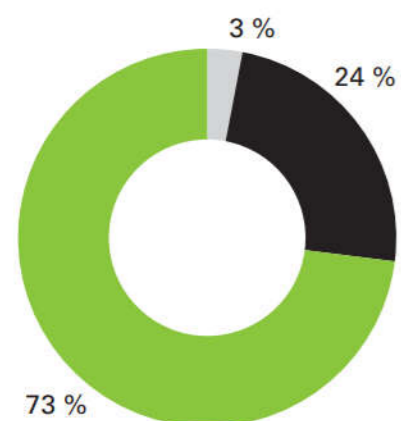
Площадь благоустройства

140 160 м²

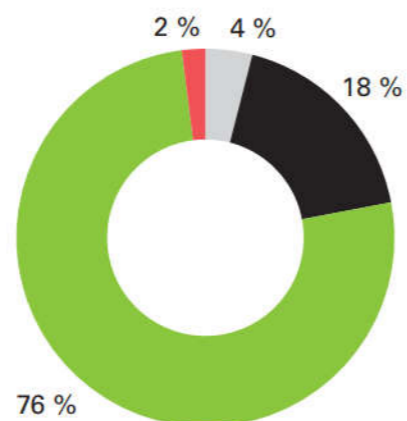
Площадь проектируемого участка

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



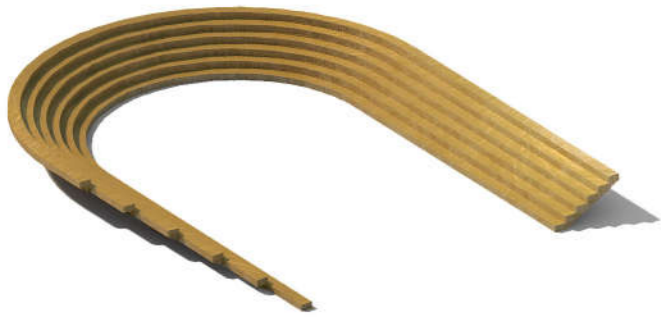
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



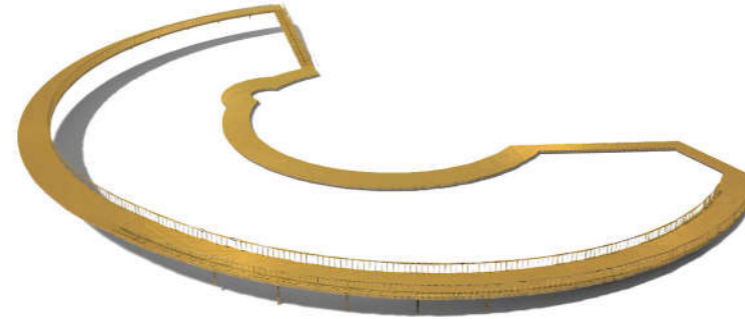
- Пешеходная зона
- Озеленение
- Проезжая часть
- Велоинфраструктура

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

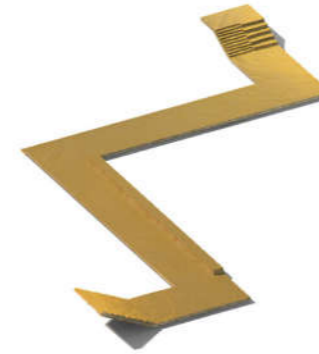
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
АМФИТЕАТР



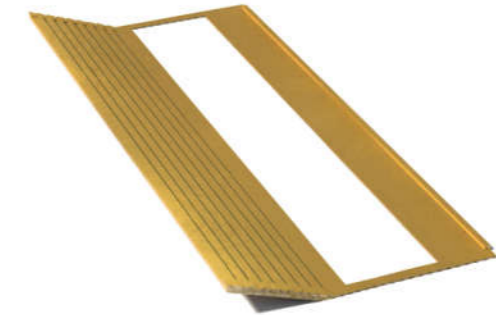
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
ПАНОРАМНЫЙ МОСТ



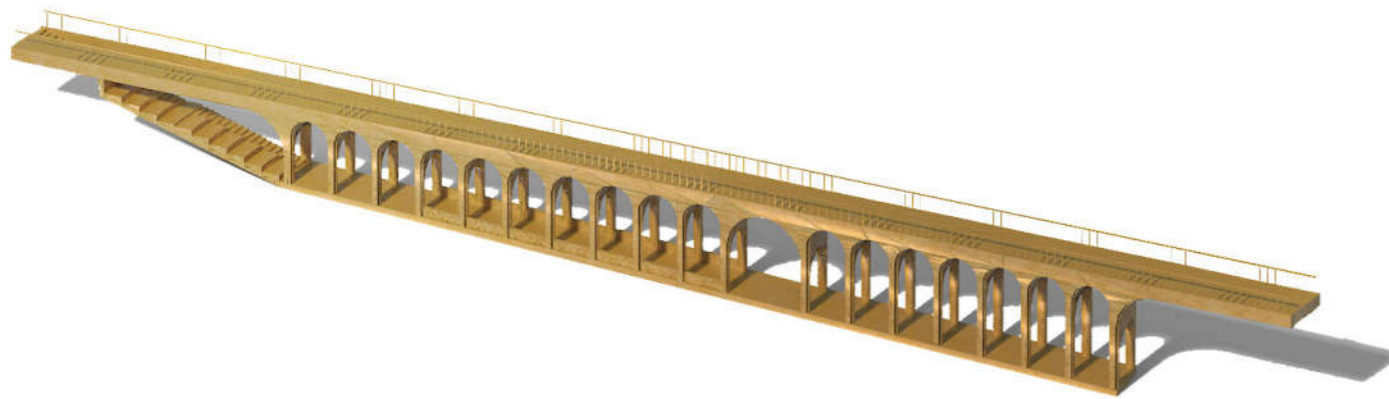
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
ТРОПА



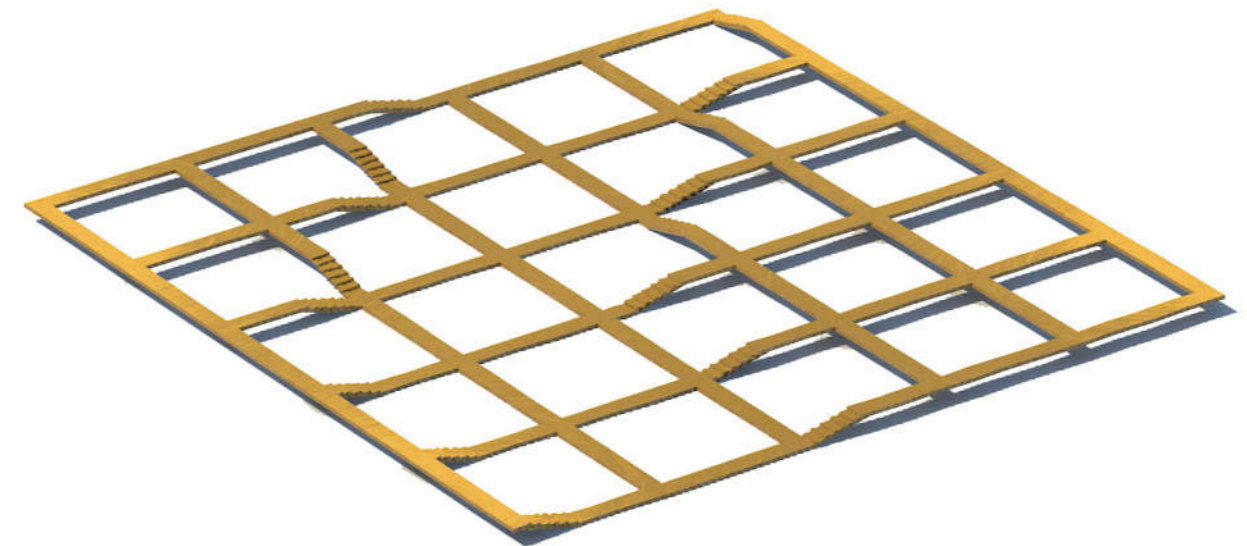
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
СТУПЕНИ



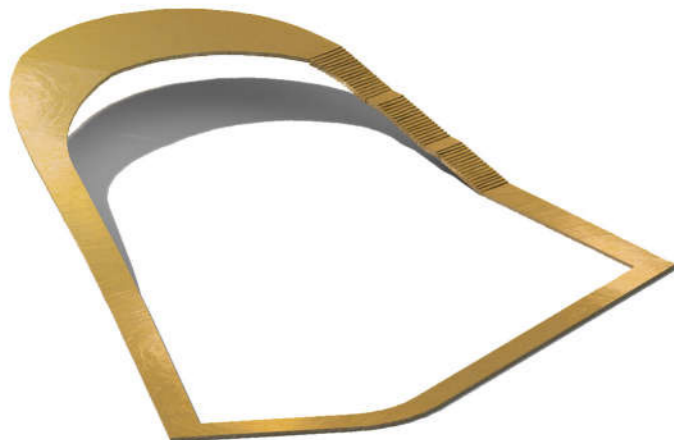
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
МОСТ



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
СЕТКА



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
ТЕРРАСА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КАШТАНОВЫЙ ПАРК



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

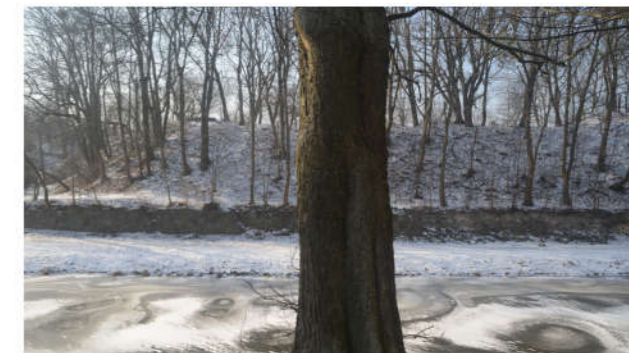


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

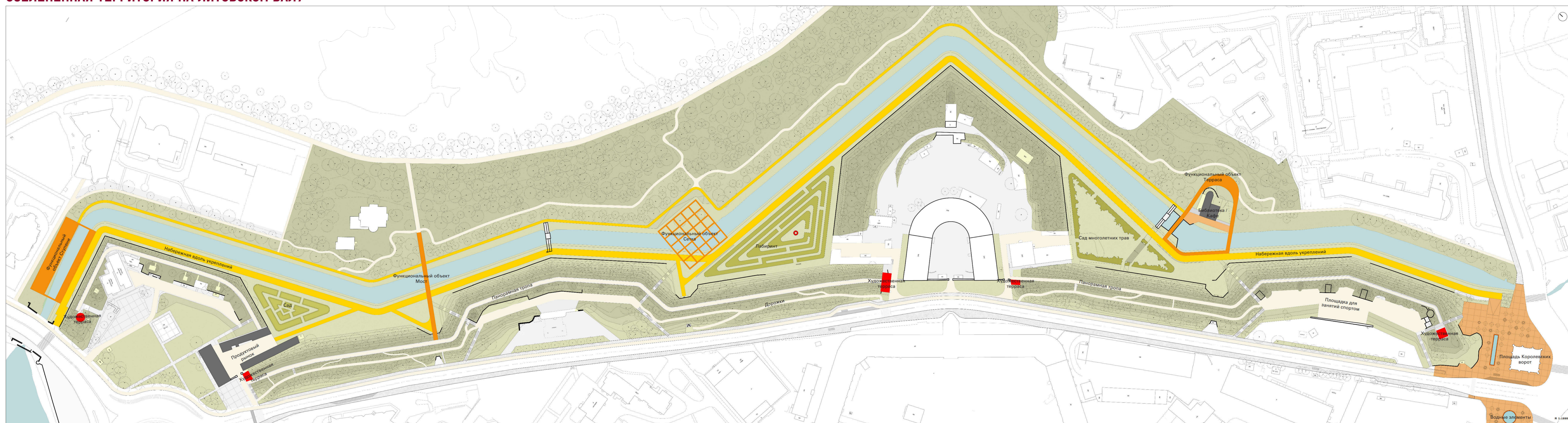


ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ КАШТАНОВЫЙ ПАРК



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ**



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

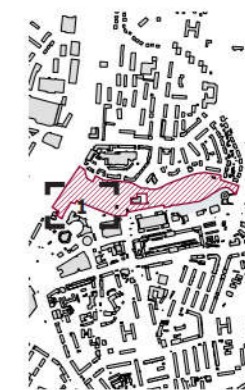
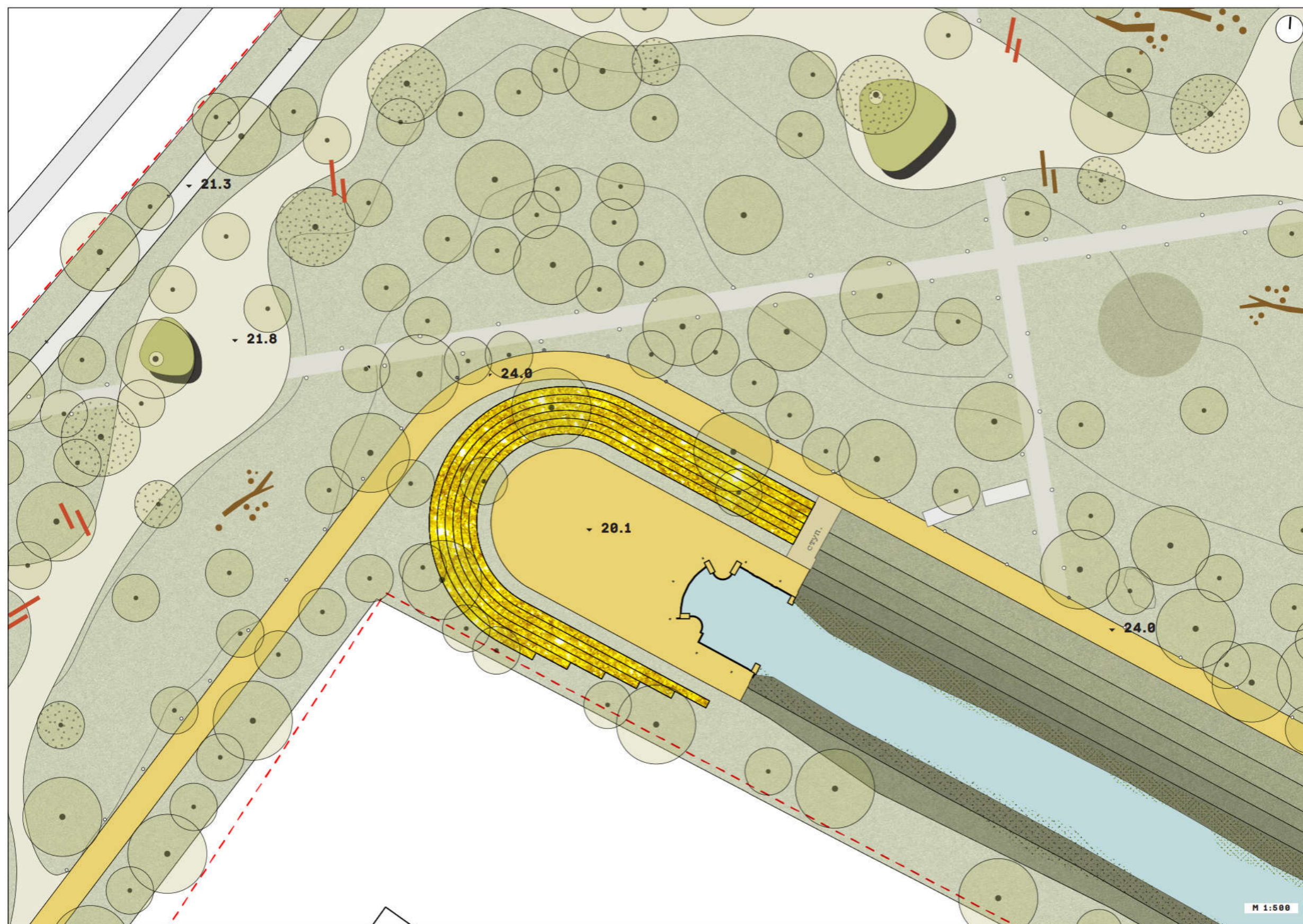
**ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
КАШТАНОВЫЙ ПАРК**



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА КАШТАНОВЫЙ ПАРК

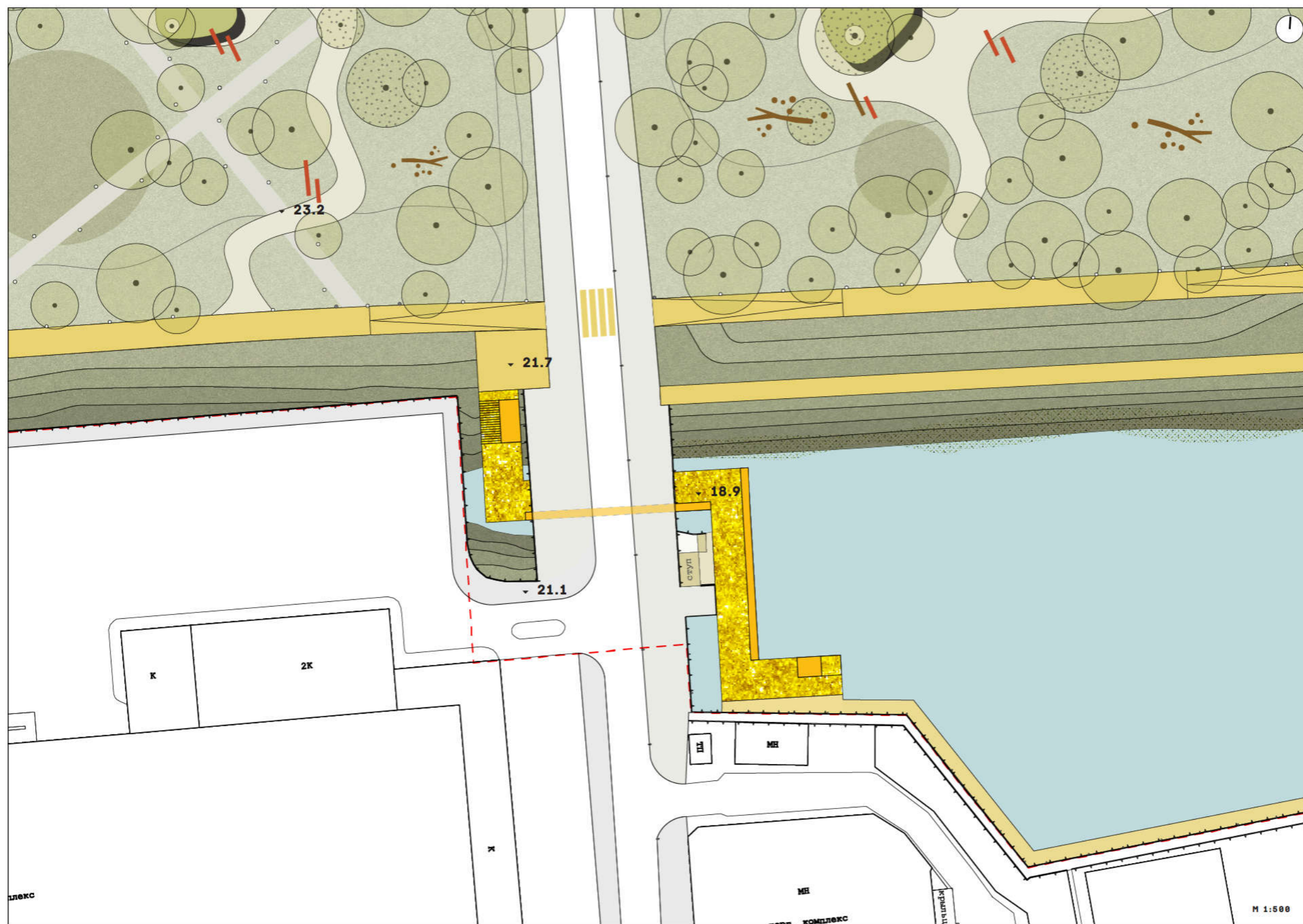
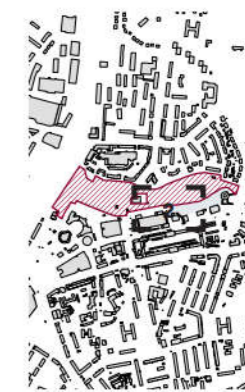
ФРАГМЕНТ 1



	Границы проектирования
	Набережная вдоль укреплений
	Стабилизированный гравий
	Диагональные тропинки
	Газон
	Детская площадка Спортивная зона
	Набережная дикой природы
	Функциональный объект
	Деревья
	Павильон
	Скамья, тип 1
	Скамья, тип 2
	Скамья, тип 3
	Мультиконсольный элемент освещения
	Элемент освещения с обратной застветкой
	Световой столбик
	Грунтовый светильник направленного света
	Многоточечная подсветка деревьев

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА КАШТАНОВЫЙ ПАРК

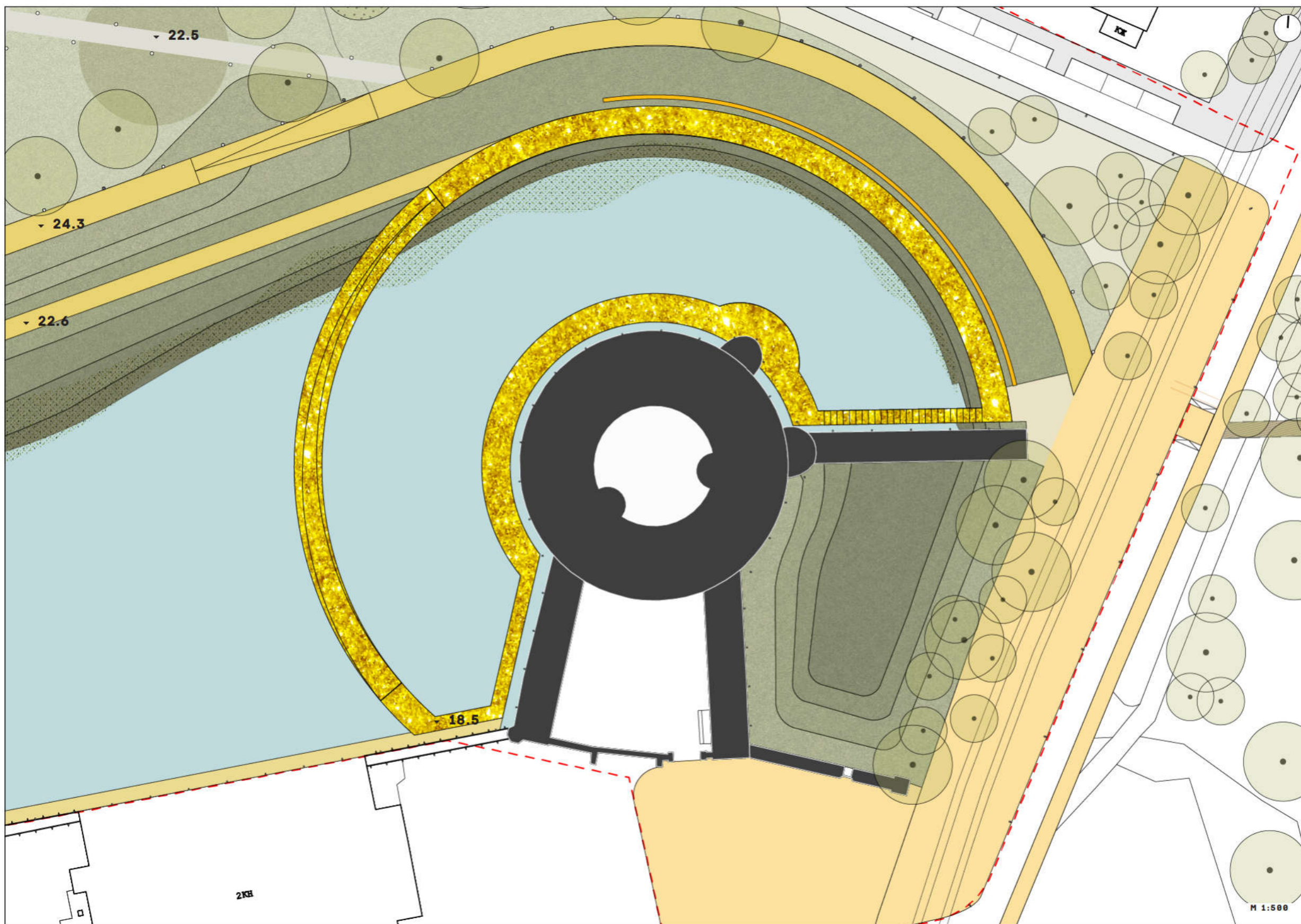
ФРАГМЕНТ 2



	Границы проектирования
	Набережная вдоль укреплений
	Стабилизированный гравий
	Диагональные тропинки
	Газон
	Детская площадка Спортивная зона
	Набережная дикой природы
	Функциональный объект
	Деревья
	Павильон
	Скамья, тип 1
	Скамья, тип 2
	Скамья, тип 3
	Мультиконсольный элемент освещения
	Элемент освещения с обратной застветкой
	Световой столбик
	Грунтовый светильник направленного света
	Многоточечная подсветка деревьев

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА КАШТАНОВЫЙ ПАРК

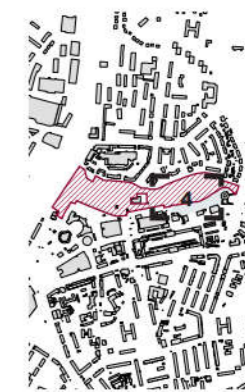
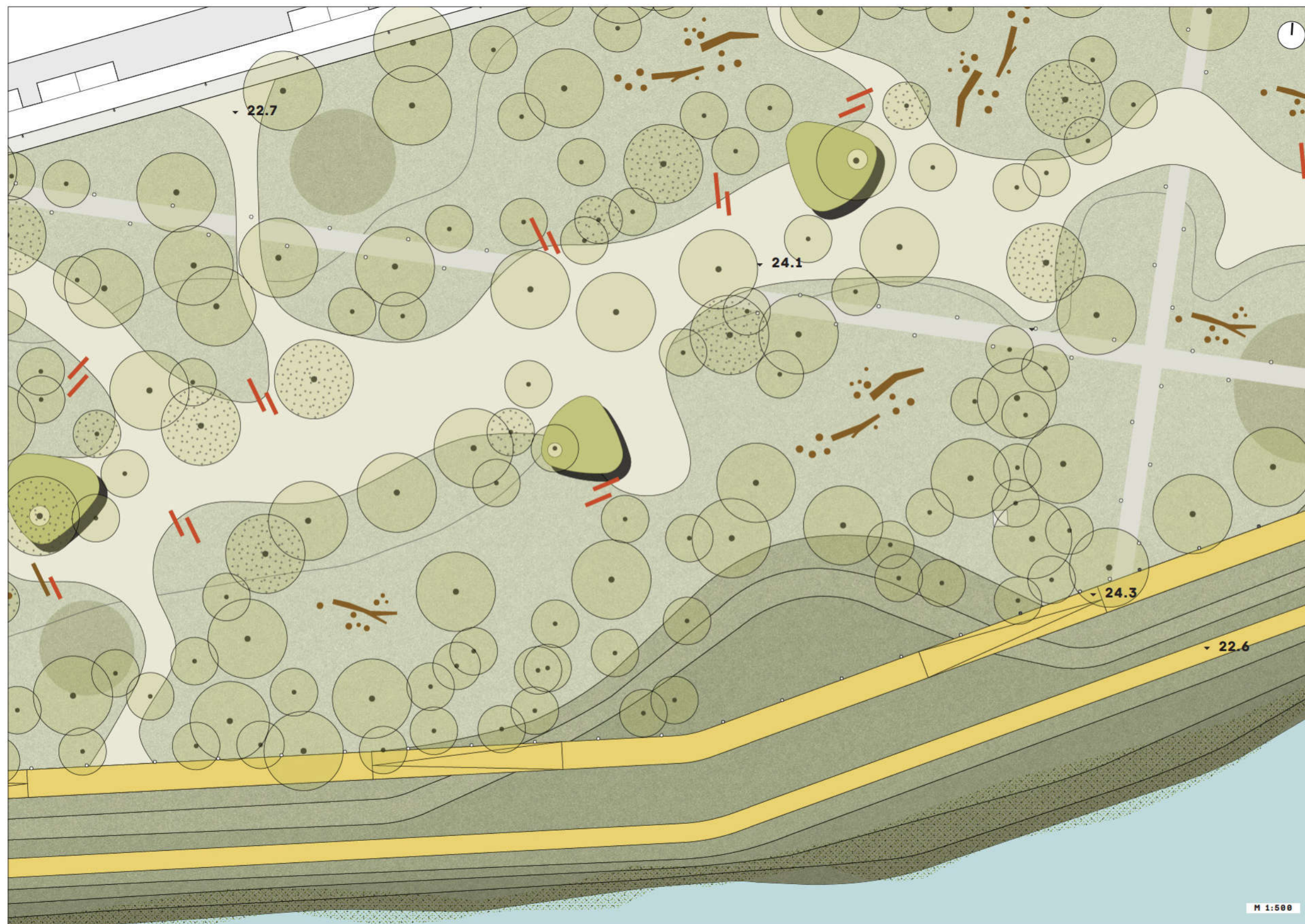
ФРАГМЕНТ 3



	Границы проектирования
	Набережная вдоль укреплений
	Стабилизированный гравий
	Диagonальные тропинки
	Газон
	Детская площадка Спортивная зона
	Набережная дикой природы
	Функциональный объект
	Деревья
	Павильон
	Скамья, тип 1
	Скамья, тип 2
	Скамья, тип 3
	Мультиконсольный элемент освещения
	Элемент освещения с обратной застветкой
	Световой столбик
	Грунтовый светильник направленного света
	Многоточечная подсветка деревьев

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА КАШТАНОВЫЙ ПАРК

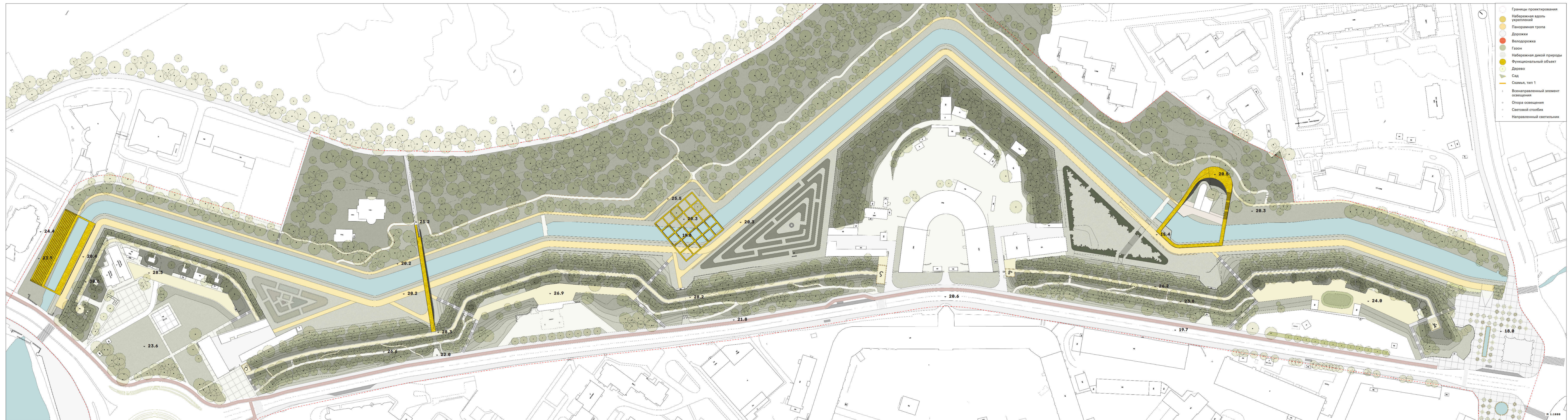
ФРАГМЕНТ 4



- Границы проектирования
- Набережная вдоль укреплений
- Стабилизированный гравий
- Диагональные тропинки
- Газон
- Детская площадка | Спортивная зона
- Набережная дикой природы
- Функциональный объект
- Деревья
- Павильон
- Скамья, тип 1
- Скамья, тип 2
- Скамья, тип 3
- Мультиконсольный элемент освещения
- Элемент освещения с обратной застветкой
- Световой столбик
- Грунтовый светильник направленного света
- Многоточечная подсветка деревьев

