



ОТЧЕТ 1.3
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ КАЛИНИНГРАДА
ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОКЗАЛЬНУЮ ПЛОЩАДЬ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



По заказу Фонда единого института развития в жилищной сфере

Отчет 1.3 Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Площадь Победы, включая Вокзальную площадь.

Договор от 10 октября 2017 г. № Ф-17/80–17 на выполнение работ и оказание услуг по разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств и Дизайн-кода центральной части города Калининграда и Калининградской области.

Этап 1. Разработка Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств центральной части города Калининграда Калининградской области. Подэтап 1.3 Разработка Дизайн-проекта.

Выполнено ООО «КБ Стрелка» De Urbanisten (Нидерланды)	Выпускающий редактор Сергей Малик	Администрация городского округа «Город Калининград» Владимир Машков, исполняющий обязанности заместителя главы администрации, председателя Комитета городского хозяйства	Участники общественных обсуждений Анна Алимпиева, социолог, городской исследователь, активист Ярослав Воловик, городской активист Екатерина Глушкова, преподаватель Галина Губанова, жительница Калининграда	Ирина Попова, специалист Управления по культуре туризму и спорту администрации Гурьевского городского округа
ООО «КБ Стрелка» Генеральный директор Денис Леонтьев	Корректурa Татьяна Торговичева	Артур Крупин, заместитель главы администрации, председатель Комитета архитектуры и строительства	Галина Дивеев, дизайнер, преподаватель Егор Жилин, студент	Сергей Румянцев, житель Калининграда
Партнеры Варвара Мельникова Алексей Муратов Григорий Ревзин Далия Сафиуллина Александра Сытникова	Фотографии из архива КБ «Стрелка»	Андрей Анисимов, главный архитектор города Калининграда	Александр Жиров, журналист интернет-портала «Новый Калининград»	Елена Салихова, доцент Института природопользования, территориального развития и градостроительства БФУ им. И. Канта
Куратор проекта Денис Леонтьев	De Urbanisten Руководители Дирк ван Пейпе Флориан Боер	Юрий Кондратьев, заместитель председателя Комитета городского хозяйства	Татьяна Зиберова, заместитель главного редактора интернет-портала «Новый Калининград»	Анастасия Субботина, проектировщик
Директор проекта Елена Мандрыко	Представители государственных и муниципальных органов власти, институтов развития и государственных корпораций Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) Александр Плутник, генеральный директор	Александр Химич, начальник Отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения	Ирина Кожевникова, искусствовед, историк искусства	Галина Францева, жительница Калининграда
Руководитель проекта Яна Козак	Денис Филиппов, заместитель генерального директора	Наталья Кальмуцкая, начальник Отдела организации содержания улично-дорожной сети	Виктория Козлова, жительница Калининграда	Катерина Черевко, жительница Калининграда
Координаторы проекта Екатерина Руженцева Ильяна Сангаджиева	Кристина Ишханова, заместитель генерального директора	Представительство Калининградской области при Правительстве Российской Федерации Денис Салий, первый заместитель руководителя	Александра Королева, активист общественной организации «Экозащита»	Ольга Шолмова, руководитель факультатива исторического краеведения Калининградского филиала МГУТУ им. К.Г. Разумовского, член сообщества «Народный экскурсовод»
Команда проекта Никита Верещагин Ксения Кашина Снежана Кирпиченко Валерий Ларионов Анна Павленко Софья Свердловова Александр Трухан	Антон Кирюхин, руководитель направления по координации деятельности в сфере городского планирования	Иван Конов, советник руководителя	Денис Красюк, студент	Анастасия Шурупова, студентка
Работа с горожанами по вовлечению в проектирование Наталья Маковецкая	Ольга Калашникова, руководитель направления Юлия Казинец, руководитель пресс-службы		Ольга Кулагина, жительница Калининграда	Валентина Янсен, городской продюсер
Дизайн, верстка Илья Овчаренко Николай Радченко	Правительство Калининградской области Антон Алиханов, губернатор Калининградской области		Максим Куликов, житель Калининграда	Ольга Ячигина, городской активист
	Гарри Гольдман, заместитель председателя Правительства Калининградской области		Иван Марков, корреспондент «„Комсомольской правды“ в Калининграде»	
	Вячеслав Генне, советник губернатора по инфраструктурным проектам		Александр Матюха, соавтор Перспективного плана озеленения Калининграда	
	Евгений Костромин, главный архитектор Калининградской области		Владислав Матяс, студент 3-го курса социологии БФУ им. И. Канта	
			Евгений Мисиенко, руководитель проекта «Остпрройс-турс», участник Калининградского областного клуба краеведов	
			Максим Панков, дизайнер	

СОДЕРЖАНИЕ

- 8 О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ
- 9 ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

- 8 ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 9 СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- 10 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
- 11 ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
ГОРОЖАНАМИ

ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

- 13 ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 14 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
- 15 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ
- 16 СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ
- 17 ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА
- 18 ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 19 ЗЕЛЕНый УЗЕЛ КАЛИНИНГРАДА
- ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
- 20 ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ И ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
- 21 КАЛИНИНГРАДСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

- 23 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
- ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
- 24 ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ
- 25 ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
- 26 ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
У КАЛИНИНГРАДСКОГО ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
- 27 ПАРКОВКА
- 28 ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
- 29 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
- 30 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
- 31 ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ
- 32 ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
- ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ
- 33 РАЗРЕЗ 1-1
- 34 РАЗРЕЗ 2-2
- 35 РАЗРЕЗ 3-3
- 36 ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
- 37 ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ
- ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
- 38 МОЩЕНИЕ
- 39 ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ
- 41 СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ
- 42 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- 43 ПРИНЦИПЫ
- 44 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- 45 ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ
- 46 ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
- 47 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ
- 50 АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

- ОСВЕЩЕНИЕ
- 53 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
- 54 ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
- 56 ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ
- МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
- 57 СХЕМА УСТАНОВКИ УЛИЧНОЙ МЕБЕЛИ
- 58 СХЕМА УСТАНОВКИ ДОРОЖНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ
- 59 БЕТОННАЯ СКАМЬЯ
- 60 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ
- 62 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- 63 РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОЖДЕВЫХ СТОКОВ
- 64 ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
- 66 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ

ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ

- DE URBANISTEN
- 68 О КОМПАНИИ
- 69 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ
- ООО «КБ СТРЕЛКА»
- 70 О КОМПАНИИ

**СОСТАВ РАБОТ СОГЛАСНО ДОГОВОРУ № Ф-17/80-17 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ И ДИЗАЙН-КОДА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

План благоустройства, в границах благоустраиваемой территории, принимаемых согласно Техническому заданию — стр. 30–32.

Рекомендации по оптимизации представленной Заказчиком транспортной схемы М 1:500 — 1:2000 с указанием, при необходимости:

- пешеходных и транспортных потоков — стр. 36–37 ;
- расположения парковочных мест — стр. 36–37;
- расположения остановок общественного транспорта — стр. 36–37;
- расположения пешеходных переходов — стр. 36–37;
- размещения велосипедной инфраструктуры (при наличии) — стр. 36–37.

План твердых дорожных покрытий (чертеж, М 1:1000 или 1:2000 фрагменты покрытий 1:200 или 1:500) — стр. 39–40.

Спецификация материалов и элементов твердых дорожных покрытий, с указанием характеристик и площадей для различных видов покрытий — стр. 41.

Схема расстановки и ведомость малых архитектурных форм (М 1:500 — 1: 2000) — стр. 57–58, 60–61.

Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам (при наличии таковых) (М 1:100 — 1:500) — стр. 59.

План озеленения (М 1:1000 или 1:2000) и ассортиментная ведомость высаживаемых растений — стр. 44–46, 49–51.

Схемы расположения элементов освещения (М 1:1000 или 1:2000) и ведомость осветительного оборудования — стр. 74–77.

Принципиальная схема элементов инженерной инфраструктуры — стр. 66.

Решения основных типовых планировочных элементов, расположенных в границах благоустраиваемой территории (при необходимости) — стр. 64–65.

Визуализации, в количестве, необходимом для иллюстрации Дизайн-проекта, с обязательным отображением сезонного использования территории (не менее пяти) (разрешение 200dpi) — стр. 24–28.

О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ

Дизайн-проект выполнен в рамках подготовки концепции благоустройства общественных пространств центральной части Калининграда. Он разработан на основе Технического задания, где были представлены принципы благоустройства и список необходимых работ, даны обоснования проектных решений.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ Благоустройства Центральной Части Калининграда

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ

1



ИССЛЕДОВАНИЕ КОНТЕКСТА

- историческая справка;
- антропологическое исследование и анализ ключевых пользователей;
- исследование градостроительного характера;
- анализ пешеходных потоков;
- транспортный анализ;
- определение потенциала;
- определение ограничений.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2



ВИДЕНИЕ

- обоснование проектных решений;
- принципы благоустройства;
- перечень основных мероприятий.

ЦЕЛЬ

Комплексный подход к развитию общественных пространств

ЗАДАЧИ

- повышение привлекательности открытых пространств;
- повышение уличной безопасности;
- повышение пешеходной связности территорий;
- повышение микроклиматического комфорта.

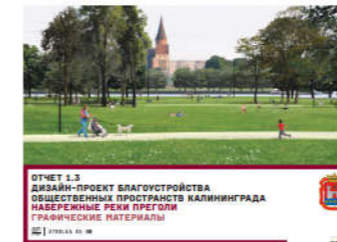
ДИЗАЙН- ПРОЕКТ

3



ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- технико-экономические показатели;
- генеральный план территории;
- транспортные решения;
- функциональное зонирование;
- основные материалы и мощение;
- решения по озеленению;
- решения по освещению;
- концепция установки малых архитектурных форм;
- решения по инженерной инфраструктуре;
- решения по климатическому комфорту.



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств Калининграда учтены пять связанных принципов. Их соблюдение при проектировании позволит достичь основной цели проекта — повышения качества городской среды.



КОМФОРТ

Благоустройство городских пространств должно учитывать их многостороннее функциональное использование и посещаемость, сделать их комфортными для любых типов пользователей.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность — важная характеристика общественного пространства. Для ее обеспечения необходимо предусмотреть организацию безопасных пешеходных переходов и реорганизацию транспортной схемы. Комфорт пешеходов должен быть достигнут на всей территории города.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Городские улицы должны создавать максимально здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Необходимо увеличивать площадь зеленых насаждений с учетом особенностей климата и эксплуатации, обеспечить уход за высаженным озеленением.



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Калининград уникален своей историей. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть его особенный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны быть выполнены с учетом исторического контекста и интегрировать в городскую среду современные решения.



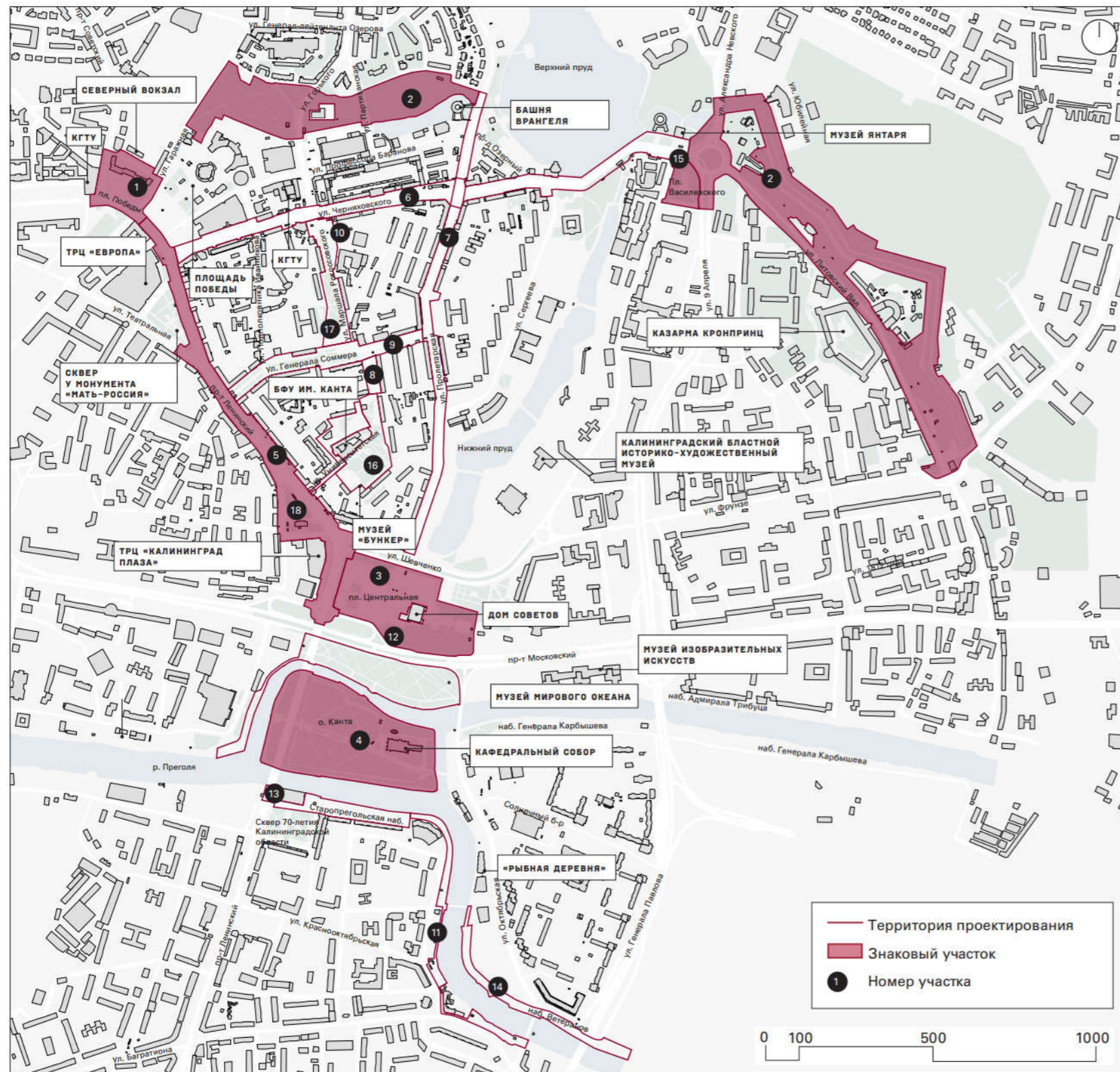
РАЗНООБРАЗИЕ

Разнообразие среды позволяет охватить максимальный спектр потребностей и обеспечивает визуальную насыщенность пространства с помощью акцентирования значимых объектов. Помимо основных функциональных зон, следует предусмотреть обустройство мест для встреч и отдыха, а также маршрутов для пешеходов с различными запросами.

**ЧАСТЬ 1.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНТЕКСТ**

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в историческом и географическом центре Калининграда. В ее границы включено 18 участков. Они разделены на знаковые и типовые: проектирование знаковых требует индивидуальных подходов, а к типовым применим единый принцип.



ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участки	Протяженность улицы, км	Площадь благоустройства, га
Знаковые		
1 Пл. Победы, включая Вокзальную пл. ¹	0,1	2,46
2 Каштановый парк ² и озелененная территория на Литовском Валу	1,9	22,66
3 Центральная пл. и раскопки Королевского замка	0,4	6,6
4 Остров Канта	0,5	10,09
Типовые		
5 Участок Ленинского пр-та	1,31	6,32
6 Ул. Черняховского	1,53	6,01
7 Ул. Пролетарская	1,05	4,32
8 Ул. Университетская	0,4	0,83
9 Ул. Генерала Соммера	0,8	1,99
10 Ул. Маршала Рокоссовского	0,76	2,16
11 Ул. Эпроновская	0,9	1,66
12 Наб. Преголи ³	0,8	4,86
13 Старопрегольская наб.	0,3	1,58
14 Наб. Ветеранов	0,7	1,3
15 Пл. Маршала Василевского	0,12	0,84
16 Сквер на ул. Университетской	0,2	1,7
17 Сквер на ул. Маршала Рокоссовского	0,2	0,68
18 Сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»	0,14	0,7
Общая площадь благоустройства		76,76

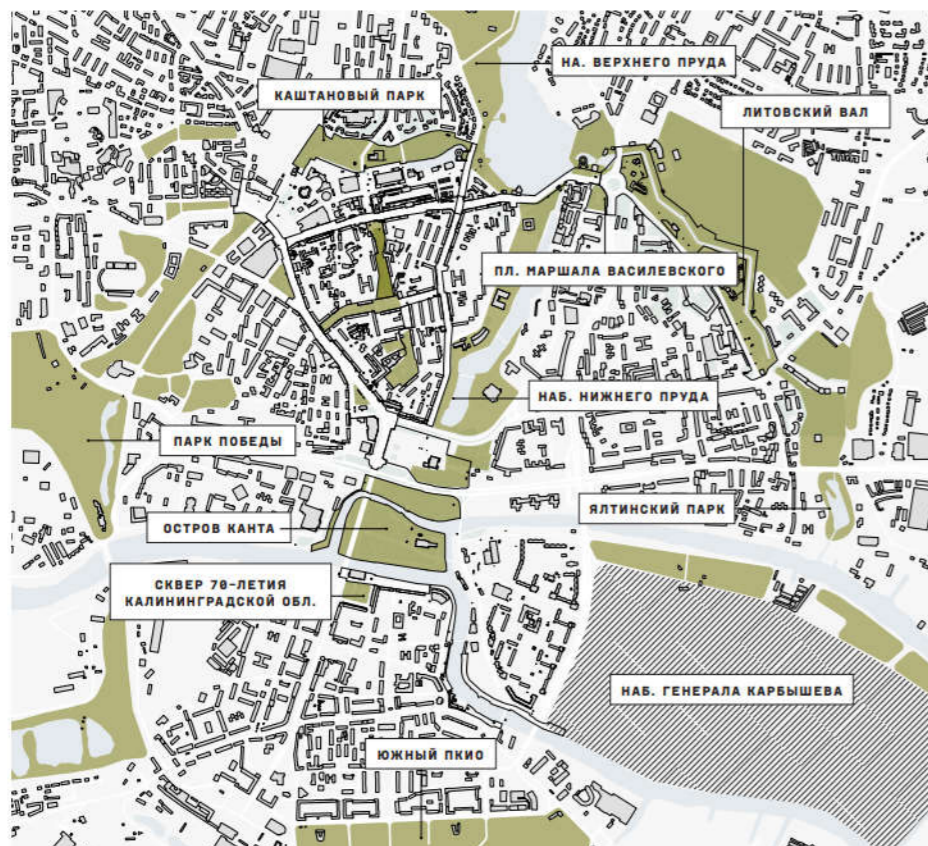
¹ Парковка у Калининградского делового центра и территория между ним и Северным вокзалом.

² Территория трех скверов: между ул. Гаражной и ул. Горького, между ул. Горького и ул. Партизанской, между ул. Партизанской и ул. Пролетарской.

³ Два участка: сквер и набережная вдоль Московского пр-та между ул. Октябрьской и ул. Виктора Гюго; набережная от ул. Виктора Гюго до наб. Петра Великого.

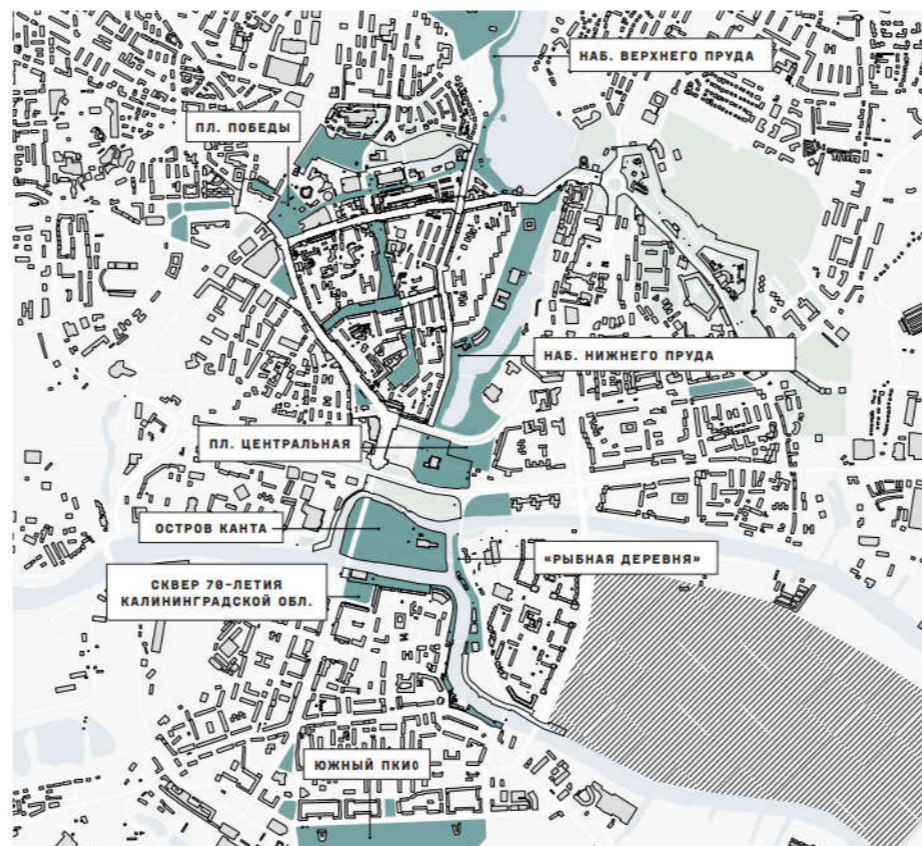
СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕЛЕНый КАРКАС



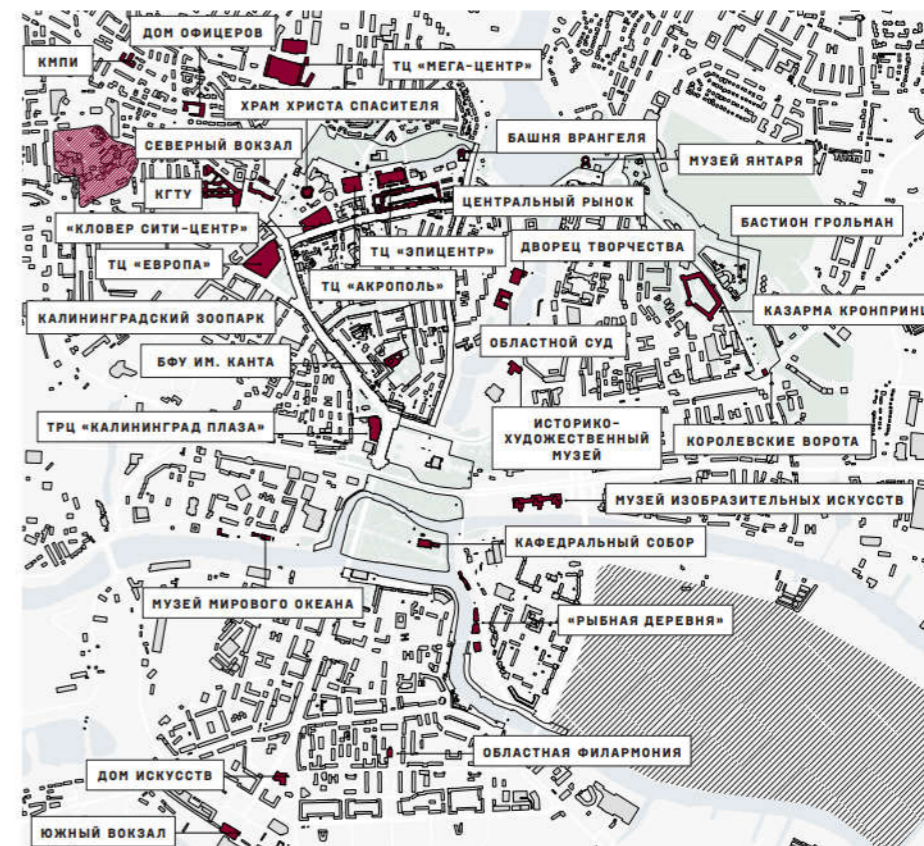
Основа зеленого каркаса Калининграда — «Зеленый пояс» Эрнста Шнайдера. Значительную часть озелененных территорий города составляют набережные реки Преголи, Верхнего и Нижнего прудов. В Калининграде много парков, скверов и набережных: в территорию проектирования входят Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу (часть «Зеленого пояса» Шнайдера), остров Канта, набережные Ветеранов и Старопрегольская.