М 1:500

**ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ**



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

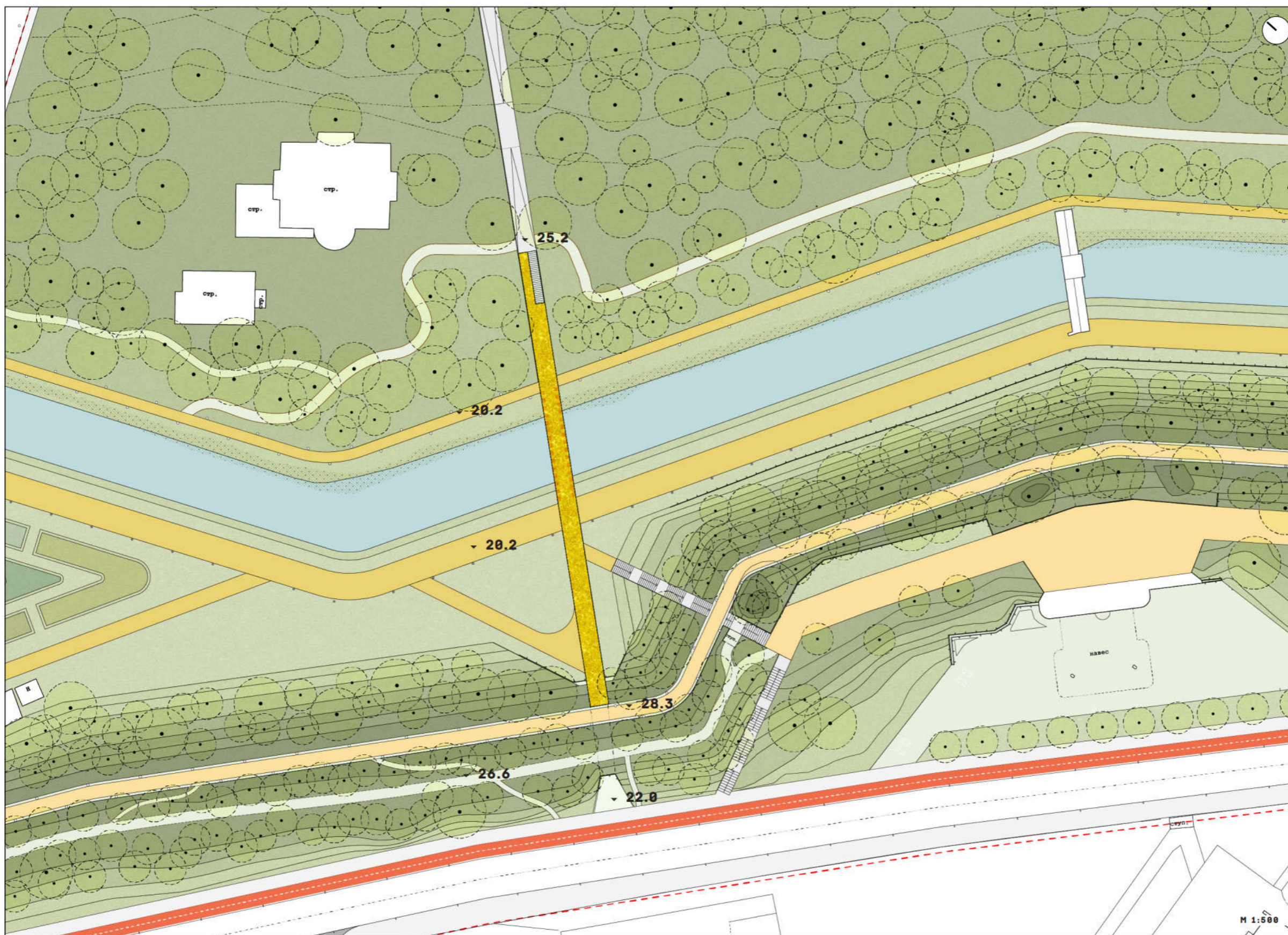
ФРАГМЕНТ 1



	Границы проектирования
	Набережная вдоль укреплений
	Панорамная тропа
	Дорожки
	Велодорожка
	Газон
	Набережная дикой природы
	Функциональный объект
	Дерево
	Сад
	Скамья, тип 1
	Мультиконсольный элемент освещения
	Элемент освещения с обратной засветкой
	Световой столбик
	Направленный светильник

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

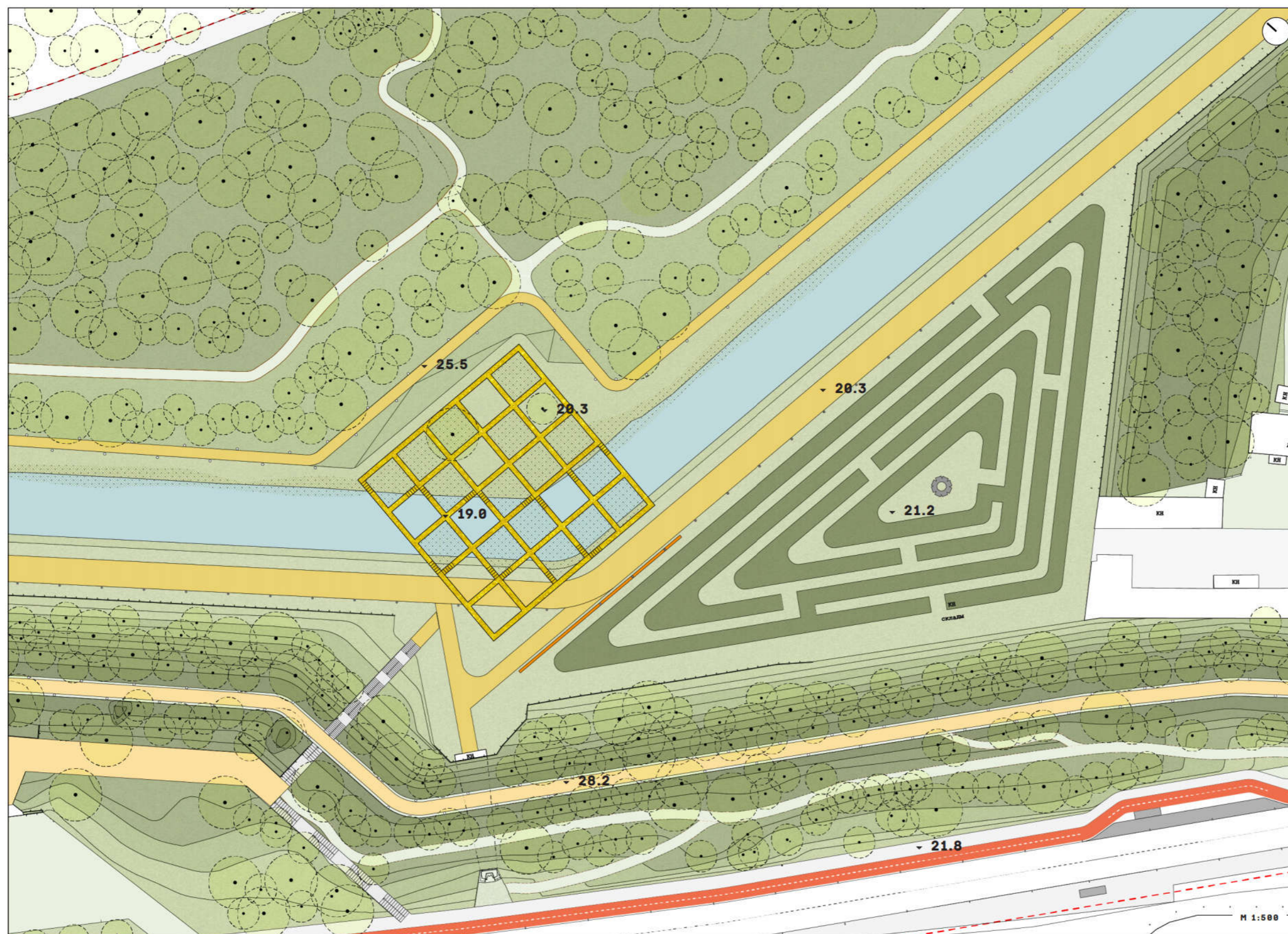
ФРАГМЕНТ 2



- Границы проектирования
- Набережная вдоль укреплений
- Панорамная тропа
- Дорожки
- Велодорожка
- Газон
- Набережная дикой природы
- Функциональный объект
- Дерево
- Сад
- Скамья, тип 1
- Всенаправленный элемент освещения
- Опора освещения
- Световой столбик
- Направленный светильник

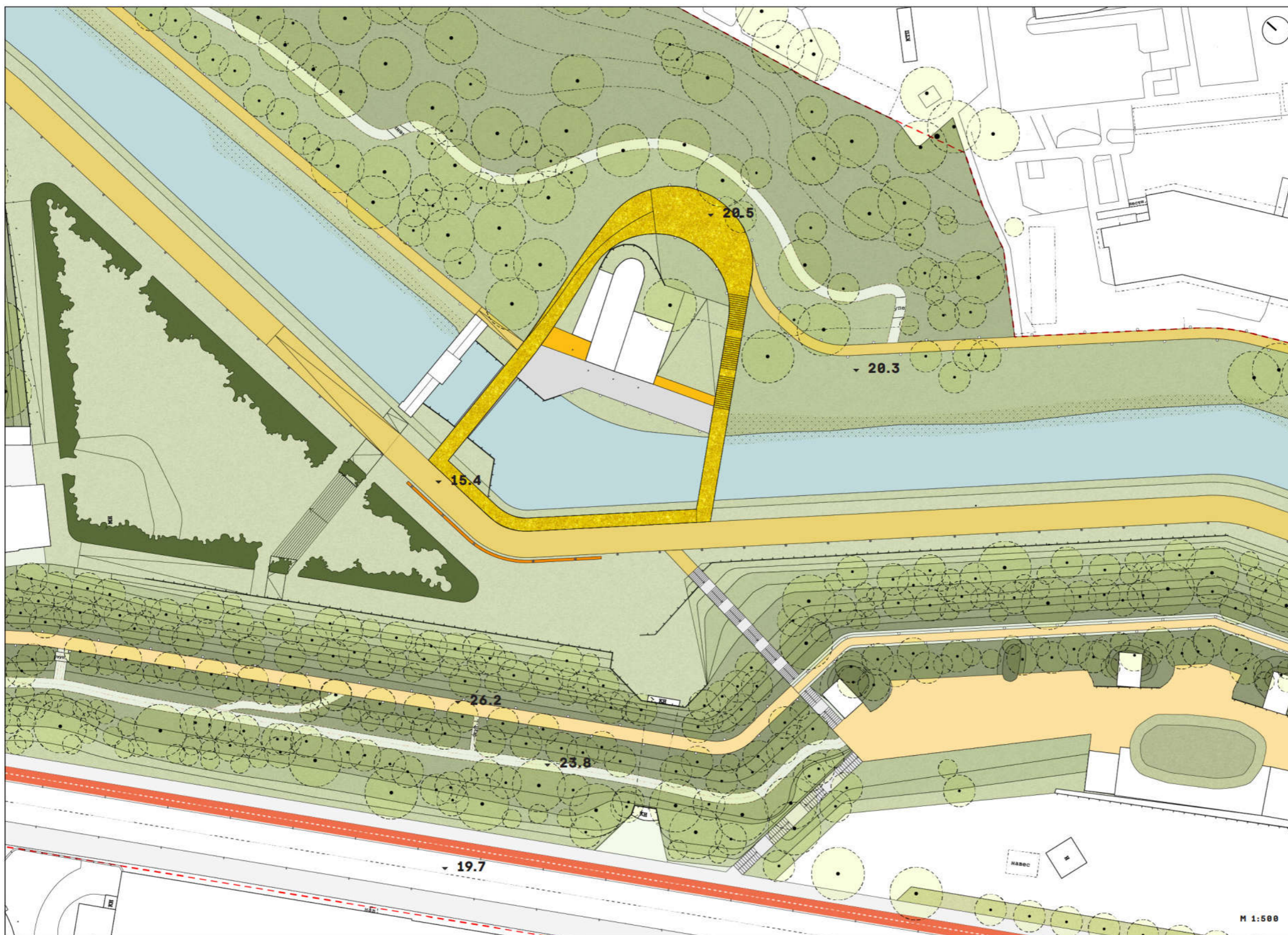
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

ФРАГМЕНТ 3



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ

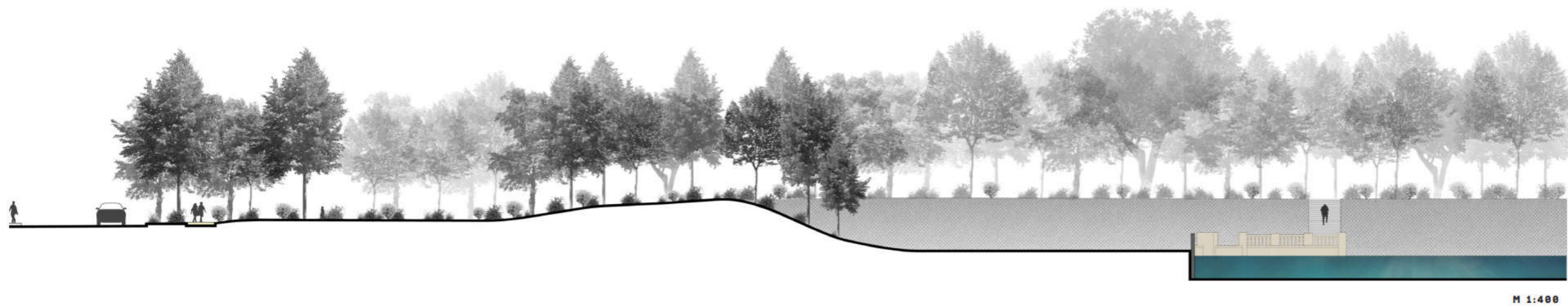
ФРАГМЕНТ 4



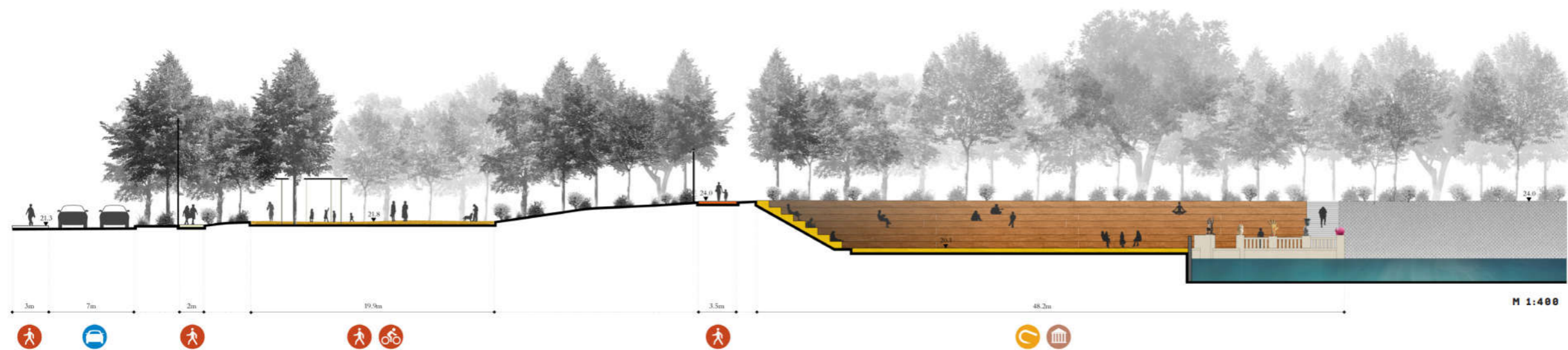
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ КАШТАНОВЫЙ ПАРК: РАЗРЕЗ 1-1



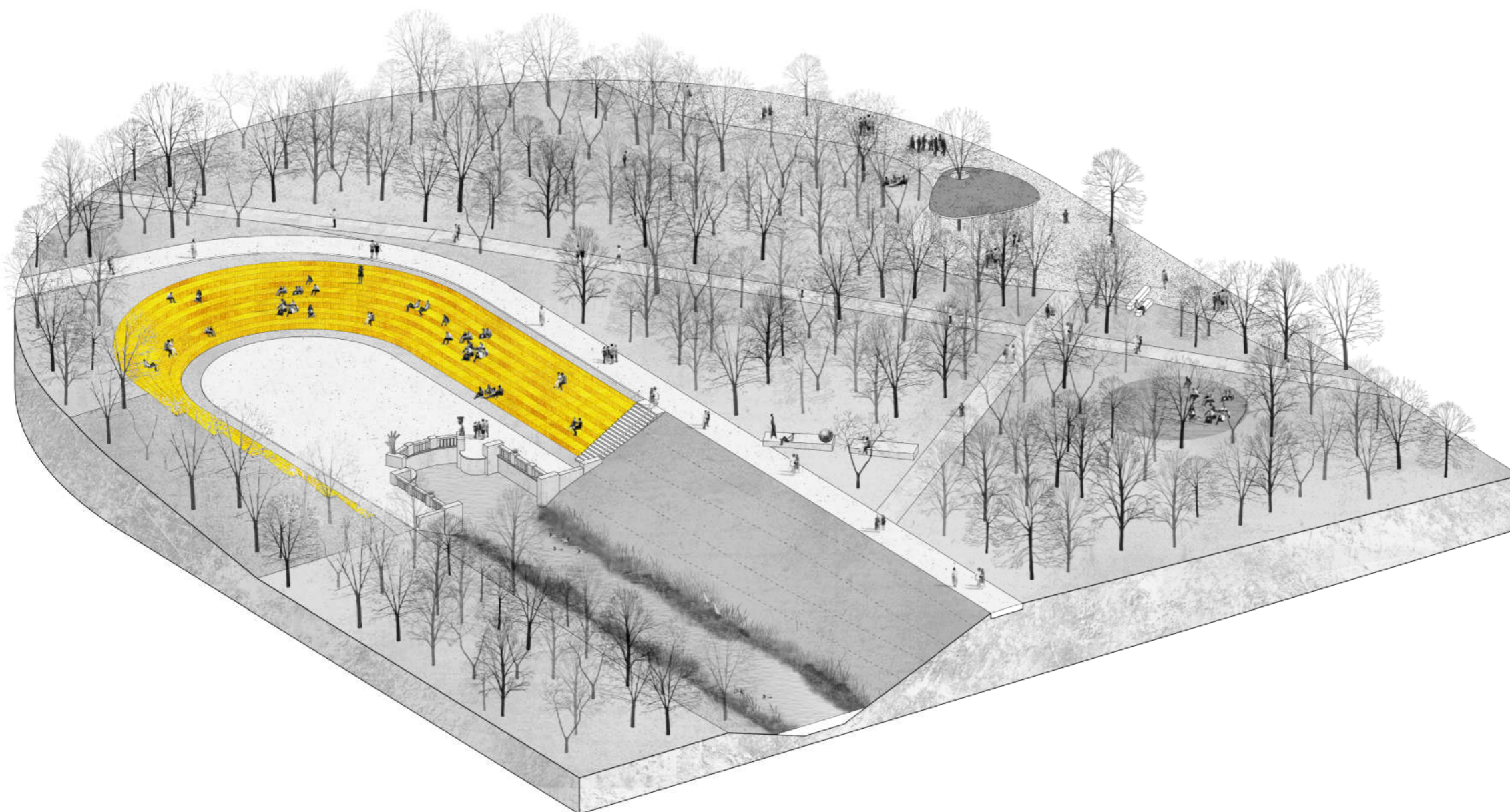
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ АМФИТЕАТР



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ КАШТАНОВЫЙ ПАРК: РАЗРЕЗ 2-2



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ КАШТАНОВЫЙ ПАРК: РАЗРЕЗ 3-3

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



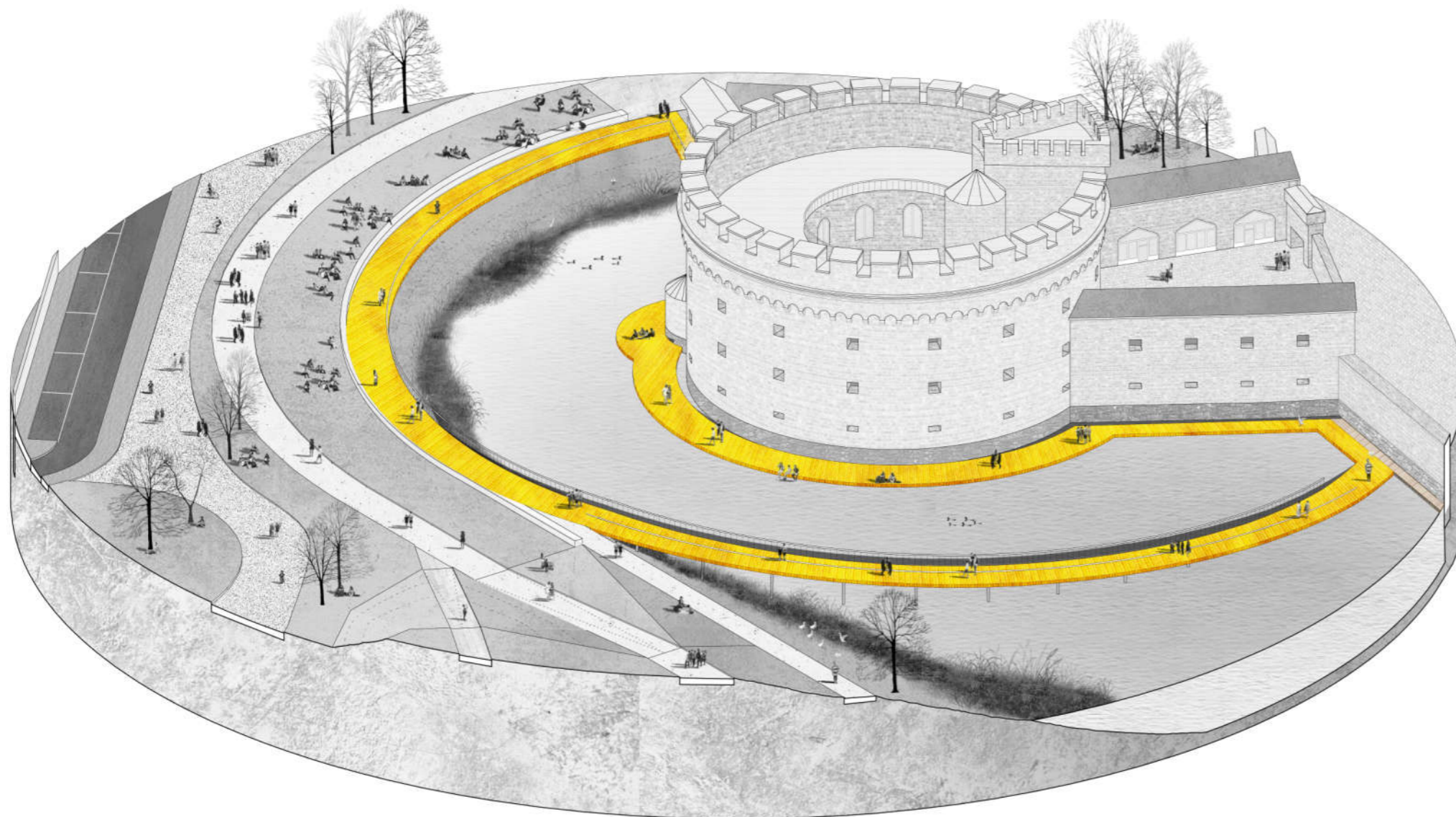
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

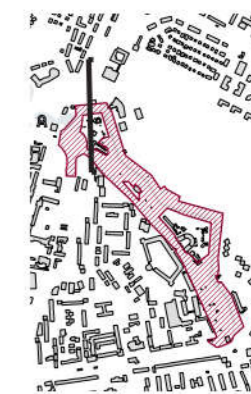


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ПАНОРАМНЫЙ МОСТ



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

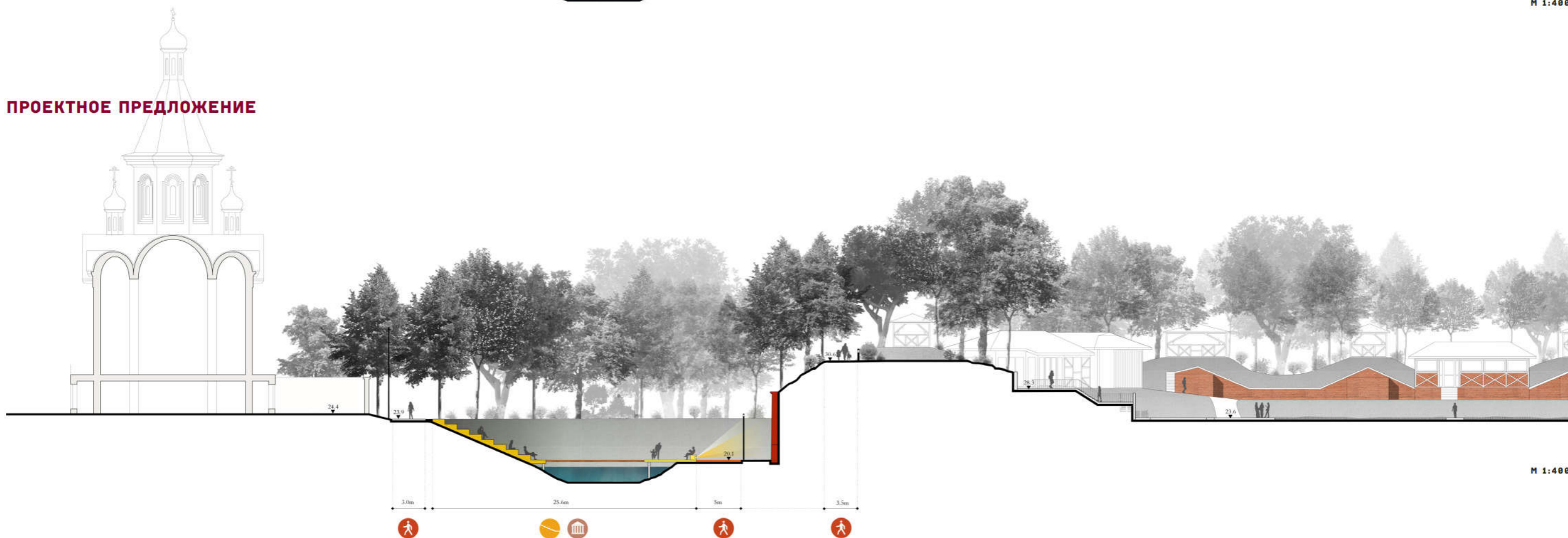
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: РАЗРЕЗ 1-1



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



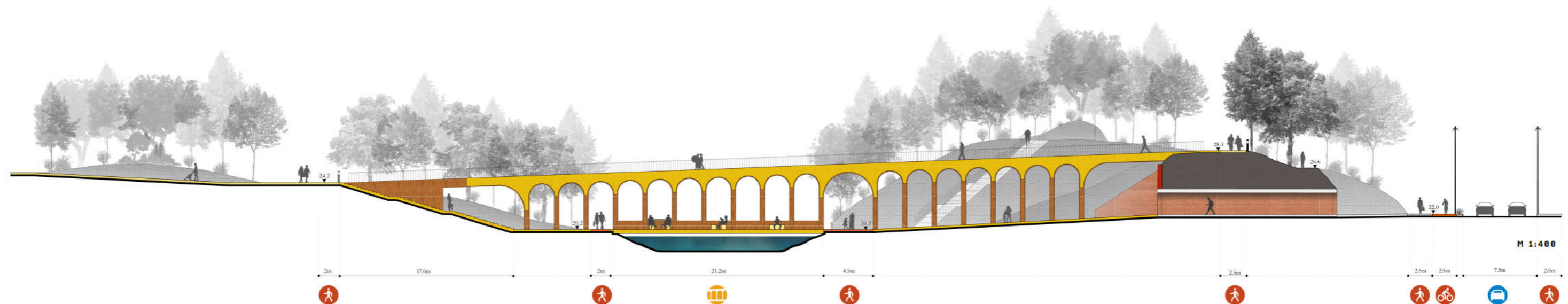
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: РАЗРЕЗ 2-2

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



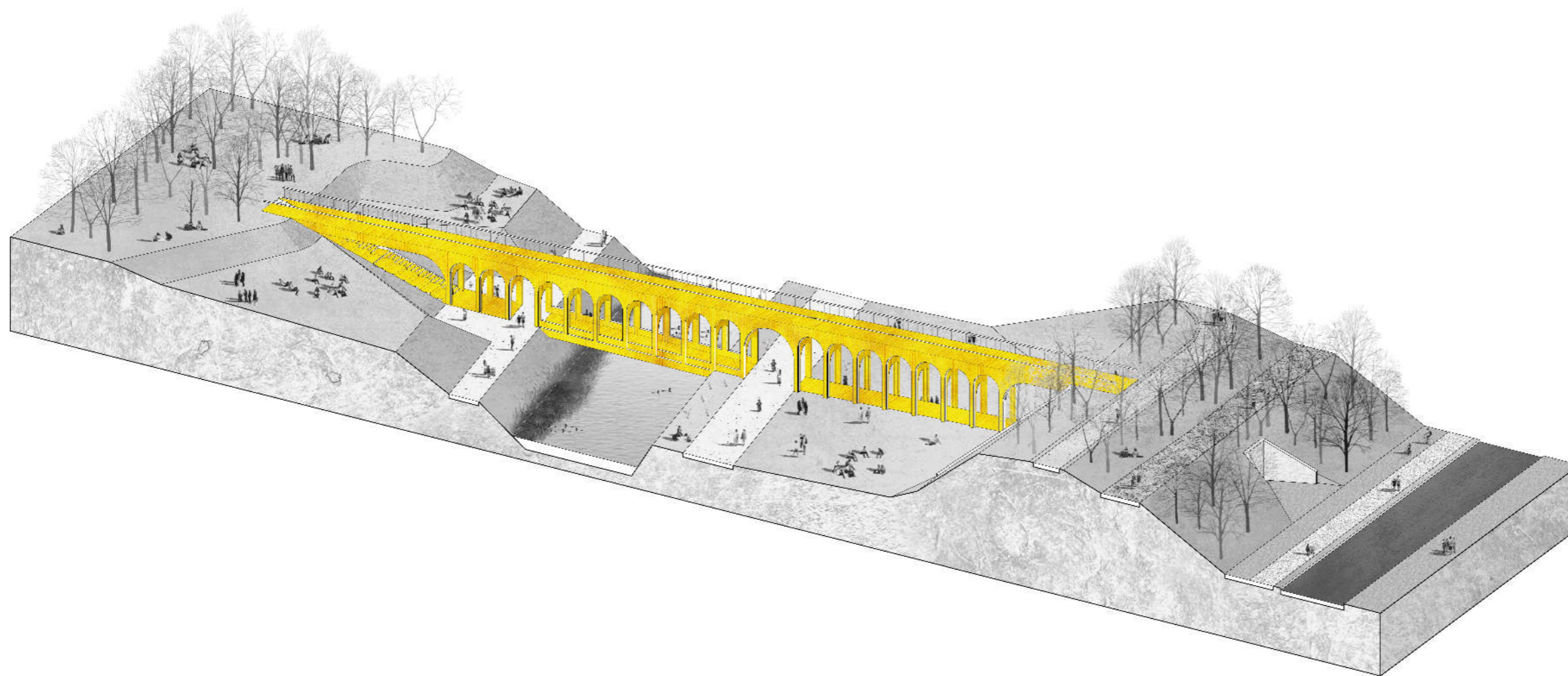
M 1:400

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

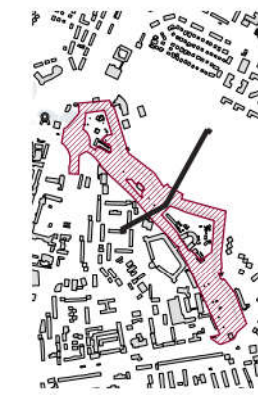


M 1:400

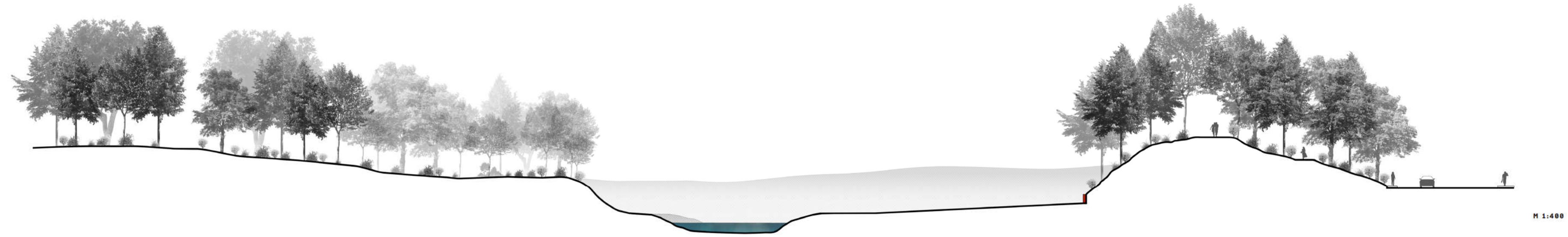
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ МОСТ



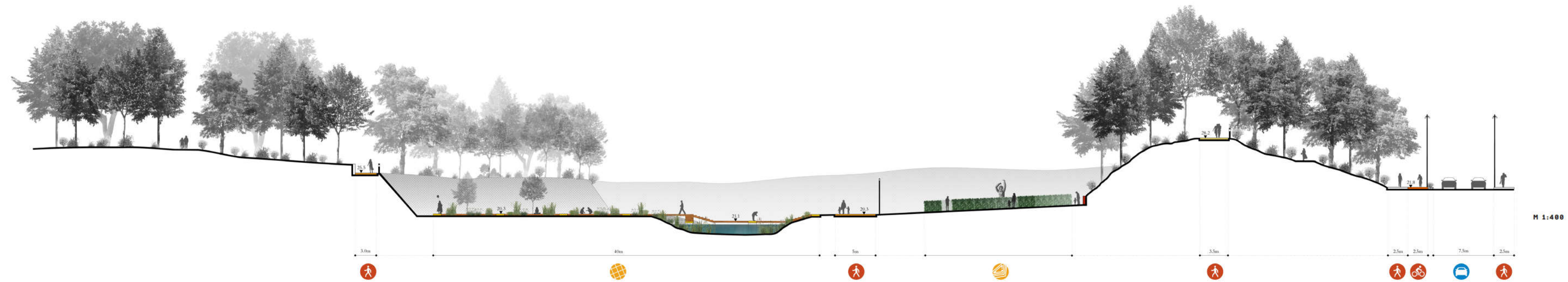
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: РАЗРЕЗ 3-3



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

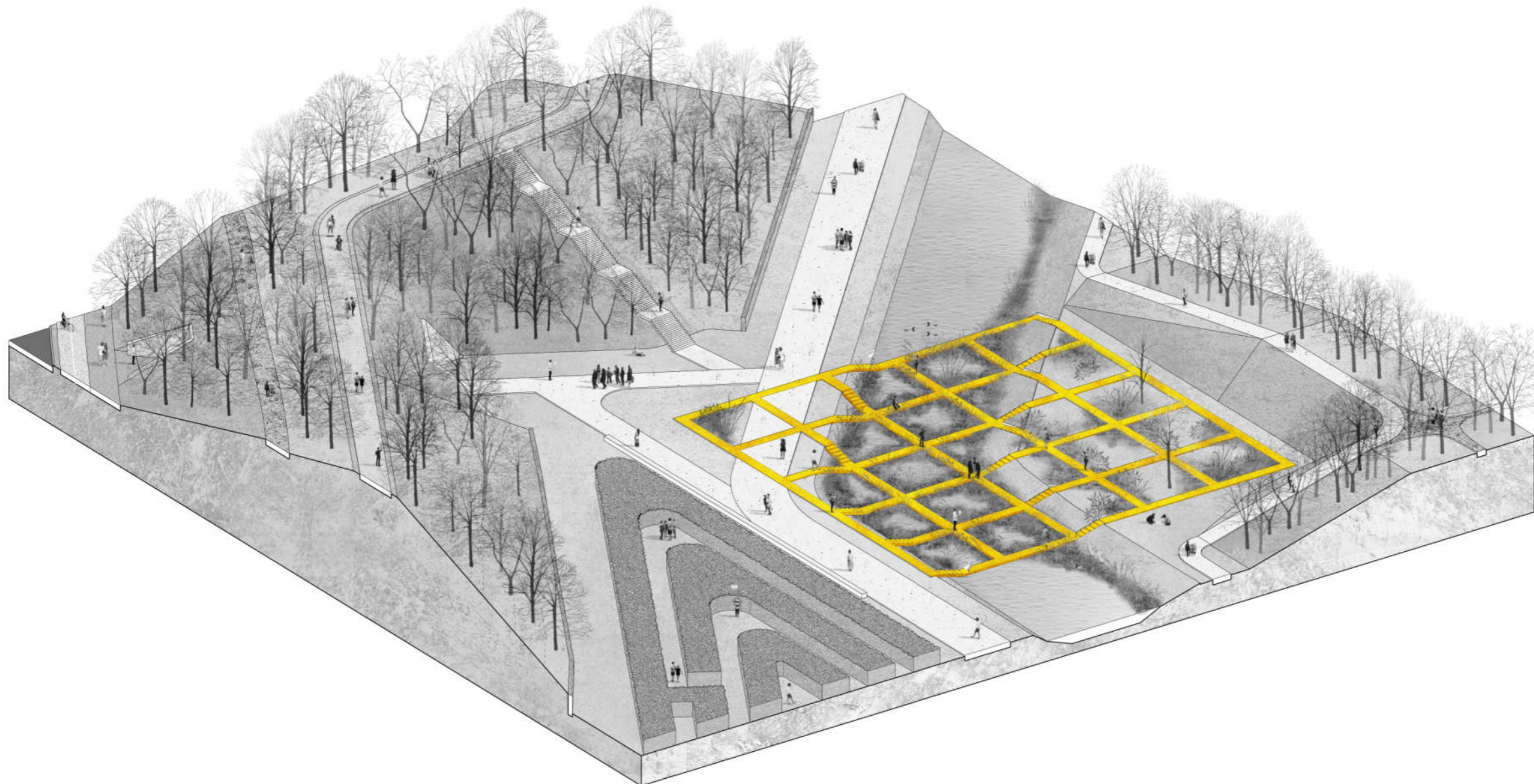


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

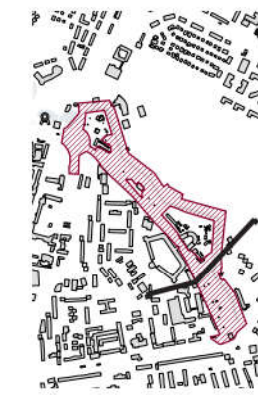


Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ СЕТКА



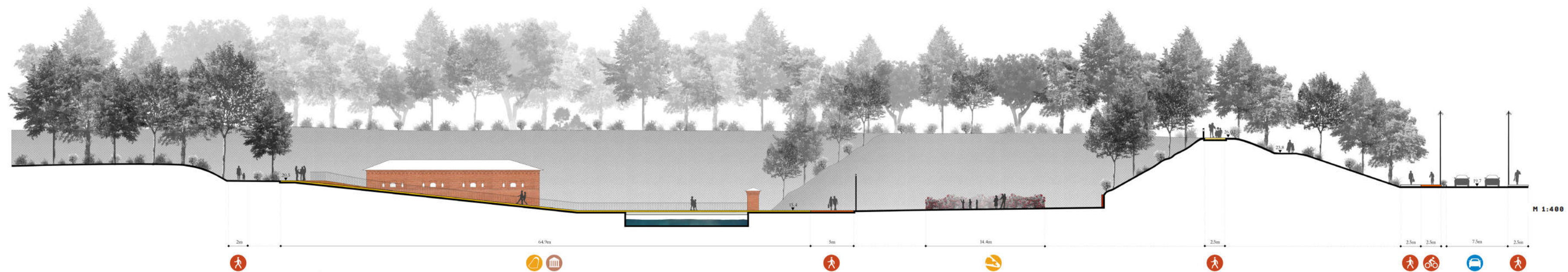
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: РАЗРЕЗ 4-4



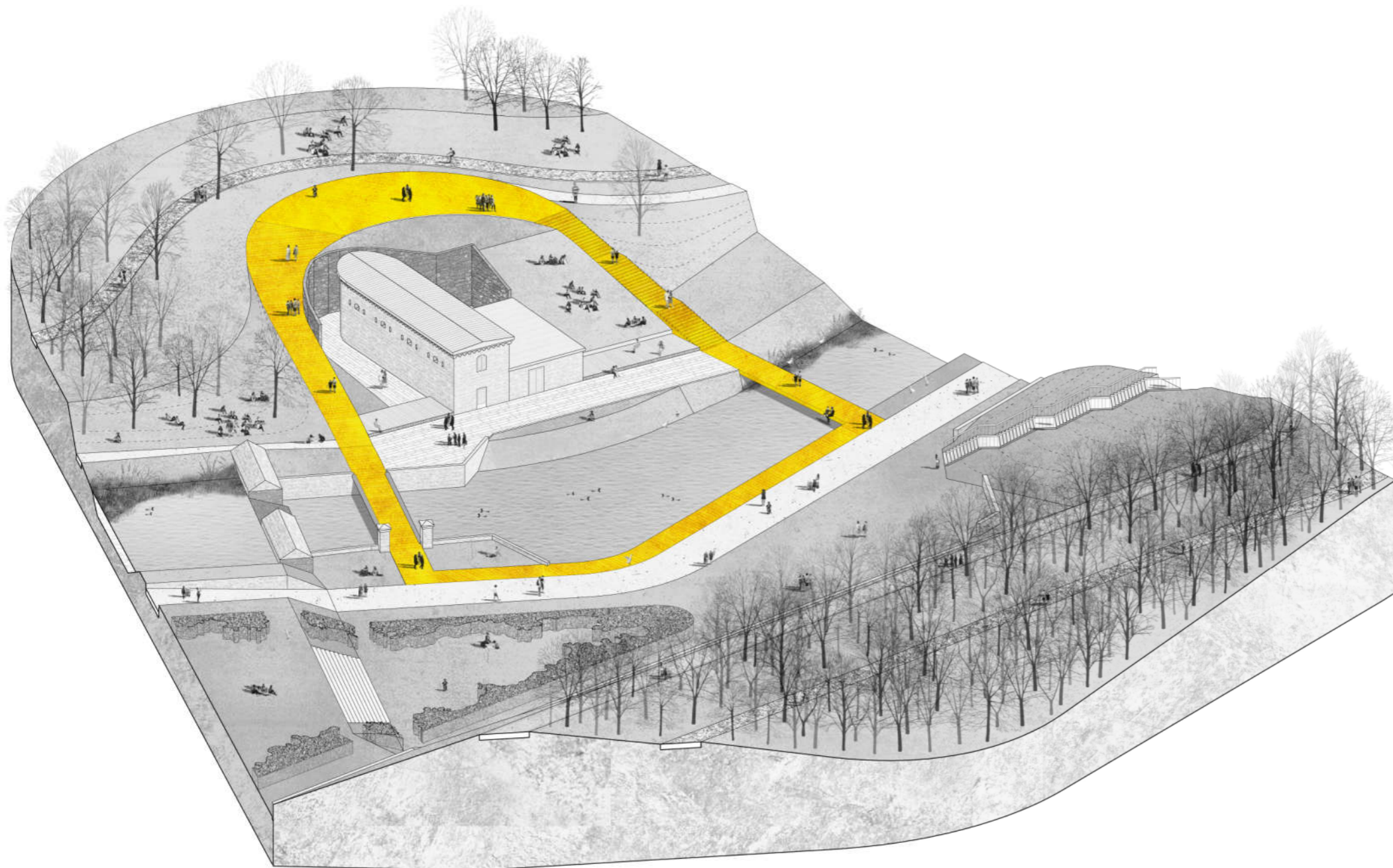
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



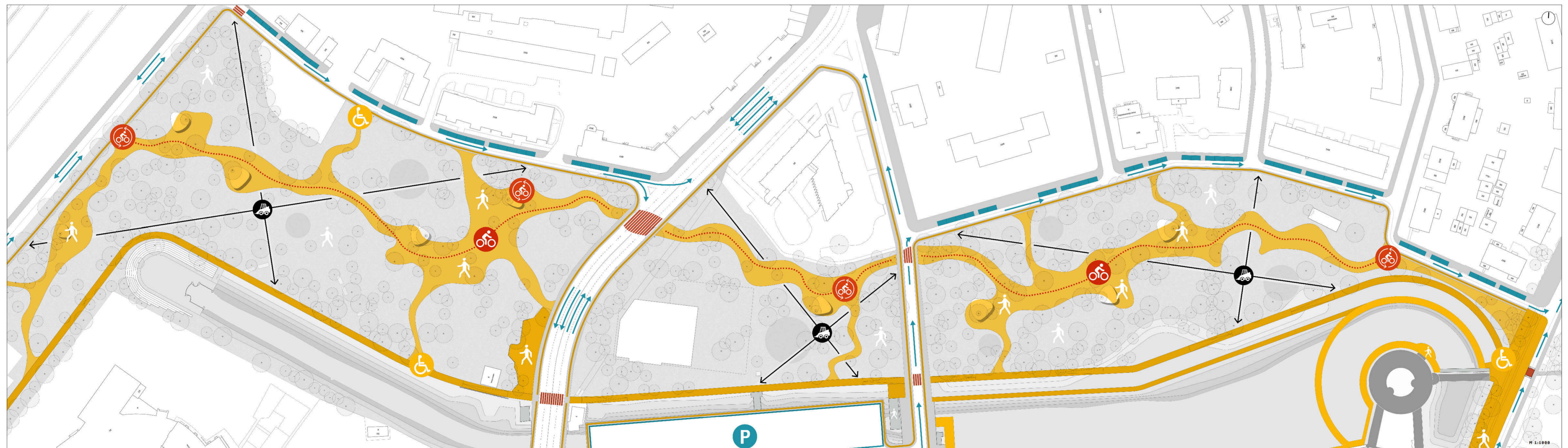
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ТЕРРАСЫ



**ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
КАШТАНОВЫЙ ПАРК**

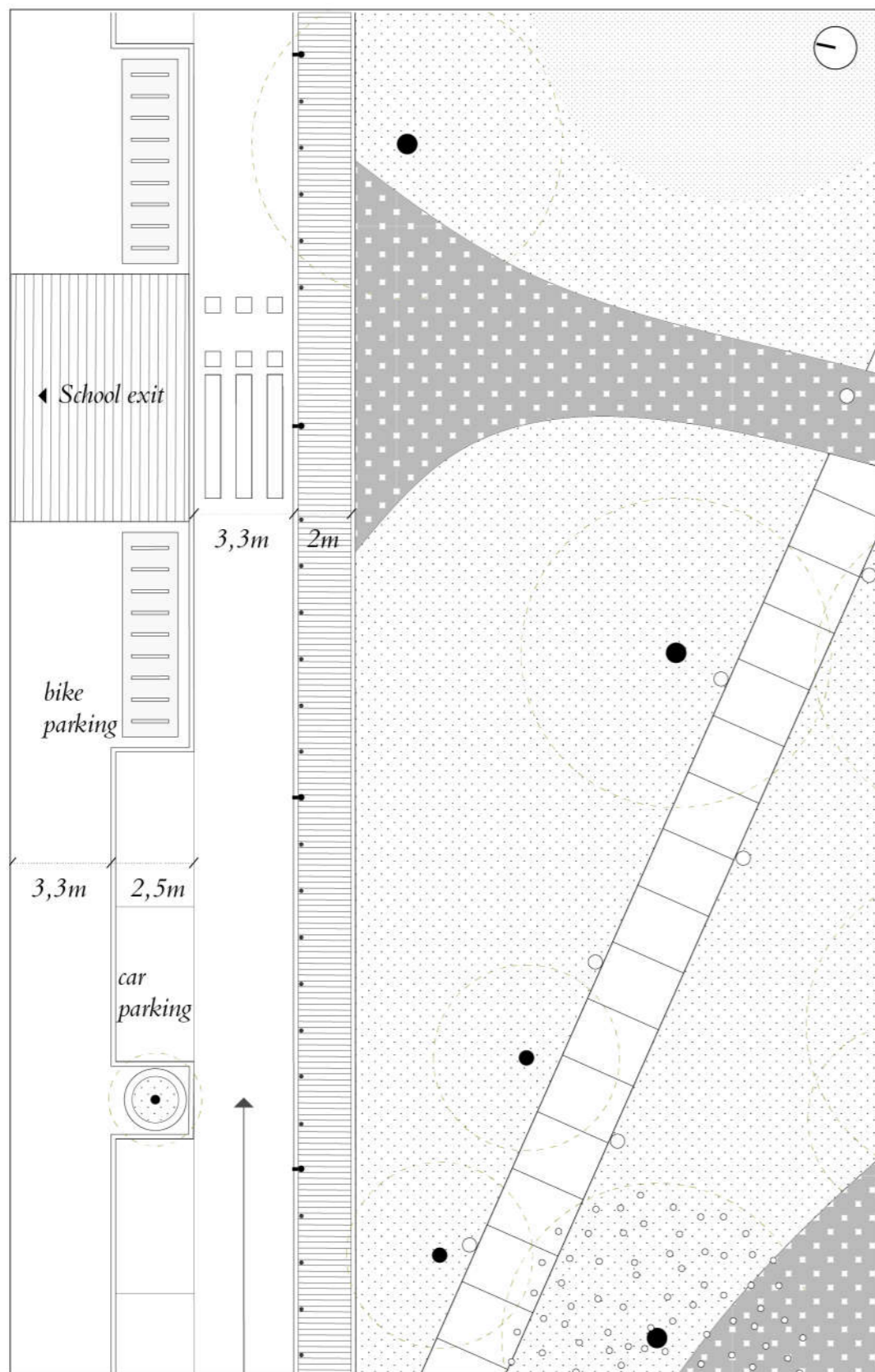


- Доступ для маломобильных людей
- Велодорожка
- Велопарковка, велопроект
- Пешеходная дорожка
- Пешеходная дорожка с возможностью проезда уборочной техники
- Парковка
- Направление движения

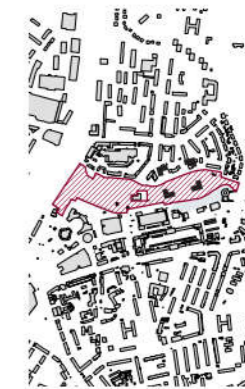
Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА КАШТАНОВЫЙ ПАРК

ФРАГМЕНТ 1

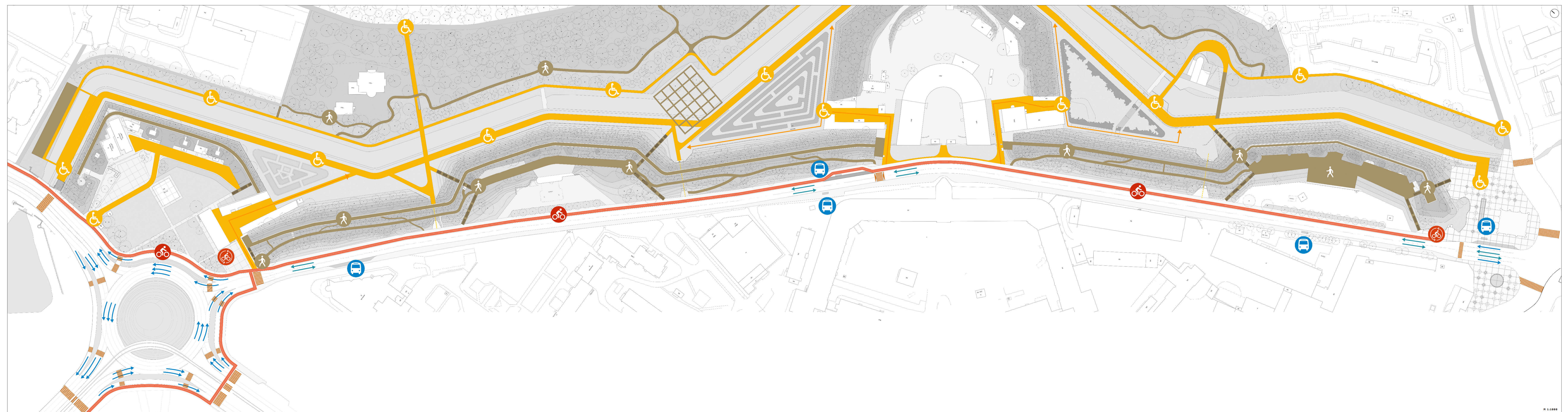


М 1 : 200



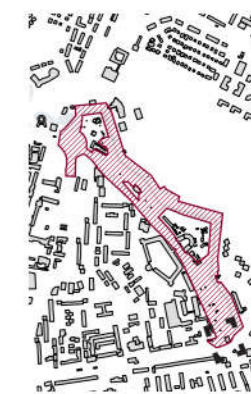
В северной части Каштанового парка предлагается создать зону парковки, вокруг всей его территории — непрерывную сеть пешеходных дорожек. На рисунке показан вход на территорию детского сада № 26 по улице Ракитной и примыкающая к нему пешеходная дорожка с гравийным покрытием.

**ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ**

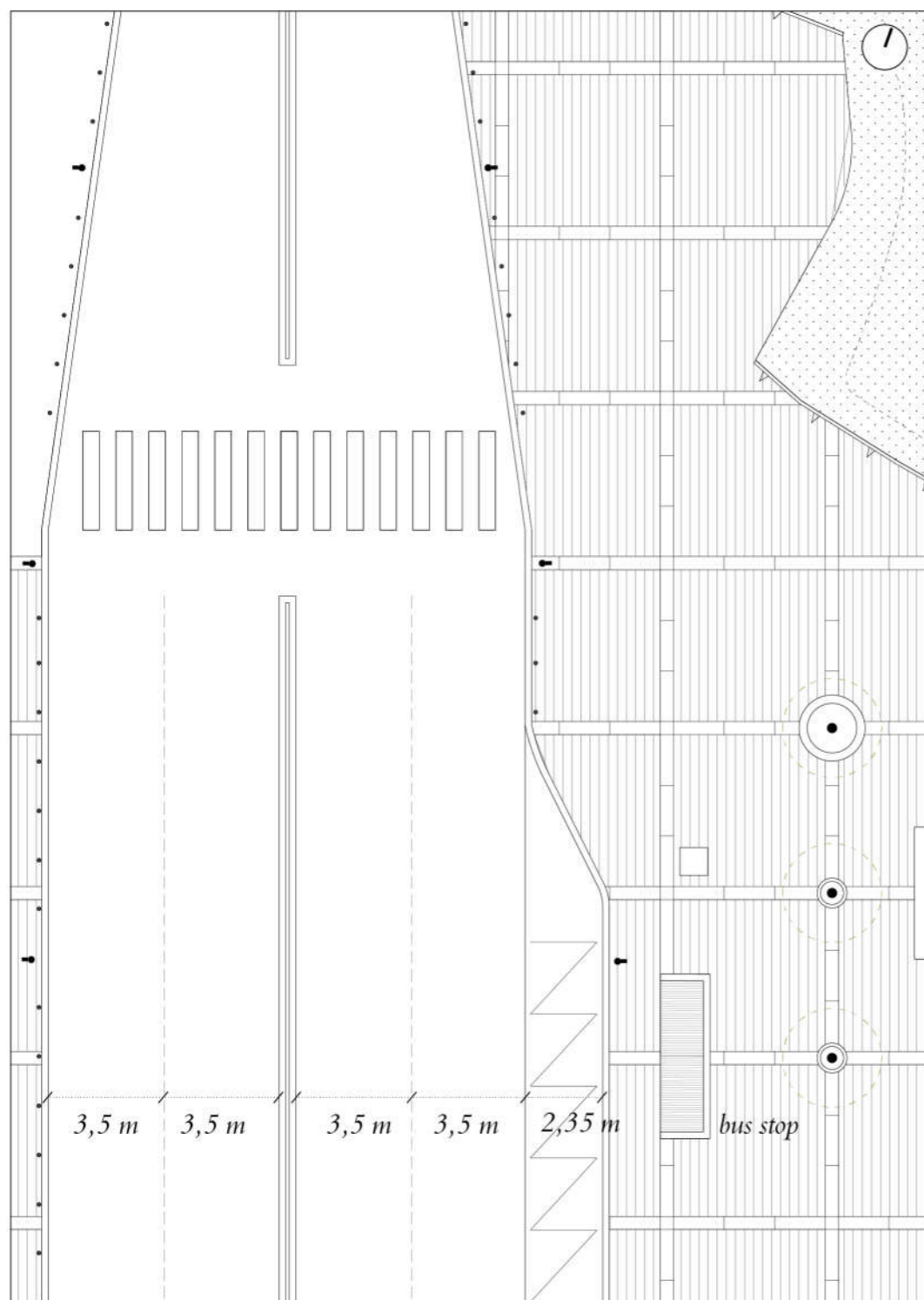


Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда
Квартальный парк и озелененная территория на Литовском Валу


ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ



ФРАГМЕНТ 1



М 1 : 200

 Проект предполагает сокращение проезжей части Литовского Вала до двух полос общей шириной 7,5 м. На перекрестке с улицами Юрия Гагарина и Фрунзе, перед круговым движением в северной части Литовского Вала предлагается расширить проезжую часть до четырех полос; возле бастиона Грольман, по направлению к площади Василевского — организовать новую остановку общественного транспорта.

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

МОЩЕНИЕ

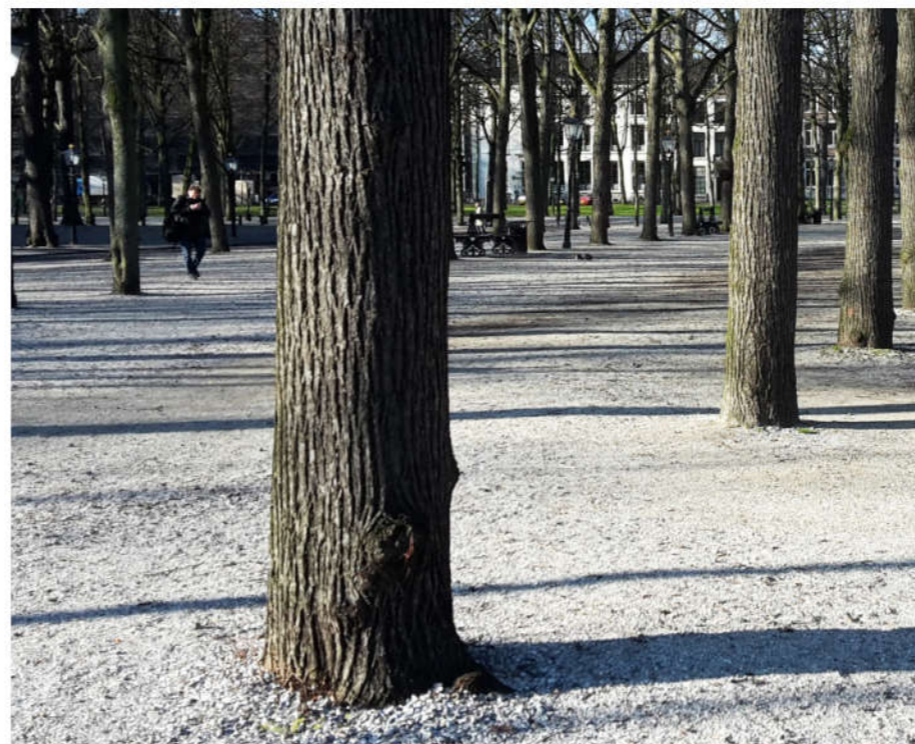
1. ВОДОСВЯЗНОЕ ПОКРЫТИЕ



Сады Версаля, Франция

Водосвязные покрытия предлагается выполнять с фракциями двух размеров — не более 5 мм и не более 8 мм. Материалы и цветовая гамма⁶ таких покрытий соответствуют историческим, которые использовали в прусском садово-парковом искусстве.

2. ГРАВИЙНОЕ ПОКРЫТИЕ



Парк в Гааге, Нидерланды

Размер фракций гравийного покрытия — не более 8 мм. Покрытие будет способствовать укреплению образа участка как пространства в тени деревьев, устроенного с применением органических материалов.

3. ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ



На склонах укреплений озелененной территории Литовского вала предлагается высадить газон — для артикуляции геометрической формы укреплений. Газонное покрытие не нуждается в специализированном уходе.

⁶ Подробнее о материалах покрытий и их цветовых решениях см. на стр. 68-69.