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Сеть открытых общественных пространств в Калининграде сформирована площадями, скверами, парками, набережными, бульварами и пешеходными улицами. Эти объекты создают сеть непрерывных пешеходных маршрутов. Популярны среди калининградцев⁴ общественные пространства — площадь Победы, набережная Нижнего пруда, «Рыбная деревня», остров Канта и другие. В будущем местом притяжения может стать Центральная площадь у Дома Советов с примыкающими к ней раскопками Королевского замка.

ОКН И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



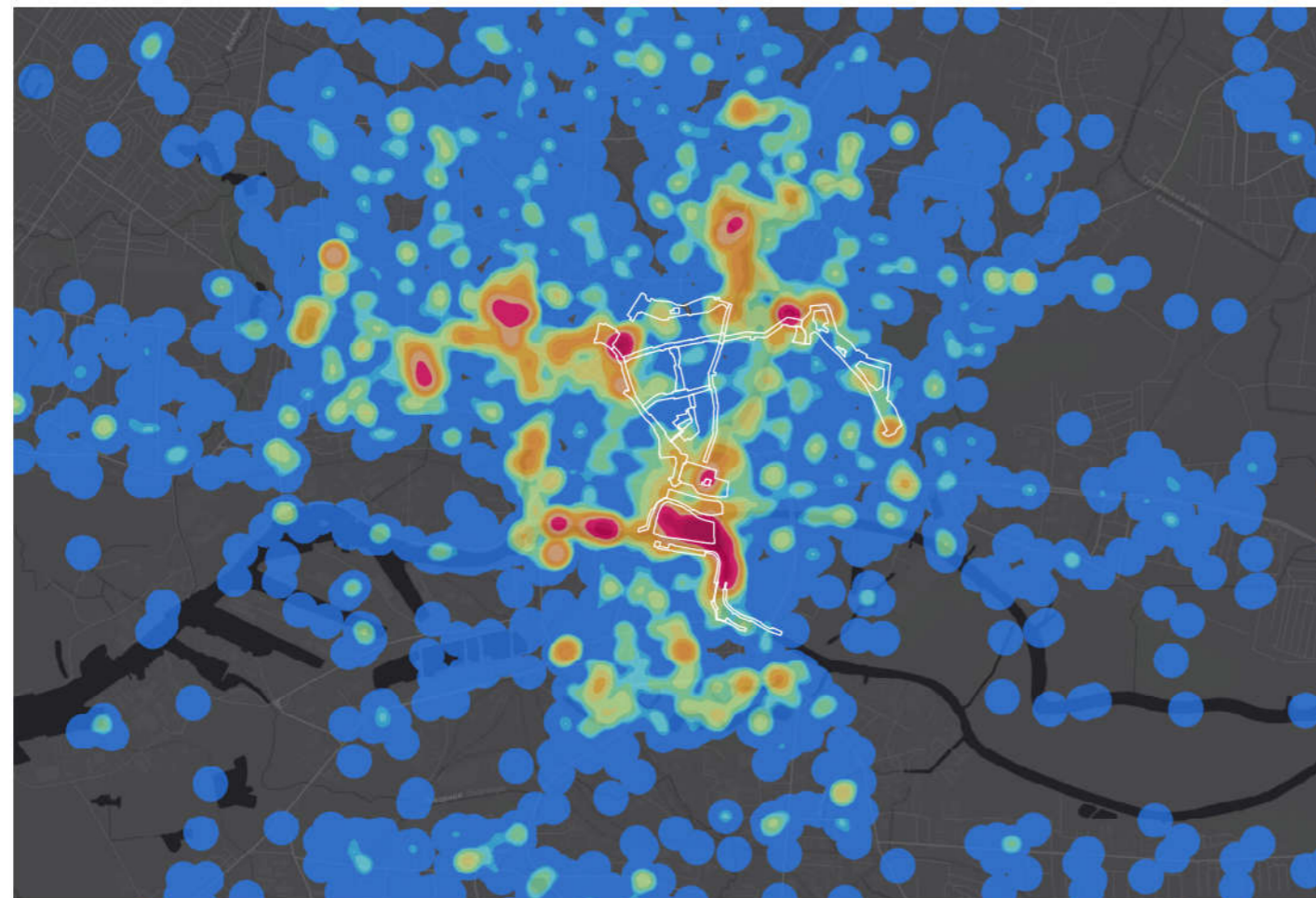
В Калининграде множество объектов культурного наследия. Большая их часть сосредоточена в центральной части города: Кафедральный собор на острове Канта, Башня Врангеля, Королевские ворота, здание Музея изобразительных искусств. Среди объектов притяжения — театры, музеи, университеты и институты, зоопарк, кинотеатр, торгово-развлекательные центры.

⁴ Согласно антропологическому исследованию, проведенному ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Привлекательность общественных пространств — важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства. Привлекательность пространств определена по интенсивности их фотофиксации — количеству релевантных фотографий в соцсетях. При анализе соцсетей были составлены тепловые карты интенсивности: общая, сезонная и суточная.

ТЕРРИТОРИИ, ГДЕ ЧАЩЕ ВСЕГО ДЕЛАЮТ ФОТО⁵



минимальное количество фотографий максимальное количество фотографий

Активность жителей и гостей Калининграда в основном сконцентрирована в исторической части города: на острове Канта, улице Октябрьской и Ленинском проспекте.

АКТИВНОСТЬ: В ПОМЕЩЕНИЯХ И НА УЛИЦЕ



● на улице ● в помещениях

Снимки, сделанные в помещениях, распределены по карте равномерно: калининградцы фотографируют одинаково много на всей территории проектирования. Популярные места для съемок под открытым небом — основные прогулочные маршруты и достопримечательности: больше всего фотографируют на острове Канта, в «Рыбной деревне», на площади Победы, Центральной площади и раскопках Королевского замка, в Музее Мирового океана.

АКТИВНОСТЬ: ДЕТИ (7–14 ЛЕТ), МОЛОДЕЖЬ (15–21)



● молодежь ● дети

Молодежь в основном фотографирует те же места, что и пользователи постарше, — как правило, это городские достопримечательности. Снимки, сделанные детьми, на карте распределены равномерно, но их значительно меньше по сравнению с фотографиями других возрастных групп. Больше детских фото, чем на других участках, — на площади Победы. Озелененные территории освоены детьми и молодежью неравномерно. Судя по карте, дети чаще всего посещают Каштановый парк (прежде всего участок у храма Христа Спасителя) и зоопарк, а остров Канта — редко.

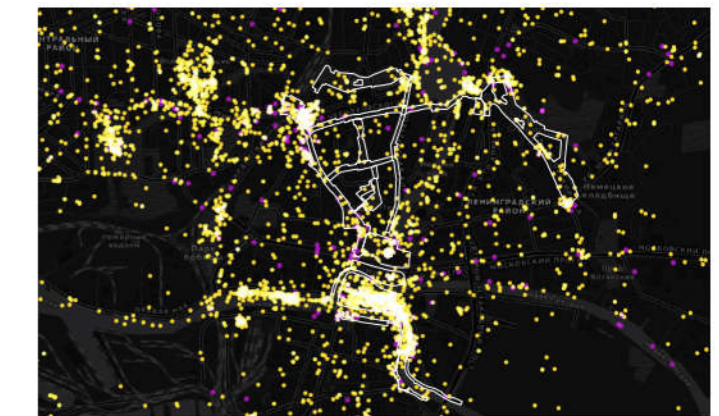
АКТИВНОСТЬ: ЗИМА И ЛЕТО



● лето ● зима

Чаще всего калининградцы гуляют и фотографируются весной и летом. Данные на территории проектирования и по городу в целом отличаются: территория проектирования более активна весной, а город — летом. Зимой активность пользователей сосредоточена в туристических местах, а весной значительно расширяется: часто посещают остров Канта, Правую набережную и парк Победы. Летом более востребованны территории Верхнего и Нижнего прудов. Осенью популярность озелененных территорий снижается.

АКТИВНОСТЬ: СВЕТОЕ И ТЕМНОЕ ВРЕМЯ СУТОК



● светлое ● темное

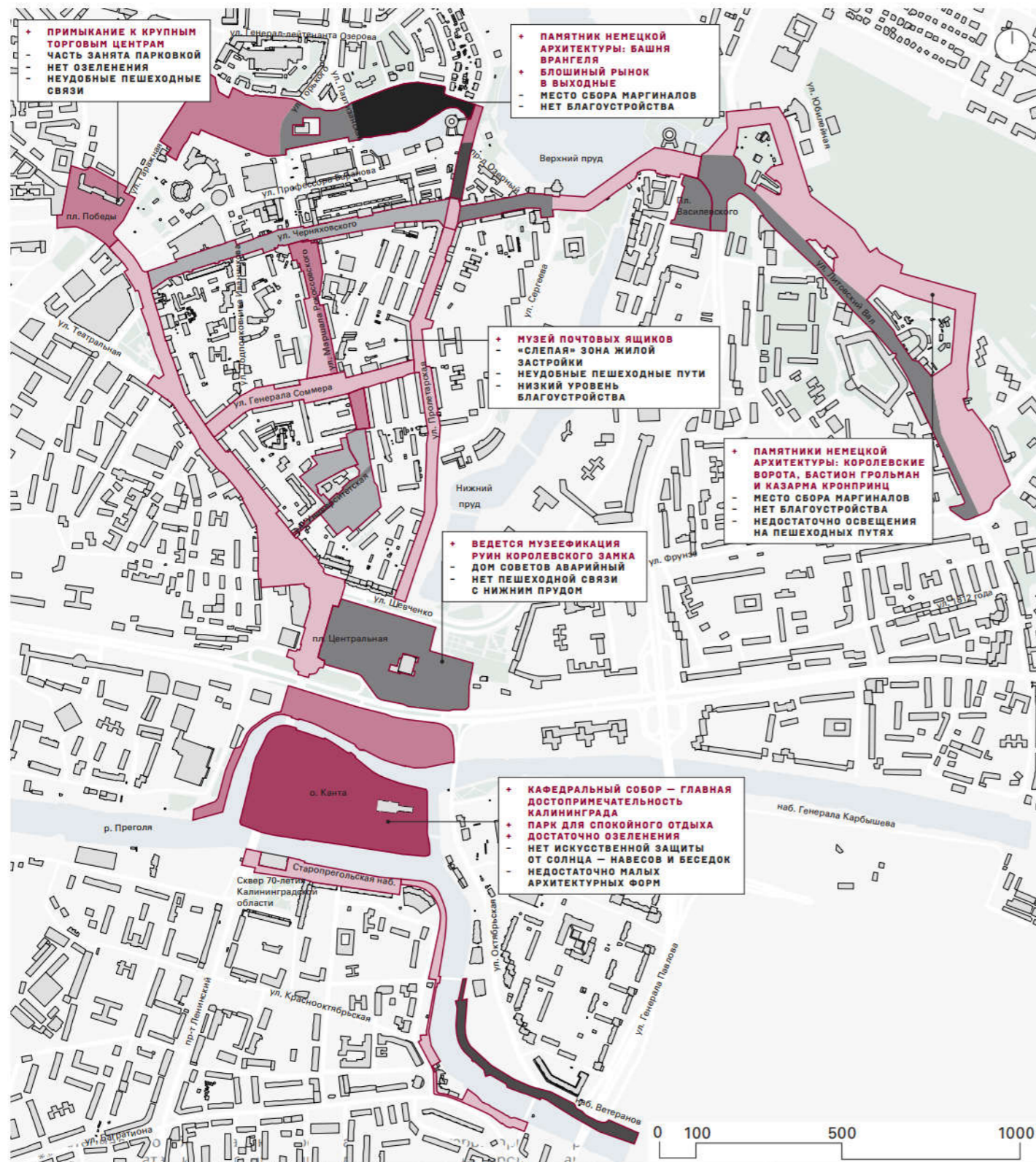
Исторический центр Калининграда посещают в основном в светлое время — вечерних фотографий меньше, чем дневных. На половине участков территории проектирования вечерних снимков нет вообще: здесь низкий уровень восприятия безопасности, недостаточное освещение и мало условий для отдыха по вечерам. В темное время много фотографируют «Рыбную деревню», раскопки Королевского замка и Центральную площадь, участок Ленинского проспекта от пересечения с улицей Вагнера до острова Канта. Остров и Каштановый парк отличаются низким уровнем вечерней активности, характерным для озелененных территорий.

⁵ Согласно данным из соцсетей, собранным в ходе антропологического исследования, — проведено ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ

Общественные пространства на территории проектирования популярны среди калининградцев так как находятся в центральной части города. Жители равнодушны к их будущему: по их мнению, из-за устаревшего благоустройства и недостаточного ухода потенциал этих участков не реализован.

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ



МНЕНИЯ ГОРОЖАН

Пл. Победы, включая Вокзальную пл.



Северный вокзал, его, конечно, испоганили. Потому что здание, которое при немцах принадлежало Северному вокзалу, как я понимаю, отдали в банки всякие и всякую такую хрень, под офисы. А сейчас он, получается, Северный вокзал, упирается в какие-то стремные ларьки. Вместо того чтобы там было как-то уютно, ты ходишь и упираешься в ларьки. И там нет туалета даже.

27 лет

Озелененная территория на Литовском Валу



Определенно напрашивается история с благоустройством Вала, вот это Литовский Вал. Сейчас это все в запустении находится, все надо активизировать, всю эту историю, но так как нет денег, нет интереса у инвестора, соответственно. Это никуда не движется, это огромная зеленая территория, которую нужно чуть-чуть инфраструктурировать.

25 лет

Центральная пл. и раскопки Королевского замка



Как же мне хотелось бы, чтобы Дом Советов уже стал востребован, как круто, что для этого возникла идея фестиваля «Край света»! Да можно все так круто придумать, так забавно, все в шоке будут!

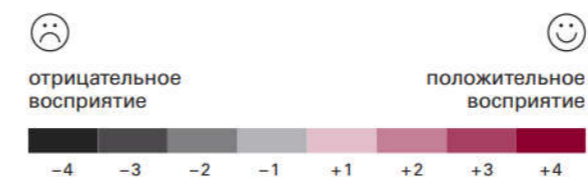
30 лет

Остров Канта



Что-то из острова Канта сделали базар. Машин на территории полно стоит. Никогда такого не было раньше. Что, негде устроить ярмарку? Вдоль «Рыбной деревни» — пожалуйста. Были в Польше, Германии, Чехии. Нигде на территориях замков нет базаров и машин.

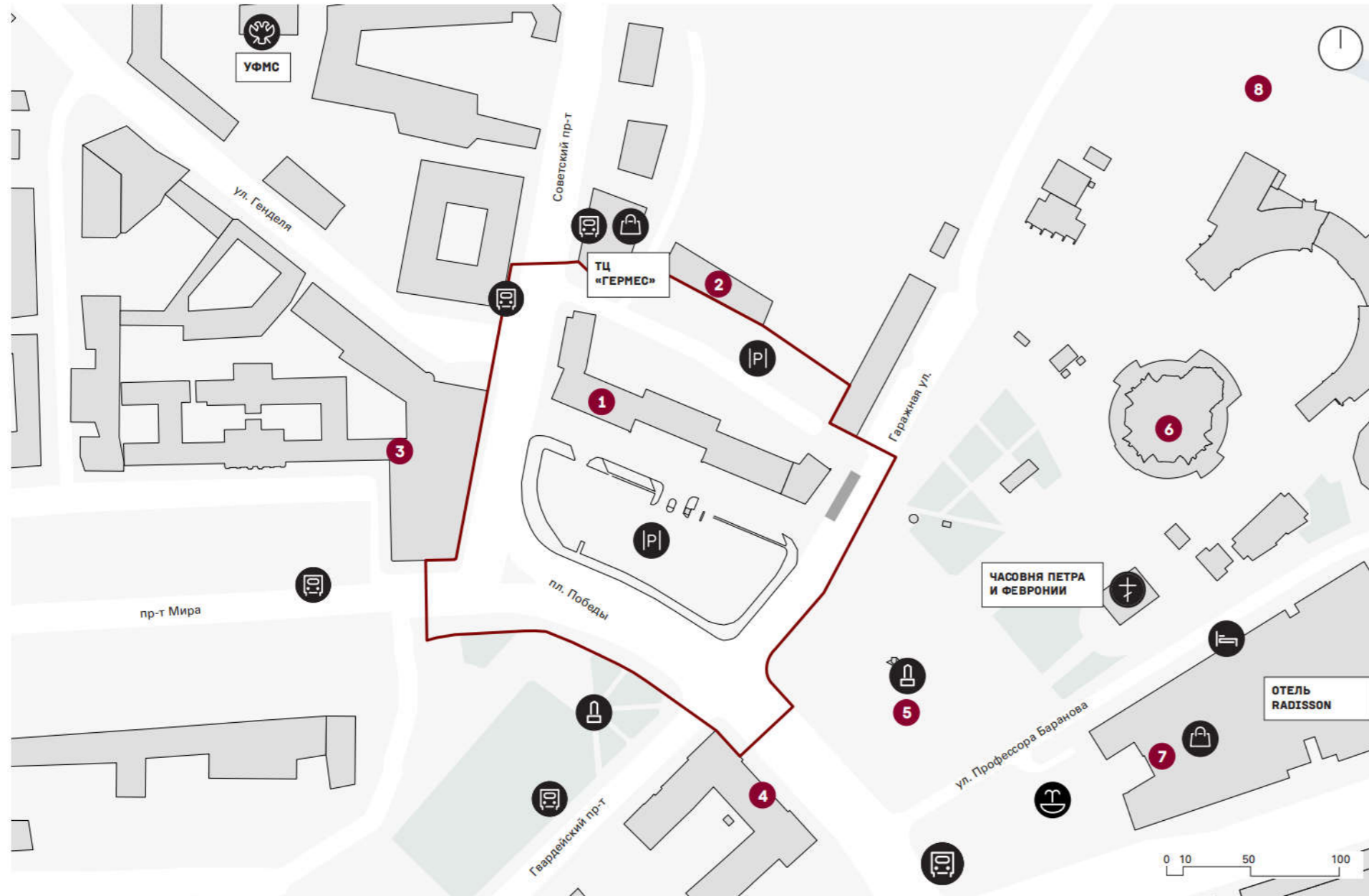
60 лет



ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемый участок расположен в центре Калининграда, на пересечении основных транзитных улиц города. Состоит из двух территорий: участок площади Победы — сейчас автомобильная парковка напротив Калининградского делового центра; Вокзальная площадь — пространство между деловым центром и Северным вокзалом. Территории не соединены — их разделяет здание делового центра. Поблизости расположено несколько крупных торговых центров, храм Христа Спасителя и здание городской администрации.



ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 Калининградский деловой центр



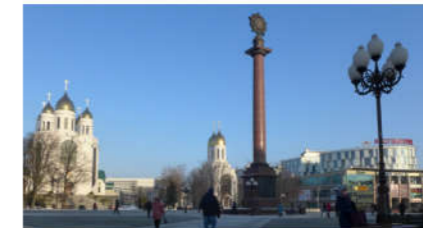
2 Северный вокзал



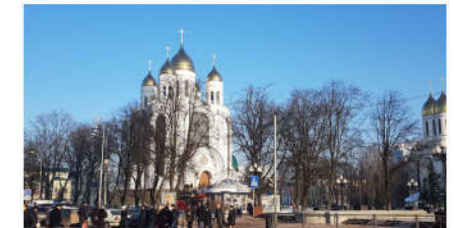
3 Калининградский государственный технический университет



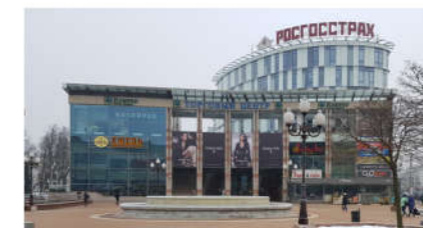
4 Городская администрация



5 Триумфальная колонна



6 Храм Христа Спасителя



7 «Кlover сити-центр»



8 Каштановый парк

1,66 га
площадь

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

Первоначально нынешняя парковка служила привокзальной площадью и была связана с историческим зданием Северного вокзала. Сейчас в здании расположен Калининградский деловой центр.

ДОВОЕННЫЙ



Вокзальная площадь на фоне здания вокзала. 1943

Изначально площадь была окружена не с трех сторон, как сейчас, а с четырех: зданием вокзала, ярмаркой, зданием кенигсбергского муниципалитета (сейчас городская администрация) и зданием суда (корпус КГТУ). Согласно планировочной структуре, площадь была предназначена для удобной пересадки пассажиров поездов и трамваев и автомобилистов.

ПОСЛЕВОЕННЫЙ



Вокзальная площадь на фоне Межрейсового дома моряков. 1974

После Великой Отечественной войны в здании вокзала устроили общежитие для моряков, а за ним построили новый вокзал. Площадь напротив здания стала парковкой.

СОВРЕМЕННЫЙ



Вокзальная площадь и Калининградский деловой центр. 2018

Сейчас на проектируемом участке площади Победы доминирует автомобильный трафик: тут много припаркованных автомобилей, но мало пространства для пешеходов. Территория у современного здания вокзала занята нестационарными торговыми объектами.

БУДУЩИЙ

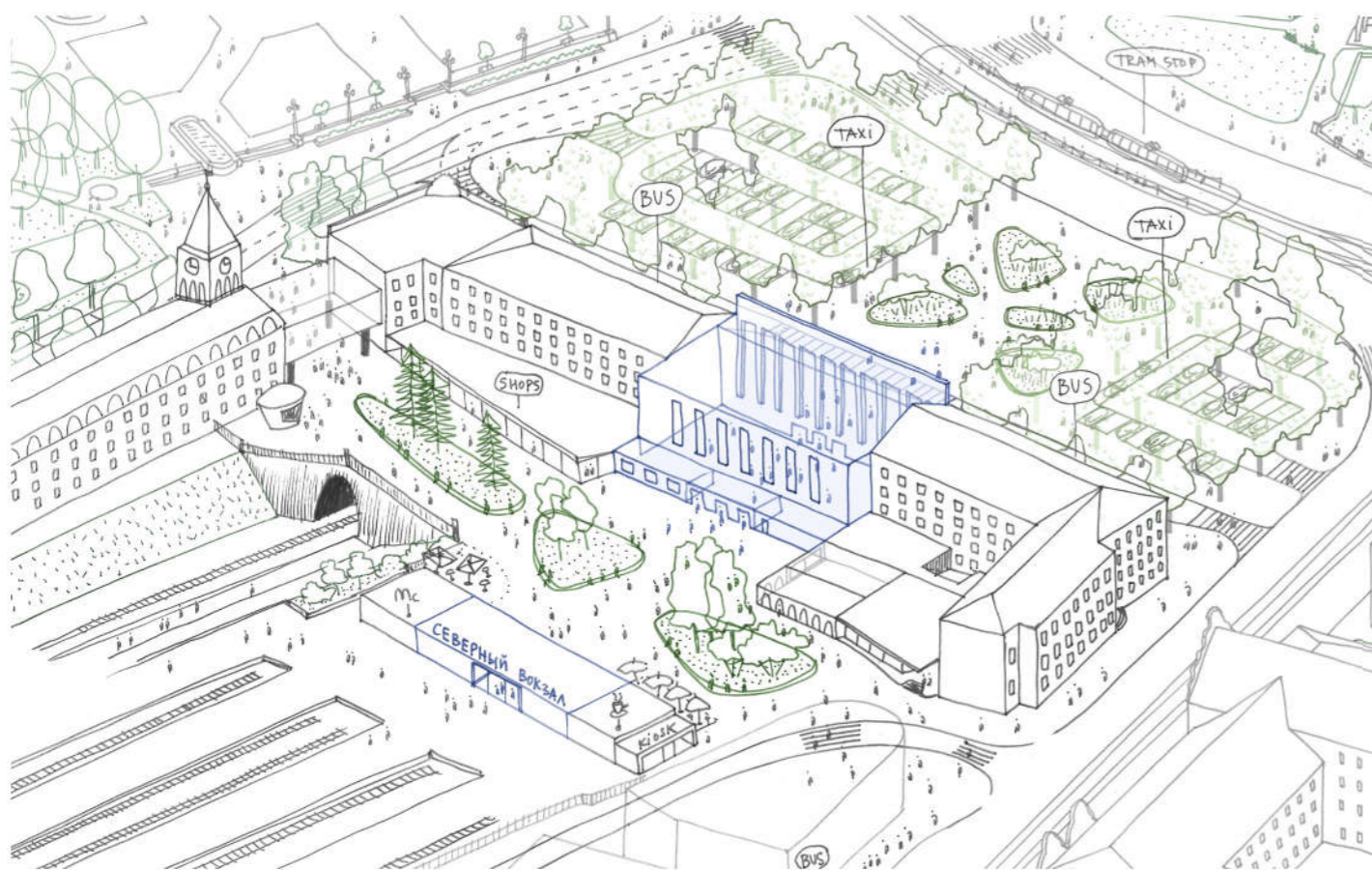


Видение

Участок может стать важным комфортным транспортно-пересадочным узлом. Открытие сквозного прохода через Калининградский деловой центр свяжет площадь Победы с Северным вокзалом. Расширение пешеходной зоны и озеленение территории создадут комфортное общественное пространство для разных групп пользователей.

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

Парковка на площади Победы и Вокзальной площади с Калининградским деловым центром будет перепроектирована и реорганизована, чтобы стать полноценным удобным транспортно-пересадочным узлом. Территория станет комфортным и безопасным общественным пространством для встреч и отдыха.



Согласно проекту, парковка на площади Победы и Вокзальная площадь станут местом пересадки пассажиров поездов, трамваев, автобусов и автомобилистов на общественный транспорт. Проход через историческое здание Северного вокзала свяжет платформы с площадью Победы — восстановит одно из центральных пространств в Калининграде.

Парковку предлагается сократить, чтобы пространство стало комфортным для пешеходов и пользователей общественного транспорта.

Проект учитывает интересы представителей всех групп пользователей: местных жителей, туристов, пешеходов, пассажиров транспорта, прохожих, офисных сотрудников и других. Для озеленения участка предлагается высадка деревьев и цветников. Новое общественное пространство станет местом для отдыха: тут разместят кафе и рестораны, для кратковременного отдыха поставят скамейки и другие сиденья.

Проектируемый участок площади Победы и Вокзальная площадь будут соединены с окружающей застройкой, территорию дополнят удобными пешеходными переходами со всех сторон, появятся широкие пешеходные зоны. Для велосипедистов организуют обособленную велодорожку вдоль проезжей части площади Победы.

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



Участок расположен внутри бывших оборонительных укреплений, которые впоследствии были реорганизованы в рекреационное пространство для горожан — «Зеленый пояс» Эрнста Шнайдера. Концепция проекта — воссоздание исторической структуры зеленых рекреационных пространств города, соединение окружающих площадей парков и скверов через озелененную площадь.

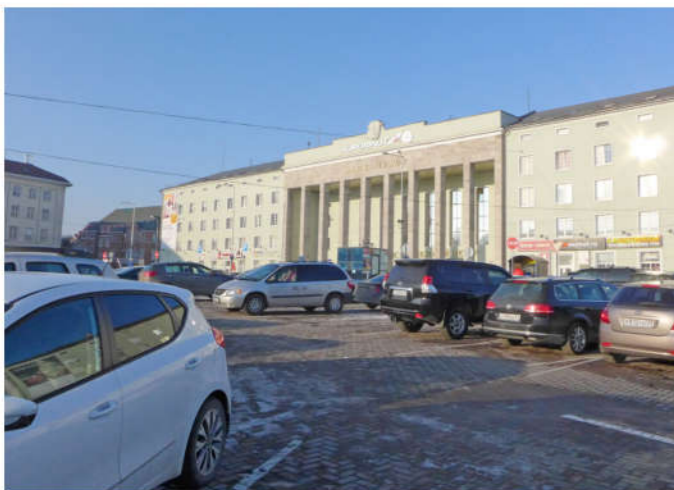


Согласно Дизайн-проекту благоустройства общественных пространств Калининграда, новые пешеходные маршруты через исторический центр города свяжут Вокзальную площадь, Центральную площадь и остров Канта. Как альтернатива Ленинскому проспекту дополнительный маршрут будет организован через внутриквартальную территорию — от улицы Черняховского к гостинице «Калининград». Новый пешеходный маршрут, соединяющий Каштановый парк, набережную Нижнего пруда, Центральную площадь и остров Канта, создаст непрерывную систему озеленения и водных пространств.

ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА

Проектируемый участок площади Победы — потенциально привлекательное для горожан и туристов пространство, но оно занято парковкой. Исторический вход на Северный вокзал закрыт помещениями Калининградского делового центра. Общественное пространство между вокзалом и его историческим зданием не организовано.

МАСШТАБНАЯ ПАРКОВКА



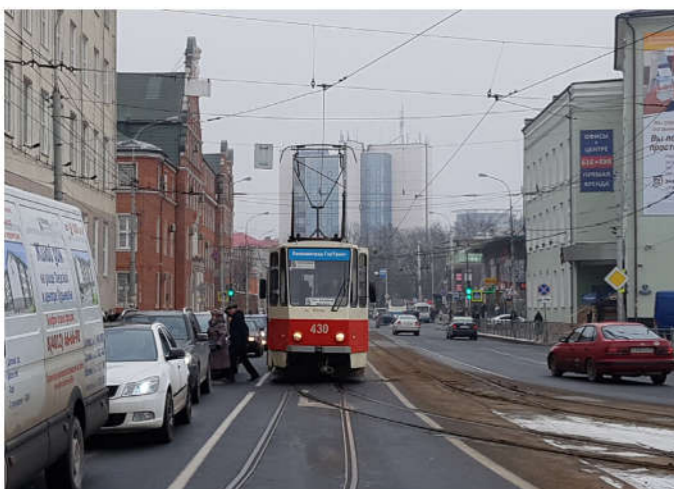
НИЗКАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, МАЛО ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ



МАЛО МЕСТ КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА, НЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



НЕУДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОСТАНОВОК ТРАНСПОРТА, НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ИХ БЕЗОПАСНОСТИ



ХАОТИЧНАЯ НЕЛЕГАЛЬНАЯ ПАРКОВКА В ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЕ



ОФИСЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ ВОКЗАЛА, НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЗА НИМ



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

КОМФОРТ

- Удобный транспортно-пересадочный узел для всех групп пользователей, с приоритетом создания условий для работы общественного транспорта. Пространство для пешеходов.
- Привлекательное для посетителей место с созданием условий для встреч и отдыха.

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Безопасная инфраструктура для пешеходов: удобные пешеходные переходы (достаточное количество для удовлетворения потребности в них) и широкие тротуары.
- Безопасные и удобные остановки общественного транспорта.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Создание экологичной среды за счет уменьшения количества автомобилей на парковке.
- Разнообразие зеленой инфраструктуры и обеспечение возможности сбора дождевого стока.
- Воссоздание исторической концепции «Зеленого пояса» озеленением на площади.

ИДЕНТИЧНОСТЬ

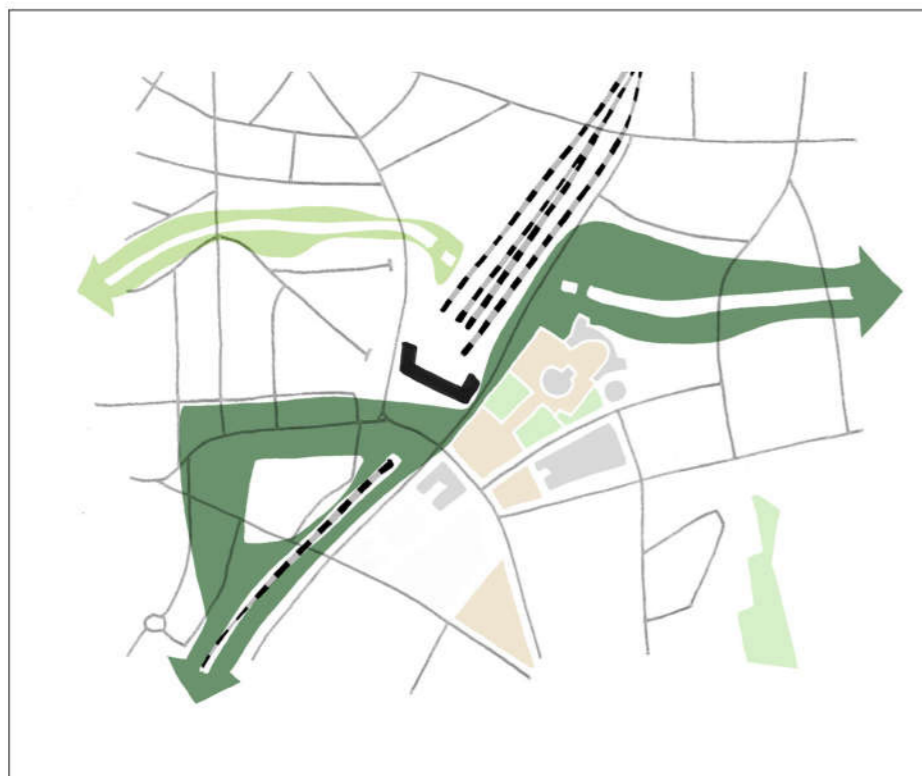
- Восстановление проектируемого участка площади Победы и Вокзальной площади как исторически значимого места в центре Калининграда.
- Модернизация Калининградского делового центра открытием сквозного прохода через его большой холл.

РАЗНООБРАЗИЕ

- Располагающее к времяпрепровождению для всех групп пользователей место: для местных жителей, туристов, пешеходов, пассажиров общественного транспорта, сотрудников офисов, студентов и других.
- Комфортные условия для отдыха, деловых и неформальных встреч.



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕЛЕНый УЗЕЛ КАЛИНИНГРАДА



СВЯЗЬ БЫВШЕГО «ЗЕЛЕНОГО ПОЯСА»

Объединение обособленных отрезков бывшего «Зеленого пояса» с помощью организации пешеходных связей и озеленения.



ТРИ ПЛОЩАДИ

Создание трех разных частей площади Победы — каждая со своим характером, функциональным наполнением и атмосферой. Вокзальная — площадь для рекреации, основная — пространство между зданием мэрии и храмом Христа Спасителя, торговая — относящаяся к крупным торговым центрам.



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ

Создание на Вокзальной площади комфортного и безопасного транспортно-пересадочного узла для увеличения в будущем количества поездок на общественном транспорте. Пересадочная станция может стать пилотным проектом обновления системы транспорта, а территория Северного вокзала — вернуть свою историческую значимость.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

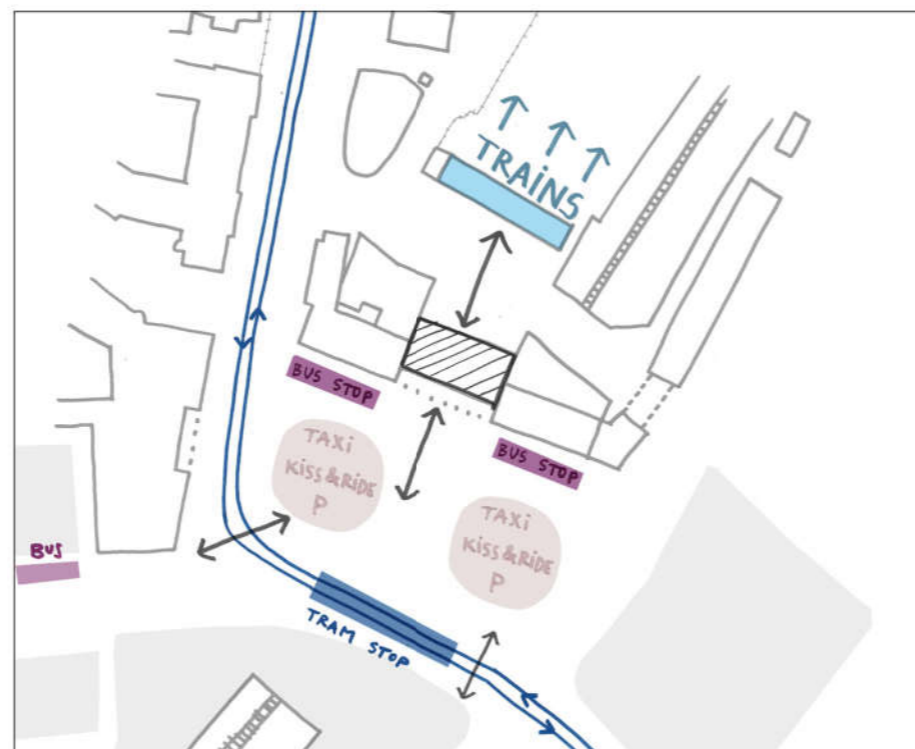
ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ И ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

СОЕДИНЕНИЕ ДВУХ ПРОСТРАНСТВ ЧЕРЕЗ ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ СЕВЕРНОГО ВОКЗАЛА



Открытие сквозного прохода между парковкой и Вокзальной площадью через здание делового центра и модернизация делового центра свяжет две территории. Создание на первом этаже делового центра дополнительных коммерческих площадей, куда смогут перейти предприниматели из нестационарных торговых объектов. Вместо нестационарных объектов торговли и временных сооружений со стороны вокзала и площади могут быть созданы постоянные пристройки для организации активного уличного фронта.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ ДЛЯ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОГО ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА



Открытие сквозного прохода через деловой центр позволит пользователям попадать с проектируемого участка площади Победы на железнодорожные платформы по короткому пути. Удобно расположенные напротив Калининградского делового центра автобусные остановки позволят обслуживать пассажиров, следующих на северо-запад Калининграда, в Светлогорск и Пионерский. Проект предусматривает создание на площади двух мест для кратковременной парковки с организацией площадки посадки-высадки и стоянки для такси. Пешеходное пространство на площади Победы и Вокзальной площади позволит создать комфортные связи для соединения зон пересадок с одного вида транспорта на другой. Предполагается обустройство удобных мест ожидания и отдыха.

СОЗДАНИЕ БЕЗОПАСНОЙ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ДОМИНАНТЫ ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ



Проект предусматривает уменьшение пространства для личного автотранспорта за счет снижения количества парковочных мест на площади Победы. На проектируемом участке площади Победы будет высажена сеть высокорослых деревьев с раскрытием вида на историческое здание Северного вокзала. Приподнятый газон, на котором можно проводить время лежа, в центре участка площади Победы создаст благоприятную среду и закроет вид на парковку. Широкие пешеходные зоны перед Калининградским деловым центром создадут условия для формирования активного уличного фронта — кафе и магазинов. Перепланировка Вокзальной площади в привлекательное для пользователей камерное пространство с приподнятым озеленением позволит направить пешеходные потоки и обеспечит площадь местами для отдыха и ожидания.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ КАЛИНИНГРАДСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВЛИ И СОЗДАНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЕЕ РАЗВИТИЯ



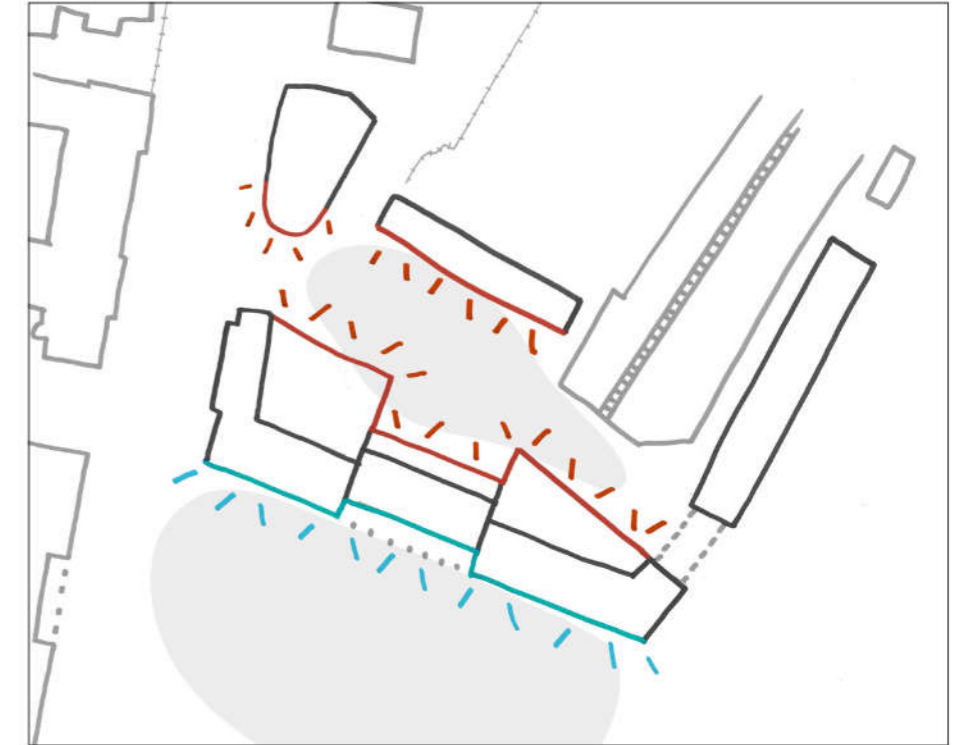
Перенос нестационарных торговых объектов к задней части здания делового центра освободит привокзальную территорию. Реорганизация нестационарных торговых объектов позволит создать на Вокзальной площади единый фронт застройки, это сделает пространство более камерным.

ОБНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАПОЛНЕНИЯ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА ДЛЯ СОЗДАНИЯ СВЯЗИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Создание дополнительных коммерческих площадей на первом этаже делового центра поможет направлять и поддерживать потоки пользователей двух территорий. Реорганизация помещений делового центра создаст более комфортные и выгодные условия для нынешних арендаторов и предоставит площади новым.

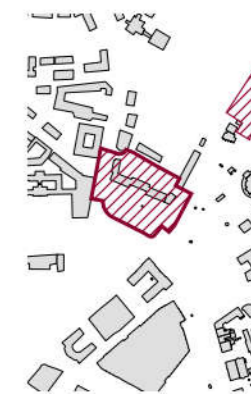
СОЗДАНИЕ АКТИВНОГО УЛИЧНОГО ФРОНТА НА ДВУХ ТЕРРИТОРИЯХ УЧАСТКА



Создание широкой пешеходной зоны перед зданием делового центра даст толчок к развитию активного уличного фронта с кафе на террасах. Непрерывный фронт со стороны Вокзальной площади поможет поддержать активную торговлю и активизирует площадь как общественное пространство, используемое для отдыха и встреч, а не только для транзитных перемещений.

**ЧАСТЬ 3.
ДЕТАЛИЗАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



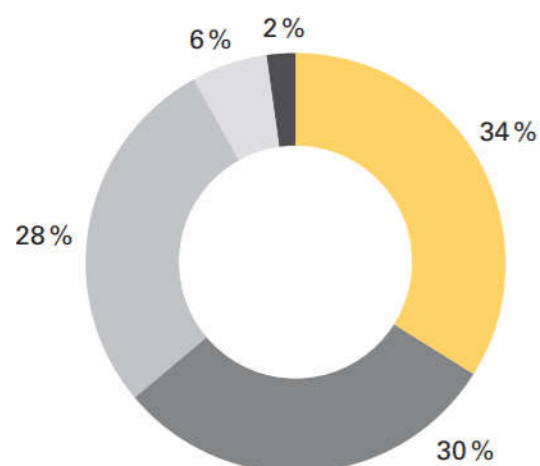
ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Показатель	Фактическое состояние	Проектное предложение
Площадь тротуара, м ²	5600	9500
Площадь проезжей части, м ²	4900	3600
Площадь озеленения, м ²	30	1130
Количество деревьев, шт.	10	68
Количество опор освещения, шт.	19	86
Площадь парковки, м ²	4550 (пл. Победы) 1050 (частная парковка Калининградского делового центра)	1750
Парковочные места, м/м	150 (пл. Победы)	56
Малые архитектурные формы, шт.	300	690
Площадь застройки, м ²	440	400 (новая)

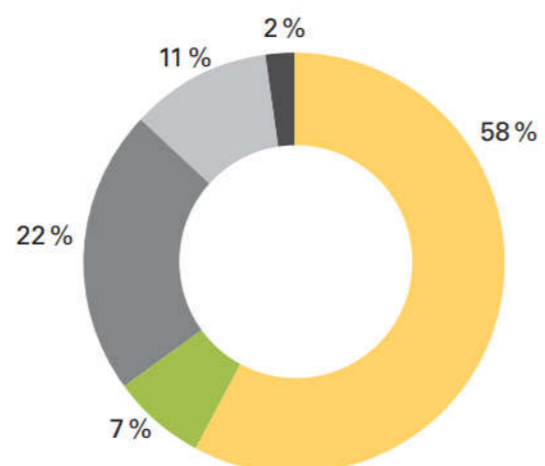
16 600 м²
Площадь благоустройства

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

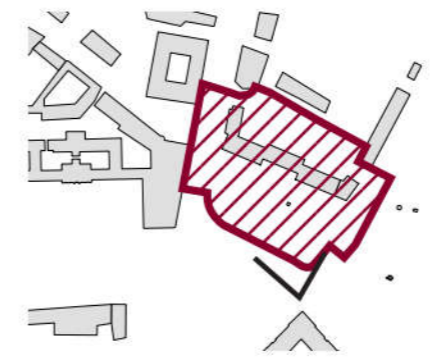


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Пешеходная зона
- Озеленение
- Проезжая часть
- Муниципальная парковка
- Частная парковка
- Площадь застройки

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ

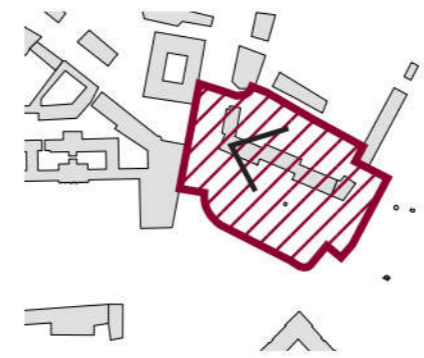


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

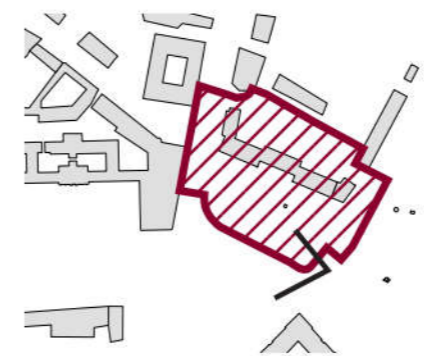


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА У КАЛИНИНГРАДСКОГО ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА