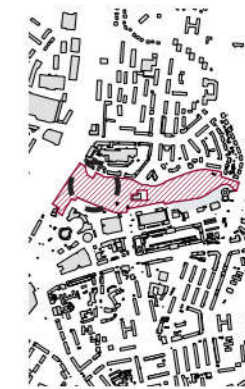
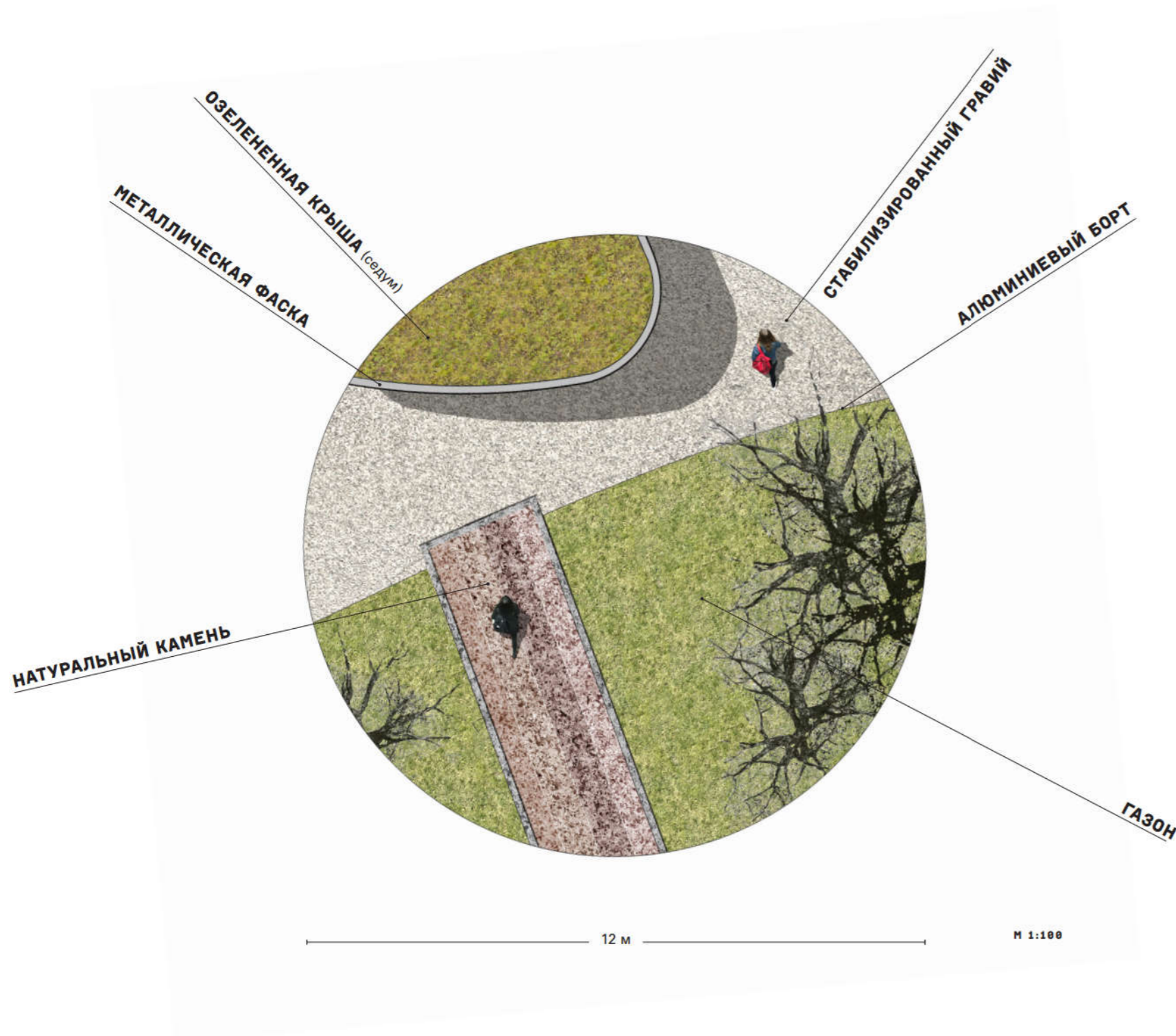
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
КАШТАНОВЫЙ ПАРК: ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ



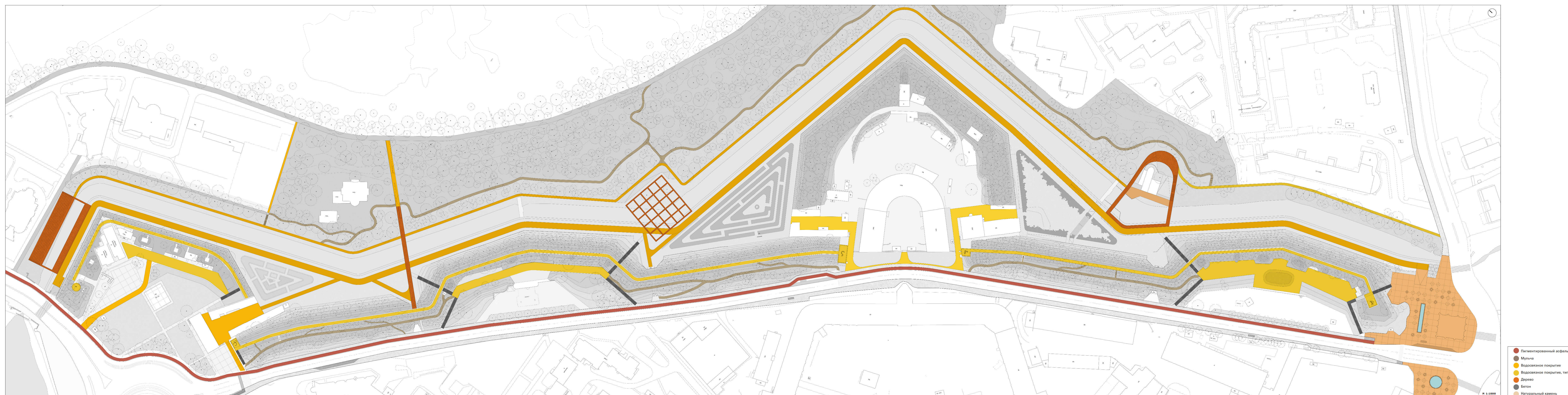
- Водосвязное покрытие
- Стабилизированный гравий
- Дерево
- Натуральный камень
- Натуральный камень существующий

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ КАШТАНОВЫЙ ПАРК: ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 1



**ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ**

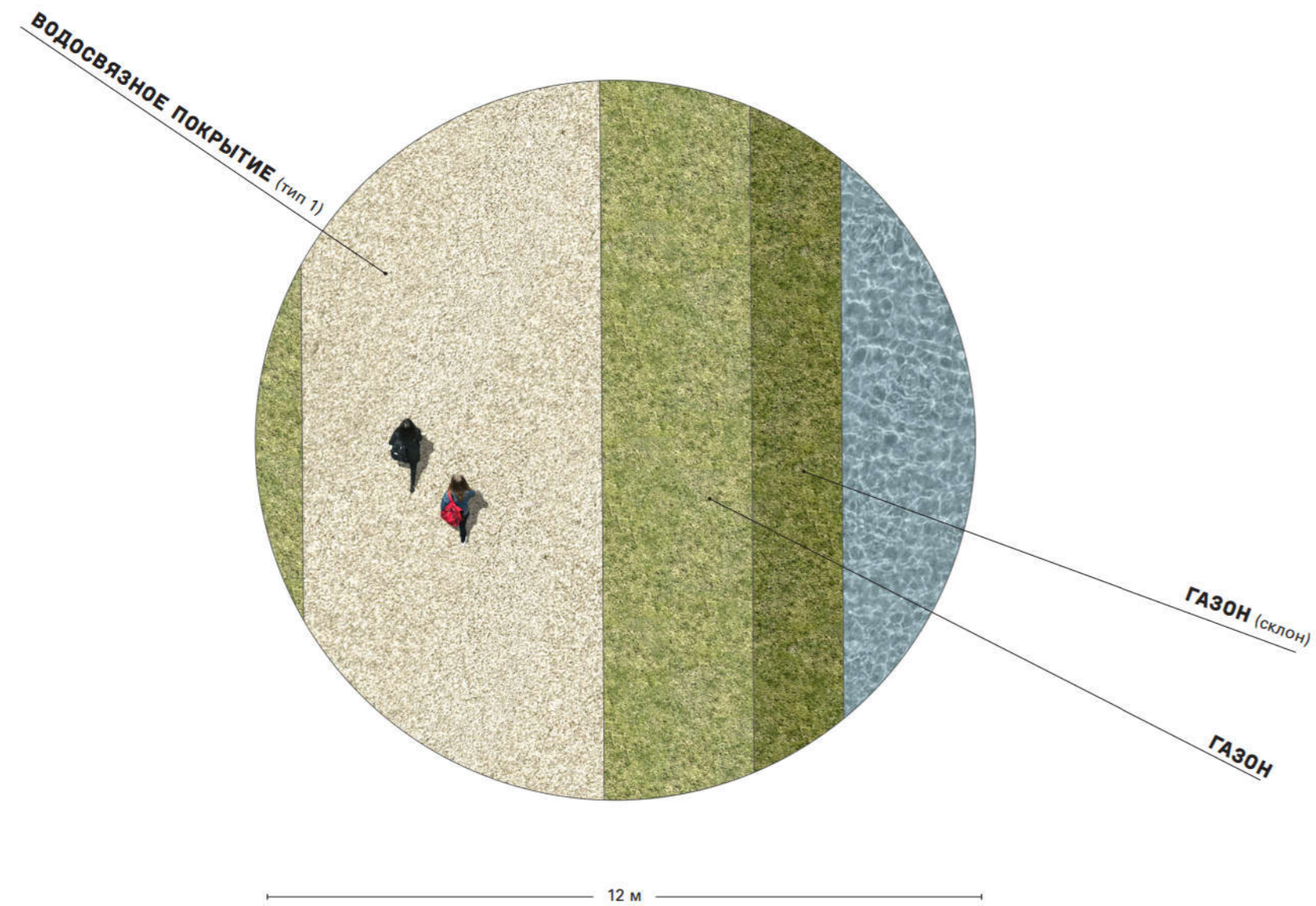


Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда
Квартальный парк и озелененная территория на Литовском Валу

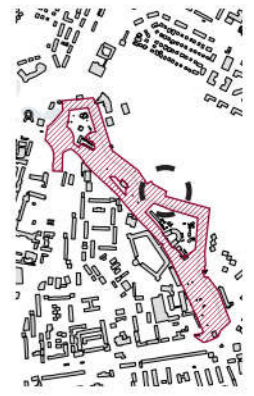
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 1

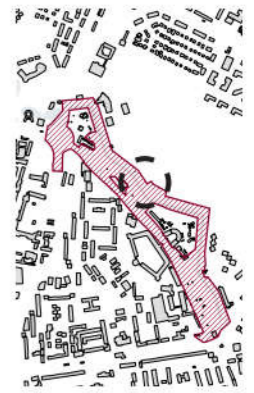
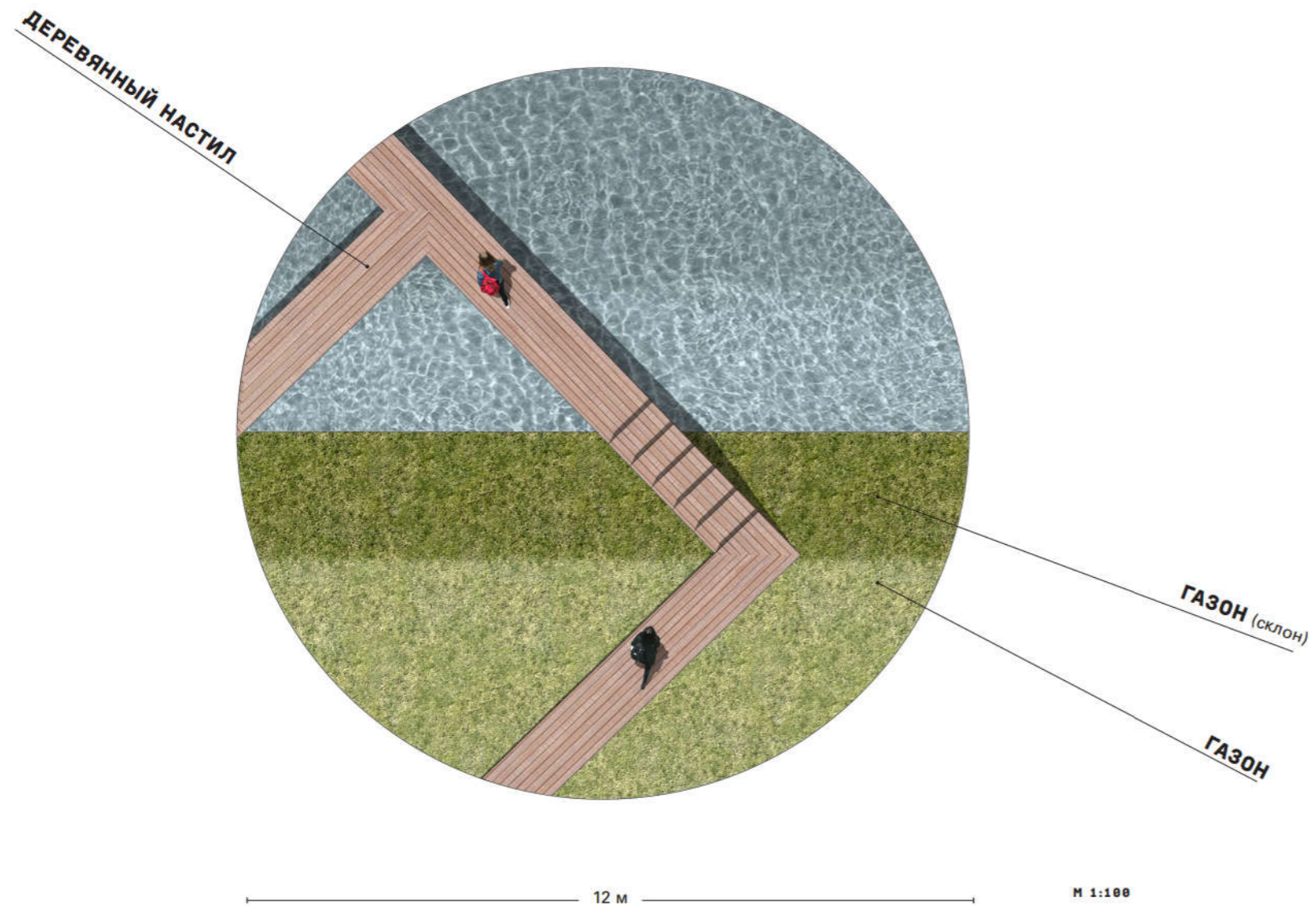


М 1:100



ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 2



ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План, аксонометрия	Площадь покрытия, м ²
Каштановый парк Дорожки	Гранитный отсев	Светло-серый	< 8		12 527
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу Площадь	Натуральный камень	Многоцветный	400 x 200		6782
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу Главные аллеи	Водосвязное покрытие (тип 1)	Бежевый	< 5		11 272
Озелененная территория на Литовском Валу Панорамный путь	Водосвязное покрытие (тип 2)	Светло-коричневый	< 8		7772
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу Функциональные объекты	Древесина	Оттенок древесины грубой обработки	Доски различных размеров (длина: 100; 150; 200)		4927

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

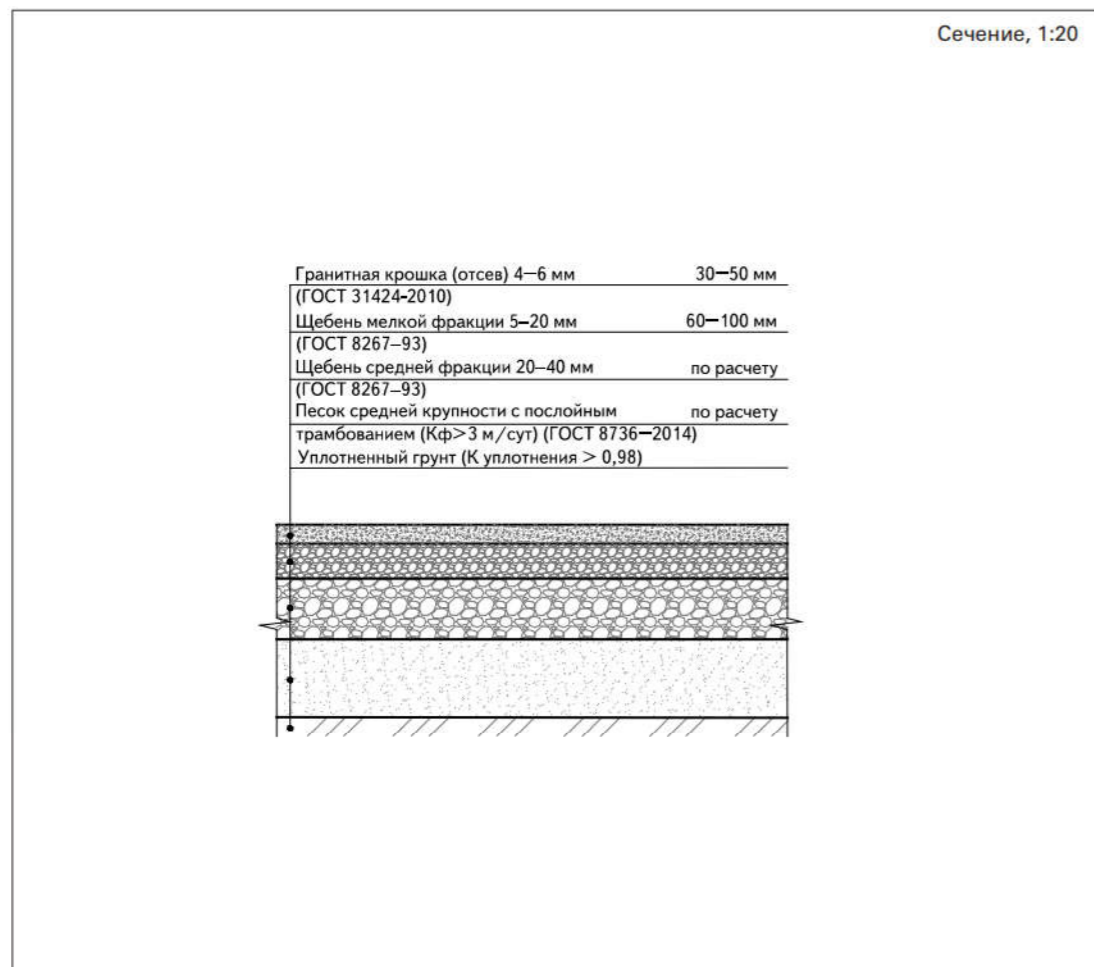
Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План, аксонометрия	Площадь покрытия, м ²
Проезжая часть	Асфальт	Темно-серый	—		9876
Озелененная территория на Литовском Валу Велодорожка	Пигментированный асфальт	Красный	—		3004
Тротуары и лестницы	Бетон	Светло-серый	—		9598

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ

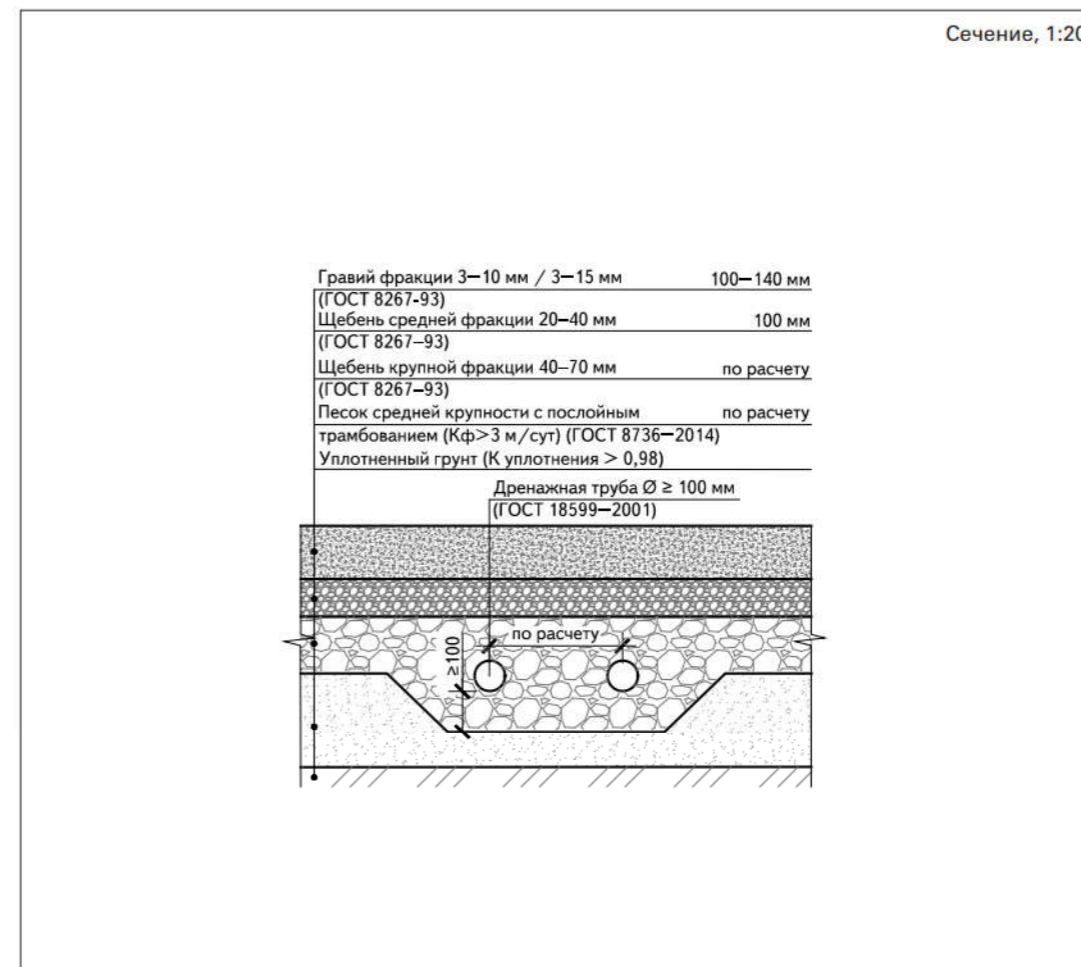
УЗЕЛ 1

УСТРОЙСТВО НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ



УЗЕЛ 2

УСТРОЙСТВО ГРАВИЙНОГО ПОКРЫТИЯ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ



МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

Используемые в озеленении виды должны быть морозостойкими: способными переносить ранние и поздние заморозки, подтопления, образование ледяной корки, оттепели с последующими морозами и другие неблагоприятные условия. Для высадки необходимо использовать растения, выращенные в местных питомниках.



ЭСТЕТИЧНОСТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Среди высаживаемых растений должны быть виды, сохраняющие в любой сезон декоративные свойства. Растения необходимо высаживать в группах так, чтобы на протяжении всего года в каждой группе были виды, находящиеся на пике декоративности. В каждой части парка следует предусмотреть несколько таких групп, различных по составу.



ПРОСТОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Предпочтение необходимо отдавать относительно неприхотливым видам, уход за которыми не занимает много времени. Для таких растений обязательны только общие мероприятия по уходу за почвой, не предполагающие специфичную подкормку и обработку кроны. Эти виды не требуют укрытия на зиму и частой санитарной обрезки.



СТОЙКОСТЬ К РЕАГЕНТАМ

При выборе растений необходимо уделять внимание их устойчивости к солям, реагентам и загазованности воздуха, использовать соле- и газоустойчивые виды. Следует предусматривать мероприятия по обслуживанию территории высадки зимой, уменьшать дозы используемых химических соединений или заменять их безопасными средствами.



ДЕКОРАТИВНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

Для создания разнообразия визуальной среды следует подбирать растения, отличные по высоте и внешнему виду от основных насаждений, с контрастной окраской листвы, цветов и плодов. При всем разнообразии растения должны сочетаться друг с другом, с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МНОГОЛЕТНИКОВ

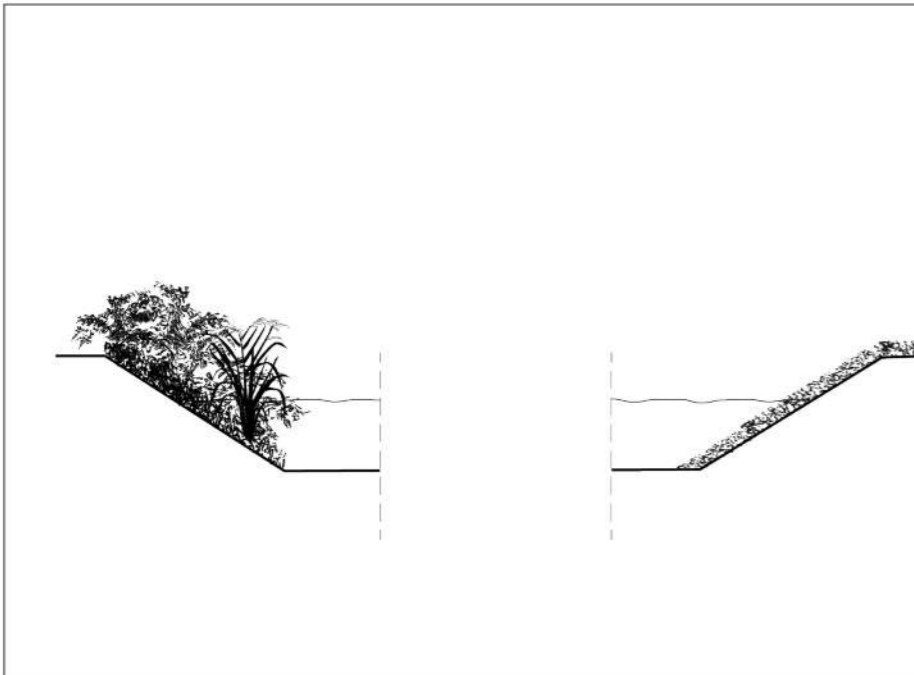
Целесообразно в озеленении использовать многолетние культуры. Многолетники обладают высокими декоративными качествами и не требуют затрат на ежегодную замену. Для них необходимо проведение сезонного обслуживания, его объем зависит от типа и вида растения. Для посадки многолетников следует выбирать подходящие места, в зависимости от предпочтений вида, — для минимизации гибели растений и необходимости их замены.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ



В основе концепции озеленения — три решения: создание полосы с газонным покрытием вдоль укреплений Литовского вала и «дикий» — с противоположной; развитие на Литовском Валу участков с дикой растительностью; в Каштановом парке — с плотными деревьями; дифференциация степени ухода за растительностью для повышения биоразнообразия и эстетических качеств участка.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ НАБЕРЕЖНЫХ ЛИТОВСКОГО РУЧЬЯ



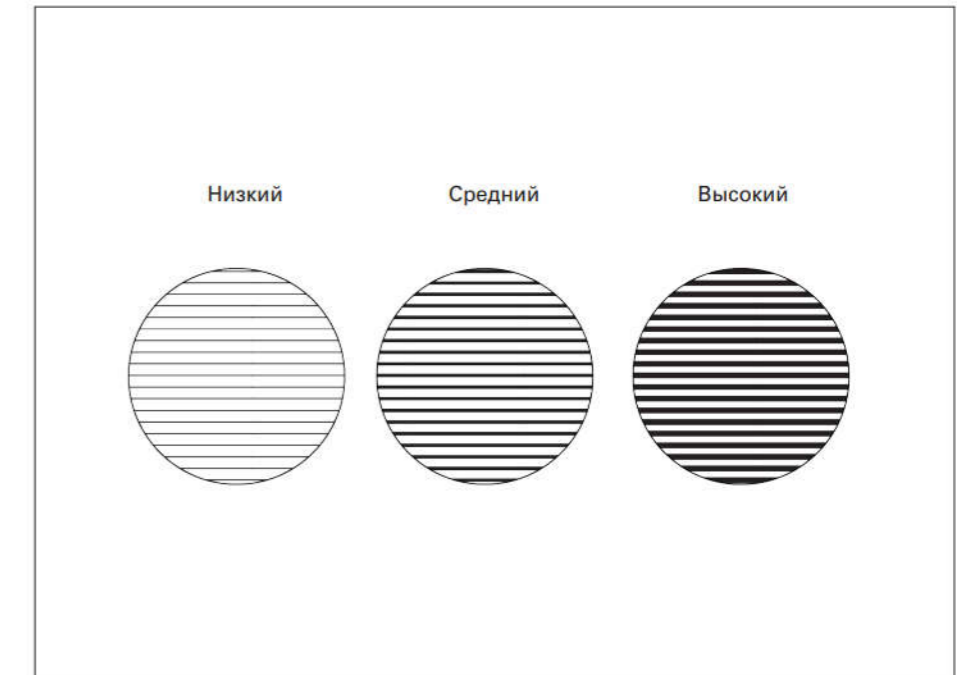
Первоначально ручей был частью оборонительного кольца: вместе с бастионами и городскими стенами защищал Кенигсберг от внешних угроз, отделял город от пригорода. Дифференциация растительности — газон вдоль ручья со стороны оборонительного укрепления и дикие насаждения на противоположной стороне — подчеркнет историческое разделение на городскую и пригородную территории.

ЕСТЕСТВЕННАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ



Растительность на участке запущенная (особенно на верхнем уровне Литовского Вала), что может означать его высокое биоразнообразие. Проект предлагает чередовать территории дикой природы с более ухоженными. Это повысит разнообразие озеленения и привлекательность участка.

УХОД ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ



Постоянный уход за высаженными растениями способствует созданию проницаемой среды и требует вложений, а зоны дикой природы повышают биоразнообразие и не предполагают затрат на содержание.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ КОНЦЕПЦИЯ

Деревья

Кустарники

Газоны

ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ УХОДА

A1



B1



C1



СРЕДНЯЯ СТЕПЕНЬ УХОДА

A2



B2



C2



НИЗКАЯ СТЕПЕНЬ УХОДА

A3



B3



C3



ОЗЕЛЕНЕНИЕ
КАШТАНОВЫЙ ПАРК: ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
КАШТАНОВЫЙ ПАРК: ПЛАН УХОДА ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ



- Высокая степень ухода
- Средняя степень ухода
- Низкая степень ухода

Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

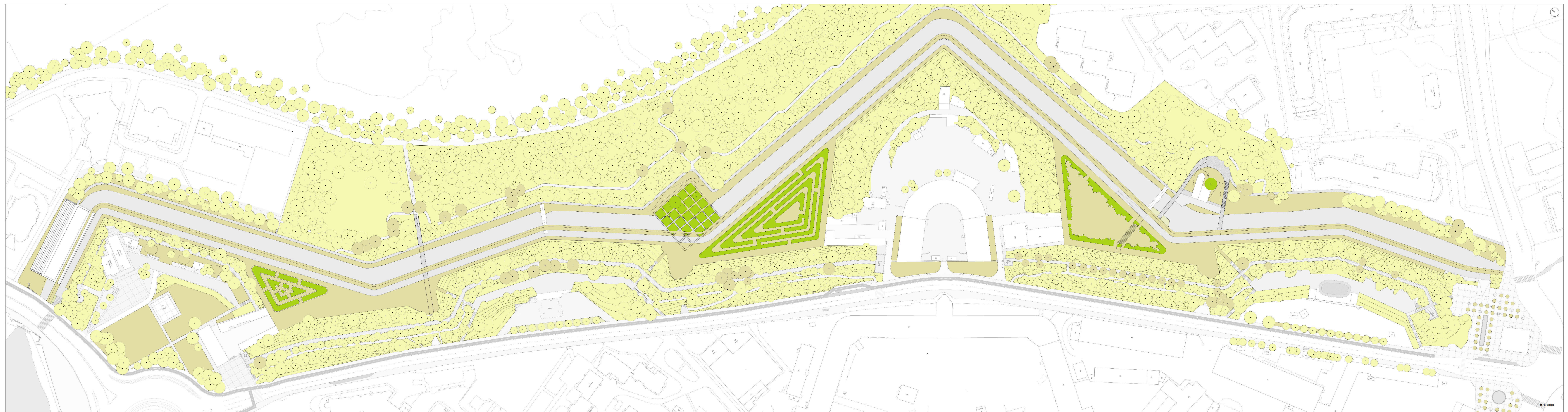
ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



- Сад
- Сад многолетних трав
- Ботанический сад
- Лабиринт
- Набережная древней природы
- Существующий газон

Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда
Квартальный парк и озелененная территория на Литовском Валу

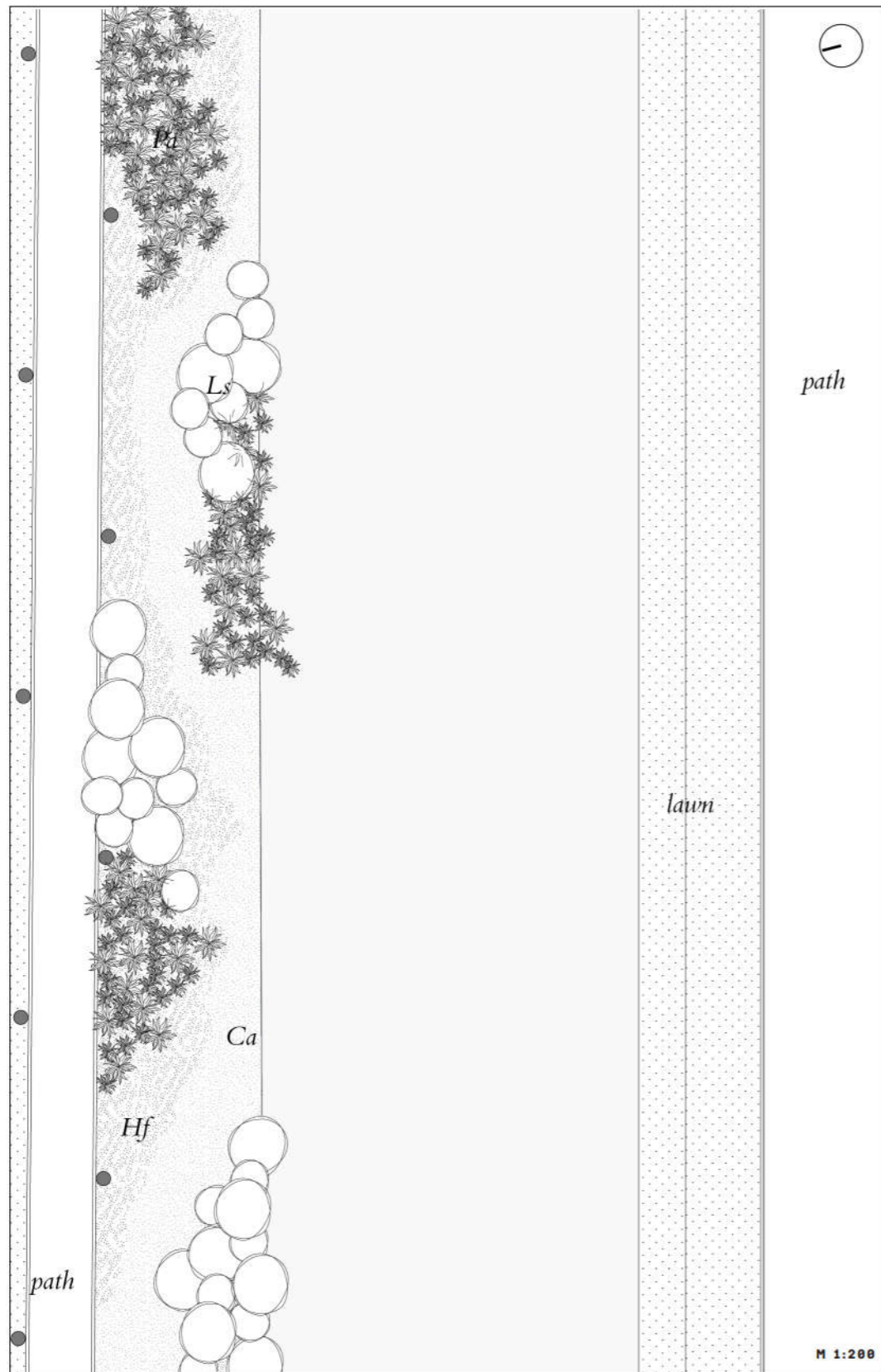
ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: ПЛАН УХОДА ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда
Капитальный парк и озелененная территория на Литовском Валу