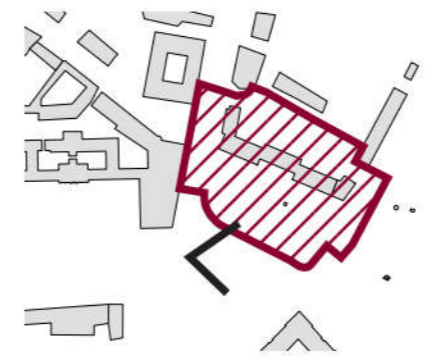


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАРКОВКА

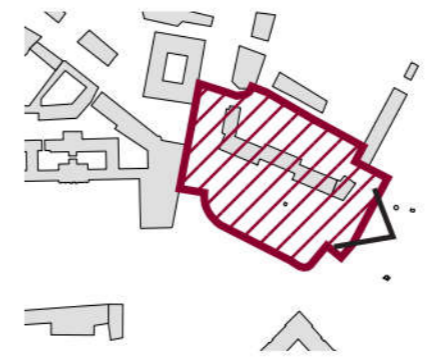


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



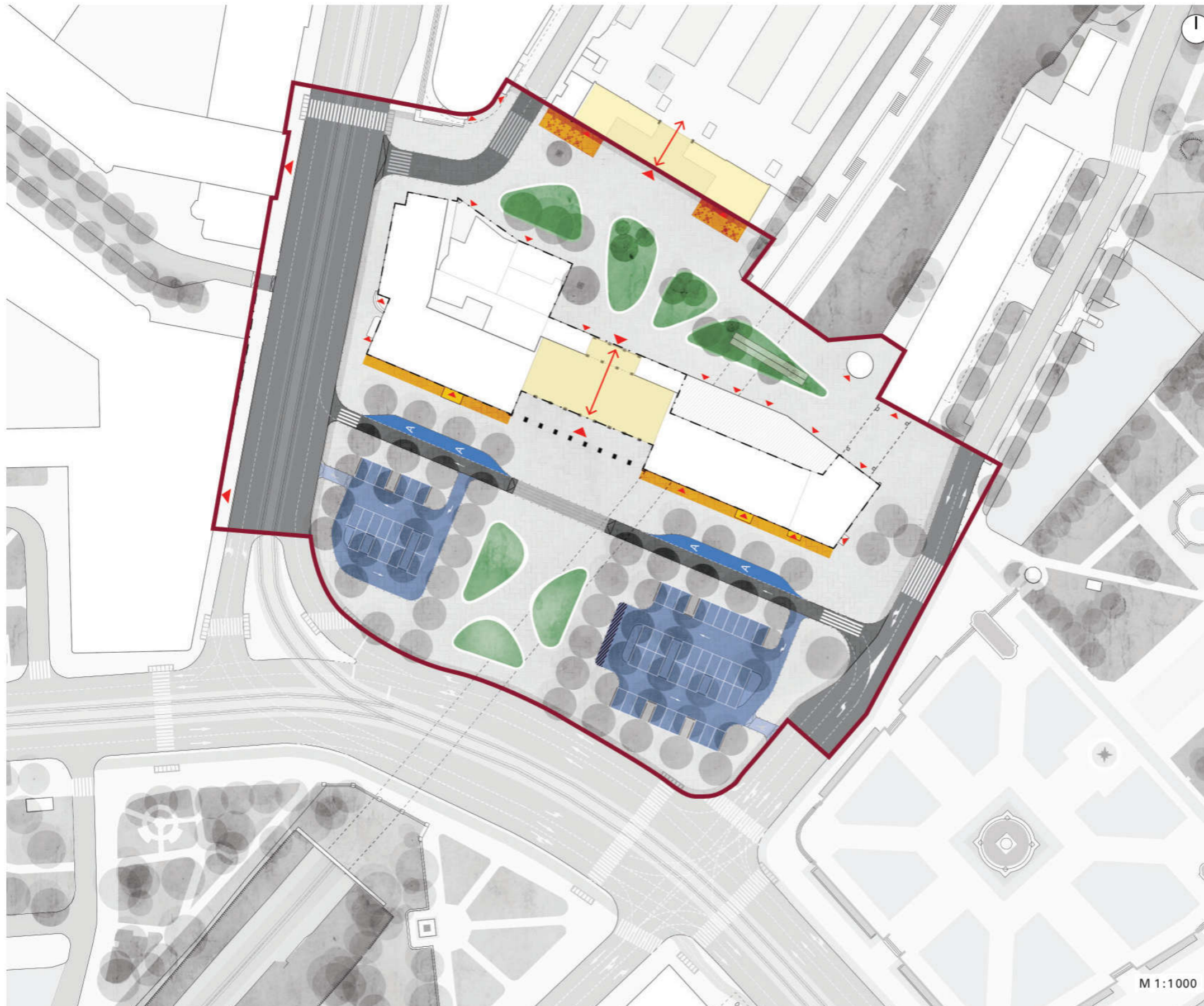
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



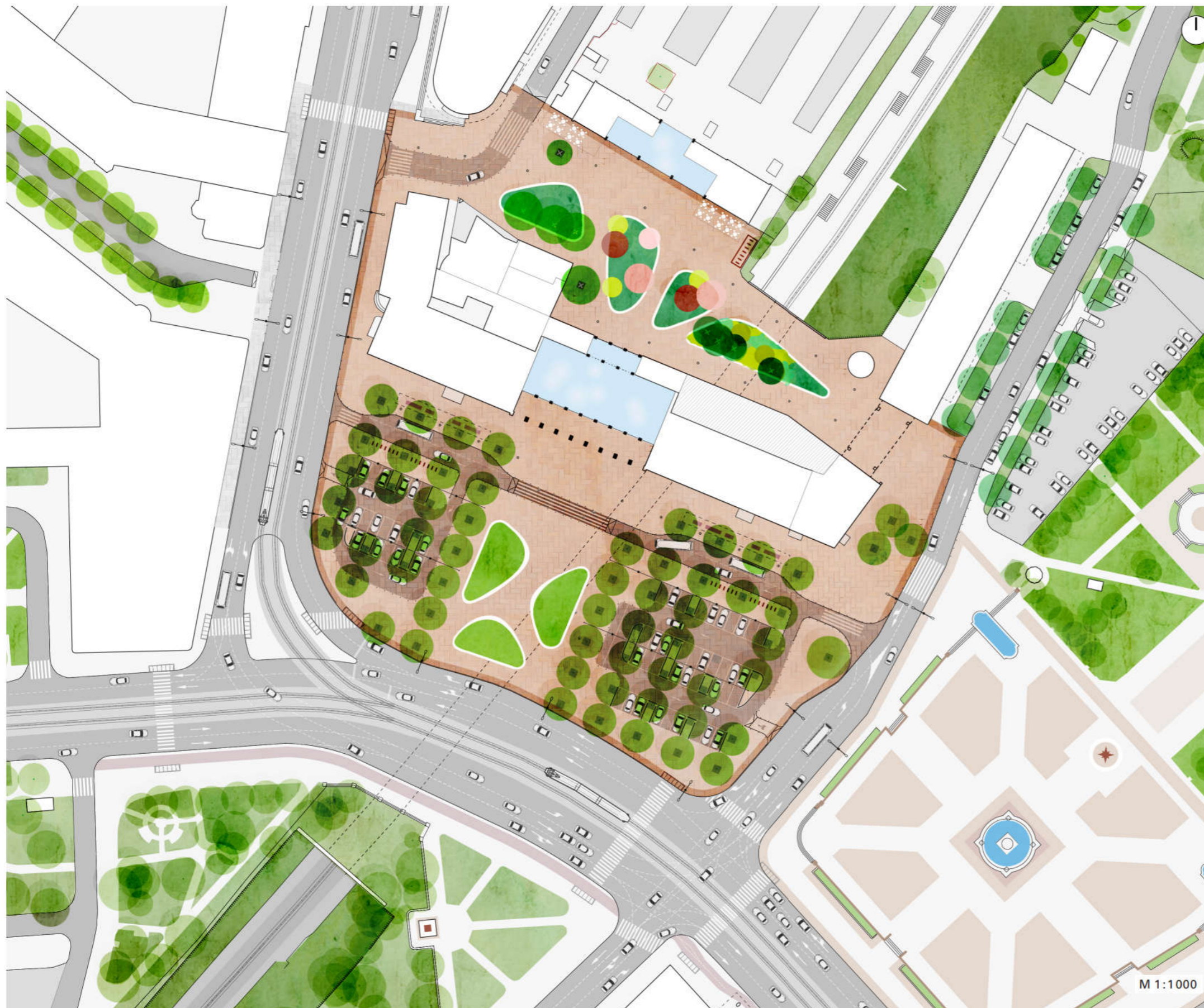
Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Площадь Победы, включая Вокзальную площадь

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



	Границы проектирования
	Пешеходная зона
	Проезжая часть
	Парковка
	Парковка такси
	Зона уличного фронта
	Рекреационная зона
	Остановка общественного транспорта
	Вход в здание

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



	Асфальт
	Мощение проезжей части
	Мощение тротуаров
	Газон
	Приподнятое озеленение
	Существующие деревья
	Новые деревья
	Остановка общественного транспорта
	Опоры освещения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ



ФРАГМЕНТ 1



	Границы проектирования
	Асфальт
	Мощение проезжей части
	Мощение тротуаров
	Газон
	Новые деревья
	Остановка общественного транспорта
	Опоры освещения

М 1:500

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



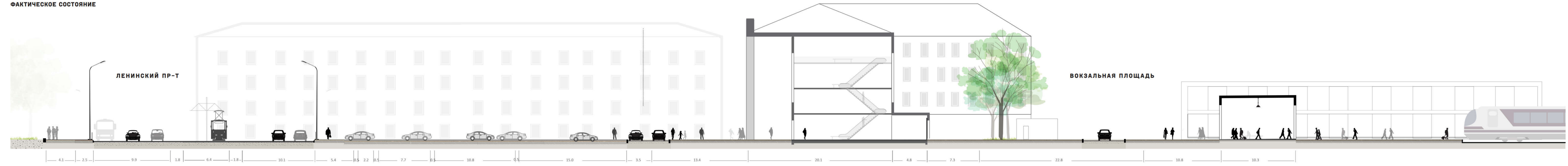
ФРАГМЕНТ 1



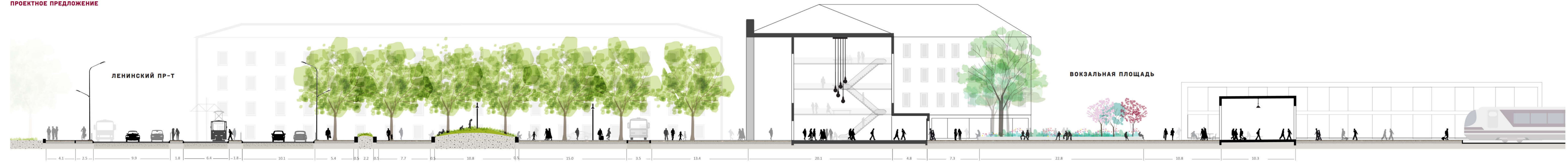
	Границы проектирования
	Асфальт
	Мощение проезжей части
	Мощение тротуаров
	Приподнятое озеленение
	Существующие деревья
	Новые деревья
	Опоры освещения

ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ
РАЗРЕЗ 1-1

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



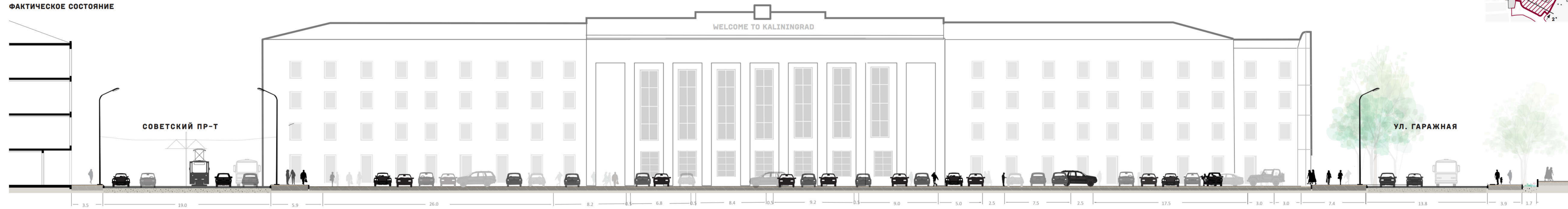
Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Площадь Победы, включая Вокзальную площадь.



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

РАЗРЕЗ 2-2

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

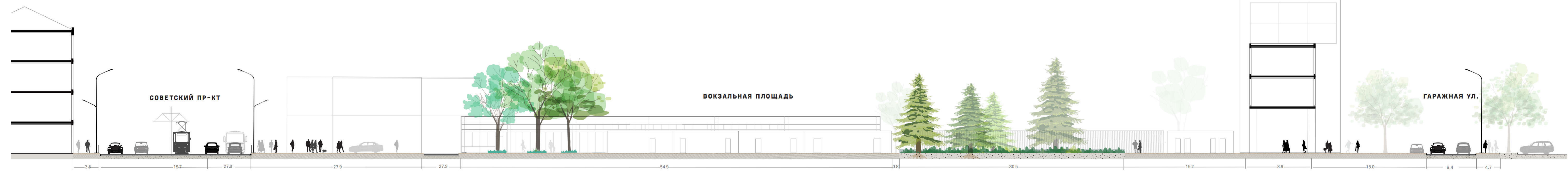


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ
РАЗРЕЗ 3-3

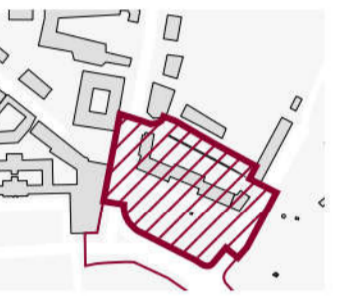
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



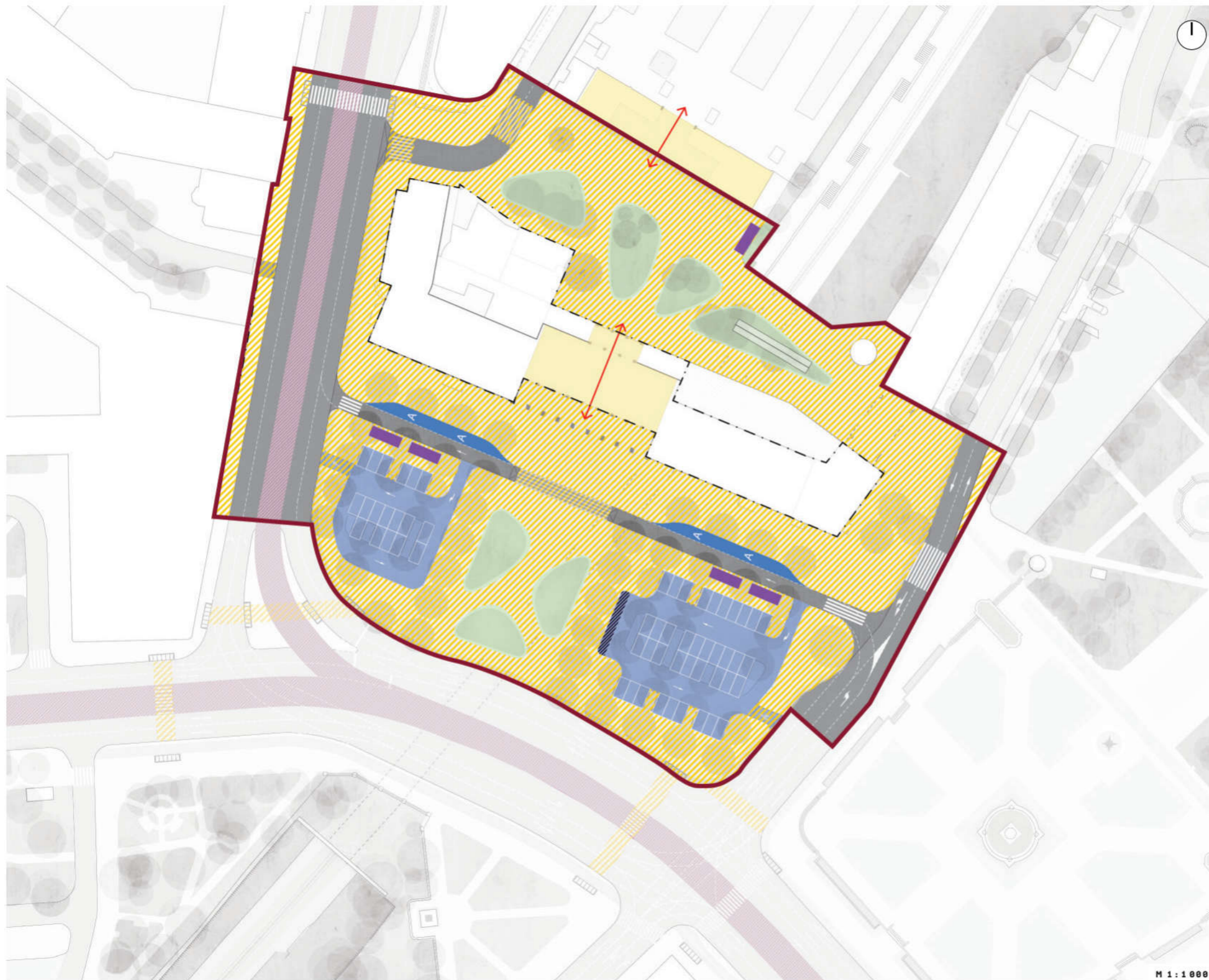
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Площадь Победы, включая Вокзальную площадь.

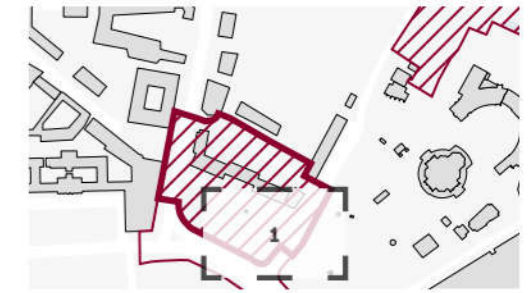


ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



	Границы проектирования
	Пешеходная зона
	Проезжая часть
	Парковка
	Парковка такси
	Пешеходный переход в уровень тротуара
	Остановка общественного транспорта
	Трамвайные пути
	Велопарковка

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ

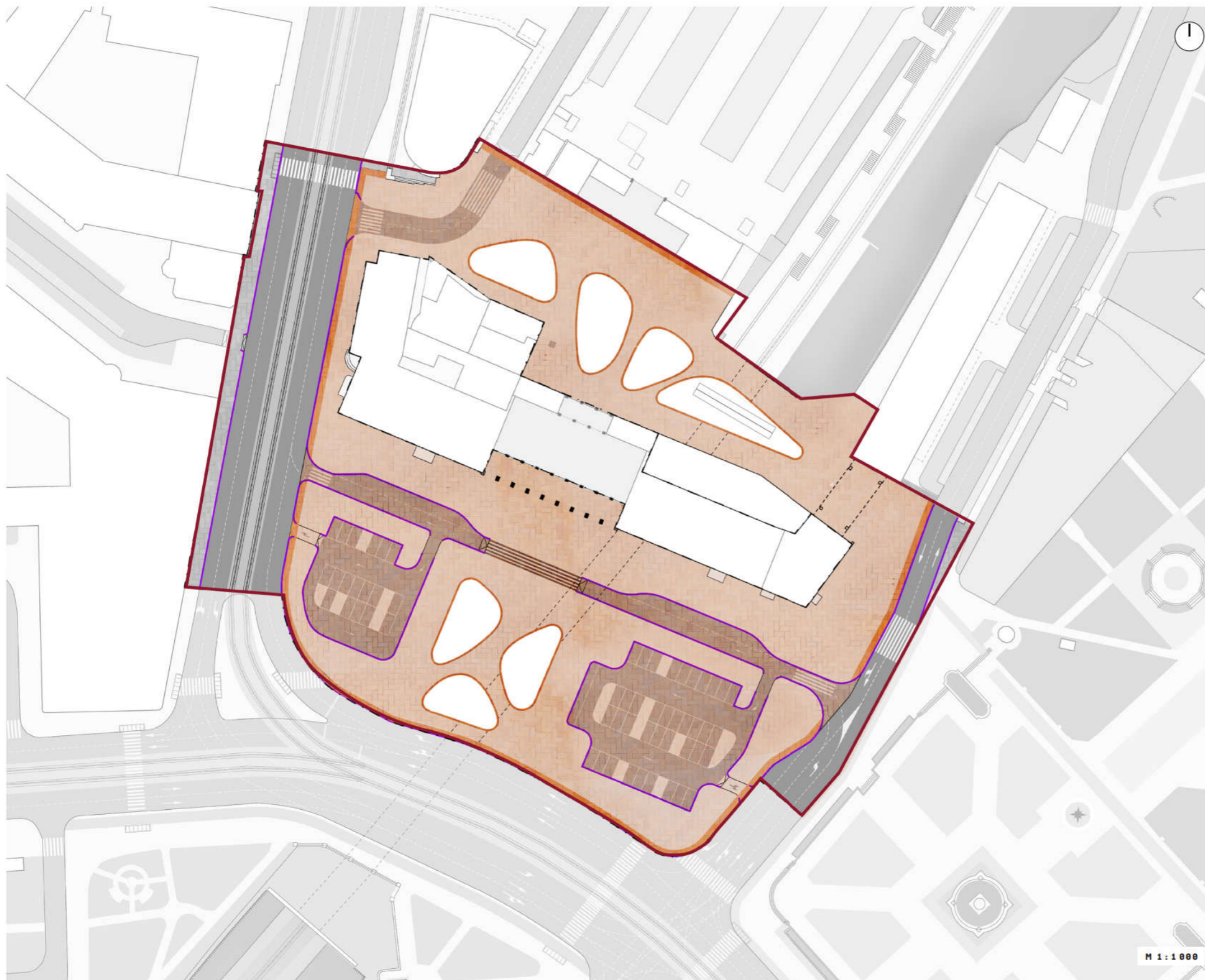


ФРАГМЕНТ 1



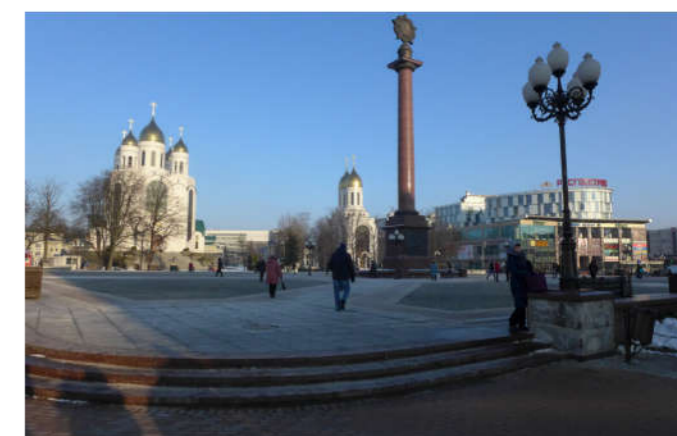
	Границы проектирования
	Парковка
	Остановка общественного транспорта
	Пешеходный переход
	Велопарковка

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ МОЩЕНИЕ



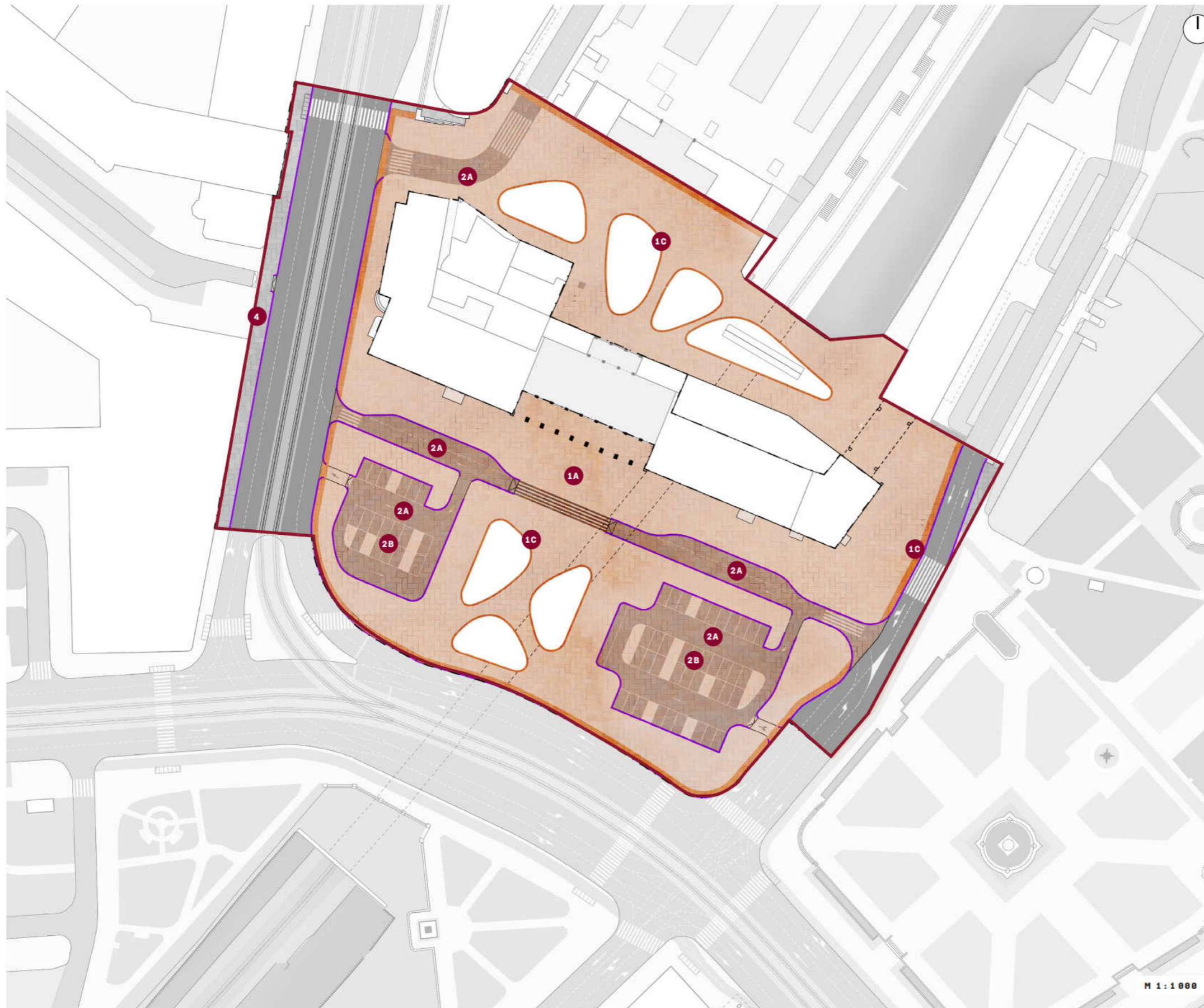
Идея мощения — использовать непрерывное покрытие из бетонной плитки на площади Победы и Вокзальной площади. Это подчеркнет переход от концепции пространства с преобладанием автомобилей к пространству с преобладанием пешеходов и создаст связанную среду. Сейчас на участке площади Победы между мэрией и храмом четкий геометрический рисунок мощения и обозначенные границы. На проектируемом участке предлагается положить мощение того же цвета, с похожей раскладкой. Зоны для проезда автотранспорта предполагаются более темного оттенка мощения для артикуляции разницы функций. Использование в транспортных зонах того же материала, что и в пешеходных, подчеркнет важность пешеходов на площади, поможет повысить дорожную безопасность.

МОЩЕНИЕ НА ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ



ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

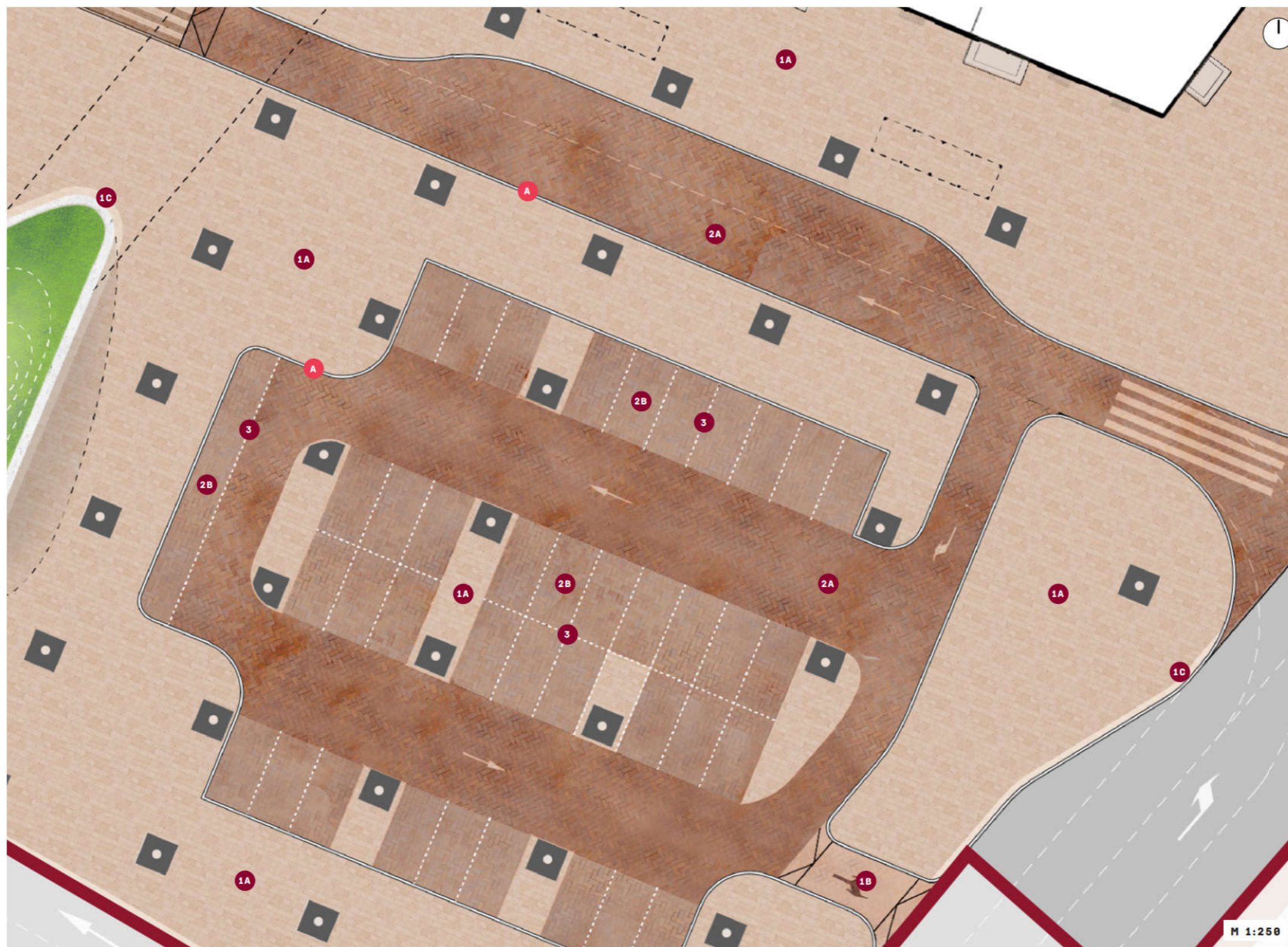
ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ



ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ



ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ



- | | |
|---|---|
| | |
| 1A ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА
СВЕТЛО-КОРИЧНЕВАЯ
БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(200 X 100 X 60 MM) | 2A ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ
ТЕМНО-КОРИЧНЕВАЯ
БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(200 X 100 X 80 MM) |
| | |
| 1B ВЫЕЗД С ПАРКОВКИ
СВЕТЛО-КОРИЧНЕВАЯ
БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(200 X 100 X 60 MM) | 2B ПАРКОВКА
ТЕМНО-КОРИЧНЕВАЯ
БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(200 X 100 X 80 MM) |
| | |
| 1C ТЕХНИЧЕСКИЙ
ТРОТУАР
СВЕТЛО-КОРИЧНЕВАЯ
БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(200 X 100 X 60 MM) | 3 РАЗМЕТКА ПАРКОВКИ
СВЕТЛО-СЕРАЯ
БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(200 X 100 X 80 MM) |

A Бортовой камень

М 1:250

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

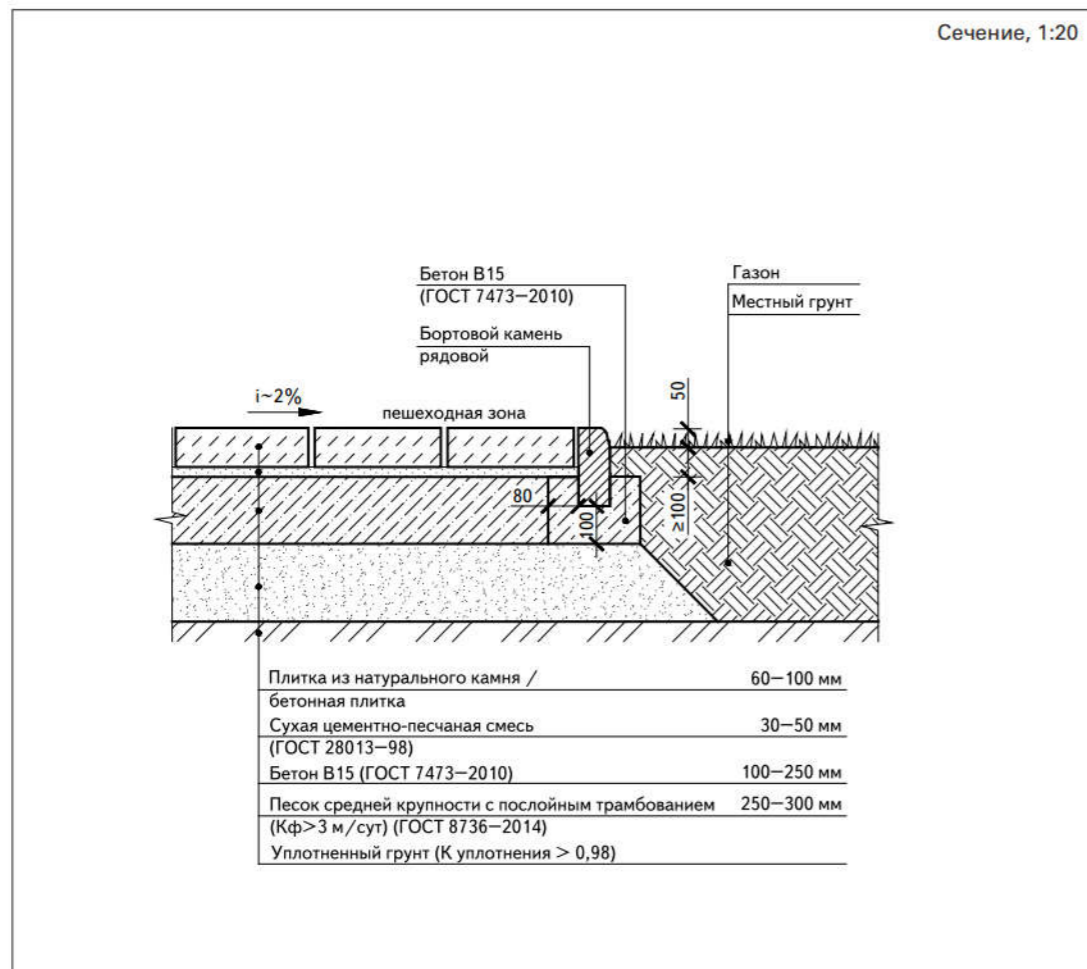
Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План, аксонометрия	Площадь покрытия, м ²
<p>1А 1В 1С</p> <p>МОЩЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ НА ПЛОЩАДИ</p>	Бетонная плитка	Светло-коричневый	200 x 100 x 60		9220
<p>2А 2В</p> <p>МОЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ</p>	Бетонная плитка	Темно-коричневый	200 x 100 x 80		2570
<p>3</p> <p>МОЩЕНИЕ ДЛЯ РАЗМЕТКИ</p>	Бетонная плитка	Светло-серый	200 x 100 x 80		15
<p>4</p> <p>МОЩЕНИЕ ТРОТУАРОВ</p>	Бетонная плитка	Серый	200 x 100 x 60		450

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ

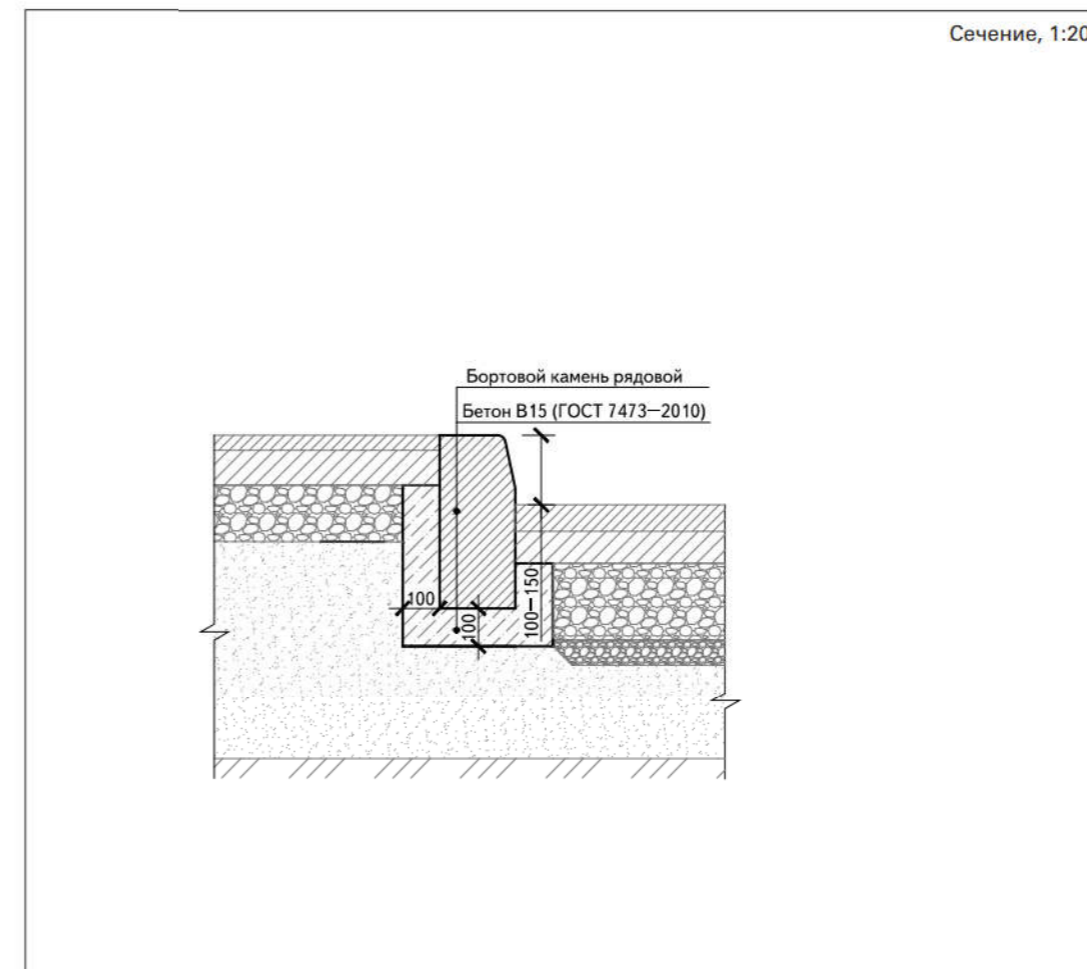
УЗЕЛ 1

СОПРЯЖЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ГАЗОНОМ



УЗЕЛ 2

БОРТОВОЙ КАМЕНЬ СТЫКОВОЧНЫЙ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ



МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

Используемые в озеленении виды должны быть морозостойкими: способными переносить ранние и поздние заморозки, подтопления, образование ледяной корки, оттепели с последующими морозами и другие неблагоприятные условия. Для высадки необходимо использовать растения, выращенные в местных питомниках.



ЭСТЕТИЧНОСТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Среди высаживаемых растений должны быть виды, сохраняющие в любой сезон декоративные свойства. Растения необходимо высаживать в группах так, чтобы на протяжении всего года в каждой группе были виды, находящиеся на пике декоративности. На площади следует предусмотреть несколько таких групп, различных по составу.



ПРОСТОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Предпочтение необходимо отдавать относительно неприхотливым видам, уход за которыми не занимает много времени. Для таких растений обязательны только общие мероприятия по уходу за почвой, не предполагающие специфичную подкормку и обработку кроны. Эти виды не требуют укрытия на зиму и частой санитарной обрезки.



СТОЙКОСТЬ К РЕАГЕНТАМ

При выборе растений необходимо уделять внимание их устойчивости к солям, реагентам и загазованности воздуха, использовать соле- и газоустойчивые виды. Следует предусматривать мероприятия по обслуживанию территории высадки зимой, уменьшать дозы используемых химических соединений или заменять их безопасными средствами.



ДЕКОРАТИВНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

Для создания разнообразия визуальной среды следует подбирать растения, отличные по высоте и внешнему виду от основных насаждений, с контрастной окраской листвы, цветов и плодов. При всем разнообразии растения должны сочетаться друг с другом, с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МНОГОЛЕТНИКОВ

Целесообразно в озеленении использовать многолетние культуры. Многолетники обладают высокими декоративными качествами и не требуют затрат на ежегодную замену. Для них необходимо проведение сезонного обслуживания, его объем зависит от типа и вида растения. Для посадки многолетников следует выбирать подходящие места, в зависимости от предпочтений вида: для минимизации гибели растений и необходимости их замены.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

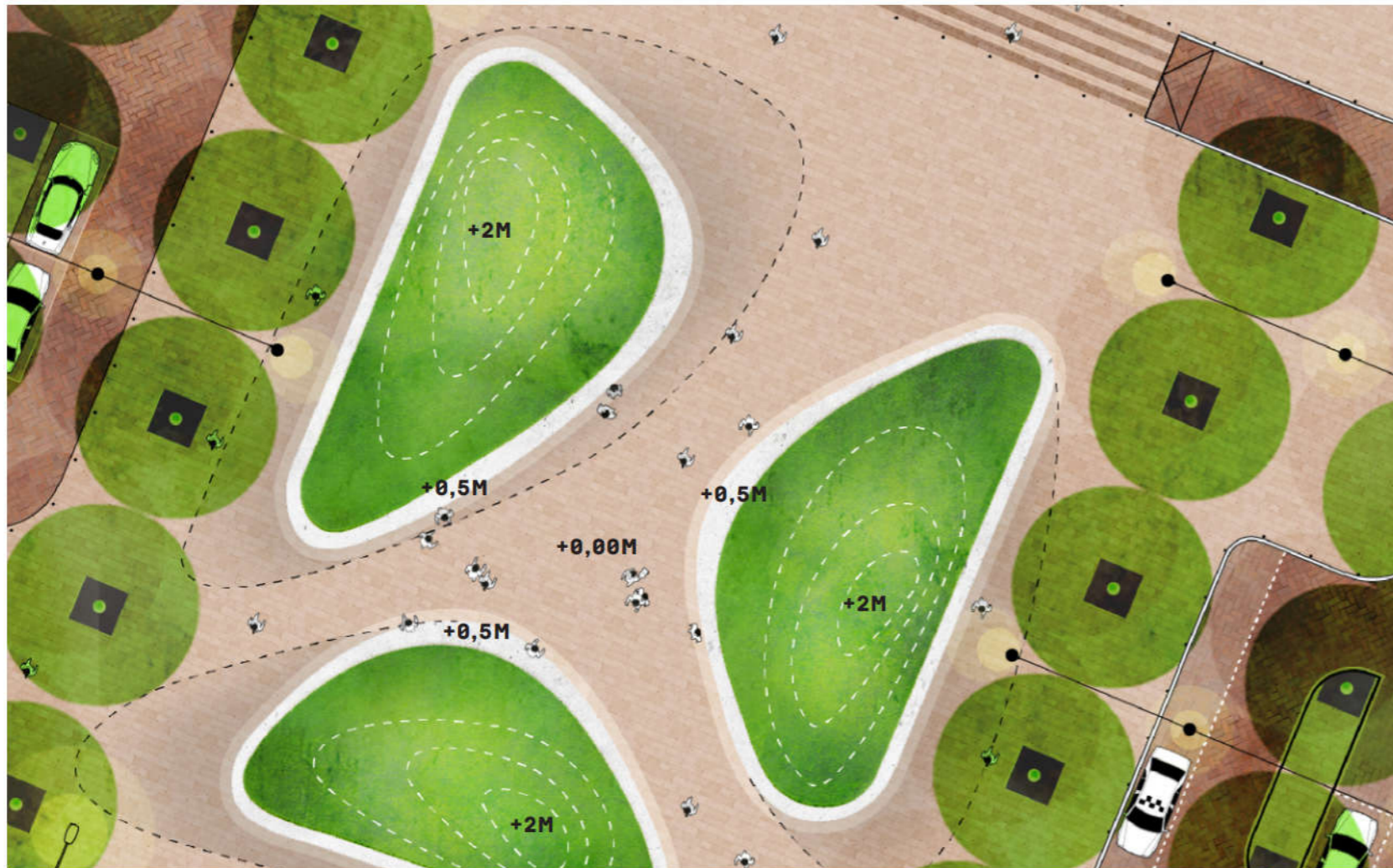
ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



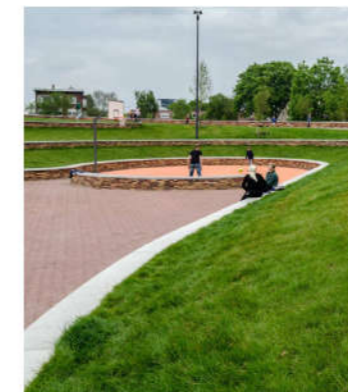
	Границы проектирования
	Каркас западный
	Лириодендрон тольпановый
	Гледичия трехлопучковая
	Магнолия звездчатая
	Скучпия коженная
	Сирень амурская
	Кизил японский
	Аукуба японская
	Кизильник горизонтальный
	Можжевельник китайский «Олд Голд»
	Существующие лиственные деревья
	Существующие хвойные деревья
	Газон
	Цветник

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ

ФРАГМЕНТ 1



КАРКАС ЗАПАДНЫЙ
CELTIS OCCIDENTALIS

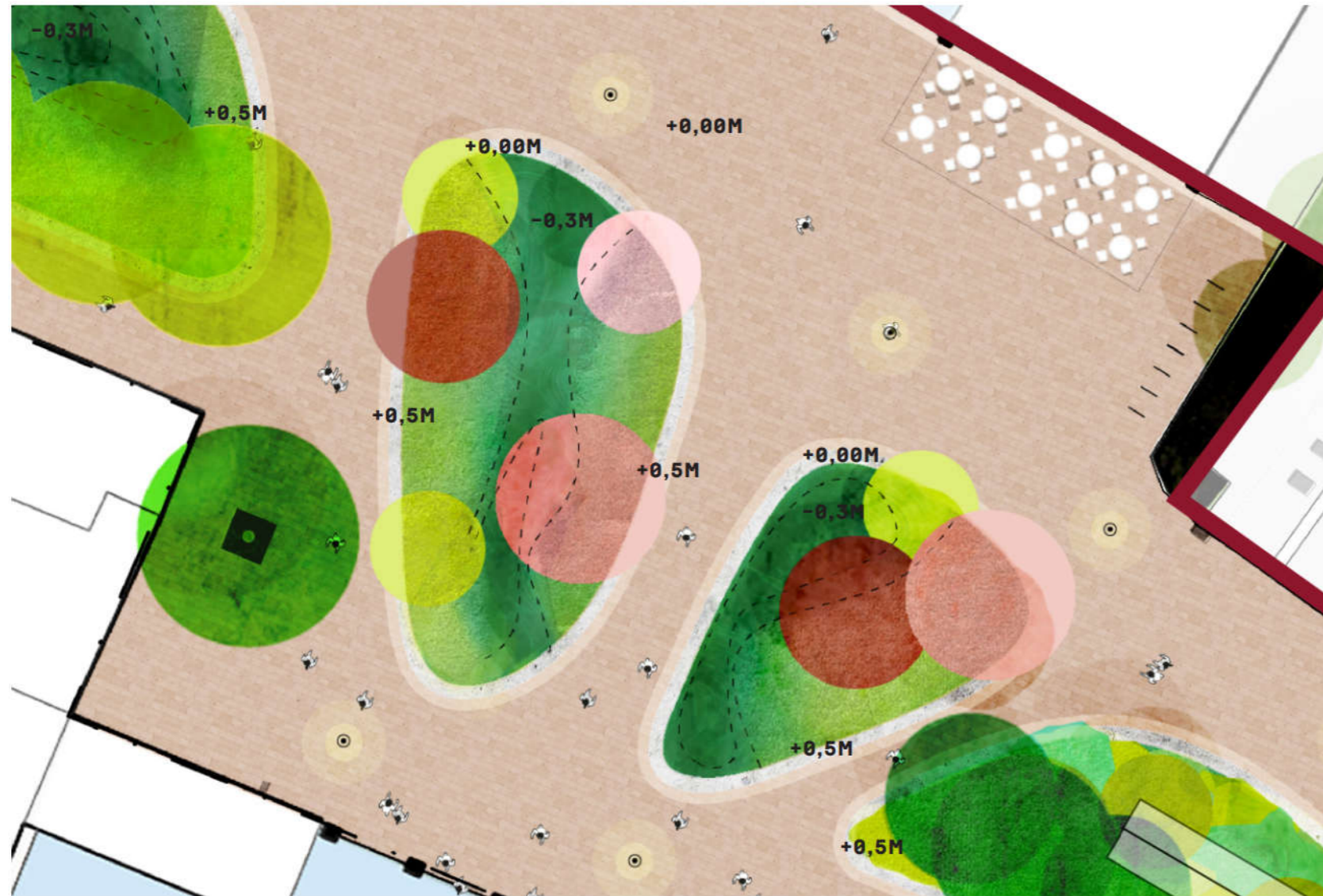


ГАЗОН

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



ФРАГМЕНТ 1



— М 1:250



**МАГНОЛИЯ
ЗВЕЗДЧАТАЯ**
MAGNOLIA STELLATA



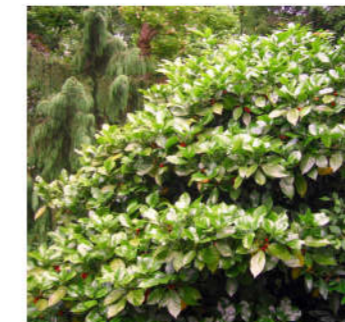
**СКУМПИЯ
КОЖЕВЕННАЯ**
COTINUS COGGYGRIA