ОЗЕЛЕНЕНИЕ НАБЕРЕЖНОАЯ ДИКОЙ ПРИРОДЫ

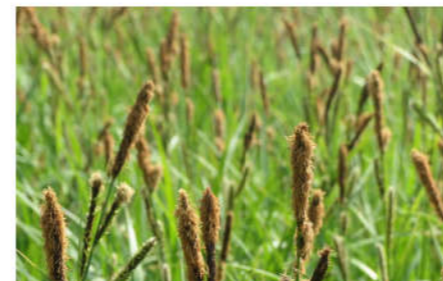
ФРАГМЕНТ 1



ТРОСТНИК ОБЫКНОВЕННЫЙ
PHRAGMITES AUSTRALIS



ХОСТА «ФОРЧУНА ГОЛД»
HOSTA FORTUNEI 'GOLD'



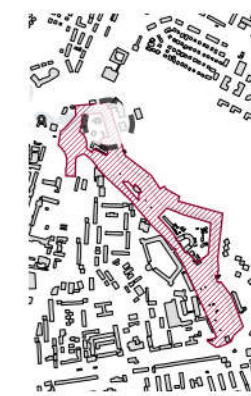
ОСОКА ОСТРОВИДНАЯ
CAREX ACUTIFORMIS



ДЕРБЕННИК ИВОЛИСТНЫЙ
LYTHRUM SALICARIA







ГАЗОН



ОЗЕЛЕНЕНИЕ НАБЕРЕЖНАЯ ДИКОЙ ПРИРОДЫ: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ





Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Площадь, м ² / Доля от общей площади, %
ТРОСТНИК ОБЫКНОВЕННЫЙ PHRAGMITES AUSTRALIS	250	—		2706,75 / 25
ХОСТА «ФОРЧУНА ГОЛД» HOSTA FORTUNEI 'GOLD'	25	—		2706,75 / 25
ОСОКА ОСТРОВИДНАЯ CAREX ACUTIFORMIS	80	—		2706,75 / 25
ДЕРБЕННИК ИВОЛИСТНЫЙ LYTHRUM SALICARIA	100	—		2706,75 / 25

ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРЫШИ ПАВИЛЬОНОВ: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Площадь, М ² / Доля от общей площади, %
ОЧИТОК ЕДКИЙ SEDUM ACRE	10	—		2706,75 / 25
ОЧИТОК ЛЮБЧИКОВЫЙ SEDUM ANACAMPSEROS	10	—		2706,75 / 25
ОЧИТОК ГОРНЫЙ SEDUM MONTANUM	10	—		2706,75 / 25
ОЧИТОК ОТОГНУТЫЙ SEDUM REFLEXUM	10	—		2706,75 / 25




ОЗЕЛЕНЕНИЕ

САД: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ


Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Площадь, М ² / Доля от общей площади, %
ЧЕСНОК ALLIUM SATIVUM	100	—		297 / 25
УКРОП ANETHUM GRAVEOLENS	70	—		297 / 25
КАПУСТА КУДРЯВАЯ BRASSICA OLERACEA	40	—		297 / 25
ПОЛЫНЬ ЭСТРАГОННАЯ (ТАРХУН) ARTEMISIA DRACUNCULOIDES	50	—		297 / 25

ОЗЕЛЕНЕНИЕ





САД МНОГОЛЕТНИХ ТРАВ: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Площадь, М ² / Доля от общей площади, %
ОВСЯНИЦА СИЗЯЯ FESTUCA GLAUCA	20	—		735 / 25
МИСКАНТУС КИТАЙСКИЙ MISCANTHUS SINENSIS	110	—		735 / 25
ЭХИНАЦЕЯ ПУРПУРНАЯ ECHINACEA PURPUREA	120	—		735 / 25
КРОВОХЛЕБКА ЛЕКАРСТВЕННАЯ SANGUISORBA OFFICINALIS	60	—		735 / 25


ОЗЕЛЕНЕНИЕ БОТАНИЧЕСКИЙ САД: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Площадь, М² / Доля от общей площади, %
КАЛУЖНИЦА БОЛОТНАЯ CALTHA PALUSTRIS	40	—		254,25 / 12,5
РОГОЗ ШИРОКОЛИСТНЫЙ TYPHA LATIFOLIA	200	—		254,25 / 12,5
ИРИС ЛОЖНОИРОВЫЙ IRIS PSEUDOCARPUS	80	—		254,25 / 12,5
БАЛЬДЕЛЛИЯ ЛЮТИКОВИДНАЯ BALDELLIA RANUNCULOIDES	12	—		254,25 / 12,5

ОЗЕЛЕНЕНИЕ БОТАНИЧЕСКИЙ САД: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Площадь, М ² / Доля от общей площади, %
КИПРЕЙ ВОЛОСИСТЫЙ EPILOBIUM HIRSUTUM	120	—		254,25 / 12,5
ЖЕРУШНИК БОЛОТНЫЙ RORIPPA PALUSTRIS	50	—		254,25 / 12,5
ВИТЕКС СВЯЩЕННЫЙ VITEX AGNUS CASTUS	40	—		254,25 / 12,5
РЕЗЕДА БЕЛАЯ RESEDA ALBA	70	—		254,25 / 12,5

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЛАБИРИНТ: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Площадь, М² / Доля от общей площади, %
САМШИТ ВЕЧНОЗЕЛЕНЫЙ BUXUS SEMPERVIRENS	150	—		3 762 / 100

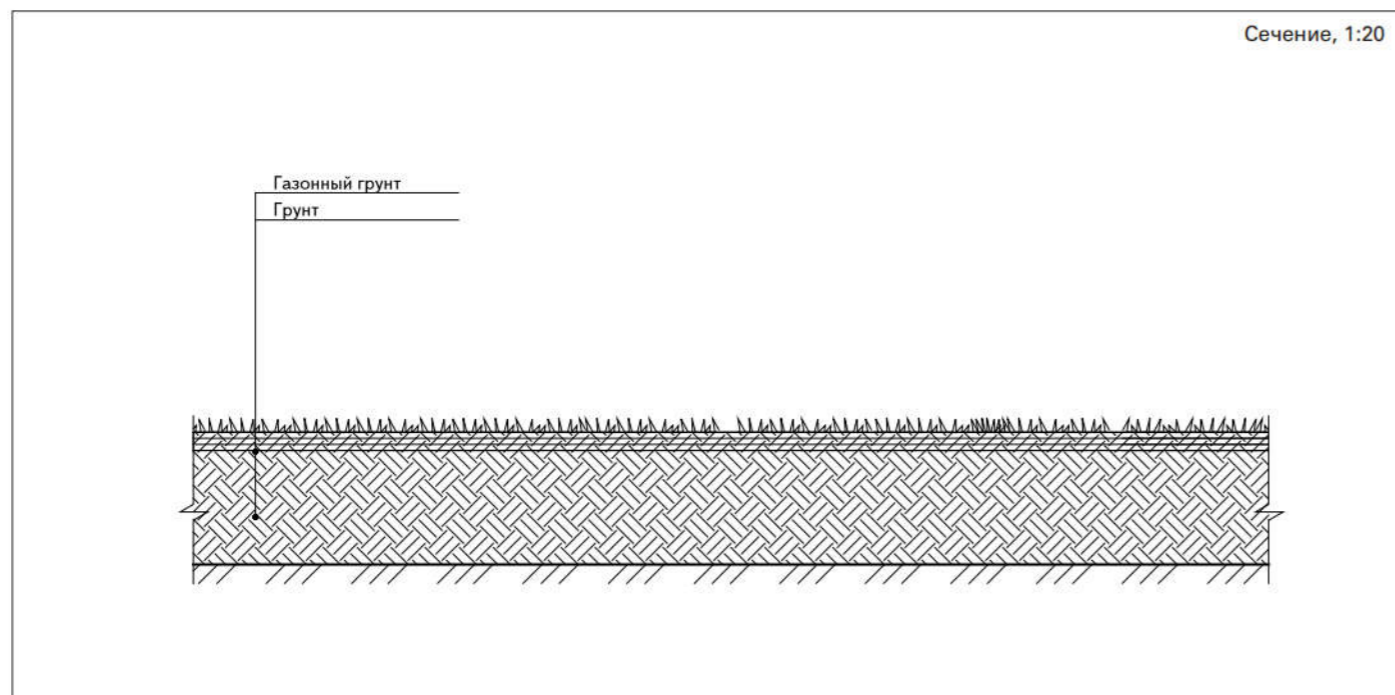
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЛОЩАДЬ КОРОЛЕВСКИХ ВОРОТ: АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Количество
БЕРЕЗА БУМАЖНАЯ BETULA PAPERIFERA	600–800	400		55

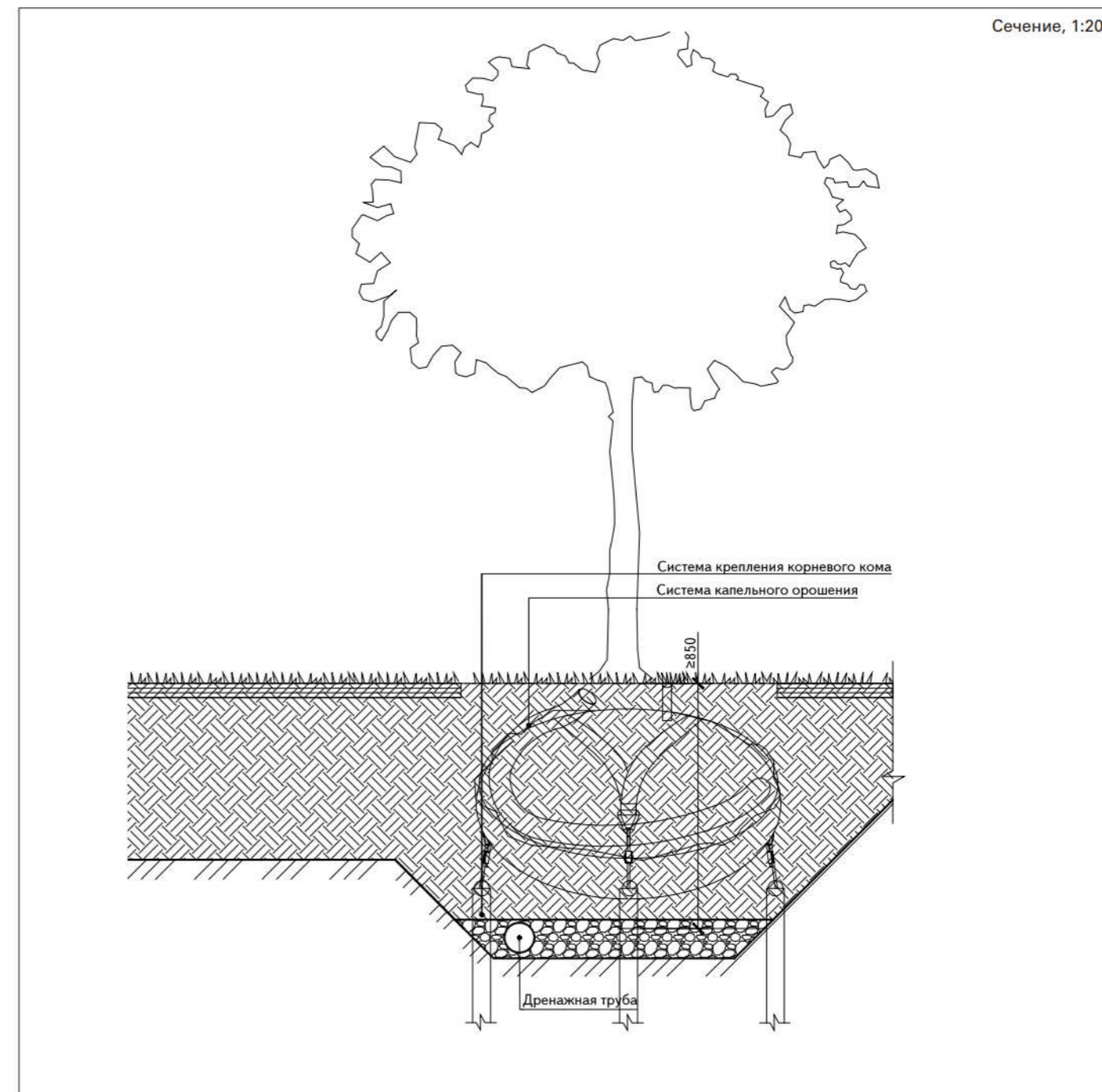
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

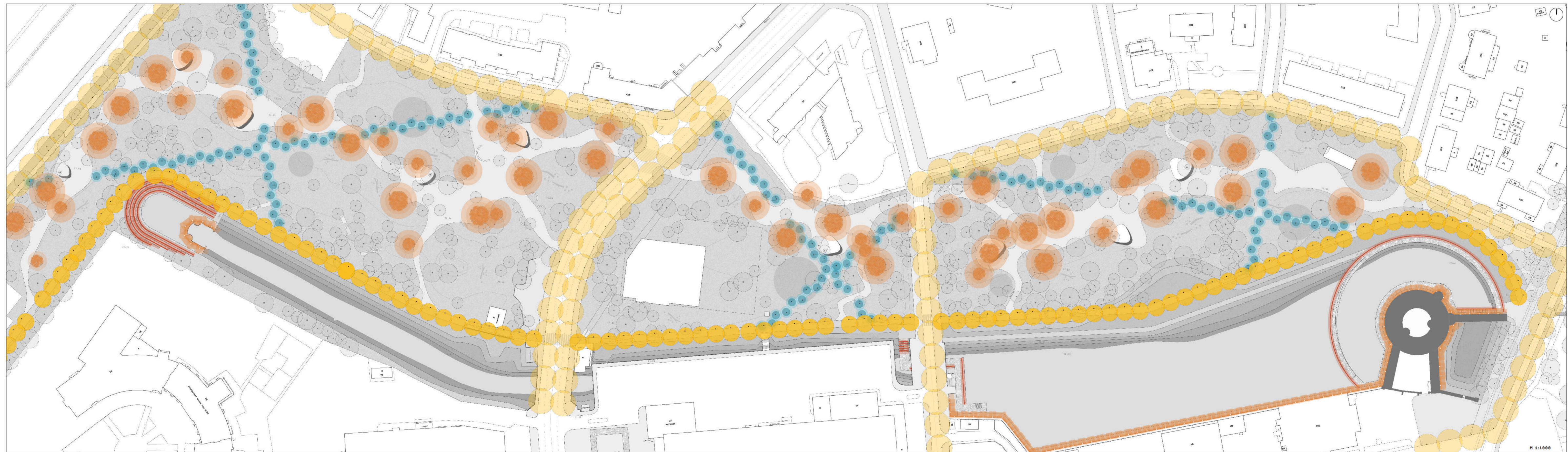
УЗЕЛ 1
ВЫСАДКА ГАЗОНА



УЗЕЛ 2
ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСАДОЧНОГО МЕСТА



ОСВЕЩЕНИЕ
КАШТАНОВЫЙ ПАРК: СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



- Мультиконовый опора освещения
- Освещение главного пути
- Освещение второстепенного пути
- Подсветка деревьев
- Направленная подсветка
- Линейная подсветка

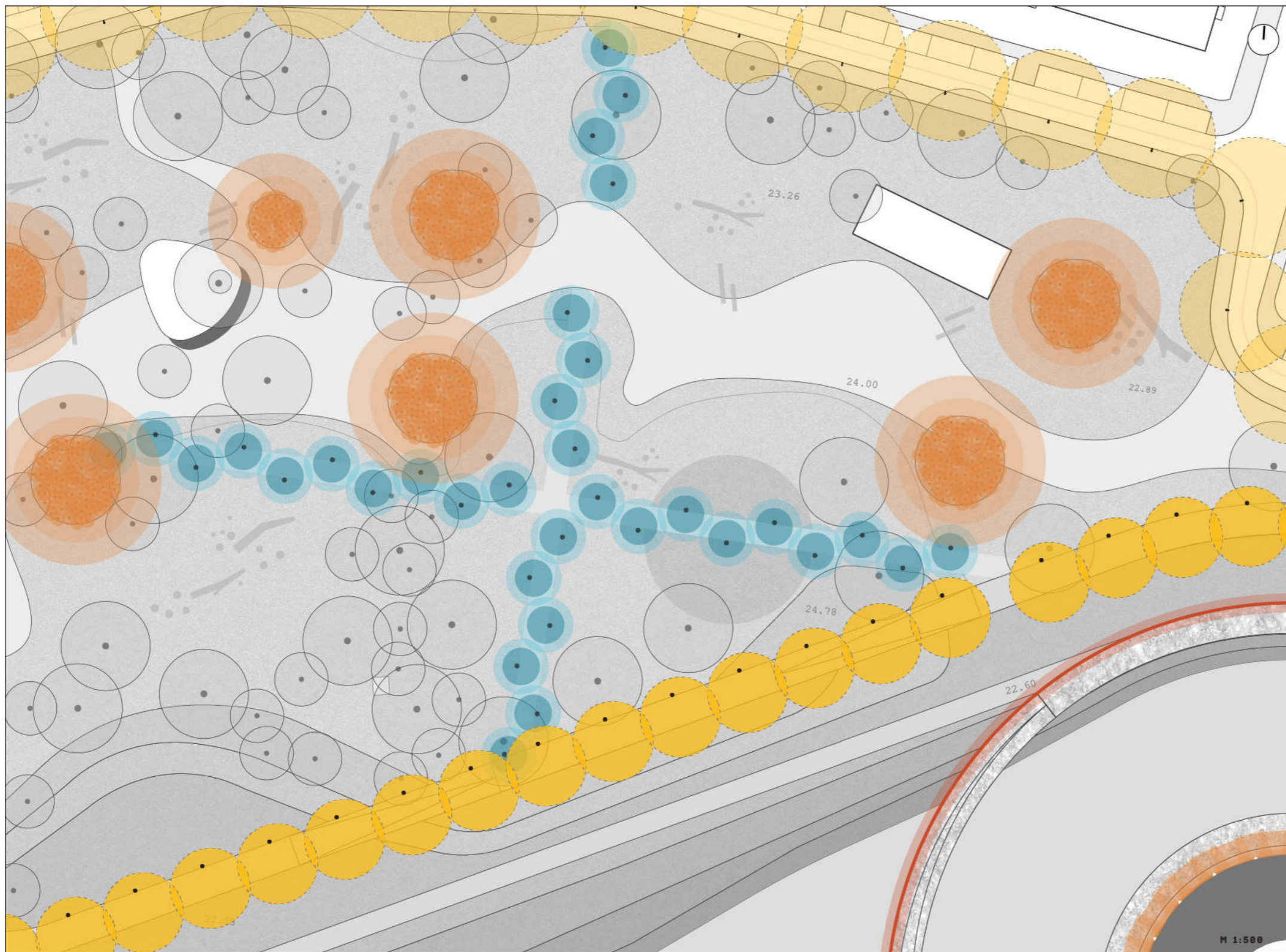
Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу


ОСВЕЩЕНИЕ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



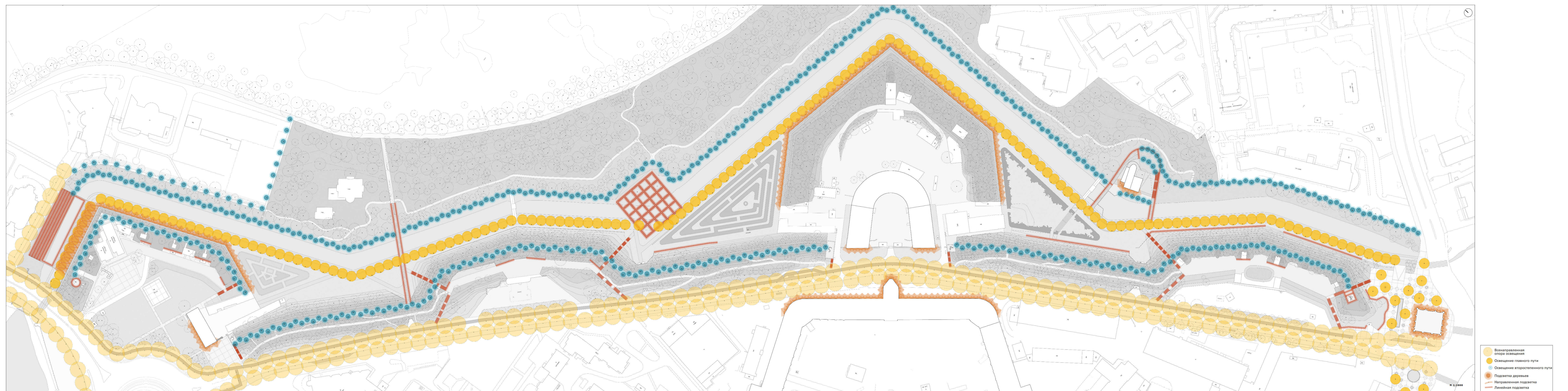
ФРАГМЕНТ 2



-  Тип 1: освещение улицы и тротуара; одностороннее; шаг — 12 м;
- Тип 2: освещение главных путей; одностороннее; — шаг 8 м;
- Тип 3: освещение второстепенных путей; в шахматном порядке; шаг — 5 м;
- Тип 5: освещение стен и исторических зданий; шаг — 5 м.

-  Мультиконсольный опора освещения (тип 1)
-  Освещение главного пути (тип 2)
-  Освещение второстепенного пути (тип 3)
-  Подсветка деревьев (тип 4)
-  Направленная подсветка (тип 5)
-  Линейная подсветка (тип 6)

ОСВЕЩЕНИЕ
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



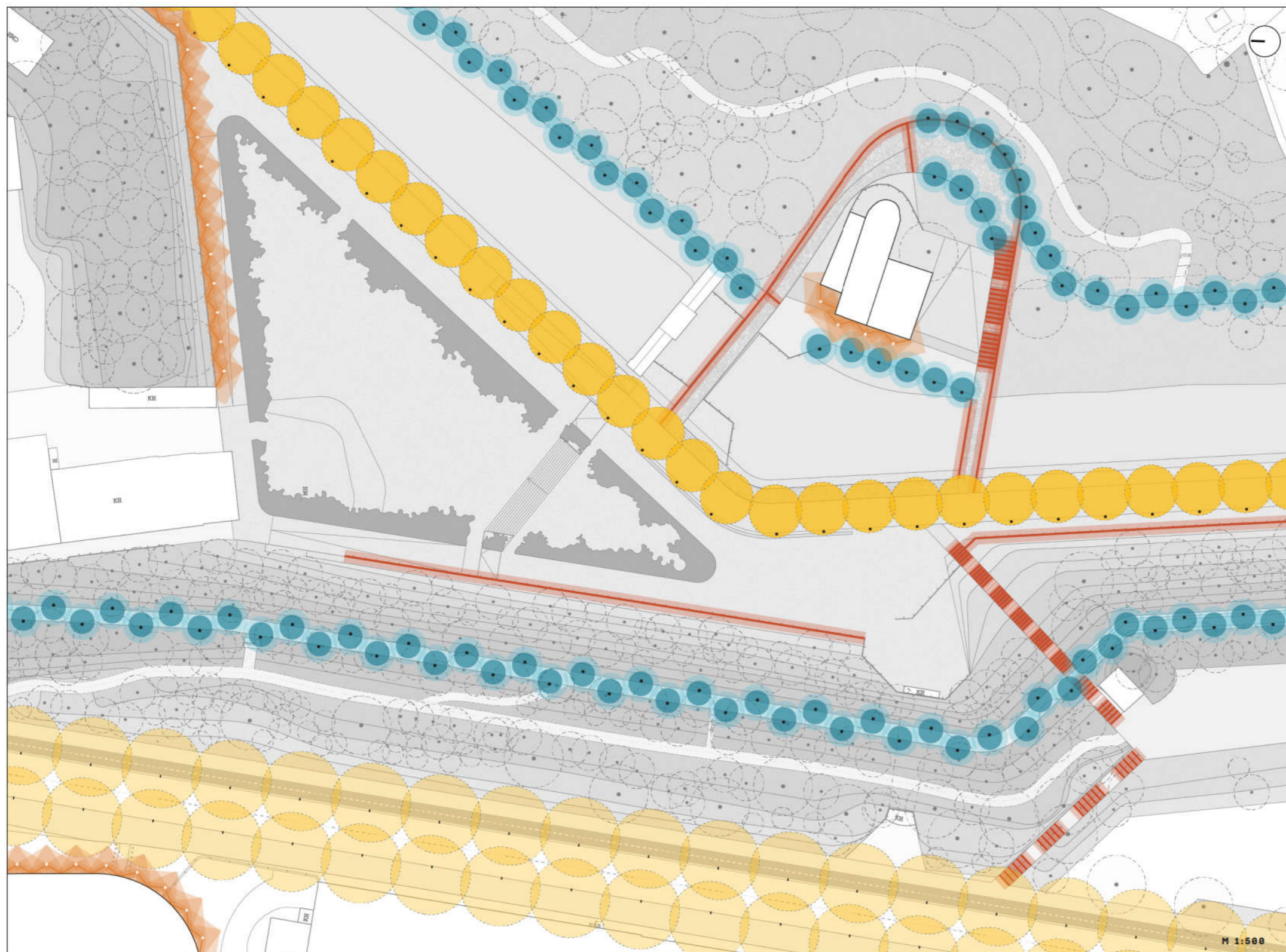
Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда
Квартальный парк и озелененная территория на Литовском Валу

ОСВЕЩЕНИЕ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



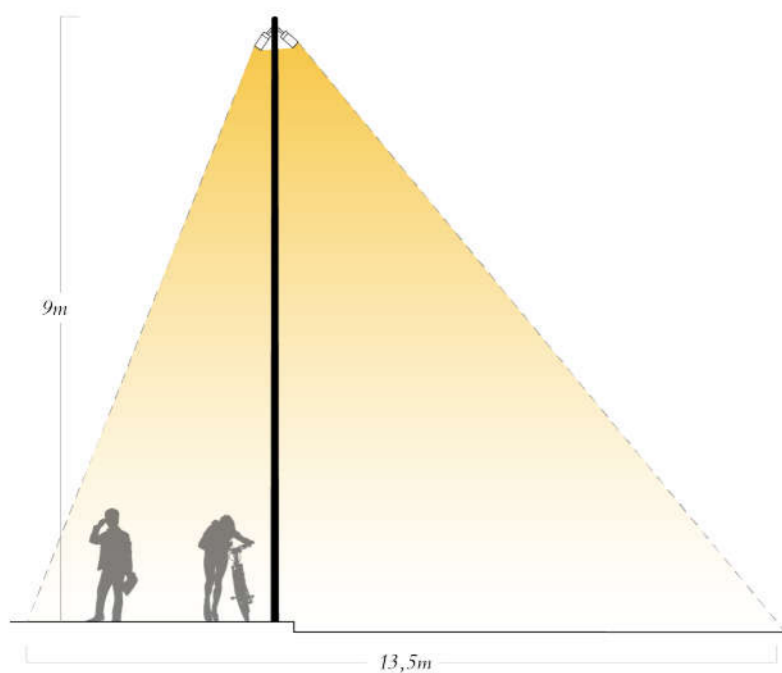
ФРАГМЕНТ 1



- Тип 1: освещение улицы и тротуара; одностороннее; шаг — 12 м.
- Тип 2: освещение главных путей; одностороннее; шаг — 8 м.
- Тип 3: освещение второстепенных путей; в шахматном порядке; шаг — 5 м.
- Тип 5: освещение стен и исторических зданий; шаг — 5 м.

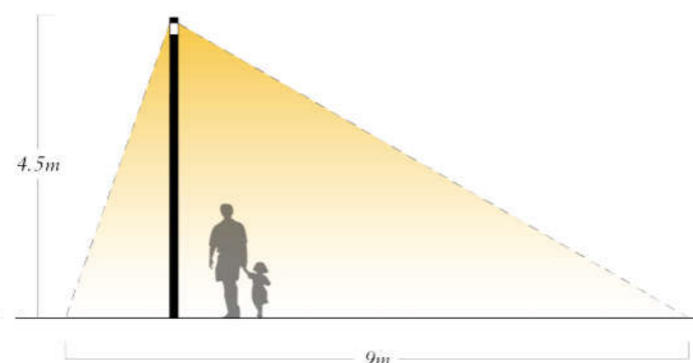
- Мультиконсольный опора освещения (тип 1)
- Освещение главного пути (тип 2)
- Освещение второстепенного пути (тип 3)
- Подсветка деревьев (тип 4)
- Направленная подсветка (тип 5)
- Линейная подсветка (тип 6)

ОСВЕЩЕНИЕ ОПОРЫ



**ТИП 1. МУЛЬТИКОНСОЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ОСВЕЩЕНИЯ
(УЛИЦЫ И ТРОТУАРЫ)**

Высота, м	9
Цвет	RAL 9005
Материал	нержавеющая сталь
Количество, шт.	333



**ТИП 2. ЭЛЕМЕНТ ОСВЕЩЕНИЯ С ОБРАТНОЙ ЗАСВЕТКОЙ
(НАБЕРЕЖНАЯ ВДОЛЬ УКРЕПЛЕНИЙ)**

Высота, м	4,5
Цвет	RAL 9005
Материал	нержавеющая сталь
Количество, шт.	288



**ТИП 3. СВЕТОВОЙ СТОЛБИК
(ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ПУТИ)**

Высота, м	1,2
Цвет	RAL 9005
Материал	нержавеющая сталь
Количество, шт.	637



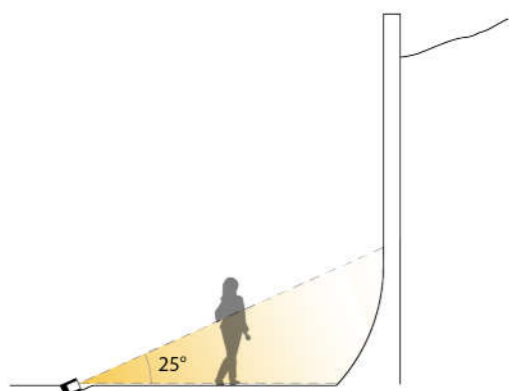
**ТИП 4. МНОГОТОЧечная ПОДСВЕТКА ДЕРЕВЬЕВ
(ГРАВийные ДОРОЖКИ в КАШТАНОВОМ ПАРКЕ)**

Высота, м	—
Цвет	—
Материал	—
Количество, шт.	53



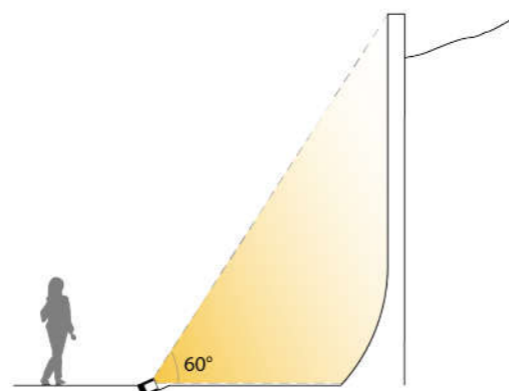
Концепция организации освещения направлена на поддержание функциональности зон участка, подчеркивает архитектурное наследие объекта во взаимодействии с новыми объектами. Функциональные зоны будут оборудованы освещением в зависимости от назначения. Размещение предполагается непрерывное. Особое внимание при освещении будет уделено стенам исторического укрепления и памятникам на участке. Для создания яркого освещения вдоль парка предлагается дополнить опоры светодиодными лентами, подчеркивающими геометрию укреплений.