СИРЕНЬ АМУРСКАЯ
SYRINGA AMURENSIS



КИЗИЛ ЯПОНСКИЙ
CORNUS KOUSA



АУКУБА ЯПОНСКАЯ
AUCUBA JAPONICA



**КИЗИЛЬНИК
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ**
COTONEASTER HORIZONTALIS



**МОЖЖЕВЬЛЬНИК
КИТАЙСКИЙ**
JUNIPERUS CHINENSIS



ТРАВЫ / ЦВЕТЫ



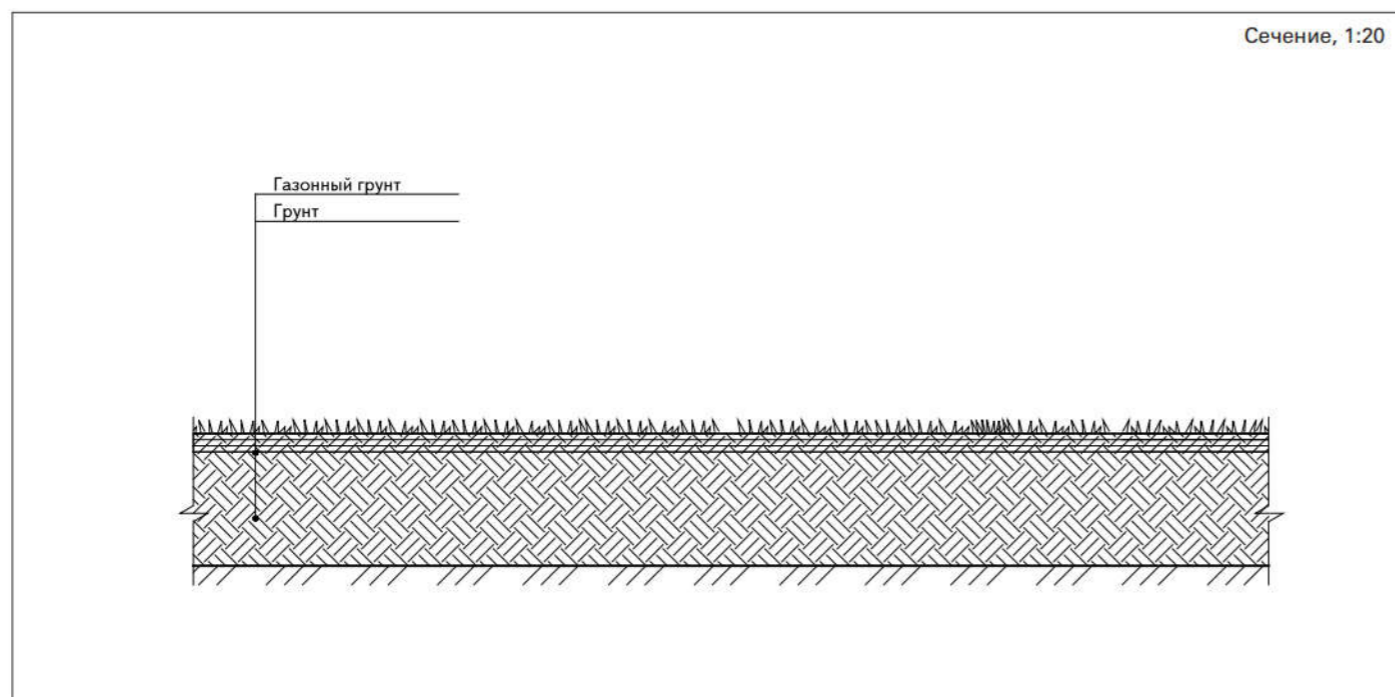
ТЕНЕЛЮБИВЫЕ ТРАВЫ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

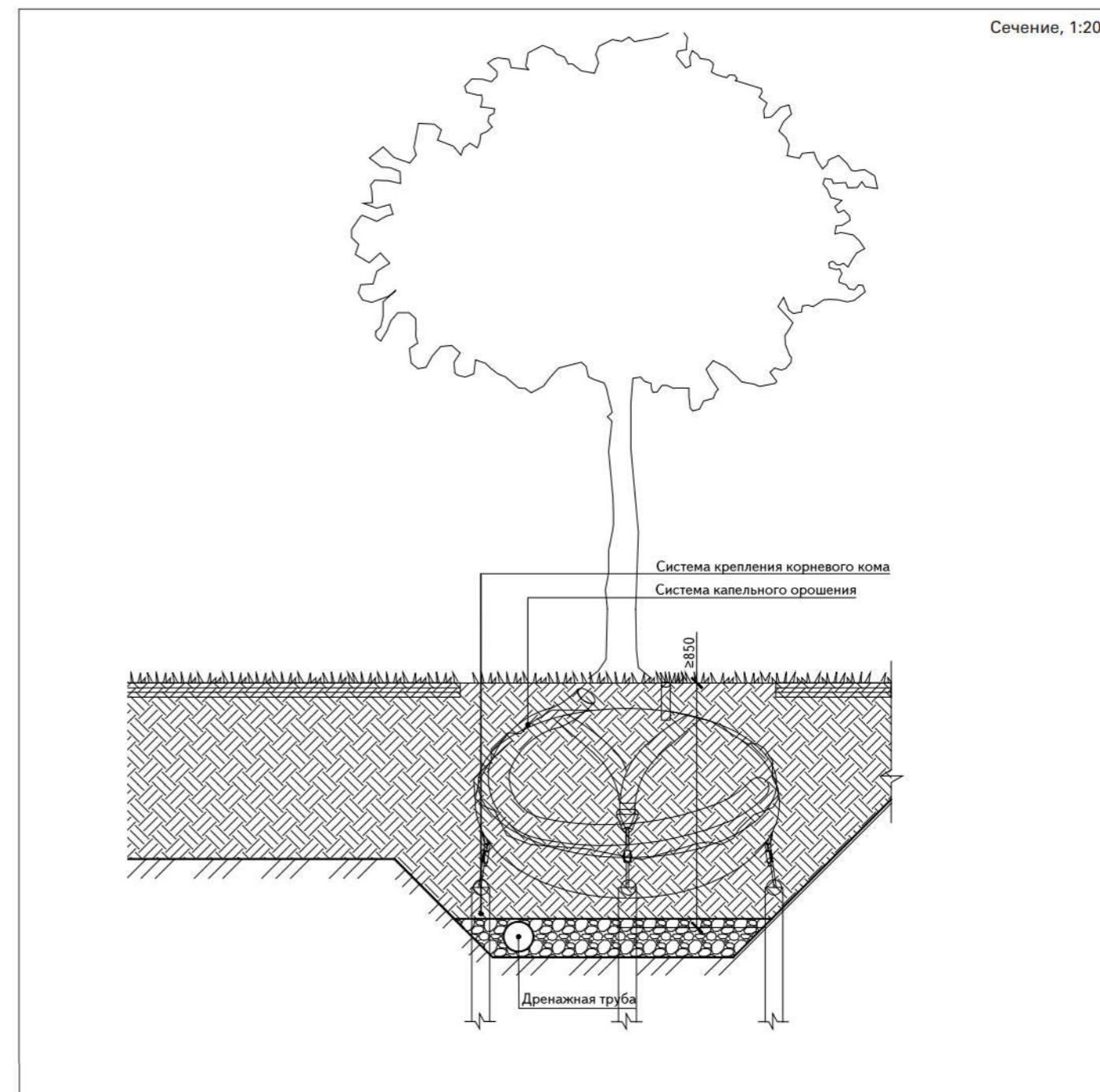
УЗЕЛ 1

ВЫСАДКА ГАЗОНА



УЗЕЛ 2

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСАДОЧНОГО МЕСТА

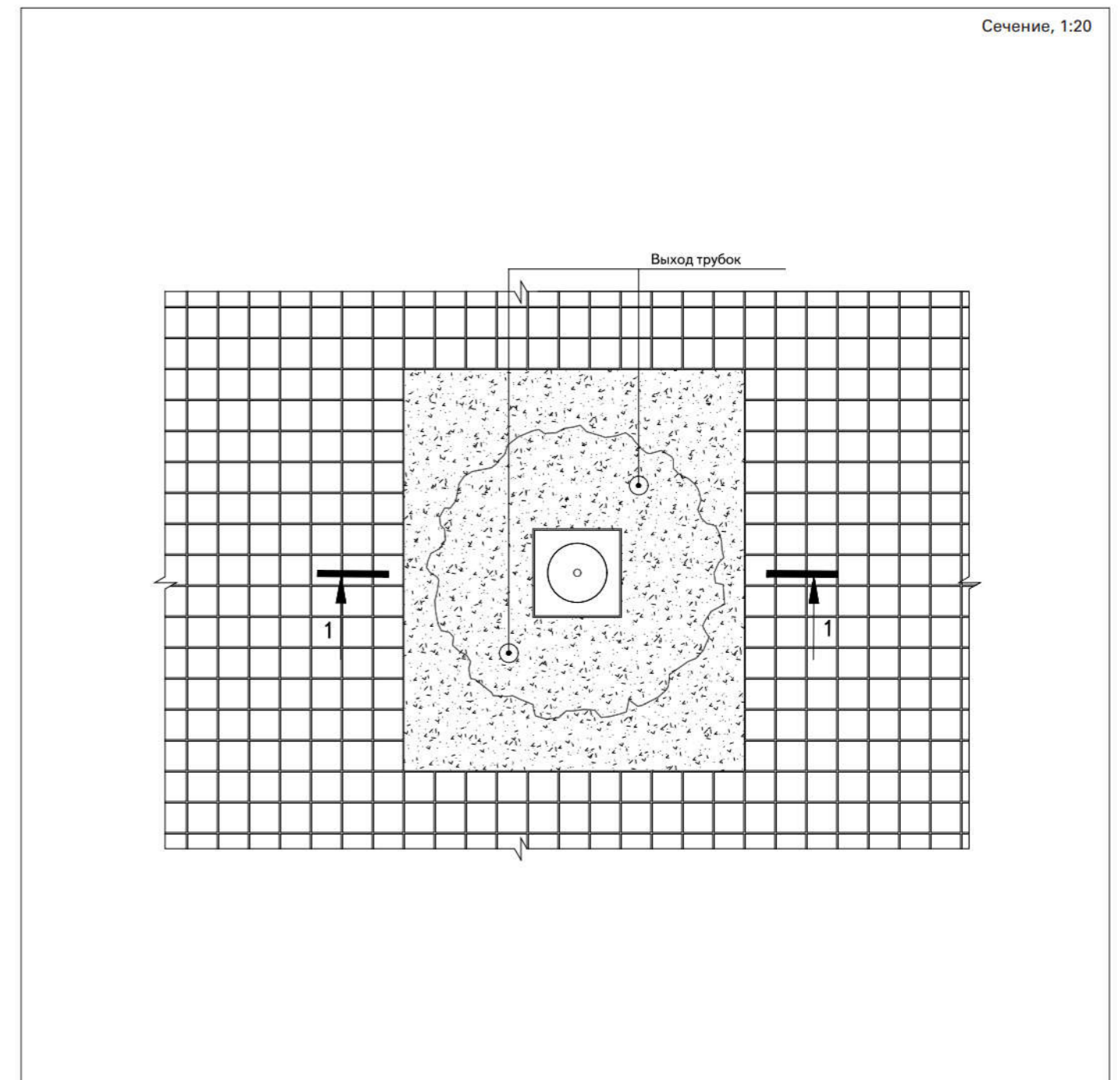
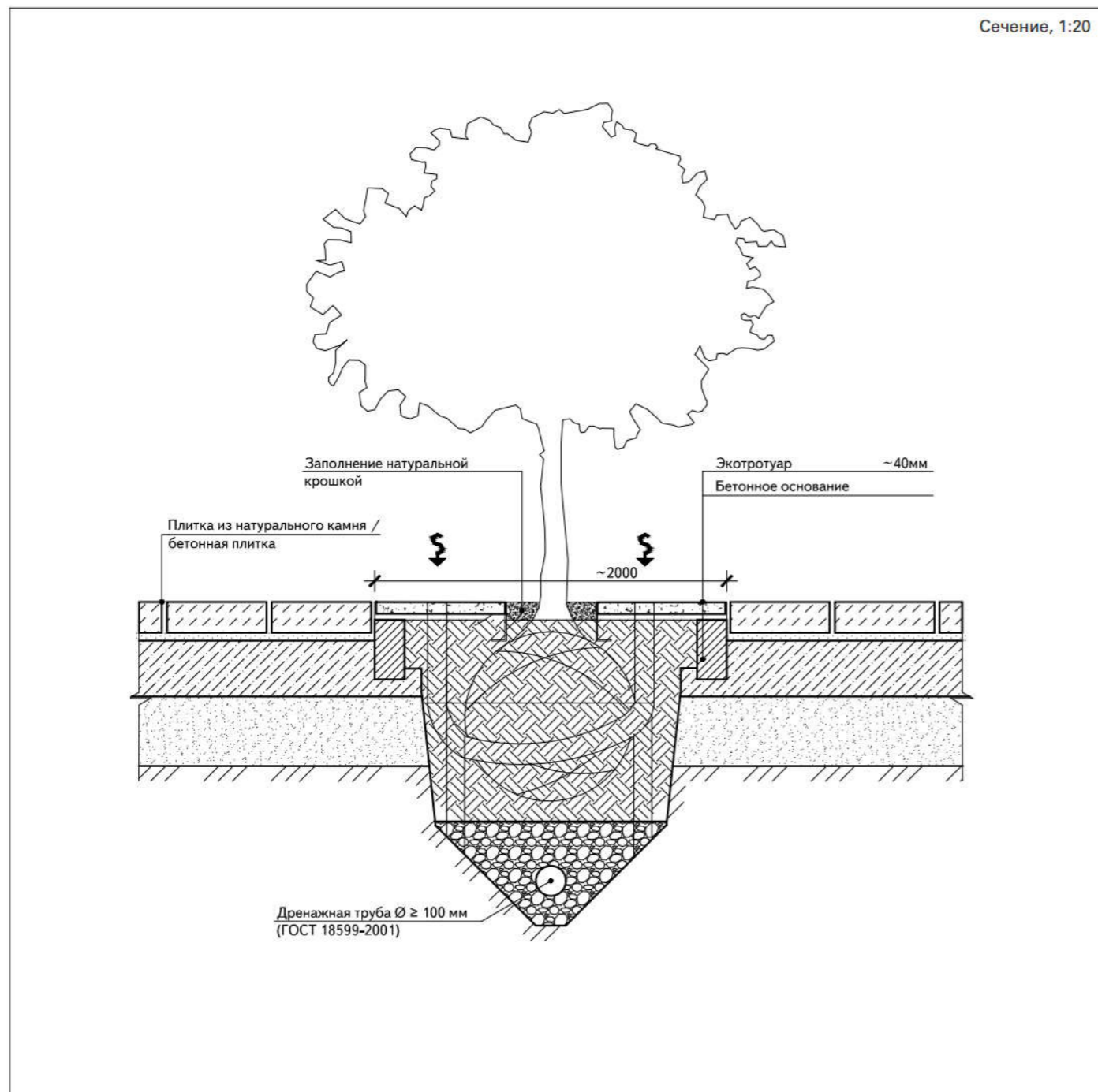


ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

УЗЕЛ 3

ПРОНИЦАЕМОЕ ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ЗАЩИТЫ КОРНЕЙ

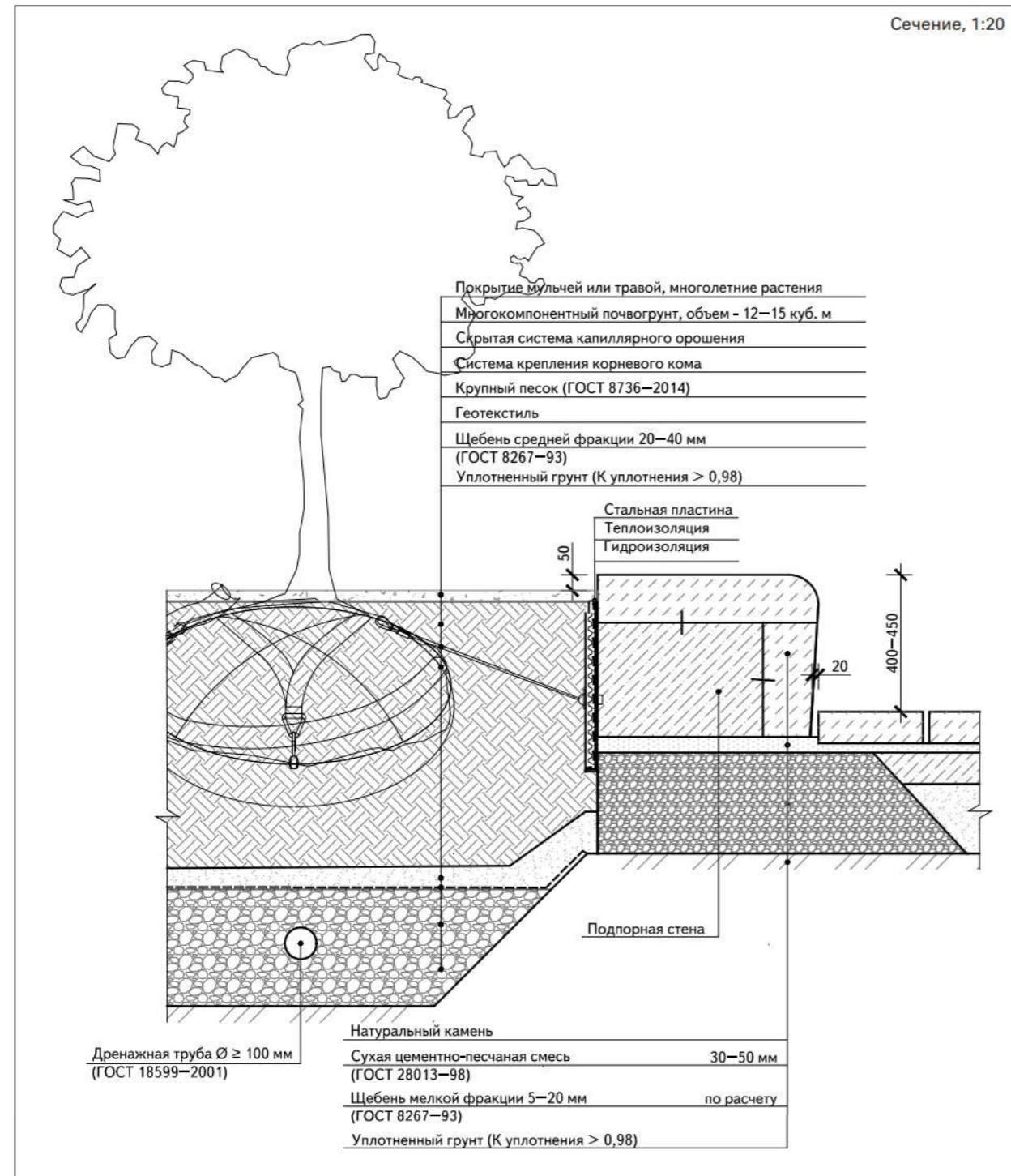


ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ









УЗЕЛ 4

МОНТАЖ ПОДПОРНОЙ СТЕНЫ ПРИПОДНЯТОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ С СИДЕНЬЕМ











ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип растения	Высота, м	Диаметр кроны, м	Количество, шт.	Изображение
 <p>КАРКАС ЗАПАДНЫЙ CELTIS OCCIDENTALIS</p>	12–18	10–15	54	
 <p>ЛИРИОДЕНДРОН ТЮЛЬПАНОВЫЙ LIRIODENDRON TULIPIFERA X</p>	20–25	10–15	1	
 <p>ГЛЕДИЦИЯ ТРЕХКОЛЮЧКОВАЯ GLEDITSIA TRIACANTHOS</p>	8–12	4–8	3	
 <p>МАГНОЛИЯ ЗВЕЗДЧАТАЯ MAGNOLIA STELLATA</p>	4	4	3	




ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип растения	Высота, м	Диаметр кроны, м	Количество, шт.	Изображение
 <p>СКУМПИЯ КОЖЕВЕННАЯ COTINUS COGGYGRIA</p>	5	5	2	
 <p>СИРЕНЬ АМУРСКАЯ SYRINGA AMURENSIS</p>	4	2	17	
 <p>КИЗИЛ ЯПОНСКИЙ CORNUS KOUSA</p>	3,5–5	3,5–5	3	
 <p>АУКУБА ЯПОНСКАЯ AUCUBA JAPONICA</p>	3	3	2	

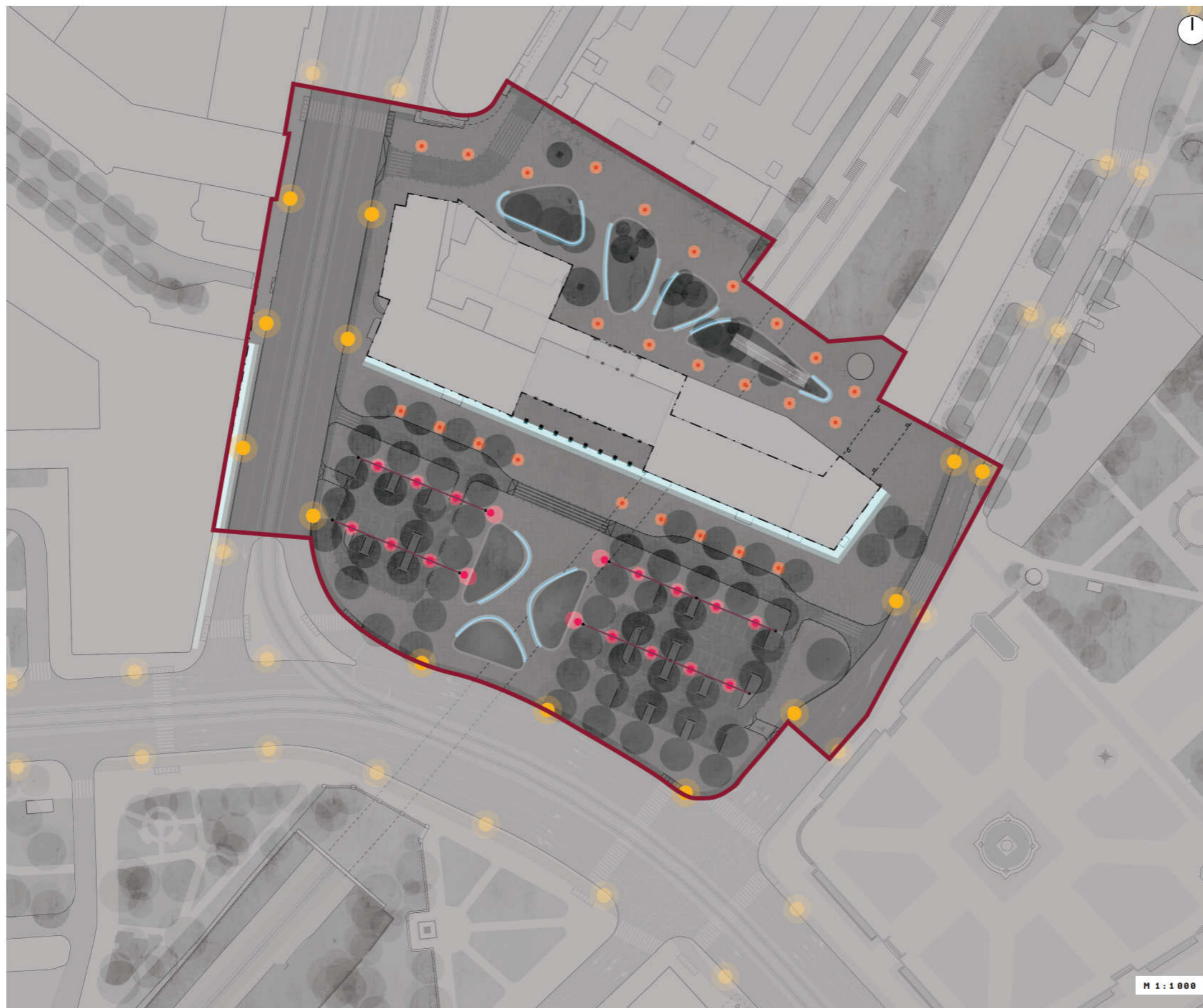
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип растения	Высота, м	Диаметр кроны, м	Количество, шт.	Изображение
 <p>КИЗИЛЬНИК ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ COTONEASTER HORIZONTALIS</p>	1	1,5	10	
 <p>МОЖЖЕВЕЛЬНИК КИТАЙСКИЙ «ОЛД ГОЛД» JUNIPERUS CHINENSIS OLD GOLD</p>	1	1,5	10	

ОСВЕЩЕНИЕ


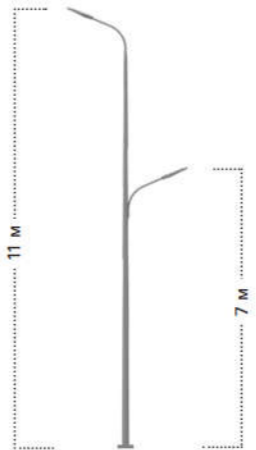




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



	Границы проектирования
	Архитектурная подсветка фасада
	Тип 1
	Тип 2
	Тип 3
	Тип 4
	Тип 5





ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Элемент освещения	Эскиз	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
 <p>ТИП 1 ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ</p>		Освещение тротуаров и проезжей части	2700	RAL 7035	13
 <p>ТИП 2 ПОДВЕСНОЙ ФОНАРЬ</p>		Освещение парков и тротуаров	3000	RAL 7035	14
 <p>ТИП 3 ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ</p>		Освещение площади	3000	RAL 7035	4

ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

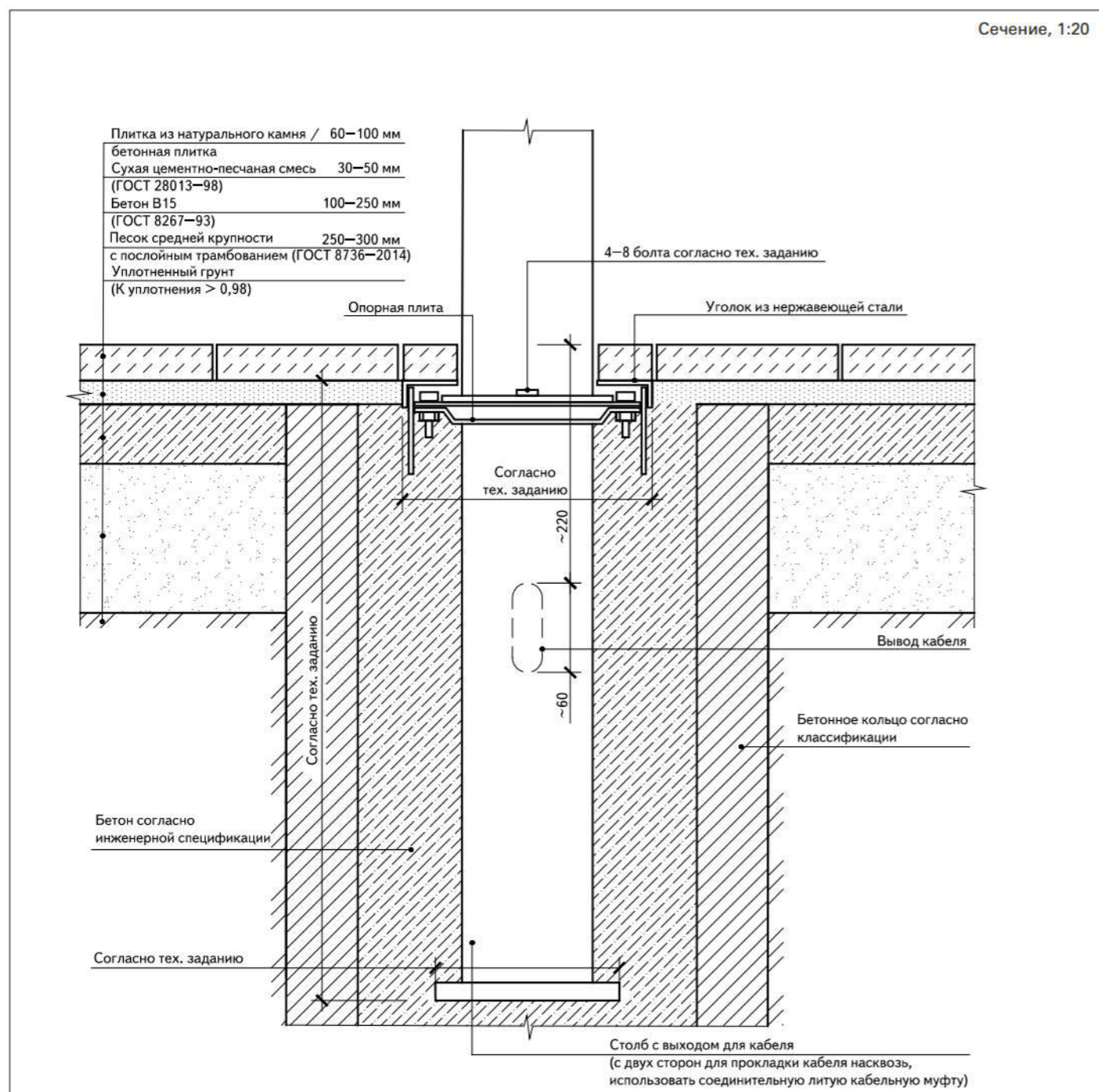
Элемент освещения	Эскиз	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
 <p>ТИП 4 ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ</p>		Освещение тротуаров	2700	RAL 7035	25
 <p>ТИП 5 ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА</p>		Линейное освещение тротуаров, интегрированное в мощение	2900	-	30

ОСВЕЩЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

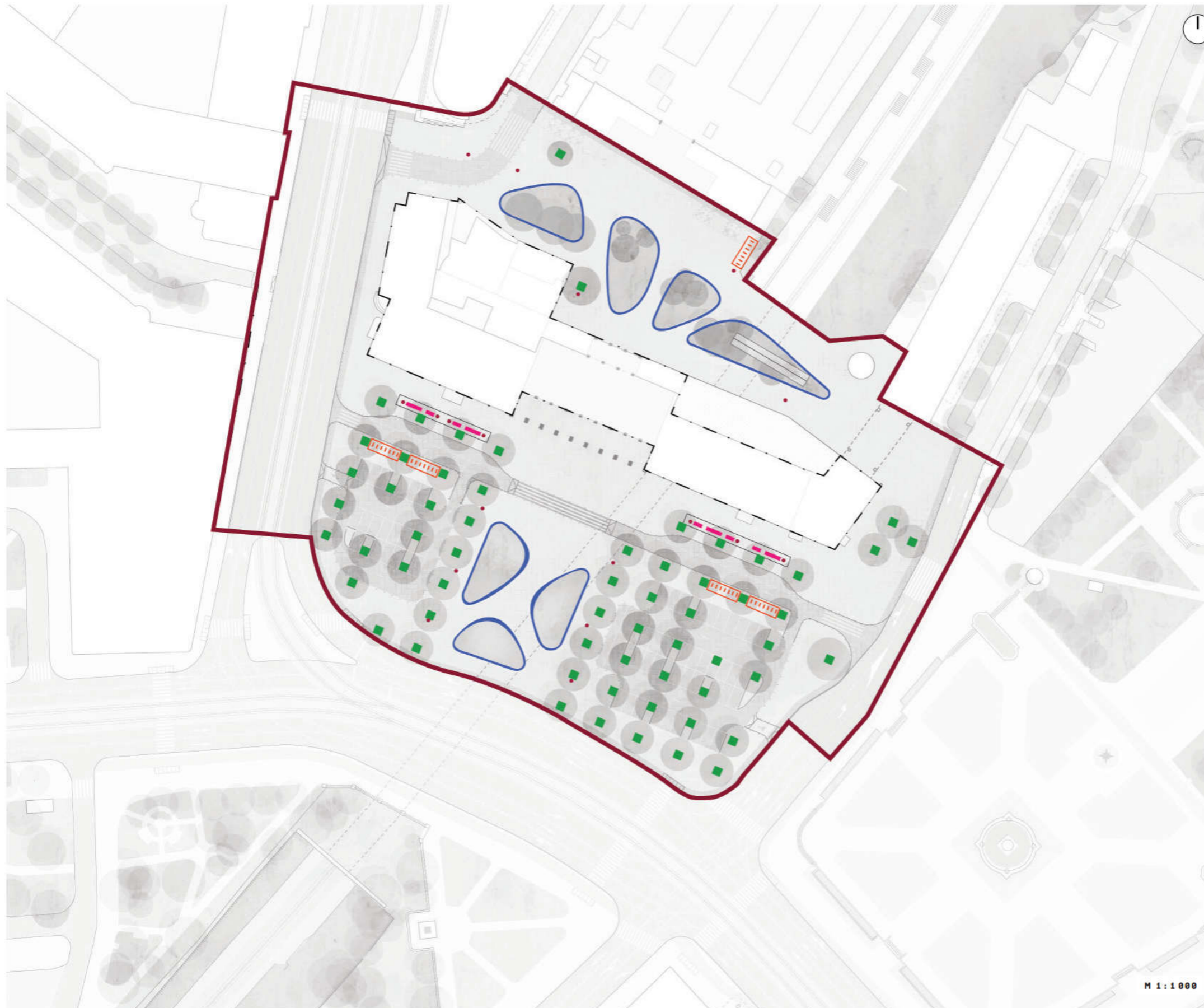
УЗЕЛ 1

УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В МОЩЕНИЕ



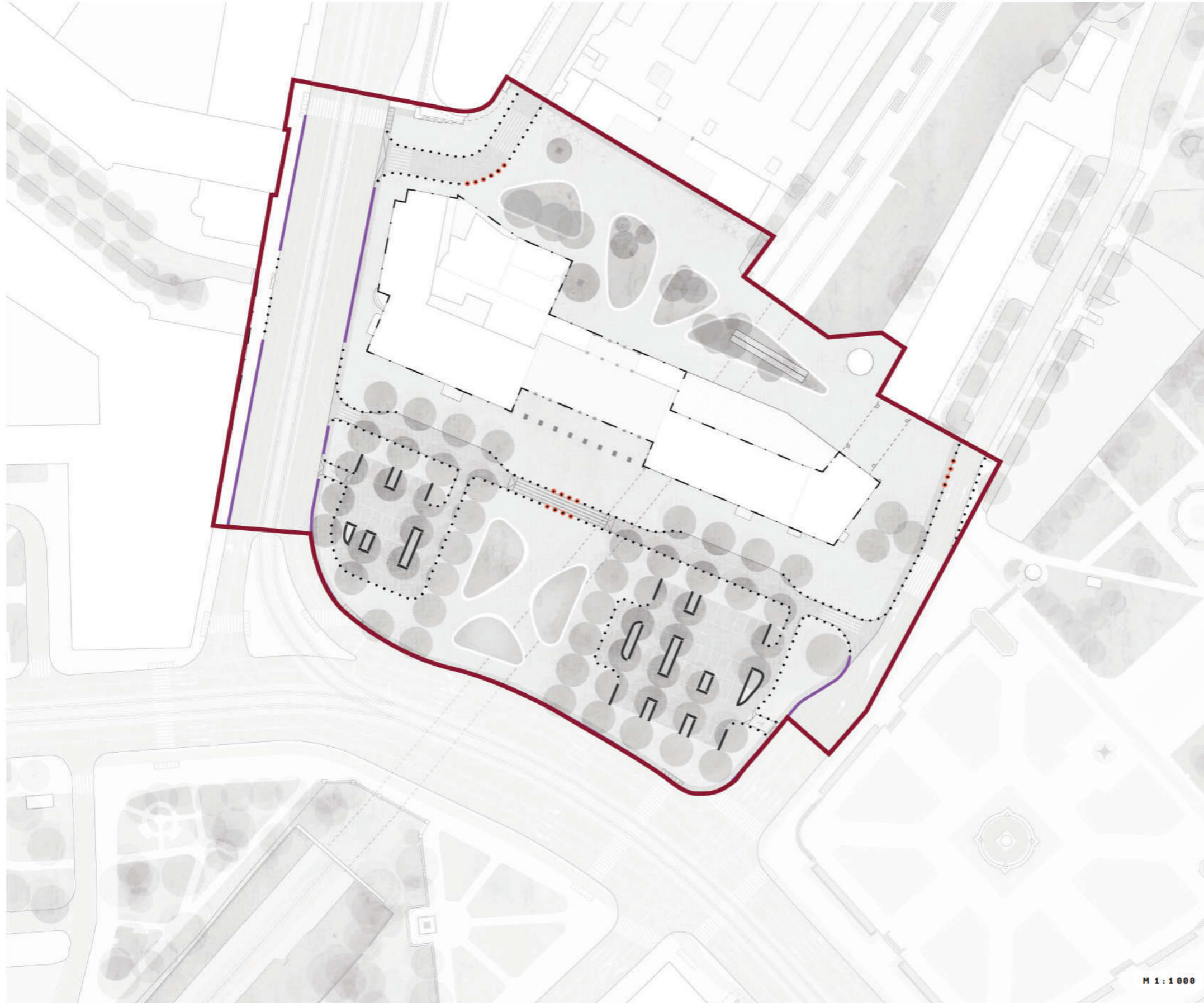
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

СХЕМА РАССТАНОВКИ УЛИЧНОЙ МЕБЕЛИ



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

СХЕМА РАССТАНОВКИ ДОРОЖНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ



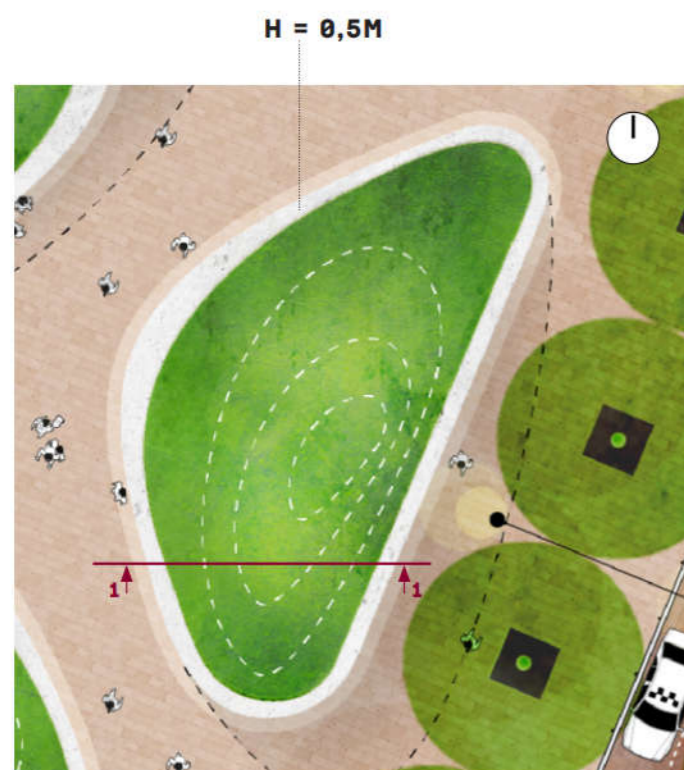
	Границы проектирования
	Ограждение
	Низкое ограждение
	Боллард
	Съемный боллард

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

БЕТОННАЯ СКАМЬЯ

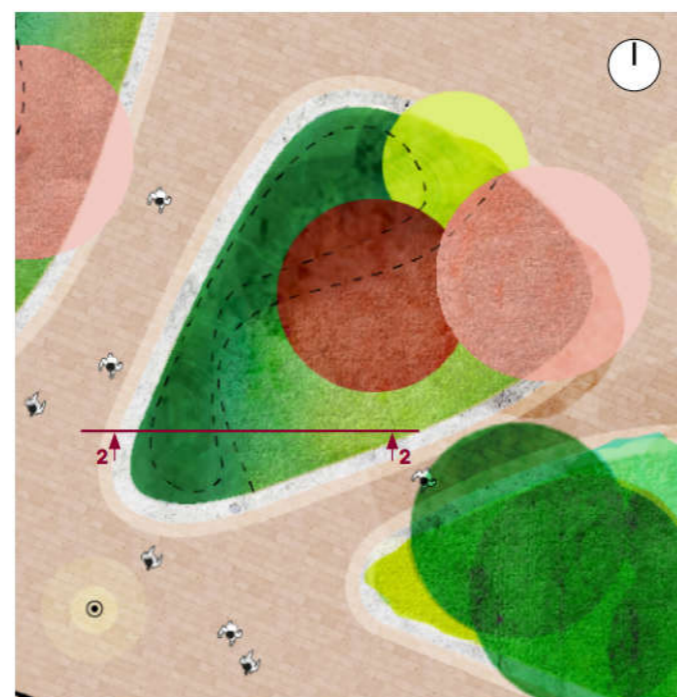


ПОДПОРНАЯ СТЕНКА, БЕТОННАЯ
СКАМЬЯ НА ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ



М 1:250

ПОДПОРНАЯ СТЕНКА, БЕТОННАЯ
СКАМЬЯ НА ВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

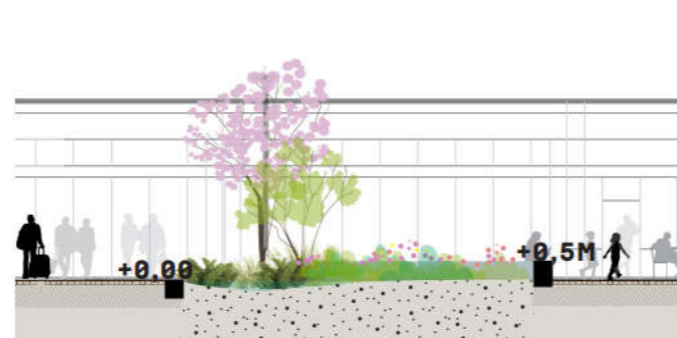
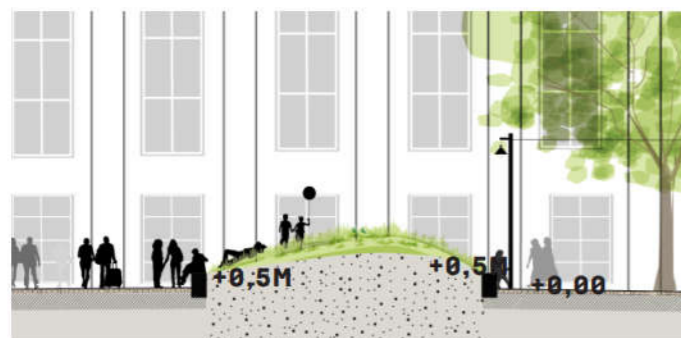


М 1:250

БЕТОННАЯ СКАМЬЯ



Ширина и высота — 0,5 м





МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, м	Материал, цвет	Количество, шт.
СКАМЬЯ БЕЗ СПИНКИ		1,8 x 0,56 x 0,45	Сталь (горячее цинкование, порошковая окраска), RAL 7036, термообработанная древесина	13
УРНА		∅0,39 x 0,85	Сталь (горячее цинкование, порошковая окраска), RAL 7024	20
ВЕЛОПАРКОВКА		0,8 x 0,8 x 0,06	Сталь (горячее цинкование, порошковая окраска), RAL 7024	35
ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА		7 x 2 x 2,5	Сталь (горячее цинкование, порошковая окраска), RAL 9010 / RAL 9005	4
ОГРАЖДЕНИЕ		1,75 x 0,9	Сталь (горячее цинкование, порошковая окраска), RAL 9005	170
НИЗКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ		2 x 0,15 x 0,3	Сталь (горячее цинкование, порошковая окраска), RAL 7024	83

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

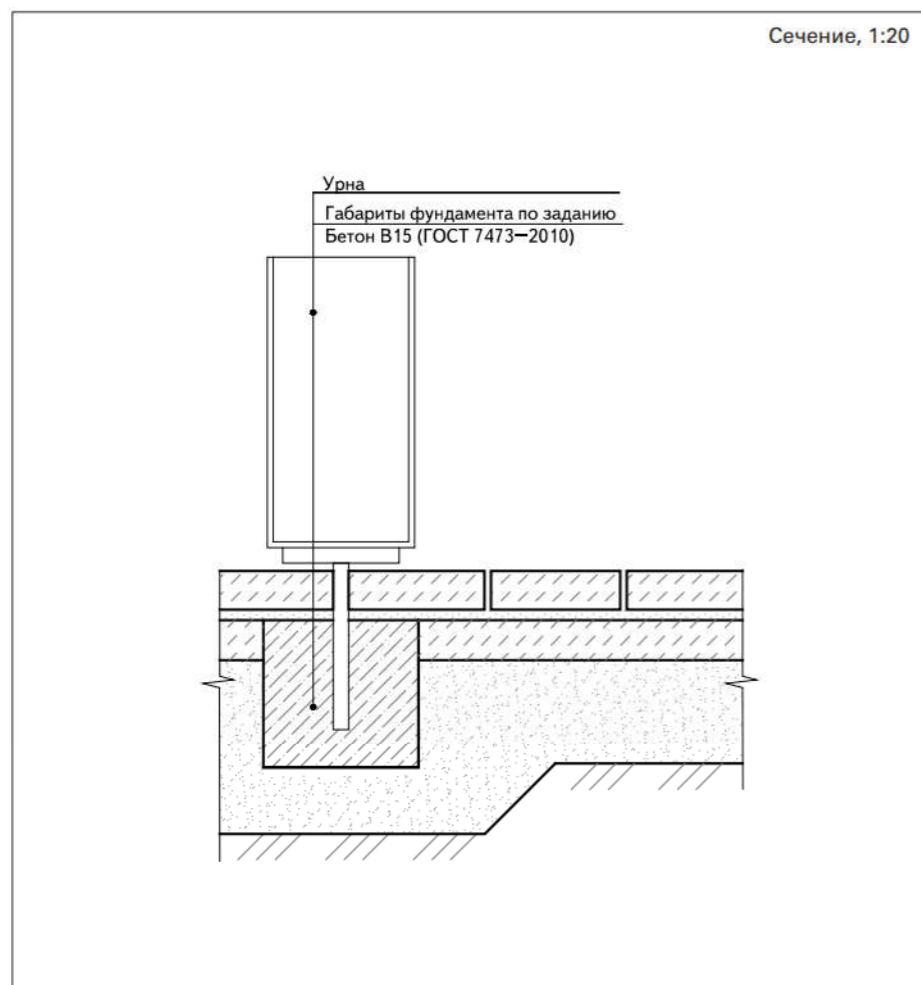
Название	Изображение	Габариты, м	Материал, цвет	Количество, шт.
БОЛЛАРД		∅0,1 x 1	Сталь (горячее цинкование, порошковая окраска), RAL 7024	285
СЪЕМНЫЙ БОЛЛАРД		∅0,1 x 1	Сталь (горячее цинкование, порошковая окраска), RAL 7024	18
ПРИСТВОЛЬНАЯ РЕШЕТКА		1,8 x 1,8 x 0,05	Сталь (горячее цинкование, порошковая окраска), RAL 7024	58