ОСВЕЩЕНИЕ ОПОРЫ



ТИП 5А. ГРУНТОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК НАПРАВЛЕННОГО СВЕТА 25° (ПОДСВЕТКА СТЕН И ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ)

Высота, м	—
Цвет	RAL 9005
Материал	нержавеющая сталь
Количество, шт.	13



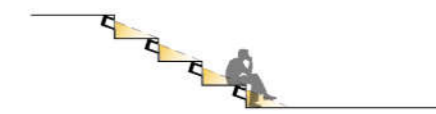
ТИП 5Б. ГРУНТОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК НАПРАВЛЕННОГО СВЕТА 60° (ПОДСВЕТКА СТЕН И ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ)

Высота, м	—
Цвет	RAL 9005
Материал	нержавеющая сталь
Количество, шт.	267



ТИП 6А. ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА (НИЗКИЕ СТЕНЫ)

Высота, м	—
Цвет	RAL 9005
Материал	нержавеющая сталь
Длина, м	517,5



ТИП 6Б. ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА (СТУПЕНИ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

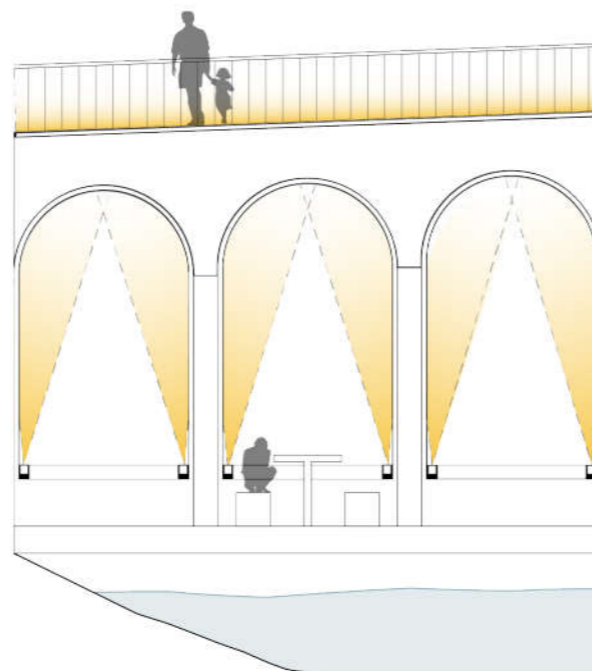
Высота	—
Цвет	RAL 9005
Материал	нержавеющая сталь
Длина, м	3279

ОСВЕЩЕНИЕ ОПОРЫ



**ТИП 6В. ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА
(ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ СЕТКА)**

Высота, м	—
Цвет	RAL 9005
Материал	нержавеющая сталь
Длина, м	840



**ТИП 6Г. НАПРАВЛЕННАЯ ПОДСВЕТКА
(ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ МОСТ)**

Высота, м	—
Цвет	RAL 9005
Материал	нержавеющая сталь
Длина, м	161

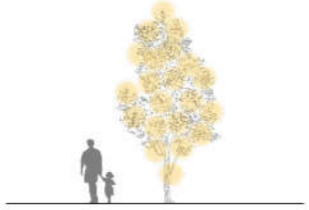
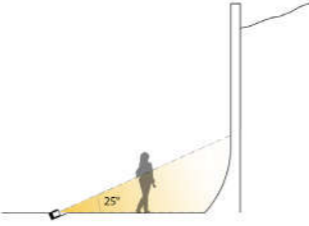
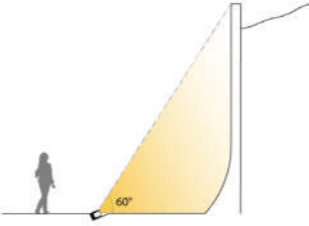
ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тип	Изображение	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет	Количество, шт.
ТИП 1 МУЛЬТИКОНСОЛЬНЫЙ ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ, 9 М		Освещение улиц и тротуаров	2700	RAL 9005	333
ТИП 2 ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ С АСИММЕТРИЧНЫМ СВЕТОРАСПРЕДЕЛЕНИЕМ И ДОПОЛНИ- ТЕЛЬНОЙ ОБРАТНОЙ ЗАСВЕТКОЙ, 4,5 М		Освещение главных путей	2700	RAL 9005	288
ТИП 3 СВЕТОВОЙ СТОЛБИК, 1,2 М		Освещение второстепенных путей	3000	RAL 9005	637



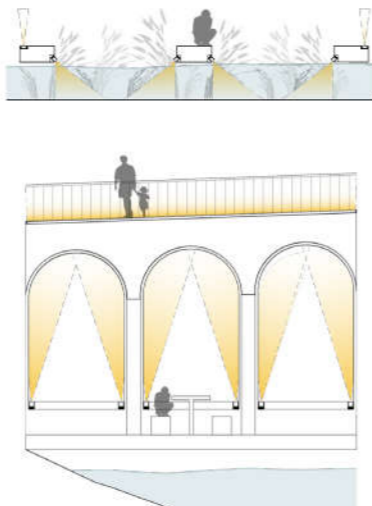
ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тип	Рисунок	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет	Количество, шт
ТИП 4 МНОГОТОЧЕЧНАЯ ПОДСВЕТКА ДЕРЕВЬЕВ		Освещение гравийных дорожек в Каштановом парке	2700	—	53
ТИП 5А НАПРАВЛЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ, 25°		Подсветка стен и функциональных объектов на Литовском Валу	2700	RAL 9005	13
ТИП 5Б НАПРАВЛЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ, 60°		Подсветка стен и исторических зданий	2700	RAL 9005	267

ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

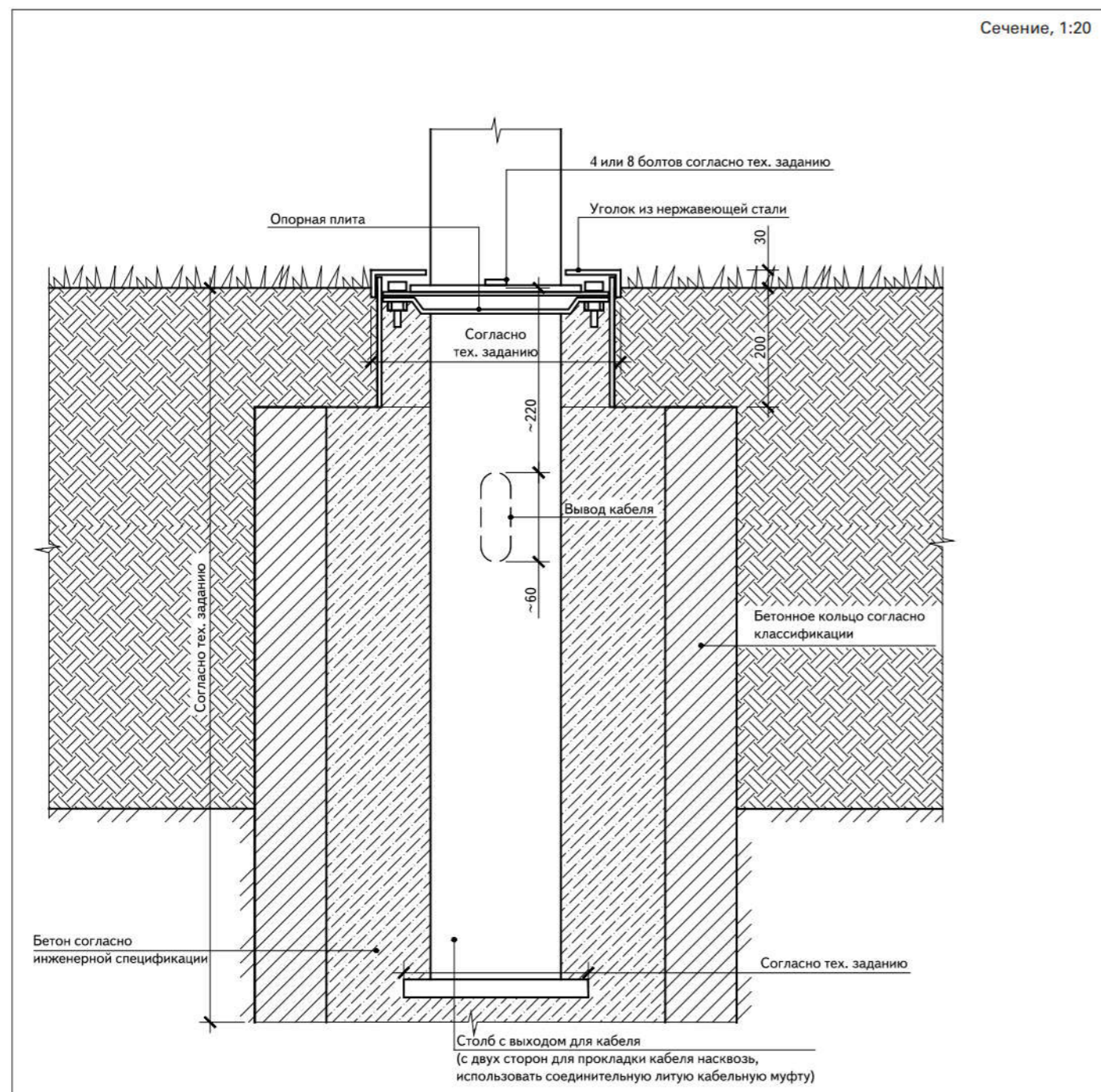
Тип	Изображение	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет	Длина, м
ТИП 6А ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА		Подсветка стен и исторических зданий	3000	RAL 9005	517,5
ТИП 6Б ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА		Подсветка лестниц и функциональных объектов	3000	RAL 9005	3279,6
ТИПЫ 6В И 6Г ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА		Подсветка функциональных объектов мост и сетка	2700	RAL 9005	1001,2

ОСВЕЩЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

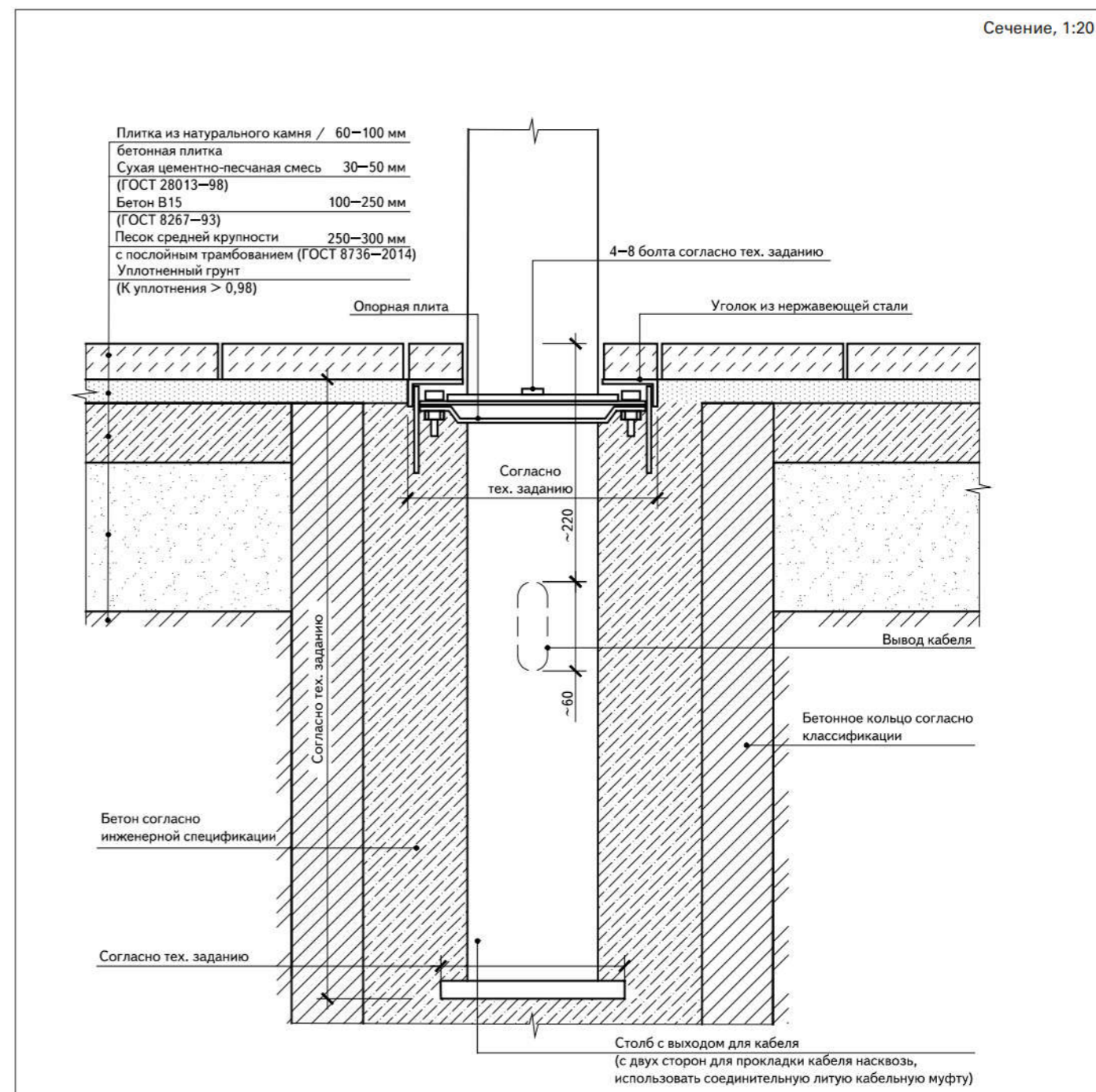
УЗЕЛ 1

УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В КОНТЕЙНЕРЕ (В ГРУНТЕ)

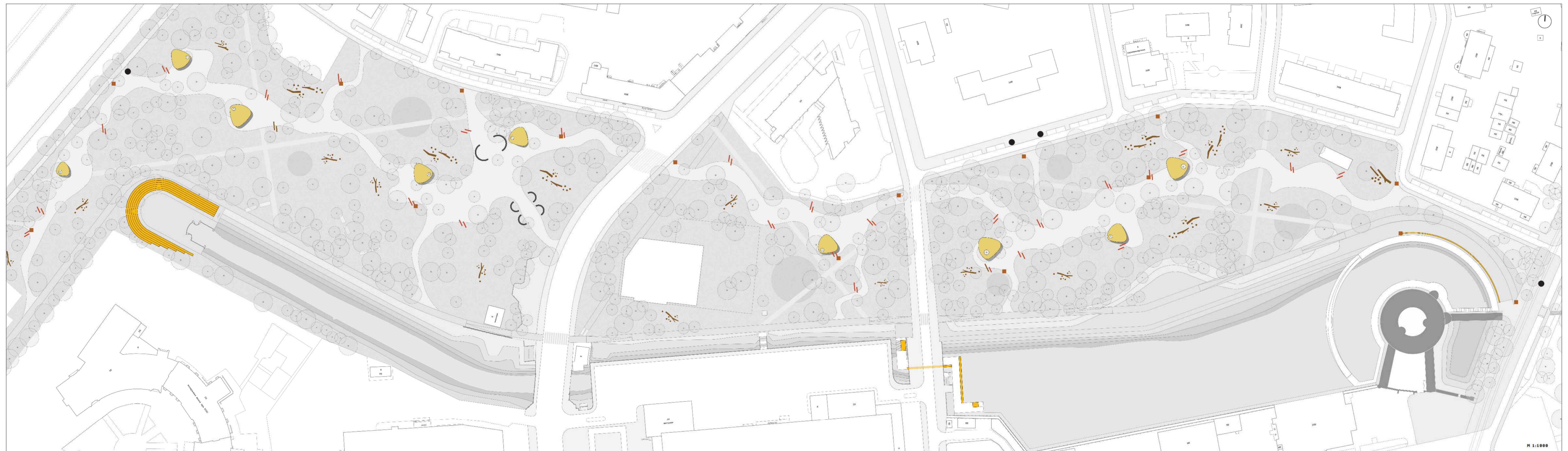


УЗЕЛ 2

УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В МОЩЕНИЕ

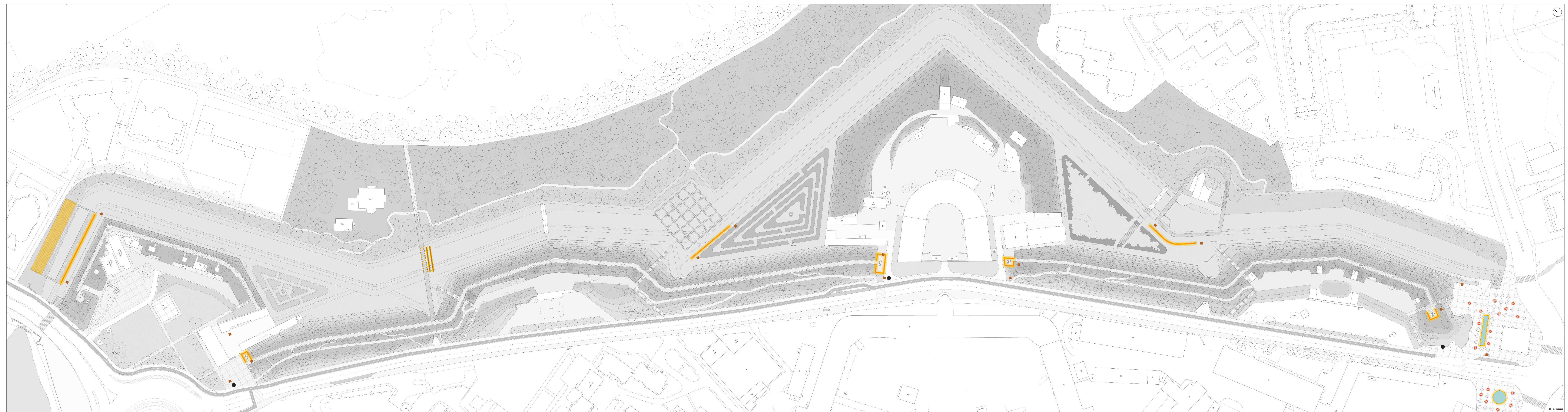


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
КАШТАНОВЫЙ ПАРК: СХЕМА РАССТАНОВКИ



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу

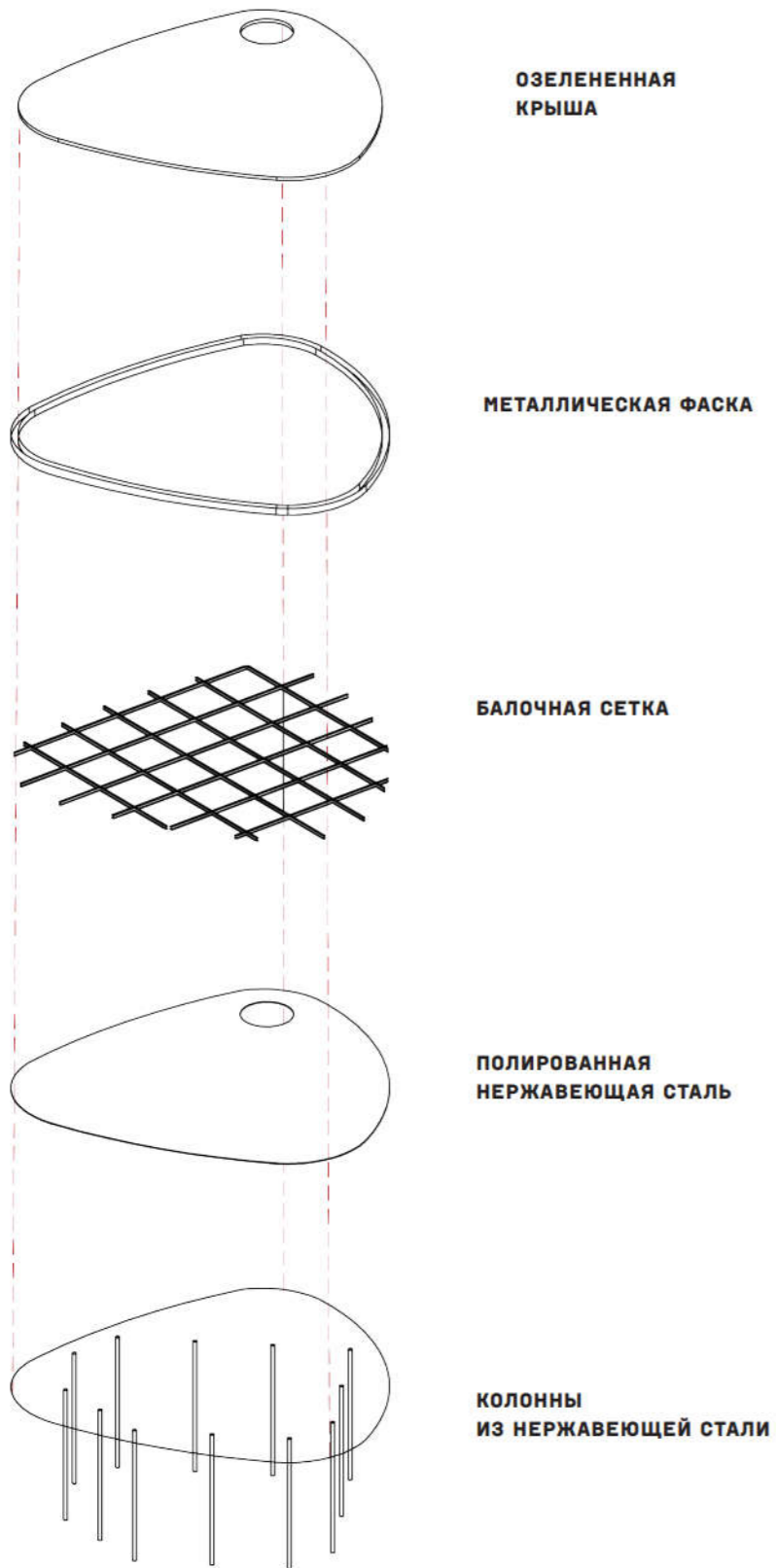
**МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НА ЛИТОВСКОМ ВАЛУ: СХЕМА РАССТАНОВКИ**



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда
Квартальный парк и озелененная территория на Литовском Валу

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ОЗЕЛЕНЕННАЯ КРЫША ПАВИЛЬОНА

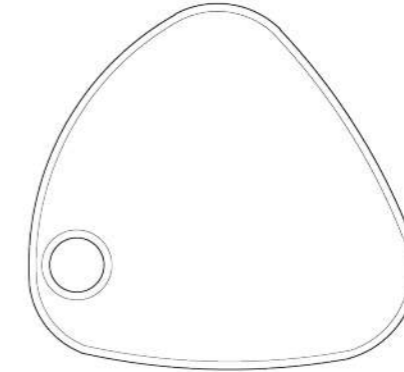


Axonometric View

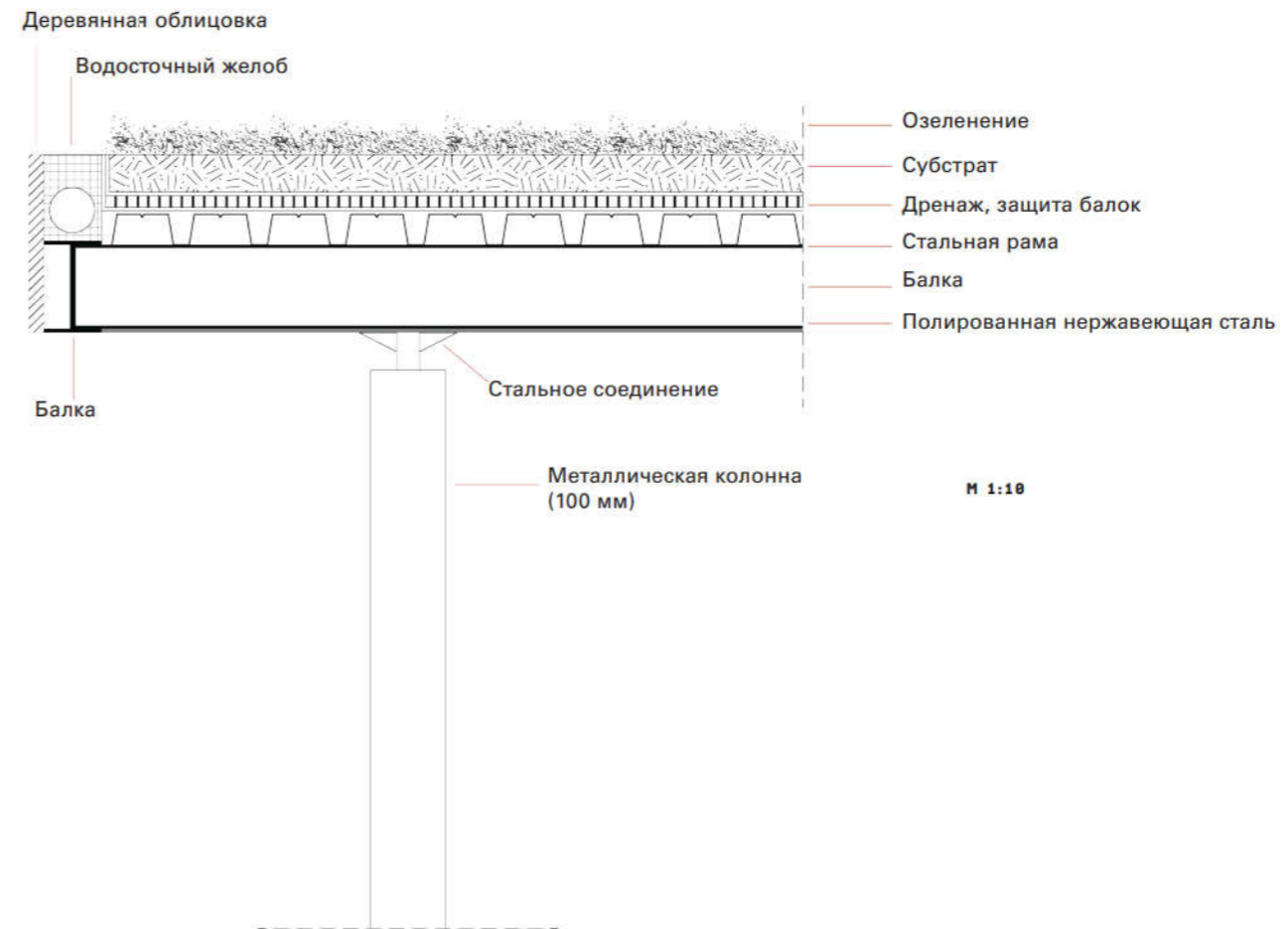
ПАВИЛЬОН ПЛОЩАДЬЮ 38 М²



ПАВИЛЬОН ПЛОЩАДЬЮ 75 М²


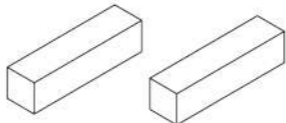
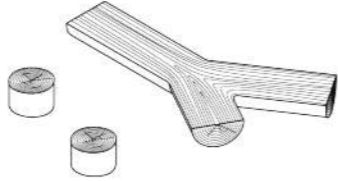
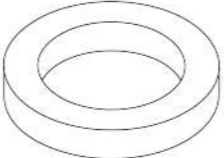
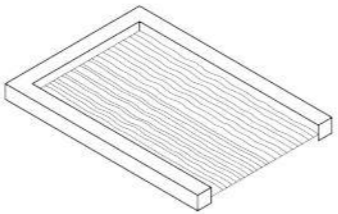
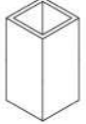


УЗЕЛ ЗЕМЛЯНОЙ КРОВЛИ



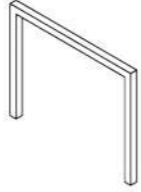



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Тип	Аксонометрия	Размер, м	Материал	Количество, шт.	Общая длина, м
СКАМЬЯ, ТИП 1		Длина варьируется; сечение — 0,5 x 0,5	Дерево	—	1565
СКАМЬЯ, ТИП 2		Длина варьируется; сечение — 0,5 x 0,5	Дерево	27	—
СКАМЬЯ СО СТОЛАМИ, ТИП 2		—	Массив дерева (ствол)	20	—
СКАМЬЯ ВОКРУГ ДЕРЕВА, ТИП 4		Внутренний радиус — 1,25; сечение — 0,5 x 0,5	Архитектурный бетон с деревянными элементами	19	—
СКАМЬЯ ВОКРУГ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТИП 5		Длина варьируется; сечение — 0,5 x 0,5	Архитектурный бетон с деревянными элементами	2	195
УРНА		Высота — 1; сечение — 0,5 x 0,5	Нержавеющая сталь, RAL 9005, (могут быть встроены в скамейку тип 1 и тип 2)	32	—

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

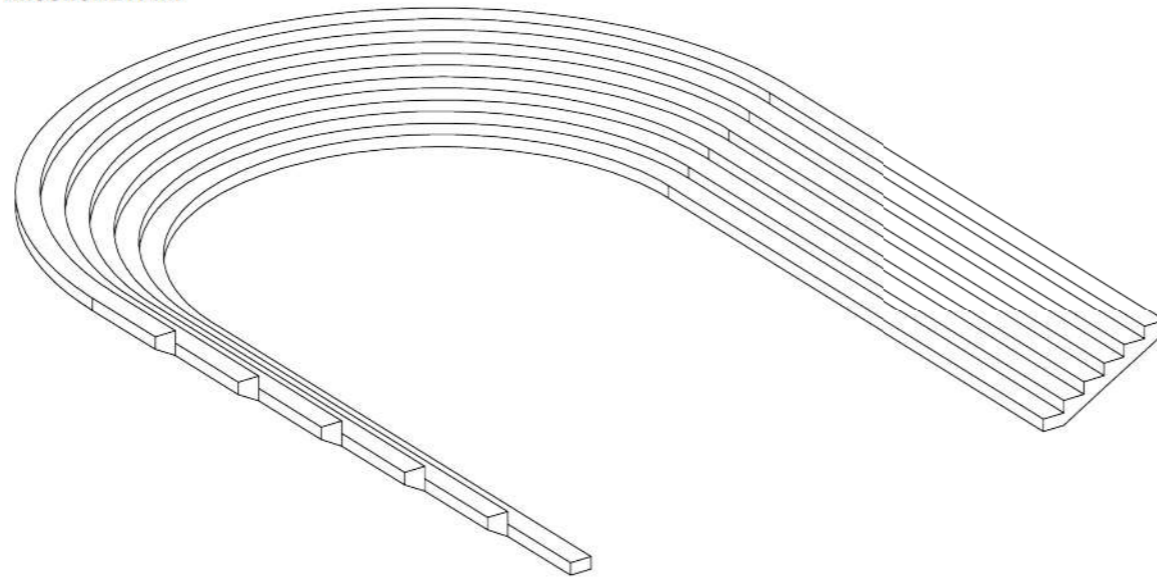
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Тип	Аксонометрия	Размер, мм	Материал	Количество, шт.	Общая длина, м
ВЕЛОПАРКОВКА		Металлическая рама — 1,2 x 1,2	Нержавеющая сталь, RAL 9005	15	—
БОЛЛАРД		Радиус — 0,1; высота — 1,2	Нержавеющая сталь, RAL 9005	815	—
МАЛЫЙ ПАВИЛЬОН		—	Металлический корпус, озелененная крыша. Потолок из полированной нержавеющей стали	2	38
СРЕДНИЙ ПАВИЛЬОН		—	Металлический корпус, озелененная крыша. Потолок из полированной нержавеющей стали	7	75

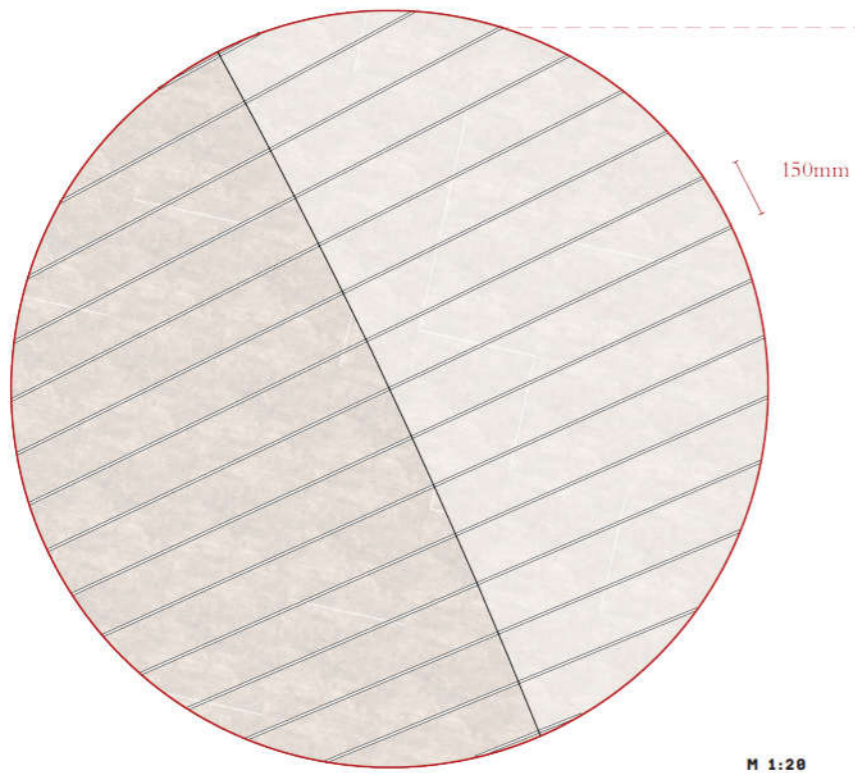
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ АМФИТЕАТР

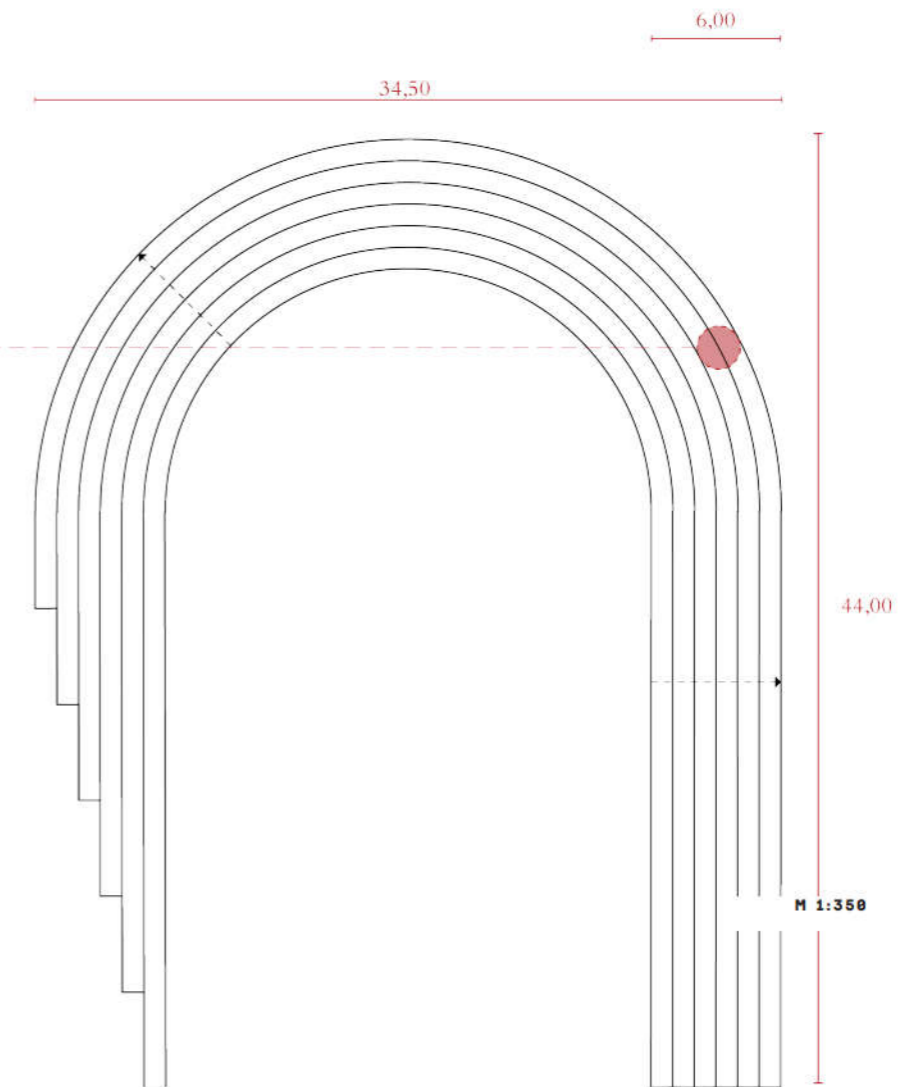
АКСОНОМЕТРИЯ



ДЕТАЛЬ: УКЛАДКА ДОСОК

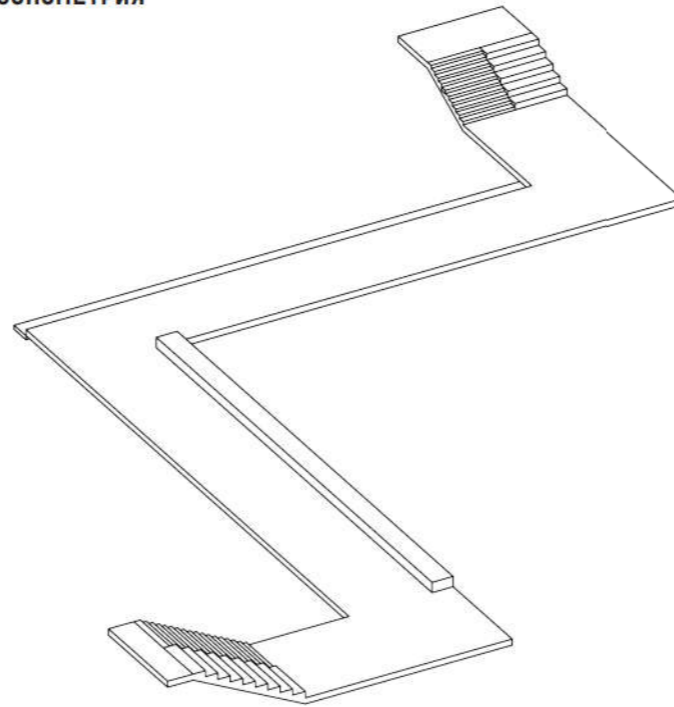


ПЛАН ОБЪЕКТА

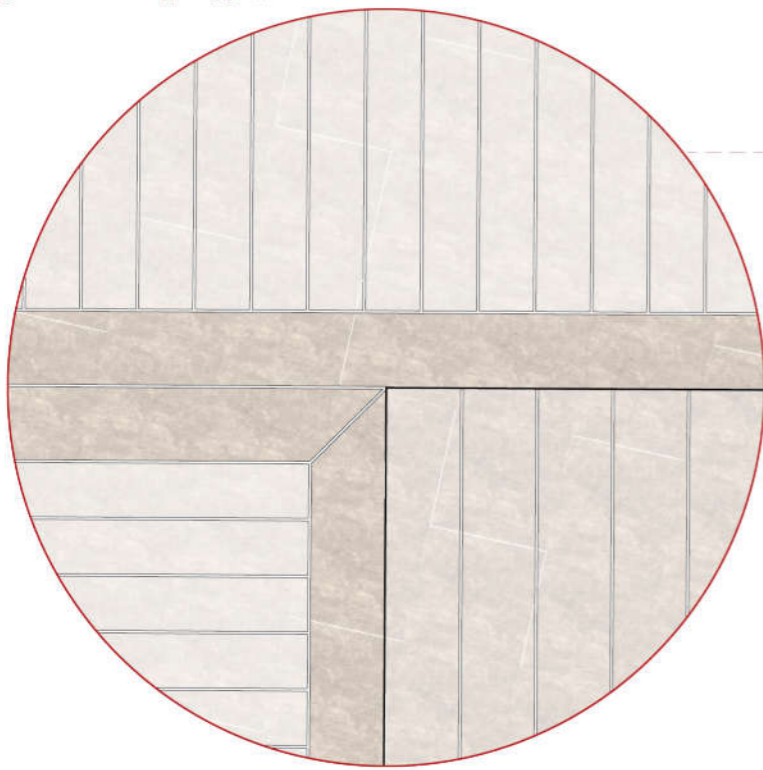


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ТРОПА

АКСОНОМЕТРИЯ

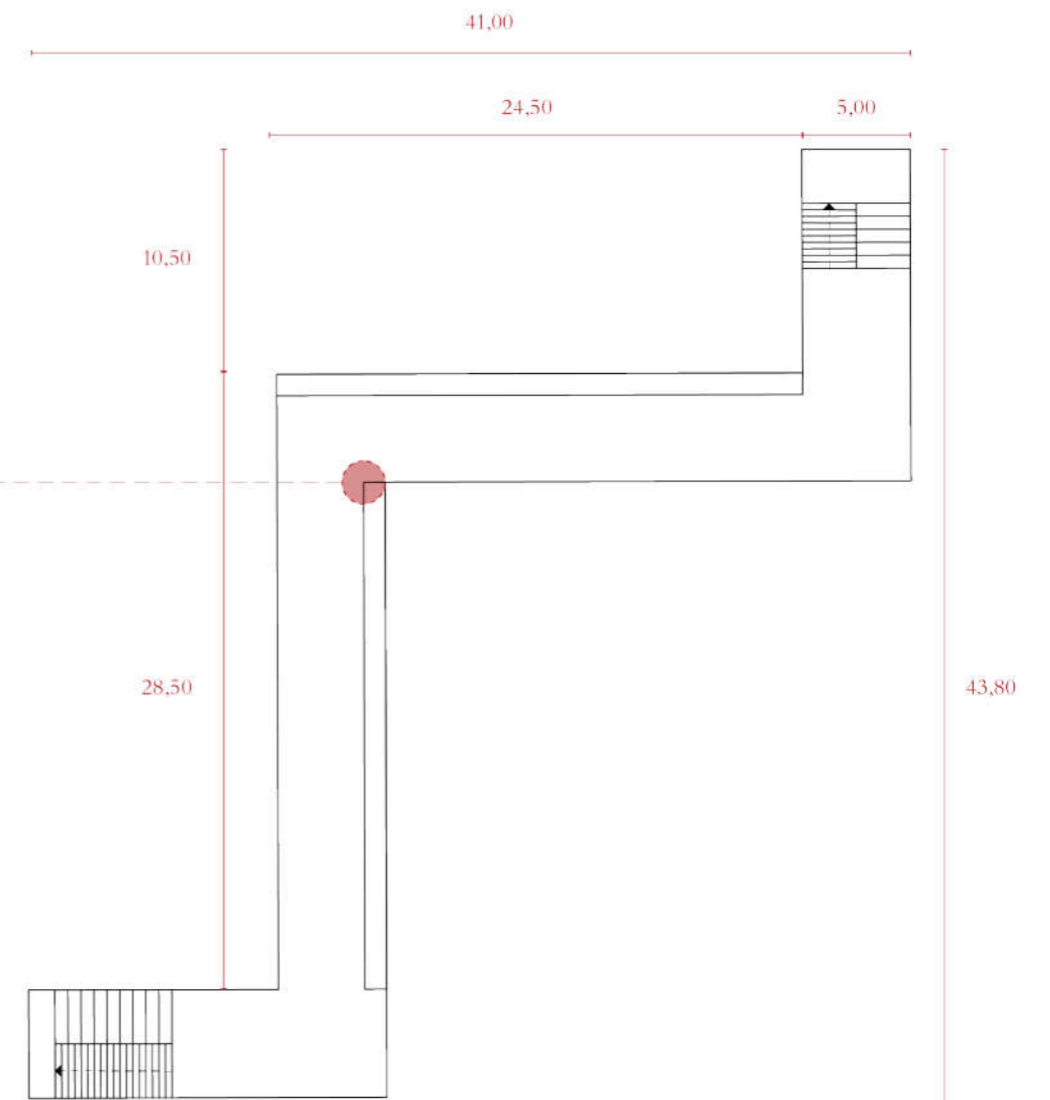


ДЕТАЛЬ: УКЛАДКА ДОСОК



М 1:20

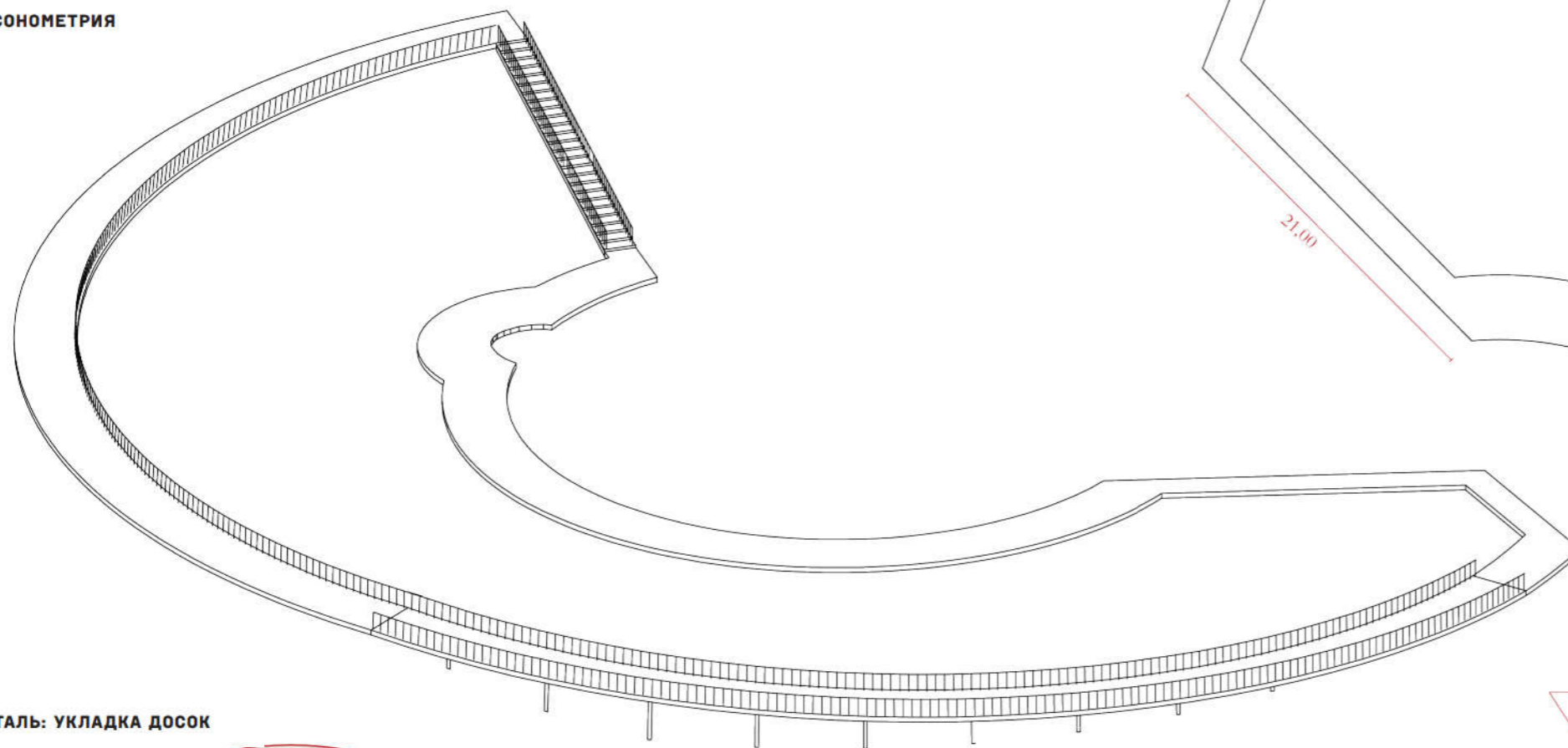
ПЛАН ОБЪЕКТА



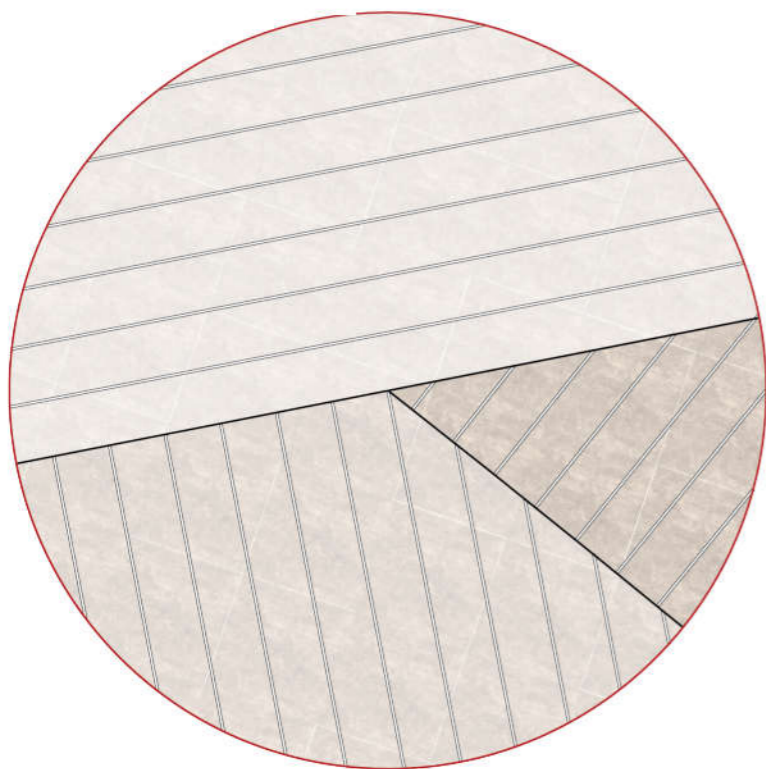
М 1:350

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ПАНОРАМНЫЙ МОСТ

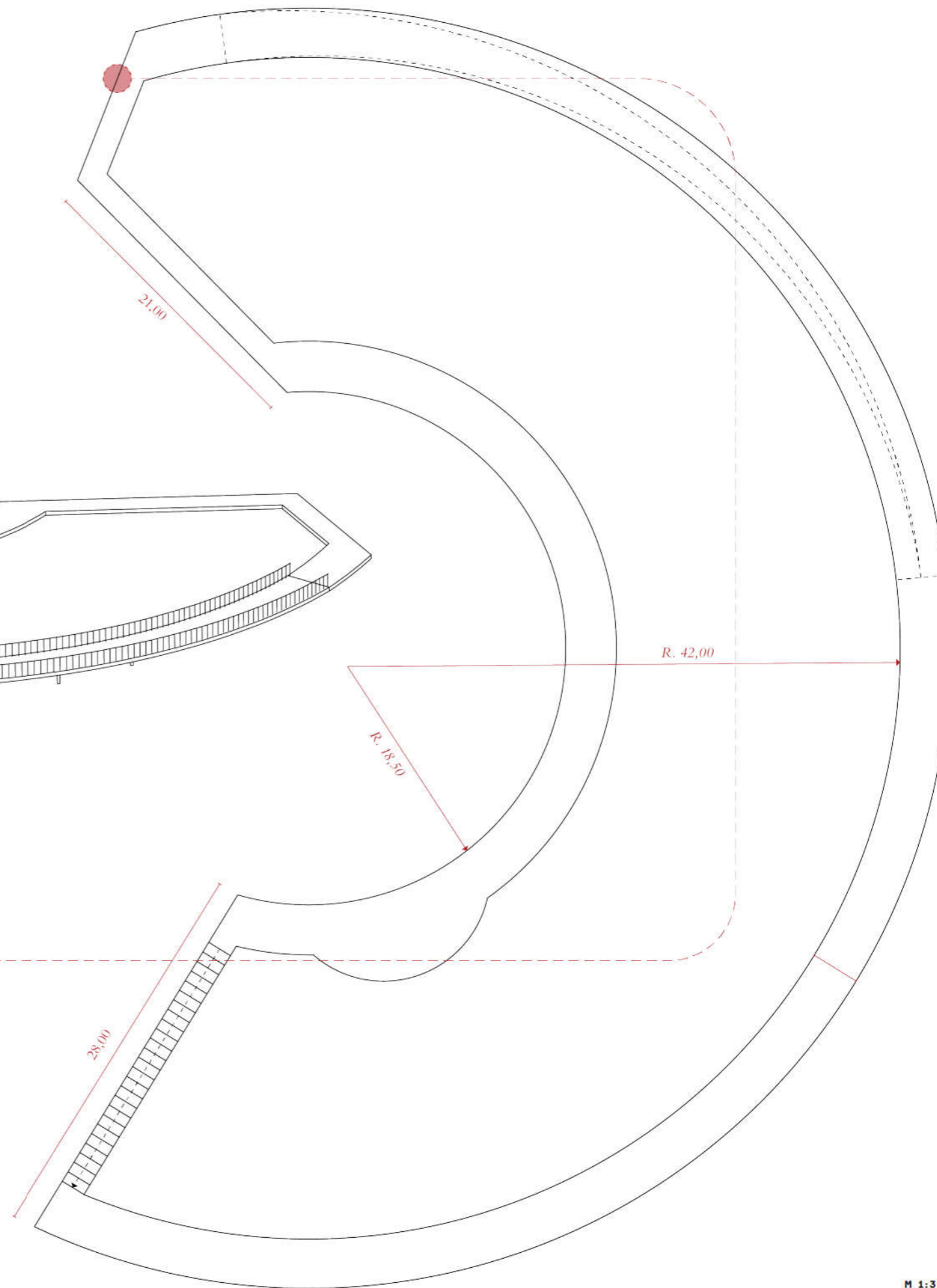
АКСОНОМЕТРИЯ



ДЕТАЛЬ: УКЛАДКА ДОСОК



M 1:20

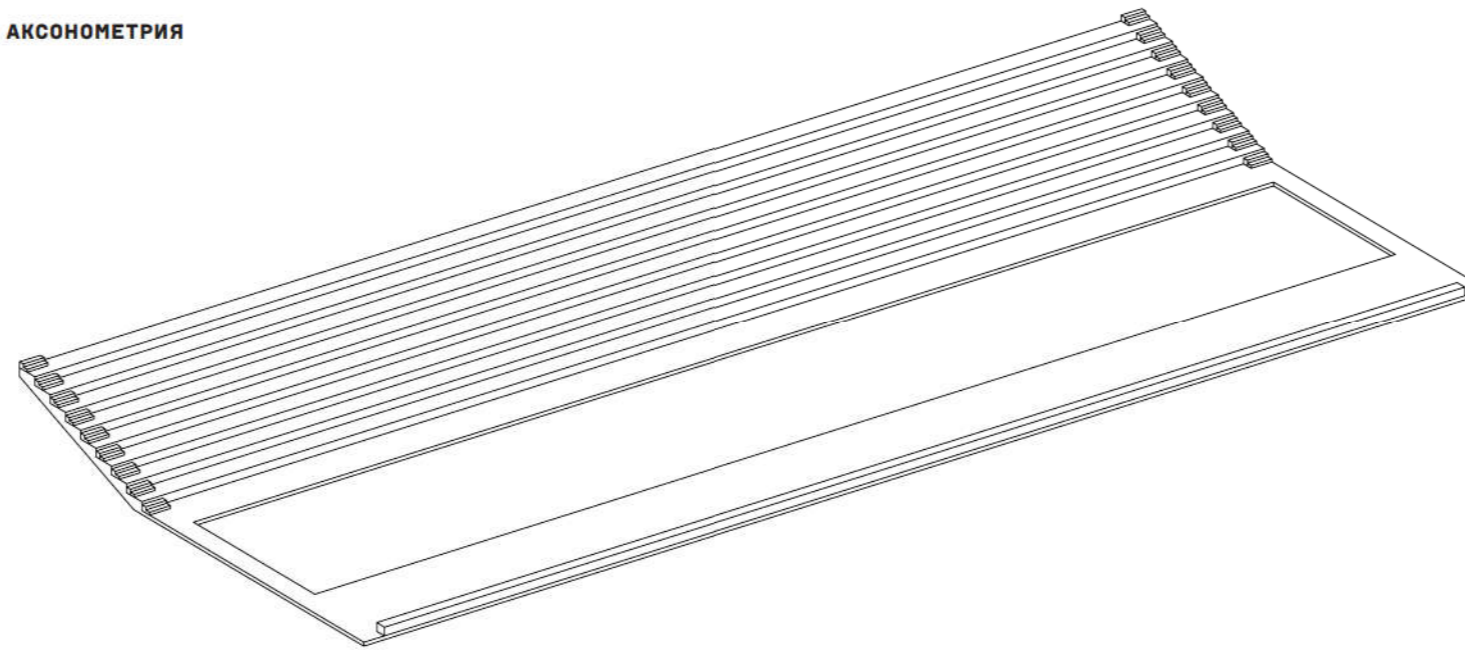


M 1:350

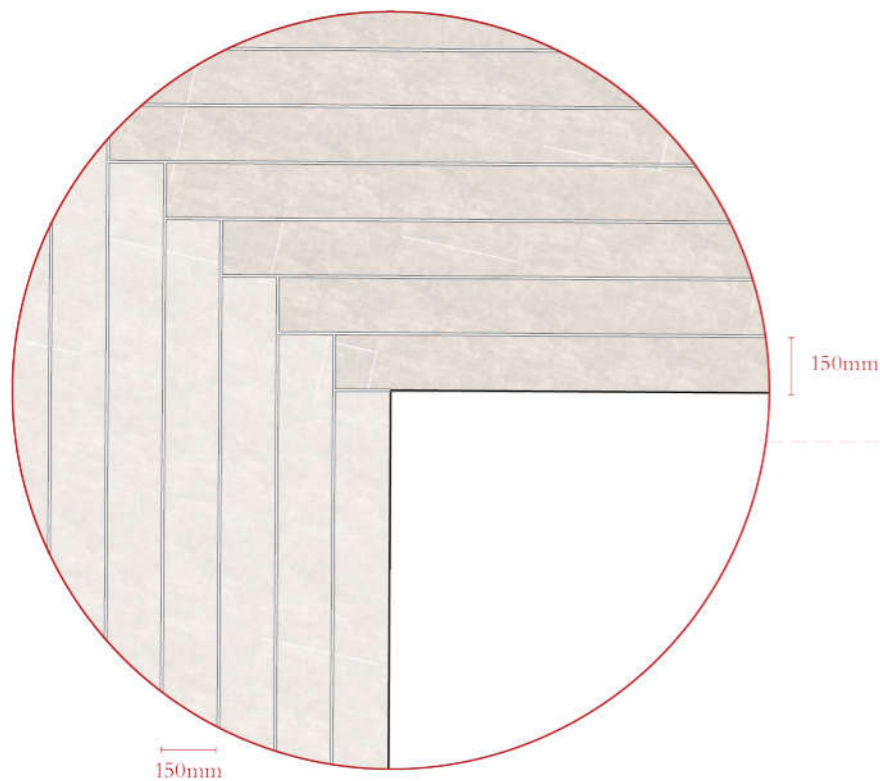
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ СТУПЕНИ