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

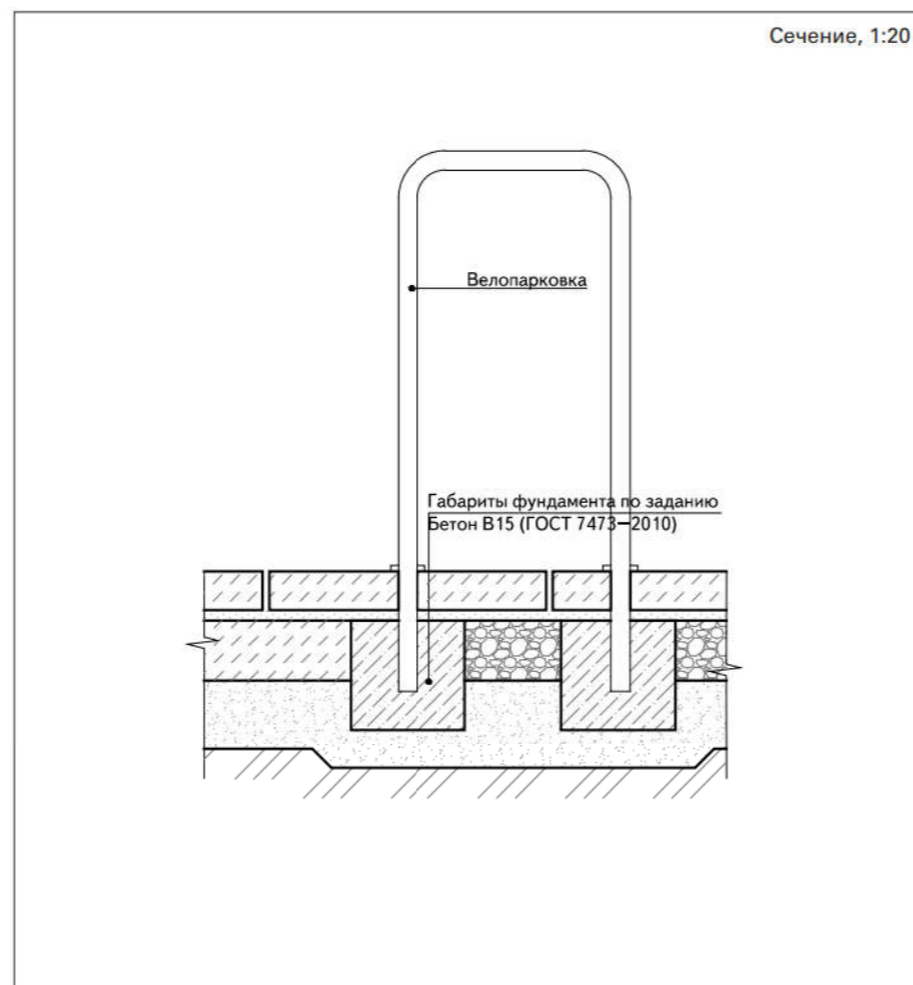
УЗЕЛ 1

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА МОНТАЖА УРНЫ В ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ

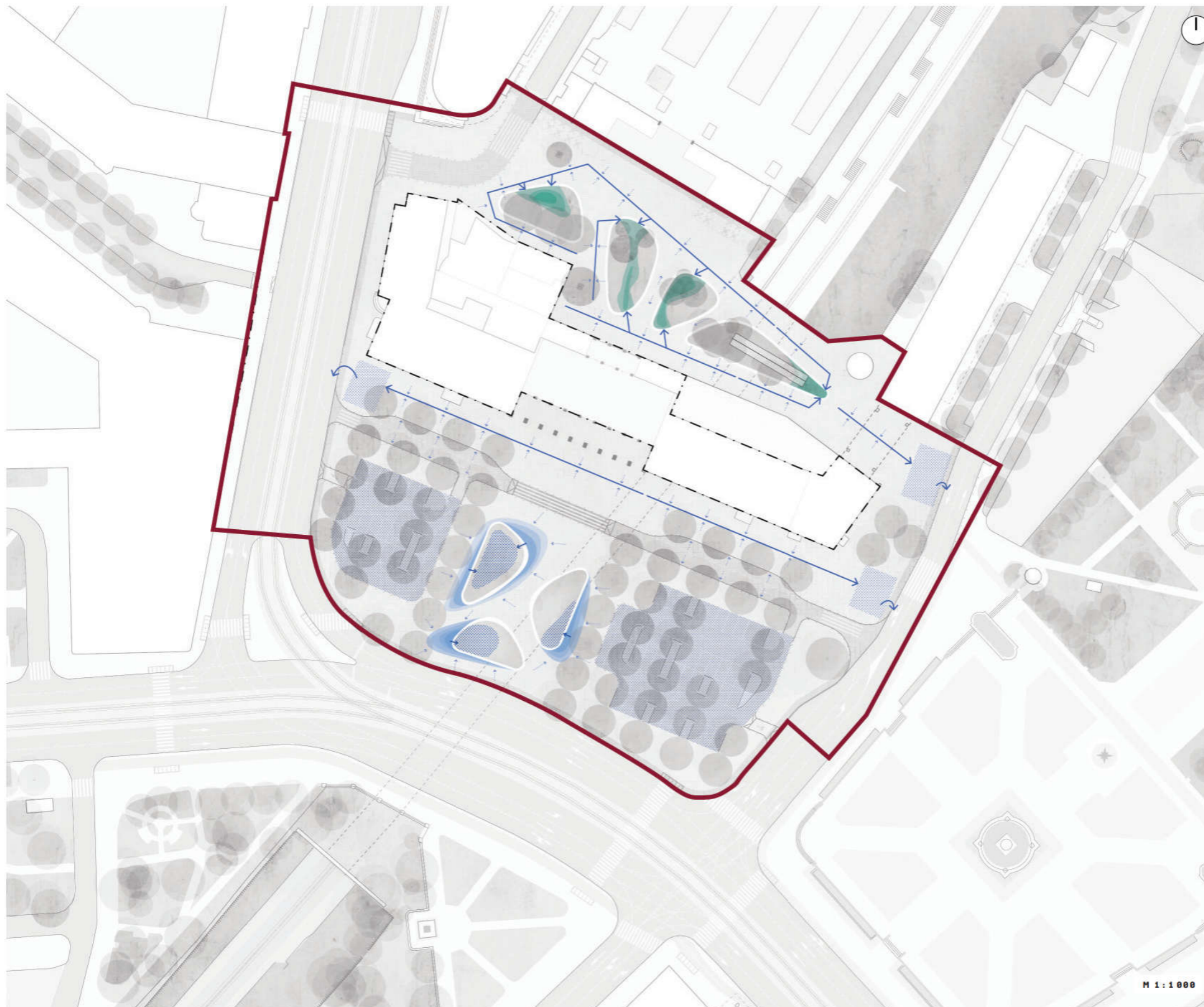


УЗЕЛ 2

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА МОНТАЖА ВЕЛОПАРКОВКИ В ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ



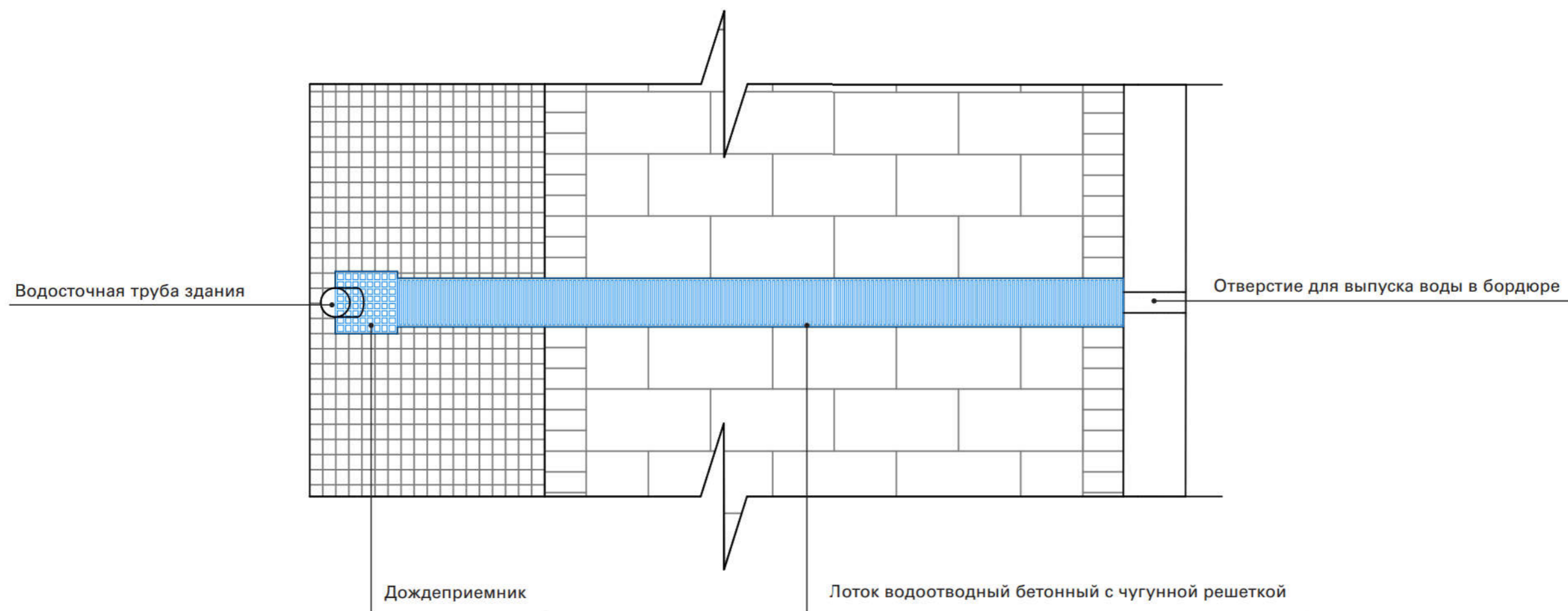
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОЖДЕВЫХ СТОКОВ



	Границы проектирования
	Линейный водосток
	Уклон
	Аварийное переполнение в канализацию
	Инфильтрационная зона, под дорожным покрытием
	Инфильтрационная зона, открытая посадка
	Временная задержка дождевой воды на поверхности

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



При реализации проекта необходимо внедрение современных инженерных систем и их элементов, соответствующих высокому качеству благоустройства.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

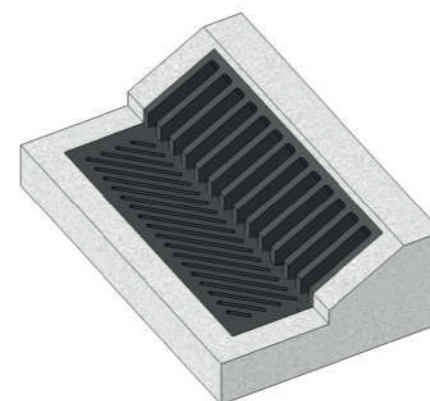
ВОДОСТОЧНАЯ ТРУБА



ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
КРЫШКА ВОДОСТОКА



ДОЖДЕВОЙ ПРИЕМНИК



ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2

ЛЮК



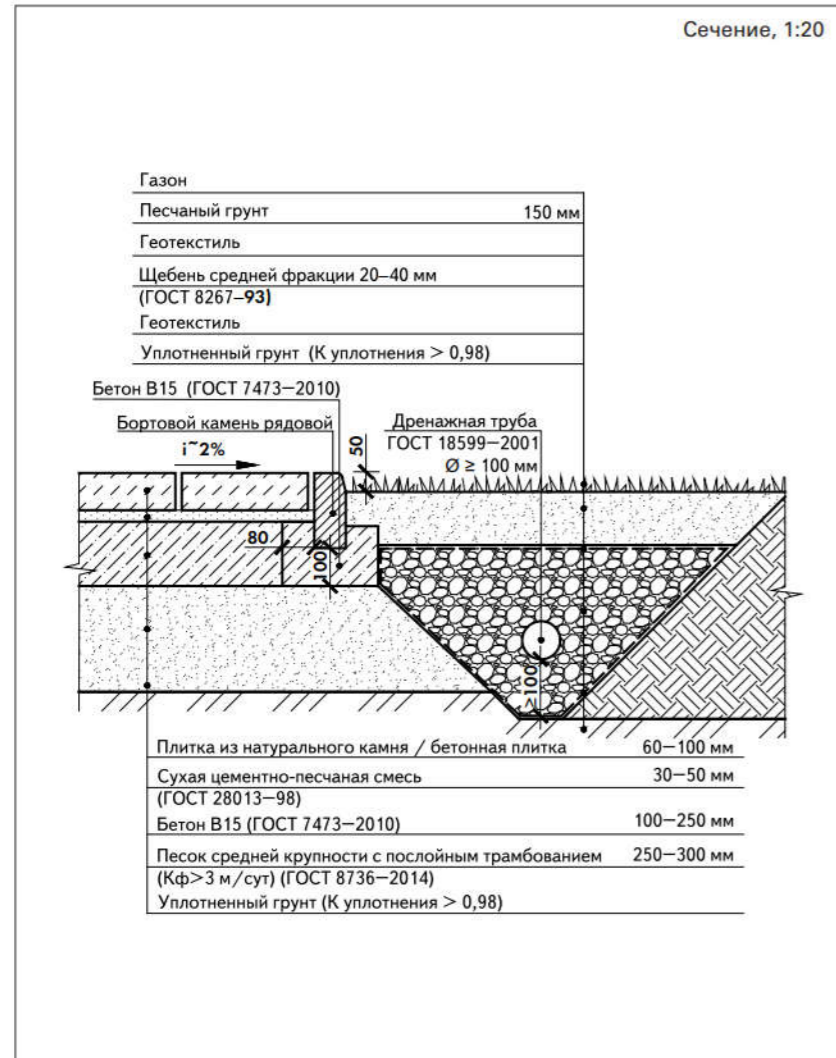
Проект предусматривает установку люков, водосточков и дождеприемников, соответствующих современным требованиям к инженерным системам. При проектировании новых участков тротуара ливневая канализация будет дополнена новыми элементами.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

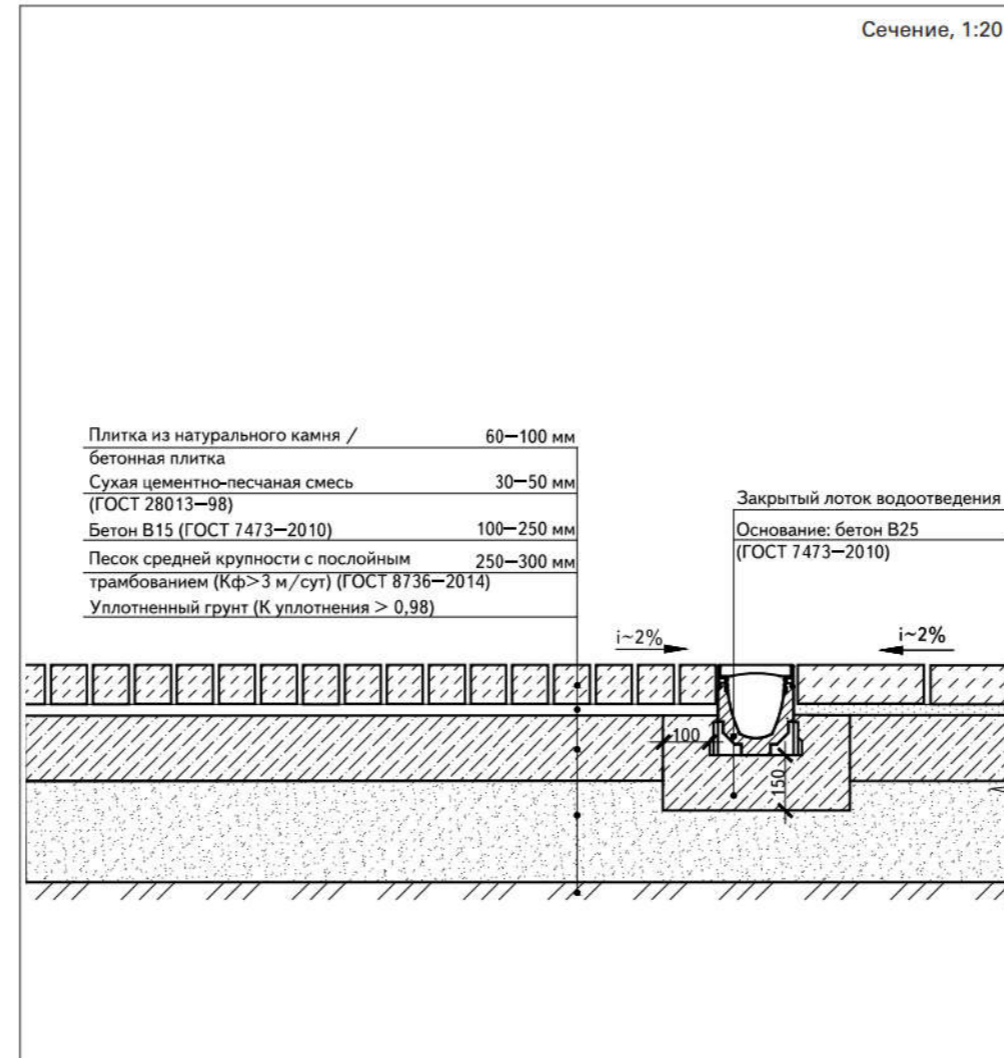
УЗЕЛ 1

СОПРЯЖЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ГАЗОНОМ С ОБУСТРОЙСТВОМ ДРЕНАЖА



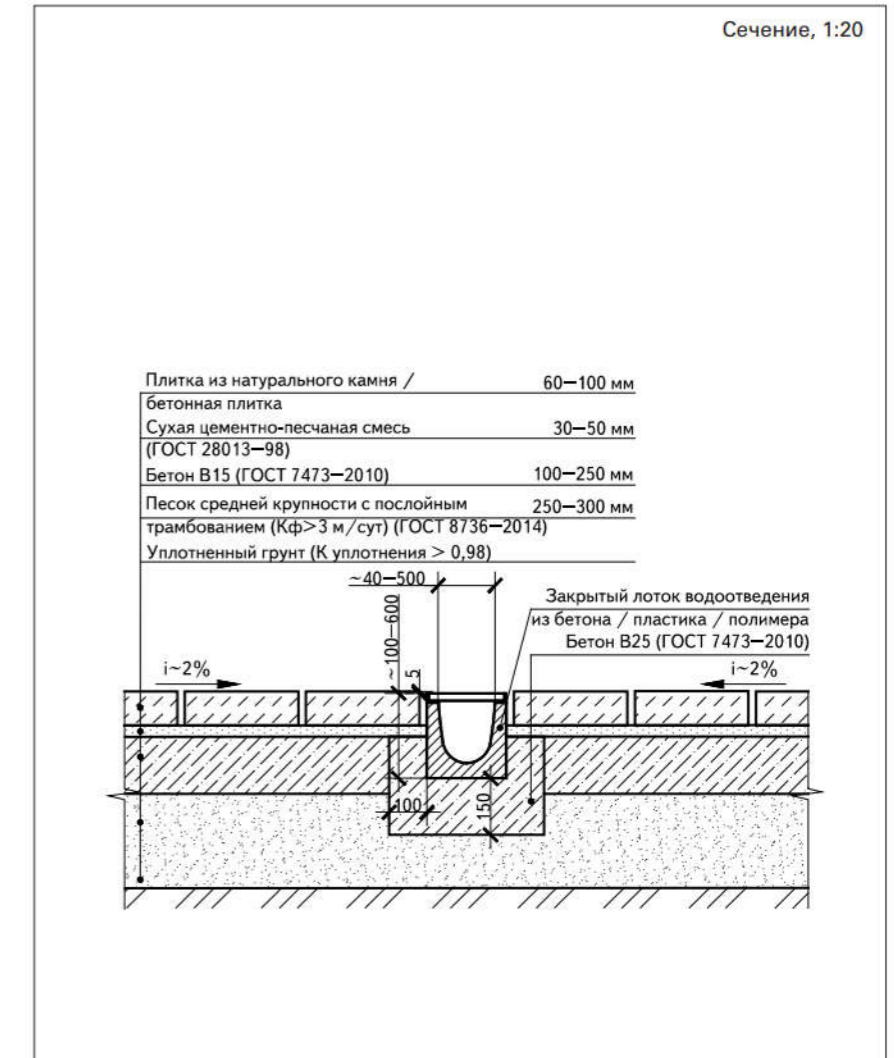
УЗЕЛ 2

УСТРОЙСТВО ЛИВНЕВОГО ВОДООТВОДА ПАРАЛЛЕЛЬНО ФАСАДУ



УЗЕЛ 3

ЛИВНЕВОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ ПРИ ПОМОЩИ ЗАКРЫТОГО ЛОТКА ВОДООТВЕДЕНИЯ



ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ

DE URBANISTEN О КОМПАНИИ

DE URBANISTEN НИДЕРЛАНДЫ, РОТТЕРДАМ

Бюро De Urbanisten базируется в Роттердаме. Его основатели — Флориан Боер и Дирк ван Пейпе. Команда бюро международная, в ней работают градостроители, ландшафтные архитекторы, биологи и аналитики.

При работе над проектами De Urbanisten стараются объединить все свои компетенции для создания интегрированных решений. Благодаря комбинированию дизайна и анализа, бюро разрабатывает стратегические видения для планирования городов, городской экологии, жизнеспособной инфраструктуры и устойчивого территориального развития.

РУКОВОДИТЕЛИ

Дирк ван Пейпе
Флориан Боер

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Урбанизм
Ландшафтная архитектура

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Dirk van Peijpe
+31 631 005 530
dirkvanpeijpe@urbanisten.nl



DE URBANISTEN ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



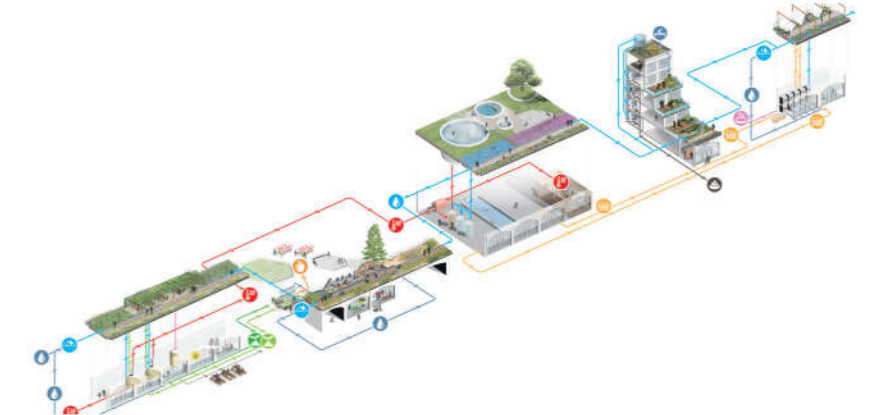
1. THE WATER SENSITIVE CITY

Расположение	Мехико, Мексика
Год	2016
Тип работ	исследование, семинары
Статус	—
Площадь	—



2. WATER SQUARE TIEL

Расположение	Тил, Нидерланды
Годы	2014–2016
Тип работ	дизайн-проект
Статус	реализован
Площадь	—



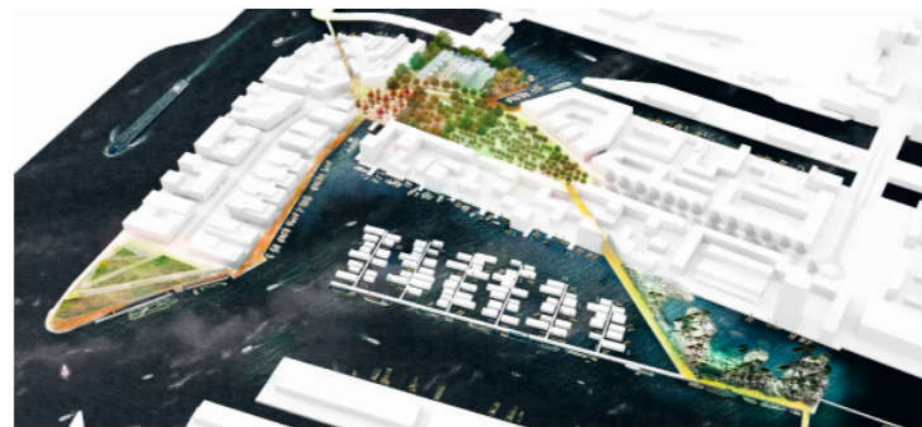
3. AQUADUCT 010

Расположение	Роттердам, Нидерланды
Годы	2016–2017
Тип работ	исследования по проекту
Статус	—
Площадь	—



4. ISELDOKS II URBAN DEVELOPMENT

Расположение	Дутинхем, Нидерланды
Годы	2009–2012, с 2016
Тип работ	генеральный план (2009 г.), городской план (2012 г.); архитектурно-ландшафтный дизайн велосипедного туннеля
Статус	частично реализован
Площадь	—



5. BERG, BOOMGAARD, STRAND

Расположение	Амстердам, Нидерланды
Год	2010
Тип работ	Конкурсное предложение
Статус	номинирован
Площадь	—

ООО «КБ СТРЕЛКА» О КОМПАНИИ

STRELKA КБ

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты КБ разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного колец.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — организатор конкурсов на разработку проектов парка «Зарядье», Государственного центра современного искусства, Музейно-просветительского центра Политехнического музея и Московского университета им. М. В. Ломоносова, Международного финансового центра в Рублево-Архангельском, новых станций

Московского метрополитена «Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехнической лаборатории Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступало программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума КБ осуществило ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014), «Как построить новую Москву» (2015), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016).



Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель — ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2018