АКСОНОМЕТРИЯ



ДЕТАЛЬ: УКЛАДКА ДОСОК



М 1:20

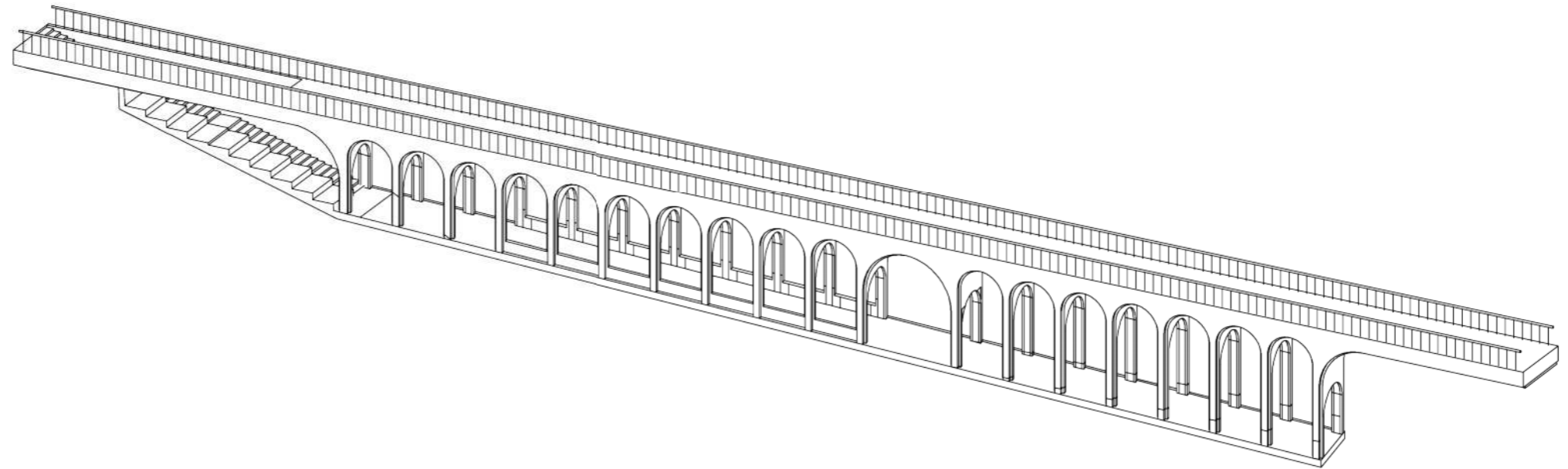
ПЛАН ОБЪЕКТА



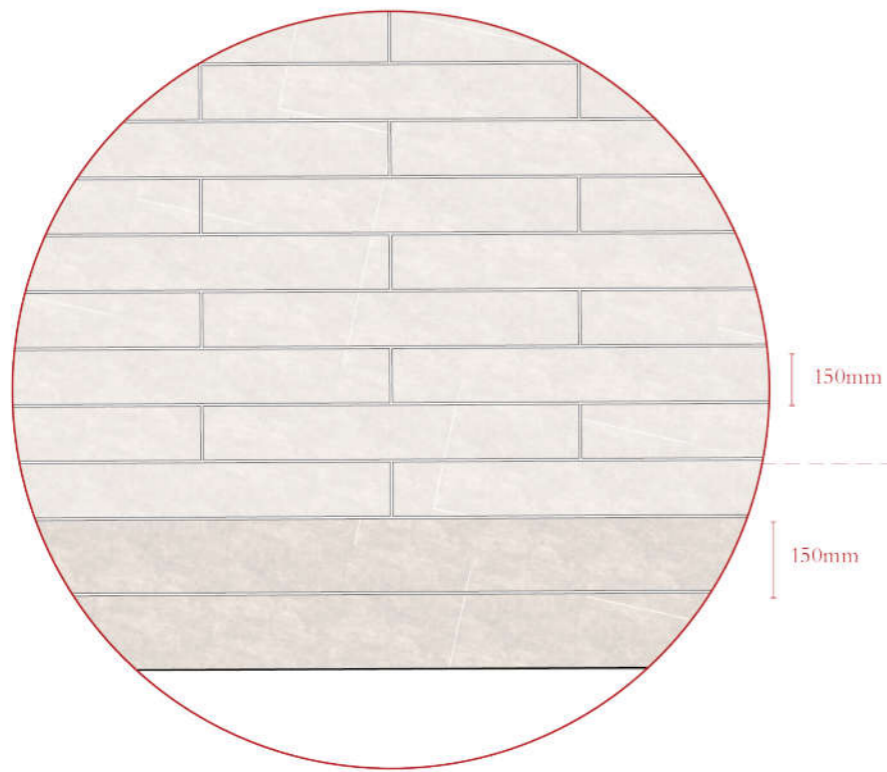
М 1:350

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ МОСТ

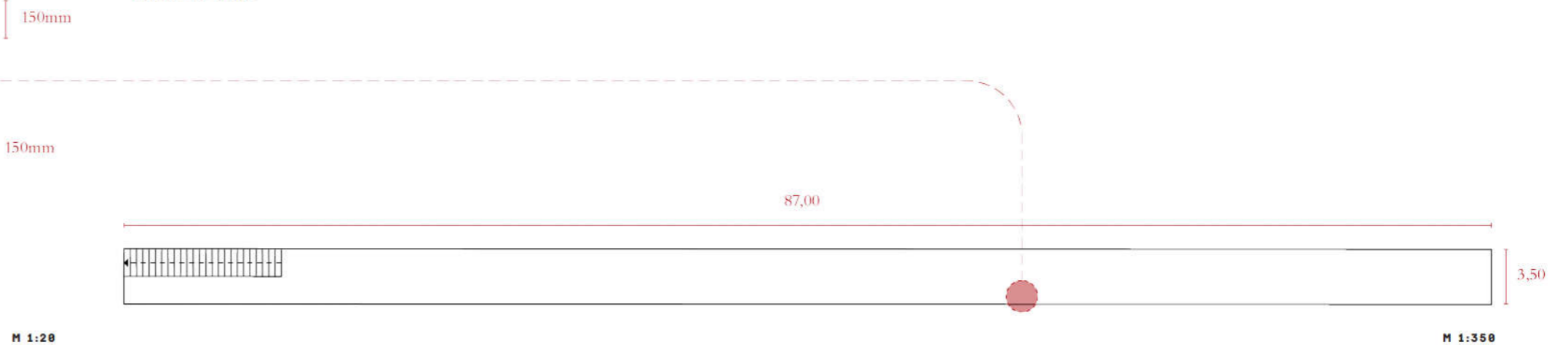
АКСОНОМЕТРИЯ



ДЕТАЛЬ: УКЛАДКА ДОСОК

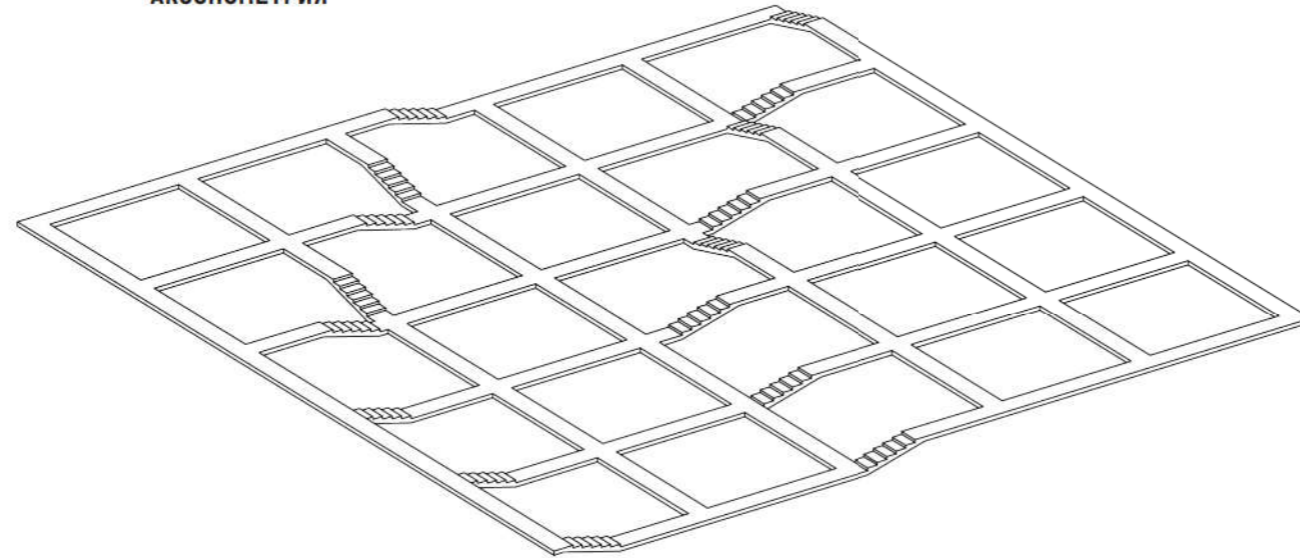


ПЛАН ОБЪЕКТА

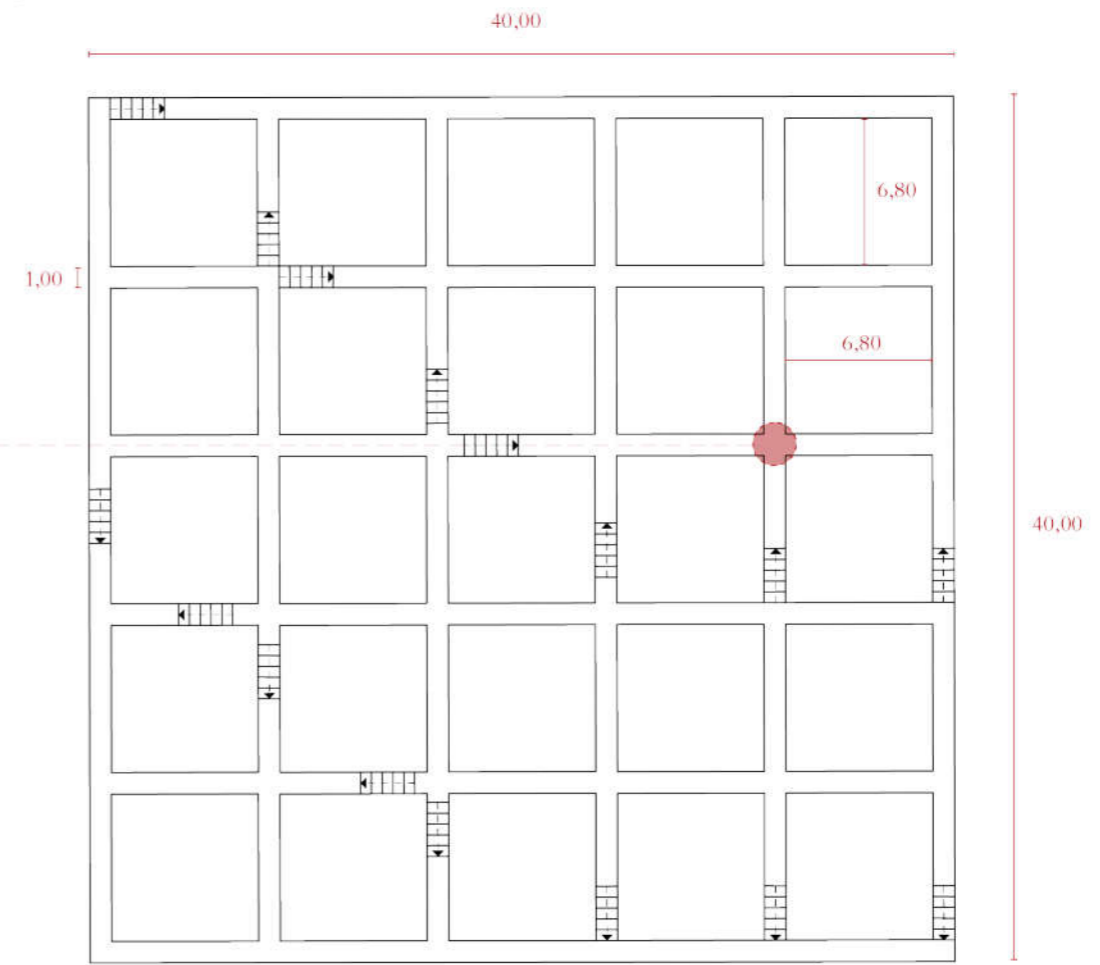


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ СЕТКА

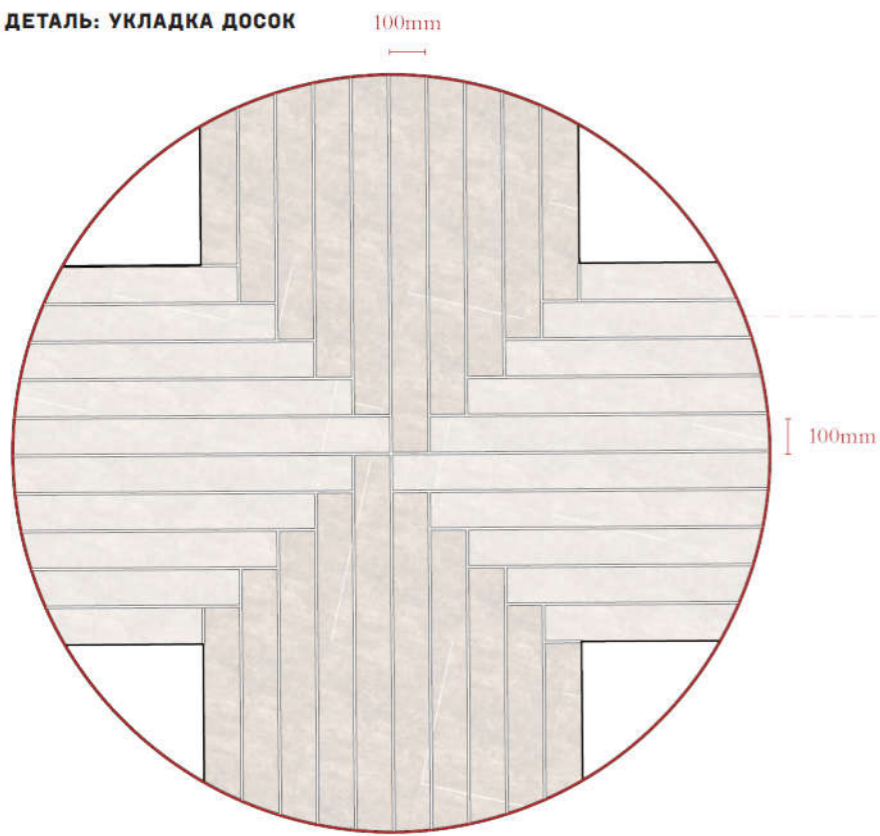
АКСОНОМЕТРИЯ



ПЛАН ОБЪЕКТА



ДЕТАЛЬ: УКЛАДКА ДОСОК



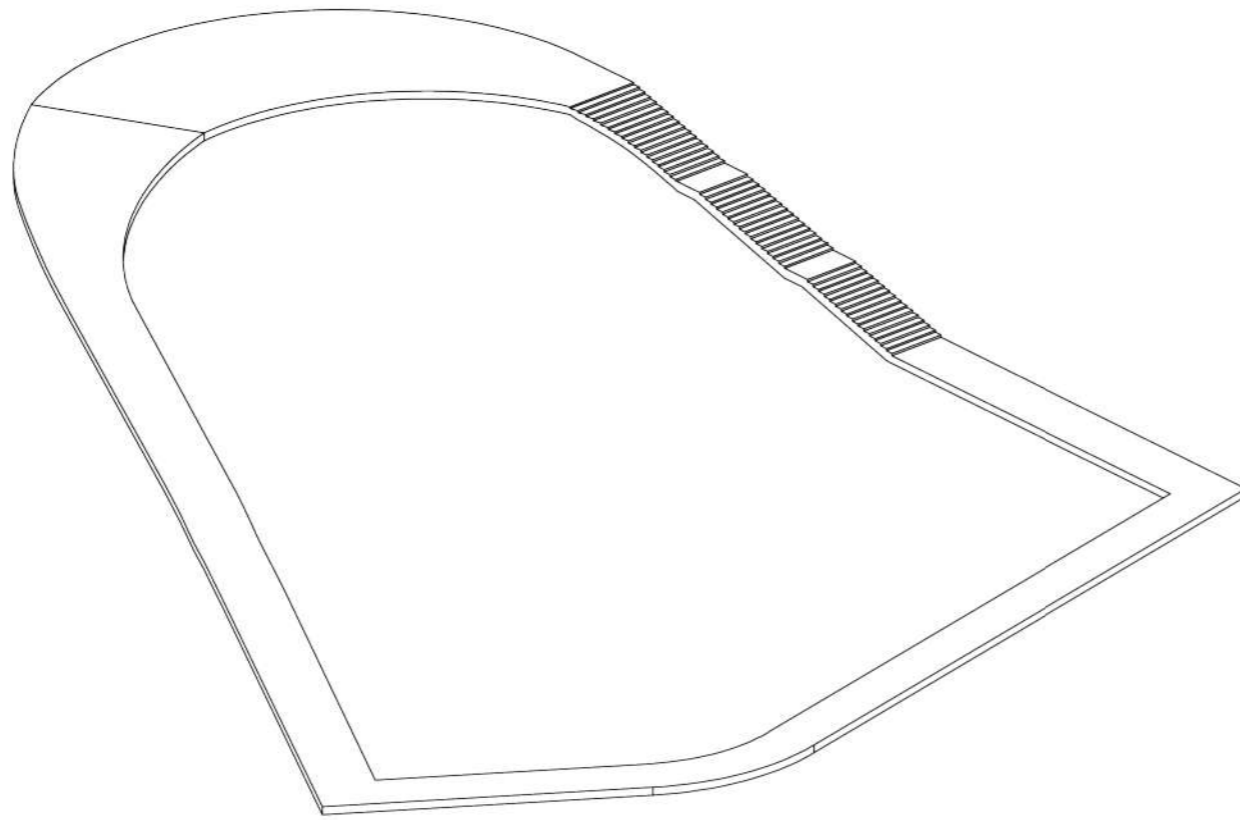
М 1:20

М 1:350

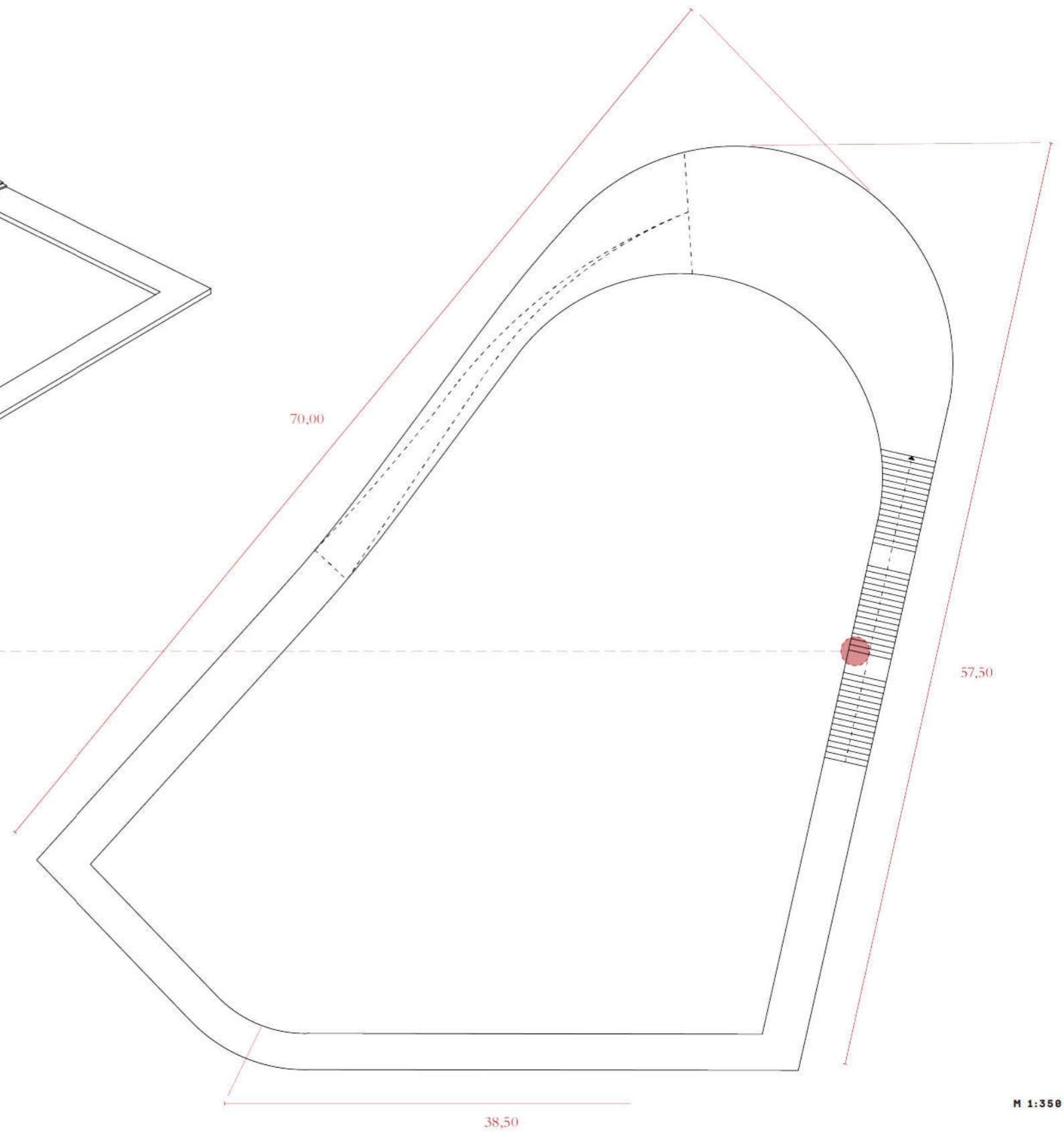
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ТЕРРАСЫ

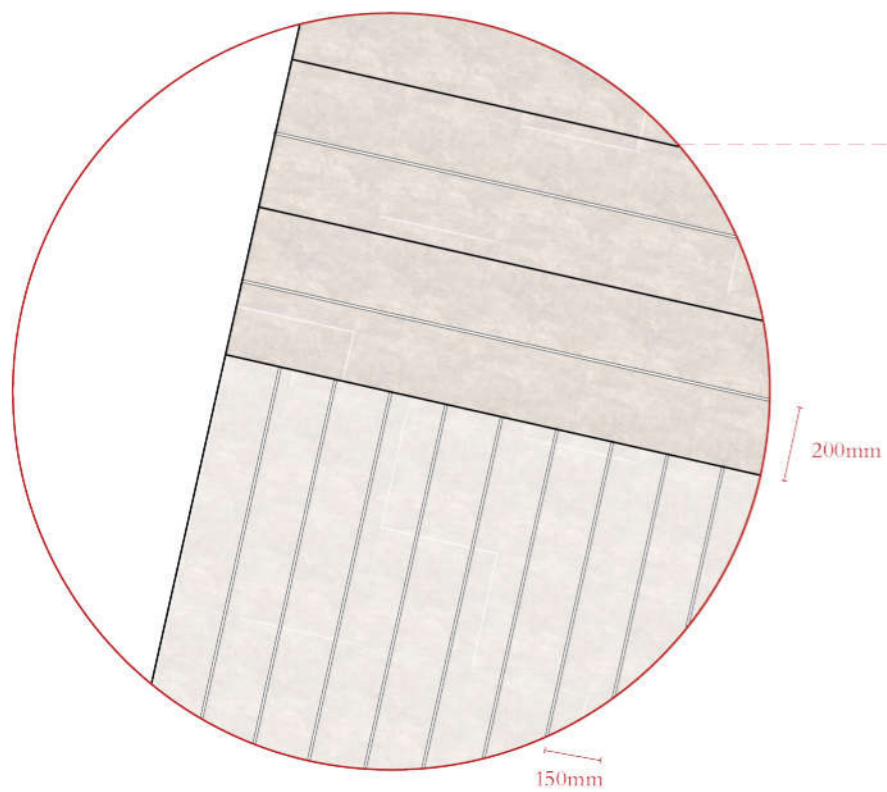
АКСОНОМЕТРИЯ



ПЛАН ОБЪЕКТА



ДЕТАЛЬ: УКЛАДКА ДОСОК



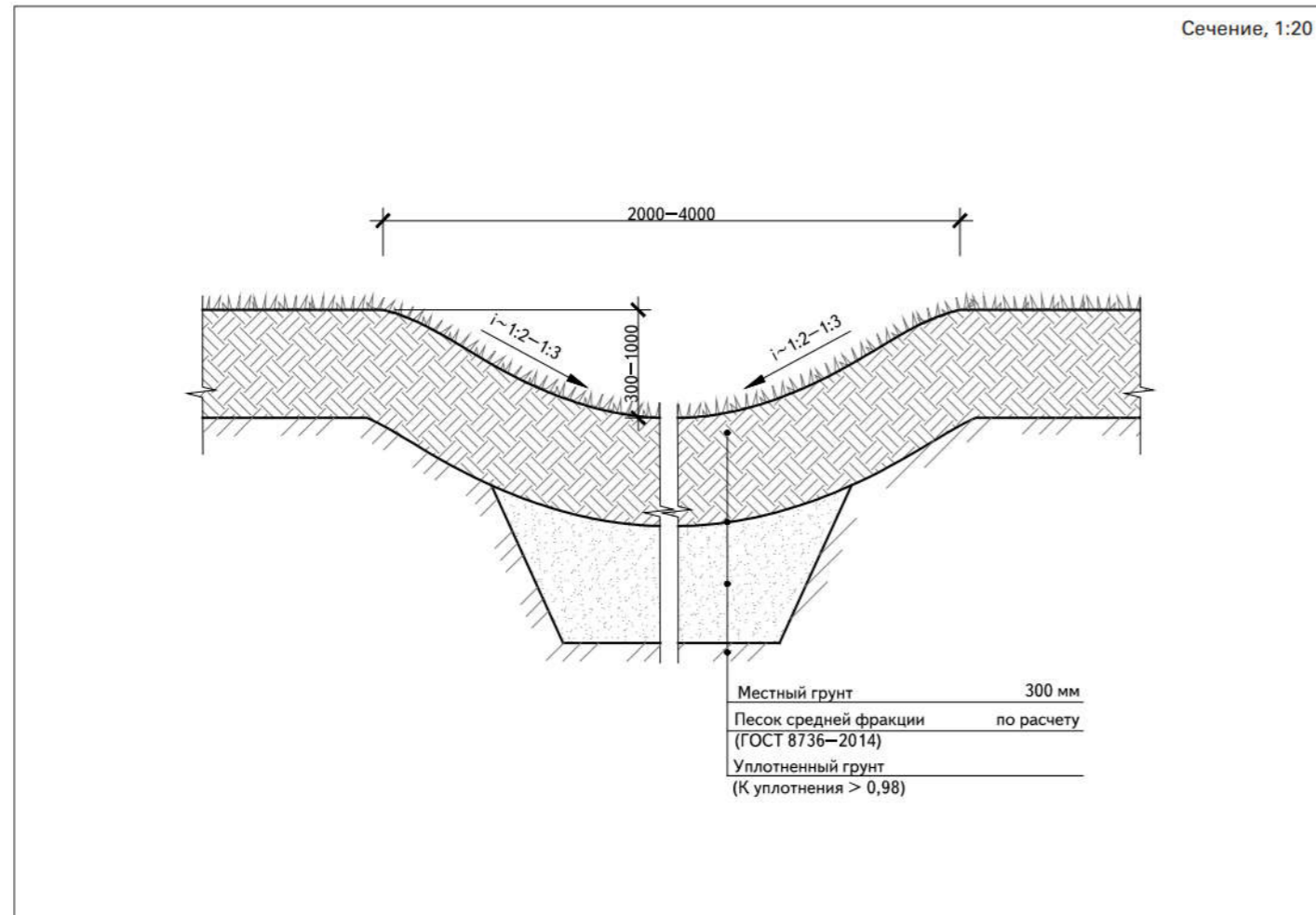
М 1:20

М 1:350

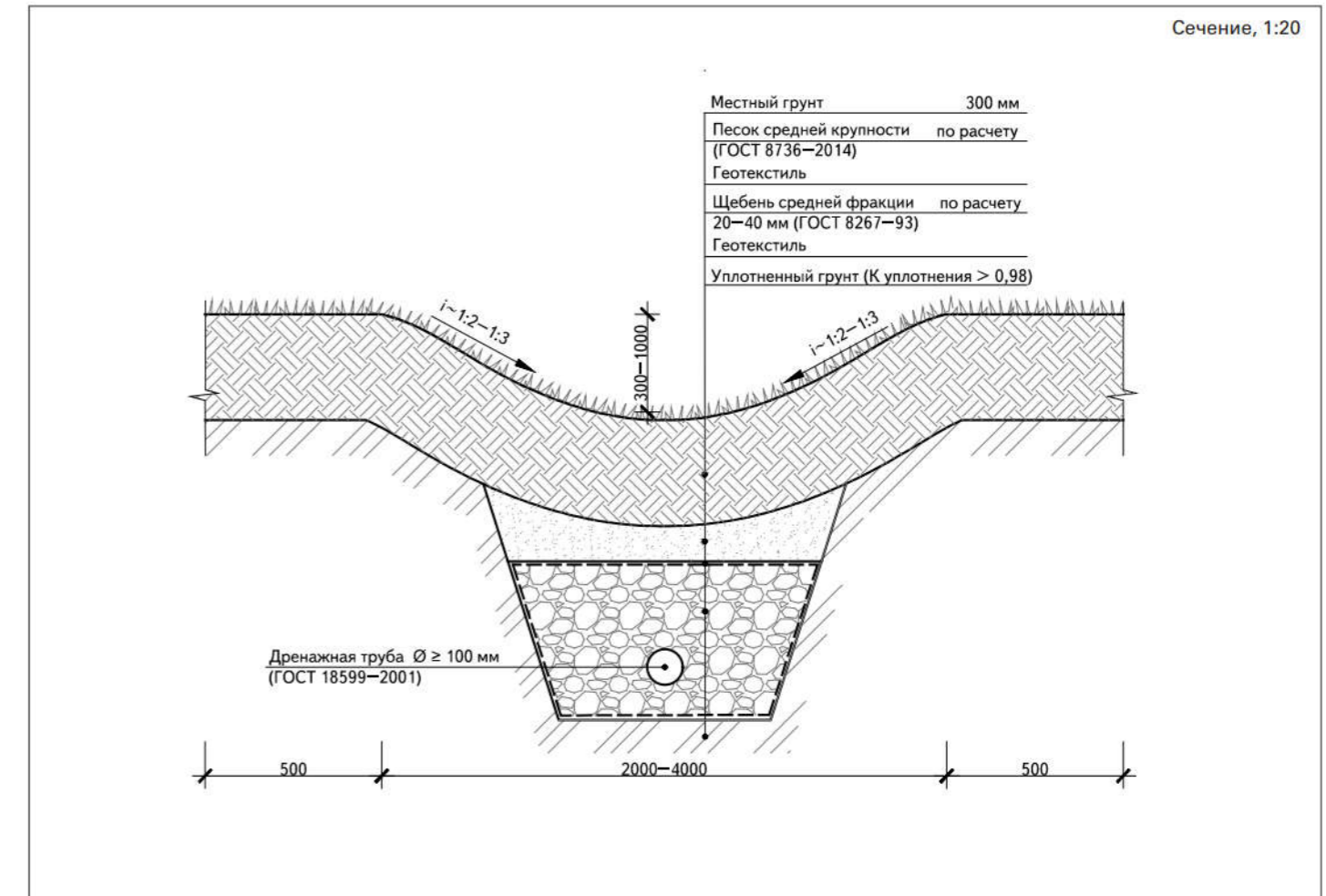
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

УЗЕЛ 1
УСТРОЙСТВА ДОЖДЕВОГО САДА



УЗЕЛ 2
УСТРОЙСТВА БИОДРЕНАЖНОЙ КАНАВЫ



ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ

OPENFABRIC О КОМПАНИИ

РОТТЕРДАМ, НИДЕРЛАНДЫ



Франческо Гарофало
основатель, директор



Джакомо Джена́ри Фесликениан
архитектор, градостроитель



Маттео Мотти
архитектор, ландшафтный дизайнер

ИСТОРИЯ

Openfabric — молодое бюро, специализирующееся на ландшафтной архитектуре и градостроительстве, основанное в Роттердаме (Нидерланды) и Милане (Италия) в 2011 г. Франческо Гарофало. Компания разрабатывает проекты в Нидерландах, России, Албании, Италии, Китае, Колумбии и Перу. Проекты бюро охватывают несколько сфер деятельности — соответствуют разнообразию возможностей, создаваемых взаимодействием города, общества и природы. Бюро занимается дизайном общественных пространств и создает крупные планы по ландшафтному планированию набережных, кампусов, площадей, улиц, парков и игровых площадок.

РУКОВОДИТЕЛИ

Франческо Гарофало
Джакомо Джена́ри Фесликениан
Маттео Мотти

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ландшафтная архитектура
Дизайн общественных пространств
Градостроительство

НАГРАДЫ

First Prize «Into the wild» 'City & Brand Landscape Award' Category «City Play», 2018
First prize, 'ZhangJiang future Park, Pudong, Shanghai' competition, 2017
First Prize «Into the wild» 'Duurzame Playground' competition, 2015
First prize 'Research by Design, Berat Island, Albania', 2015

УЧАСТНИКИ КОМАНДЫ

Франческо Гарофало
Джакомо Джена́ри Фесликениан
Маттео Мотти
Людовика Баруччи
Мария Анищенко
Мария Тереза Пинна

OPENFABRIC

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



1. 'GRIDGROUNDS' PLAYGROUND

Расположение	Амстердам, Нидерланды
Год	2017
Тип работ	Дизайн общественного пространства
Статус	Реализован
Площадь, га	0,45



2. MASTERPLAN AND LANDSCAPE FOR ZHANGJIANG FUTURE PARK

Расположение	Пудун, Шанхай, Китай
Год	2017
Тип работ	Генеральный план и ландшафтная архитектура
Статус	В разработке
Площадь, га	5,6



3. PUBLIC SPACE IN SAN FERRAN, FORMENTERA ISLAND

Расположение	Форментера, Испания
Год	2018
Тип работ	Дизайн общественного пространства
Статус	Строительство
Площадь, га	0,9



4. 'ARCHIPELAGO OF KNOWLEDGE', A VISION FOR THE PORT OF ROTTERDAM

Расположение	Роттердам, Нидерланды
Год	2017
Тип работ	Разработка видения и стратегии
Статус	В разработке
Площадь, га	70 га



5. LIFELINES

Расположение	Берат, Албания
Год	2015
Тип работ	Дизайн общественного пространства
Статус	Концепция
Площадь, га	9



6. 'INTO THE WILD' PLAYGROUND

Расположение	Гаага, Нидерланды
Год	2014
Тип работ	Дизайн общественного пространства
Статус	Реализован
Площадь, га	0,5

ООО «КБ СТРЕЛКА» О КОМПАНИИ

STRELKA KB

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты КБ разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного колец.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — организатор конкурсов на разработку проектов парка «Зарядье», Государственного центра современного искусства, Музейно-просветительского центра Политехнического музея и Московского университета им. М. В. Ломоносова, Международного финансового центра в Рублево-Архангельском, новых

станций Московского метрополитена «Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехнической лаборатории Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступало программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума КБ осуществило ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014), «Как построить новую Москву» (2015), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016).



STRELKA KB 

Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель – ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2018